



JARDINS DA BRAVA

RESIDENCIAL



JARDINS
DA BRAVA
RESIDENCIAL



ASRAMOS
empreendimentos



EMPREENHIMENTO RESIDENCIAL

02 a 04 Suítes
129m² a 215m²

Praia Brava - Itajaí/SC



LOCALIZAÇÃO

Rua Delfim Mário de Pádua Peixoto - nº1080

Distância do mar - 150m

Distância de Itajaí - 7km

Distância de Balneário Camboriú - 5km

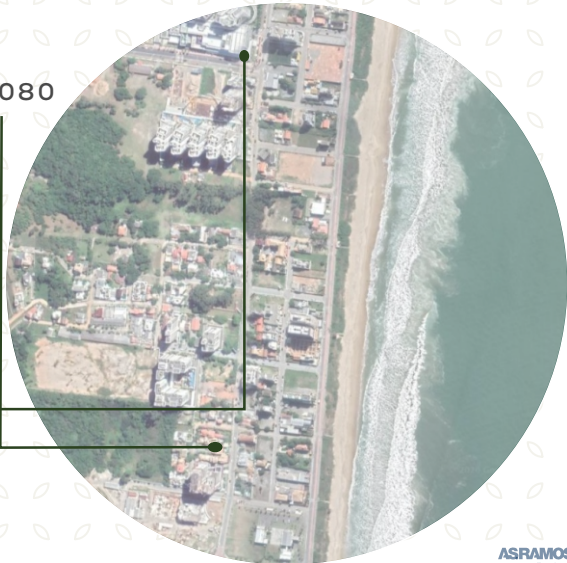
COMODIDADES

BRAVAMALL Shopping - 600m

Supermercado De Angelina

Colégio Bom Jesus

Restaurantes





O EMPREENDIMENTO

- 01 Torre
- 15 Pavimentos
- 03 Pavimentos de Garagens
- 02 Pavimentos de Lazer
- 48 Apartamentos
- 04 Salas comerciais com mezanino
- 03 Elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço
- 03 e 04 Vagas de garagens

15.534m²
Área Construída



DIFERENCIAIS

Hall Social com
pé direito duplo

Áreas comuns
equipadas e decoradas

Sistema de monitoramento
por câmeras

Infraestrutura individual
para carregamento de veículo elétrico

Gerador de energia para
áreas comuns

Sistema de aquecimento
para as piscinas

Medidores individuais de
água, gás e energia elétrica

Controle de acesso por
biometria nas áreas comuns

Captação e reutilização
de água da chuva

Painéis de energia solar para
atendimento parcial das
áreas comuns

Vagas de visitantes

Wi fi nas áreas comuns



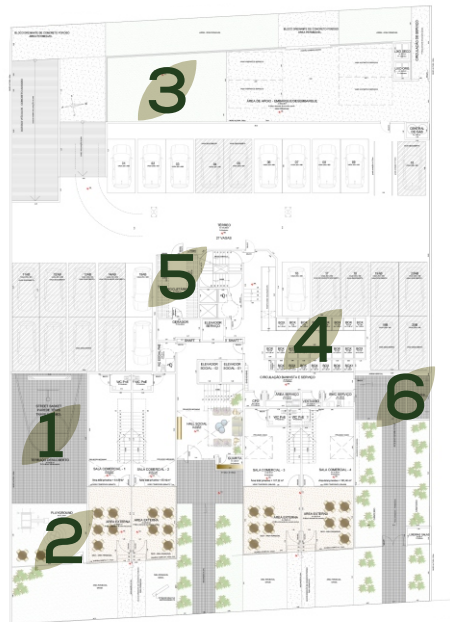
ÁREAS COMUNS



TÉRREO

Planta Técnica

- 1 Meia Quadra Esportiva
- 2 Playground
- 3 Pet Place
- 4 HobbyBox
- 5 Bicicletário equipado com bomba de pneu
- 6 Ducha de banhistas



*Projeto em fase de desenvolvimento, portanto pode sofrer pequenas alterações



MEZANINO

Planta Técnica

- 1 Área Administrativa
- 2 Salão de Festas com Varanda
- 3 Kids Room
- 4 Espaço Gourmet
- 5 Sala de Jogos Integrada com Pub Wine



*Projeto em fase de desenvolvimento, portanto pode sofrer pequenas alterações



ROOFTOP

Planta Técnica

- 1 Piscina Adulto com Espelho D'água
- 2 Piscina Infantil
- 3 Fire Place
- 4 Terraço com Lounge
- 5 Pizza Place
- 6 Espaço Fitness
- 7 Espaço Fitness ao ar Livre
- 8 SPA com Sala de Massagem e Hidromassagem
- 9 Sauna úmida
- 10 Espaço Gourmet com Piscina Privativa



*Projeto em fase de desenvolvimento, portanto pode sofrer pequenas alterações



APARTAMENTOS



APARTAMENTOS

Planta Técnica

Apartamento
129,80 m²
Final 01 e 02



R. DELFIM MÁRIO DE PÁDUA PEIXOTO



APARTAMENTOS

Planta Técnica

Apartamento
161,45 m²
Final 03



*Projeto em fase de desenvolvimento, portanto pode sofrer pequenas alterações



APARTAMENTOS

Planta Técnica

Apartamento
182,10 m²
Final 04



R. LUCIA SERAFIM DE OLIVEIRA



*Projeto em fase de desenvolvimento, portanto pode sofrer pequenas alterações



APARTAMENTOS

Planta Técnica

Apartamento
183,80 m²
Final 01



R. DELFIM MÁRIO DE PÁDUA PEIXOTO



APARTAMENTOS

Planta Técnica

Apartamento
193,25 m²
Final 03



*Projeto em fase de desenvolvimento, portanto pode sofrer pequenas alterações



APARTAMENTOS

Planta Técnica

Apartamento
215,65 m²
Final 03



R. LUCIA SERAFIM DE OLIVEIRA



*Projeto em fase de desenvolvimento, portanto pode sofrer pequenas alterações



DIFERENCIAIS

Fechadura eletrônica com biometria e veda porta automático nos apartamentos

Ponto de água para geladeira e Pot Filler

Infraestrutura para instalação de banheira na suíte máster

Banheiros com ponto elétrico para espelho com desembaçador

Ralos linear e nicho nos boxes dos banheiros

Churrasqueira a carvão com ventilação forçada

Rebaixamento de gesso em todo apartamento

Manta de atenuação acústica entre lajes no living e dormitórios

Infraestrutura para sistema de recirculação de água quente

Infraestrutura para aspiração central

Infraestrutura para Split com área técnica para condensadora

Infraestrutura para internet , telefonia e TV a cabo

Persianas integradas com automatização

Esquadrias em PVC

Estendal na área de serviço

ASRAMOS

empreendimentos

A AS.RAMOS EMPREENDIMENTOS

atua no ramo da construção civil desde 1996 nos segmentos residencial, comercial e industrial. Sua vasta experiência na gestão de obras de alto padrão garante eficácia, inovação e qualidade com foco na rentabilidade para o investidor.





JARDINS
DA BRAVA
RESIDENCIAL