



RESERVA
parque areião

CADERNO DO CORRETOR



NADA É TÃO EXCLUSIVO QUANTO O SEU PONTO DE VISTA.



SINTA-SE
PRIVILEGIADO
A CADA
AMANHECER.

UM SEGUNDO BASTA PARA
ETERNIZAR UM MOMENTO
NA MEMÓRIA.

ASSIM É O NASCER DO SOL
NO PARQUE AREIÃO.

OS PRIMEIROS RAIOS REFLETEM
SOBRE AS COPAS DAS ÁRVORES.
MAS O QUE BRILHA MESMO SÃO
OS SEUS OLHOS.

O VERDE INVADE A SUA CASA
E JÁ NÃO EXISTEM BARREIRAS
ENTRE VOCÊ E UM VERDADEIRO
MAR DE VERDE.

BEM-VINDO
AO RESERVA
PARQUE AREIÃO.

EXCLUSIVIDADE É MORAR NO TERRENO MAIS DESEJADO DO SETOR MARISTA.

Tudo o que é raro na natureza é precioso. Assim é a localização do Reserva Parque Areião, onde você atravessa a rua e está no parque, uma reserva de proteção ambiental com 215.000m², com vegetação de floresta e vereda.

O terreno, com vista definitiva exclusiva, situa-se na esquina mais cobiçada do Setor Marista.

O equilíbrio perfeito entre localização e valorização.

*Terreno com
vista definitiva e
exclusiva, na esquina
mais cobiçada do
Setor Marista.*

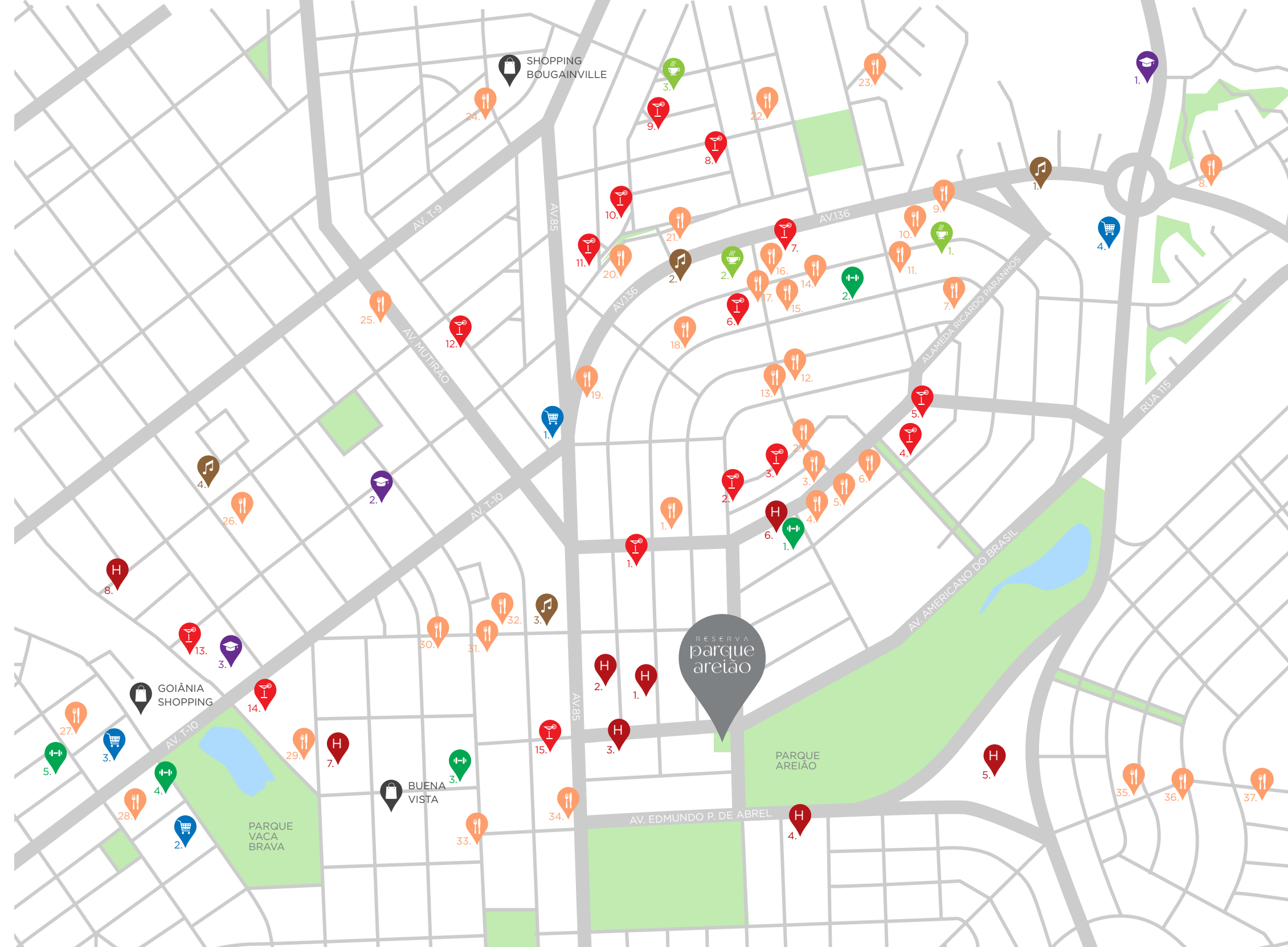


PARA ONDE VOCÊ OLHA VÊ TUDO O QUE DEIXA SUA VIDA MAIS COMPLETA.

Exclusividade é poder morar a **5 minutos do melhor da cidade:**

- Restaurantes, bares e cafés
- Casas noturnas
- Academias
- Supermercados
- Hospitais
- Faculdades e institutos
- Shoppings

A 10 passos do
Parque Areião.



RESTAURANTES

1. Panificadora Marista
2. Bahrem Burger
3. Pizza Scarolla
4. Bapi
5. Rodizio à Beça
6. Bulldogs
7. Steak In
8. Churrascaria Gramado
9. Burger King Av. 136
10. Contemporane
11. L'Etoile D'Argent
12. Pizzaria Casa São Paulo
13. Pizza Hut
14. Antônia Bistrô
15. Riquesse
16. Beef Bistrô
17. Fabricca di Pizza
18. Iz Restaurante
19. Las Neñas
20. P di Pizza
21. O DitoBemdito
22. Los Compadres
23. República da Saúde
24. Tribo do Açai
25. Candeiro
26. Cateretê
27. All Week Food Park
28. Nirá
29. Kabanas
30. Fabricca di Pizza
31. Crema e Chicolatto
32. Espaço Informal
33. Studio Burger
34. Burger King Av. 85
35. Pilão Carne de Sol
36. Carne de Sol 1008
37. Kurama Oriental Food

BARES

1. Paim
2. Caseratto
3. Retetê
4. Merkadão Paulista
5. Moony
6. Alabama
7. Devassa
8. Rodeio Rock
9. Tabú Cervejas Especiais
10. Monch Bier

11. Bahrem
12. Posto 15
13. Pinguim
14. Chopp Brahma
15. Botequim Mercatto

CAFÉS

1. Café Cariño
2. Fran's Café
3. Café Coreto

CASAS NOTURNAS

1. Villa Mix
2. Santafé
3. Café Nice
4. Bolshoi

FITNESS

1. Clube Crossfight
2. Punk Crossfit
3. Athletics Sports
4. Brava Sport
5. Smart Fit

SUPERMERCADOS

1. Empório Prime
2. Pão de Açúcar
3. Bretas
4. Barão

HOSPITAIS

1. Medical Center
2. Hospital Master
3. Hospital América
4. Hospital Lúcio Rebelo
5. Hospital HUGO
6. Urocenter
7. Amparo
8. Hospital Unique

EDUCAÇÃO

1. Universidade Salgado
2. IPOG
3. Faculdade Estácio de Sá

SHOPPINGS

1. Goiânia Shopping
2. Shopping Bougainville
3. Buena Vista Shopping



DO LADO DE FORA,
UM ESPETÁCULO
A CÉU ABERTO.
DO LADO DE DENTRO,
UM SHOW À PARTE.

No Reserva Parque Areião tudo foi pensado para uma vida equilibrada. Os amplos espaços foram projetados para conviver em perfeita harmonia com a natureza.

A tecnologia e a escolha inteligente dos materiais trazem a modernidade que a vida atual pede, promovendo uma conexão com a natureza.

*Todas as unidades
são voltadas para o
nascer do sol com
vista definitiva para
o Parque Areião.*

UM PROJETO ARQUITETÔNICO QUE RESPEITA A BELEZA DO PARQUE AREIÃO, AGREGANDO REQUINTE E BOM GOSTO DE FORMA NATURAL.



Ana Gabriela Lins e Lara Luiza Galvão
Lins Galvão e Arquitetos Associados

"Localizado no bairro mais charmoso e nobre da cidade, com vista privilegiada e permanente para o Parque Areião, projetamos todos os apartamentos do empreendimento voltados para o sol nascente. O paisagismo e a decoração das áreas comuns são exclusivos. O verde está muito presente e exuberante em todo o projeto. Buscamos uma fachada contemporânea e apartamentos com ambientes amplos e flexíveis, traduzindo uma arquitetura sofisticada."



Anna Paula Melo
Arquiteta de interiores das áreas comuns
e decorado

"Busquei na exuberante natureza do Parque Areião o conceito para este projeto, onde os materiais, cores e texturas naturais fazem o diálogo entre a arquitetura e a paisagem, combinando harmoniosamente o orgânico com a rigidez artificial dos planos: o verde, a madeira e a pedra com o aço, o concreto e o vidro.

A sobriedade neutra dos tons terrosos é pontualmente interrompida pelo calor das texturas naturais, em especial, a madeira e as pedras que, aliadas à vegetação abundante, trazem conforto bucólico aos espaços em uma linguagem contemporânea, íntima e atemporal."



RESERVA
parque areião

4 suítes
244m²,
362m²
e 601m²

3 a 5 vagas
de
garagem



UM PROJETO PAISAGÍSTICO EXCLUSIVO E DE ENCHER OS OLHOS.

Hanazaki é considerado um dos grandes nomes do paisagismo contemporâneo brasileiro. Comandando um escritório em São Paulo afinado com seu perfeccionismo, considera paisagismo qualidade de vida. Criar jardins como obras de arte é seu desafio. Sua juventude no interior paulista lhe proporcionou o pé na terra, que, aliado à sua alma cosmopolita, transforma projetos em cenários surpreendentes, carregados de memória emocional. Ambientes conceitualmente minimalistas, que flertam com o purismo e seus significados.





ALEX HANAZAKI
PAISAGISMO

“A localização privilegiada, sua proximidade com um dos mais importantes parques da cidade e o arrojado projeto de arquitetura nos inspiraram a projetar as áreas externas deste empreendimento, buscando trazer um pouco da exuberante vegetação do entorno para dentro do edifício. Combinamos materiais, formas e soluções criativas, procurando materializar, para deleite dos futuros moradores, um projeto aconchegante e ao mesmo tempo contemporâneo, que privilegia o conforto e dialoga de forma equilibrada com a cidade e o ritmo dos seus habitantes.”

HANAZAKI



A TECNOLOGIA VISTA DE UMA NOVA PERSPECTIVA.

Toda a tecnologia disponível no projeto busca o sossego, a segurança e o conforto. Assim, você vive os benefícios da localização e do parque de um jeito moderno, inteligente e cheio de naturalidade.



DIFERENCIAIS

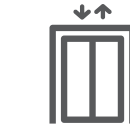
APARTAMENTOS INTELIGENTES



Previsão de instalação de ar-condicionado modo inverter



Infraestrutura para ponto de internet em todos os ambientes (quadro VDI Switch)



Hall privativo e elevador individualizado com biometria



Tomadas USB nas suítes



Sistema de aspiração de pó central*



Alarme de intrusão com acionamento na guarita e possibilidade de automação



Botão de emergência com acionamento na guarita e possibilidade de automação



Entrega de triturador na cozinha



Sensor de gás na cozinha



Detector térmico na cozinha com acionamento na guarita e possibilidade de automação



Infraestrutura para automação, controle de iluminação, sonorização, ar-condicionado, cortina, persiana integrada e medição de consumo de água e energia



Sistema de dados e voz, com ponto de rede em todos os ambientes

DIFERENCIAIS

TECNOLOGIA PARA AS ÁREAS COMUNS



Bike elétrica compartilhada



Tomada para recarga de veículos elétricos



Wi-Fi em toda a área comum



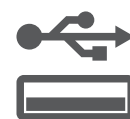
Entrega completa de Sistema de CFTV (50 câmeras + 2 tipo speed dome), de acordo com consultoria especializada de segurança



Irrigação automatizada, com reaproveitamento de água



Automação da área comum*



Tomadas USB nas áreas comuns



Possibilidade de visualização das câmeras das áreas comuns pelo celular do morador

*Consumo de água e energia; nível e funcionamento das bombas; nível de água nos reservatórios; som e iluminação do salão de festas, academia e churrasqueira



IMPLANTAÇÃO



Porte-cochère



Pulmão de segurança



Guarita blindada



Acesso de serviço



Hall de entrada e lobby



Garagens em Epóxi



Bicicletário



Leitor biométrico na portaria



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO GARAGEM 1



IMPLANTAÇÃO GARAGEM 2



IMPLANTAÇÃO GARAGEM 3



IMPLANTAÇÃO GARAGEM 4



6 PAVIMENTOS
DE GARAGENS
PARA MAIOR
CONFORTO
E SEGURANÇA.





TODOS OS DETALHES
FORAM PENSADOS
PARA CRIAR UMA
ATMOSFERA ÚNICA.

No Reserva Parque Areião, os bons momentos em família estão por todos os lados. Porque felicidade é uma exclusividade de quem valoriza o que realmente importa.

DÊ AS BOAS-
VINDAS A UM
NOVO ESTILO
DE VIDA.

LOBBY

Entregue equipado,
decorado e climatizado.



A man in a red t-shirt is shown in a gym setting, surrounded by a cloud of white powder. He is looking down, and his hands are visible at the bottom of the frame. The background consists of dark metal gym equipment. The text "PREPARE-SE PARA VER NOVOS DESAFIOS COM BONS OLHOS" is overlaid in white, serif font across the center of the image.

PREPARE-SE PARA VER NOVOS DESAFIOS COM BONS OLHOS

IMPLANTAÇÃO LAZER

Viver uma vida equilibrada é essencial. Em cada ambiente, você vai encontrar espaços perfeitos para repor as energias, buscar mais saúde e celebrar grandes momentos.



Ambientes entregues equipados, climatizados, decorados e automatizados sem custo adicional



Piscinas aquecidas adulto e infantil com decks e tratamento em ozônio.



Churrasqueira Gourmet



Salão de festas com terraço, totalizando 169m², e vista para o Parque Areião



Academia com 116m² assinada pela Technogym



Terraço fitness com vista para o Parque Areião



Piscina coberta com raia de 16 metros, climatizada e com tratamento em ozônio.



Sauna e Relax

PORQUE É DA
SUA NATUREZA
SE DIVERTIR
NA ÁGUA.

PISCINA EXTERNA

Piscina descoberta (adulto
e infantil) com 31m², aquecida
e com tratamento em ozônio.



LUGAR DE
BRINCAR MUITO
É NA INFÂNCIA.

BRINQUEDOTECA



O MELHOR
MOMENTO DO
FIM DE SEMANA
ACONTECE AQUI.

CHURRASQUEIRA GOURMET



LUXO É PODER
REUNIR AS
PESSOAS QUE
REALMENTE
IMPORTAM E TER
UMA VISTA LINDA.

SALÃO DE FESTAS

Com 169m² e vista
definitiva para o
Parque Areião.





AMBIENTE
CLIMATIZADO
E PISCINA COM
TRATAMENTO
EM OZÔNIO.

PISCINA COBERTA

Piscina coberta com 43m².
Raia de 16m.
Ambiente com relax e sauna
de 31m².





A EXCLUSIVIDADE
DE UMA ACADEMIA
ASSINADA PELA
EXCELENTE
TECHNOGYM.

A C A D E M I A

A Technogym é uma fabricante italiana de equipamentos de exercícios físicos fundada em 1983. Seus aparelhos são usados em algumas das principais academias de ginástica e clubes desportivos do mundo.

Academia com 116m².



VIVA A LIBERDADE
DE PRATICAR
SUA ATIVIDADE
FAVORITA SEM
SAIR DE CASA.

TERRAÇO FITNESS

Piso emborrachado com absorção
de impacto que ajuda na
preservação dos equipamentos
e bem-estar do usuário.
E uma vista deslumbrante que
motiva ainda mais.





IMAGINE O SOL NASCER
TODOS OS DIAS EM FRENTE
AOS SEUS OLHOS. ISTO
É VALORIZAR O SEU PONTO
DE VISTA.

Ambientes amplos, bem iluminados e com acabamento de altíssimo padrão. Tudo isso, você vai encontrar nos apartamentos do Reserva Parque Areião. Cada metro quadrado foi pensado para proporcionar o máximo de conforto e praticidade para o seu dia a dia. Sem falar na vista exclusiva para o espetáculo da natureza acontecendo na sua janela todos os dias.

244m²

4 suítes

3 vagas
de garagem

TIPO 01 FINAL 01
UNIDADE COM 04 OPÇÕES
DE REVERSIBILIDADE

SALA DE ESTAR / JANTAR

Com a natureza bem à frente, sala e parque se integram, criando um ambiente de contemplação.





ESQUADRIA
DO PISO AO
TETO QUE
PROPORCIONA
MELHOR
APRECIÇÃO
DA VISTA.

VARANDA

244m²
4 suítes
3 vagas
de garagem

TIPO 01 FINAL 02
UNIDADE COM 04 OPÇÕES
DE REVERSIBILIDADE

LIVING ROOM

COM BALCÃO

Viver com a melhor perspectiva:
a natureza bem à sua frente





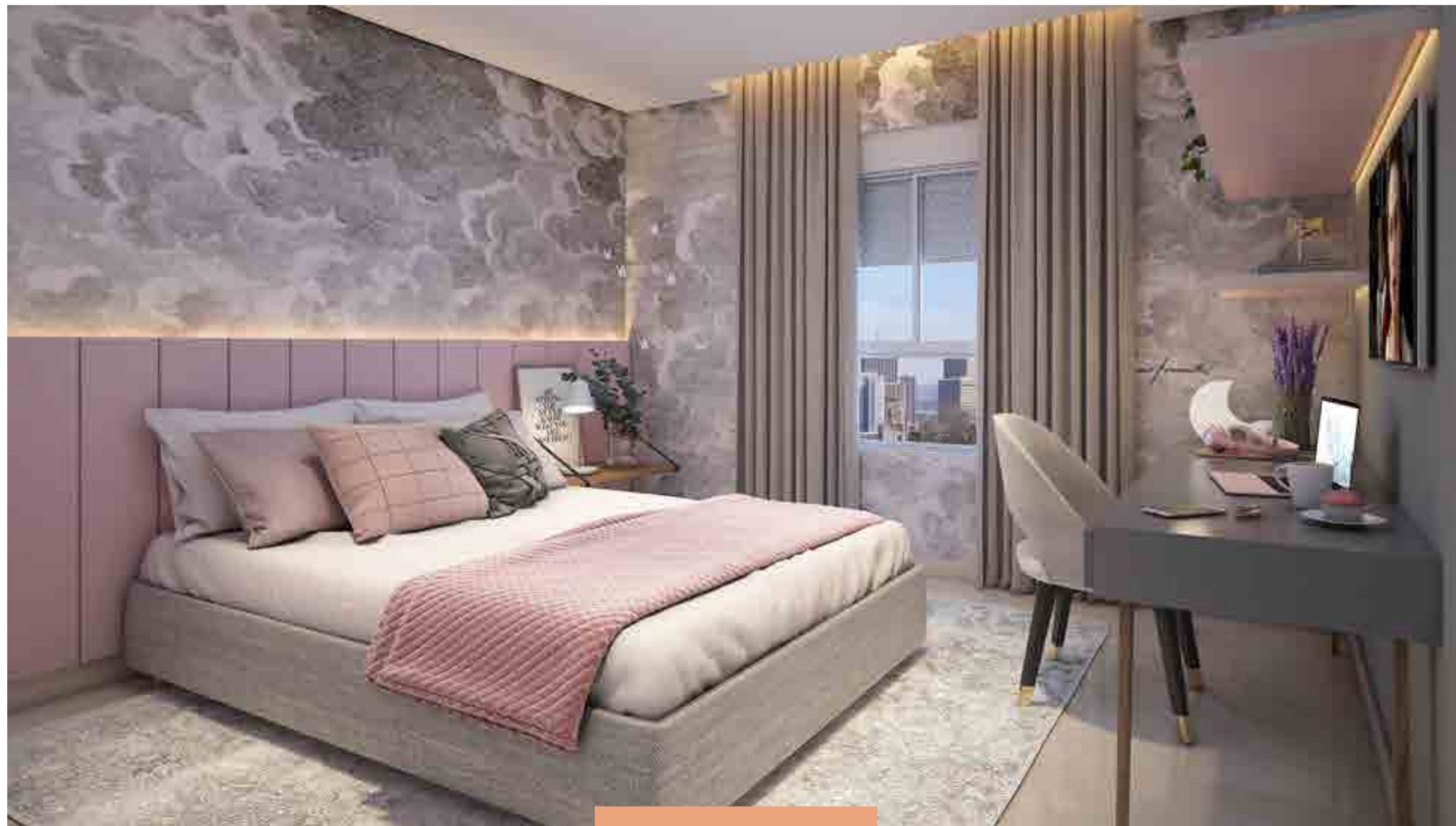
SALA DE ESTAR / JANTAR



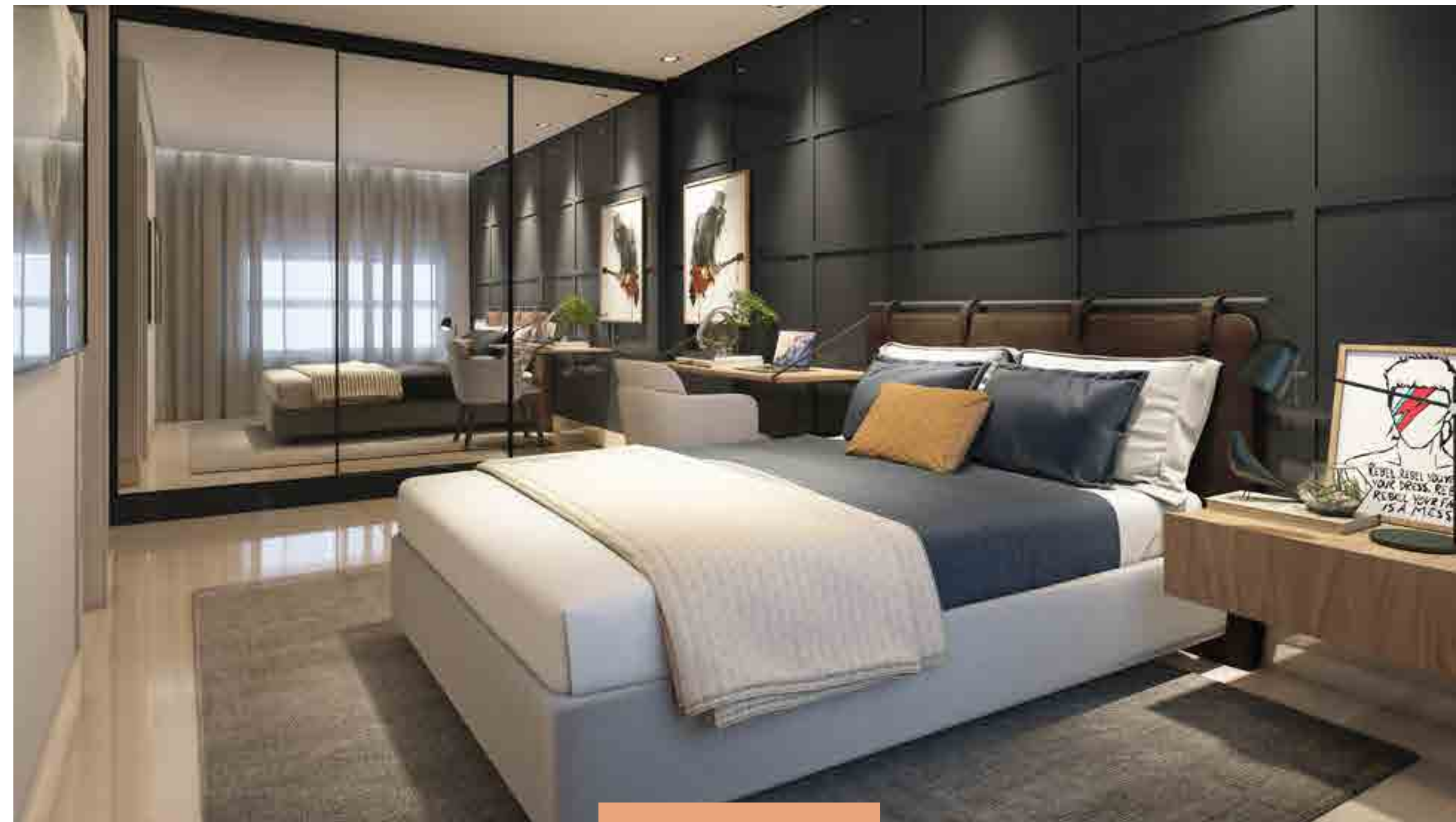
SALA ÍNTIMA



SUÍTE MÁSTER



SUÍTE 2



SUÍTE 3

244 m² • 4 SUÍTES
 APTO. TIPO 1 FINAL 01
 1º AO 20º PAVIMENTO



COM VARANDA

OPÇÃO 01
 COZINHA FECHADA

- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração

244 m² • 4 SUÍTES
 APTO. TIPO 1 FINAL 02
 1º AO 20º PAVIMENTO



COM BALCÃO

OPÇÃO 01
 COZINHA FECHADA

- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração



244 m² • 3 SUÍTES
 APTO. TIPO 1 FINAL 01
 1º AO 20º PAVIMENTO



COM VARANDA

OPÇÃO 02
 SALA ÍNTIMA
 COZINHA FECHADA

- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração

244 m² • 3 SUÍTES
 APTO. TIPO 1 FINAL 02
 1º AO 20º PAVIMENTO



COM BALCÃO

OPÇÃO 02
 SALA ÍNTIMA
 COZINHA FECHADA

- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração



244 m² • 4 SUÍTES
 APTO. TIPO 1 FINAL 01
 1º AO 20º PAVIMENTO



COM VARANDA

OPÇÃO 03
 COZINHA INTEGRADA

- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração

244 m² • 4 SUÍTES
 APTO. TIPO 1 FINAL 02
 1º AO 20º PAVIMENTO



COM BALCÃO

OPÇÃO 03
 COZINHA INTEGRADA

- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração



244 m² • 3 SUÍTES
 APTO. TIPO 1 FINAL 01
 1º AO 20º PAVIMENTO



COM VARANDA

OPÇÃO 04
 SALA ÍNTIMA
 COZINHA INTEGRADA

- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração

244 m² • 3 SUÍTES
 APTO. TIPO 1 FINAL 02
 1º AO 20º PAVIMENTO



COM BALCÃO

OPÇÃO 04
 SALA ÍNTIMA
 COZINHA INTEGRADA

- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração



362m²

4 suítes

4 vagas
de garagem

TIPO 02

SALA DE JANTAR / COZINHA

UM NOVO JEITO DE VIVER EM ALTO
PADRÃO.

A vida é feita de diferentes momentos.
E em cada um deles, você tem uma
maneira diferente de conquistar o seu
espaço. Mas uma coisa é certa, foi
o seu jeito de enxergar o mundo e as
oportunidades que te trouxe até aqui.





VIDROS COM
CONTROLE
DE CALOR E
ABSORÇÃO SOLAR.

SALA
DE ESTAR



SUÍTE MÁSTER



CLOSET

467 m² • 4 SUÍTES
 APTO. TIPO 2 COM TERRAÇO
 21º PAVIMENTO

COM TERRAÇO



- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração



362 m² • 4 SUÍTES
 APTO. TIPO 2
 22º AO 30º PAVIMENTO



- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração

601m²

4 suítes

5 vagas
de garagem

COBERTURA

LIVING ROOM COBERTURA

UM LUGAR TÃO EXCLUSIVO
QUANTO O SEU ESTILO DE VIDA.

Chegar ao topo nunca é fácil. Só quem está lá sabe o quanto o caminho foi árduo e quantas escolhas difíceis foram necessárias. Mas também, só quem está lá, sabe o quanto a vista do alto é maravilhosa.





SALA DE ESTAR / JANTAR



VARANDA / PISCINA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA

NADA É MAIS VALIOSO DO QUE A
FAMÍLIA REUNIDA EM DELICIOSOS
MOMENTOS COM VISTA PARA O
PARQUE.



601 m² • 4 SUÍTES
 COBERTURA
 31º AO 32º PAVIMENTO

PAVIMENTO
 INFERIOR



PAVIMENTO
 SUPERIOR



- Pilar (Estrutura)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - Item de decoração

ÁREAS PRIVATIVAS

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS E DE ACABAMENTO



JANELAS COM PERSIANA INTEGRADA - COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA



BANCADAS COM CUBA ESCULPIDA EM TODAS AS SUÍTES E LAVABO



OPÇÕES DE REVERSIBILIDADE, COM PLANTAS FLEXÍVEIS



PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO MODO INVERTER



APARTAMENTOS 100% NASCENTES, COM VISTA FRONTAL PARA O PARQUE AREIÃO



BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO



RODAPÉ EM PORCELANATO, COM 15 CM DE ALTURA



FORRO DE GESSO ACARTONADO - DRYWALL



BANHEIROS DAS SUÍTES ENTREGUES COM BANCADA E NICHOS EM MÁRMORE AURORA CREMA



BANHEIRO DA SUÍTE MÁSTER COM BANCADA E NICHOS EM QUARTZO BRANCO PRIME E REVESTIMENTO EM PORCELANATO MARMORIZADO

ÁREAS COMUNS



GERADOR DE EMERGÊNCIA PARA TODA A ÁREA COMUM



EMPREENDIMENTO COM CONSULTORIA DE SEGURANÇA ESPECIALIZADA, TANTO PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, QUANTO PARA O INÍCIO DO CONDOMÍNIO APÓS A ENTREGA



ÁREA COMUM ENTREGUE COM LÂMPADAS LED



GARAGEM TRATADA COM PINTURA EPÓXI



POSSIBILIDADE DE VISUALIZAÇÃO DAS CÂMERAS DAS ÁREAS COMUNS PELO CELULAR DO MORADOR



AUTOMAÇÃO DA ÁREA COMUM*

*Consumo de água e energia, nível e funcionamento das bombas; nível de água nos reservatórios, som e iluminação do salão de festas, academia e churrasqueira

QUADRO DE ÁREAS E DE VINCULAÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS

ÁREAS					VINCULAÇÃO			
APTO.	PRIVATIVA	COMUM	TOTAL	FRAÇÃO	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO	PAVIMENTO
1º PAVIMENTO								
APTº 101	244.91	147.84	392.75	1.701	26 / 26A / 116	Térreo/Garagem 4	-	-
APTº 102	244.91	149.15	394.06	1.735	27 / 27A / 98	Térreo/Garagem 3	-	-
2º PAVIMENTO								
APTº 201	244.91	147.64	392.55	1.698	28 / 28A / 117	Térreo/Garagem 4	-	-
APTº 202	244.91	148.94	393.85	1.731	128 / 139 / 140	Garagem 4	-	-
3º PAVIMENTO								
APTº 301	244.91	145.49	390.4	1.680	68 / 68A / 89	Garagem 2	-	-
APTº 302	244.91	148.89	393.8	1.717	66 / 66A / 119	Garagem 2/Garagem 4	-	-
4º PAVIMENTO								
APTº 401	244.91	146.33	393.74	1.692	69 / 69A / 115	Garagem 2/Garagem 4	09	Garagem 4
APTº 402	244.91	148.89	393.8	1.717	65 / 65A / 120	Garagem 2/Garagem 4	-	-
5º PAVIMENTO								
APTº 501	244.91	145.49	390.4	1.680	70 / 70A / 113	Garagem 2/Garagem 4	-	-
APTº 502	244.91	148.94	393.85	1.731	108 / 138 / 138A	Garagem 3	-	-
6º PAVIMENTO								
APTº 601	244.91	146.65	391.56	1.683	71 / 71A / 114	Garagem 2/Garagem 4	-	-
APTº 602	244.91	152.82	397.73	1.742	75 / 75A / 76	Garagem 2	-	-
7º PAVIMENTO								
APTº 701	244.91	145.49	390.4	1.680	72 / 72A / 130	Garagem 2/Garagem 4	-	-
APTº 702	244.91	148.89	393.8	1.717	39 / 39A / 126	Térreo/Garagem 4	-	-
8º PAVIMENTO								
APTº 801	244.91	146.7	391.61	1.698	43 / 43A / 64	Garagem 1	-	-
APTº 802	244.91	148.46	393.37	1.710	38 / 38A / 123	Térreo/Garagem 4	-	-
9º PAVIMENTO								
APTº 901	244.91	145.54	390.45	1.695	44 / 44A / 129	Garagem 1/Garagem 4	-	-
APTº 902	244.91	148.89	393.8	1.717	37 / 37A / 57	Térreo/Garagem 1	-	-

ÁREAS					VINCULAÇÃO			
APTO.	PRIVATIVA	COMUM	TOTAL	FRAÇÃO	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO	PAVIMENTO
10º PAVIMENTO								
APTº 1001	244.91	146.7	391.61	1.698	45 / 45A / 112	Garagem 1/Garagem 4	-	-
APTº 1002	244.91	148.89	393.8	1.717	36 / 36A / 58	Térreo/Garagem 1	-	-
11º PAVIMENTO								
APTº 1101	244.91	147.84	392.75	1.701	46 / 46A / 103	Garagem 1/Garagem 3	-	-
APTº 1102	244.91	150.09	395	1.735	35 / 52 / 53	Térreo/Garagem 1	-	-
12º PAVIMENTO								
APTº 1201	244.91	145.49	390.4	1.680	67 / 67A / 127	Garagem 2/Garagem 4	-	-
APTº 1202	244.91	152.82	397.73	1.742	50 / 50A / 51	Garagem 1	-	-
13º PAVIMENTO								
APTº 1301	244.91	146.7	391.61	1.698	87 / 135 / 135A	Garagem 2	-	-
APTº 1302	244.91	153.97	398.88	1.793	01 / 25 / 25A	Subsolo	-	-
14º PAVIMENTO								
APTº 1401	244.91	150.58	395.49	1.709	73 / 73A / 74	Garagem 2	-	-
APTº 1402	244.91	152.72	397.63	1.788	09 / 22 / 22A	Subsolo	-	-
15º PAVIMENTO								
APTº 1501	244.91	147.84	392.75	1.701	40 / 40A / 60	Garagem 1	-	-
APTº 1502	244.91	152.72	397.63	1.788	10 / 21 / 21A	Subsolo	-	-
16º PAVIMENTO								
APTº 1601	244.91	146.7	391.61	1.698	62 / 132 / 132A	Garagem 1	-	-
APTº 1602	244.91	153.97	398.88	1.793	15 / 18 / 18A	Subsolo	-	-
17º PAVIMENTO								
APTº 1701	244.91	147.84	392.75	1.701	41 / 41A / 124	Garagem 1/Garagem 4	-	-
APTº 1702	244.91	152.72	397.63	1.788	11/16 / 17	Subsolo	-	-
18º PAVIMENTO								
APTº 1801	244.91	150.58	395.49	1.709	42 / 42A / 125	Garagem 1/Garagem 4	-	-
APTº 1802	244.91	154.4	404.31	1.814	14 / 24 / 24A	Subsolo	05	Subsolo

QUADRO DE ÁREAS E DE VINCULAÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS

ÁREAS					VINCULAÇÃO			
APTO.	PRIVATIVA	COMUM	TOTAL	FRAÇÃO	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO	PAVIMENTO
19º PAVIMENTO								
APTº 1901	244.91	150.58	395.49	1.709	47 / 47A / 59	Garagem 1	-	-
APTº 1902	244.91	155.64	405.49	1.818	13 / 19 / 19A	Subsolo	03	Subsolo
20º PAVIMENTO								
APTº 2001	244.91	150.58	395.49	1.709	48 / 48A / 49	Garagem 1	-	-
APTº 2002	244.91	155.59	405.28	1.817	20 / 20A / 23	Subsolo	04	Subsolo
21º PAVIMENTO								
APTº 2101	472.8	234.17	706.97	2.819	63 / 133 / 104 / 105	Garagem 1/Garagem 3	-	-
22º PAVIMENTO								
APTº 2201	362.1	216.44	578.54	2.572	81 / 85 / 90 / 107	Garagem 2/Garagem 3	-	-
23º PAVIMENTO								
APTº 2301	362.1	215.28	577.38	2.569	79 / 80 / 109 / 110	Garagem 2/Garagem 3	-	-
24º PAVIMENTO								
APTº 2401	362.1	213.95	576.05	2.535	77 / 78 / 96 / 97	Garagem 2/Garagem 3	-	-
25º PAVIMENTO								
APTº 2501	362.1	216.44	578.54	2.572	82 / 83 / 93 / 111	Garagem 2/Garagem 3	-	-
26º PAVIMENTO								
APTº 2601	362.1	215.28	577.38	2.569	88 / 94 / 95 / 136	Garagem 2/Garagem 3	-	-
27º PAVIMENTO								
APTº 2701	362.1	219.17	581.27	2.580	84 / 86 / 91 / 92	Garagem 2/Garagem 3	-	-
28º PAVIMENTO								
APTº 2801	362.1	217.59	579.69	2.575	29 / 29A / 32 / 33	Térreo	-	-
29º PAVIMENTO								
APTº 2901	362.1	216.44	578.54	2.572	30 / 30A / 31 / 34	Térreo	-	-
30º PAVIMENTO								
APTº 3001	362.1	224.49	586.59	2.659	05 / 06 / 06A / 08	Subsolo	-	-
31º e 32º PAVIMENTO								
APTº 3101 COBERTURA	601.63	348	949.63	4.327	02 / 03 / 04 / 07 / 07A	Subsolo	-	-

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO

ÁREAS PRIVATIVAS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
SUBSOLO 01								
ESCANINHOS 01 a 06	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
TÉRREO								
ESCANINHOS 07 e 08	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 01								
BOXES DE 54 a 56 e 61	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 03								
BOXES DE 99 a 102 e 106	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 04								
ESCANINHOS 09 a 12	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
BOXES DE 118, 121 e 122	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente

ÁREAS PRIVATIVAS

APT. TIPOS								
DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
BANHO SUÍTE 02	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE 03	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SUÍTE 03	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE 04	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SUÍTE 04	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica	Natural	-	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
PAVIMENTO 22º ao 30º								
HALL SOCIAL	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SALA DE ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
COZINHA	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BALCÃO	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Textura	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
DEPÓSITO	Porcelanato	Natural	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SERVIÇO	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SALA ÍNTIMA	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SR/SRA/BANHEIRA	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE 02	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SUÍTE 02	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE 03	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SUÍTE 03	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE 04	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SUÍTE 04	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica	Natural	N.T.	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	Forro de gesso em placa	Pintura PVA

APT. TIPOS								
DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
COBERTURA DUPLEX INFERIOR								
HALL SOCIAL	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SALA DE ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
COZINHA	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BALCÃO	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Textura	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
DEPÓSITO	Porcelanato	Natural	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SERVIÇO	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
ESCADA ACESSO DUP. SUPERIOR	Granito	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SR/SRA/BANHEIRA	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE 02	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SUÍTE 02	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE 03	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SUÍTE 03	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SUÍTE 04	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SUÍTE 04	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica	Natural	N.T.	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
DUPLEX SUPERIOR								
HALL SOCIAL	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SALÃO DE FESTAS / JOGOS	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
HOME THEATER	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
ESCADA	Granito	-	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA

ÁREAS PRIVATIVAS

APT. TIPOS								
DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
VARANDA	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Textura	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
CHURRASQUEIRA	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
TERRAÇO DESCOBERTO	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Textura	Porcelanato	-	-
PISCINA	Cerâmica	Esmaltado	-	Cerâmica	Esmaltado	-	-	-
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Textura	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SAUNA	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltada	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
CASA DE BOMBAS	Cerâmica	Natural	N.T.	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BANHO SERVIÇO	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica	Natural	N.T.	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	-	-

ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
SUBSOLO 01								
ACESSO VEÍCULOS SS1	Piso drenante	RÚSTICO	-	-	-	-	-	-
RAMPA DESCE SUBSOLO 01	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
HALL	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Forro de Gesso	Pintura PVA
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
ESCADA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Forro de Gesso	Pintura PVA
RESERVATÓRIO INFERIOR	Concreto	Liso impermeável	-	Concreto	Liso impermeável	-	Concreto	Liso impermeável
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Concreto	Aparente
ABRIGO DE LIXO	Cerâmica	Natural	-	Cerâmica	Esmaltada	-	Concreto	Pintura PVA
GLP	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Concreto	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	cerâmico	Forro de Gesso	Pintura PVA
BOXES DE 01 a 05, 08 a 17 e 23, 06-06A, 07-07A, 18-18A a 22-22A, 24-24A, 25-25A	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente

ÁREAS COMUNS

TÉRREO								
ACESSO VEÍCULOS TÉRREO	Piso drenante	RÚSTICO	-	-	-	-	-	-
ACESSO DE PEDESTRE	Porcelanato	RÚSTICO	-	-	-	-	-	-
RAMPAS	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
ÁREA PERMEÁVEL	Gramma	Natural	-	-	-	-	-	-
BAIA EMBARQUE / DESEMBARQUE	Piso drenante	Rústico	-	-	-	-	-	-
PULMAO DE ACESSO	Porcelanato	Natural	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Forro de Gesso	Pintura PVA
CENTRAL DE MEDIÇÃO	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Concreto	Aparente
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
COPA	Cerâmica	Natural	-	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de Gesso	Pintura PVA
ESCADA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
ESCADA ACESSO PEDESTRES	Granito	Levigado	-	-	-	-	-	-
GRUPO GERADOR	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Concreto	Aparente
HALL	Cerâmica	Liso	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Cerâmico	Forro de Gesso	Pintura PVA
ADMINISTRAÇÃO	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de Gesso	Pintura PVA
LOBBY	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso	Pintura PVA
GUARITA	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de Gesso	Pintura PVA
PULMÃO	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de Gesso	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de Gesso	Pintura PVA
VAGA CARRO ELÉTRICO	Concreto	Liso	-	-	-	-	Concreto	Aparente
VAGAS VISITANTES	Cimentado	Rústico	-	-	-	-	-	-
WC PCD	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
WC	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BOXES 31 a 35, 26-26A a 30-30A, 36 a 39.	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
BOXES 36-A a 39 A (vagas descobertas)	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	-	-
PAVIMENTO GARAGEM 01								
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
BICICLETÁRIO	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA

ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
BOXES DE 49, 51 a 53, 57 a 63, 131 (PCD) e 133, 40-40A a 48-48A, 50-50A e 132-132A	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Cerâmica	Forro de Gesso	Pintura PVA
ESCADA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
HALL	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Forro de Gesso	Pintura PVA
RAMPAS	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 02								
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
BICICLETÁRIO	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
BOXES DE 77 a 89, 134 (PCD) e 136, 65 a 72 e 135-135A	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
BOXES DE 65A a 73 A, 73,74,75,75A e 76 (vagas descobertas)	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	-	-
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Cerâmica	Forro de Gesso	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
ESCADA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
HALL	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Forro de Gesso	Pintura PVA
RAMPAS	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 03								
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
BICICLETÁRIO	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
BOXES DE 90 a 95 e 98, 103 a 111, 138-138-A	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
BOXES DE 96 e 97 (vagas descobertas)	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	-	-
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Cerâmica	Forro de Gesso	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
ESCADA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
HALL	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Forro de Gesso	Pintura PVA

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
RAMPA	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
LAJE TÉCNICA	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	-	-
PAVIMENTO GARAGEM 04								
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
CASA DE MÁQUINAS PRESS.	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Concreto	Aparente
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Cerâmica	Forro de Gesso	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
ESCADA PRINCIPAL	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
HALL	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Forro de Gesso	Pintura PVA
RAMPA	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
BOXES DE 112 a 117, 119, 120, 123 a 130, 139 e 140	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO LAZER								
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
RELAX	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
SAUNA	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltada	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
CASA DE BOMBAS	Cerâmica	Natural	N.T.	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
BRINQUEDOTECA	Vinílico	Liso	Granito	Reboco Paulista	Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
TERRAÇO	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
FRALDÁRIO INFANTIL	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
PISCINA COBERTA	Cerâmica	Esmaltado	-	Cerâmica	Esmaltado	-	Concreto	Pintura PVA
CHURRASQUEIRA GOURMET	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
COPA	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Cerâmica/Reboco Paulista	Esmaltado	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
DECK INFANTIL	Porcelanato	Natural	-	-	-	-	-	-
DUCHAS	Porcelanato	Natural	-	-	-	-	-	-

ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
ESCADA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
FITNESS	Vinílico	Liso	Granito	Reboco Paulista	Pintura PVA	Vinílico	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
TERRAÇO FITNESS	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
PISCINA ADULTO	Cerâmica	Esmaltado	-	Cerâmica	Esmaltado	-	-	-
PISCINA INFANTIL	Cerâmica	Esmaltado	-	Cerâmica	Esmaltado	-	-	-
PLAYGROUND DESCOBERTO	Piso Emborrachado	Ante-derrapante	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	-	-
SALÃO DE FESTAS	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
TERRAÇO	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura textura	Porcelanato	-	-
WC PCD	Porcelanato	Natural	Granito	-	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
WC PCD MASCULINO	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
WC PCD FEMININO	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Porcelanato	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
PAVTO TIPO / COBERTURA								
HALL SERVIÇO	Cerâmica	Liso	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura PVA	Cerâmico	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
ANTECÂMARA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
ESCADA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
LIXO	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltada	-	Forro de gesso em placa	Pintura PVA
CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE								
ESCADA	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura PVA	-	Gesso corrido	Pintura PVA
BARRILETE	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura PVA	-	Concreto	Pintura PVA
CASA DE MÁQUINAS	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura PVA	-	Concreto	Pintura PVA
MESA DE MOTORES	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura PVA	-	Concreto	Pintura PVA

OBSERVAÇÕES GERAIS

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- As padronizações serão definidas por arquitetos, de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- A incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais de desempenho equivalente na intenção de se obter melhor qualidade no final, funcionalidade, resistência a padronização ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado;
- A incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- Os pisos, revestimentos e bancadas de granito ou de mármore estão sujeitos a variação de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza;
- As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentado no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de vinculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variação em relação à obra final em função do desenvolvimentos dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidade técnica ou de atendimento a postulados legais;
- As áreas comuns serão entregues equipadas e/ou mobiliadas, conforme este material descritivo.

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Incorporadora/Construtora: Brasal Incorporações;

CNPJ: 18.937.590/0001-49

Endereço: Av. 136, nº 246. Setor Marista, Goiânia - GO - CEP 74.180-180

Autoria do projeto aprovado:

Lins Galvão e Arquitetos Associados S/S - CAU 7577-9

a) Tipo de edificação

Edifício Residencial.

b) Número de pavimentos

39 (trinta e nove) pavimentos, sendo 01 (um) subsolo, 01 (um) térreo, 04 (quatro) pavimentos garagem, 01 (um) pavimento lazer, 20 (vinte) pavimentos tipo 1, 10 (dez) pavimentos tipo 2 e 02 (dois) pavimentos duplex.

c) Número de unidades autônomas por pavimento

Cada pavimento tipo do 1º ao 20º terão 02 (duas) unidades por andar, do 21º ao 31º terão 01 (uma) unidade por andar

No subsolo tem 03 (tres) escaninhos independentes (escaninhos 01, 02 e 06)

No térreo tem 02 (dois) escaninhos independente (escaninhos 07 e 08)

No pavimento garagem 01 tem 04 (quatro) vagas independentes (boxes 54, 55, 56 e 61)

No pavimento garagem 03 tem 05 (Cinco) vagas independentes (boxes 99, 100, 101, 102 e 106)

No pavimento garagem 04 tem 03 (três) vagas independentes (boxes 118, 121 e 122) e 03 (três) Escaninhos independentes (10, 11 e 12).

d) Explicitação da numeração e das unidades autônomas

Apartamento Tipo (1º ao 20º Pavimento) 40 apartamentos, dois por pavimento, numerados com finais 01 e 02, precedidos do número do pavimento onde estejam contidos, ou seja, 1 para o 1º pavimento e assim sucessivamente de modo que no 20º pavimento seja precedido pelo número 20 distribuidos conforme o projeto aprovado . Os apartamentos tem opção de ter sua formação modificada, desde que sejam feitas alterações constantes nas pranchas 10/16 do projeto aprovado.

Os apartamentos tipos numerados de 101 a 2001 (20 unidades) possuem a seguinte divisão: hall social, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda, circulação, área de serviço, depósito, banho serviço, laje técnica, circulação, suite casal, banho suite casal, circulação, suite 02, banho suite 02, suite 03, banho suite 03, suite 04 e banho suite 04.

Os apartamentos tipos numerados de 102 a 2002 (20 unidades) possuem a seguinte divisão: hall social, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, balcão, circulação, área de serviço, depósito, banho serviço,

laje técnica, circulação, suite casal, banho suite casal, circulação, suite 02, banho suite 02, suite 03, banho suite 03, suite 04 e banho suite 04.

Opção de planta 01 (Apt. final 01): Os apartamentos tipos numerados de 101 a 2001 (20 unidades) possuem a seguinte divisão: hall social, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda, circulação, área de serviço, depósito, banho serviço, laje técnica, circulação, suite casal, banho suite casal, circulação, suite 02, banho suite 02, suite 03, banho suite 03, suite 04 e banho suite 04.

Opção de planta 01 (Apto. final 02): Os apartamentos tipos numerados de 102 a 2002 (20 unidades) possuem a seguinte divisão: hall social, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, balcão, circulação, área de serviço, depósito, banho serviço, laje técnica, circulação, suite casal, banho suite casal, circulação, suite 02, banho suite 02, suite 03, banho suite 03, suite 04 e banho suite 04.

Opção de planta 02 (Apto final 01): Hall, Sala, Lavabo, Varanda, Cozinha, Depósito, Área de Serviço, Banho de Serviço, Circulação, Suite Master, Banho Master, Suite 02, Banho Suite 02, Suite 03, Banho Suite 03, Sala Íntima, Rouparia e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar-condicionado) Opção de planta 02:(Apto final 02): Hall, Sala, Lavabo, Balcão, Cozinha, Depósito, Área de Serviço, Banho de Serviço, Circulação, Suite Master, Banho Máster, Suite 02, Banho Suite 02, Suite 03, Banho Suite 03, Suite 04 Banho Suite 04 e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar-condicionado) Opção de planta 03: (Apto final 01): Hall, Lavabo, Varanda, Cozinha Aberta/Sala de Jantar/Estar, Depósito, Área de Serviço, Banho de Serviço, Circulação, Suite Máster, Banho Máster, Suite 02, Banho Suite 02, Suite 03, Banho Suite 03, Suite 04, Banho Suite 04 e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar-condicionado).

Opção de planta 03 (Apto final 02): Hall, Lavabo, Balcão, Cozinha Aberta/Sala de Jantar/Estar, Depósito, Área de Serviço, Banho de Serviço, Circulação, Suite Máster, Banho Máster, Suite 02, Banho Suite 02, Suite 03, Banho Suite 03, Suite 04 Banho Suite 04 e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar-condicionado).

Opção de planta 04 (Apto Final 01) : Hall, Lavabo, Varanda, Cozinha Aberta/Sala de Jantar/Estar, Depósito, Área de Serviço, Banho de Serviço, Circulação, Suite Máster, Banho Máster, Suite 02, Banho Suite 02, Suite 03, Banho Suite 03, Sala Íntima, Rouparia e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar-condicionado).

Opção de planta 04(Apto Final 02): Hall, Lavabo, Balcão, Cozinha Aberta/Sala de Jantar/Estar,

Depósito, Área de Serviço, Banho de Serviço, Circulação, Suite Máster, Banho Máster, Suite 02, Banho Suite 02, Suite 03, Banho Suite 03, Sala Íntima, Rouparia e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar-condicionado).

Apartamento Tipo (21º ao 30º Pavimento) 10 apartamentos, um por pavimento, numerados com final 01, precedidos do número do pavimento onde estejam contidos, ou seja, 1 para o 2101 no 1º pavimento e assim sucessivamente de modo que no 30º pavimento seja precedido pelo número 3001 distribuídos conforme o projeto aprovado. O apartamento do 21º é composto de hall social, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, terraços descobertos, circulação, depósitos, área de serviço, banho serviço, sala íntima, circulação, suite casal, banheira, banho senhor e senhora, suite 02, banho suite 02, suite 03, banho suite 03, suite 04 e banho suite 04 e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar-condicionado). Os Apartamentos do 22º ao 30º Pavimento são compostos de hall social, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, balcão, circulação, DEPÓSITO, área de serviço, banho serviço, sala íntima, circulação, suite casal, banheira, banho senhor e senhora, suite 02, banho suite 02, suite 03, banho suite 03, suite 04 e banho suite 04 e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar-condicionado).

Apartamento de Cobertura (31º e 32º pavimento); 01 apartamento duplex numerado de 3101. É formado em dois pavimentos, sendo a parte inferior da unidade autônoma localizada no 31º pavimento e a parte superior localizada no 32º pavimento conforme projeto aprovado. Possuem a seguinte divisão: Duplex Inferior - Duplex inferior tem hall social, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, balcão, circulação, depósito, área de serviço, banho serviço, escada acesso pavimento superior, circulação, suite casal, banheira, banho senhor e senhora, suite 02, banho suite 02, suite 03, banho suite 03, suite 04 e banho suite 04 e Laje Técnica (Local previsto para condensadoras de ar- condicionado); Duplex superior tem hall social, lavabo, salão de festas/jogos, home theater, escada, terraço descoberto, piscina, circulação, sauna, casa de bombas, banho serviço e laje técnica.

Além das unidades acima são unidades autônomas os 03 (três) escaninhos de números 01, 02 e 06 no subsolo, 02 (dois) Escaninhos de números 07 e 08 no pavimento térreo, Boxes 54, 55, 56 e 61 (04 unidades) no pavimento garagem 1, Boxes 99, 100, 101, 102 e 106 (05 unidades) no Pavimento de Garagem 03 e Boxes 118, 121,122 (03 unidades) e 03 (três) escaninhos de números 10, 11 e 12 no Pavimento de Garagem 04 num total de 12 boxes de garagem independentes e 08 escaninhos independentes.

Total de 51 (cinquenta e um) apartamentos tipo, 181 (Cento e Oitenta e Uma) Unidades de vagas de garagem e 12 (Doze) escaninhos.

e) DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

a) Subsolo 01 - Estão localizadas 25 (vinte e cinco) boxes de garagem, sendo 16 (dezesesseis) boxes de garagem, simples numerados de 01 a 05, 08 a 17 e 23, 09 (nove) duplos numerados de 06-06A, 07-07A, 18-18A a 22-22A, 24-24A, 25-25A, perfazendo um total de 34 (trinta e quatros) vagas; 06 (seis) escaninhos, numerados de 01 a 06, acesso veículos subsolo 01, rampa desce subsolo 01, circulação de veículos, hall, antecâmara, escada, duto, circulação de pedestres, hall, reservatório inferior, casa de bombas, abrigo de lixo, GLP, área permeável e 03 (três) elevadores. As vagas 8, 9, 10, 11 e 24A tem as dimensões de 2,30m x 4,60 m; as vagas 6 e 7 tem as dimensões de 2,50m x 5,50m; e as demais vagas tem as dimensões de 2,40m x 4,80m.

b) Térreo - Estão localizados 14 (quatorze) boxes de garagem, sendo 05 (cinco) simples numerados de 31 a 35, 09 (Nove) duplos numerados de 26-26A a 30-30A e 36-36A a 39-39A, perfazendo um total de 23 (vinte e três) vagas, 02 (dois) escaninhos, numerados de 07 e 08; acesso veículos térreo, rampa sobe térreo, rampa sobe pavimento garagem 01, circulação de veículos, hall, antecâmara, escada, duto, circulação de pedestres, acesso de pedestres, pulmão de acesso, bicicletário, carrinho de compras, baia de embarque e desembarque, caixa de retenção, área permeável, floreira, escada acesso pedestres, plataforma PCD, guarita, administração, WC PCD, copa, lobby, vaga carro elétrico, central de medição, gerador, DML, WC, 02 (duas) vagas para visitantes, 01 (uma) vaga

elétrica, e 03 (três) elevadores; As vagas de garagem deste pavimento tem as dimensões 2,40m x 4,80m, exceto a vaga 31 que é de 2,30x4,60. As vagas de garagem 35A, 36A, 37A, 38A e 39A são parcialmente descobertas.

b) Pavimento Garagem 01 - Estão localizados 28 (vinte e oito) boxes de garagem, sendo 16 (dezesesseis) simples numerados de 49, 51 a 64, 131 (PCD) e 133, 11 (onze) duplos numerados de 40-40A a 48-48A, 50-50A e 132-132A, perfazendo um total de 39 (trinta e nove) vagas; rampa desce térreo, rampa sobe pavimento garagem 02, circulação de veículos, hall, antecâmara, escada, duto, circulação de pedestres, hall, escada, duto, bicicletário e 03 (três) elevadores; As vagas 44A, 45A, 61,62, 63, 64 e 133, tem as dimensões de 2,30m x4,60m; as vagas 49, 50A e 59 tem as dimensões de 2,50m x 5,50m; as demais vagas tem as dimensões de 2,40m x 4,80m.

b)Pavimento Garagem 02 - Estão localizadas 28 (vinte e oito) boxes de garagem, sendo 17 (dezesete) simples numerados de 74, 76 a 89, 134 (PCD) e 136, 11 (onze) duplos numerados de 65-65A a 73-73A, 75-75A e 135-135A, perfazendo um total de 39 (trinta e nove) vagas; rampa desce pavimento garagem 01, rampa sobe pavimento garagem 03, circulação de veículos, hall, antecâmara, escada, duto, circulação de pedestres, hall, escada, duto, bicicletário e 03 (três) elevadores; As vagas de garagem de número 69-A, 70A, 86, 87, 88, 89 e 136 tem as dimensões de 2,30m x 4,60m; as vagas 74, 75 e 84 tem as dimensões de 2,50m x 5,50m; as demais vagas tem as dimensões de 2,40m x 4,80m. As vagas de garagem 65A a 72A, 73-73-A,74,75,75-A e 76 são descobertas.

b) Pavimento Garagem 03 - Estão localizados 24 (vinte e quatro) boxes de garagem simples numerados de 90 a 111 e 137 (PCD), 01 (um) duplos numerados de 138-138A, perfazendo um total de 25 (vinte e cinco) vagas; rampa desce pavimento garagem 02, rampa sobe pavimento garagem 04, circulação de veículos, hall, antecâmara, escada, duto, circulação de pedestres, hall, escada, duto, bicicletário, laje técnica e 03 (três) elevadores; As vagas de garagem de número 97, 98, 107 a 111 tem as dimensões de 2,30m x 4,60m; a vaga 105 tem as dimensões de 2,50m x 5,50m; as demais vagas tem as dimensões de 2,40 m x 4,80 m. As vagas de garagem 96 e 97 são descobertas.

b)Pavimento Garagem 04 - Estão localizados 21 (vinte e uma) boxes de garagem simples numerados de 112 a 130, 139 e 140, perfazendo um total de 21 (vinte eum) vagas, 04 (quatro) escaninhos, numerados de 09 a 12; rampa desce pavimento garagem 03, circulação de veículos, hall, antecâmara, escada, duto, circulação de pedestres, hall, escada, duto, casa de máquinas pressurização, duto de pressurização e 03 (três) elevadores; As vagas de garagem de número 118, 127, 128, 129 e 130 tem as dimensões de 2,30m x 4,60m; e a vaga 125 tem as dimensões de 2,50m x 5,50m; as demais vagas tem as dimensões de 2,40m x 4,80m.

f) Pavimento Lazer - Estão localizados circulação, antecâmara, escada, duto, circulação, relax, WC PCD, sauna, casa de bombas, fitness, terraço fitness, brinquedoteca, salão de festas, terraço, copa, fraldário infantil, WC PCD, WC PCD masculino, WC PCD feminino, piscina coberta, deck infantil, duchas, piscina infantil, piscina adulto, churrasqueira gourmet, playground;

g) Pavimentos Tipos:

h.1) 6º ANDAR OU 1º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos apartamentos 101 e 102, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.2) 7º ANDAR OU 2º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 201 e 202, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.3) 8º ANDAR OU 3º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 301 e 302, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três)

elevadores.

g.4) 9º ANDAR OU 4º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 401 e 402, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.5) 10º ANDAR OU 5º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 501 e 502, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.6) 11º ANDAR OU 6º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 601 e 602, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.7) 12º ANDAR OU 7º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 701 e 702, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.8) 13º ANDAR OU 8º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 801 e 802, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.9) 14º ANDAR OU 9º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 901 e 902, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.10) 15º ANDAR OU 10º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1001 e 1002, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.11) 16º ANDAR OU 11º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1101 e 1102, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.12) 17º ANDAR OU 12º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1201 e 1202, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.13) 18º ANDAR OU 13º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1301 e 1302, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.14) 19º ANDAR OU 14º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1401 e 1402, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.15) 20º ANDAR OU 15º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1501 e 1502, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.16) 21º ANDAR OU 16º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1601 e 1602, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.17) 22º ANDAR OU 17º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1701 e 1702, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três)

elevadores.

g.18) 23º ANDAR OU 18º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1801 e 1802, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.19) 24º ANDAR OU 19º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 1901 e 1902, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.20) 25º ANDAR OU 20º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 2001 e 2002, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 03 (três) elevadores.

g.21) 26º ANDAR OU 21º PAVIMENTO TIPO:

Destinado ao apartamento 2101, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e02 (dois) elevadores.

g.22) 27º ANDAR OU 22º PAVIMENTO TIPO:

Destinado ao apartamento 2201, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois)elevadores.

g.23) 28º ANDAR OU 23º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 2301, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

g.24) 29º ANDAR OU 24º PAVIMENTO TIPO:

Destinado ao apartamento 2401, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

g.25) 30º ANDAR OU 25º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 2501, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

g.26) 31º ANDAR OU 26º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 2601, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

g.27) 32º ANDAR OU 27º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 2701, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

g.28) 33º ANDAR OU 28º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 2801, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

g.29) 34º ANDAR OU 29º PAVIMENTO TIPO:

Destinado aos apartamentos 2901, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

g.30) 35º ANDAR OU 30º PAVIMENTO TIPO:

Destinado ao apartamento 3001, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

h) Duplex inferior e superior:

h.1) 34º ANDAR OU 31º PAVIMENTO TIPO:

Destinado à parte inferior do apartamento 3101, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

g.32) 35º ANDAR OU 32º PAVIMENTO TIPO:

Destinado à parte inferior do apartamento 3101, hall serviço, antecâmara, escada, duto, lixo e 02 (dois) elevadores.

i) Casa de Máquinas/ Barrilete e Reservatório Superior: Escada, Casa de Maquinas e Mesa de Motores;

A BRASAL VENCE
FRONTEIRAS PARA LEVAR
SUA CULTURA DE QUALIDADE.

Com origem em Brasília, e mais de 55 anos de história, a BRASAL é um grupo empresarial com atuação nos segmentos de incorporação e construção imobiliária, produção e distribuição de bebidas, concessionária de veículos e comercialização de combustíveis. Está presente no Distrito Federal, Goiás, Tocantins e Minas Gerais, com a determinação de levar adiante a sua Cultura de Realização e deixar a marca da qualidade por onde passar.

Em 2011, a Brasal Incorporações chegou a Goiânia com a proposta de um olhar que vislumbra o futuro em cada traço, curva e esquina. Conhecida pelo padrão diferenciado de qualidade, já lançou 4 empreendimentos na cidade, unindo conforto, segurança, tecnologia e praticidade. Em breve, virão outros lançamentos e projetos personalizados, que evidenciarão a experiência e a solidez da Brasal.

DF DISTRITO FEDERAL TO TOCANTINS
GO GOIÁS MG MINAS GERAIS



EMPREENDIMENTOS BRASAL INCORPORAÇÕES

LANÇAMENTOS

CENA MARISTA
(GOIÂNIA - GO)

RESERVA CAPITAL
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA URBANA
(BRASÍLIA - DF)

SENSE VERTIVAL LIVING
(UBERLÂNDIA - MG)

EM OBRAS

BOULEVARD RESIDENCE
(BRASÍLIA - DF)

GRAN RESERVA BIOGRAFIA
(BRASÍLIA - DF)

PERSONA
(GOIÂNIA - GO)

RESERVA ESSENCIAL
(BRASÍLIA - DF)

TRIAD VERTICAL
RESIDENCE
(UBERLÂNDIA - MG)

ENTREGUES

FLAMPARK
(GOIÂNIA - GO)

CITY OFFICES
(BRASÍLIA - DF)

NOVITÁ
(TAGUATINGA - DF)

PRAÇA CAPITAL
(BRASÍLIA - DF)

PRIME
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA 109
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA DAS ARTES
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA ESPECIAL
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA MALBEC
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA NATURALE
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA NOROESTE
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA PARQUE
(BRASÍLIA - DF)

VERSATO
(CEILÂNDIA - DF)

VILLAGE
(GAMA - DF)

VIVA
(SAMAMBAIA - DF)

VITALI
(ÁGUAS CLARAS - DF)

reservaparqueareiao.com.br



Perspectivas meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Áreas privativas e áreas comuns serão entregues de acordo com memorial descritivo. Quanto à aquisição da unidade, a responsabilidade pelo pagamento da comissão de corretagem à imobiliária e/ou corretores associados será do adquirente.