

PORTAL
DO SOL
NORONHA

 Condomínio Resort



Rizzo

Urbanismo

Soluções urbanas com inteligência imobiliária.

Somos uma urbanizadora que antecipa tendências do setor, proporcionando experiências positivas e valorizando as pessoas, sendo a menor distância entre o sonho e o endereço, seja para viver, investir ou rentabilizar seu imóvel. Fazer parte da Rizzo é desenhar novos horizontes, nas cidades, no mercado e na vida das pessoas. Atuamos como especialistas altamente confiáveis, com uma visão arrojada e sustentável do desenvolvimento urbano, além de uma postura humana, leve e acolhedora.

Como referência no setor de loteamentos, a Rizzo Urbanismo é responsável pelos maiores sucessos de venda da Rizzo Imobiliária, com mais de 80 loteamentos desenvolvidos e mais de 100 mil imóveis comercializados nos últimos 46 anos. Priorizamos a qualidade de vida, transformando as melhores regiões em áreas planejadas para oferecer bem-estar aos nossos clientes.

Conheça o jeito Trinus de atuar

A maior parceira do empreendedor
imobiliário regional

Potencializamos o seu negócio com acesso a capital, governança e tecnologia para transformar o mercado habitacional brasileiro.

- ▶ Portfólio com mais de **330 ativos imobiliários**.
- ▶ **+ de 165 mil famílias** impactadas.
- ▶ **+ de R\$ 4 bilhões sob gestão** em fundos imobiliários.



trinus



Saiba mais

 [@somostrinus](#)

 [trinus.co](#)



A **Rizzo Urbanismo** e a **Trinus.Co**, duas grandes referências no mercado imobiliário, se uniram em um projeto inovador inspirado nos destinos turísticos que mais inspiram você: o Portal do Sol Noronha Condomínio Resort. Um condomínio que reúne lazer e conforto na região mais nobre da Grande Goiânia.



UMA MARCA QUE FAZ HISTÓRIA.





**PORTAL
DO SOL**
NORONHA



Condomínio Resort

UMA NOVA LINHA DE
CONDOMÍNIOS.
UMA NOVA EXPERIÊNCIA
DE VIVER.

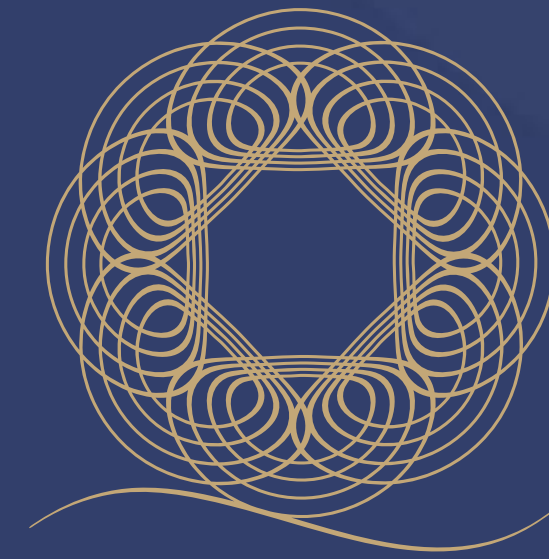
A marca Portal do Sol agora assina uma linha exclusiva de condomínios resort, apresentando um novo jeito de viver, unindo a beleza da natureza com o conforto e a sofisticação de um projeto urbanístico planejado, inspirado em destinos turísticos paradisíacos.

QUALIDADE DE VIDA,
SUSTENTABILIDADE
E EXPERIÊNCIA
INCOMPARÁVEL.

A linha **Portal do Sol Condomínios Resort** proporciona aos moradores experiências únicas de moradia, com projetos inovadores que reúnem lazer, esportes e convivência em ambientes seguros e acolhedores, integrados com a natureza.

No **Portal do Sol Noronha**, primeiro empreendimento da linha, os moradores encontrarão a inspiração de um belo e desejado destino turístico traduzida em espaços que trazem para o dia a dia o bem-estar e a contemplação dos melhores momentos.





PORTAL
DO SOL
NORONHA



Condomínio Resort

UM CONDOMÍNIO
INSPIRADO NOS
LUGARES QUE MAIS
INSPIRAM VOCÊ.

REGIÃO DOS CONDOMÍNIOS
HORIZONTAIS NA AVENIDA
PROGRESSO.

LOTES DE

250 a 600m²

ARQUITETOS

ASSINADO POR
PROFISSIONAIS QUE
CAPTARAM A ESSÊNCIA
DO BEM-ESTAR E DA
EXCLUSIVIDADE DOS MAIS
CHARMOSOS RESORTS.



ARQ. URB.
**MAÍSA
CALAÇA**
PROJETO URBANO

“ O desenho urbano em forma de borboleta, com ruas que levam nomes de elementos da natureza, reflete a beleza e a transformação do entorno.

As áreas verdes preservadas e o paisagismo integrado às áreas de lazer proporcionam um ambiente harmonioso e relaxante.



ARQ. URB.
**JOSÉ
NATAL**
PROJETO DE PAISAGISMO E
ARQUITETURA DAS ÁREAS COMUNS

“ As maiores inspirações deste projeto vieram, na verdade, do ambiente natural em que as residências estarão inseridas.

A arquitetura buscou traços retos. Fazendo, justamente, a contraposição com o cerrado orgânico que está sendo preservado. Ou seja, a arquitetura tende a ser encontrada e se destaca nos caminhos contemplativos, seja em suas linhas, seja na cor dos materiais.



UM PARAÍSO CERCADO DE BELEZAS.

Imagine viver em um lugar onde o conforto e a segurança de um condomínio fechado se encontram com a sofisticação e o lazer dignos de um resort.

Este é o **Portal do Sol Noronha Condomínio Resort**, um projeto único que une o melhor dos dois mundos.



NO CENTRO DA SUA VIDA.



- Fácil acesso pela Av. Progresso;
- Futuro acesso pela Av. dos Vinhedos e GO-020 (pelo novo viaduto);
- 15 minutos do Shopping Flamboyant;
- 5 minutos do Centro de Senador Canedo.



A SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO
FECHADO, COM A PRATICIDADE
E A TRANQUILIDADE DE UM RESORT.

Portaria com segurança 24 horas e diferenciais
como coworking e grab and go.

Imagem meramente ilustrativa.





ÁREAS DE ESPORTES

O maior complexo de quadras de areia em condomínios do Centro-Oeste.





Imagem meramente ilustrativa.

Quadras de areia



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Quadra poliesportiva



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Campo de futebol



Imagem meramente ilustrativa.

Academia

ESPAÇO RESENHA INTEGRADO ÀS QUADRAS DE ESPORTES:

Quadras de areia
Quadra poliesportiva
Campo de futebol



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Espaço resenha

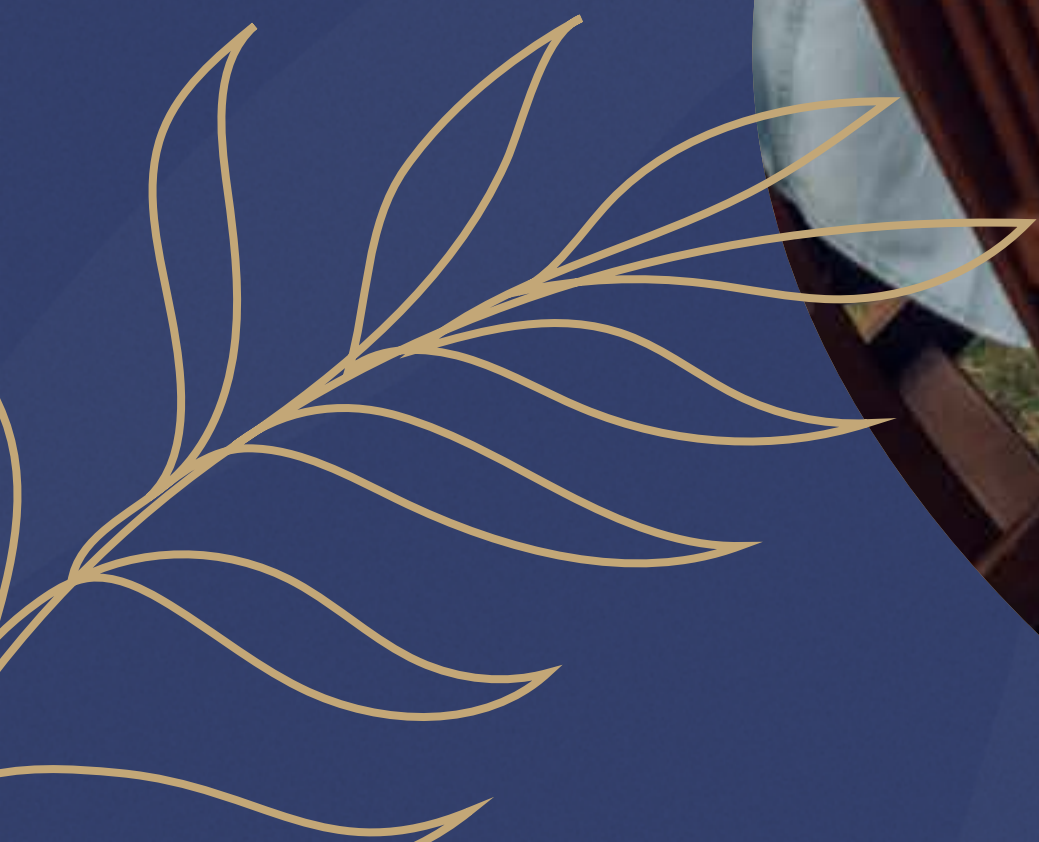
Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.



Churrasqueira

ESPAÇOS
FESTAS / EVENTOS
E CONVIVÊNCIA

Um lugar para criar as suas
melhores memórias.





Salão de festas

Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.



Espaço gourmet

Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília ao condomínio. Somente sugestão.



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Espaço ecumênico



Espaço de festas ao ar livre

Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Espaço food park

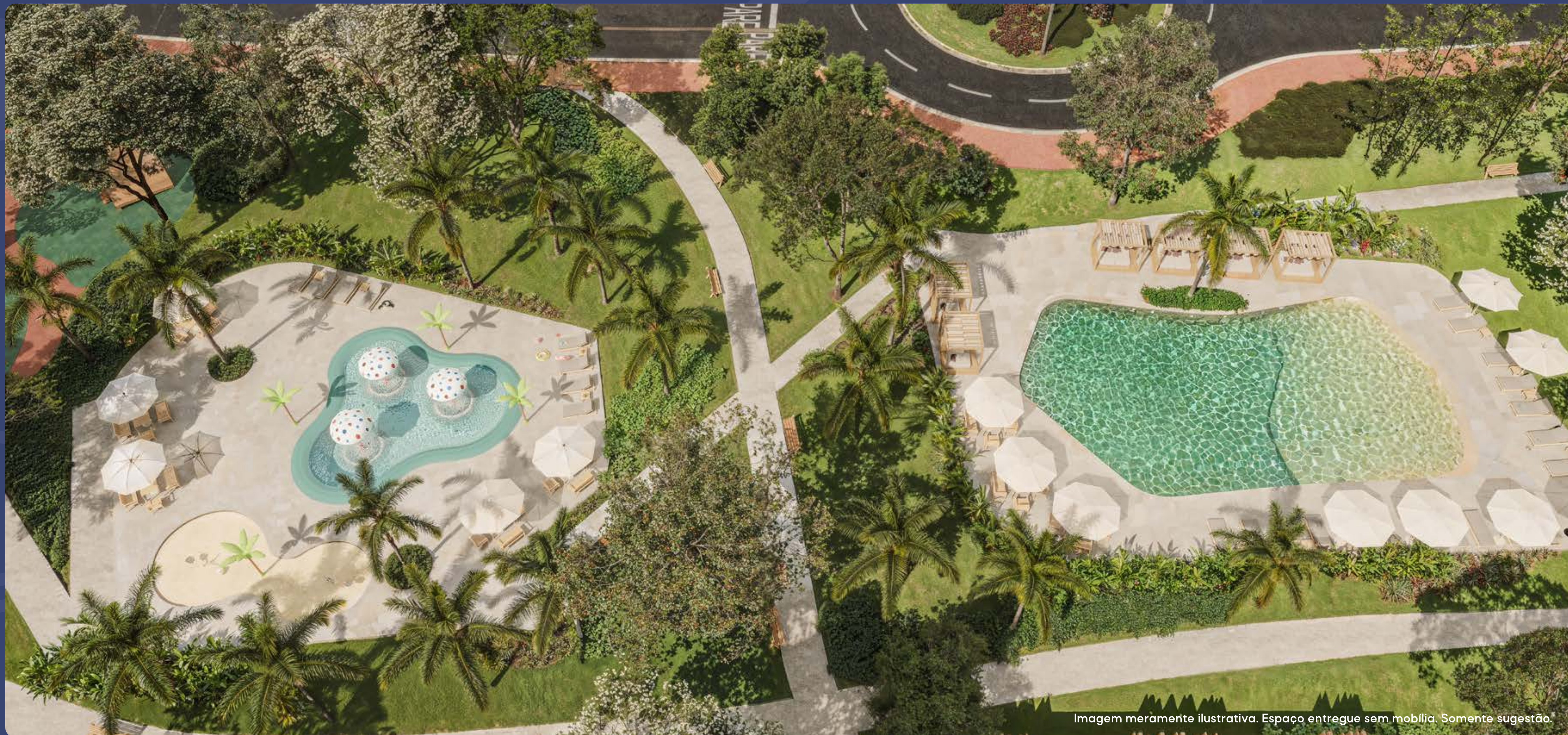


Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

**VIVA EM UM
VERDADEIRO RESORT.**

- Piscina tipo praia
- Banho de chuva
- Playground interativo

- Academia
- Salão de festas
- Espaço gourmet

- Espaço de eventos ao ar livre
- Bosque



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão

Piscina tipo praia



LAZER INFANTIL

Espaço de sobra
para seu filho crescer
se divertindo.

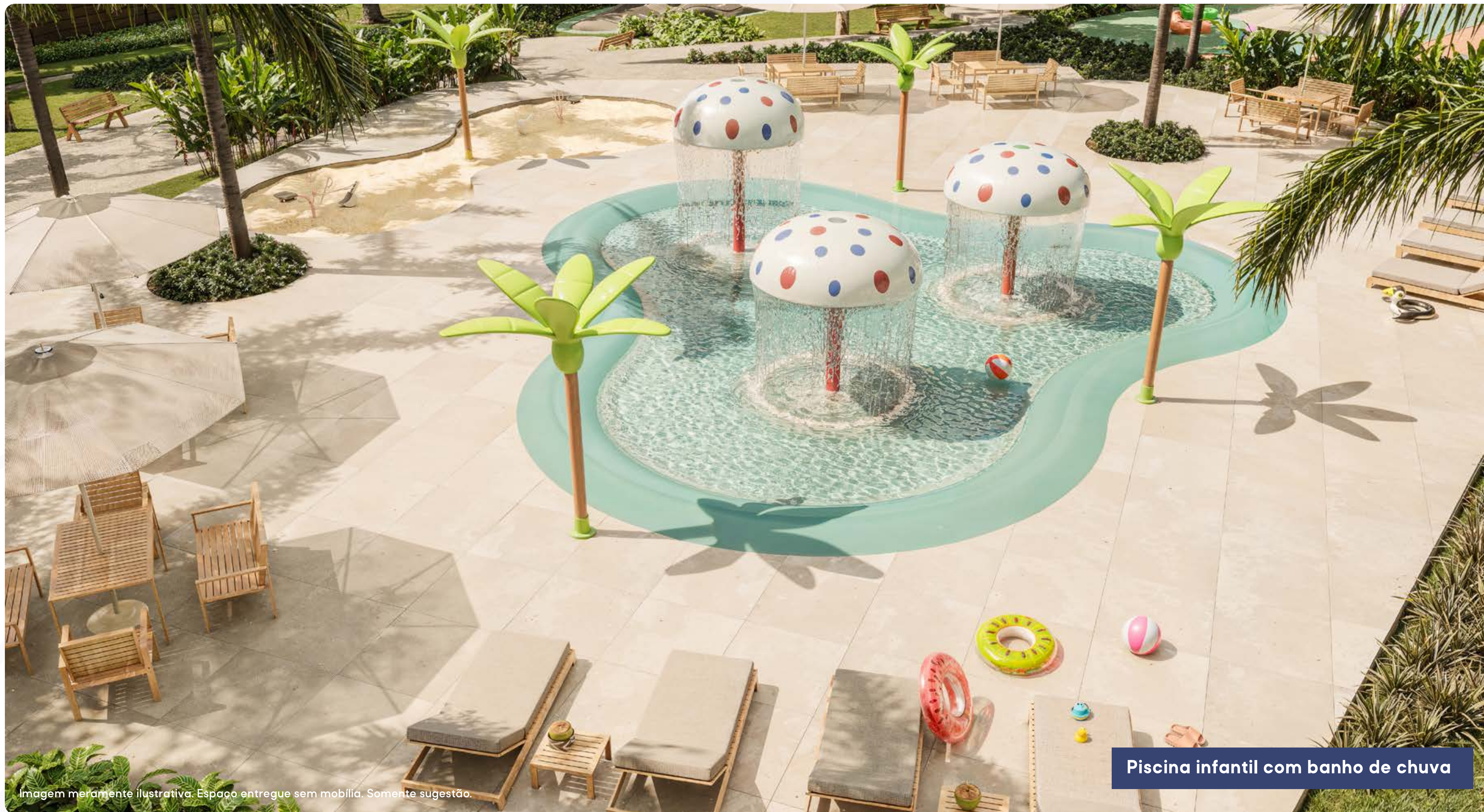


Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Piscina infantil com banho de chuva



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Platô lúdico



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Playground interativo



RELAXAMENTO E BEM-ESTAR

Para inspirar,
exalar e ficar bem.



As áreas verdes preservadas e o paisagismo integrado às áreas de lazer proporcionam um ambiente harmonioso e relaxante.



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Praça sensorial



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Espaço zen



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Orquidário



Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Casa Baco

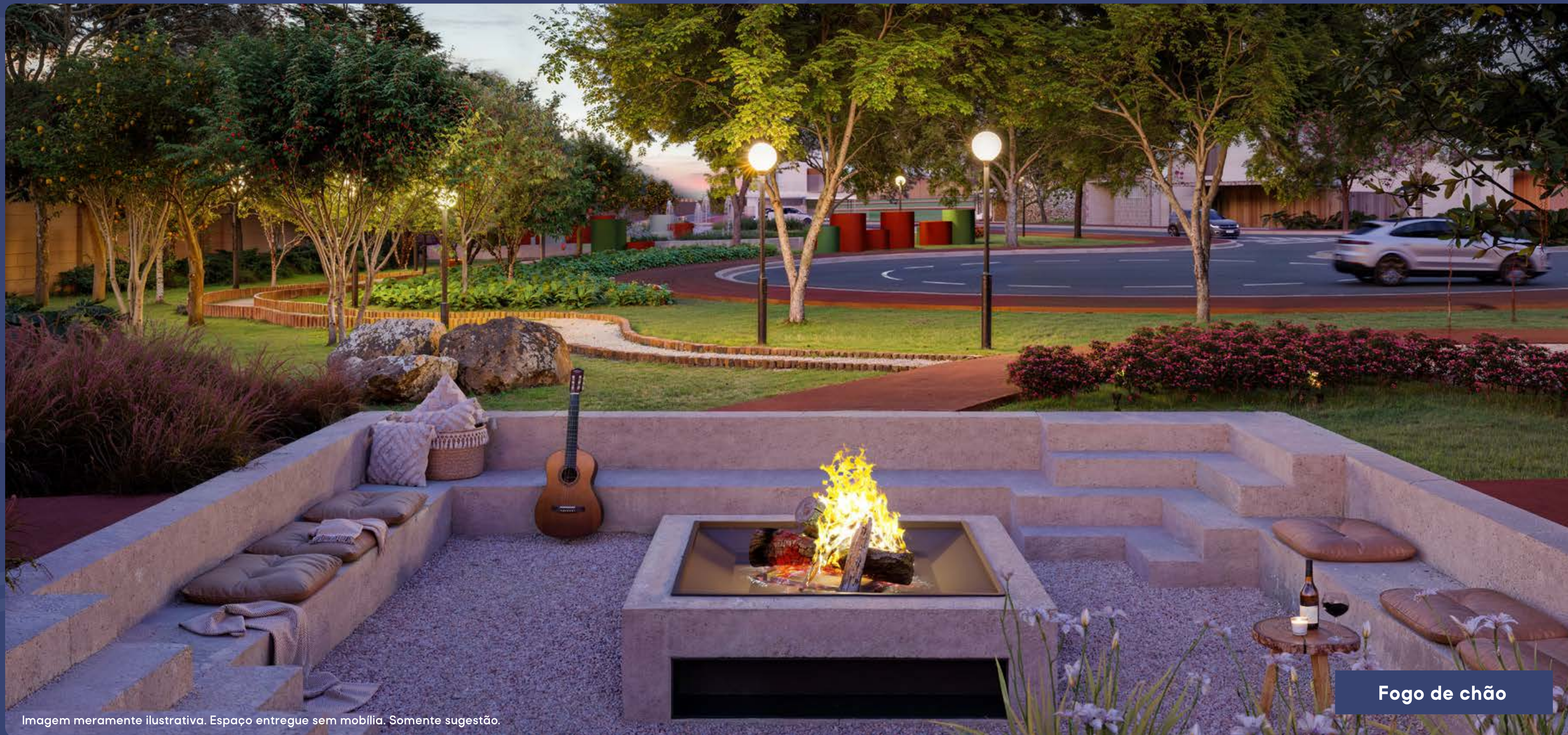


Imagem meramente ilustrativa. Espaço entregue sem mobília. Somente sugestão.

Fogo de chão

VIVA NOVAS EXPERIÊNCIAS
SENSORIAIS TODOS OS DIAS.

- Casa Baco
- Espaço fogo de chão

- Praça sensorial
- Orquidário

SAÚDE E SUSTENTABILIDADE

Estilo de vida
mais saudável.





SUSTENTABILIDADE

- 9 pontos de recarga para carros elétricos.
- Preservação da vegetação nativa e integração com as áreas de lazer.
- Horta comunitária.
- Iluminação pública em LED.

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

Trilha do bosque



Imagem meramente ilustrativa.

Horta



Imagem meramente ilustrativa.

INVESTIMENTO CERTO PARA O SEU PATRIMÔNIO E PARA O BEM-ESTAR DA SUA FAMÍLIA.

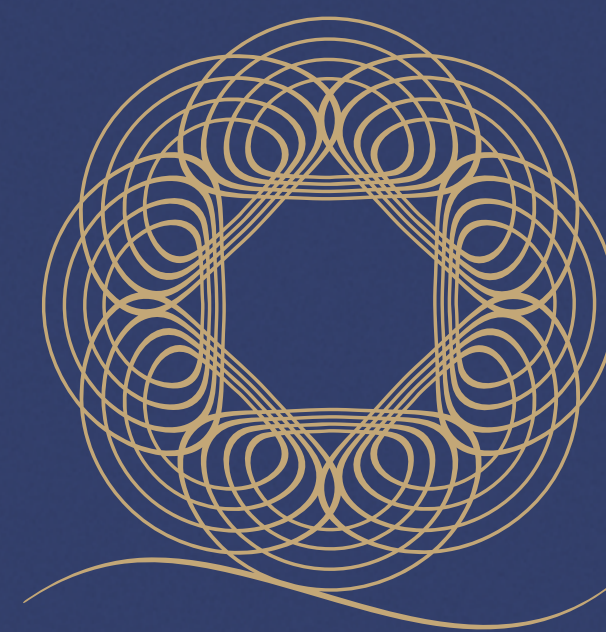
- Lotes a partir de 250m².
- Infraestrutura de alta qualidade.
- Localização estratégica e consolidada por condomínios horizontais





VIVA A EXPERIÊNCIA DE
UM CONDOMÍNIO RESORT NO
PORTAL DO SOL NORONHA:

SEU NOVO LAR TE ESPERA EM
MEIO À NATUREZA, COM TODO
O CONFORTO E SEGURANÇA
QUE VOCÊ MERECE.



PORTAL
DO SOL
NORONHA



Condomínio Resort

UM CONDOMÍNIO INSPIRADO NOS
LUGARES QUE MAIS INSPIRAM VOCÊ.

Realização:



trinus

Rizzo
Urbanismo

Condomínio fechado denominado "Portal do Sol Noronha – Condomínio Resort", projeto aprovado de acordo com o Decreto Municipal nº 1740/2023, publicado em 24 de agosto de 2023, pela prefeitura da cidade de Senador Canedo, Goiás, Registrado sob Matrícula R4-57.849 no município de Senador Canedo em 21 de fevereiro de 2024, no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Senador Canedo - Goiás. Consulte tabela de preços vigente, unidades disponíveis e condições de pagamento com os consultores de vendas. CJ2863 LEONARDO RIZZO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. Imagens meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo. Fase de pré-venda. Consulte data de liberação das vendas. Versão 1. Setembro de 2024.

PORTALDOSOLNORONHA.COM.BR