

BRAVA
conpetto

POR CLARUS CONSTRUTORA





Entre o ritmo do mar e o silêncio do design,
surge um novo conceito de viver
Leve, atemporal e essencial, como tudo o que permanece
Aqui, morar é ser envolvido pela beleza plena

percurso

A essência do Brava Concetto revelada em cada página

páginas 6 a 15 ***assinaturas***
os talentos por trás do projeto

páginas 16 a 17 ***localização***
entre o azul do mar e o conforto urbano

páginas 18 a 25 ***dimensões do conforto***
detalhes do empreendimento

páginas 26 a 29 ***arquitetura viva***
sustentabilidade com elegância e propósito

páginas 30 a 35 ***bem-estar que inspira***
o lazer como convite à contemplação

páginas 36 a 59 ***cenários do viver***
plantas que refletem conforto e harmonia

assinaturas

Três visões. Um propósito: criar o atemporal

A criação do *Brava Concetto Residencial* reflete o encontro de profissionais que moldam a arquitetura contemporânea

Da concepção à execução, tudo foi pensado como expressão de autoria e permanência

O resultado é um projeto em que cada traço traduz a experiência, a técnica e a sensibilidade de criar o atemporal — não como algo fora do tempo, mas como aquilo que permanece belo, essencial e verdadeiro em qualquer época

realiza arquitetura

projeto de fachada

“No Concetto, aplicamos nossa metodologia de Conceptual Design para integrar estética e funcionalidade, concretizando formas que evocam acolhimento, fluidez e bem-estar. O resultado é um edifício harmônico, atemporal, que dialoga com a paisagem e que certamente marcará a evolução da Praia Brava nos próximos anos.

A seleção cuidadosa de materiais, como o concreto e a pedra em sua forma mais bruta, contrasta com a leveza e naturalidade da madeira, unindo o moderno ao orgânico de forma sofisticada.

Com um design inovador e uma integração única com o entorno, o Concetto se estabelece como um marco arquitetônico da região, redefinindo o padrão de sofisticação e trazendo um novo ícone à paisagem da Praia Brava.”



Antônio Gonçalves e Frederico Carstens



débora aguiar

projeto das áreas comuns e apartamentos



“Em sintonia com a sofisticação, o conforto e a exclusividade, desenvolvemos um projeto que une o dinamismo urbano à tranquilidade da natureza, refletindo o conceito de quiet luxury.

Localizado em um bairro em pleno crescimento, o Brava Concetto é uma expressão refinada de luxo e bem-estar. A escolha dos materiais, como madeira natural e pedras nobres, a iluminação suave e as ambientações minimalistas, foram cuidadosamente pensadas para transmitir uma elegância sutil, onde cada detalhe contribui para criar uma atmosfera de serenidade e requinte.

Combinando o que há de mais moderno no design atual, o projeto incorpora soluções inovadoras que valorizam a funcionalidade e a estética contemporânea, oferecendo uma experiência única ao morador.”

ana holzer

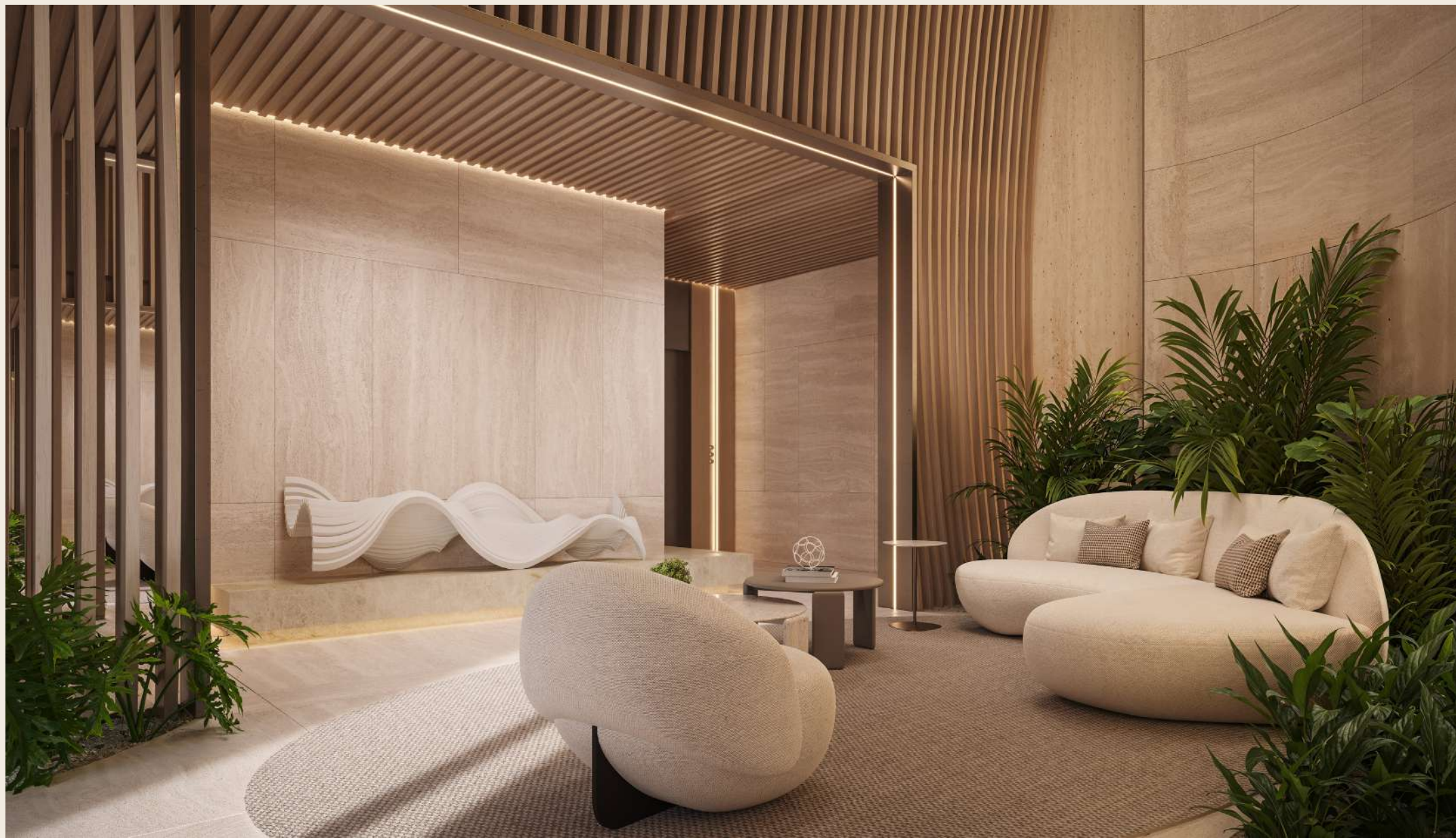
projeto de paisagismo



“Um paisagismo refinado que preserva a essência da naturalidade e da harmonia, onde a sombra das imponentes tamareiras convida a descobrir cada recanto verde.

Este empreendimento único reflete o conceito de biofilia, integrando de maneira singular o conforto humano com a natureza ao seu redor. O verde, presente em cada detalhe, permeia os jardins, a arquitetura e se expande até os espaços internos, criando uma continuidade entre o ambiente urbano e o interior. Desde a rua, o paisagismo começa a se insinuar, com árvores e plantas que moldam as vistas e encantam o olhar.

Não há nada comparável à experiência de habitar um ambiente assim, onde a vida se desenrola em um ritmo sereno, sofisticado e conectado com o natural.”



coordenadas do bem-viver

Entre o azul do mar e o compasso da cidade,
um endereço onde o tempo desacelera

Avenida Carlos Drummond de Andrade, 111
Praia Brava | Itajaí (SC)



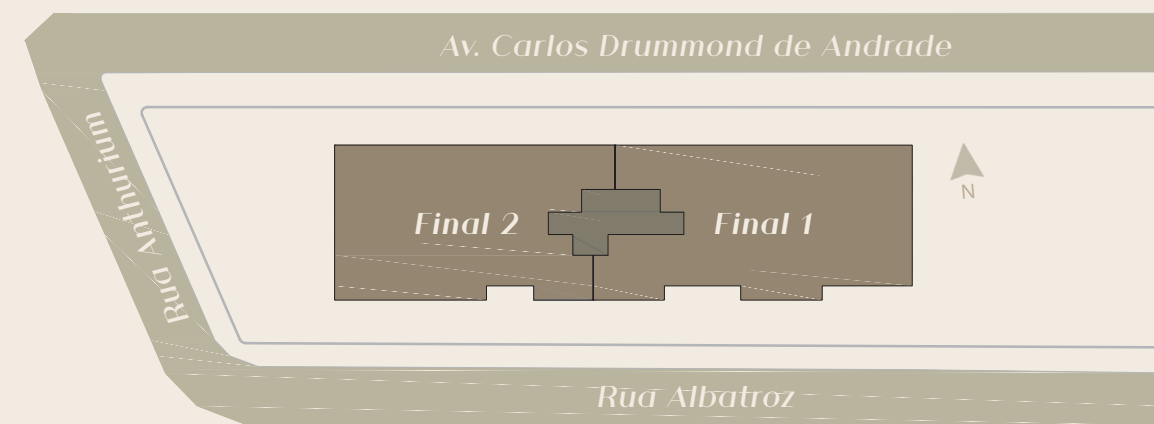
dimensões do conforto

Exclusividade em cada detalhe



22 apartamentos tipo
1 apartamento garden
2 coberturas duplex

Plantas de 280 a quase 600 m² de sofisticação,
onde o luxo se traduz em bem-estar



singularidades

Design, conforto e tecnologia em harmonia
com a arte de viver bem

Conforto que se sente

Piso aquecido nos banheiros e madeira natural nas áreas íntimas, infraestrutura para automação e desumidificação, esquadrias com vidros acústicos e Sistema Contact nos quartos

Privacidade e segurança

Elevador privativo, portaria 24h, circuito fechado de câmeras, sistema de clausura no hall de entrada, gerador para as áreas comuns

Design que se abre para o infinito

Com esquadrias amplas que se estendem até o teto e sistema de envidraçamento panorâmico skyline no guarda-corpo das sacadas, integradas ao living, a luz pode entrar com generosidade, revelando espaços mais amplos e conectados à paisagem

Sustentabilidade em movimento

Infraestrutura para recarga de veículos elétricos, sistema de purificação de água, energia solar para as áreas comuns e reaproveitamento da água da chuva



Lar que floresce

Com espécies cuidadosamente integradas às sacadas, o projeto reforça sua essência biofílica, aproximando o morador da natureza em todos os momentos

arquitetura viva

Sustentabilidade com elegância e propósito



ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA



BAR MOLHADO



Certificado pelo selo internacional GBC Condomínio, o Brava Concetto nasce do encontro entre tecnologia e natureza, um equilíbrio que se sente no ar, na luz, no silêncio

Aqui, a água é purificada, o ar circula com conforto térmico e acústico, a umidade é controlada e a energia flui com inteligência

Cada decisão construtiva reflete respeito ao ambiente e cuidado com o essencial: o bem-estar de quem vive

Um luxo sutil, presente em cada respiração

bem-estar que inspira
O lazer como convite à contemplação





1. Piscina externa
2. Bar molhado
3. Espaço gourmet com piscina privativa
4. Lareira ao ar livre
5. Academia
6. Salão de festas
7. Terraço



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA

cenários do viver

Plantas que refletem conforto e harmonia



apartamento final 1

307,64 m² | Planta 1

Hall privativo

Quatro suítes,
sendo uma suíte master com sacada, banheira e closet

Piso aquecido nos banheiros

Cozinha de serviço e cozinha gourmet,
sendo a gourmet com churrasqueira a carvão e integrada ao amplo living

Dormitório de serviço

4 vagas individuais por apartamento



apartamento final 1

307,64 m² | Planta 2

Hall privativo

Três suítes,
sendo uma suíte master com sacada e closet

Piso aquecido nos banheiros

Cozinha de serviço e cozinha gourmet,
sendo a gourmet com churrasqueira a carvão e integrada ao amplo living

Dormitório de serviço

4 vagas individuais por apartamento





apartamento final 2

280,26 m² | Planta 1

- Hall privativo
- Quatro suítes, sendo uma suíte master com banheira e closet
- Sacada ao redor de todos os quartos
- Piso aquecido nos banheiros
- Cozinha de serviço e cozinha gourmet, sendo a gourmet com churrasqueira a carvão e integrada ao amplo living
- 3 vagas individuais por apartamento



apartamento final 2

280,26 m² | Planta 2

Hall privativo

Três suítes,
sendo uma suíte master com closet

Sacada ao redor de todos os quartos

Piso aquecido nos banheiros

Cozinha de serviço e cozinha gourmet,
sendo a gourmet com churrasqueira a carvão e integrada ao amplo living

3 vagas individuais por apartamento





apartamento garden 102

367,61 m²

- Quatro suítes,
sendo uma suíte master com closet e banheira
- Terraço ao redor do apartamento com ofurô
- Piso aquecido nos banheiros
- 3 vagas individuais



cobertura duplex final 1

591,70 m²

- Hall privativo
- Quatro suítes,
sendo uma suíte master com sacada, banheira e closet
- Piso aquecido nos banheiros
- Ampla living gourmet no andar superior e terraço com piscina
- 5 vagas individuais

cobertura duplex final 2

549,74 m²

- Hall privativo
- Quatro suítes,
sendo uma suíte master com banheira e closet
- Sacada ao redor dos quartos
- Piso aquecido nos banheiros
- Ampla living gourmet no andar superior e terraço com piscina
- 5 vagas individuais

cobertura duplex final 1

Planta inferior



Planta superior



cobertura duplex final 2

Planta inferior



Planta superior







Há mais de 15 anos, a Clarus Construtora transforma projetos em referências de qualidade e confiança.

Com raízes em Itajaí (SC), destaca-se pela precisão em cada etapa e pelo compromisso absoluto com os prazos — uma história construída sem atrasos, sustentada pela credibilidade e pelo cuidado em cada detalhe.

A marca se distingue pela forma como alia técnica e sensibilidade, transformando projetos em obras que inspiram pertencimento e admiração.

O Brava Concetto marca uma nova expressão dessa trajetória: um empreendimento que reflete maturidade, inovação e um olhar contemporâneo sobre o bem-viver.

Neste novo capítulo, a Clarus reafirma sua vocação em criar espaços onde o luxo se revela na harmonia entre arquitetura, natureza e tempo.

Incorporação registrada na matrícula nº 95.424 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. De acordo com a lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto estrutural sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas.

Imagens 3D: Oficina 3D | Criação: Illuminare Comunicação por Karine Knoblauch



Rua Camboriú, 264 - Centro - Itajaí | SC
47 3045.2337

clarusconstrutora.com.br

@clarusconstrutora