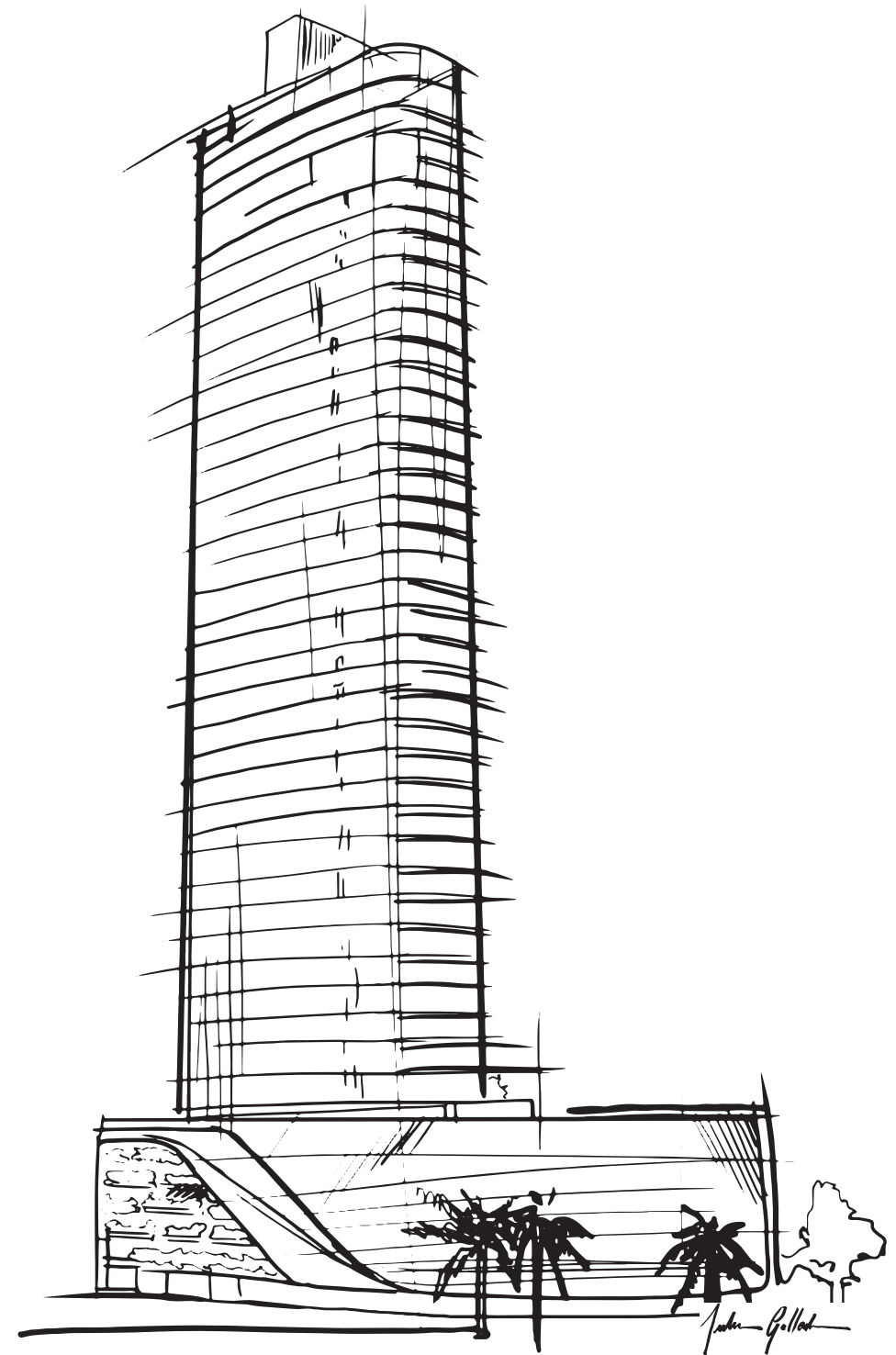




ELBRUS

R E S I D E N C E

CONSTRUIR O EXCELENTE QUE TRANSFORMA



CECHINEL

Uma história de paixão e dedicação.

Em 1968, impulsionado por uma visão inovadora e pelo compromisso com a excelência, Mussolini Cechinel deu início à Incorporadora Cechinel em Balneário Camboriú.

Desde então, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário, com empreendimentos que transcendem o comum e combinam segurança e conforto, aliados à beleza, elegância e sofisticação.







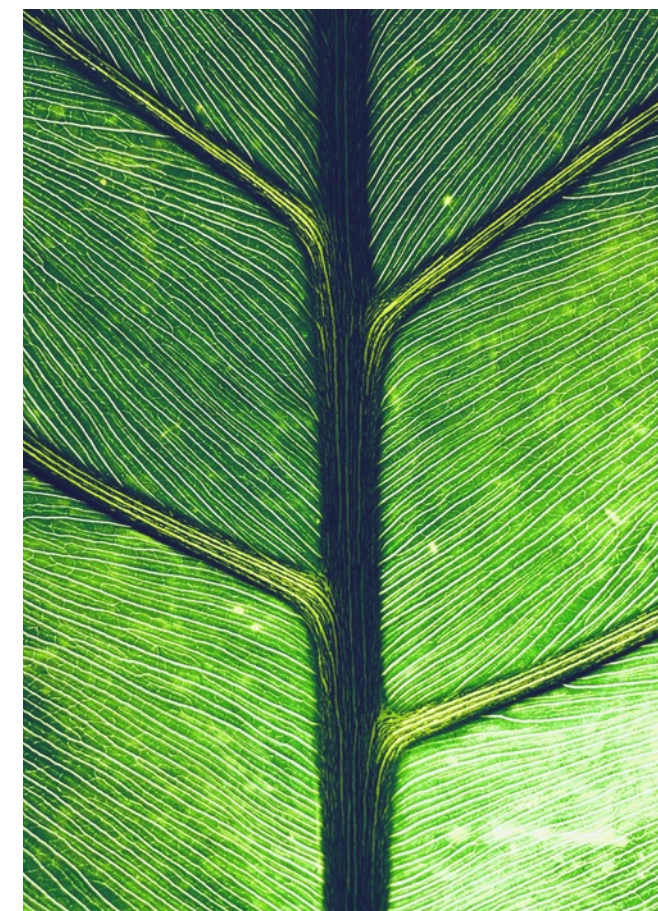
SUSTENTABILIDADE

O Elbrus possui pré-certificação LEED Platinum, o mais alto nível da categoria.

A certificação "LEED" (Leadership in Energy and Environmental Design) é uma das formas mais respeitadas mundialmente de avaliar e reconhecer construções com propostas sustentáveis.

Este reconhecimento valida práticas que reduzem o impacto ambiental e preservam os recursos naturais durante a construção e a operação.

Alcançar a certificação LEED Platinum significa incorporar métodos rigorosos, como eficiência energética, uso racional da água, qualidade interna do ar, materiais ecologicamente corretos e inovação em design. Tudo isso é um indicativo de que o Elbrus foi projetado para oferecer o máximo em conforto e qualidade de vida, pensando no futuro do planeta.



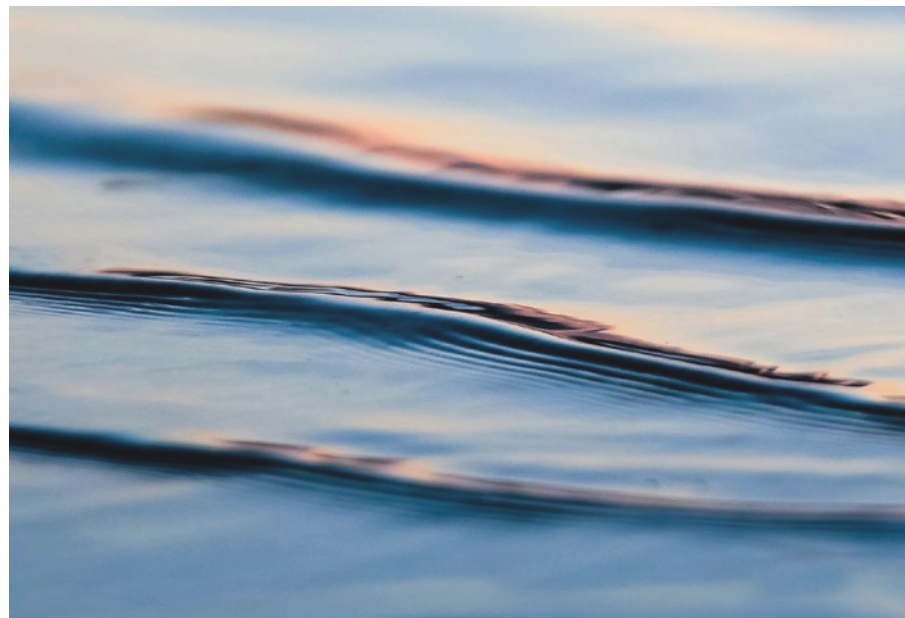
Inspirado no Monte Elbrus, a montanha mais alta da Europa, o empreendimento traduz a grandiosidade e a pureza da natureza em um projeto que une sofisticação arquitetônica a uma proposta sustentável.



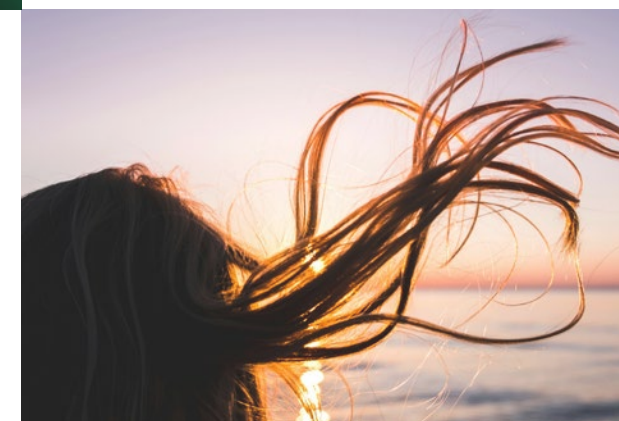
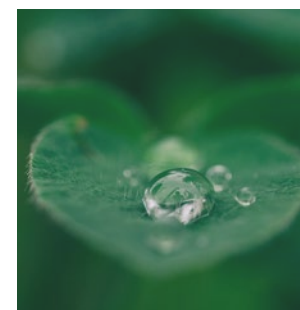
WELLNESS

Projetos como o Elbrus representam uma nova era na construção civil, em que a saúde e a qualidade de vida dos moradores são priorizadas desde a concepção. Em um mundo onde passamos até 80% do tempo em ambientes construídos, faz sentido que esses espaços atendam aos mais elevados padrões de bem-estar.

A certificação WELL é um reconhecimento internacional que avalia a qualidade de vida em ambientes edificadas. Ela analisa como cada decisão de design, construção e operação impacta diretamente o bem-estar e a saúde das pessoas, considerando fatores como a qualidade do ar e da água, a iluminação natural, o conforto térmico e acústico, a nutrição e a saúde física e mental.



Mais do que um selo, é o reconhecimento de projetos que, com sensibilidade, intenção e propósito, incorporam soluções que respeitam o ritmo do corpo, promovem ventilação adequada, utilizam materiais não tóxicos e criam ambientes que estimulam o movimento e acolhem emocionalmente as pessoas.







Com um design arrojado e uma elegância atemporal, o Elbrus é o encontro da sofisticação com a modernidade.

Suas plantas de amplas metragens oferecem espaços funcionais e versáteis.

O empreendimento une o padrão Cechinel às tendências globais que repensam cada ambiente para priorizar a sua satisfação, felicidade e bem-estar. O resultado é uma experiência completa de morar bem.



ELBRUS





LAZER

Na área de lazer, cada espaço é um convite ao descanso, à revitalização e ao prazer de viver bem.

Distribuída em três pavimentos, essa área foi projetada para oferecer o que há de melhor em termos de conveniência e conforto.

O projeto prioriza ambientes que promovem a saúde, o bem-estar e a conexão com a natureza, transformando o dia a dia em uma experiência de equilíbrio e harmonia.





Piscina externa e Quiosque



Piscina externa e Quiosque











Saunas seca e úmida

WELLNESS

Entregue-se completamente ao relaxamento e ao autocuidado.

A atmosfera serena e intimista, o design minimalista e o uso criterioso de materiais nobres criam um ambiente perfeito para momentos de contemplação e introspecção.

Sala de massagem



Beauty place



Piscina interna aquecida





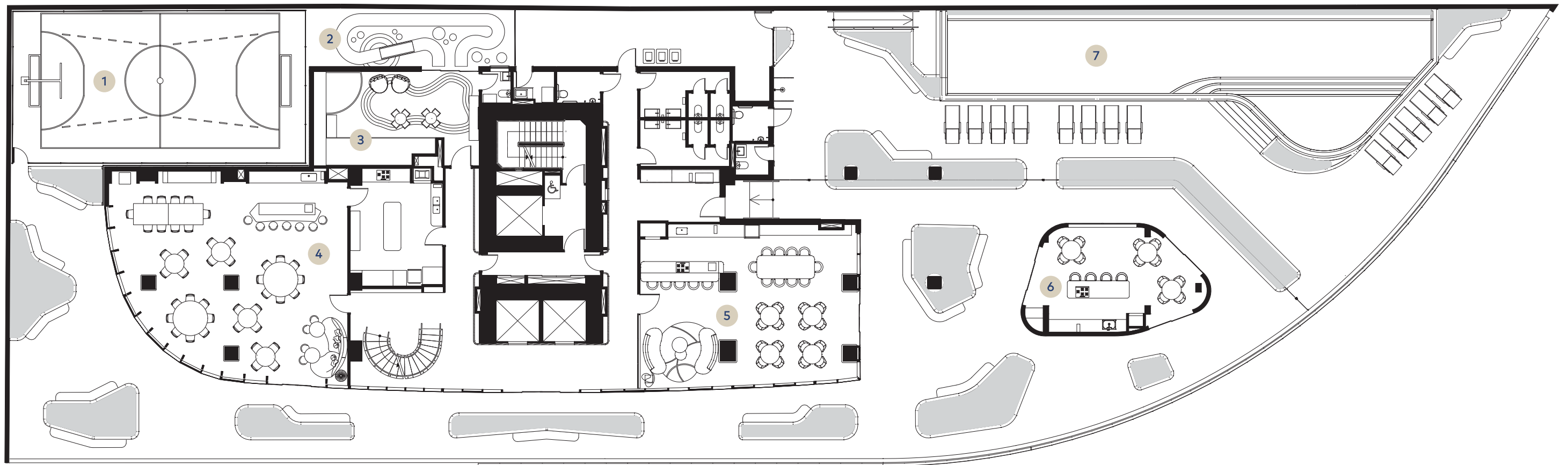
Espaço de pilates

ACADEMIA

Com equipamentos de alta qualidade, a academia do Elbrus oferece um espaço de alta performance, confortável e com a privacidade ideal para treinos em qualquer momento do dia.

Esse cuidado reforça o compromisso do empreendimento em proporcionar bem-estar por meio de ambientes que valorizam a saúde e o estilo de vida dos moradores, unindo tecnologia e funcionalidade para uma rotina mais ativa e equilibrada.



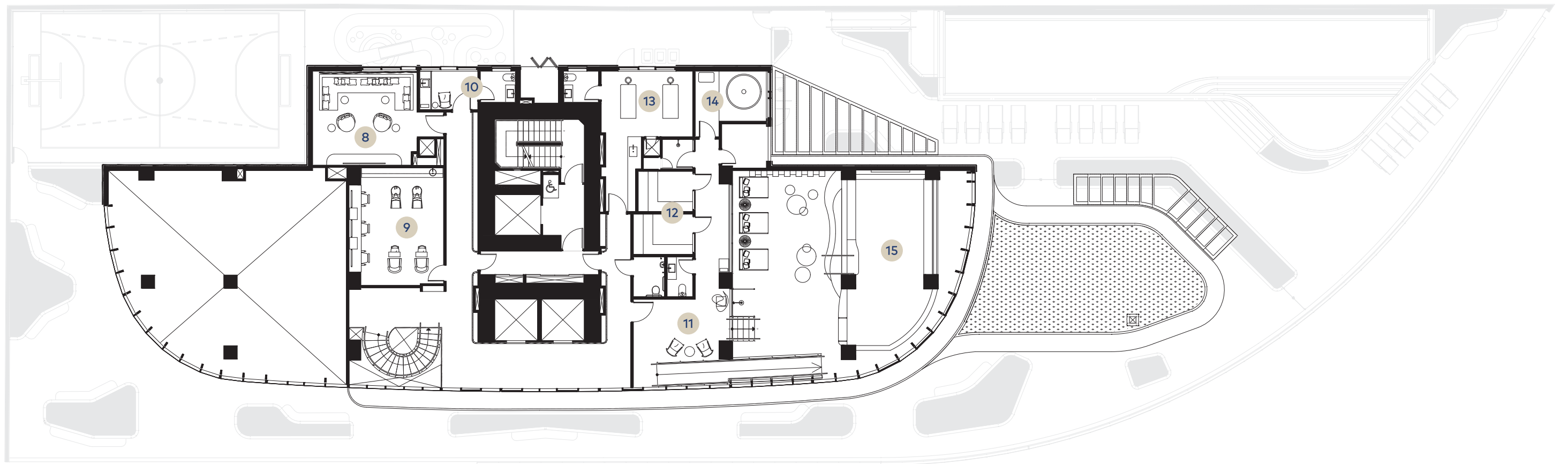


RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- 1. Quadra esportiva
- 2. Playground
- 3. Brinquedoteca
- 4. Salão de festas
- 5. Espaço gourmet
- 6. Quiosque
- 7. Piscina externa aquecida

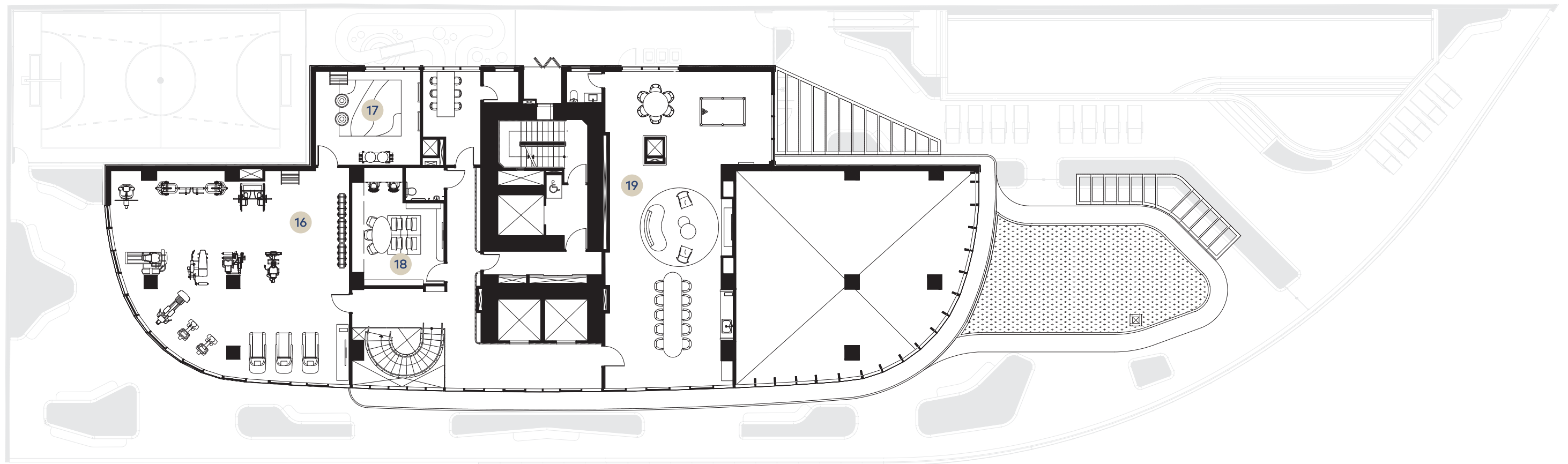


RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- 8. Cinema
- 9. Beauty place
- 10. Sala de amamentação
- 11. Acesso Spa
- 12. Saunas seca e úmida
- 13. Sala de massagem
- 14. Hidro
- 15. Piscina interna aquecida



RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- 16. Academia
- 17. Espaço de pilates
- 18. Espaço teens
- 19. Bar e Salão de jogos

APTOS

Os amplos apartamentos do Elbrus foram projetados para oferecer conforto e bem-estar em cada detalhe.

A área de living - totalmente integrada - cria um ambiente acolhedor e conectado, ideal para momentos em família.

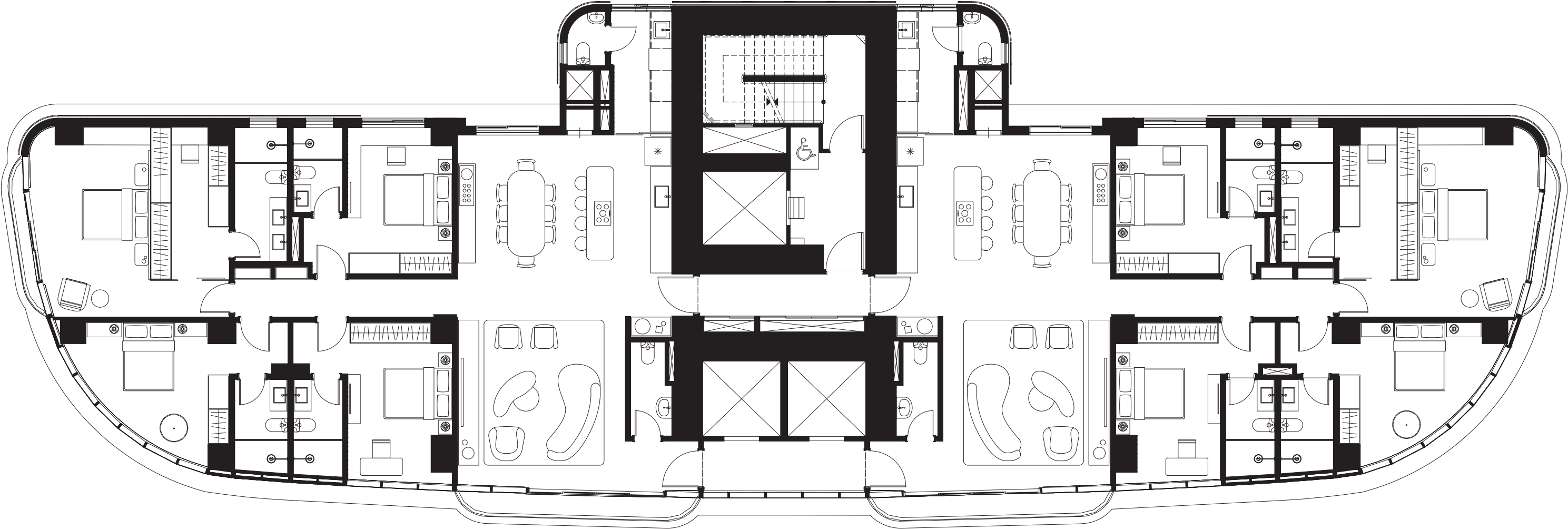
A entrada de luz natural é favorecida pelas amplas janelas e sacadas, tornando os espaços ainda mais arejados e aconchegantes. Essa combinação proporciona leveza e tranquilidade.









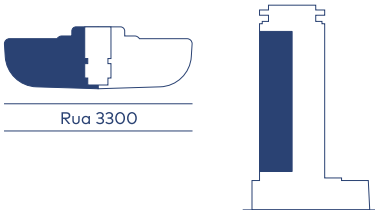


RUA 3300

RUA 3300

APARTAMENTOS TIPO FINAL 02

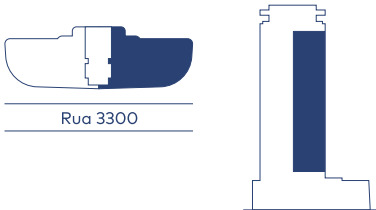
- 4 suítes
- Living integrado
- 204 m² área privativa
- 375 m² área total
- 3 vagas de garagem



Estimativa da área total considerando três vagas de garagem padrão, que poderão variar conforme as vagas definidas em contrato.

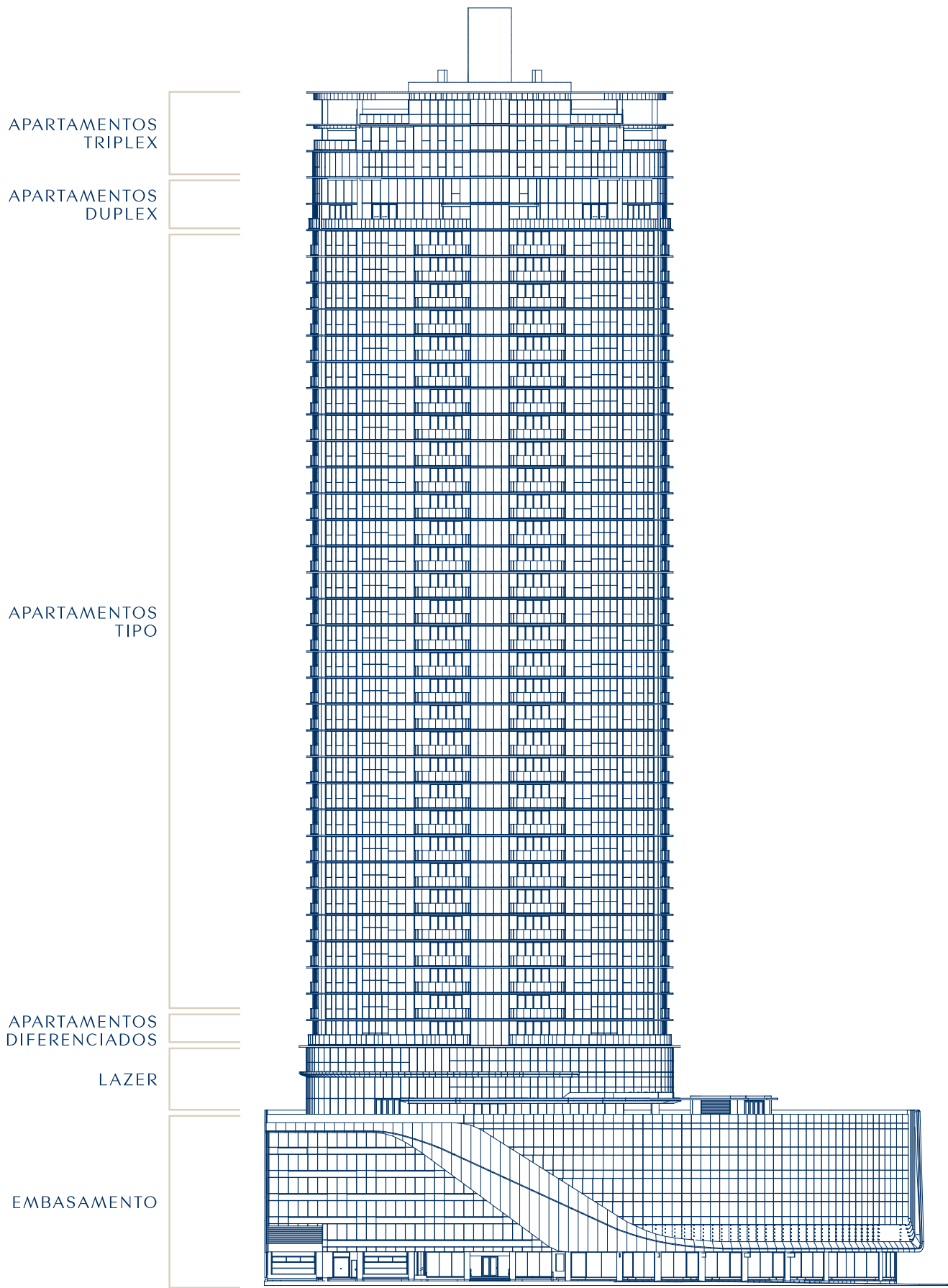
APARTAMENTOS TIPO FINAL 01

- 4 suítes
- Living integrado
- 204 m² área privativa
- 375 m² área total
- 3 vagas de garagem



Estimativa da área total considerando três vagas de garagem padrão, que poderão variar conforme as vagas definidas em contrato.





O Elbrus é pré-certificado LEED Platinum e WELL Platinum, os níveis mais altos em suas categorias. Mais do que um marco na construção civil, esta dupla certificação é a garantia de que cada detalhe do empreendimento foi pensado para elevar a qualidade de vida, oferecendo o máximo em saúde, bem-estar e conforto aos seus moradores

APARTAMENTOS

- 4 suítes
- Sala de estar e jantar
- Cozinha com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Área de serviço
- Banheiro de serviço
- Área técnica
- Piso porcelanato 1,2 m x 1,2 m
- Esquadrias de alumínio da marca alemã Schüco
- Sistema de pré-automação
- Tubulação de água quente com retorno para recirculação
- Infraestrutura para ar-condicionado VRF
- Fechadura biométrica na entrada social

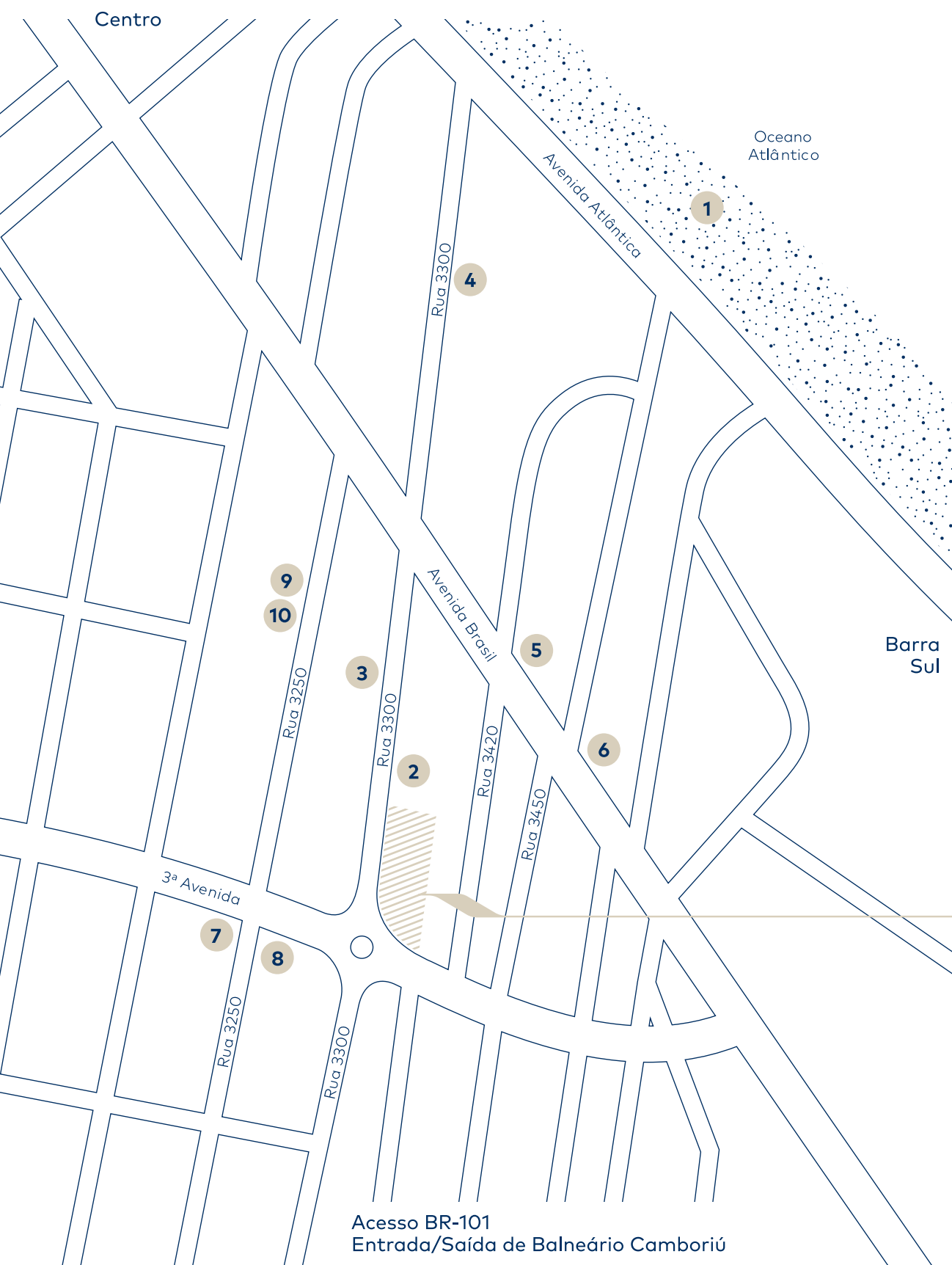
ÁREA DE LAZER

- Três pavimentos de área de lazer mobiliada, decorada e climatizada
- Piscina externa aquecida
- Piscina coberta aquecida com pé-direito duplo
- Salão de festas com pé-direito duplo
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Bar e salão de jogos
- Espaço teens
- Academia com equipamentos da marca italiana Technogym
- Quadra esportiva
- Quiosque com churrasqueira
- Cinema
- Espaço de pilates
- Spa
- Sala de massagem
- Saunas seca e úmida
- Beauty place
- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Playground

INFRAESTRUTURA

- Gerador para suprir eventual falta de energia na área comum
- Três elevadores climatizados
- Circuito interno de monitoramento e controle de acesso
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais e da água proveniente dos drenos de ar-condicionado
- Área comum automatizada e climatizada
- Sistema de medição individual de água e gás
- Tecnologia de barramento blindado na prumada para distribuição de energia
- Wi-Fi nas áreas comuns

Em conformidade com a Lei, toda a mobília apresentada nas imagens dos apartamentos é de caráter meramente ilustrativo, não estando incluída no preço das unidades, que serão entregues sem qualquer mobília ou decoração, e com os acabamentos padrão da construtora. Este material, de acordo com a Lei nº 4.591/64, está sujeito a alterações. Todas as dimensões e medidas das plantas são aproximadas e podem variar conforme a unidade, não estando em escala. O layout e as divisões são apenas uma proposta prévia, ficando a Incorporadora reservada no direito de modificar, total ou parcialmente, tudo o que considerar pertinente, por conveniência técnica, arquitetônica ou determinação do poder público, sem aviso prévio. As imagens, os detalhes de mobília, os acabamentos em geral e as decorações possuem caráter meramente ilustrativo e publicitário. O empreendimento encontra-se com a incorporação registrada no 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, sob o R-4 da matrícula nº 60.685.



Pontos de referência:

1. Praia Central
2. Passeio San Miguel
3. Academia Wave
4. 3300 Botanique
5. Jardins Gastro Hall
6. PZ Ecomall
7. Brüder Bistrô
8. Lucca Cantina
9. Vivan Wine Bar
10. Pão Rústico Café e Padaria

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A localização privilegiada é um dos principais diferenciais do Elbrus.

Situado em uma região gastronômica próxima à orla, o empreendimento oferece fácil acesso a diversos restaurantes e opções de lazer, o que é ideal para quem busca comodidade e qualidade de vida.

RUA 3300, Nº 381
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SANTA CATARINA



 cechinel.com

 [incorporadoracechinel](https://www.instagram.com/incorporadoracechinel)

Vendas e informações

47 3367 0302  | 47 99225 6762 
vendas@incechinel.com.br

Incorporadora Cechinel

Avenida Atlântica, 500 - Centro
Balneário Camboriú - Santa Catarina

CECHINEL