

RIVER185



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA



Encontre sua
tranquilidade.



Localização premium

Localizado no coração do encantador bairro **Fazenda**, o River 185 oferece uma vida privilegiada. Combinando conveniência urbana e charme à beira-mar, este destino exclusivo na rua Gumerindo da Rocha, 185, promete uma experiência de vida enriquecedora.



📍 Mollhes
da Barra
1,4Km



📍 Bico do
Papagaio
1,7 Km



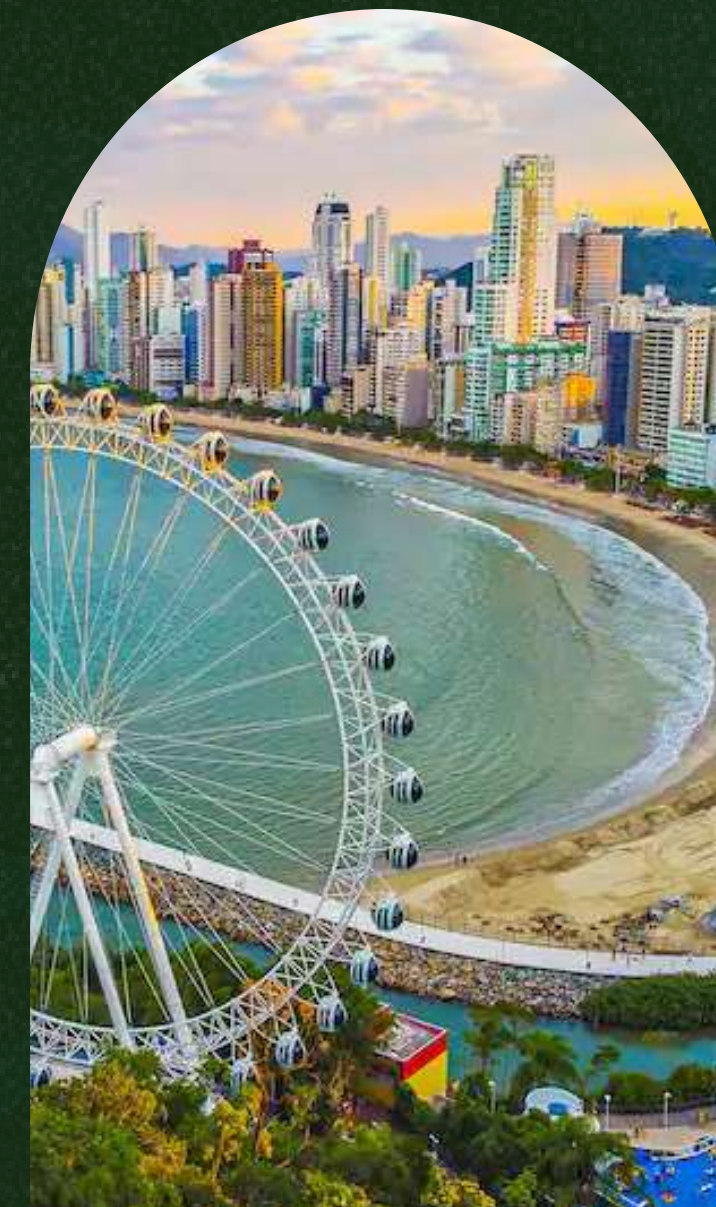
 Univali
2,3 Km



 Museu Histórico
2,6 Km



 Igreja Matriz
2,8 Km

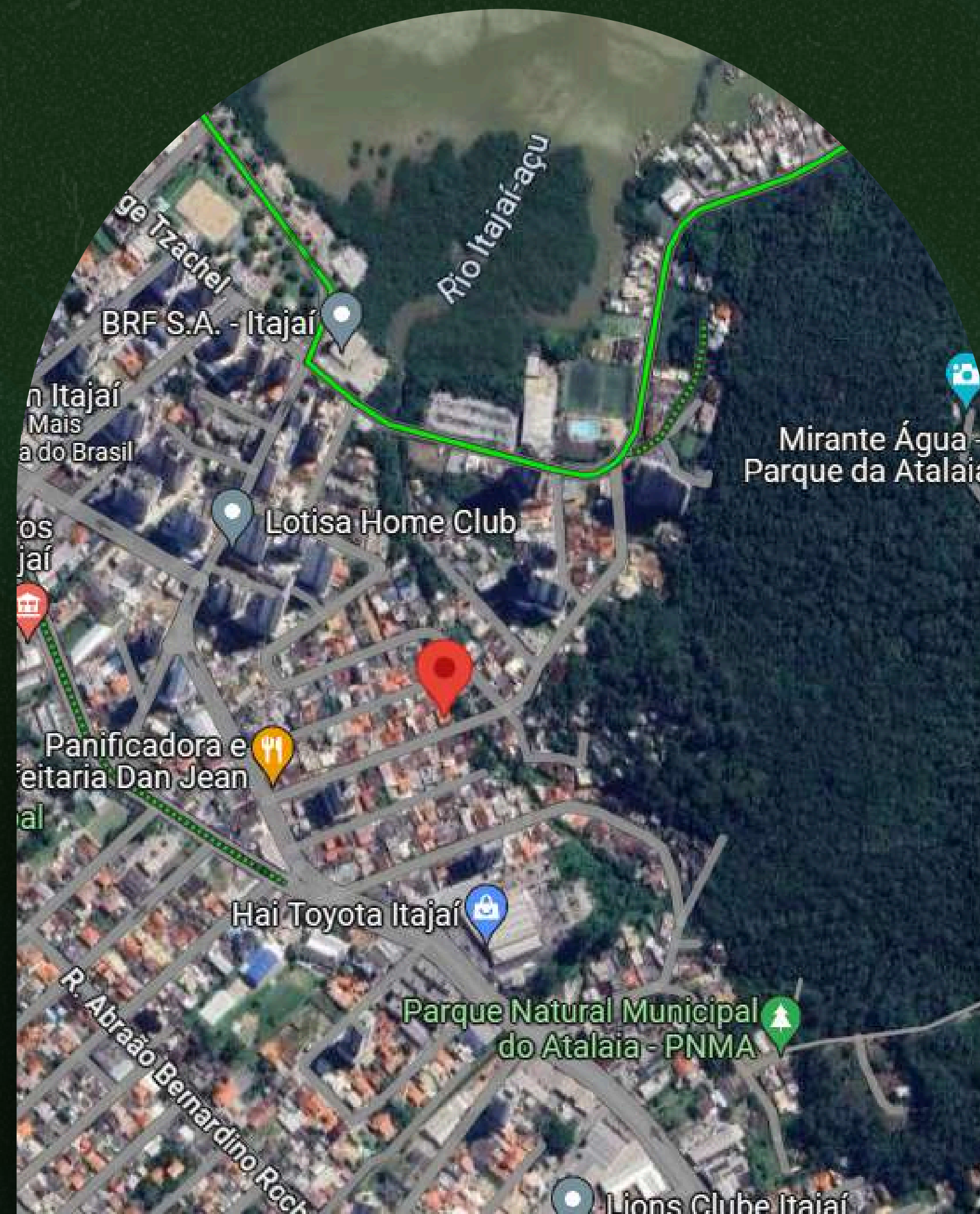


 Balneário
Camboriú
9,1 Km

Fazenda

Localizado na região sul de Itajaí, o bairro Fazenda é uma área de destaque ao lado do Centro, Cabeçadas, Praia Brava, Ressacada e Dom Bosco, tornando-se uma parte central da cidade.

O **Fazenda** proporciona o melhor que a cidade tem a garantir, com segurança, oportunidades de emprego, educação, serviços de saúde e qualidade de vida.



Detalhes

O River 185 contará com vinte pavimentos, contemplando áreas destinadas à garagem e espaços comuns e serão disponibilizados cinco tipos distintos de plantas para seleção.



Comodidades

Desfrute das comodidades disponíveis do River 185, planejadas para proporcionar um estilo de vida distinto e experiências excepcionais, elevando o padrão de excelência na experiência de residir conosco.





O nosso clube residencial é o ponto focal deste empreendimento, meticulosamente concebido para oferecer aos nossos residentes um ambiente de conforto, conveniência e lazer sem igual.

Desfrute da academia moderna, do salão de festas panorâmico, do rooftop com vistas deslumbrantes e da piscina com borda infinita. Além disso, oferecemos brinquedoteca, bar com sala de jogos, fire pit, smart store, bicicletário, hall decorado, smartlocker e pet place.



Exclusividades

- Piso aquecido nos banheiros;
- Teto rebaixado em gesso;
- Laje protendida;
- Excelente isolamento acústico;
- Persianas integradas nas janelas dos dormitórios;
- Porcelanato 120x120;
- Fechadura eletrônica;
- Automação nos apartamentos;
- Portaria automatizada;
- Smartstore;



Exclusividades

- Pet place;
- Bicicletário;
- Piscina;
- Brinquedoteca;
- Coworking;
- Bar na piscina;
- Sala de jogos;
- Salão de festas.



Padrões

1 100,8 à 137 m²

- Sacada Gourmet
- 1 Suíte
- 2 Demi - suítes
- Sala com Lavabo
- 2 Vagas de garagem

2 95,4 à 136 m²

- Sacada Gourmet
- 2 Suítes
- Sala com Lavabo
- 2 Vagas de garagem

3 69,7 à 71 m²

- Sacada Gourmet
- 2 Suítes
- Sala com Lavabo
- Vista para o Mar e 2 Vagas de garagem



Padrões

4 83 m²

- Sacada Gourmet
- 2 Suítes
- Sala com Lavabo
- Vista para o Mar e 2 Vagas de garagem

5 101,09 à 138 m²

- Sacada Gourmet
- 1 Suíte
- 2 Demi - suítes
- Sala com Lavabo
- Vista para o Mar e 2 Vagas de garagem

Padrões

➤ Opções de Gardens

- 1 Suíte + 2 Demi - suítes : 218,41 m²
- 2 Suítes : 180,02 m²
- 2 Suítes : 87,02 m²
- 2 Suítes : 86,66 m²
- 1 Suíte + 2 Demi - suítes : 193,64m²

Finais 1 e 5



Finais 2 e 4



Final 3



Diferenciado Tipo 1 e 5



Diferenciado Tipo 2



Giardino Tipo 1



Giardino Tipo 2



Giardino Tipo 3



Giardino Tipo 4



Giardino Tipo 5



Lavanderia Tipo 1



Lavanderia Tipo 2



Sacada Estendida Tipo 2



Rooftop



Saiba mais!

Endereço

Av. Marechal Deodoro Fonseca, 152 – Centro, São José
dos Pinhais – PR

Funcionamento

Seg. à Sex. das 09:00 às 18:00

Contato

contato@imincorporadora.com.br
(41) 3073-9709



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA