

ATEMPORALIDADE ENTRE
A NATUREZA E A ELEGÂNCIA

RESERVA JAPANDI

PRAIA BRAVA - ITAJAÍ

LDHORIZON
EMPREENDIMENTOS

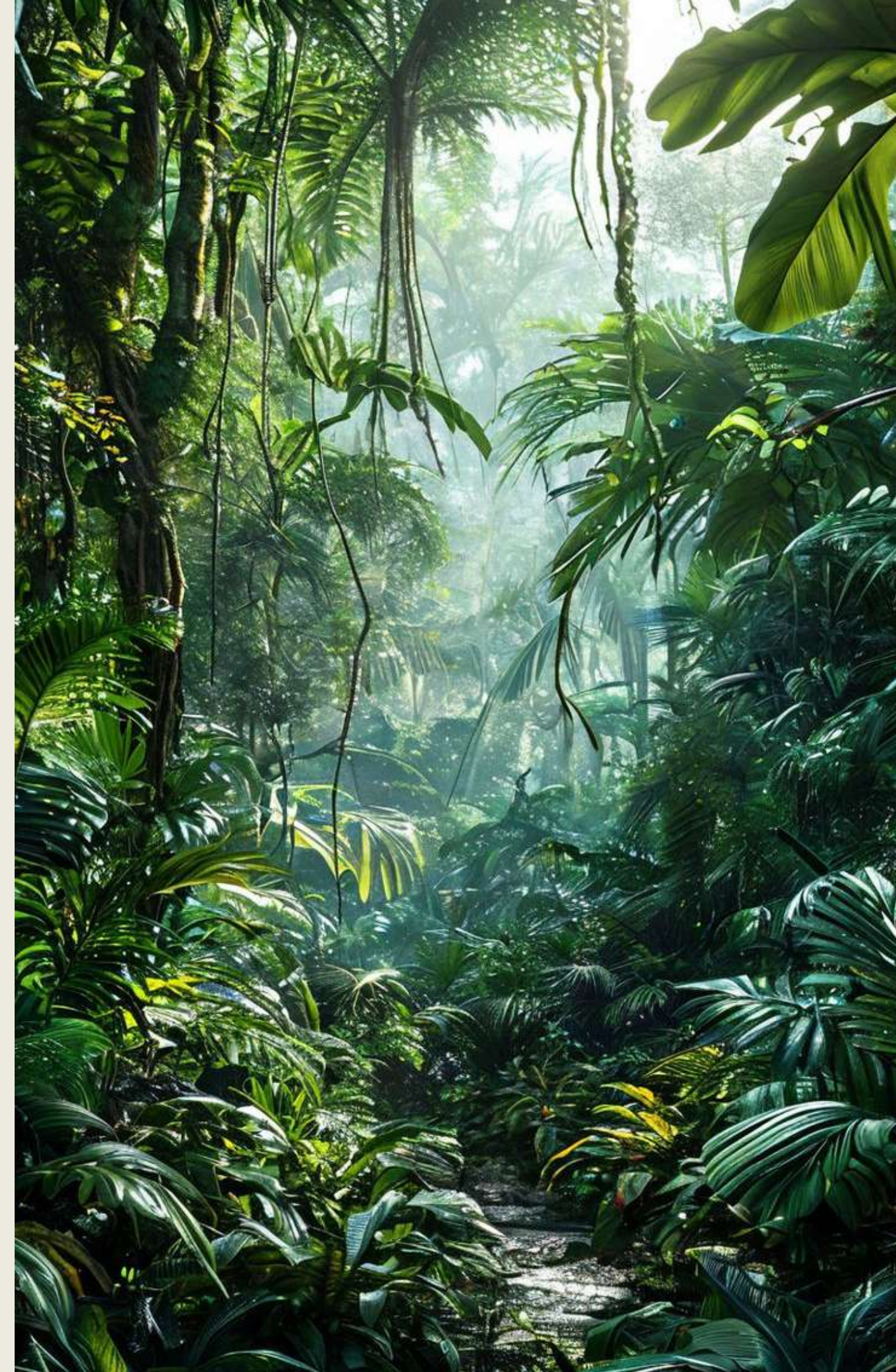
UM REFÚGIO

em meio a **MATA ATLÂNTICA**

No coração da Mata Atlântica, o **Reserva Japandi** nasce como um santuário de quiet luxury, onde o luxo não grita, sussurra. Cercado por uma natureza intocada, o empreendimento oferece uma experiência rara: viver em meio ao verde profundo, com o silêncio da floresta substituindo o barulho da cidade e o essencial ganhando protagonismo.

É um refúgio para quem busca equilíbrio, bem-estar e autenticidade. Aqui, wellness não é um conceito, é uma prática diária. O ar puro, a luz natural, os sons da mata e a arquitetura integrada criam um estilo de vida que valoriza o tempo, o autocuidado e a conexão genuína com o ambiente. Um convite para viver com mais leveza, presença e profundidade.

RESERVA
JAPANDI



O QUE É O ESTILO JAPANDI?

O Estilo **Japandi** nasce da fusão entre o design tradicional *japonês* e a estética *escandinava*. Uma combinação que une o melhor de dois mundos (Japan + Scandi).

Esse conceito valoriza o **minimalismo acolhedor**, a conexão profunda com a *natureza* e a beleza do que é simples e essencial. É a celebração do feito à mão, da exclusividade como charme e da **autenticidade** como expressão de *sofisticação*.

Mais do que uma tendência global, o Japandi traduz **elegância atemporal**. Seus ambientes privilegiam a luz natural, a pureza dos materiais e a *harmonia estética*, resultando em espaços que transmitem calma, equilíbrio e autenticidade.

CONEXÃO COM A NATUREZA
MINIMALISMO ACOLHEDOR
ELEGÊNCIA ATEMPORAL
AUTENTICIDADE
FEITO A MÃO
HARMONIA



JAPÃO



ESCANDINAVA

REFERÊNCIAS JAPANDI



REFERÊNCIAS MATERIAIS NATURAIS



ATEMPORALIDADE

ELEGÂNCIA

WELLNESS LIVING

QUIET LUXURY

HARMONIA ESTÉTICA

EQUILÍBRIO

O Reserva traduz a essência da atemporalidade e da sofisticação silenciosa. Cada linha, material e textura foi pensado para atravessar o tempo com elegância, revelando um novo conceito de morar: o quiet luxury, onde o valor está nos detalhes sutis e na autenticidade. Mais do que um endereço, é um estilo de vida voltado ao wellness living, uma rotina em harmonia com a natureza, o corpo e a mente, em que o equilíbrio e o bem-estar se tornam parte da arquitetura.



Reconhecida por sua **ousadia** e **autenticidade**, Vanessa Larré é uma arquiteta que se destaca por criar **experiências marcantes** através da Arquitetura. Graduada pela UNIVALI e soma mais de **400 projetos** assinados, com atuação sólida e premiada no cenário nacional.

Em **Balneário Camboriú** lidera uma equipe com 10 arquitetas(os) onde consolidou o escritório Vanessa Larré Arquitetura como **referência** em projetos residenciais e comerciais, não só no Estado, como em todo o país. Seu portfólio é **plural**: inclui desde hotéis, casas noturnas, academias e restaurantes, até sofisticados projetos residenciais.

Nos últimos anos vem chamando a atenção de grandes construtoras com edifícios residenciais que modificaram a **paisagem urbana** do litoral catarinense, com destaque para o **Tonino Lamborghini, Boutique 2870** e o **Empire** com sua inconfundível floresta no meio da torre.

Os trabalhos do escritório carregam uma assinatura, tal qual uma **alfaiataria** que personaliza e imprime identidade em todos os detalhes, um estilo ousado, alinhado às **tendências da moda**, com personalidade forte, uso criativo de cores e texturas, e um olhar sempre atento à **singularidade** de cada projeto.





Com mais de **20 anos** de atuação, a MDPLAN é referência nacional em arquitetura **estratégica** para empreendimentos imobiliários.

Especializada em edifícios multifamiliares, comerciais e de uso misto, combina **estética**, técnica e **inteligência** de produto. Fundada por Paulo Mayer, a empresa é formada por um time **premiado** de mais de 15 profissionais.

Seus projetos buscam criar lugares com **significado**, baseados em pesquisa, estratégia e **experiência**. Atua em diversos estados do Brasil, atendendo incorporadoras que buscam inovação e **alto desempenho**.

A MDPLAN transforma espaços em experiências **marcantes**.





O Escritório de Paisagismo Burle Marx, fundado em 1955 por Roberto Burle Marx, é **referência mundial** no design paisagístico **artístico** e sustentável.

Seus projetos unem formas **orgânicas** e **geométricas**, valorizando plantas nativas e soluções exclusivas. Após Burle Marx, Haruyoshi Ono deu continuidade ao **legado**, sendo coautor de obras icônicas como o Parque do Flamengo e o **Calçadão de Copacabana**.

A terceira geração, liderada por **Gustavo Leivas** e **Julio Ono**, mantém os **princípios** fundadores com atuação nacional e internacional. O estúdio também gerencia o acervo dos mestres, prestando consultorias para restaurações paisagísticas.



LOCALIZAÇÃO

RESERVA
JAPANDI

PRAIA BRAVA - ITAJAÍ



- 500 m do mar
- 13.000 m² de área de preservação permanente | Mata Atlântica

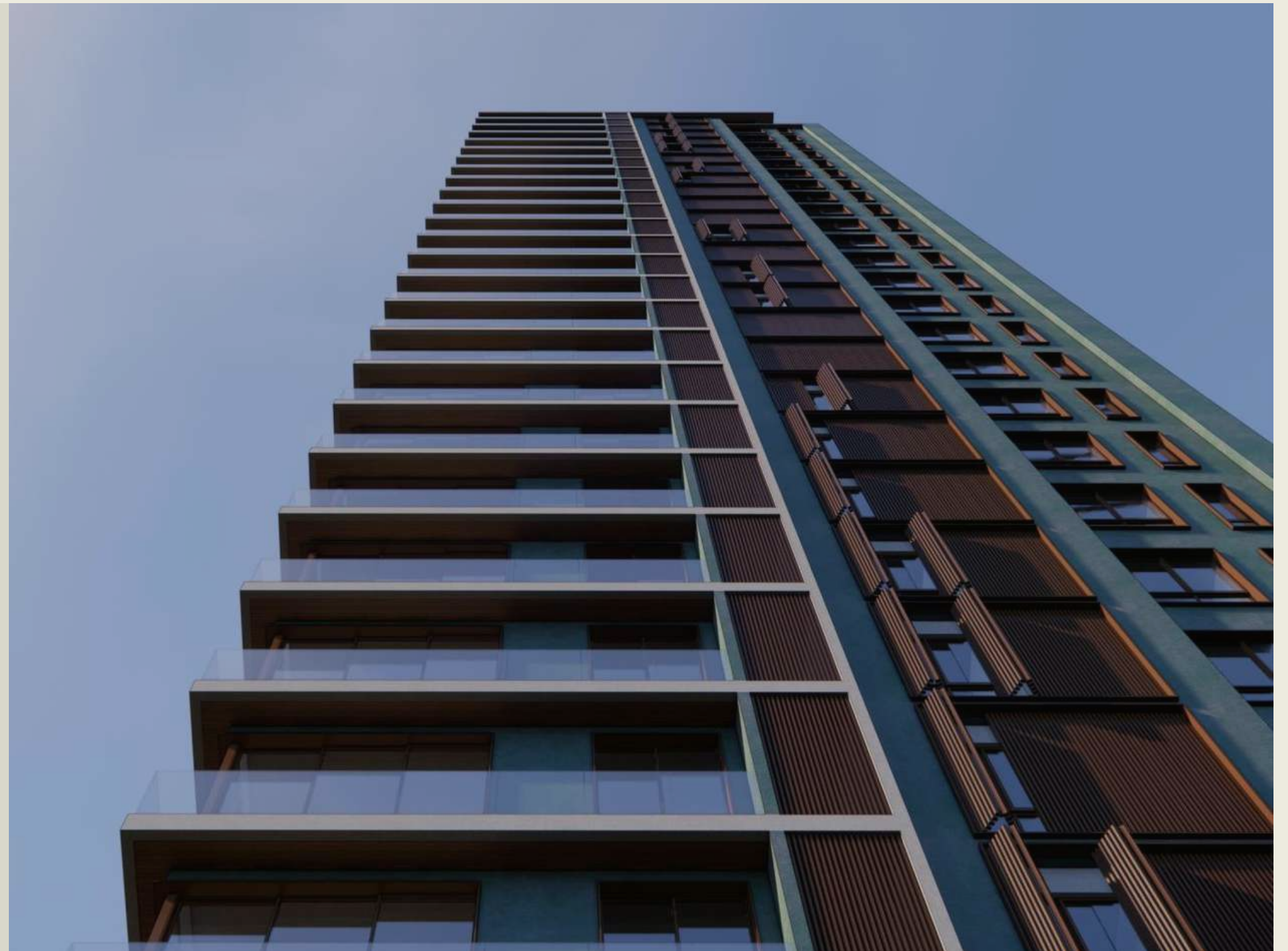
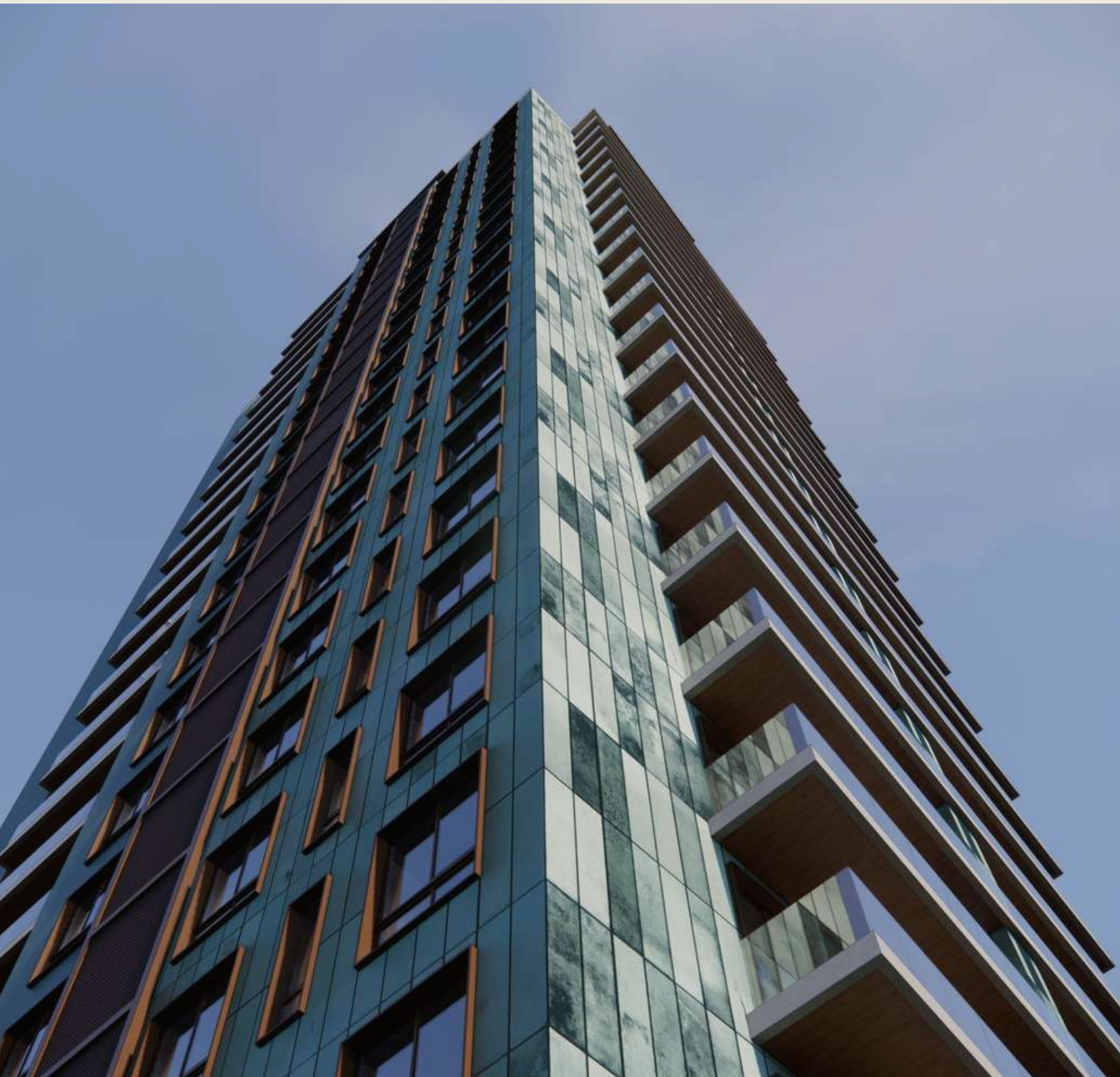


DESCRIÇÃO TÉCNICA

Terreno	18.000 m²
Área de Preservação	13.000 m²
Torres	2 Torres
Apartamentos	174 Unidades
Plantas Tipo	139 160 216 m²
Plantas Cobertura	278 320 432 m²
Andares	36
Altura	128 m
Lazer	5.000 m²
Estacionamento	512 vagas
Spa & Wellness Living	923 m²
Área Construída	55.200 m²

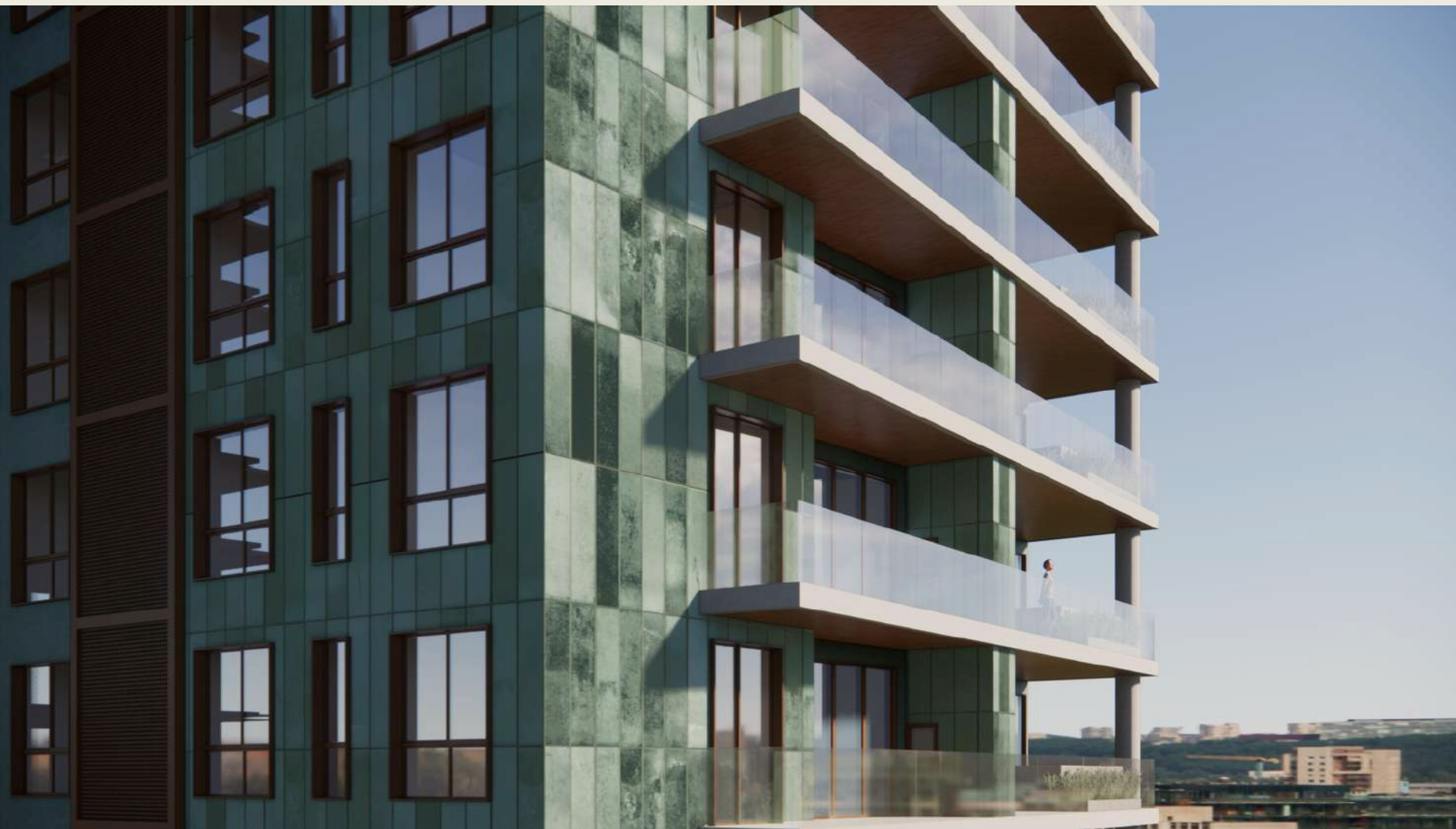


RESERVA
JAPANDI

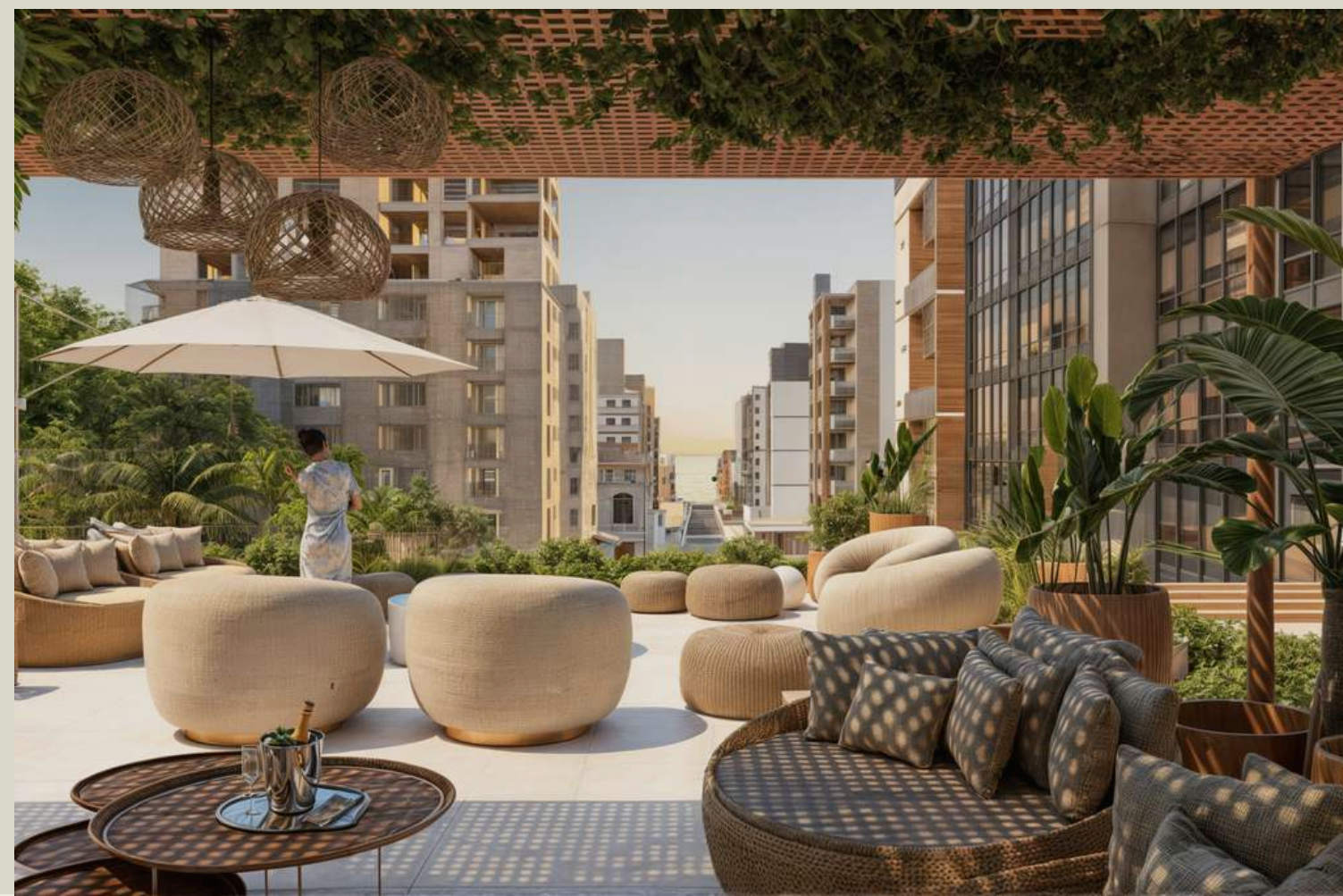




RESERVA
JAPANDI





















SPA & WELLNESS PLACE

Piscina Aquecida

Jacuzzis Privadas

Sauna Seca

Sauna Úmida

Banheira de Contraste

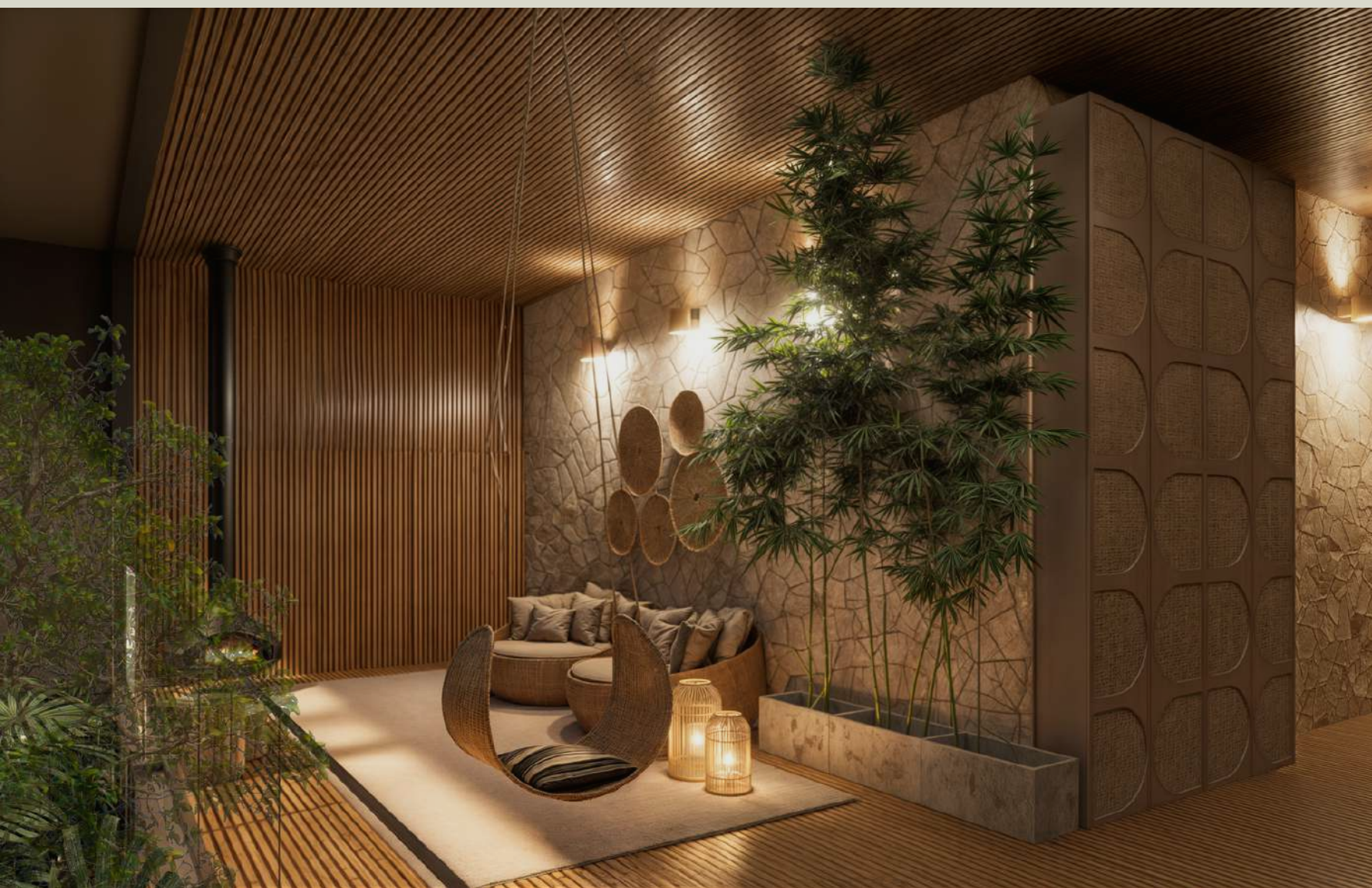
Mirante da Mata









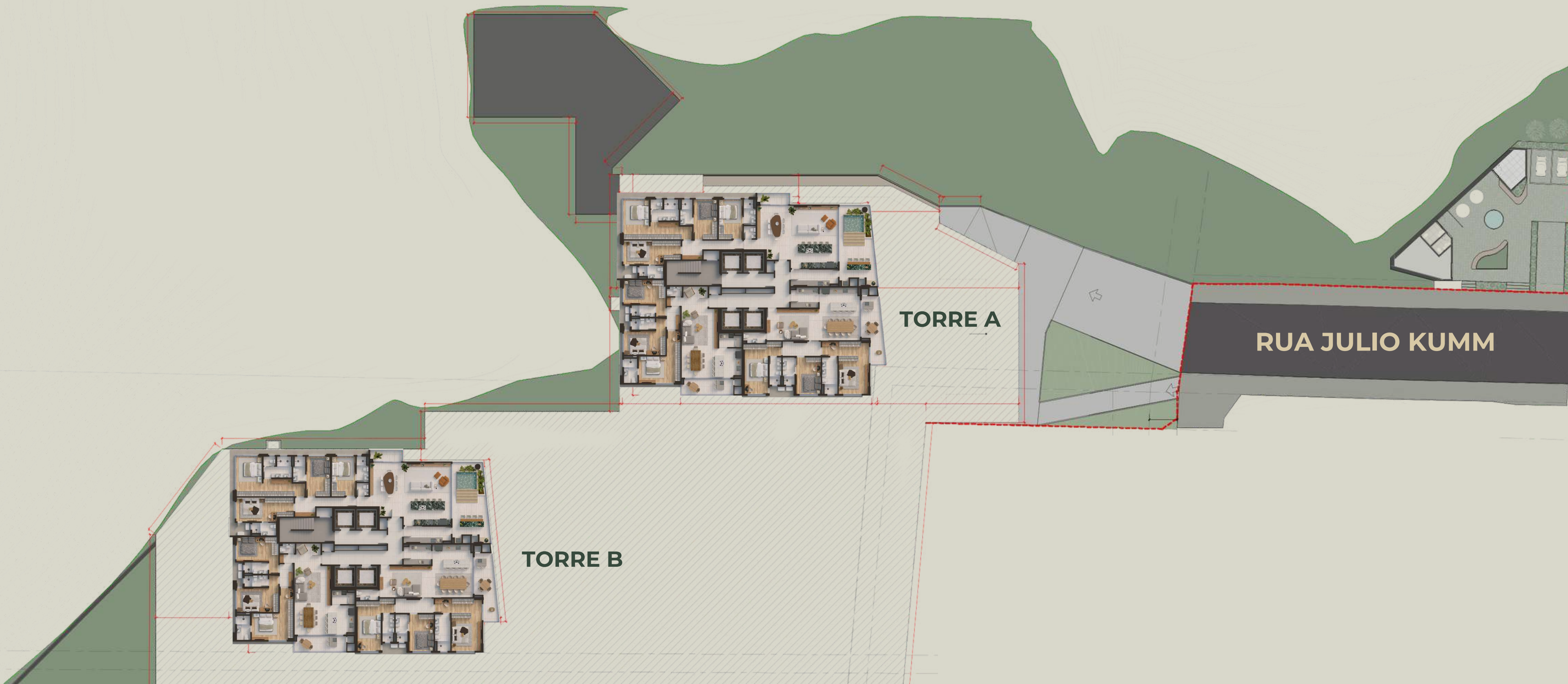


RESERVA
JAPANDI

INTERIORES & VISTAS



RESERVA
JAPANDI



APARTAMENTO

TORRE A | 601A - 3301A

TORRE B | 601B - 3301B

216 m² | 4 Suítes

2 Sacada | 3 Vagas | 1 Lavabo

RESERVA
JAPANDI

LAJE A LAJE | 3,5m



Vista Praia







RESERVA
JAPANDI



APARTAMENTO

TORRE A | 602A - 3302A

TORRE B | 602B - 3302B

160 m² | 3 Suítes

1 Sacada | 2 Vagas | 1 Lavabo

LAJE A LAJE | 3,5m



Vista Praia





RESERVA
JAPANDI



APARTAMENTO

TORRE A | 603A - 3303A

TORRE B | 603B - 3303B

139 m² | 3 Suítes

1 Sacada | 2 Vagas | 1 Lavabo

LAJE A LAJE | 3,5m



Vista Praia





RESERVA
JAPANDI



COBERTURA DUPLEX

TORRE A | 3401A - 3501A

TORRE B | 3401B - 3501B

432 m² | 5 Suítes

1 Terraço | 4 Vagas | 3 Lavabos

LAJE A LAJE | 3,5m



Vista Praia



RESERVA
JAPANDI



RESERVA
JAPANDI







COBERTURA DUPLEX

TORRE A | 3402A - 3502A

TORRE B | 3402B - 3502B

320 m² | 4 Suítes | 1 Terraço
1 Sacada | 4 Vagas | 2 Lavabos



LAJE A LAJE | 3,5m



Vista Praia



RESERVA
JAPANDI



COBERTURA DUPLEX

TORRE A | 3403A - 3503A

TORRE B | 3403B - 3503B

278 m² | 4 Suítes | 1 Terraço
1 Sacada | 4 Vagas | 1 Lavabo



LAJE A LAJE | 3,5m



Vista Praia







É DA NOSSA NATUREZA!

LDHORIZON
EMPREENHIMENTOS

PRAIA BRAVA - ITAJAÍ

RESERVA
JAPANDI