

PRÉ-RESERVA

SCENARIUM

BRAVA NORTE

A natureza em cena



PRAIA



FG

EMPREENDIMENTOS

BRAVA



LOCALIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA NA BRAVA NORTE DE FRENTE PARA O MAR

A natureza entra em cena para aproximar o seu cotidiano das belezas da Brava Norte. Um destino preservado e em grande ascensão, a poucos minutos de Balneário Camboriú. Assinado pelo renomado arquiteto Otto Felix, o Scenarium é um encontro perfeito entre o litoral catarinense, a ternura da Costa Esmeralda e a tecnologia da maior construtora do Sul do País.



BEM-ESTAR & LAZER

Mais de 3.800m² potencializam seus momentos de lazer e bem-estar, criando uma sintonia que transforma o seu estilo de vida.

-  Piscina com hidro e bar molhado
-  Piscina Aquecida
-  Salão de Festas
-  Sala de Jogos
-  Brinquedoteca
-  Wine Bar
-  Academia
-  Pilates
-  Salas de Massagem
-  Beauty
-  Empório
-  Business
-  Playground



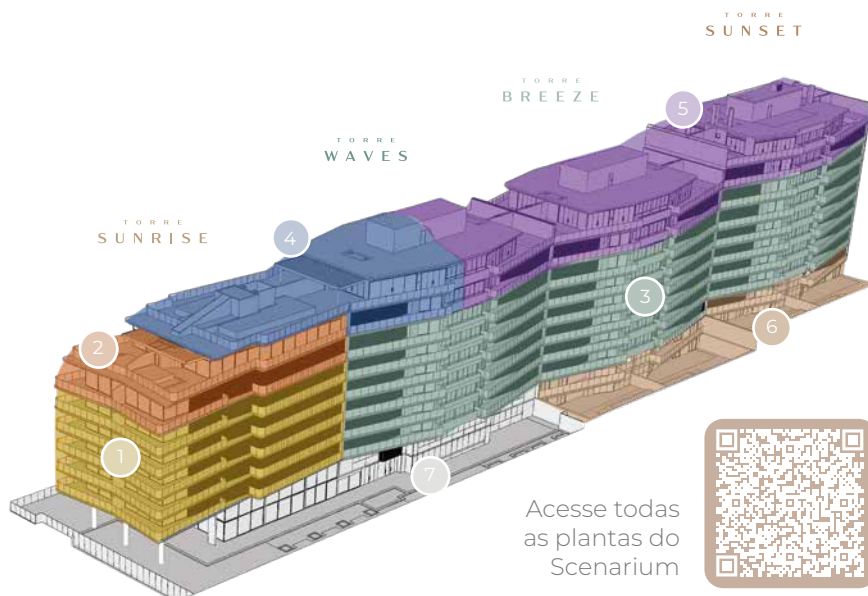
LOCALIZAÇÃO

Localizado em uma região privativa e tranquila, o empreendimento conta com 29.000m² de terreno, sendo 21.137m² (73%) de natureza preservada. Em poucos minutos é possível acessar as entradas e saídas de Itajaí, que também levam à BR-101, a badalada Balneário Camboriú e aos aeroportos Costa Esmeralda e Navegantes.

PLANTAS VARIADAS

Com 6 opções variadas de planta, o Scenarium traz a beira da praia para dentro de seu lar e uma vista definitiva do horizonte para todos os moradores.

- 1 Mansões Suspensas Frente Mar
- 2 Cobertura Duplex Frente Mar
- 3 Apartamento Tipo Vista Mar
- 4 Mega Cobertura Duplex Frente Mar
- 5 Cobertura Duplex Vista Mar
- 6 Duplex Garden
- 7 Subsolo | Garagem



Acesse todas as plantas do Scenarium





SALÃO
DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



PISCINA
AQUECIDA

PLANTA APARTAMENTO TIPO | VISTA MAR

PÔR DO SOL



3 suítes, sendo
1 master com closet



189,67m² de
área privativa aprox.



Entrepisos:
3,06m



Ampla living integrado
com a cozinha



Área de
serviço



2, 3 e 4 vagas
de garagem



Banheira de imersão
na suíte master



Churrasqueira
a carvão



Lavabo



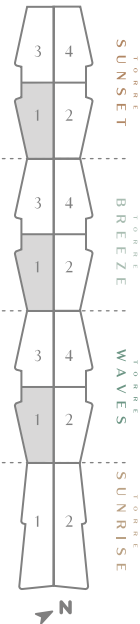
Esquadrias com acesso
à varanda e vista mar



Este projeto não é definitivo, ele poderá sofrer alterações de cotas (medidas), áreas e distribuição dos ambientes internos sem aviso prévio. Este projeto poderá sofrer alterações arquitetônicas mediante a inclusão definitiva do projeto ESTRUTURAL sem aviso prévio. Conforme a Lei no 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, os MÓVEIS e DECORAÇÃO dos ambientes apresentados neste layout são meramente ilustrativos e não constituem parte integrante do contrato. Qualquer modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia ao setor de ENGENHARIA da FG EMPREENDIMENTOS. Os direitos autorais estão protegidos pela Lei no 9610 de 19 de fevereiro de 1998, que substitui e revoga, na sua quase totalidade, a Lei no 5.988/73.

NAScer DO SOL

MAR



Consulte outras
opções de plantas
com seu corretor
de confiança



VARANDA FRENTE MAR
MANSÕES SUSPENSAS



SUÍTE MASTER
COBERTURA DUPLEX



LIVING INTEGRADO
APTO TIPO



CERTIFICADO INTERNACIONAL LEED

é o maior selo de sustentabilidade mundial, que avalia o desempenho em projetos de construção verde antes, durante e depois da execução.

Scenarium traz as mais avançadas tecnologias do mercado com ênfase na sustentabilidade e tudo isso converge para a certificação deste selo.

Isso comprova que estamos cada vez a frente do nosso tempo, construindo de forma sustentável.

27%
ocupação
7.863 m²

29 MIL M²
TERRENO

73%
preservado
21.137 m²



Sede Corporativa Balneário Camboriú/SC
Av. Brasil, 2260 Ed. Dolce Vitta - Centro

+55 47 3361.2000

Sede Corporativa São Paulo/SP
R. do Rocio, 423 | Ed. ITC Business Sala 612-613 | Vila Olímpia

+55 11 2892.0790