

An aerial photograph of a dense, lush green forest. The trees are packed closely together, creating a textured, organic pattern. In the center of the image, there is a dark, textured square overlay. On this square, the words "ATELIER" and "OPUS" are written in a bold, white, sans-serif font. "ATELIER" is on the top line, and "OPUS" is on the bottom line, both in all caps. The letters have a slight shadow effect, making them stand out against the dark background of the square.

**ATELIER
OPUS**

SHOPS & OFFICES

LOCALIZAÇÃO

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE IPÊ

CENTRO CULTURAL
OSCAR NIEMEYER

SHOPPING
FLAMBOYANT

PAÇO
MUNICIPAL

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE
ARAGUAIA

FÓRUM

PARQUE DO
CERRADO



ATELIER OPUS

LOJAS & SALAS COMERCIAIS



JARDIM GOIÁS

ESTÁDIO
SERRA DOURADA

PARQUE
FLAMBOYANT

FLAMBOYANT
SHOPPING CENTER

CENTRO CULTURAL
OSCAR NIEMEYER

PREFEITURA MUNICIPAL
DE GOIÂNIA

PARQUE
DO CERRADO

FLEX ACADEMIA
ALPHAVILLE

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE IPÊ

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE
ARAGUAIA

ALPHAVILLE
FLANBOYANT CLUBE

ALPHAVILLE
FLANBOYANT

ROD. TRANSBRASILIANA

AV. OLINDA

FÓRUM DR.
HEITOR MORAES
FLEURY

LOZANDES
SHOPPING

AV. GAMELEIRAS

AV. MAMBAI

AV. PL2

AV. PL2

AV. VALE VERDE

AV. VALE VERDE

AV. VALE VERDE

AV. RIO BONITO

AV. ALPHAVILLE FLANBOYANT

AV. PL1

AV. DEP. JAMEL CECÍLIO

ROD. TRANSBRASILIANA

352

352

UM TERRENO IRREPLICÁVEL,
ONDE TODOS GOSTARIAM DE ESTAR.

Original by:
Opus

SALAS
COMERCIAIS
DE 37 A 94 M²

LOJAS DE
47 A 153 M²

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

A ARQUITETURA ESCALONADA EM NÍVEIS
DESTACA A VEGETAÇÃO EM CASCATA DA FACHADA.

Original by:
Opus

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS



Original by:
Opus

PEQUENAS PRAÇAS E PERCURSOS
ACOLHEDORES ONDE SE CULTIVA BEM-ESTAR.

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

LOJAS E SERVIÇOS EM UM SHOPS
INTIMISTA A CÉU ABERTO.

Original by:
Opus



**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

OS INTERIORES RECEBEM COM
A SOFISTICAÇÃO DE UM HOTEL
CINCO ESTRELAS.

Original by:

Opus

SALAS COM VISTA PARA
O PARQUE DO CERRADO



**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

Original by:
Opus

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

LOUNGE OUTDOOR PARA SALAS EXCLUSIVAS.
ESPAIREÇA, CONVIVA E RELAXE.

Original by:

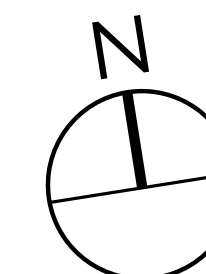
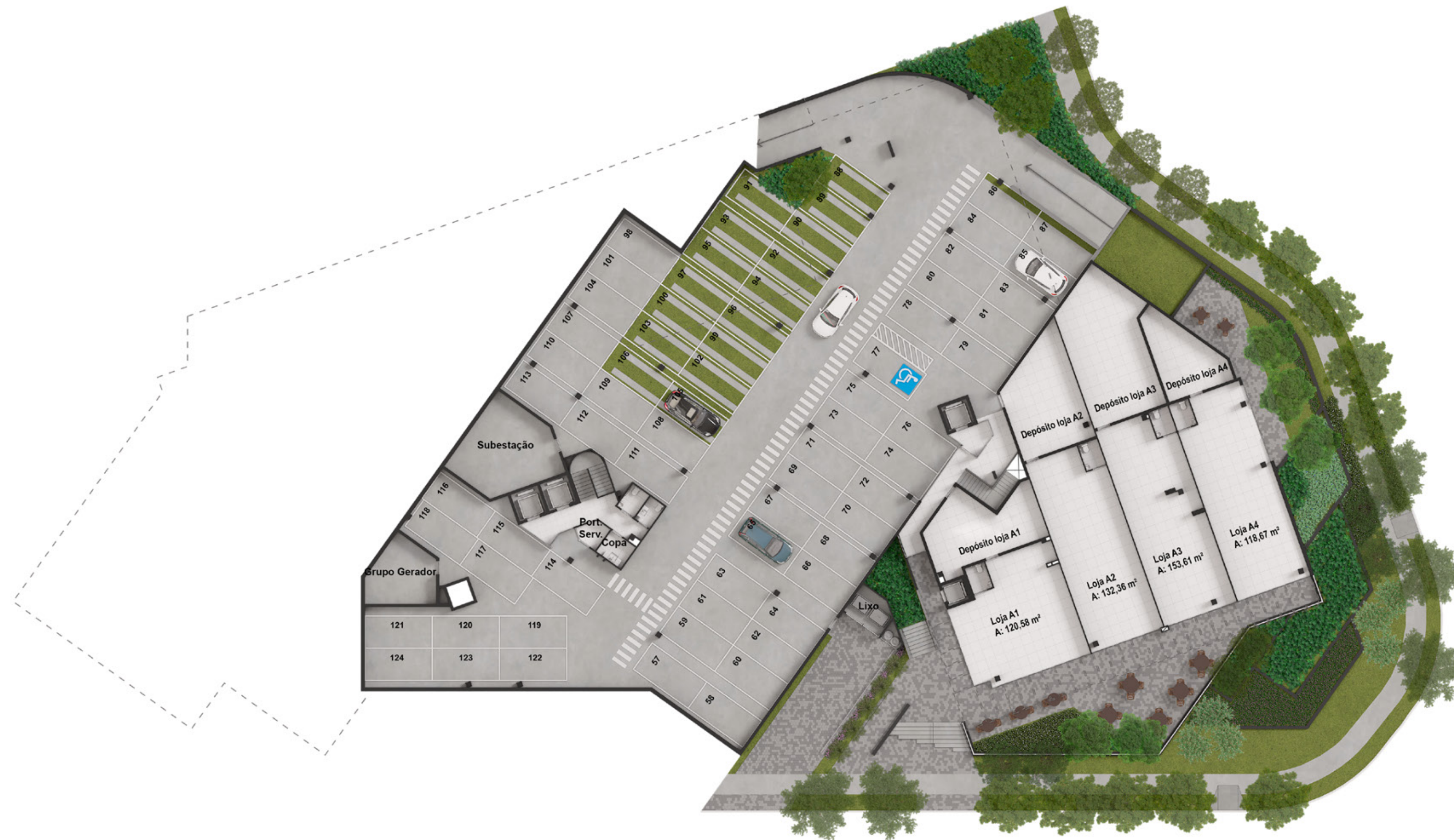
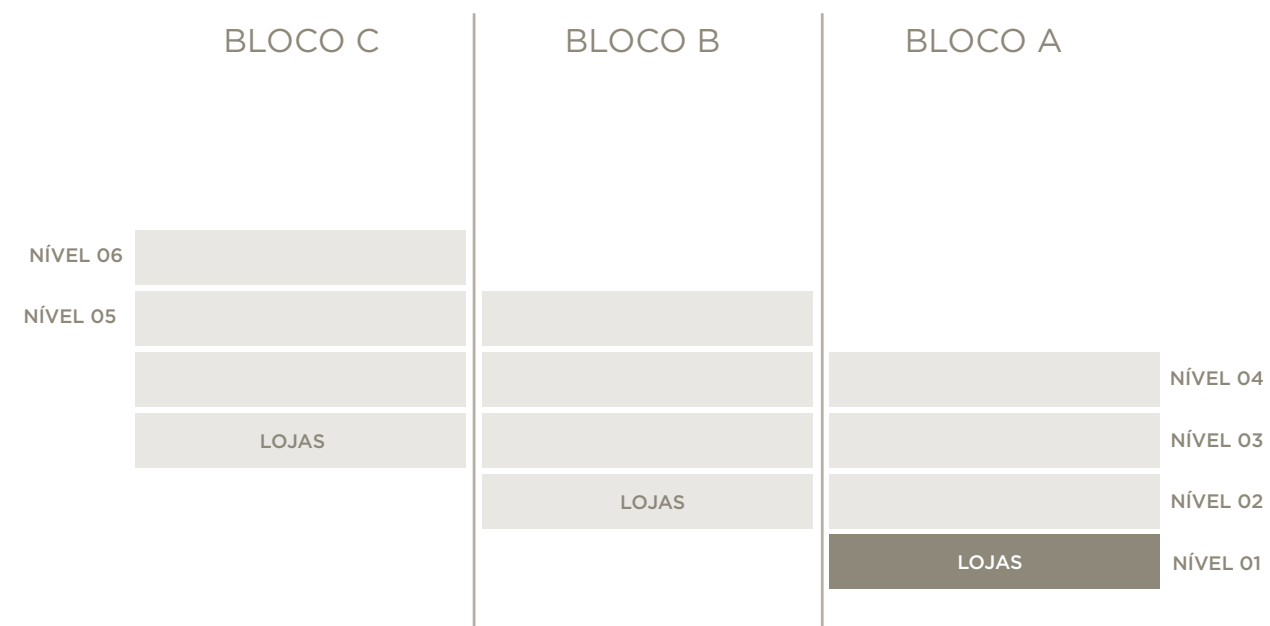
Opus

*Espaço descoberto destinado a uso exclusivo da sala anexa.

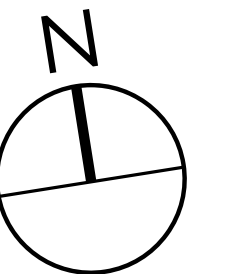
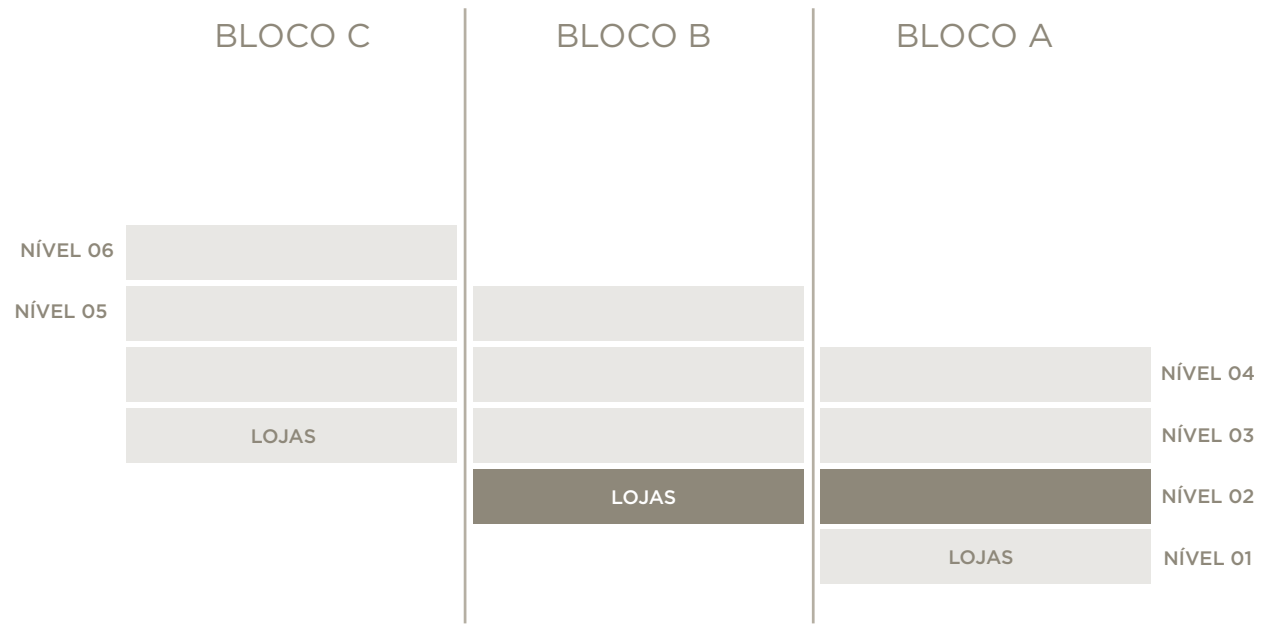
An aerial photograph of a dense forest with a black rectangular text box in the center. The text 'CADERNO DE PLANTAS' is written in white, bold, uppercase letters within the box. The forest below shows a mix of green and brownish-grey tones, suggesting a diverse or perhaps stressed ecosystem.

**CADERNO
DE PLANTAS**

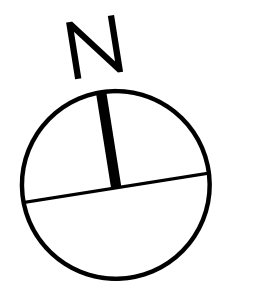
IMPLANTAÇÃO NÍVEL 01



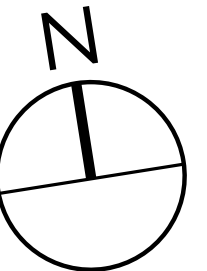
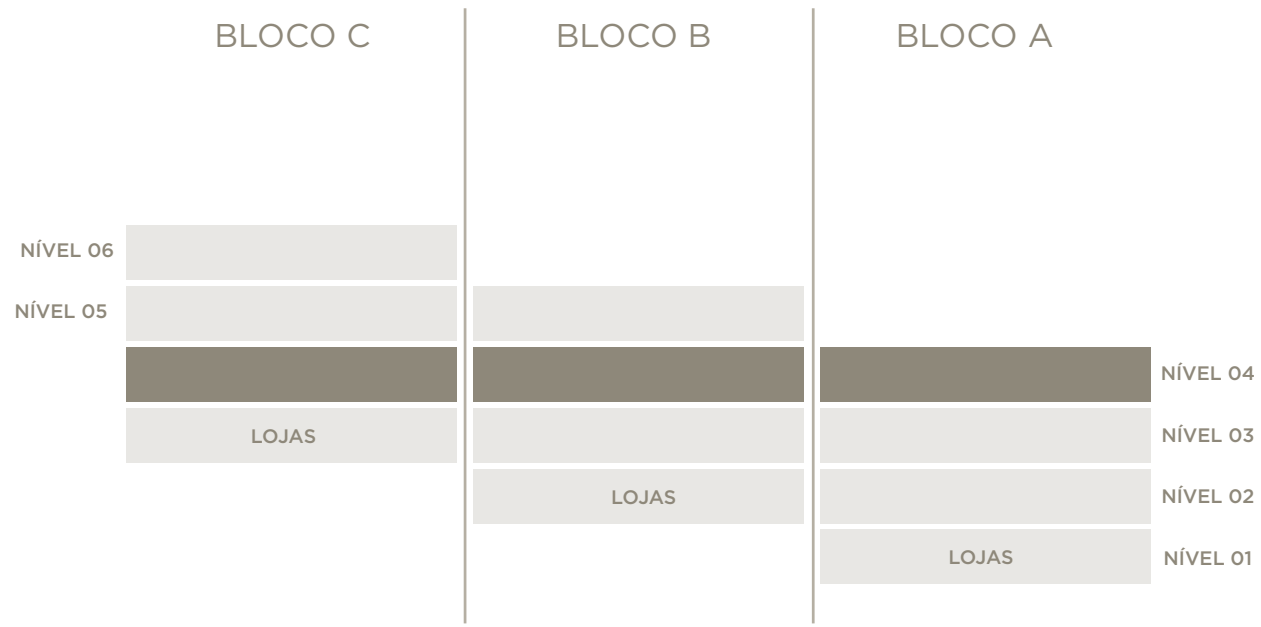
IMPLANTAÇÃO NÍVEL 02



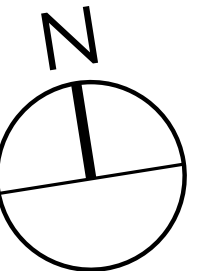
IMPLANTAÇÃO NÍVEL 03



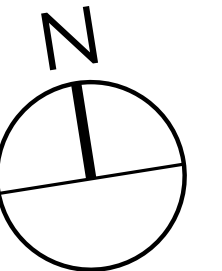
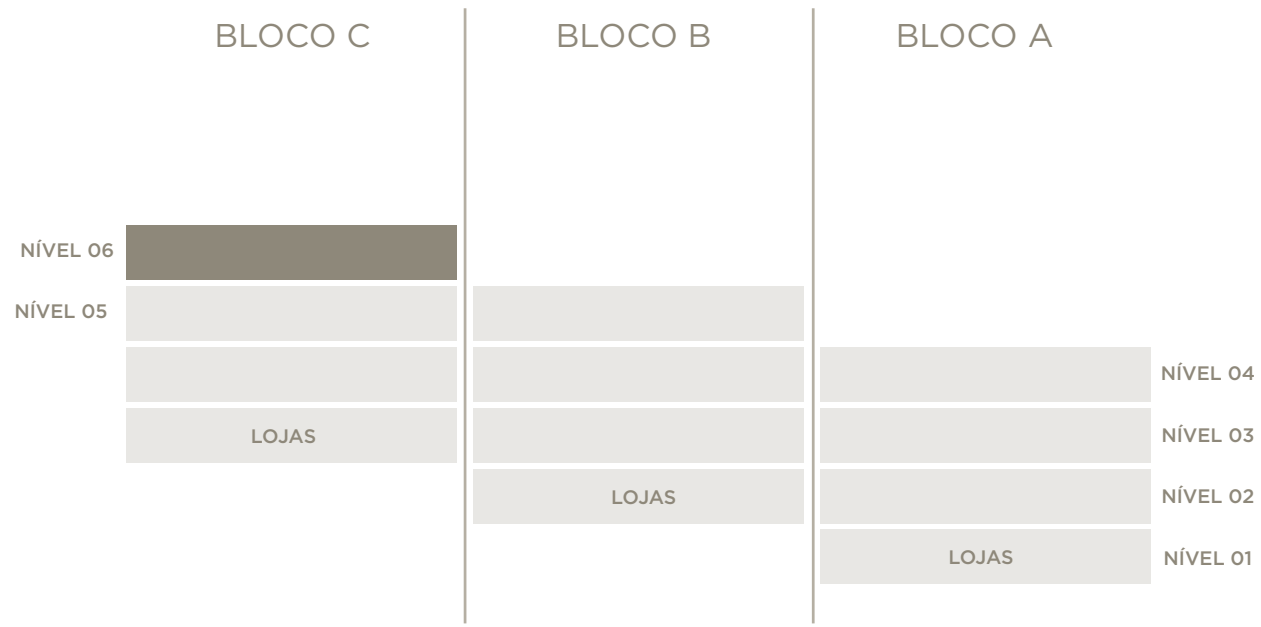
IMPLANTAÇÃO NÍVEL 04



IMPLANTAÇÃO NÍVEL 05



IMPLANTAÇÃO NÍVEL 06





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. VALE VERDE, ALPHAVILLE FLAMBOYANT

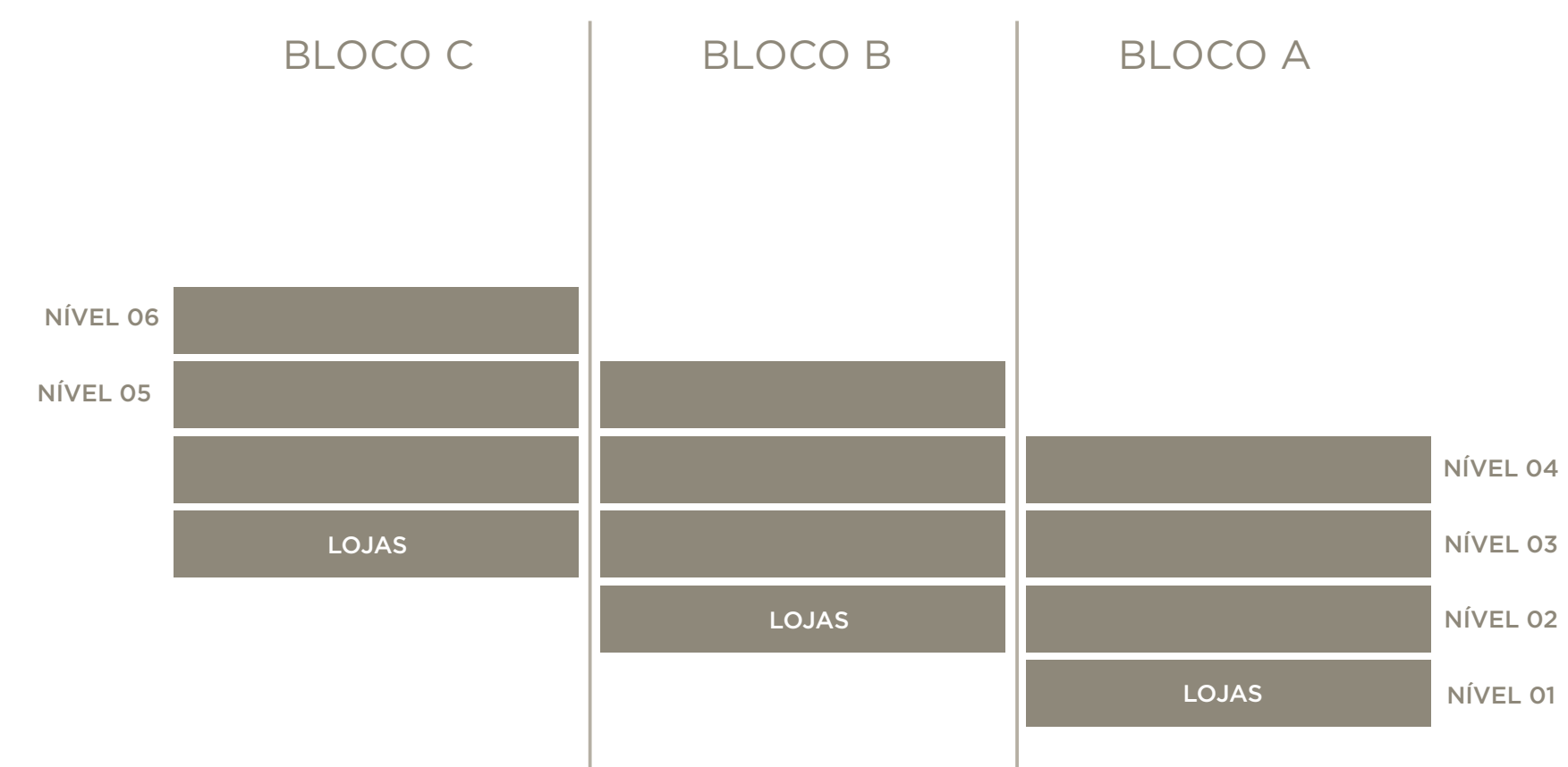
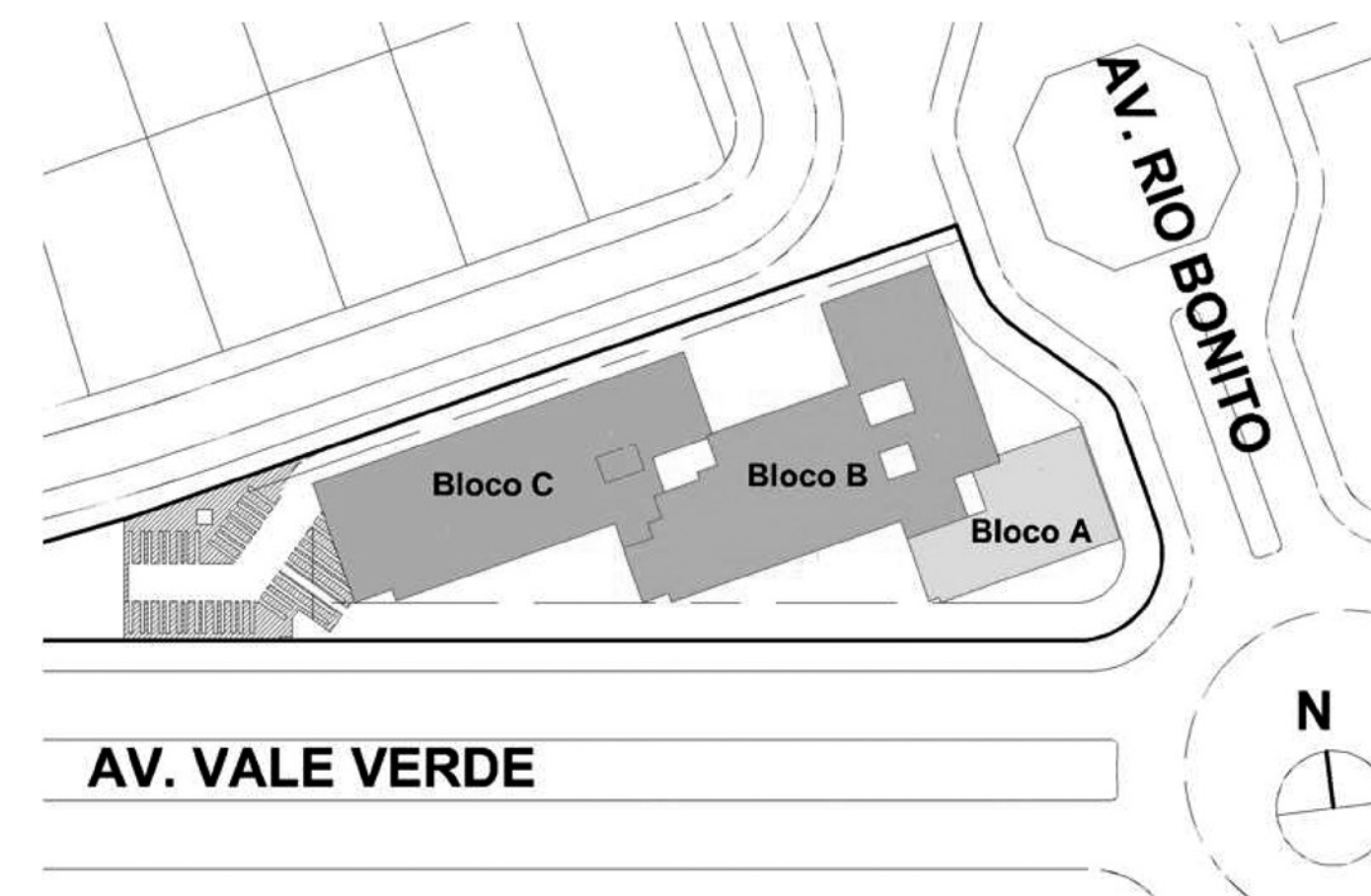
USO: 14 LOJAS COMERCIAIS E 136 SALAS COMERCIAIS

PAVIMENTOS: SUBSOLOS, TÉRREO, 3 PAVTOS TIPO

LOJAS COMERCIAIS: DE 47 A 153 M²

SALAS COMERCIAIS: DE 37 A 94 M²

VAGAS DE GARAGEM: 197



Original by:
Opus.