



ÁZUS  
casa conceito



# ÁGUA. AZUL. ARES. ASAS.

É onde a alma não encontra obstáculo

E flutua sobre o infinito.

É onde o tempo passa diferente

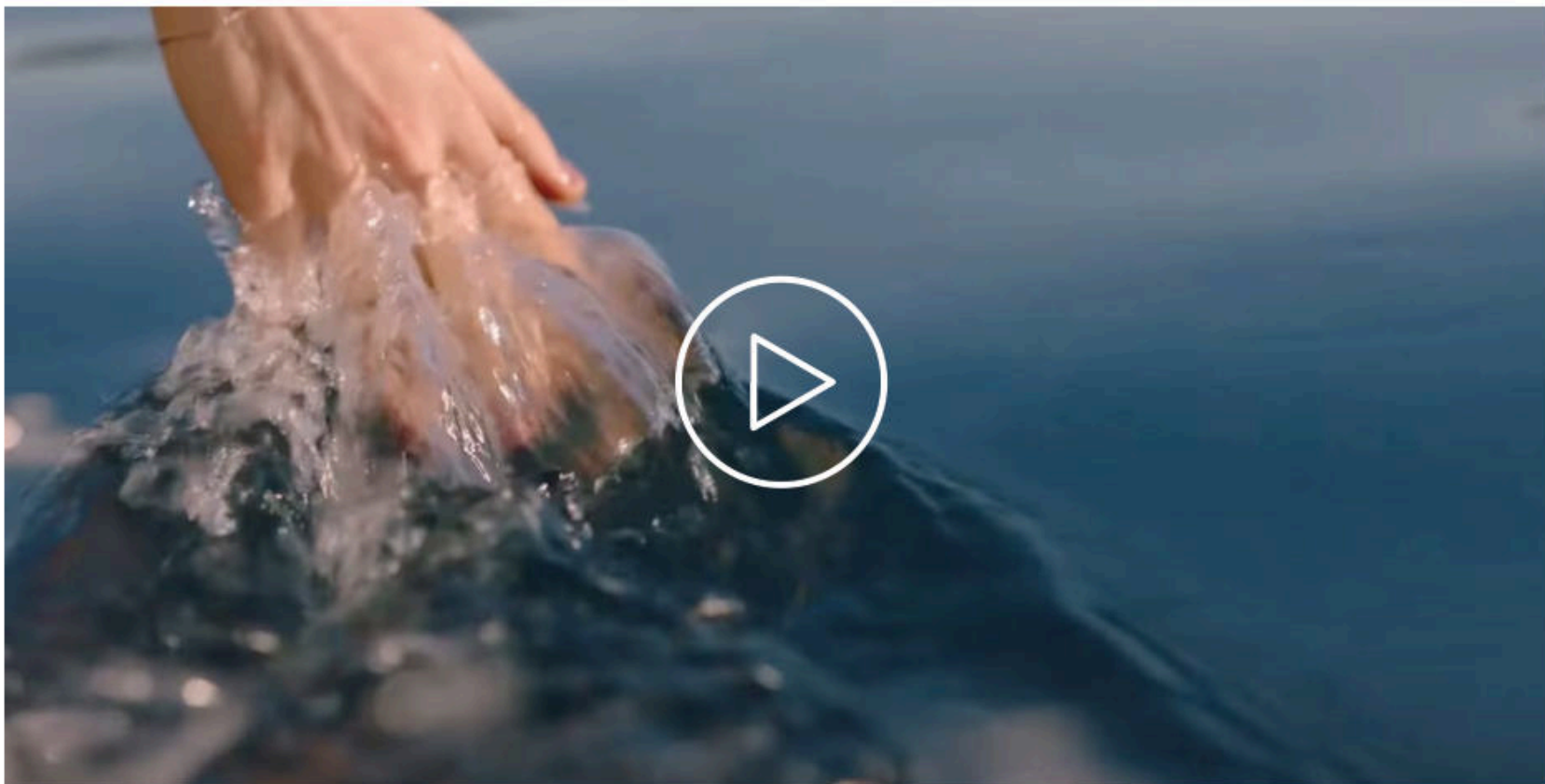
Porque cada instante é eterno.

MERGULHE NA

# BELEZA

DA IMENSIDÃO





ALCANCE O INFINITO. APERTE O PLAY

# ÁZUS

casa conceito

É um lugar feito para questionar limites.

Onde o azul do céu funde-se ao azul da água, o horizonte nos penetra, evocando o desejo de ir além.

Ir além porém como um ponto de partida, porque não há limites para as infinitas possibilidades que cabem no viver.

Aquí, todos os universos possíveis que moram dentro e fora de nós, inspiram espaços e experiências que celebram a alegria de ser, e também, a de estar.

**Aquí, o infinito é apenas o começo.**



IR ALÉM  
SERÁ SÓ O COMEÇO

# EDITORIAL



# O LUGAR

UM DOS MAIORES CARTÕES POSTAIS  
DA CIDADE, A 2MIN DE VOCÊ.

# NO FLUXO DO VERDE

A 4MIN, A GRANDEZA E A  
BELEZA DO PARQUE AREIÃO

# FAÇA SEU ESTILO FLUIR

AS MELHORES  
EXPERIÊNCIAS DA  
CIDADE, A POUCOS  
PASSOS DE VOCÊ

PARQUE AREIÃO



85

T-4

T-11

T-10

VACA BRAVA

# ROTEIRO DE LIBERDADE E QUALIDADE DE VIDA

Tudo que você quer ou precisa,  
a uma pequena caminhada de  
distância. Afinal, mobilidade urbana é  
uma necessidade, não um privilégio.





## BEM-ESTAR

- **Bluefit** - 650m | 3min
- **Primatas Crossfit** - 500m | 2min
- **Med Plastic Hospital** - 1km | 3min
- **Academia Melhoridade** - 800m | 2min
- **Moskavo Bakery** - 1km | 3min



## LAZER

- **Parque Areião** - 1,8km | 4min
- **Parque Vaca Brava** - 1km | 3min
- **Estádio de Serrinha** - 1km | 3min
- **Praça T-23 ao athletics** - 800m | 3min
- **Praça T-25 ao athletics** - 900m | 4min



## CONVENIÊNCIAS

- **Goiânia Shopping** - 1km | 2min
- **Buena Vista Shopping** - 800m | 3min
- **Posto Ipiranga** - 950m | 3min
- **Empório Sete** - 800m | 3min
- **Super Barão** - 3,6km | 7min



## GASTRONOMIA

- **Botequim Mercatto** - 650m | 3min
- **Tolentino Varanda Gourmet** - 500m | 3min
- **Nino Cucina** - 900m | 3min
- **Harô Sushi** - 1km | 3min
- **Padoca Casa de Pães** - 1,9km | 5min



## EDUCAÇÃO

- **Colégio Dinâmico** - 550m | 2min
- **Colégio Arena Educacional** - 1,3km | 3min
- **IPOG** - 1,3km | 3min
- **Escola Ethos** - 1,5km | 4min
- **Escola Aldeia** - 1,3km | 3min
- **Colégio interamérica** - 1,7km | 4min

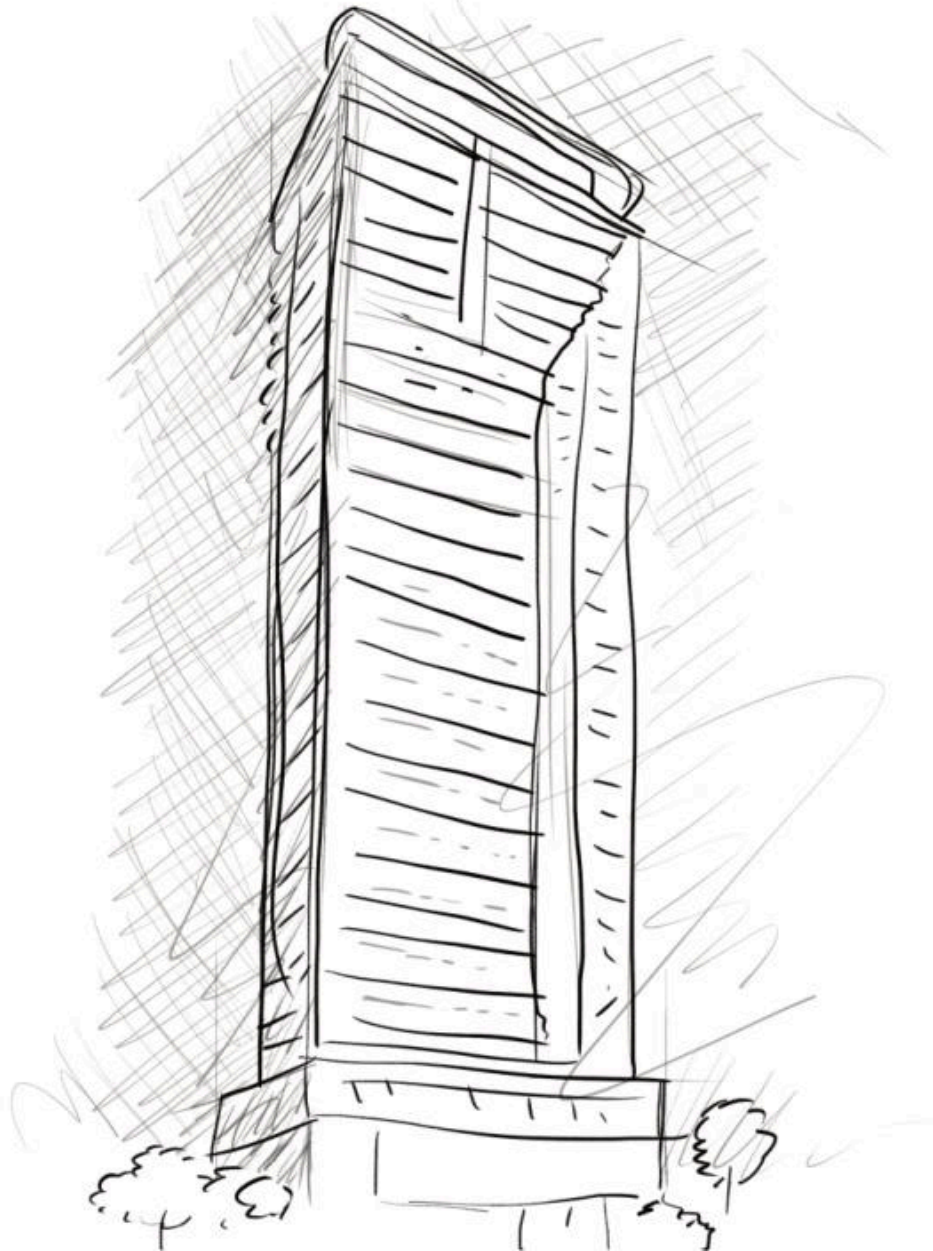


## SAÚDE

- **Hospital América** - 1,4km | 3min
- **Hospital Amparo** - 750m | 2min
- **Maternidade Amparo** - 650m | 2min
- **Medical Center** - 1,4km | 3min
- **Hospital Cliame** - 1,6km | 4min

An abstract geometric composition featuring overlapping, curved shapes in various shades of blue, white, and grey. The shapes create a sense of depth and movement, with some appearing to be in the foreground and others receding into the background. The overall aesthetic is clean and modern.

# DESIGN



# A PALAVRA É AUTORAL

Quando o projeto é feito com autoralidade, cada pequeno detalhe se torna um encontro entre seus desejos e a visão do autor. Aqui não existe design prêt-à-porter.

Tudo foi pensado e feito sob medida.  
A medida do que toca, a medida do que importa.



ADRIANA E  
FERNANDO

PROJETO DE INTERIORES



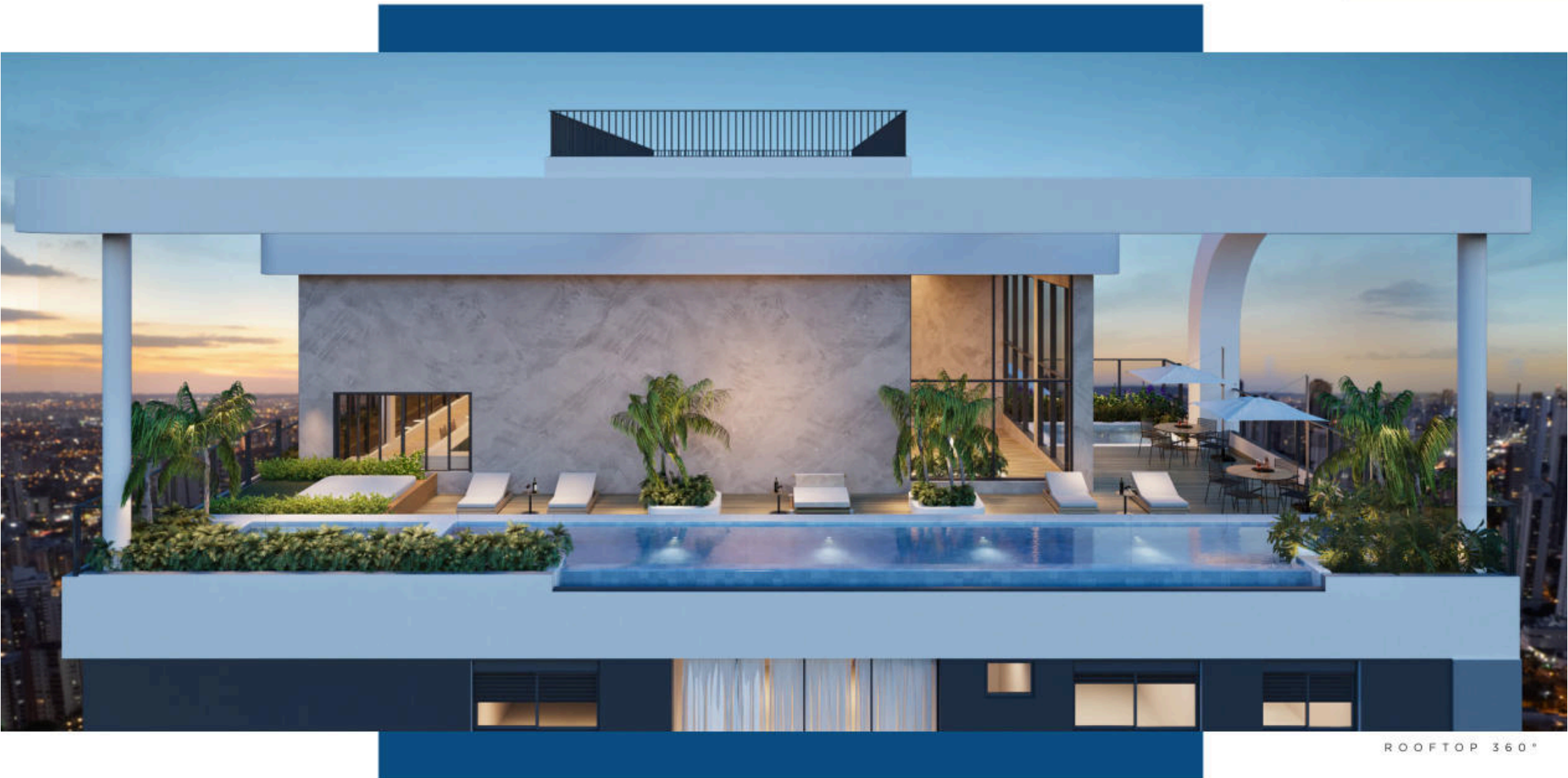
CARDIM  
ARQUITETURA PAISAGISTICA

PROJETO DE PAISAGISMO



ALEXANDRE  
LEITE

PROJETO ARQUITETÔNICO



ROOFTOP 360°





Coffee Shop

AZUS



— PENTHOUSES —

274M<sup>2</sup>

— APTO —

76 A 163M<sup>2</sup>

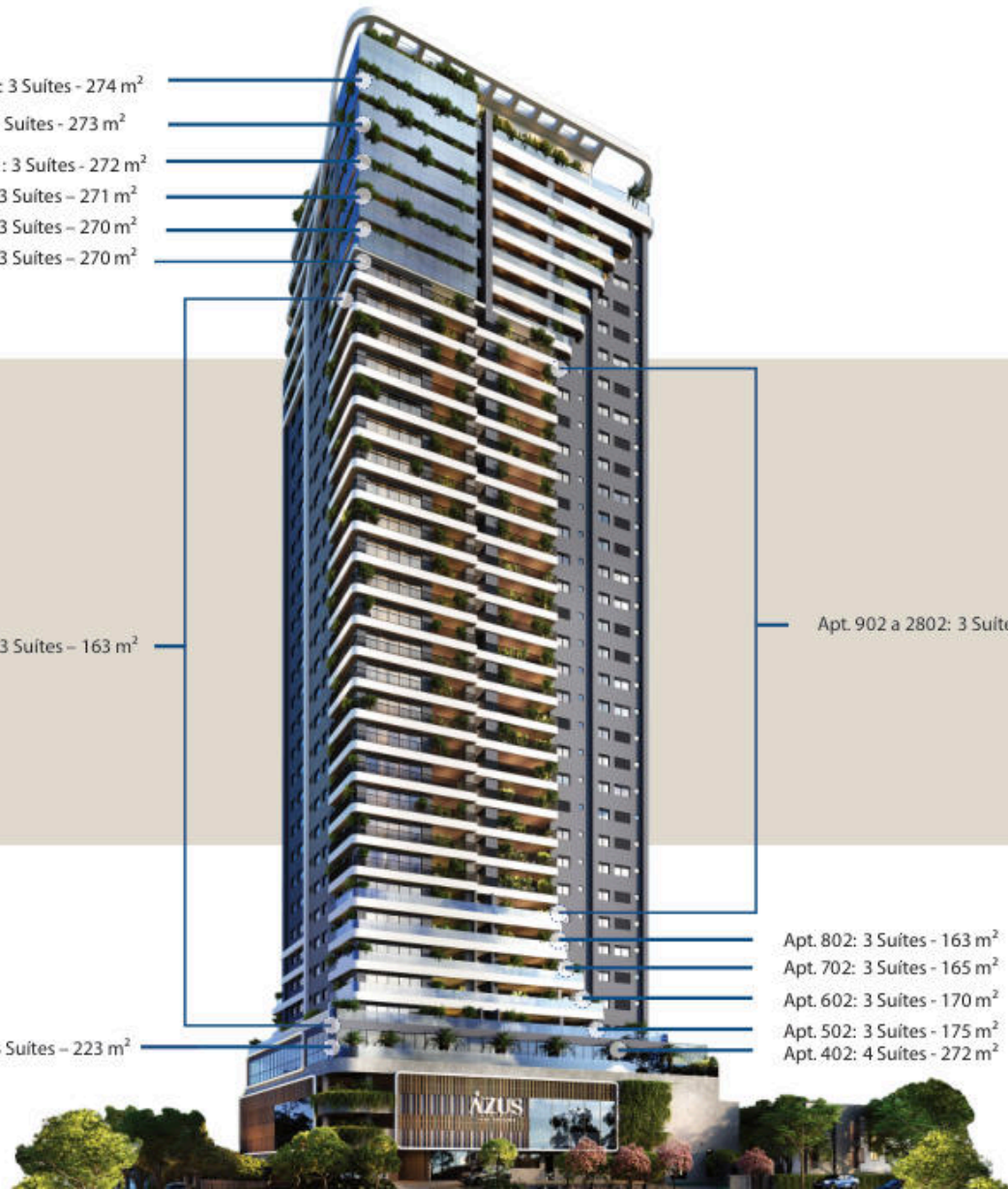
Penthouse 3401: 3 Suítes - 274 m<sup>2</sup>  
 Penthouse 3301: 3 Suítes - 273 m<sup>2</sup>  
 Penthouse 3201: 3 Suítes - 272 m<sup>2</sup>  
 Penthouse 3101: 3 Suítes - 271 m<sup>2</sup>  
 Penthouse 3001: 3 Suítes - 270 m<sup>2</sup>  
 Penthouse 2901: 3 Suítes - 270 m<sup>2</sup>

Apt. 501 a 2801: 3 Suítes - 163 m<sup>2</sup>

Apt. 902 a 2802: 3 Suítes - 157 m<sup>2</sup>

Apt. 401: 3 Suítes - 223 m<sup>2</sup>

Apt. 802: 3 Suítes - 163 m<sup>2</sup>  
 Apt. 702: 3 Suítes - 165 m<sup>2</sup>  
 Apt. 602: 3 Suítes - 170 m<sup>2</sup>  
 Apt. 502: 3 Suítes - 175 m<sup>2</sup>  
 Apt. 402: 4 Suítes - 272 m<sup>2</sup>



Áreas aproximadas incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de incorporação.



Áreas aproximadas incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de incorporação.



**ACESSO**

Com bicicletário e espaço pet, port cochère, plantas nativas e acabamentos nobres.



LOBBY

Com móveis de design e sistema de sonorização e aromatização

# ESPORTE E QUALIDADE DE VIDA

## EXCLUSIVO CIRCUITO ESPORTIVO E DE BEM-ESTAR QUE CONTA COM:

- Academia by Athletics
- Arena de Beach Tennis
- Piscina coberta com spa e sauna
- Sala de massagem e espaço beleza
- Certificação **fitwel**



TRADIÇÃO E INOVAÇÃO SE  
MISTURAM PARA EMPODERAR  
A SUA **PERFORMANCE**

FITNESS BY

ATHLETICS

Ambiente entregue com wifi, tomadas USBs,  
climatizado e com controle de acesso por senha  
e biometria.



ACADEMIA COM BODY SCAN

Ambiente entregue com equipamento de bioimpedância,  
wifi, tomadas USBs, climatizado



# ARENA DE BEACH TENNIS

Integrada a varanda de Jogos com área de 145m<sup>2</sup>

ESPORTE E  
QUALIDADE DE VIDA



# PISCINA COBERTA

## CONECTANDO LAZER E PERFORMANCE



### PISCINA COBERTA COM SPA E CORTINA D'ÁGUA

Piscina climatizada com trocador de calor, tratamento por ozônio e iluminação em led.

Para além do lazer em alto estilo, a piscina coberta climatizada anexa ao spa foi especialmente projetada para aliar o lazer e a performance esportiva como parte dos circuitos Fitness e Wellnes by Athletics



**DECK COBERTO**

Piscina climatizada com trocador de calor, tratamento por ozônio e iluminação em led.

ESPORTE E  
QUALIDADE DE VIDA



ESPORTE E  
QUALIDADE DE VIDA



SAUNA

# CERTIFICAÇÃO

O IMPACTO QUE A SUA QUALIDADE DE VIDA EXIGE

A organização Fitwel é a líder mundial em sistemas de certificação comprometidos com a construção de espaços saudáveis para todos.

Alimentada pela análise especializada de milhares de estudos e pesquisas científicas, a Fitwel implementa a visão de um futuro mais saudável onde as construções e as comunidades estão equipadas para fortalecer a saúde e o bem-estar.

Atendendo aos parâmetros e recomendações Fitwel, o Ázus Casa Conceito conta com áreas comuns mais preparadas e melhor equipadas e com incentivos constante à realização de exercícios físicos e atividades de lazer para elevar sua saúde e qualidade ao nível do seu potencial.

## IMPACTO HUMANO



+ de **23 Milhões** de construções certificadas



+ de **154 milhões** de ocupantes e moradores impactados

## CONFIANÇA CIENTÍFICA



+ **7.000 estudos** realizados e revisados

## IMPACTO NO EMPREENDIMENTO



Passagens, halls e corredores mais acessíveis, projetados e decorados para incentivar a realização de atividades físicas



Espaços de lazer preparados para a realização de atividades físicas e decorados para incentivar práticas esportivas



Áreas comuns projetadas para receber maior ventilação e iluminação naturais



Praças e espaços abertos com áreas de descanso e áreas verdes ajardinadas com espécies nativas



Vizinhança rica em áreas verdes, praças e espaços públicos para a realização de caminhadas e outras atividades físicas

A photograph of a modern dining room. The room features several round wooden tables set with white plates, wine glasses, and bottles. The tables are arranged in a row, with chairs tucked under them. Large windows in the background offer a view of a cityscape at dusk. The lighting is warm and ambient, with small lamps on the tables. The overall atmosphere is sophisticated and comfortable.

LAZER &  
BEM-ESTAR



SALÃO DE FESTAS

Ambiente entregue climatizado, com wifi,  
sonorização, tomadas USBs



SALÃO DE FESTAS

Ambiente entregue climatizado, com wifi, sonorização, tomadas USBs



**CHURRASQUEIRA**

Ambiente entregue climatizado, com wifi, sonorização, tomadas USBs



SALÃO DE JOGOS

Entregue com wifi, sonorização, tomadas USBs



VARANDA JOGOS

Entregue com wifi, sonorização, tomadas  
USBs e máquina de gelo



**ESPAÇO BELEZA**

Ambiente entregue climatizado, com wifi, tomadas USBs e controle de acesso por senha e biometria



SALA DE MASSAGEM

Ambiente entregue climatizado, com wifi, tomadas USBs e controle de acesso por senha e biometria





**BRINQUEDOTECA**  
Ambiente entregue climatizado e com wifi



PET PLACE

Entregue com bebedouro





# ÁZUS ROOFTOP 360°

Coworking, piscina de borda infinita e espaços gourmet com vista panorâmica da cidade







MERGULHE NO AZUL

PISCINA ADULTO DE BORDA INFINITA  
COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE



Piscina climatizada com trocador de calor,  
tratamento por ozônio e iluminação em led







### PISCINA INFANTIL

Piscina climatizada com trocador de calor, tratamento por ozônio e iluminação em led

CELEBRAR A VIDA  
SEM ABRIR MÃO  
DO

ESTILO





## CHURRASQUEIRA COM SPA

Ambiente com pé direito duplo, entregue climatizado, com wi-fi, sonorização, tomadas Usbs, Tv e Datashow.



### CHURRASQUEIRA COM SPA

Ambiente com pé direito duplo, entregue climatizado, com wi-fi, sonorização, tomadas Usbs, Tv e Datashow.

**GOURMET ROOFTOP**

Ambiente com pé direito duplo, entrega climatizada, com wi-fi, sonorização, tomadas USBs e TV.

**GOURMET ROOFTOP**

Ambiente com pé direito duplo, entregue climatizado, com wi-fi, sonorização, tomadas USBs e TV.



VARANDA GOURMET ROOFTOP  
Com horta de temperos



PARA TRABALHAR OU RECEBER EM ALTO ESTILO

Espaço versátil que pode integrar ao coworking ou ao Gourmet Rooftop

ESPAÇO MULTIUSO

Ambiente com pé direito duplo, entrega climatizada com wi-fi, sonorização e tomadas USBs.



C O W O R K I N G

SUA VIDA, NO SEU RITMO

Ambiente com pé direito duplo, climatizado e com acesso por senha e biometria, entregue equipado com wifi, tomadas USB, impressora, máquina de café e sala de vídeo conferências equipada para gravação de vídeos e podcasts.

CONECTIVIDADE  
E CONVENIÊNCIAS

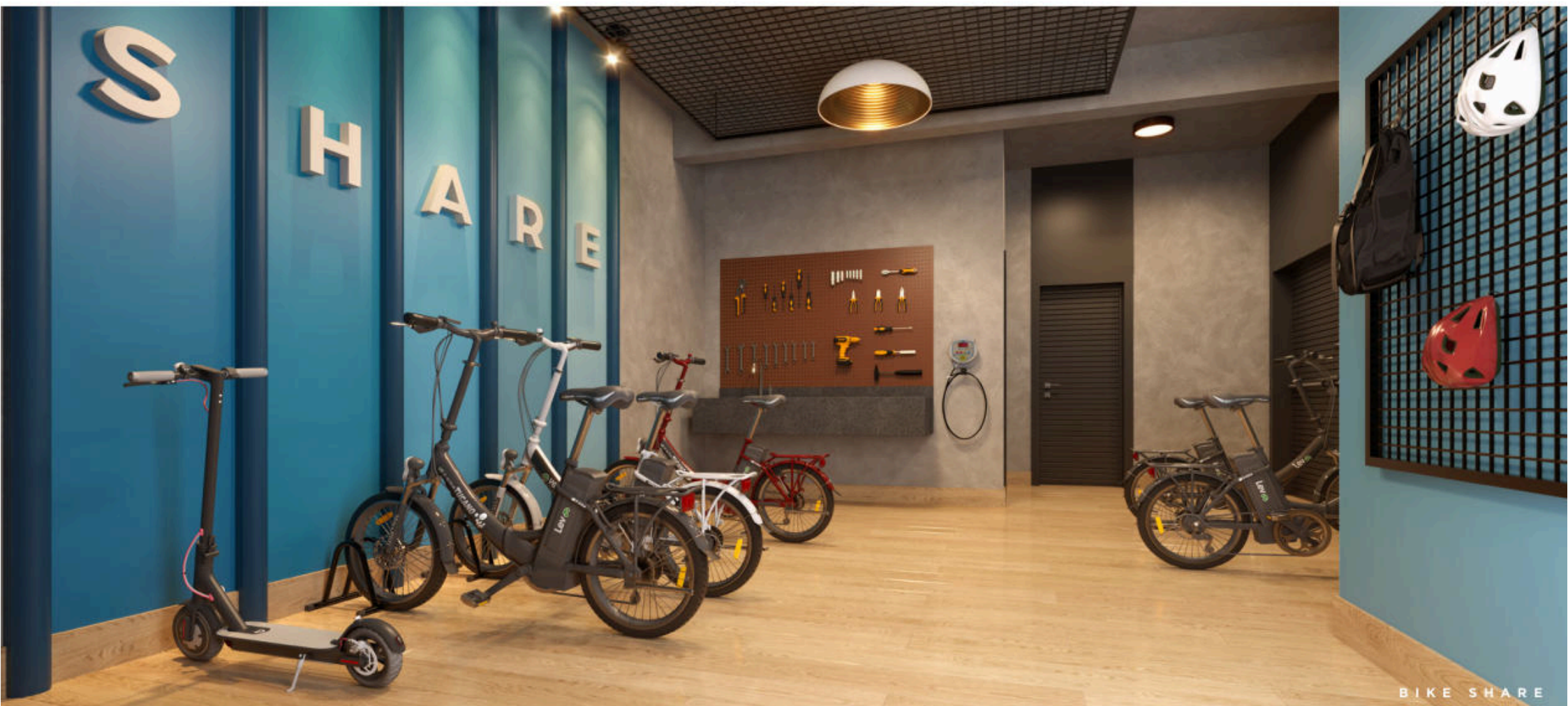
CONECTIVIDADE  
& CONVENIÊNCIAS

CONECTIVIDADE  
E CONVENIÊNCIAS

Coffee Shop

LOJA TÉRREA  
\*Imagem ilustrativa





BIKE SHARE

3 bicicletas e 2 patinetes elétricos, ferramentaria compartilhada.  
Equipado com calibrador de pneus, capacete.

# MARKET





## O INFINITO

COMO  
LIMITE  
PARA  
A SUA

PERSONALIDADE



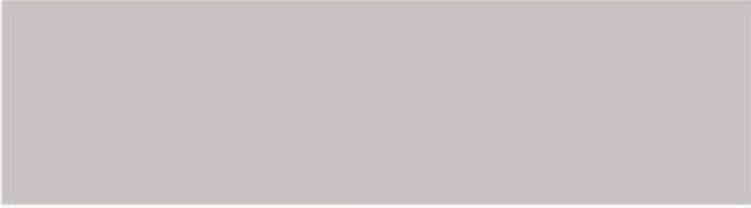
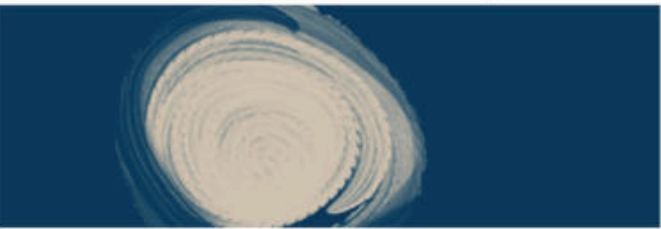
Com o horizonte ao alcance das mãos, viver plenamente deixa de ser uma vontade e se torna uma realidade imediata.

Sinta-se mergulhar no céu azul ou nas luzes da cidade ao redor: você está no ponto mais alto da vida.

DIFERENCIAIS



EMPREENHIMENTO





## SUSTENTABILIDADE

- Paisagismo com espécies nativas
- Espaço para Coleta Seletiva
- Bike Sharing com pontos para abastecimento de bicicletas e patinetes elétricos
- Iluminação automatizada e lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns
- Irrigação automatizada para floreiras e jardins;
- Piscinas climatizadas com trocador de calor e tratamento por ozônio;
- Sistema de filtragem na entrada da rede de água do empreendimento
- Sistema inteligente de tráfego dos elevadores
- Utilização de equipamentos elétricos e eletrodomésticos energeticamente eficientes nas áreas comuns
- Equipamentos hidrossanitários com dispositivos de redução de consumo de água nas áreas comuns;
- Previsão de 01 vaga verde por apartamento.



## CONFORTO E QUALIDADE AMBIENTAL

- Consultorias especializadas em acústica, conforto térmico e lumínico para o desenvolvimento do projeto
- Ventilação natural privilegiada nas áreas sociais comuns
- Sistemas de aromatização e sonorização ambiente no lobby
- Aparelhos de ar condicionado entregues nas áreas comuns



## SAÚDE E BEM ESTAR

- Construção certificada pela Fitwell
- Vizinhança rica em parques, praças e áreas verdes
- Espaços de lazer projetados para a realização de atividades físicas
- Escadas e halls projetados e decorados para incentivar a realização de atividades físicas
- Praças ajardinadas com espécies nativas
- Horta aromática de temperos e ervas no rooftop



## OPERAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- Acessos sociais e de serviço totalmente independentes
- Grupo gerador atendendo 100% dos elevadores e áreas comuns
- Central de entregas com aviso eletrônico
- Entrada especial para delivery com armários inteligentes
- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas, incluindo aparelhos de ar condicionado e máquina de gelo nas áreas sociais e de lazer
- Liberação de acessos pelos condôminos por meio de aplicativo ou portal web



## SEGURANÇA

- Consultoria de segurança especializada para desenvolvimento do projeto
- Acesso de pedestres por reconhecimento facial
- Acesso de veículos com sistema de identificação de placas
- Controle de acessos social, de serviço e áreas comuns com senha e biometria\*
- Guarita com vidro de segurança e passa volumes
- Pulmão de segurança com portões duplos nos acessos de pedestres
- Infraestrutura para instalação de portaria remota
- Port Cochère no acesso de veículos
- Sistema de segurança com câmeras entregues nas áreas comuns
- Sistema perimetral de segurança entregue com central de alarmes



## TECNOLOGIA

- Wi-fi nas áreas sociais e de lazer comuns
- Sonorização via bluetooth/Usb nas áreas sociais e de lazer comum: lobby, churrasqueira, salão de festas, jogos pub, churrasqueira rooftop, gourmet, espaço multiuso
- Tomadas USBs entregues nas áreas comuns: Churrasqueira, salão de festas, academia, espaço beleza, jogos pub, churrasqueira rooftop, gourmet, espaço multiuso, estúdio, coworking
- Coworking equipado com cafeteira, impressora e salas multiuso e de reuniões equipadas para vídeo conferência
- Estúdio anexo ao coworking equipado para gravação e vídeo conferência



## DIFERENCIAIS DE PROJETO

- Rooftop 360° com piscina de borda infinita e vista panorâmica da cidade
- Unidades com piscinas privativas e churrasqueira a carvão
- Circuitos Wellness e Fitness by Athletics
- Lobby com sistema de aromatização e mobiliário de design
- Construção com certificação **fitwel**

\* Academia, espaço beleza, espaço massagem, coworking

# DIFERENCIAIS DOS



A decorative horizontal bar composed of several segments: a dark blue segment with a white wavy line, a solid dark blue square, a dark blue segment with a white circular brushstroke pattern, a solid grey rectangle, and a white square with a blue outline. Above the word 'DOS' is a small dark blue segment with a white circular pattern, followed by a white rectangle with a blue outline.

# APARTAMENTOS



## SUSTENTABILIDADE

- Torneiras com arejador de vazão
- Sanitários com descarga de duplo acionamento
- Janelas das suítes com persiana integrada
- Medição individualizada de água e energia



## SEGURANÇA

- Fechadura eletrônica nas portas de acesso aos apartamentos
- Unidades com elevadores privativos\*\*\*\*



## CONFORTO E TECNOLOGIA

- Unidades com piscina privativa\*
- Interruptores touch com wifi
- Tomadas USB nos quartos e salas
- Ponto de água para geladeira
- Pontos para instalação de lava louças
- Ponto elétrico para desembaçador de espelhos e aquecedor de toalhas
- Ar condicionado com entrega da rede frigorígena
- Janelas das suítes com persiana integrada e preparo para motorização
- Infraestrutura para motorização de cortinas nas varandas
- Unidades com Churrasqueira a carvão\*\*
- Infraestrutura para instalação de churrasqueira a gás\*\*\*



## ACABAMENTOS

- Cubas duplas e de sobrepor nos banheiros das suítes master \*\*\*\*
- Banheiros 100% revestidos
- Ralos lineares nos boxes para melhor escoamento de água
- Bancadas em mármore nos banheiros
- Pisos em porcelanato

\* Penthouses e apartamentos casais, exceto unidades 3406 e 3306

\*\* Unidades 35 e penthouses, exceto unidades 3406 e 3306

\*\*\* Unidades 2Q

\*\*\*\* Finais 01 e 02

# VIVER

À SUA ALTURA

PENTHOUSES

274M<sup>2</sup>

APTOS  
76 A 163 M<sup>2</sup>

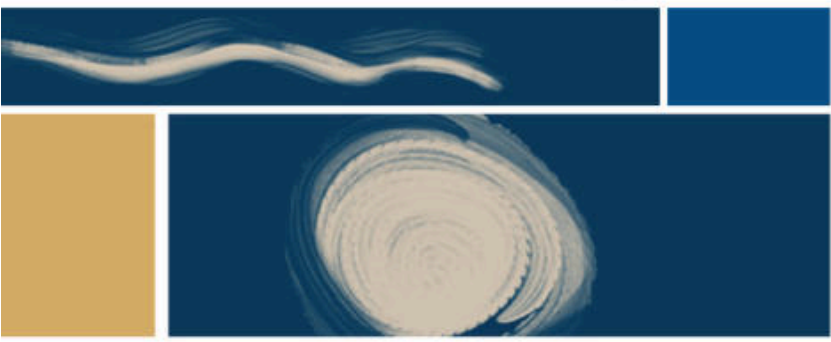
Varandas  
de até 54m<sup>2</sup>

Piscinas  
particulares

Churrasqueira  
a carvão



IMPLANTAÇÕES



ÁREA COMUM



## TÉRREO



- 1 - BIKE SHARE
- 2 - LOBBY
- 3 - LOJA TÉRREO
- 4 - DECK LOJA TÉRREO
- 5 - PET PLACE
- 6 - MINI MERCADO
- 7 - GUARITA
- 8 - DELIVERY
- 9 - PULMÃO DE SERVIÇO
- 10 - PULMÃO SOCIAL
- 11 - COPA SERVIÇO
- 12 - SALA DE ADMINISTRAÇÃO
- 13 - BANHEIRO DE SERVIÇO
- 14 - VAGA DE VISITANTE
- 15 - BICICLETÁRIO E BEBEDOURO PET
- 16 - CENTRAL DE GÁS
- 17 - COLETA LIXO

# ÁREA DE LAZER



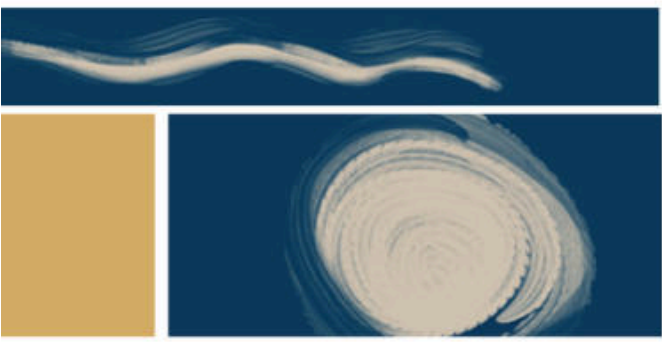
- 1 - ARENA DE BEACH TENNIS
- 2 - PRAÇA
- 3 - PLAYGROUND
- 4 - QUADRA KIDS
- 5 - BRINQUEDOTECA
- 6 - VARANDA JOGOS
- 7 - JOGOS
- 8 - CHURRASQUEIRA
- 9 - SALÃO DE FESTAS
- 10 - PISCINA COBERTA
- 11 - SAUNA
- 12 - MASSAGEM
- 13 - ESPAÇO BELEZA
- 14 - ESPAÇO WELLNESS
- 15 - ACADEMIA BY ATHLETICS
- 16 - BODYSCAN
- 17 - SPA
- 18 - DECK
- 19 - VESTIÁRIO PCD
- 20 - VESTIÁRIO
- 21 - LAVABO
- 22 - COPA DE APOIO CHURRASQUEIRA E SALÃO DE FESTAS

# ROOFTOP



- 1 - PISCINA BORDA INFINITA
- 2 - PISCINA INFANTIL
- 3 - CHURRASQUEIRA COM SPA
- 4 - GOURMET
- 5 - VARANDA GOURMET
- 6 - ESPAÇO MULTIUSO
- 7 - COWORKING
- 8 - ESTÚDIO
- 9 - SALA DE REUNIÃO
- 10 - DECK
- 11 - LAVABO PCD
- 12 - LAVABO
- 13 - SPA
- 14 - HORTA DE TEMPEROS

PLANTAS



# APARTAMENTOS TIPOS





3 SUÍTES - 163M<sup>2</sup>

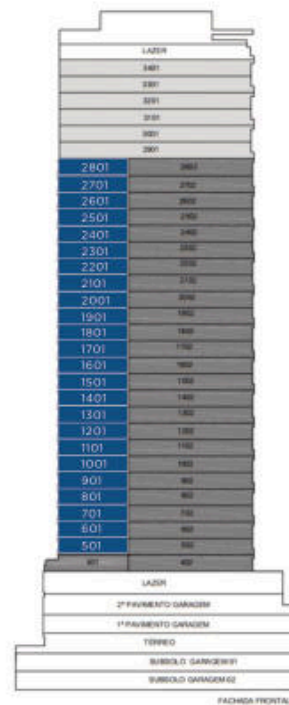
LIVING



3 SUÍTES - 163M<sup>2</sup>  
VARANDA

\* Medidas aproximadas, incluindo escaninhos de madeira com o quadro de áreas de incorporação

# 3 SUÍTES - 163M<sup>2</sup> - 5 AO 28º PAVIMENTO



- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



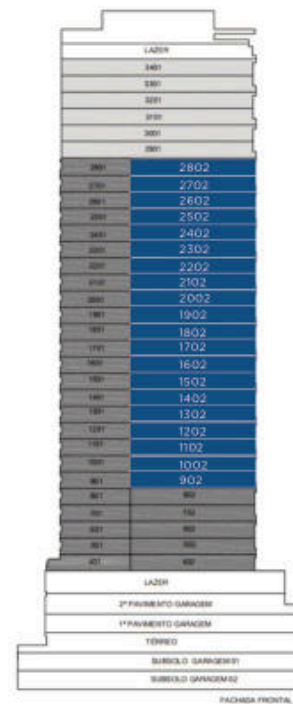
3 SUÍTES - 157M<sup>2</sup>  
LIVING

\* Medidas aproximadas, incluindo escaninhos de bordo com o quadro de áreas de incorporação.



3 SUÍTES - 157M<sup>2</sup>

VARANDA

3 SUÍTES - 157M<sup>2</sup> - 9 AO 28º PAVIMENTO

- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIAÇÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACÓRDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

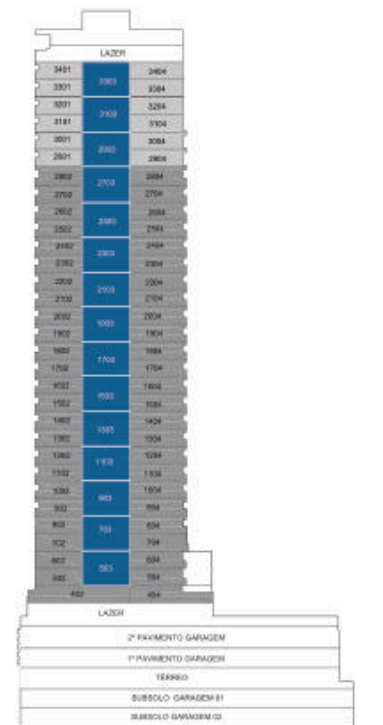


# 2 SUÍTES - 90M<sup>2</sup> - 5 AO 34° PAVIMENTO

DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR



FACHADA LATERAL, EDIFÍCIO



• PAVIMENTOS POSSUEM VARIACÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS  
 • ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



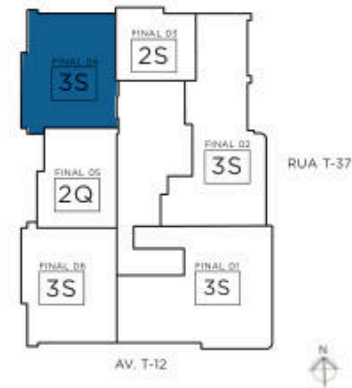
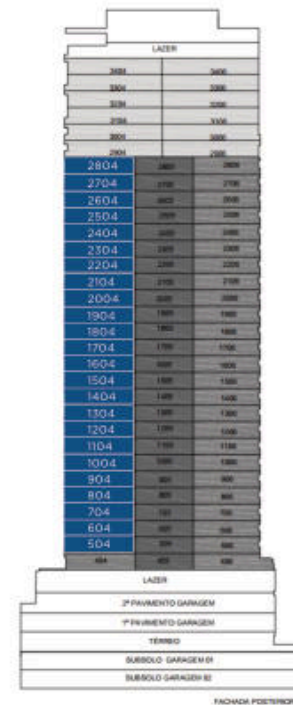
3 SUÍTES - 106M<sup>2</sup>  
LIVING

\* Metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de incorporação.

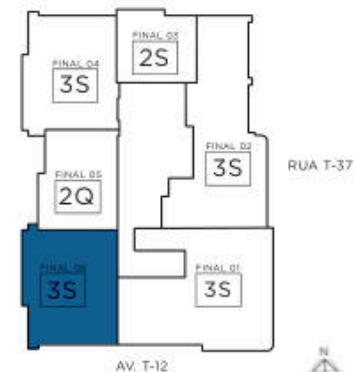
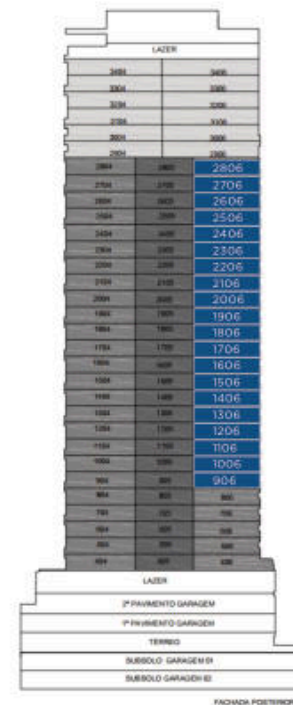
# 3 SUÍTES - 106M<sup>2</sup> - 5 AO 28º PAVIMENTO



- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

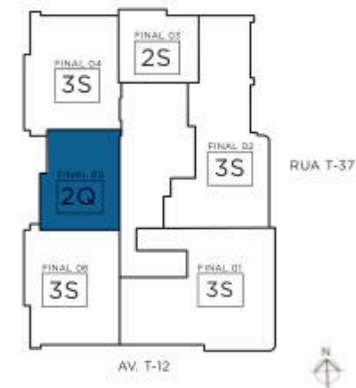
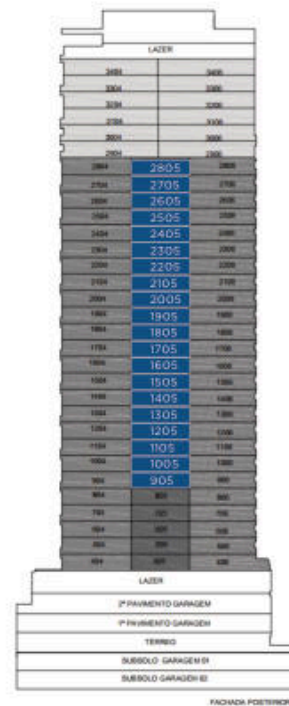


# 3 SUÍTES - 106M<sup>2</sup> - 9 AO 28° PAVIMENTO



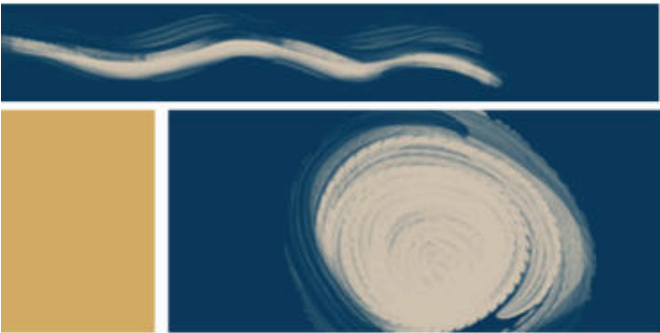
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIÁÇÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

## 2 QUARTOS - 76M<sup>2</sup> - 9 AO 28º PAVIMENTO



- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIÁÇÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

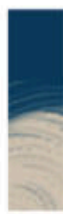
PLANTAS



PAVIMENTOS



PENTHOUSES





3 SUÍTES - 270M<sup>2</sup>  
LIVING

\* Metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de incorporação.



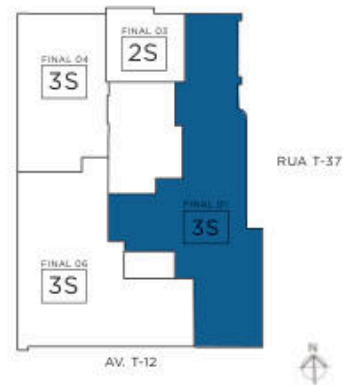
3 SUITES | 270M<sup>2</sup>  
VARANDA

\* Metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o padrão de áreas de incorporação.

# 3 SUÍTES - 270M<sup>2</sup> - 29º PAVIMENTO



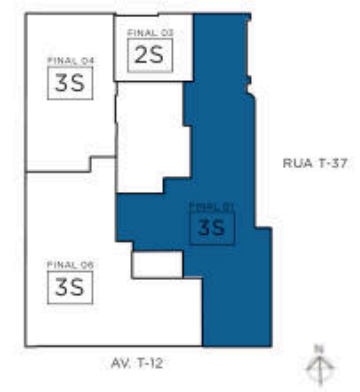
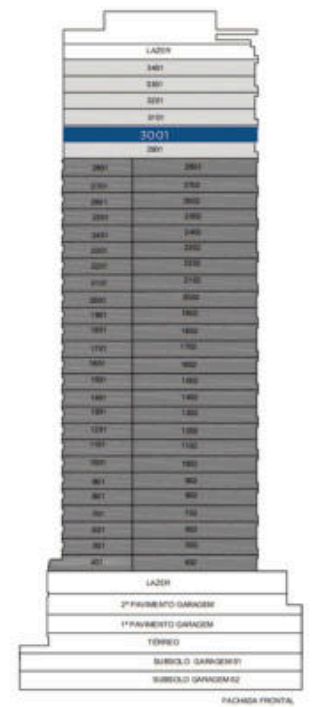
- PENTHOUSE
- PISCINA PARTICULAR
- ELEVADOR PRIVATIVO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



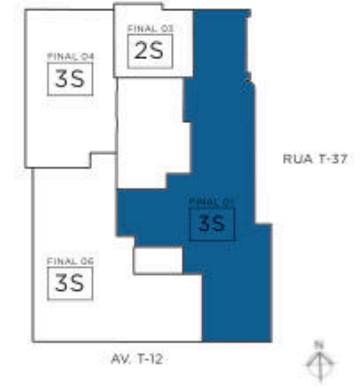
# 3 SUÍTES - 270M<sup>2</sup> - 30<sup>º</sup> PAVIMENTO



- PENTHOUSE
- PISCINA PARTICULAR
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



# 3 SUÍTES - 271M<sup>2</sup> - 31º PAVIMENTO

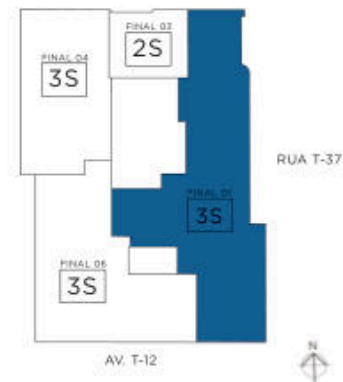
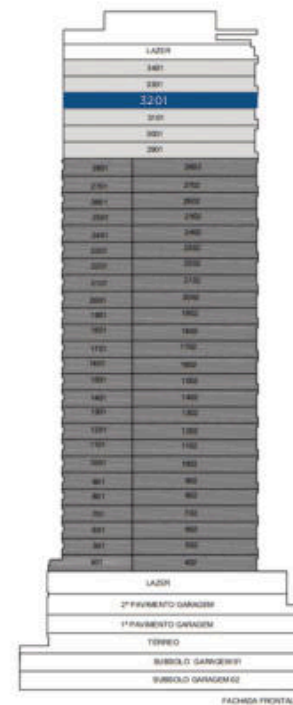


- PENTHOUSE
- PISCINA PARTICULAR
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO.

# 3 SUÍTES - 272M<sup>2</sup> - 32º PAVIMENTO



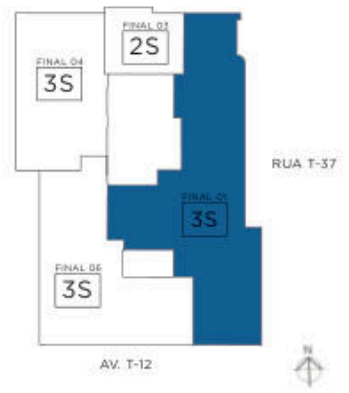
- PENTHOUSE
- PISCINA PARTICULAR
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



# 3 SUÍTES - 273M<sup>2</sup> - 33º PAVIMENTO



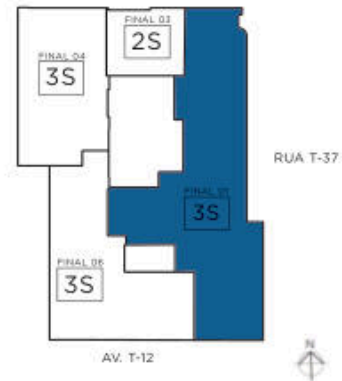
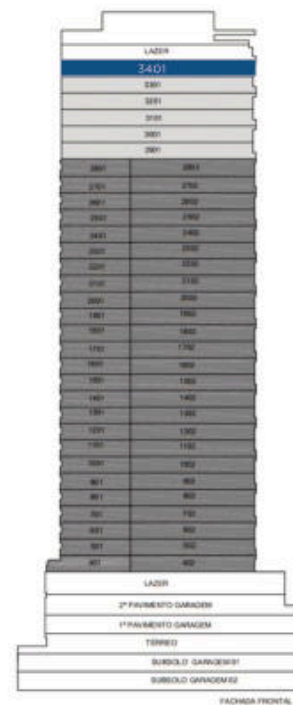
- PENTHOUSE
- PISCINA PARTICULAR
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



# 3 SUÍTES - 274M<sup>2</sup> - 34° PAVIMENTO



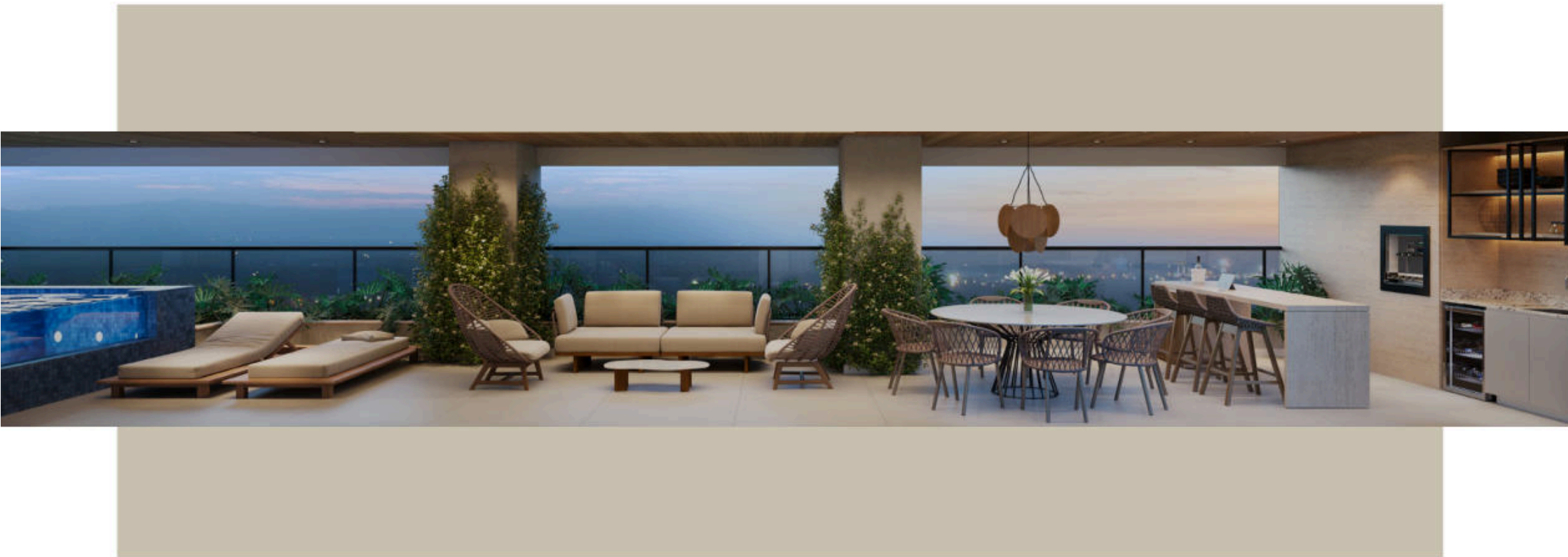
- PENTHOUSE
- PISCINA PARTICULAR
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO





3 SUÍTES - 228M<sup>2</sup>  
LIVING

\* Metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de incorporação.



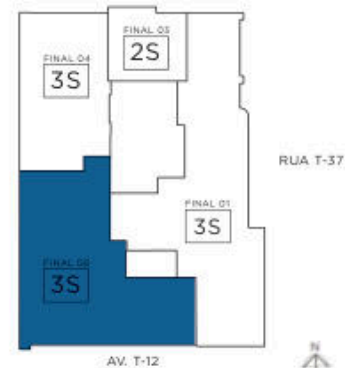
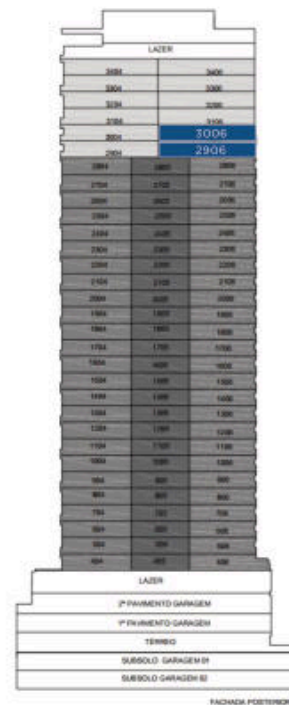
**3 SUÍTES - 228M<sup>2</sup>  
VARANDA**

\* Metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de incorporação.

# 3 SUÍTES - 228M<sup>2</sup> - 29 E 30° PAVIMENTO



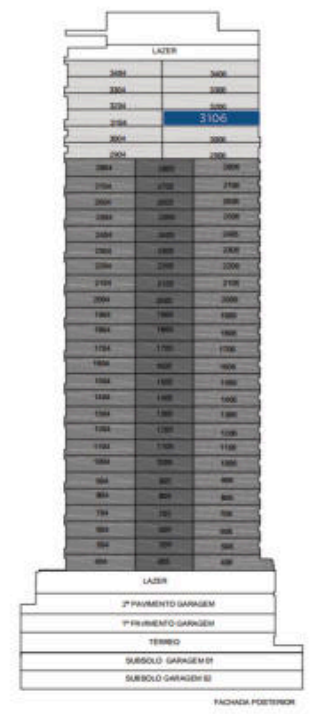
- PENTHOUSE
- VARANDA COM PISCINA PARTICULAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



# 3 SUÍTES - 214M<sup>2</sup> - 31º PAVIMENTO

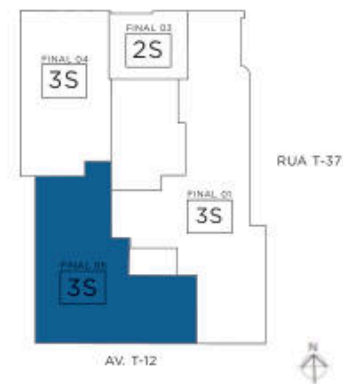
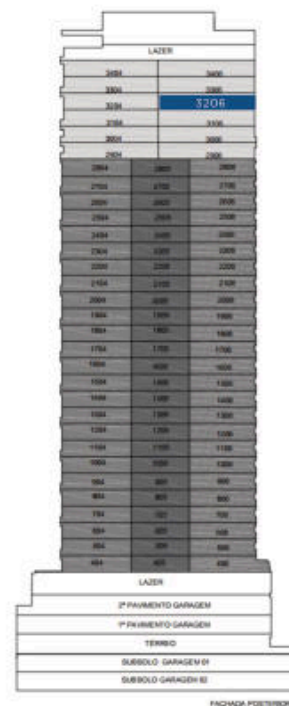


- PISCINA PARTICULAR
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



3 SUÍTES - 203M<sup>2</sup> - 32º PAVIMENTO

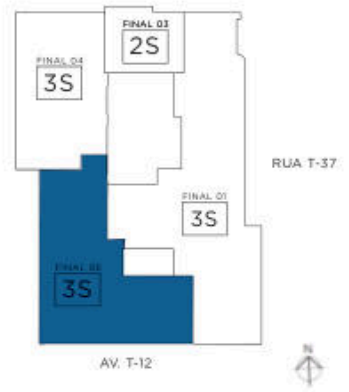
- PISCINA PARTICULAR
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



# 3 SUÍTES - 190M<sup>2</sup> - 33° PAVIMENTO

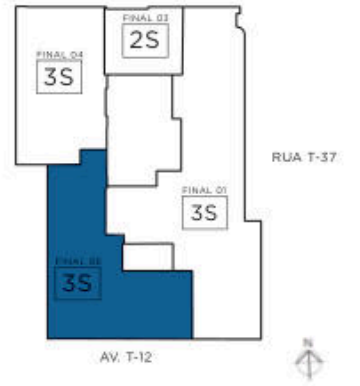
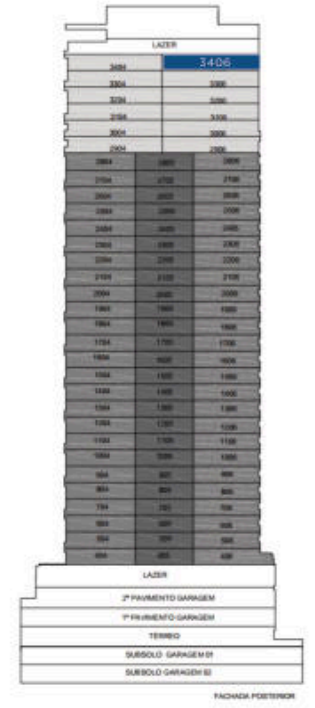


FACHADA POSTERIOR



- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

# 3 SUÍTES - 175M<sup>2</sup> - 34° PAVIMENTO



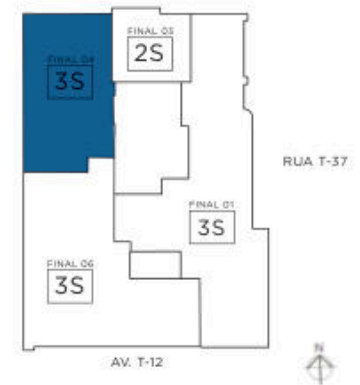
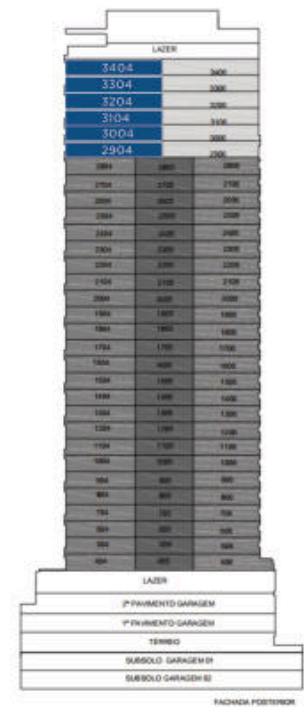
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



**3 SUÍTES - 135M<sup>2</sup>  
VARANDA**

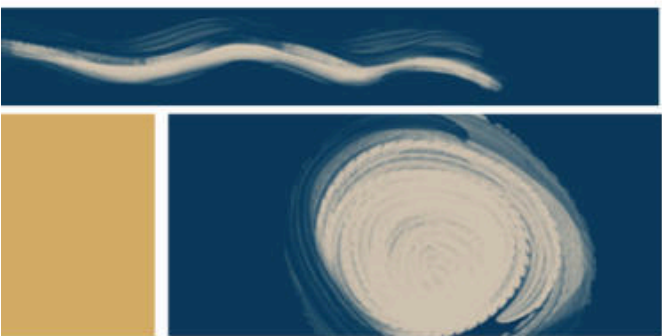
\* Metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de incorporação.

# 3 SUÍTES - 135M<sup>2</sup> - 29 AO 34° PAVIMENTO



- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

PLANTAS

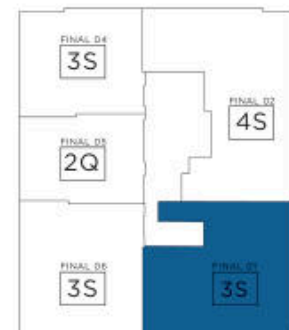
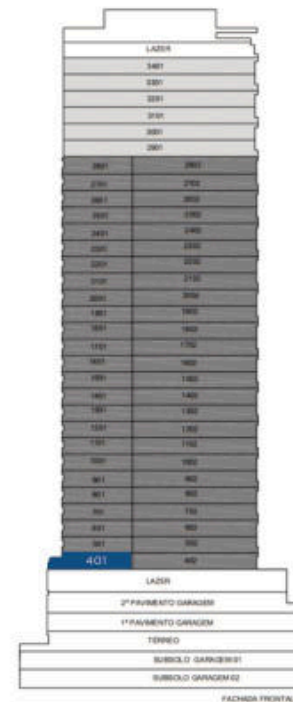


PAVIMENTOS CASAS



3 SUÍTES - 223M<sup>2</sup> - 4º PAVIMENTO

- VARANDA ESTENDIDA DESCOBERTA COM PISCINA PARTICULAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACIONES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORACIÓN



AV. T-12

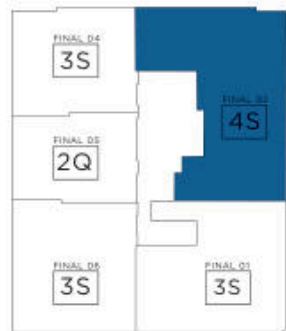
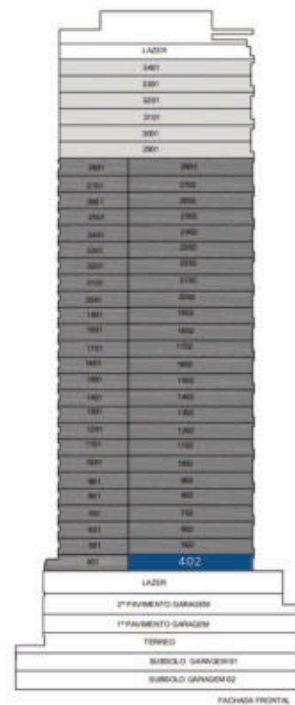
RUA T-37



# 4 SUÍTES - 272M<sup>2</sup> - 4º PAVIMENTO



- VARANDA ESTENDIDA DESCOBERTA COM PISCINA PARTICULAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACÕES DE METRAGENS NOS TERRACOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO.

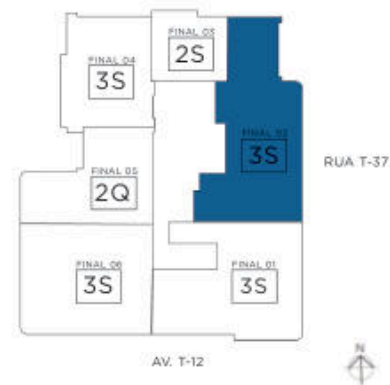
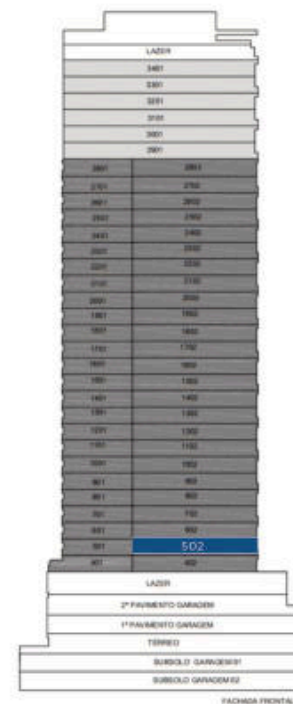


AV. T-12

RUA T-37



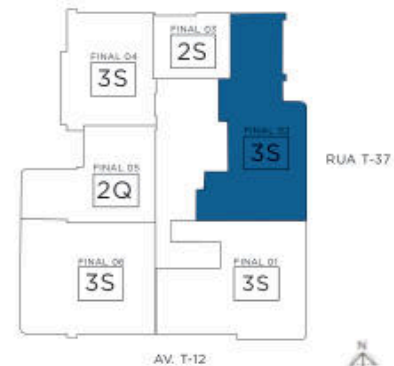
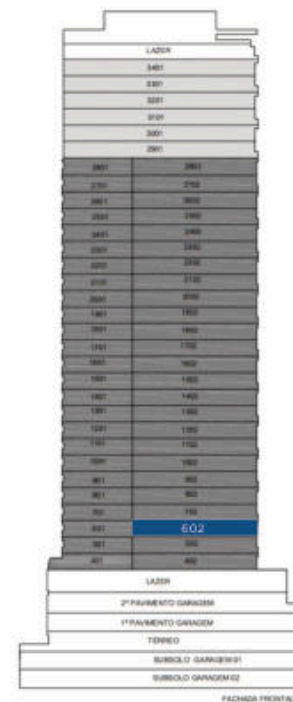
# 3 SUÍTES - 175M<sup>2</sup> - 5º PAVIMENTO



- ELEVADOR PRIVATIVO
- VARANDA ESTENDIDA DESCOBERTA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACÖES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORACÖO

3 SUÍTES - 170M<sup>2</sup> - 6º PAVIMENTO

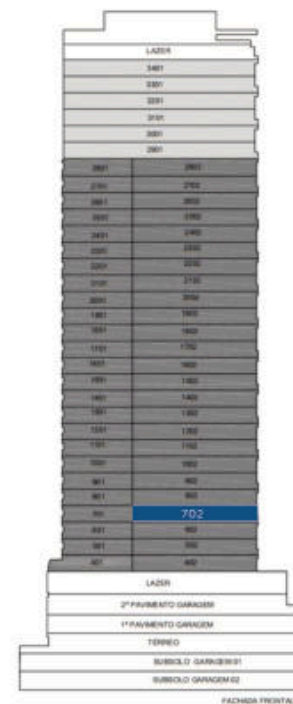
- ELEVADOR PRIVATIVO
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



# 3 SUÍTES - 165M<sup>2</sup> - 7º PAVIMENTO



- ELEVADOR PRIVATIVO
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACIONES DE METRAGENS NOS TERRACÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



AV. T-12

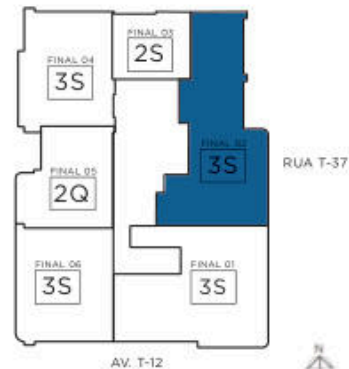
RUA T-37



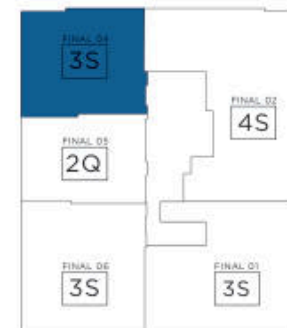
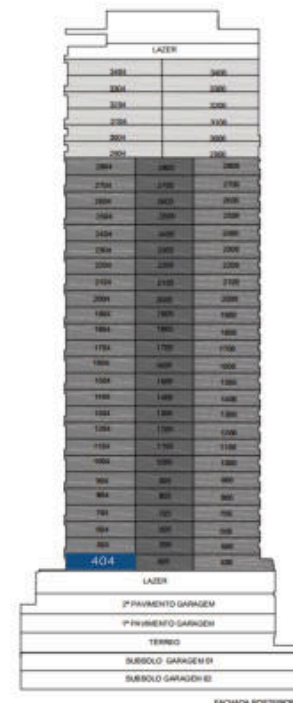
# 3 SUÍTES - 163M<sup>2</sup> - 8º PAVIMENTO



- VARANDA ESTENDIDA DESCOBERTA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR PRIVATIVO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIÁÇÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



# 3 SUÍTES - 160M<sup>2</sup> - 4º PAVIMENTO



AV. T-12

RUA T-37

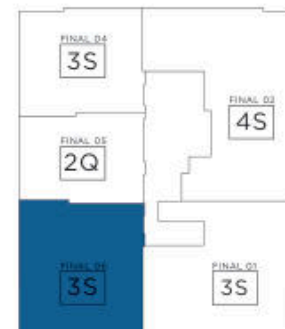
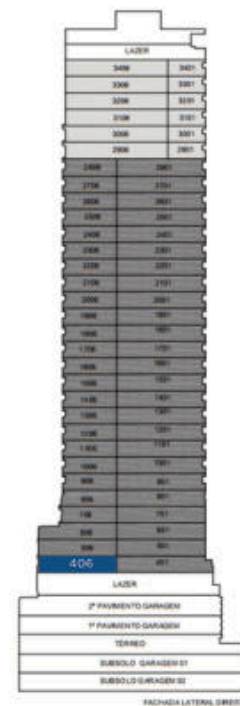


- VARANDA ESTENDIDA DESCOBERTA COM PISCINA PARTICULAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACIONES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

# 3 SUÍTES - 202M<sup>2</sup> - 4º PAVIMENTO



- VARANDA ESTENDIDA DESCOBERTA COM PISCINA PARTICULAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIÁÇÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



AV. T-12

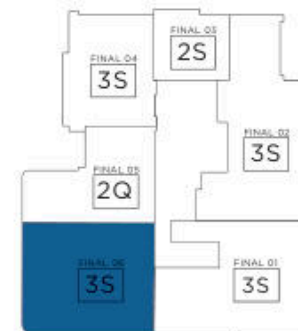
RUA T-37



# 3 SUÍTES - 159M<sup>2</sup> - 5 E 6º PAVIMENTO



FACHADA LATERAL DREITA



AV. T-12

RUA T-37

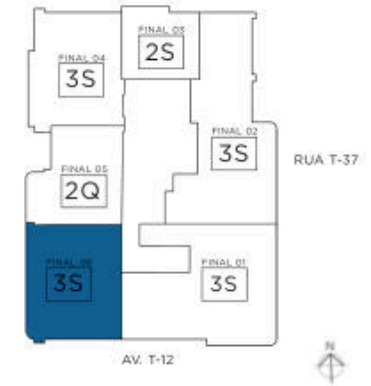
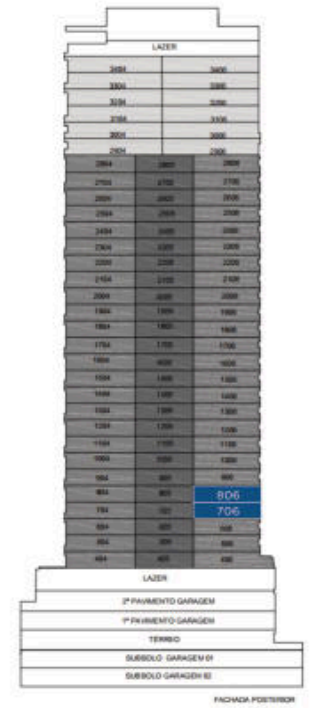


- VARANDA COM PISCINA PARTICULAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIÁÇÕES DE METRADENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

# 3 SUÍTES - 112M<sup>2</sup> - 7 E 8º PAVIMENTO



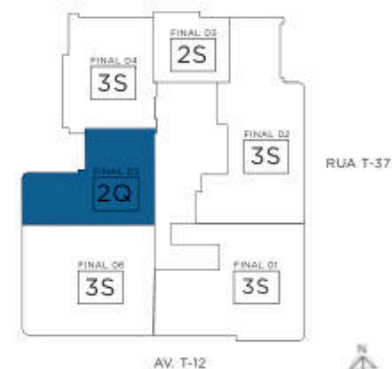
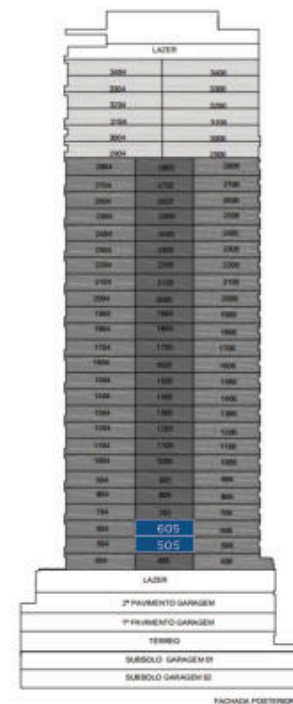
- VARANDA ESTENDIDA, SENDO: UNIDADE 705 - VARANDA COBERTA UNIDADE 805 - VARANDA DESCOBERTA
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO.



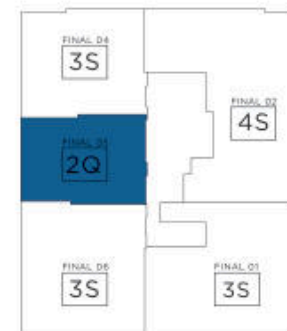
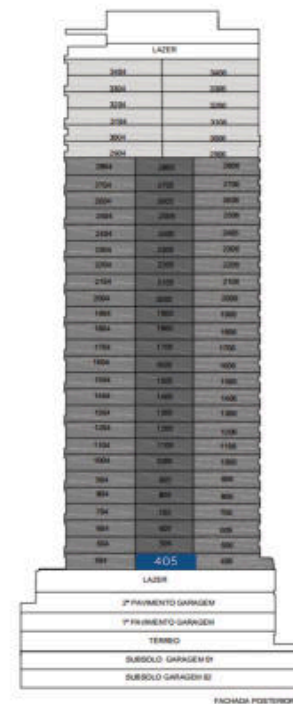
## 2 QUARTOS - 103M<sup>2</sup> - 5 E 6° PAVIMENTO



- VARANDA ESTENDIDA COM PISCINA PARTICULAR.
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIÁÇÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO



## 2 QUARTOS - 133M<sup>2</sup> - 4º PAVIMENTO



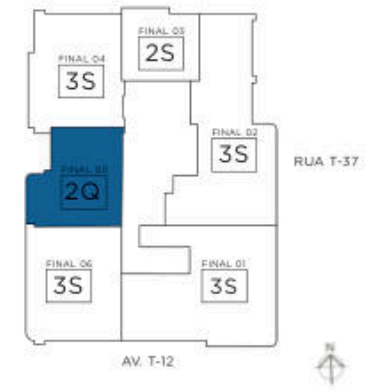
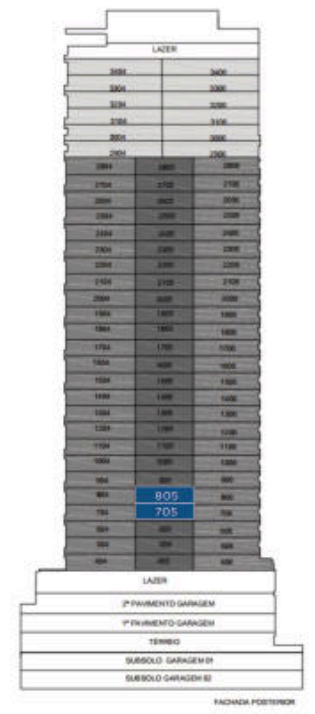
AV. T-12

RUA T-37



- VARANDA ESTENDIDA DESCOBERTA COM PISCINA PARTICULAR.
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIAÇÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

# 2 QUARTOS - 85M<sup>2</sup> - 7 E 8º PAVIMENTO



- VARANDA ESTENDIDA, SENDO:  
UNIDADE 705 - VARANDA COBERTA  
UNIDADE 805 - VARANDA DESCOBERTA
- PAVIMENTOS POSSUEM VARIACÕES DE METRAGENS NOS TERRAÇOS
- ÁREAS APROXIMADAS DE ACORDO COM O QUADRO DE INCORPORAÇÃO

# EMPRESAS



# SOMOS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas,, parcerias, de conhecimento e de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário com alto conhecimento de mercado, com profissionais com mais de 30 anos de atuação, muitas ideias e parcerias sólidas. SOMOS é plural, é junção, é união.

Uma empresa que respira inovação em todos os seus projetos trazendo produtos de sucesso ao mercado e que já nasceu com história. Somos assim.

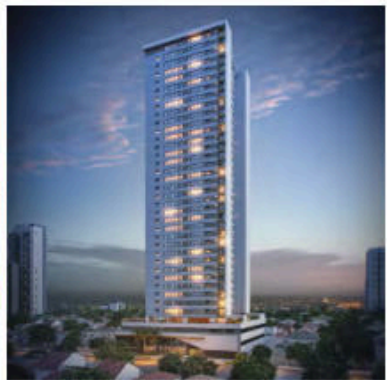
**Amamos e vivemos o mercado imobiliário.**

CLIQUE E CONHEÇA





NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



NEW WAY AEROPORTO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



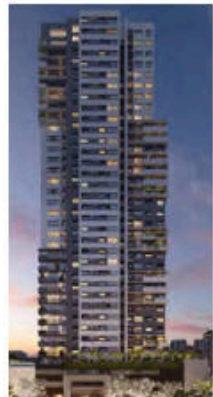
TALK MARISTA



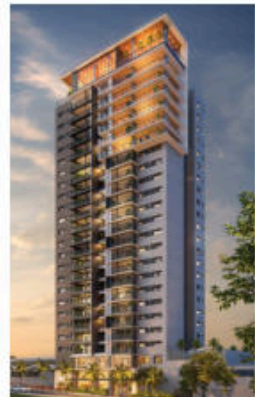
ALT-65 HOME DESIGN



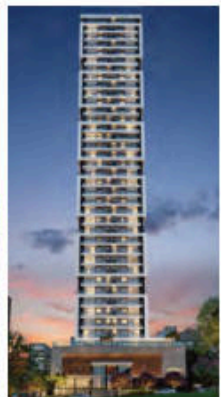
DUO SKY GARDEN



LIV URBAN MARISTA



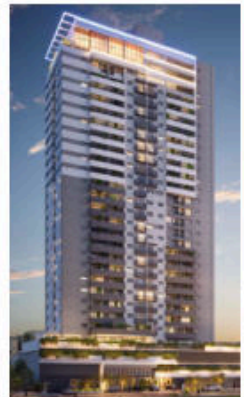
SENSE KASA DESIGN



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



LEVEL HOME RESORT



ORBY FLAMBOYANT



JARDIM GOIÁS MALL



AV MILÃO MALL



# 'Partini

Com quase 5.000 famílias atendidas e mais de 20 empreendimentos lançados nos últimos 7 anos, o cuidado com os detalhes e o compromisso com nossos clientes e parceiros são as bases da nossa identidade.

Nossa missão é inovar encontrando soluções versáteis para que você possa trabalhar ou investir com liberdade e tranquilidade.

Valorizando a pluralidade, mantemos o olhar no que realmente importa: **você.**

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





NURBAN ECOBUSINESS DESIGN



SENSE KASA DESIGN



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME BUENO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAI DESIGN



TALK MARISTA



ARTE SQUARE



OPUS TERRA DA GRAMA



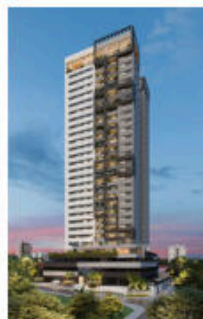
BLISS ENJOY LIFE



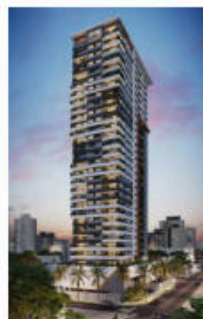
LIV URBAN MARISTA



VERSAT



ORBY FLAMBOYANT



ALT 65 HOME DESIGN



NATTO BUENO DESIGN

# ENEC

A EneC Engenharia atua desde 1979 no mercado de incorporação e construção civil, gerenciando e construindo mais de 3.000.000 de metros quadrados e sempre deixando impressa sua marca de modernidade, funcionalidade e excelência em todas as etapas de cada obra. Os acabamentos primorosos de suas construções são pontos de destaque e reconhecimento no mercado.

O trabalho e a excelência da ENEC fazem dela uma referência no mercado de construção civil.

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





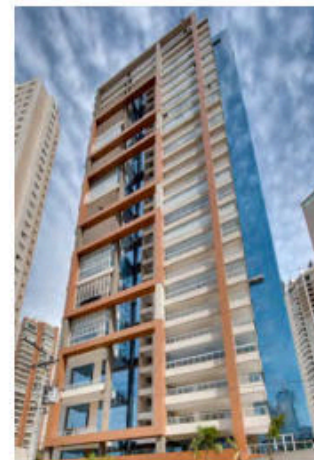
GIFT HOME RESIDENCE



PARK DESIGN



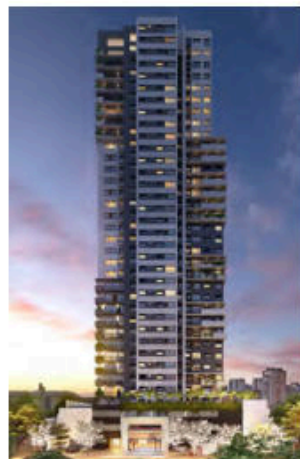
BELLA VITTÁ



LANDSCAPE PARQUE FLAMBOYANT



LOUNGE 22



LIV URBAN MARISTA



VERSAT



NURBAN ECOBUSINESS DESIGN



Sediada em Goiânia e com mais de 43 anos de mercado, a Joule Participações é o braço de investimentos da Joule Engenharia, referência nacional em sistemas de ar-condicionado em obras de grande porte e alta complexidade.

Com missão, visão e valores altamente focados na proposta de alto padrão do mercado imobiliário do Brasil Central, a empresa se destaca nos segmentos de shopping centers, hotéis, loteamentos e incorporações.

CLIQUE E CONHEÇA



# ÁZUS

casa conceito

**SOMOS**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

**'Partini**  
Incorporadora

**ENEC**

