



RESIDENCIAL

Farol de Valença

Balneário Camboriú • SC

JMP

INCORPORADORA

OS APARTAMENTOS

- 4 SUÍTES OU 4 SUÍTES SENDO 2 DEMI
- ÁREA SOCIAL INTEGRADA
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PISOS EM PORCELANATO
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT
- INFRAESTRUTURA PARA TV A CABO, TELEFONE E DADOS
- INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE E AQUECEDOR A GÁS
- MEDIDORES INDIVIDUAIS



O EMPREENDIMENTO

- APENAS 2 UNIDADES POR ANDAR
- 3 VAGAS DE GARAGEM
- 2 ELEVADORES DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- GUARITA E VÍDEO PORTEIRO
- VAGAS ESPECIAIS: PNE E IDOSO
- VAGAS OPCIONAIS PARA MOTOCICLETAS
- HALL DE ENTRADA DECORADO



CENTRAL DE CARREGAMENTO
PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



CAPTAÇÃO DE ÁGUAS
DE CHUVA



COLETA SELETIVA DE LIXO



GERADOR ALTERNATIVO
DE ENERGIA



ABASTECIMENTO DE GÁS
CANALIZADO

LAZER E CONVIVÊNCIA

- PISCINA COM DECK MOLHADO
- DECK / SOLARIUM
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- SALA DE JOGOS
- ACADEMIA
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO ZEN



1



2



OS APARTAMENTOS

1 E 3. VISTAS ILUSTRATIVAS LIVING

2. VISTA ILUSTRATIVA SUÍTE PRINCIPAL



3





TERCEIRA AVENIDA

APARTAMENTO TIPO 2 DO 702 A 2302

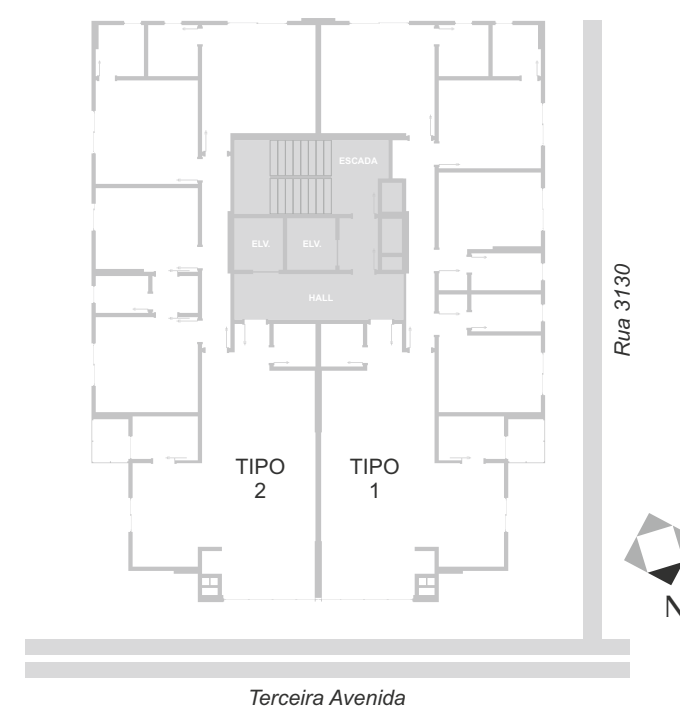
1. SUÍTE 1	16,18 m ²
2. BWC. SUÍTE 1	3,15 m ²
3. SUÍTE 2	13,14 m ²
4. BWC. SUÍTE 2	3,06 m ²
5. CIRCULAÇÃO ÍNTIMA	6,83 m ²
6. DEMI - SUÍTE 1	10,62 m ²
7. LAVABO	2,08 m ²
8. BANHO	2,40 m ²
9. DEMI - SUÍTE 2	12,06 m ²
10. LAVABO	2,02 m ²
11. A.C	2,14 m ²
12. LAVANDERIA	3,45 m ²
13. COZINHA	8,84 m ²
14. SALA DE ESTAR E JANTAR	34,02 m ²

ÁREA INTERNA : 119,99 m²
ÁREA PRIVATIVA : 135,67 m²

JMP
INCORPORADORA

4 SUÍTES sendo 2 DEMI

SITUAÇÃO DOS APARTAMENTOS



APARTAMENTO TIPO 1 DO 701 A 2301

1. SUÍTE 1	15,68 m ²
2. BWC. SUÍTE 1	3,15 m ²
3. SUÍTE 2	11,16 m ²
4. BWC. SUÍTE 2	3,06 m ²
5. CIRCULAÇÃO ÍNTIMA	7,98 m ²
6. SUÍTE 3	11,17 m ²
7. BWC. SUÍTE 3	3,18 m ²
8. BWC. SUÍTE 4	3,18 m ²
9. SUÍTE 4	11,17 m ²
10. LAVABO	2,02 m ²
11. A.C	2,14 m ²
12. LAVANDERIA	3,15 m ²
13. COZINHA	8,84 m ²
14. SALA DE ESTAR E JANTAR	35,00 m ²

ÁREA INTERNA : 120,88 m²
ÁREA PRIVATIVA : 136,15 m²



TERCEIRA AVENIDA

RUA 3130



VISTA ILUSTRATIVA PISCINA E DECK



PLANTA HUMANIZADA - LAZER E CONVIVÊNCIA

O Residencial Farol de Valença possui no 6º pavimento uma completa infraestrutura de lazer e convivência com as melhores opções de atividades da categoria e os mais modernos equipamentos. Ambientes finamente decorados e prontos para atender as mais diversas necessidades do seu dia a dia. Todas as vantagens de morar em um Home Club você encontra aqui, no Farol de Valença, o mais novo empreendimento da JMP Incorporadora.

1. PISCINA
2. DECK MOLHADO
3. DECK / SOLARIUM
4. DUCHA
5. TERRAÇO DESCOBERTO
6. SALA DE JOGOS
7. ACADEMIA
8. VESTIÁRIO
9. BANHEIRO PNE
10. HALL SOCIAL
11. ESPAÇO GOURMET COM WINE BAR
12. BRINQUEDOTECA
13. SALÃO DE FESTAS
14. ESPAÇO ZEN
15. LOUNGE EXTERNO COM LAREIRA
16. QUIOSQUE GOURMET

Aproximadamente
900m² de
lazer finamente
decorados

Piscina com deck
molhado

Espaço Zen e ambientes
ao ar livre



1



2



1. VISTA ILUSTRATIVA SALÃO DE FESTAS

2. VISTA ILUSTRATIVA ESPAÇO GOURMET

3. VISTA ILUSTRATIVA BRINQUEDOTECA

JMP
INCORPORADORA


RESIDENCIAL
Farol de Valença

3





JMP
INCORPORADORA

RESIDENCIAL
Farol de Valença

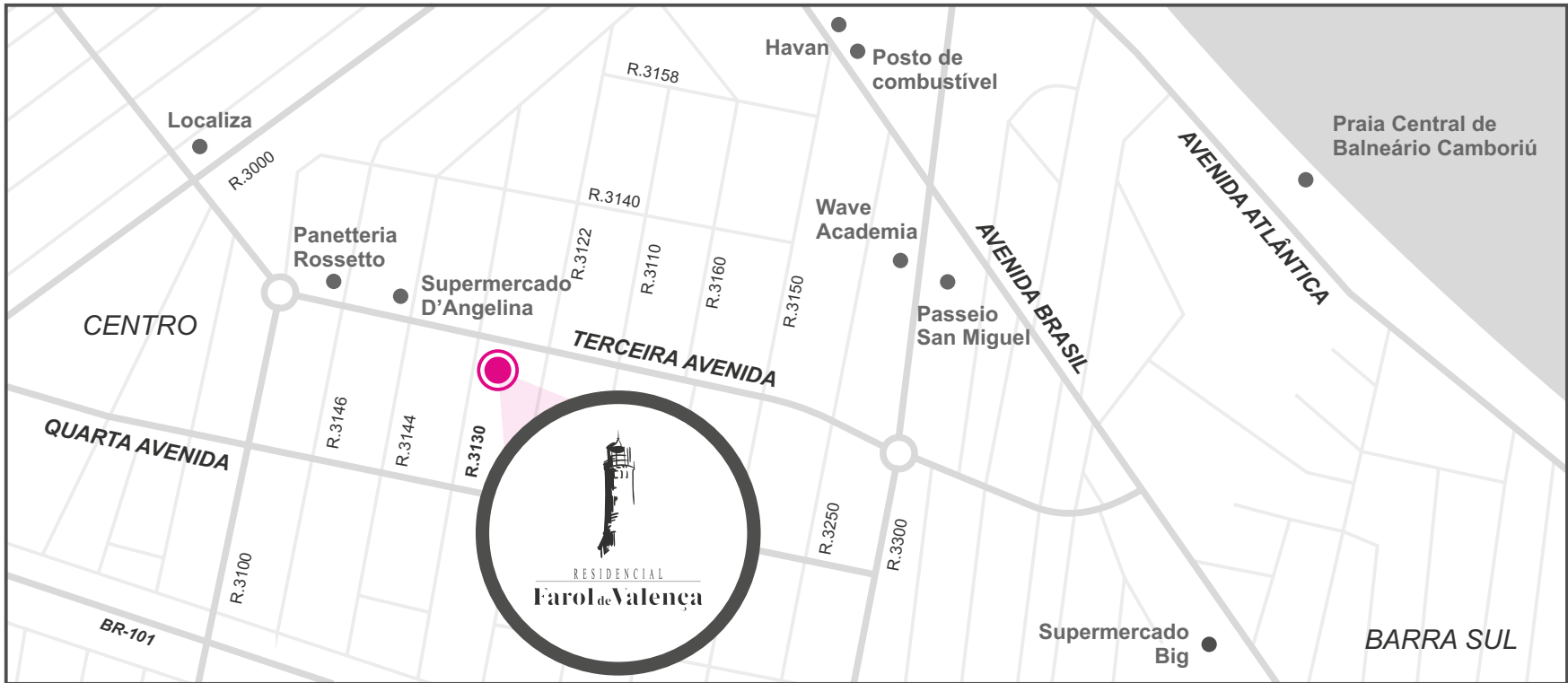
1. VISTA ILUSTRATIVA SALA DE JOGOS

2. VISTA ILUSTRATIVA ESPAÇO ZEN

3. VISTA ILUSTRATIVA ACADEMIA



LOCALIZAÇÃO | Rua 3130 esq. Terceira Avenida - Centro | Próximo ao Passeio San Miguel



NOSSOS EMPREENDIMENTOS

Farol de Santa Marta
Obra Entregue 2007



Farol de Arvoredo
Obra Entregue 2009



Farol de Santa Luiza
Obra Entregue 2012



Farol Pontal de Mel
Obra Entregue 2016



Farol Ilha da Paz
Obra Entregue 2018



Rua 1101, n°324, sala 2, Centro
Balneário Camboriú | SC
Cep: 88330 774

- (47) 3367.0025 | (47) 99969.1202
- jmpincorporadora
- jmpincorporadora
- jmp@jmpincorporadora.com.br



Centro Comercial JMP
Obra Entregue 2019

www.jmpincorporadora.com.br

INFORMAÇÕES E VENDAS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os móveis, elementos decorativos e demais acabamentos representados nas imagens, não constituem parte integrante do contrato. Os acabamentos serão de conformidade com o memorial descritivo da obra, podendo haver modificação sem prévio aviso.