

alameda
AREIÃO

al. 



Terral
INCORPORADORA

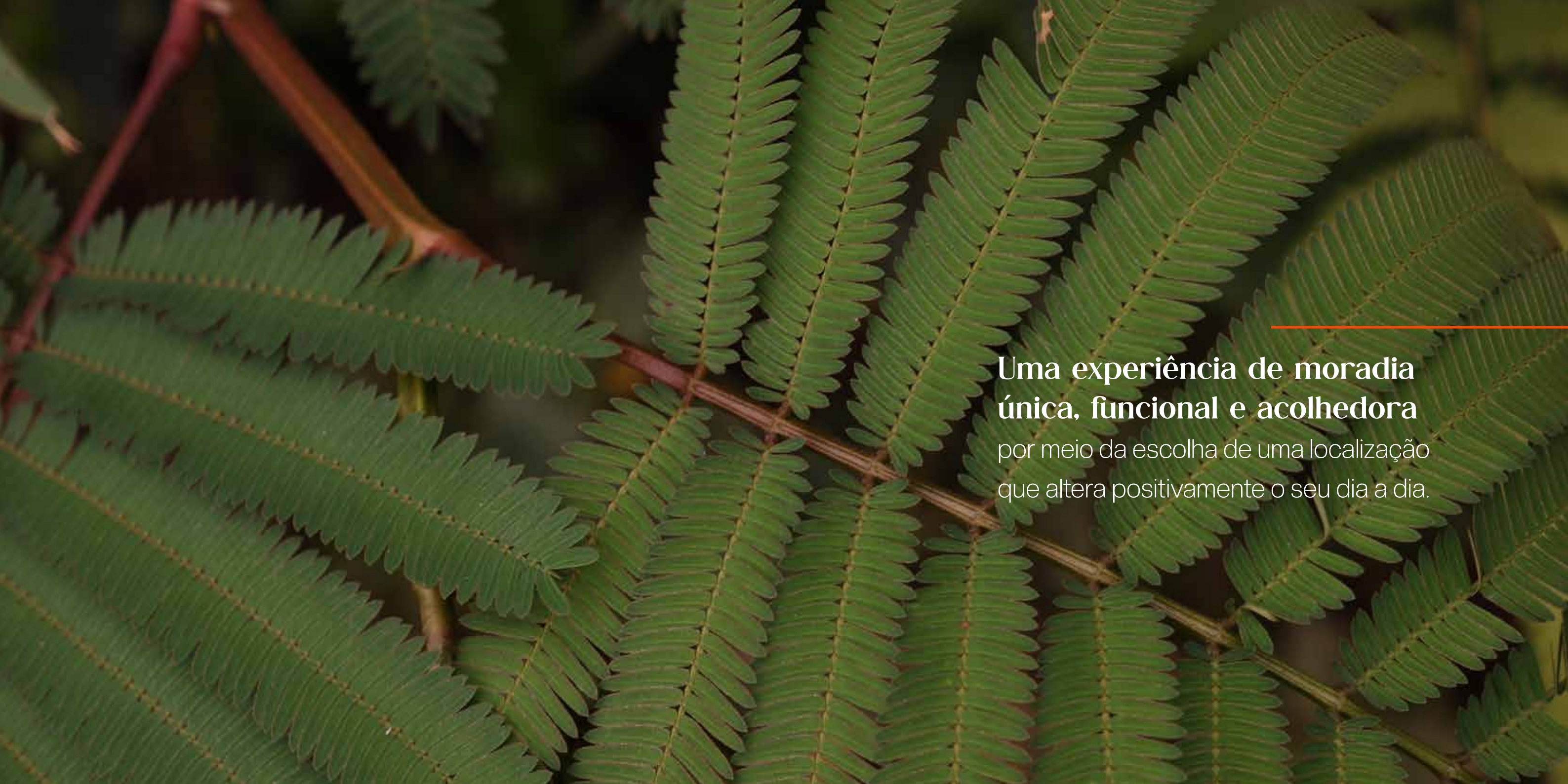


Conexão com a cidade é ir além
de trajetos e sinais de Wi-Fi.
É um elo que faz ligação
com o seu bem-estar.
É relacionar o seu presente,
passado e futuro.
É buscar o novo.
Contemplar a vista.
Revitalizar um espaço.
Ressignificar um bairro.
Recalcular a rota.
E inspirar novos olhares
para a cidade.

alameda
AREIÃO

Clique aqui e assista o vídeo manifesto



A close-up photograph of several green fern fronds. The fronds are composed of many small, pointed leaflets arranged in a regular pattern along a central stem. The color is a vibrant green, and the texture appears delicate. In the upper left corner, a thicker, reddish-brown stem is visible, providing a contrast in color and texture. The background is dark and out of focus, making the ferns stand out.

**Uma experiência de moradia
única, funcional e acolhedora**
por meio da escolha de uma localização
que altera positivamente o seu dia a dia.

Alto potencial de valorização.

Representando um eixo importante entre os setores Marista, Pedro Ludovico e Jardim Goiás — algumas das regiões mais desejadas da cidade; — a localização garante fácil acesso aos principais pontos de Goiânia e, mesmo em expansão, não perde a tranquilidade e o encanto.

Alameda Guimarães Natal com a Rua 1.001, Quadra 16, Lotes 1, 2, 3 e 46

**Setor Pedro Ludovico
Goiânia-GO**

O encontro da tríade dos bairros mais desejados da cidade.






A poucos passos do Parque Areião.

Além de estar localizado em uma agradável alameda, a proximidade com o Parque Areião também é um incentivo à inspiração diária para se viver bem. Locais que despertam nossos sentidos, testemunhando encontros e conexões humanas. Onde as pessoas conversam, sorriem e se acompanham.





A escolha de uma alameda
como refúgio de serenidade.

As árvores majestosas dos flamboyants da Alameda Guimarães Natal nos envolvem com seus galhos estendidos, criando um teto natural que filtra a luz do sol e nos banha em uma suave luminosidade.

O canto dos pássaros e o sussurro do vento entre as folhas nos trazem beleza e tranquilidade a todo tempo.



Arquitetura marcante.

A inteligência no desenvolvimento de um empreendimento com personalidade, integrando o conceito contemporâneo ao estilo de vida do morador.

Projeto de arquitetura:

Alexandre Leite - Arquitetos Associados

Projeto de interiores das áreas privativas, comuns e decorados:

Adriana Mundim e Fernando Rocha Galvão

Projeto paisagístico: Martha Gavião

O prazer em

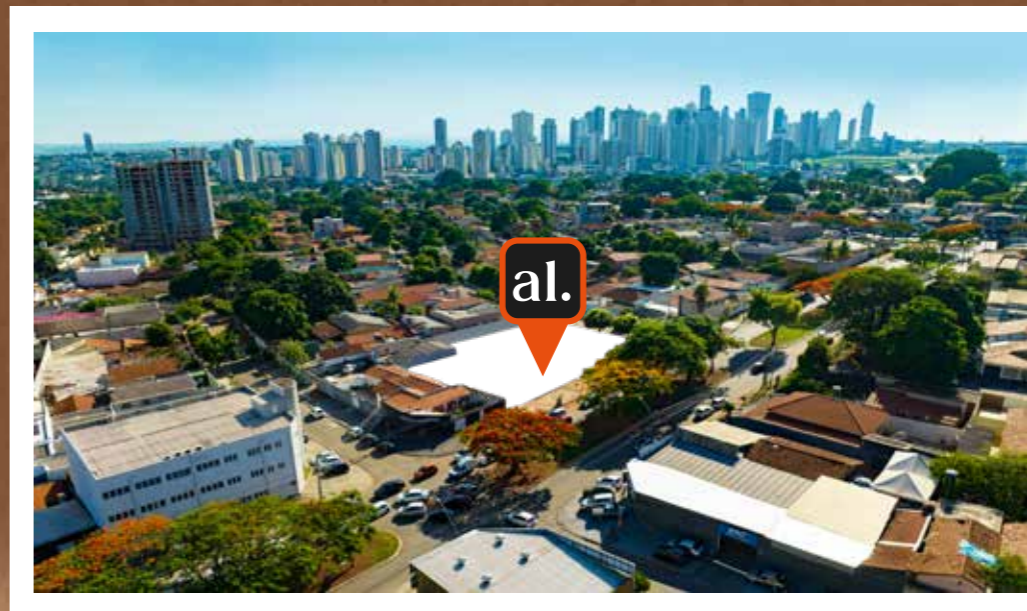
ressignificar

um espaço

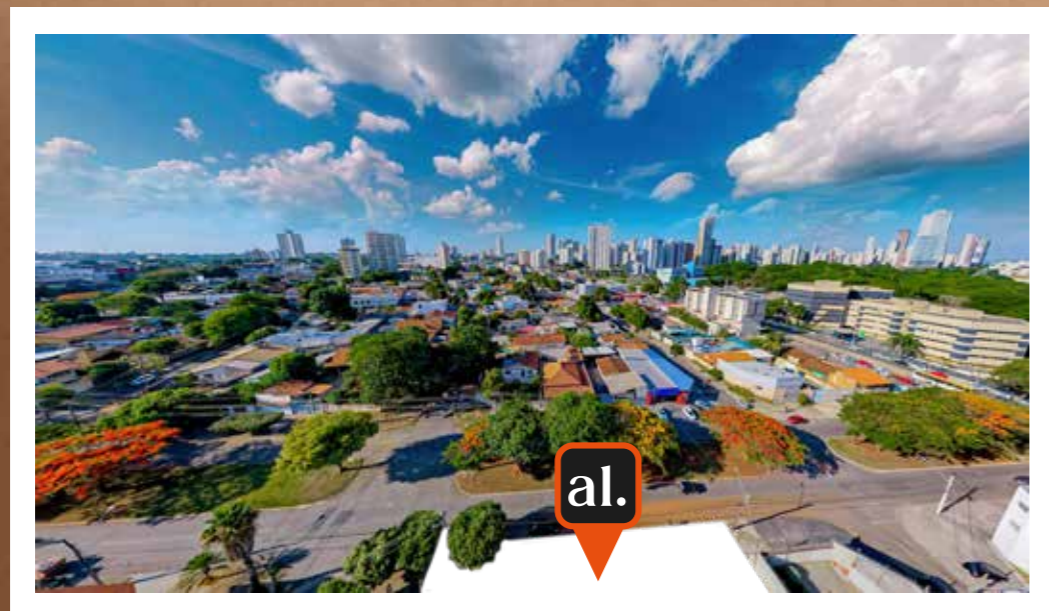


Vistas que nos trazem um convite a **contemplar** a paisagem urbana e natural

al.



Vista* - Jardim Goiás



Vista* - flamboyants da Alameda Guimarães Natal



Vista* - Parque Areião

*Vistas à época do lançamento do empreendimento. Futuramente a visão urbanística da área poderá vir a ser alterada.

Pilares para o desenvolvimento do projeto:

Conexão com o entorno

Térreo aberto ao entorno.

Valorização da esquina.

Área de lazer e apartamentos com vista privilegiada para o parque e alameda.

Arquitetura com identidade

Fachada contemporânea.

Aplicação de ritmos na pintura da fachada com inversão de cores e padrões que se repetem, agregando personalidade ao projeto.

Experiência de moradia Terral

Projeto inteligente, funcional e com o máximo de aproveitamento dos espaços comuns e privativos.

Soluções de layouts pensadas cuidadosamente para atender às necessidades dos clientes.

Mobiliários externos com qualidade e durabilidade.



Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Todas as perspectivas apresentadas neste material são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações.



3 suítes

+ varanda com
churrasqueira a carvão

118,93m²
115,84m²

2 suítes

+ varanda com previsão
de churrasqueira a gás

77,62m²

2 quartos

sendo 1 suíte + varanda
com previsão de
churrasqueira a gás

80,43m²
69,45m²

2 quartos

sendo 1 suíte + balcão

69,38m²

[Clique aqui e assista o vídeo Alameda Areião](#)



Respiro **Conexão**
Urbanidade Bem-estar
Convívio Evolução
Arquitetura contemporânea
Acolhimento

Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Facilidades



espaço delivery

Local para armazenamento de entregas, com prateleiras e refrigerador, acesso próximo ao pulmão de serviço.



espaço minimercado

Local destinado à instalação de market place* facilidade de compra a qualquer hora sem precisar sair de casa.



vaga verde

Vaga interna ao condomínio com tomada verde e carregador para recarga de carro elétrico.



coworking

Espaço dedicado ao home office, reuniões e estudos. Entregue decorado, mobiliado e climatizado.



espaço multifuncional

Espaço com área de 54,10m² localizado na área comum do condomínio, com acesso direto para a rua.



lockers

Espaço para lockers* onde você recebe de forma segura sua encomenda e retira no horário que chegar em casa, sem se preocupar.

*Mediante contratação do condomínio.

A melhor maneira de dar **boas-vindas** aos moradores e visitantes.

Atentos às necessidades latentes de nossos clientes, agregamos novas tecnologias e lógicas construtivas que permitem um viver com mais qualidade. Por isso, a escolha de materiais de alto padrão de acabamento começa desde o pavimento garagem, com a utilização do piso epóxi.



Piso epóxi nas garagens

O uso de piso epóxi em garagens é uma tendência crescente devido às vantagens notáveis em termos de durabilidade, facilidade de manutenção e estética.

Esta escolha não apenas melhora a experiência dos moradores e visitantes, mas também contribui para a longevidade e valorização do empreendimento como um todo.

Empreendimentos Terral Incorporadora com piso epóxi nas garagens:



Hit Marista



Mio Marista



Vereda Areião



Parque Arquitetônico

Imagens reais de empreendimentos entregues pela Terral Incorporadora. As cores do piso epóxi poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. O piso epóxi será entregue nas garagens localizadas no subsolo 01, térreo, 1º pavimento e 2º pavimento; no subsolo 02, será entregue com pintura diferenciada.



Acesso social

Com porte-cochère para embarque e desembarque dos moradores e visitantes.

Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Lobby

Lobby amplo e acolhedor,
com acabamento sofisticado.



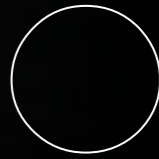
Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.



Colecione momentos onde o principal ingrediente é a **felicidade**.

Sal

- Gourmet grill com spa privativo
- Salão de festas com varanda
- Sport bar



Gourmet grill

Integrado a uma varanda com churrasqueira a carvão e spa privativo, é o local ideal para reunir a família ou os amigos, promovendo um encontro descontraído.



Perspectiva artística do gourmet grill com spa privativo. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações, mobiliários poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.

Spa do gourmet grill



Perspectiva artística do gourmet grill com spa privado. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações, mobiliários poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.

Salão de festas



Entregue decorado, mobiliado e equipado, com uma varanda integrada e a incrível vista para os flamboyants da alameda.

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Varanda do salão de festas



Perspectiva artística da varanda do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Sport bar

Ambiente exclusivo para que os amantes dos esportes se reúnam em um local de refúgio preparado para a comemoração. Espaço equipado com forno, cooktop, cervejeira, chopeira, 3 TVs e toda a ambiência necessária para celebrar os momentos únicos dos esportes.



Perspectiva artística do sport bar. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Um mergulho revigorante
com uma vista **sensacional.**

ai

A vibrant red hibiscus flower is positioned at the base of the letter 'i' in the 'ai' logo.

Solarium

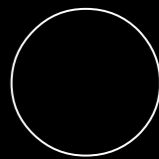
Piscina infantil

Acqua kids

Deck molhado

Piscina com raia
de 20m

Deck coberto



Piscina

Piscina com iluminação de LED, climatizada e com raia de 20 metros.



Perspectiva artística da piscina adulto. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Deck molhado, Acqua kids, piscina infantil e solarium



Perspectiva artística do deck molhado, Acqua kids, piscina infantil e solarium. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Enquanto você toma sol, os pequenos se divertem bem pertinho no **Acqua kids**: um espaço com jatos d'água que simulam um chafariz para recreação das crianças ao lado da piscina infantil. Sol, água e muita diversão!

Piscina, deck molhado e deck coberto



Perspectiva artística da piscina, deck molhado e deck coberto. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

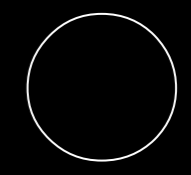


Uma **infância** privilegiada com o convívio do verde da natureza por todos os lados.

ai



- Brinquedoteca integrada ao playground
- Lounge jogos
- Quadra recreativa





Brinquedoteca

Um espaço lúdico integrado ao playground pensado para a diversão das crianças.

Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Lounge jogos



Perspectiva artística do lounge jogos. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

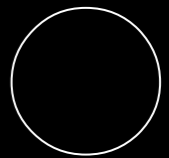


Perspectiva artística da quadra recreativa. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Espaços para **cuidar** de você, do meio ambiente e de quem você ama.

saia

- Academia
- Bicicletário
- Pet shower



Academia



Academia posicionada com vista privilegiada para os flamboyants da alameda. Com área aproximada de 80m², será entregue climatizada e com equipamentos profissionais, proporcionando a possibilidade de treinar no conforto do seu condomínio.

Perspectiva artística da academia. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Um incentivo a sua saúde e ao meio ambiente.

Andar de bike ficou ainda mais prazeroso com uma alameda aos seus pés e o Parque Areião a poucos passos. Ainda mais com um **bicicletário** equipado com 3 bikes, compressor de encher pneu, bancada, tomada para recarregar bike elétrica e ferramentaria.



Bicicletário



Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.

Pet shower



Além da alameda e o parque à sua disposição para os momentos de passeio e diversão, os pets têm o seu lugar de cuidados com o **pet shower**, voltado para o banho deles. Mais segurança e conforto para seu "aumigo" sem precisar sair de casa.



Tranquilidade e segurança pensadas em todos os detalhes



Previsão de instalação de câmera Wi-Fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;



Sistema de reconhecimento facial no pulmão social, de serviço e academia;



Previsão para portaria remota*, um sistema de segurança controlado a distância pela empresa de segurança;



Acesso de veículos com sensor para tags** de liberação automática, dispensando controle para o portão;



Dois passa-volumes e dois passa-documentos, sendo um jogo no pulmão social e outro no pulmão de serviço;



Portões duplos no acesso dos pulmões (social e serviço) equipados com duas fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de clausura;



Acesso biométrico no bicicletário;



Proteção perimetral com sensores ativos;



Sensor magnético e de presença no lixo e na central de gás;



Botão de pânico* na portaria para acionamento no caso de tentativa de invasão;



Botão de falha vigia* controlado pela empresa de segurança por meio do acionamento (ou não) do porteiro;



Sistema de segurança com circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos;



Sistema perimetral de segurança* com central de alarme entregue e monitoramento 24h.

*Mediante contratação do condomínio **As tags deverão ser adquiridas pelos moradores.

alameda

AREIÃO

Diferenciais das unidades

Apartamentos final 1 e 2 com vista* para a Alameda Guimarães Natal;

Apartamentos final 3 e 4 com vista* para a Alameda Guimarães Natal e para o Jardim Goiás;

Apartamentos final 5 e 6 com vista* para o Parque Areião;

Fechadura digital na porta de entrada das unidades;

Unidades final 1 e 2 com varanda com churrasqueira a carvão;

Unidades final 3, 4 e 6 entregues com ponto de gás e ponto de tomada para a instalação de churrasqueira a gás nas varandas;

Piso do estar/jantar, circulação, lavabo, cozinha e quartos em porcelanato, na dimensão 80x80cm, natural ou acetinado;

Banhos 100% revestidos;

Bancada do lavabo e banhos em mármore bege-bahia;

Ambientes com forro rebaixado com placa de gesso**;

Infraestrutura completa entregue com rede frigorígena, dreno e ponto elétrico para ar-condicionado em todos os quartos e na sala;

Porta de acesso ao apartamento com 90cm;

Esquadrias das suítes com veneziana integrada;

Suíte máster dos apartamentos final 1, 2 e 3 com esquadria janela balcão e veneziana integrada, proporcionando maior iluminação ao ambiente;

Ralo linear nas varandas e banhos;

Ponto para máquina de lavar louças e purificador de água.

Pavimento térreo



Alameda Guimarães Natal

- | | | | |
|-----------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Porte-cochère | 8. Coworking | 15. Vaga visitante/idoso | 21. Varanda aberta |
| 2. Pulmão social | 9. Elevador de serviço | 16. Vaga visitante | 22. Rampa acesso 1º pavimento |
| 3. Pulmão de serviço | 10. Elevador social | 17. Entrada e saída de veículos | 23. Rampa acesso subsolo 1 |
| 4. Guarita | 11. Antecâmara | 18. Tomada de ar | 24. Grupo gerador |
| 5. Delivery | 12. Escada | 19. Gás | 25. Telecom |
| 6. Espaço minimercado | 13. Espaço multifuncional | 20. Lixo | 26. Vaga PCD e vaga verde interna |
| 7. Lobby | 14. Vaga visitante PCD e vaga verde externa* | | |

*Ponto para infraestrutura
As vagas de garagem definidas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,30 x 4,60m (tamanho mínimo), M - 2,40 x 4,80m (tamanho mínimo) e G - 2,50 x 5,00m (tamanho mínimo). As áreas das vagas de garagem poderão ser diferentes do tamanho mínimo, vide memorial de incorporação. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

Pavimento lazer



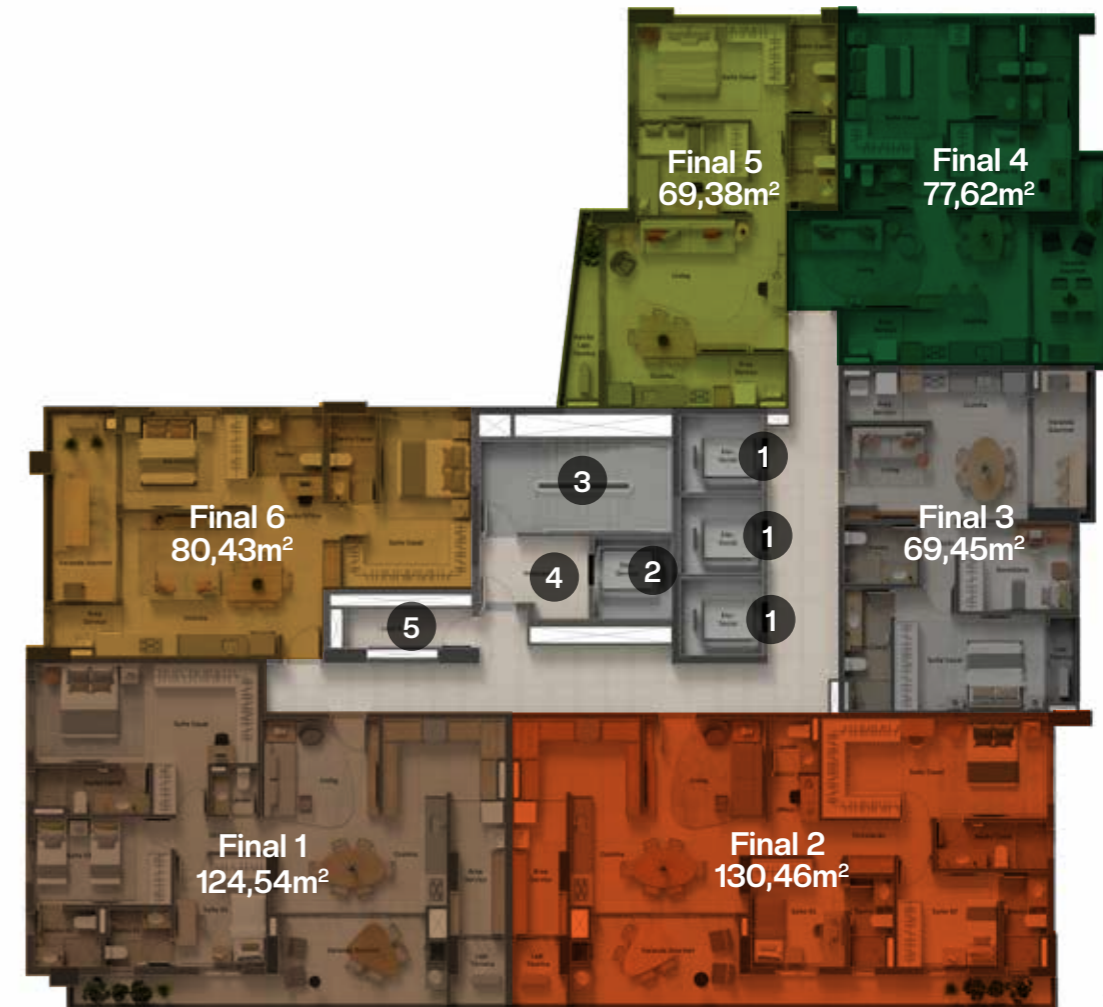
Alameda Guimarães Natal

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Quadra recreativa | 7. Lounge jogos | 14. D.M.L. | 21. Sanitários |
| 2. Playground/Escalada | 8. Solarium | 15. Antecâmara | 22. Copa do salão de festas |
| 3. Brinquedoteca | 9. Piscina infantil | 16. Escada | 23. Sport bar |
| 4. Gourmet grill com spa | 10. Acqua kids | 17. Elevador de serviço | 24. Academia |
| 5. Varanda do gourmet grill com spa | 11. Deck molhado | 18. Elevador social | 25. Sanitários PCD |
| 6. Spa do gourmet grill | 12. Piscina raia 20m | 19. Salão de festas | |
| | 13. Deck coberto | 20. Varanda do salão de festas | |

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

Plantas dos apartamentos 4º pavimento

Planta 4º pavimento



- Final 1 - 124,54m²
- Final 2 - 130,46m²
- Final 3 - 69,45m²
- Final 4 - 77,62m²
- Final 5 - 69,38m²
- Final 6 - 80,43m²

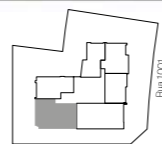
A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

124,54m²

PLANTA TIPO APTO. FINAL 1

3 suítes + varanda com churrasqueira a carvão

Também com opção:
Opção de planta com ponto de gás na ilha –
Planta decorado (planta integrada + copa)
3 suítes + varanda com churrasqueira a carvão



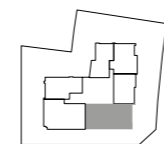
Alameda Guimarães Natal

130,46m²

PLANTA TIPO APTO. FINAL 2

3 suítes + varanda com churrasqueira a carvão

Também com opção:
Opção de planta com ponto de gás na ilha –
Planta decorado (planta integrada + copa)
3 suítes + varanda com churrasqueira a carvão



Alameda Guimarães Natal

al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

Plantas dos apartamentos 5º ao 32º pavimento

Planta tipo 5º ao 32º pavimento



- Final 1 - 115,84m²
- Final 2 - 118,93m²
- Final 3 - 69,45m²
- Final 4 - 77,62m²
- Final 5 - 69,38m²
- Final 6 - 80,43m²

- 1 Elevador social
- 2 Elevador de serviço
- 3 Escada
- 4 Antecâmara
- 5 Área técnica

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação

115,84m²

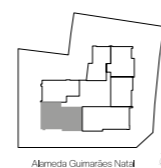
PLANTA TIPO APTO. FINAL 1

115,84m²

PLANTA OPCIONAL APTO. FINAL 1

3 suítes + varanda com
churrasqueira a carvão

**Opção de planta com
ponto de gás na ilha
(planta integrada + copa)**
3 suítes + varanda com
churrasqueira a carvão



al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

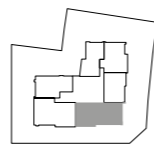
A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

al.

118,93m²

PLANTA TIPO APTO. FINAL 2

3 suítes + varanda com
churrasqueira a carvão



Alameda Guimarães Natel

al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

118,93m²

PLANTA OPCIONAL APTO. FINAL 2

**Opção de planta com
ponto de gás na ilha
(planta integrada + copa)**
3 suítes + varanda com
churrasqueira a carvão



Alameda Guimarães Natel

al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

118,93m²
LIVING FINAL 2



Perspectiva artística do estar/jantar, cozinha e varanda do apartamento decorado de 118,93m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

118,93m²
VARANDA FINAL 2



Perspectiva artística da varanda do apartamento decorado de 118,93m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

118,93m²

SUÍTE MÁSTER FINAL 2

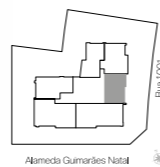


Perspectiva artística da suite máster do apartamento decorado de 118,93m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

69,45m²

PLANTA TIPO APTO. FINAL 3

2 quartos,
sendo 1 suíte
+ varanda com
previsão para
churrasqueira
a gás

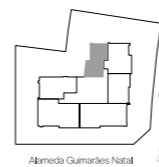


Alameda Guimarães Natál

69,38m²

PLANTA TIPO APTO. FINAL 5

2 quartos,
sendo 1 suíte
+ balcão



Alameda Guimarães Natál

al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

69,38m²
LIVING FINAL 5



Perspectiva artística do estar do apartamento decorado de 69,38m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

77,62m²

PLANTA TIPO APTO. FINAL 4

2 suítes
+ varanda com
previsão para
churrasqueira
a gás



Alameda Guimarães Natália

al.

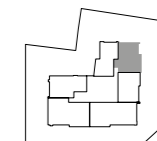
A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

77,62m²

PLANTA OPCIONAL APTO. FINAL 4

Opção de planta

2 suítes, sendo 1
revertida em office
+ varanda com
previsão para
churrasqueira
a gás



Alameda Guimarães Natália

al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

77,62m²
LIVING FINAL 4



Perspectiva artística do estar/jantar, cozinha e varanda do apartamento decorado de 77,62m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



77,62m²
VARANDA FINAL 4

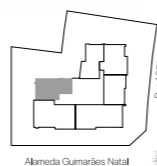
al.

Perspectiva artística da varanda do apartamento decorado de 77,62m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

80,43m²

PLANTA TIPO APTO. FINAL 6

2 quartos, sendo 1 suíte
+ varanda com previsão
para churrasqueira a gás

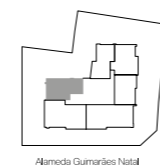


80,43m²

PLANTA OPCIONAL APTO. FINAL 6

Opção de planta

2 quartos, sendo 1 suíte
+ TV na parede entre a
cozinha e sala
+ varanda com previsão para
churrasqueira a gás



al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

al.

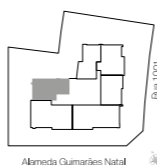
A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

80,43m²

PLANTA OPCIONAL APTO. FINAL 6

Opcional loft

1 suíte + varanda com previsão para churrasqueira a gás (cozinha com ponto de gás na ilha)



Um espaço para conectar e contemplar

al.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação. Essa planta compõe o memorial descritivo que está registrado no 1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia.

al.

80,43m²
LIVING FINAL 6



Perspectiva artística do estar e cozinha do apartamento decorado de 80,43m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

80,43m²

VARANDA E SALA FINAL 6














Perspectiva artística da varanda e sala do apartamento decorado de 80,43m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

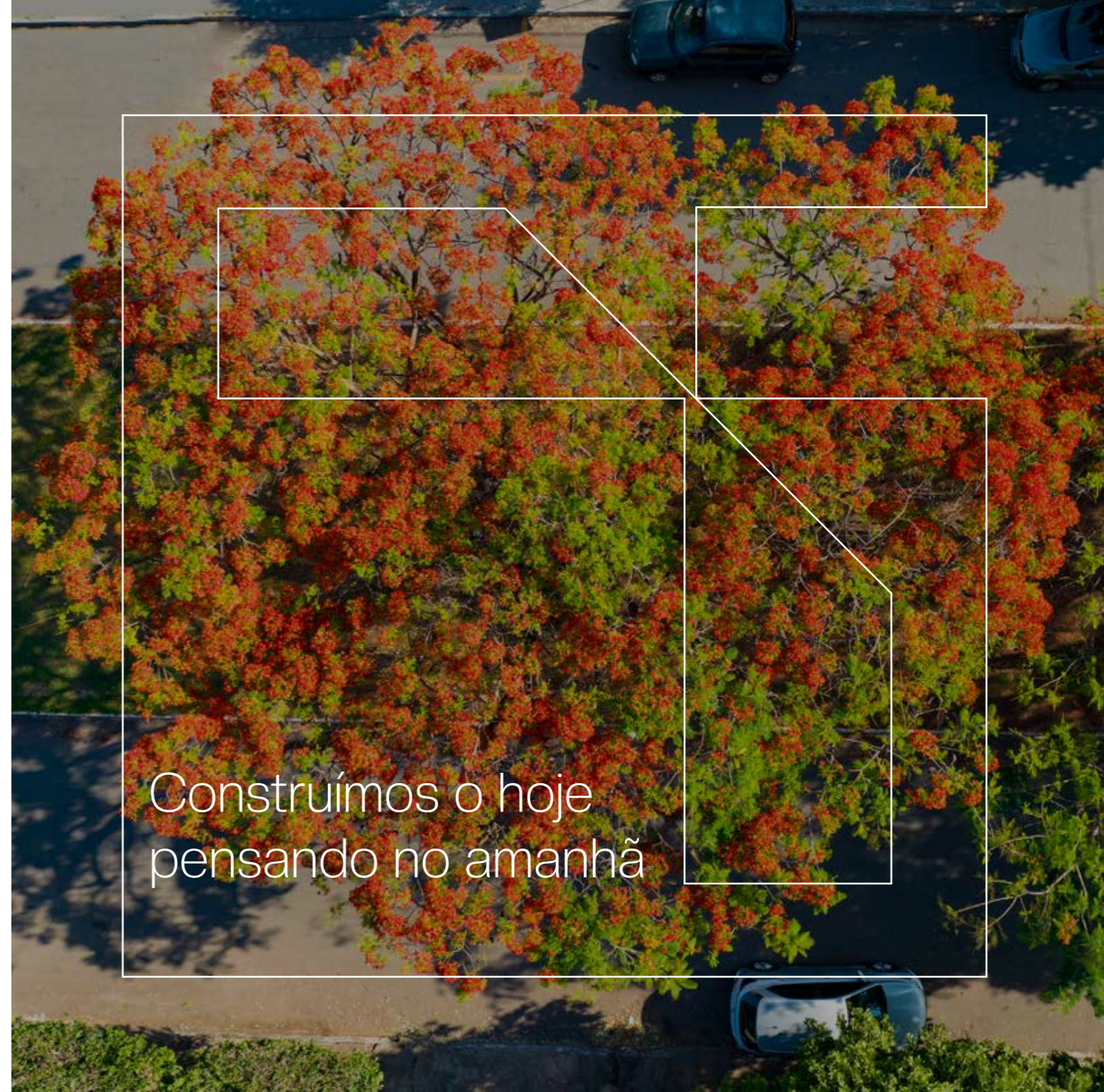
Responsabilidade ambiental faz parte do nosso mundo.

Para o desenvolvimento dos empreendimentos Terral, utilizamos processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais, simplificando a manutenção de áreas comuns e praticando sustentabilidade para esta e as próximas gerações.

Confira os itens utilizados neste empreendimento, garantindo qualidade de vida para o seu mundo no presente e futuro.

-  Paisagismo com espécie nativa;
-  Bacias sanitárias com duplo acionamento (apartamentos e área comum);
-  Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
-  Medição individualizada de água e energia;
-  Equipamentos com selos de energia;
-  Sensores de presença nos pavimentos de garagem e halls, que proporcionam economia de energia;
-  Lâmpadas de baixo consumo (LED) em toda a área comum do empreendimento;*
-  Vaga interna ao empreendimento entregue com tomada verde e carregador para recarga de carro elétrico e vaga de visitante entregue com infraestrutura para tomada verde;
-  Bicicletário entregue com 3 bikes para incentivar a atividade física;
-  Canteiro de obra com ações sustentáveis;
-  Madeira certificada.

*Exceto peças de decoração.



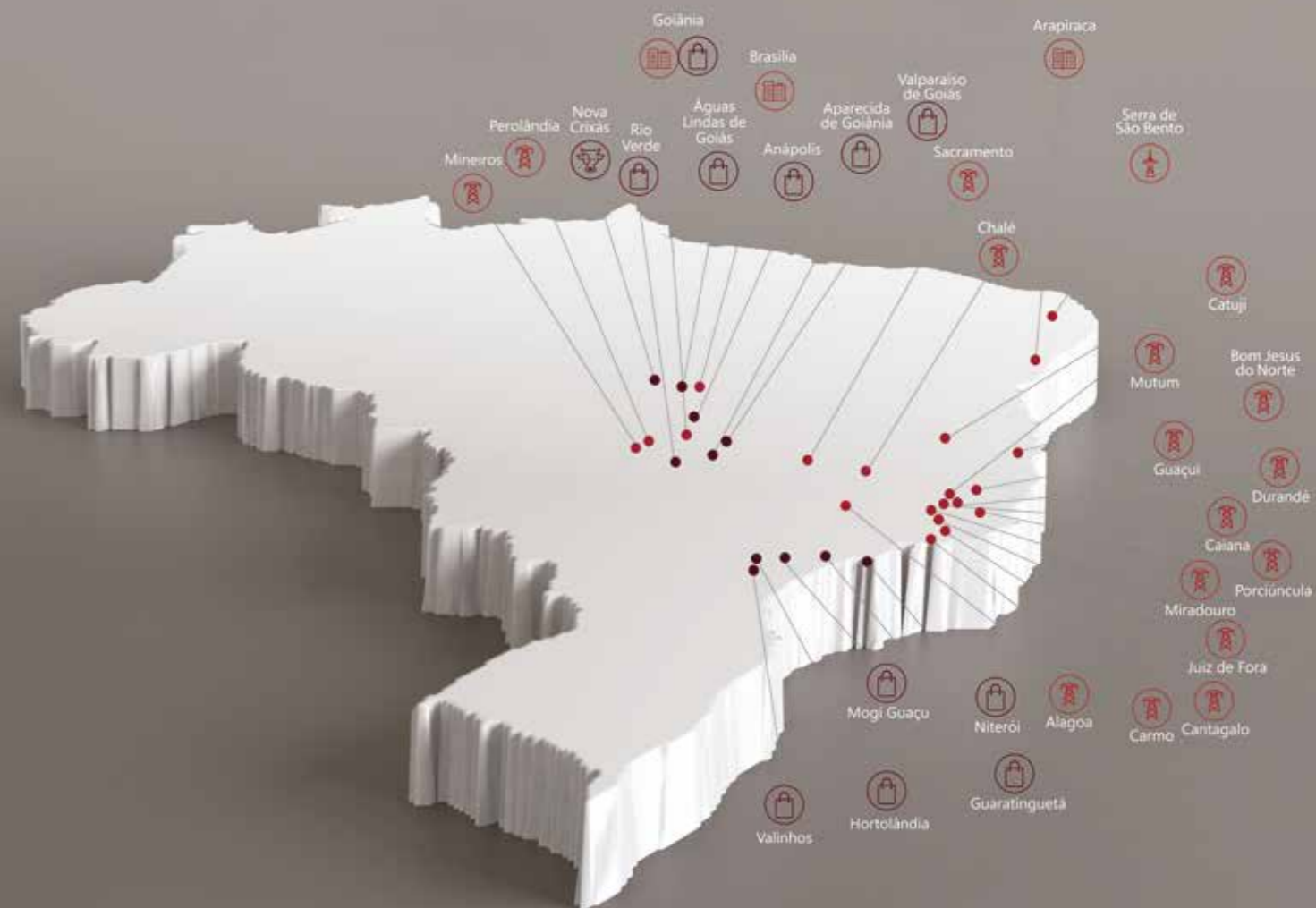
Construímos o hoje pensando no amanhã

Somos o Grupo Terral

Ao longo dos nossos 35 anos de atuação no mercado nacional, acompanhamos gerações e colecionamos experiências. Nossa atuação contempla as áreas de shopping centers, construção civil, agropecuária, infraestrutura, conservação asfáltica, incorporação e energia.



Terral
INCORPORADORA



Nossa atuação está presente em diversas regiões do Brasil e seguimos sempre em busca de expandir essas fronteiras.



A Terral Incorporadora, com mais de 20 anos de atuação, é uma das maiores incorporadoras do Centro-Oeste.

Nossas atividades são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

+ de 6 mil unidades residenciais e comerciais lançadas

+ de 370 mil m² construídos

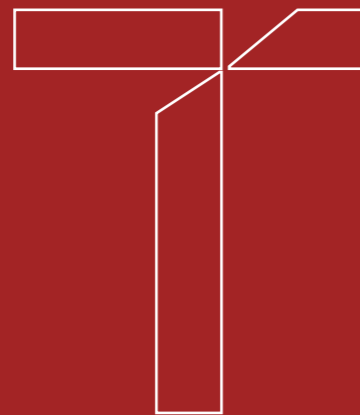
Conectamos pessoas a estilos de vida, projetos e comunidades – e essa é a base do nosso construir.

Nossos imóveis carregam um sentimento único, porque olhamos para além da obra.

Trabalhamos para que cada pessoa encontre sua motivação, seu estilo de vida, seu lugar no mundo.

É assim que o nosso propósito inspira novos propósitos.

Nosso propósito é criar espaços para que as pessoas possam construir os seus mundos.

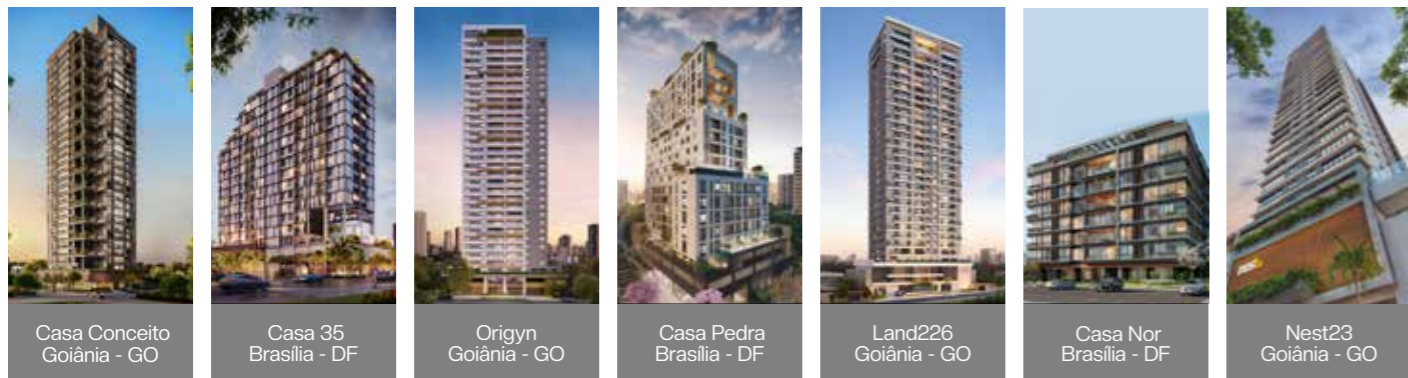


Mais que a sua construtora.
Mais que um investimento.
Mais que um sonho.

O seu mundo
em um lugar.

Terral
INCORPORADORA

RESIDENCIAIS



Casa Conceito
Goiânia - GO

Casa 35
Brasília - DF

Origyn
Goiânia - GO

Casa Pedra
Brasília - DF

Land226
Goiânia - GO

Casa Nor
Brasília - DF

Nest23
Goiânia - GO



Condomínio Caribe
Parque América
Aparecida de Goiânia - GO

Glam Terrasse
Goiânia - GO

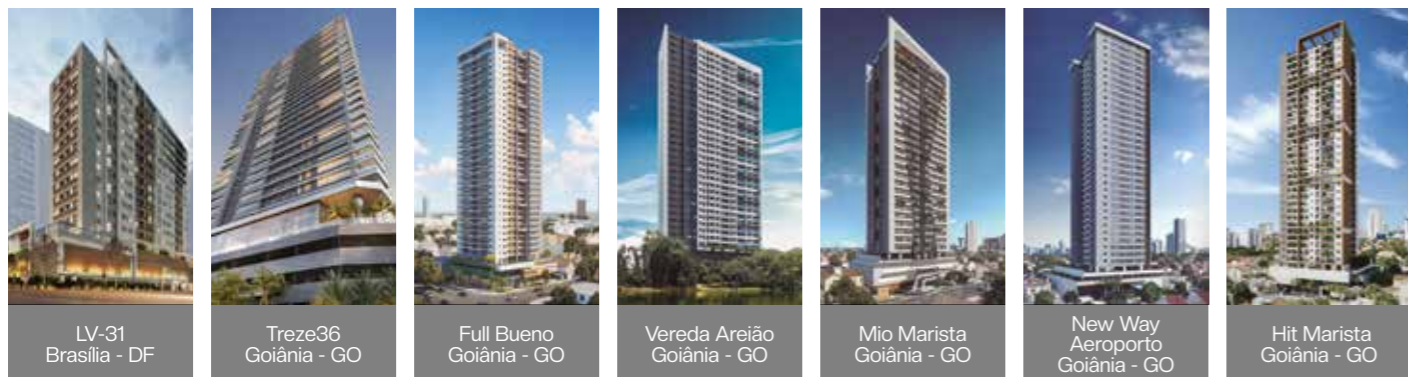
Great Urban
House
Goiânia - GO

Village Jequitibá
Goiânia - GO

Point Convenience
Goiânia - GO

Palais Du Parc
Residence
Goiânia - GO

Twenty Three
Park
Goiânia - GO



LV-31
Brasília - DF

Treze36
Goiânia - GO

Full Bueno
Goiânia - GO

Vereda Areião
Goiânia - GO

Mio Marista
Goiânia - GO

New Way
Aeroporto
Goiânia - GO

Hit Marista
Goiânia - GO



City Hall Park
Residence
Goiânia - GO

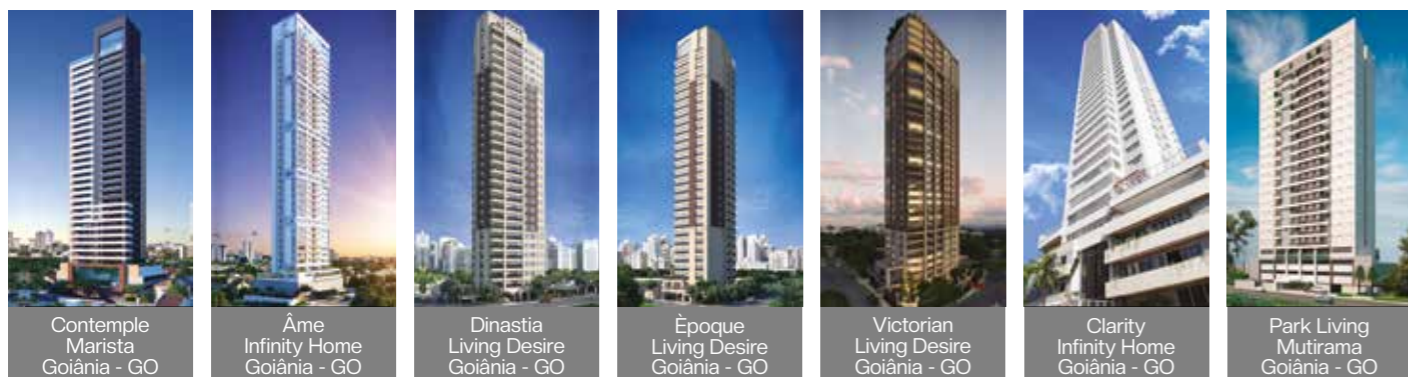
La Vie En Rose
Residence
Goiânia - GO

Twenty Five Park
Goiânia - GO

Perfectt Life Style
Brasília - DF

Residencial
Riviera do Lago
Arapiraca - AL

Condomínio Havaí
Parque América
Aparecida de Goiânia - GO



Contemple
Marista
Goiânia - GO

Âme
Infinity Home
Goiânia - GO

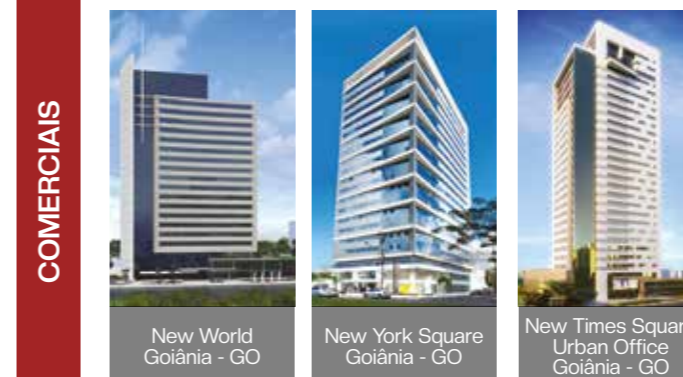
Dinastia
Living Desire
Goiânia - GO

Époque
Living Desire
Goiânia - GO

Victorian
Living Desire
Goiânia - GO

Clarity
Infinity Home
Goiânia - GO

Park Living
Mutirama
Goiânia - GO



COMERCIAIS

New World
Goiânia - GO





New York Square
Goiânia - GO

New Times Square
Urban Office
Goiânia - GO

Terral

INCORPORADORA

www.terralincorporadora.com.br

 @terralincorporadora  @terralincorporadora  Terral Incorporadora  Terral

TERRAL 134 GO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ/MF nº 40.370.325/0001-80. Memorial de Incorporação registrado sob o R-3 junto à Matrícula de número 114.868, perante o registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO. As perspectivas apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento e estão sujeitas a alterações, incluindo cor, forma, textura e tamanho, por se tratar de material impresso. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues de acordo com o memorial descritivo do produto e o compromisso de compra e venda, podendo variar em modelos e quantidades, mas sempre respeitando o padrão de qualidade previsto no projeto de decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme memorial descritivo, sendo que as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão ser substituídos por outros de padrão e preço similares, de acordo com a disponibilidade do produto no mercado ou variações de preços. Os acabamentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração também poderão variar em modelos e quantidades, mas sempre em conformidade com o projeto de decoração e o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas podem não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação apresentada no paisagismo é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo sofrer alterações e apresentar plantas em porte adulto após a entrega do empreendimento, de acordo com o projeto paisagístico. A área privativa aproximada é composta pela área privativa da unidade, excluindo as áreas da(s) vaga(s) de garagem, escaninhos ou armários. Mais informações estão disponíveis no quadro de áreas. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.