

ZAYN
Home
— Marista

UM NOVO PORTFÓLIO DE PROJETOS, **COM UM INOVADOR CONCEITO BOUTIQUE.**

Inspirada em novas expressões de arte, design e inteligência imobiliária, a Elmo lança uma linha de empreendimentos onde tudo é novo, a começar pelo conceito boutique.

A linha Zayn, cujo nome remonta à origem árabe e traz o sentido de "cheio de beleza e graça", é contemporânea e minimalista com estruturas bem planejadas, unidades exclusivas, design de interiores diferenciados e decorados, assinados por profissionais e empresas destacadas nacionalmente, além do alto padrão de acabamentos.

A linha Zayn vem para inaugurar um novo marco no mercado imobiliário de alto padrão.

ZAYN
Home
— Marista

VISTA CONTEMPLATIVA PARA O SOL DA MANHÃ





ZAYN

Home

— Marista



A RUA TENDÊNCIA
NO MELHOR DO MARISTA

Uma ampla via de sentido único, adjacente ao Shopping Bougainville, ao Clube de Engenharia e à vibrante Avenida 136.

Um bairro em constante renovação, cada vez mais residencial, onde se destaca uma ampla oferta de gastronomia, cultura, entretenimento e serviços, tornando-se um dos locais mais desejados na cidade.

146



Acesse a
Localização

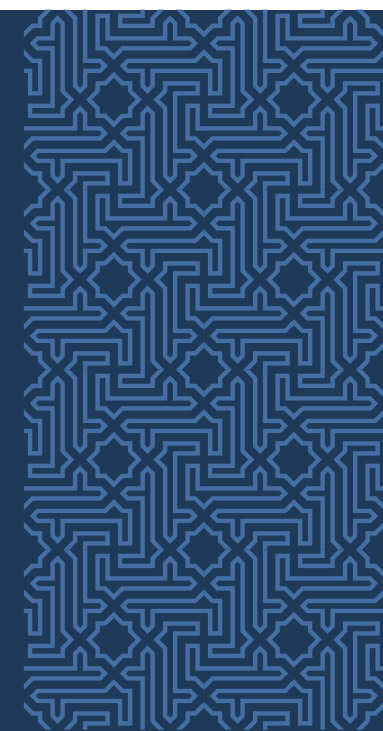


3 suítes + sala ampliada

4 suítes

3 suítes + home office

De 160 a 171 m²

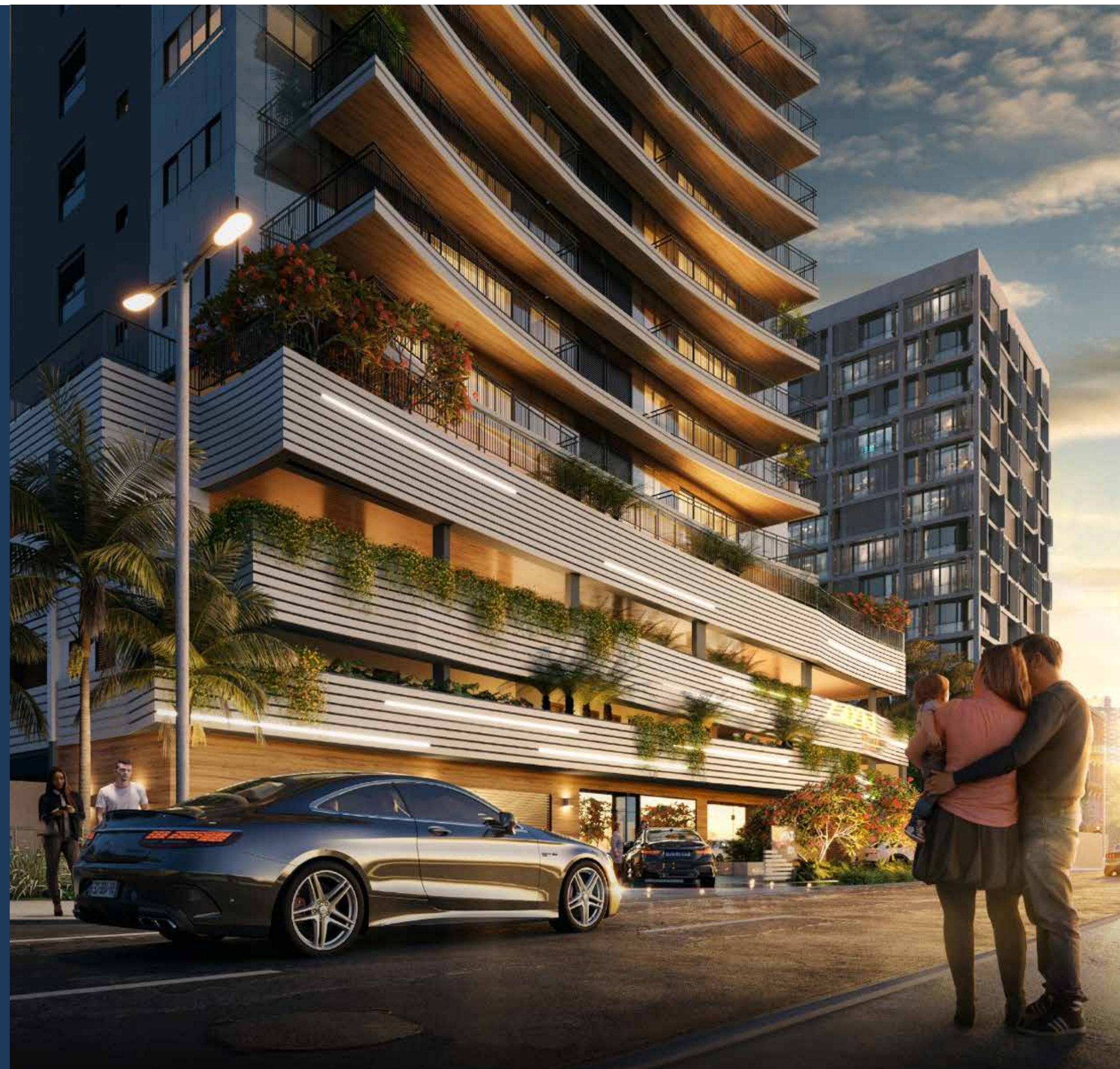


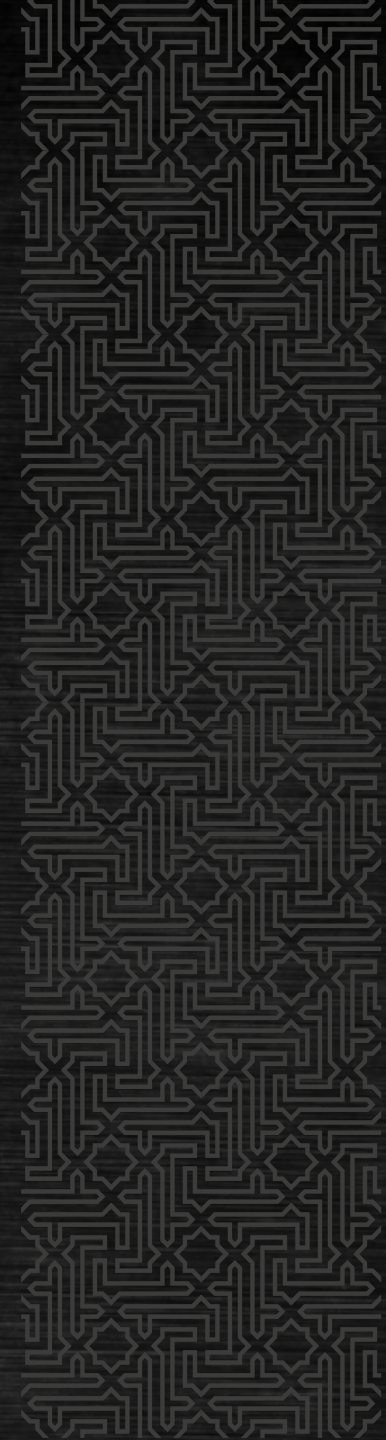
NORDEN[^]
ARQUITETURA



**// UM MARCO DE
ORIGINALIDADE
E INOVAÇÃO
NA RUA 146. //**

PAULO RENATO E KARLA TEIXEIRA





PORT-COCHÈRE

O PROJETO

ARQUITETURA

- Torre única com apenas 2 apartamentos por andar e elevador social privativo para cada prumada
- Exclusividade de ser a única torre da quadra voltada para a Rua 146
- Todos os apartamentos voltados para a Rua 146 e com vista para sol da manhã
- Entrada social com pulmão de segurança e entrada separada para serviços
- 65 apartamentos, com 3 ou 4 suítes e banheiros com ventilação natural
- Vagas de garagem externas dedicadas a visitantes
- 31 pavimentos de apartamentos tipo e 3 pavimentos com apartamentos penthouse
- Pavimentos de garagem entregue com pintura do piso em resina acrílica*
- 3 acessos de garagem, sendo um de serviços
- Condomínio entregue com sistema de autogeração de energia*
- 57 escaninhos*

*Itens entregues conforme memorial descritivo.

O PROJETO

ESTILO

- O primeiro empreendimento com conceito boutique em Goiânia
- Arquitetura contemporânea e atemporal
- Fachada com design autoral em pele de vidro Sun Lux 32 Silver*
- Projeto de interiores das áreas comuns em estilo único, customizado com estética e qualidade*
- Áreas comuns entregues mobiliadas com móveis e equipamentos com as melhores marcas destacadas nacionalmente*
- Lobby principal com design elegante e sofisticado
- Alto padrão de acabamentos em revestimentos de pisos, paredes, louças, metais, pedras de bancadas e fechaduras*

*Itens entregues conforme memorial descritivo.



HALL



LOBBY

// UM PROJETO PENSADO COMO UM REFÚGIO URBANO. //



CAROLINA NATHAIR

Interiores e mobiliário com marcas boutique, para momentos Zayn.

jaderalmeida

Tidelli OUTDOOR LIVING

Mac

LifeFitness

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.



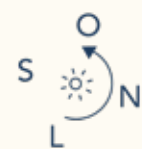
A cidade ON lá fora, você OFF num momento Zayn de lazer.

LAZER

IMPLANTAÇÃO



- 01 Elevador privativo
- 02 Elevador de serviço
- 03 Lounge relax
- 04 Lounge bar
- 05 Deck molhado
- 06 Piscina adulto
- 07 Deck seco
- 08 Sauna
- 09 Ducha
- 10 WC feminino
- 11 WC masculino
- 12 Piscina infantil
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Salão de festas
- 16 Copa do salão de festas
- 17 Espaço grill gourmet
- 18 Hall de jogos
- 19 WC feminino
- 20 WC masculino
- 21 Fitness outdoor
- 22 Espaço fitness
- 23 Fitness multifuncional



ZAYN
Home
— Marista

O Zayn Home Marista é o seu lugar de desconexão, onde natureza, arquitetura e momentos de descanso, se integram.

Os espaços serão entregues mobiliados, equipados e preparados para receber Wi-Fi*.

- Amplo espaço de convivência
- Piscina adulto
- Decks seco e molhado com ducha
- Piscina infantil com deck seco
- Sauna úmida
- Espaço fitness com 3 ambientes
- Espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza
- Lounge bar
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de festas com copa
- Salão de jogos
- Lounge relax

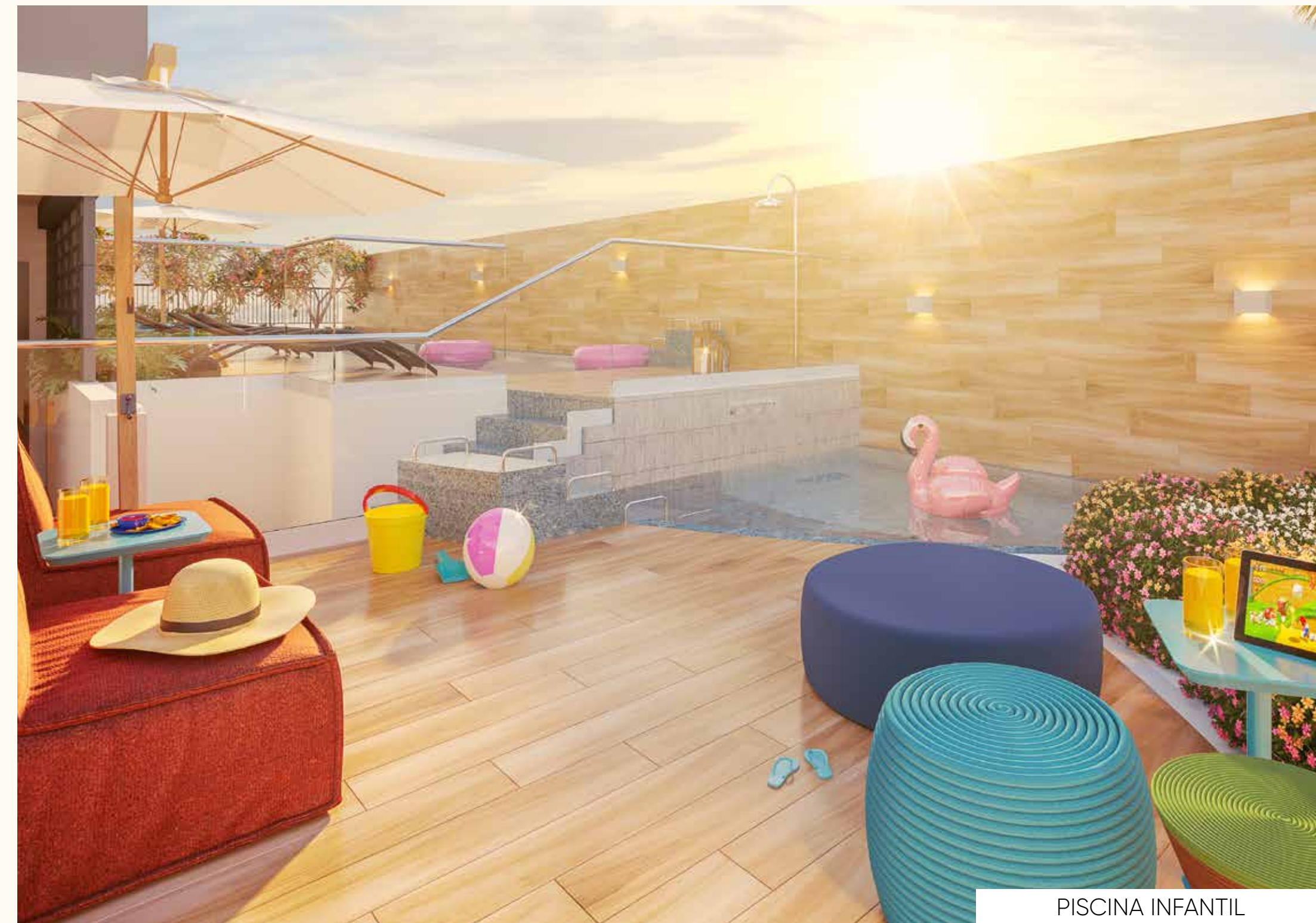
*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

MERGULHE DE CABEÇA EM BUSCA
DO SEU EQUILÍBRIO. _____

ZAYNI
Home
- Marista



PISCINA ADULTO COM DECKS SECO E MOLHADO



PISCINA INFANTIL

zaynhomemarista.com.br

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

MOMENTOS QUE
— TRAZEM PAZ.

EM CADA MOMENTO, UM EQUILÍBRIO
DIFERENTE **NO LOUNGE RELAX**—



LOUNGE BAR



LOUNGE RELAX

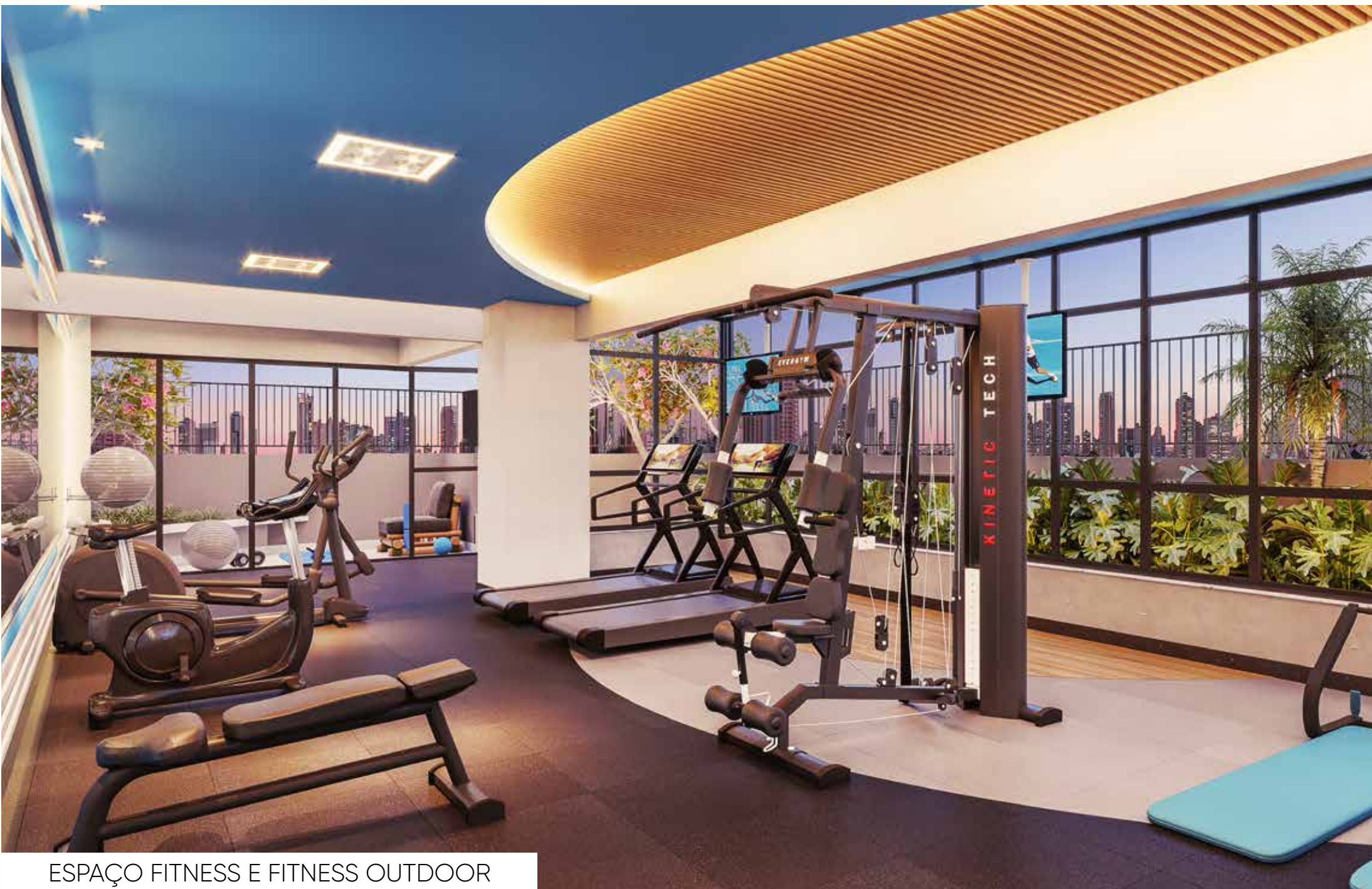
ZAYN
Home
—Marista

zaynhomemarista.com.br

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

PARA MALHAR
DE UM —
JEITO ZAYN.

ALONGUE A
SENSAÇÃO —
DE EQUILÍBRIO.



ESPAÇO FITNESS E FITNESS OUTDOOR



FITNESS MULTIFUNCIONAL

Equipamentos Life Fitness*
e 3 ambientes integrados
à sua disposição.



zaynhomemarista.com.br

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

SINTA NA PELE
O JEITO ZAYN
DE RELAXAR

AQUI, **————**
A ELEGÂNCIA É A
REGRA DO JOGO.



SAUNA ÚMIDA



HALL DE JOGOS

ZAYN
Home
—Marista

zaynhomemarista.com.br

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

**PARA COLECIONAR
MOMENTOS ———
EXCLUSIVOS**

**UM CONCEITO BOUTIQUE ATÉ
NA HORA DE RECEBER SEUS
CONVIDADOS. ———**



ESPAÇO GRILL GOURMET



SALÃO DE FESTAS

Espaço gourmet com churrasqueira e lounge ao ar livre.

Salão de festas com copa.

UM MUNDO DE BRINCADEIRAS PARA OS SEUS FILHOS.

O PASSATEMPO AQUI
É SER FELIZ. **————**



PLAYGROUND

Playground ao ar livre.



BRINQUEDOTECA

Brinquedoteca multiatividades.



PET PLACE

Espaço para a diversão dos pets

Espaço na garagem para alternativas de mobilidade sustentáveis.

Uma escolha incomum pode trazer mais equilíbrio para a vida, a cidade e o mundo em que vivemos. Sabendo disso, o Zayn Home Marista abre espaços na garagem para alternativas de mobilidade sustentáveis. O seu jeito de ir e vir muda, a forma de se conectar com os lugares ao redor também.



BICICLETÁRIO

- Bicicletário
- Sensores de presença nos halls dos apartamentos
- Grupo motogerador de energia entregue para áreas comuns e elevadores*
- Lâmpadas LED nas áreas comuns
- Torneiras da área comum com acionamento automático para menor consumo de água



ESPAÇO DELIVERY

Facilidades em equilíbrio com o seu dia a dia.

Seja no Espaço Delivery, seja nos escaninhos, nos pavimentos de garagem, a funcionalidade está em todos os espaços*, trazendo inovações que deixam o seu dia a dia mais prático. E não para por aí:

- Vestiário e copa para funcionários
- Sala destinada aos administradores do condomínio
- Pet Place

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.



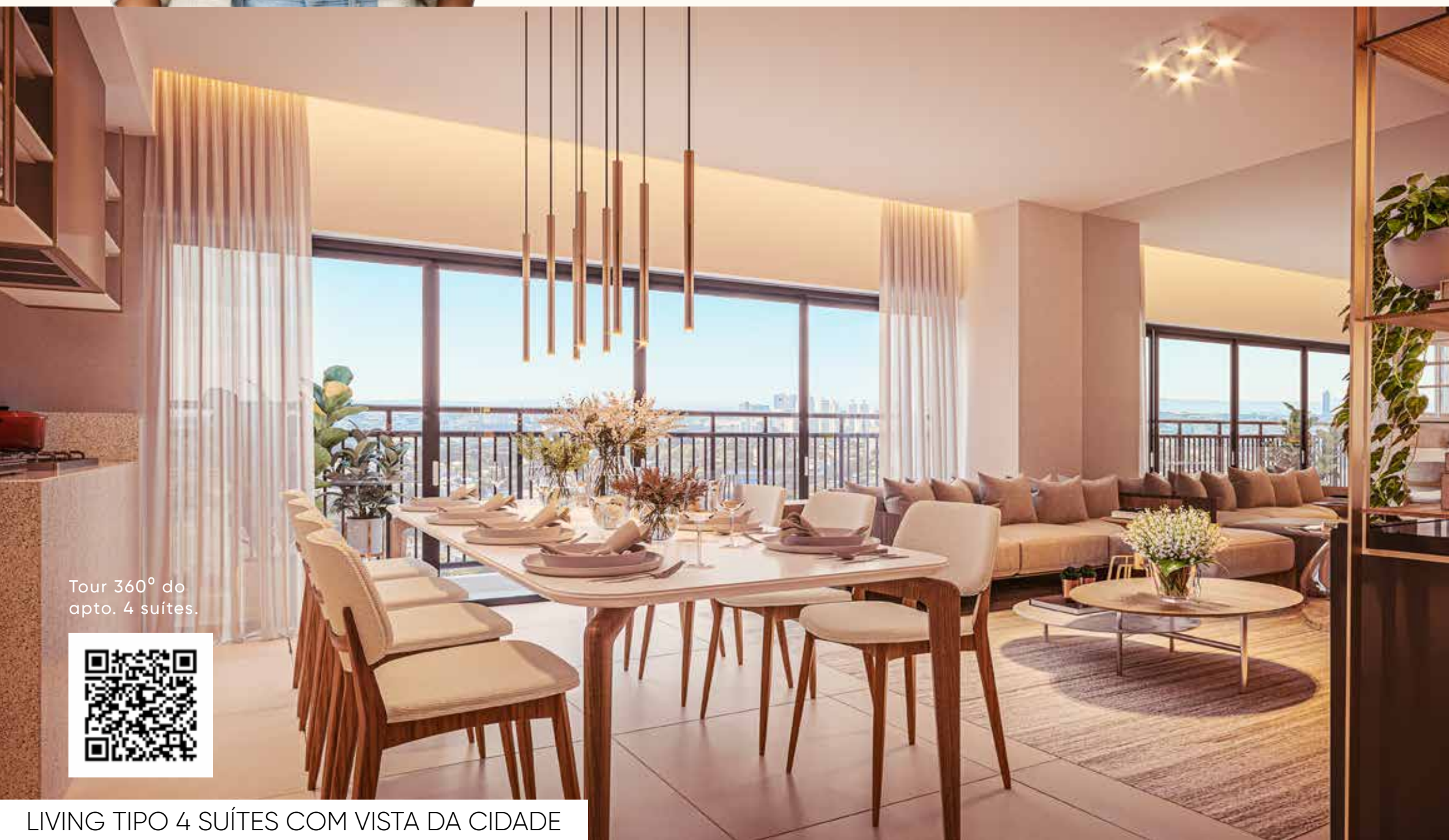
Por dentro do apartamento,
todo o conceito

BOUTIQUE

de viver.



LIVING TIPO 4 SUÍTES



Tour 360° do
apto. 4 suítes.



LIVING TIPO 4 SUÍTES COM VISTA DA CIDADE

- Plantas inteligentes com ótima iluminação, ventilação e área mínima de circulação*
- Acabamentos com padrão boutique em bancadas, metais, louças e fechaduras*
- Pé-direito ampliado no living (sala de estar/jantar) e suítes
- Preparação para automação de áudio e vídeo no living (sala de estar/jantar)*
- Preparação para instalação de ar-condicionado tipo split/inverter no living (sala de estar/jantar) e suítes*
- Tomadas USB no living e suítes*
- Bancada e soleiras dos banheiros em granito ou mármore sintético*
- Piso porcelanato 90x90cm
- Lavabo com cuba esculpida*
- Esquadrias de alumínio preto com persiana de enrolar embutida nas suítes*
- Instalação de tomadas e/ou interruptores junto às janelas da suíte máster Sky View para automação das persianas*
- Banheiros das suítes com ventilação natural
- Sistema de aquecimento de água a gás por acumulação para todos os chuveiros das suítes*
- Ralo seca piso nos banheiros das suítes*
- Cozinha integrada com living (sala de estar/jantar)*
- Pontos de água na cozinha para filtro, geladeira e lava-louças*
- Área de serviço ampla com ventilação natural
- Bancada de granito estendida na cozinha em formato "U" e ilha gourmet com previsão para churrasqueira a gás*
- Cozinha entregue com cuba Tramontina Morgana e torneira de bica alta com ducha manual*;
- Banheiros das suítes entregues com nicho em granito*;
- Banho máster entregue com banheira na planta de 3 suítes*;
- Maior suíte máster da categoria (36 m²) na planta de 3 suítes*;
- Maior área de closet da categoria*;
- Até 3 vagas de garagem por apartamento e escaninho*;
- Apartamentos com ventilação cruzada, proporcionando melhor conforto térmico.

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

MENOS É MAIS

Layouts otimizados para atender às necessidades, sem excessos.

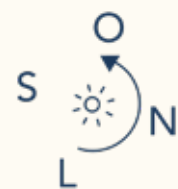
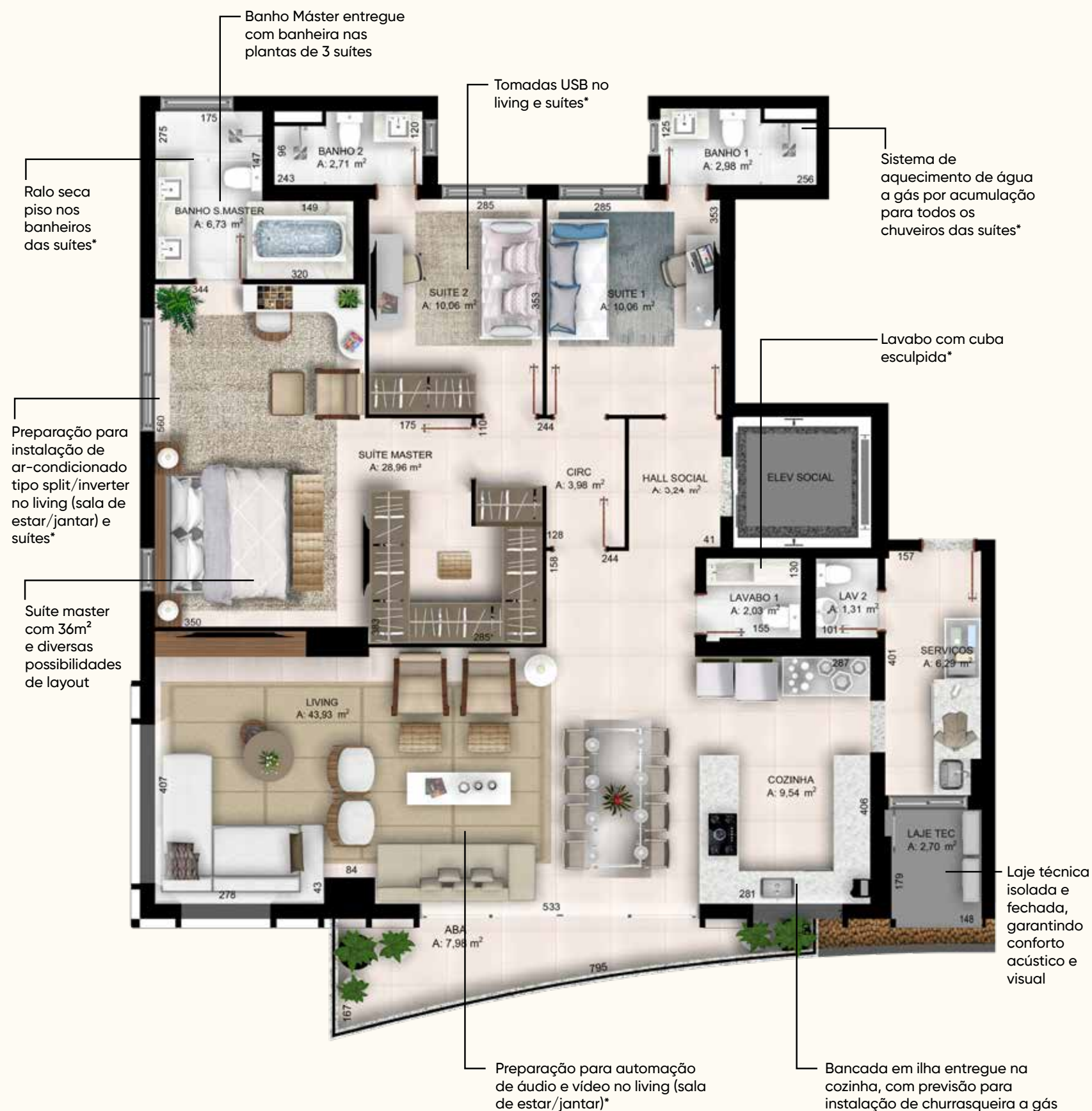
- Apartamentos com metragens entre : 160 a 171 m²
- Acabamento padrão boutique
- Todas as unidades voltadas para o sol nascente
- 2 unidades por andar com elevador privativo



164,83m²

FINAL 1 3 SUÍTES PLENAS

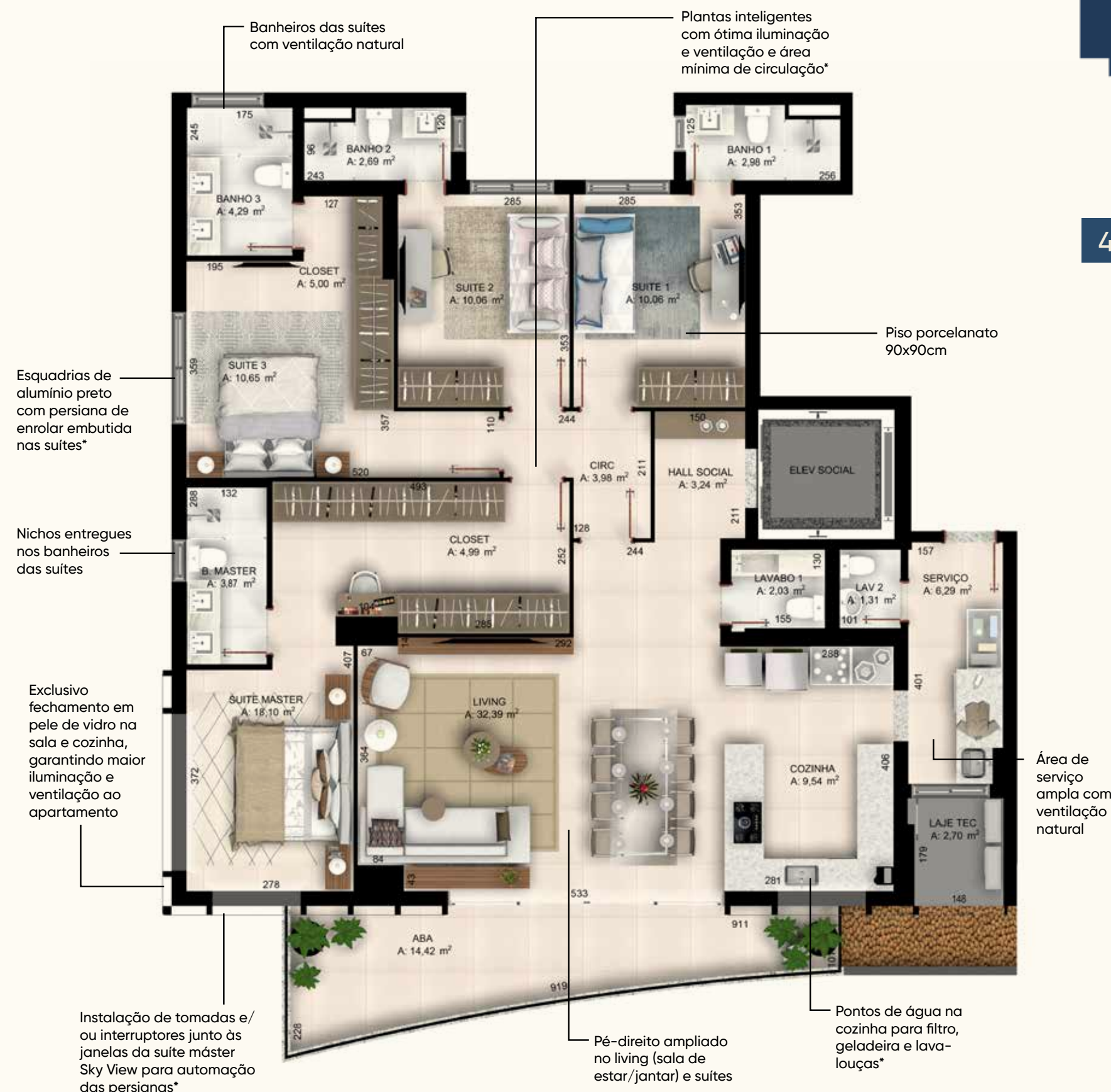
Sala ampliada
18 ao 25º pavimento



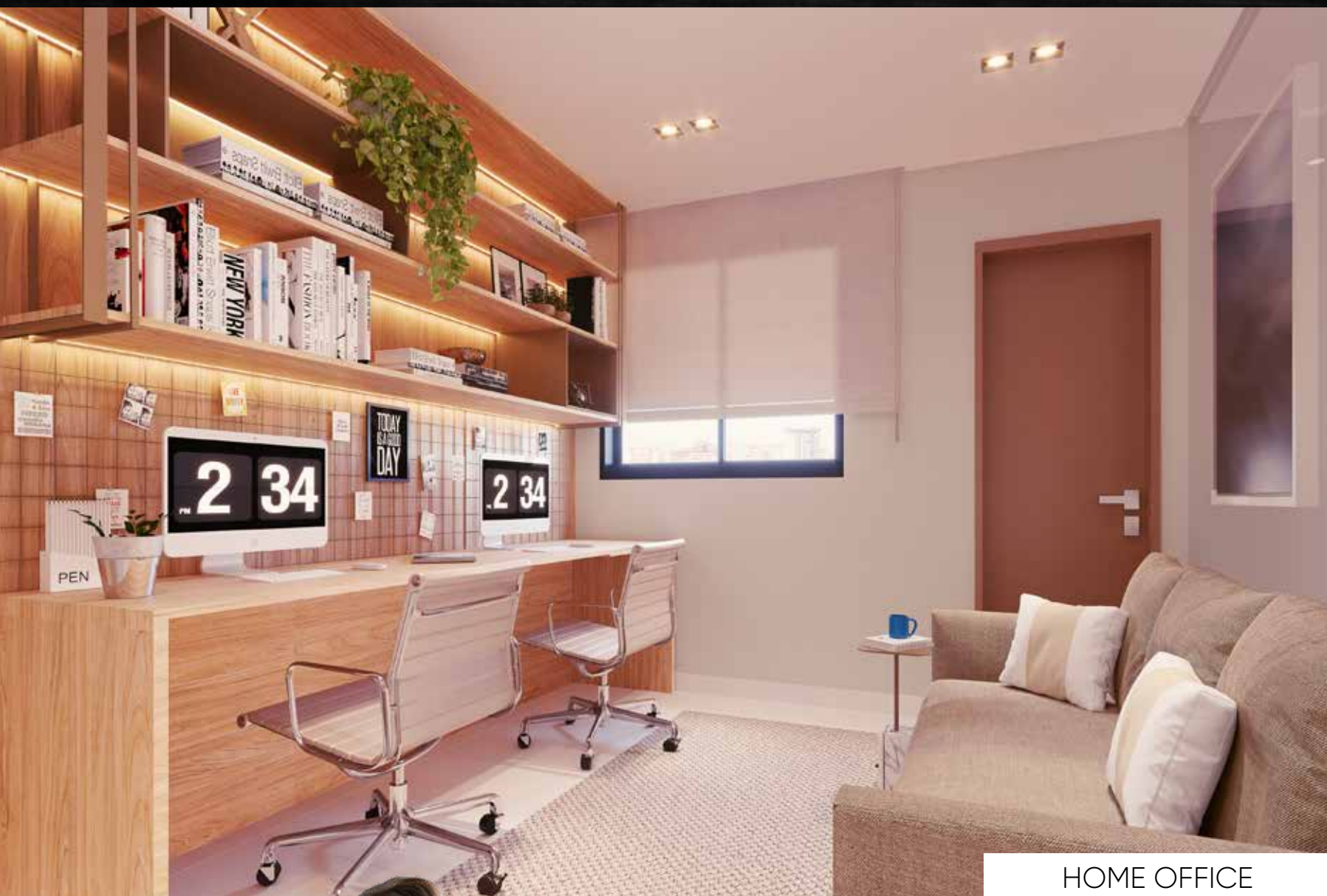
171,45m²

FINAL 1 4 SUÍTES PLENAS

Cozinha integrada
4 a 11º pavimento



*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.



HOME OFFICE

**HOME OFFICE COM ENTRADA
INDEPENDENTE PELO HALL.
SUA PRIVACIDADE EM
PRIMEIRO PLANO.**

Uma solução prática e eficiente para você ter momentos de trabalho sem perder a privacidade de seus ambientes mais íntimos. Um espaço planejado e com possibilidade de reversão. Você é quem define a prioridade.

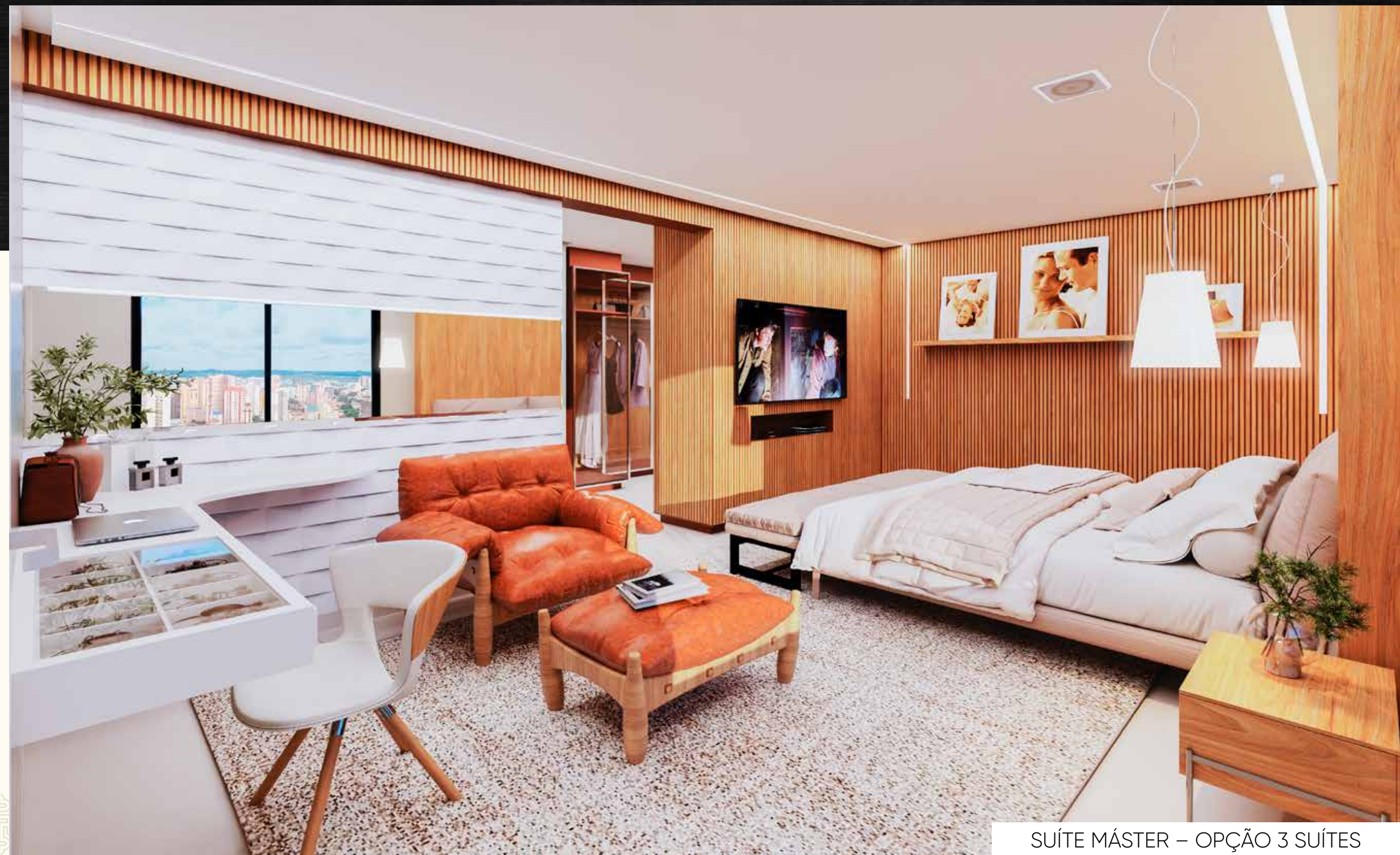
**SUÍTE MÁSTER
36M²**

NOS APARTAMENTOS
DE 3 SUÍTES

A maior suíte da categoria com amplo closet.

Tudo que você precisa e a comodidade que você merece.

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.



SUÍTE MÁSTER – OPÇÃO 3 SUÍTES

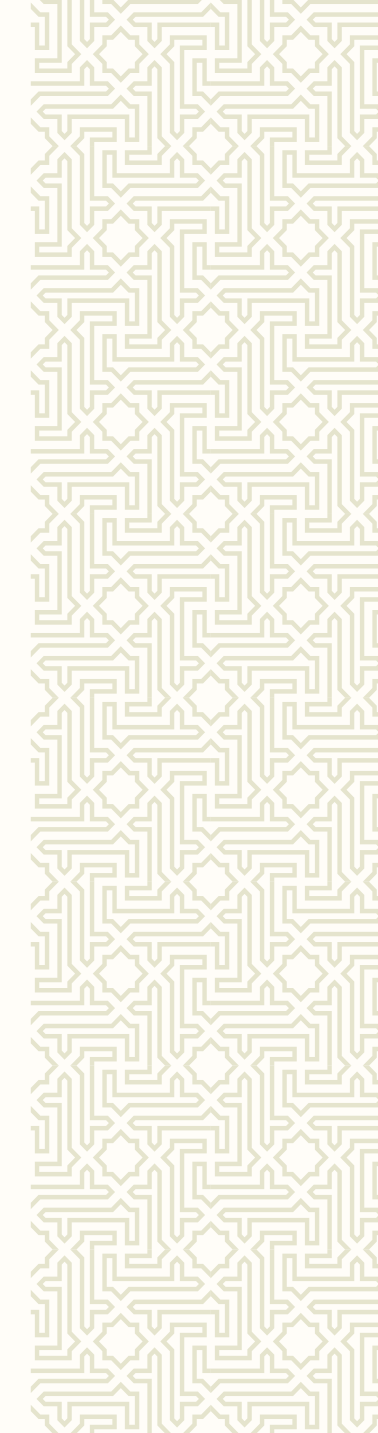
LIVING AMPLIADO COM VISÃO 180° NA OPÇÃO DE 3 SUÍTES E UMA VISTA EXUBERANTE.



LIVING TIPO 3 SUÍTES COM VISTA DA CIDADE

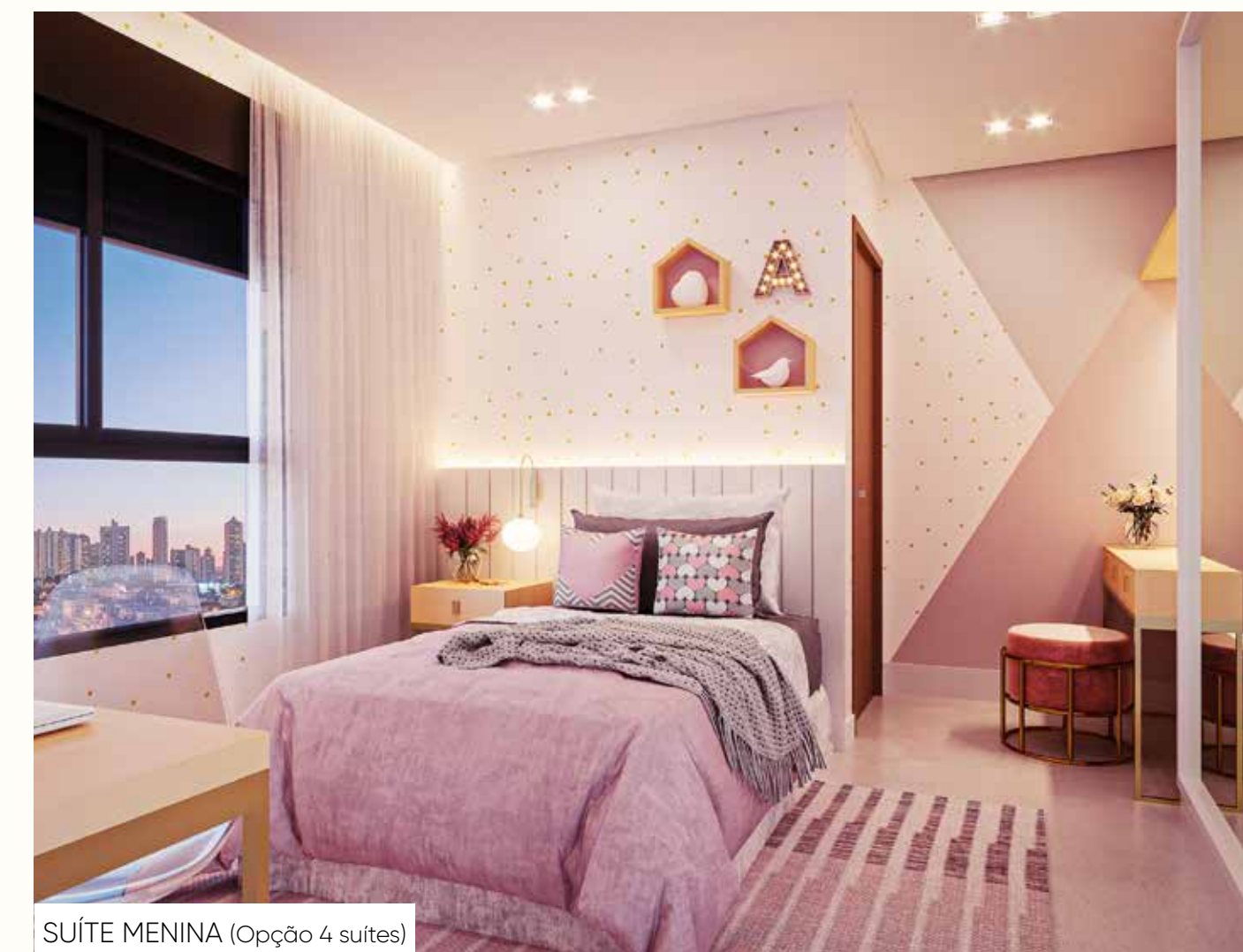
Plantas com otimização de iluminação e ventilação cruzada,
proporcionando maior conforto térmico e luminosidade ao apartamento.

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.



Não é só uma residência.
É arte. É exclusividade.
É padrão boutique.

ZAYN
Home
— Marista



SUÍTE MENINA (Opção 4 suítes)



SUÍTE MENINO





Energia solar também é destaque no Zayn Home Marista.

Será instalado na cobertura do empreendimento, um sistema de autogeração de energia solar através de painéis para atender, parcialmente, à necessidade de energia elétrica das áreas comuns do edifício.

A energia gerada pelo kit gerador solar fotovoltaico será injetada na rede da concessionária local como empréstimo. Essa energia então volta para o prédio na forma de créditos energéticos, que serão utilizados para compensar a energia que foi consumida da distribuidora no período noturno, ou em momentos de pouca ou nenhuma geração do sistema.

A Elmo será responsável pela aquisição dos equipamentos, execução das instalações do mesmo e ligação do sistema à rede da concessionária local, ficando a cargo do condomínio do empreendimento a gestão da geração solar de energia e a verificação da compensação dos créditos gerados junto à concessionária.

Vagas verdes para recarga de carros elétricos

Como nos empreendimentos das grandes metrópoles do mundo, o Zayn Home Marista conta com vagas verdes para recarga de carros elétricos. Localizadas no pavimento de garagem 1, elas estarão preparadas* para receber os veículos ecologicamente corretos e contribuir para redução da poluição na cidade.



Você merece uma casa inteligente e conectada.



Segurança e Tecnologia

Tranquilidade para você e sua família.

Para se sentir livre. Para sair e chegar com tranquilidade. Para só se preocupar em ser feliz. A solução é uma só: viver em um empreendimento onde a segurança está na essência do projeto.

- Entrada de visitantes e prestadores de serviço por acesso exclusivo no lobby principal
- Software de controle de acesso*
- Sistema de vigilância externa com 2 câmeras speed dome voltadas para as ruas 146 e 142*
- Câmeras entregues nos subsolos 1 e 2, térreo, mezanino, garagem 1 e 2 e pavimento lazer*
- Implantação de circuito interno de TV com gravação digital das imagens*
- 3 elevadores de última geração com sistema inteligente de
- chamada e controle de acesso por senha, cartão ou biometria*
- Preparação para áudio e vídeo no living (estar/jantar) dos apartamentos*
- Suite máster Sky View com instalação de tomadas e/ou interruptores junto às janelas para automação das persianas*
- Tomadas USB nos apartamentos*
- Preparação para instalação de ar-condicionado tipo split/inverter na sala e suítes*
- Preparação para Wi-Fi nas áreas comuns*

ZAYN
Home
—Marista

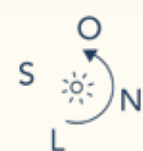
*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

A ARTE DE RESSIGNIFICAR
O SEU ESPAÇO



PLANTA PENTHOUSE
4 SUÍTES

35 e 36º pavimento
3501 - 319,83 m²
3601 - 320,33 m²



IMPLANTAÇÕES PAVIMENTOS TIPO



FINAL 1 171,45m²
com varanda grande

PAVIMENTO 4º ao 11º

FINAL 2 171,45m²
com varanda grande



FINAL 1 164,63m²

PAVIMENTO 12 a 17º

FINAL 2 171,45m²



FINAL 1 164,83m²

PAVIMENTO 18 a 25º

FINAL 2 160,51m²



FINAL 1 159,79m²

PAVIMENTO 26 a 30º

FINAL 2 159,79m²



FINAL 1 159,79m²

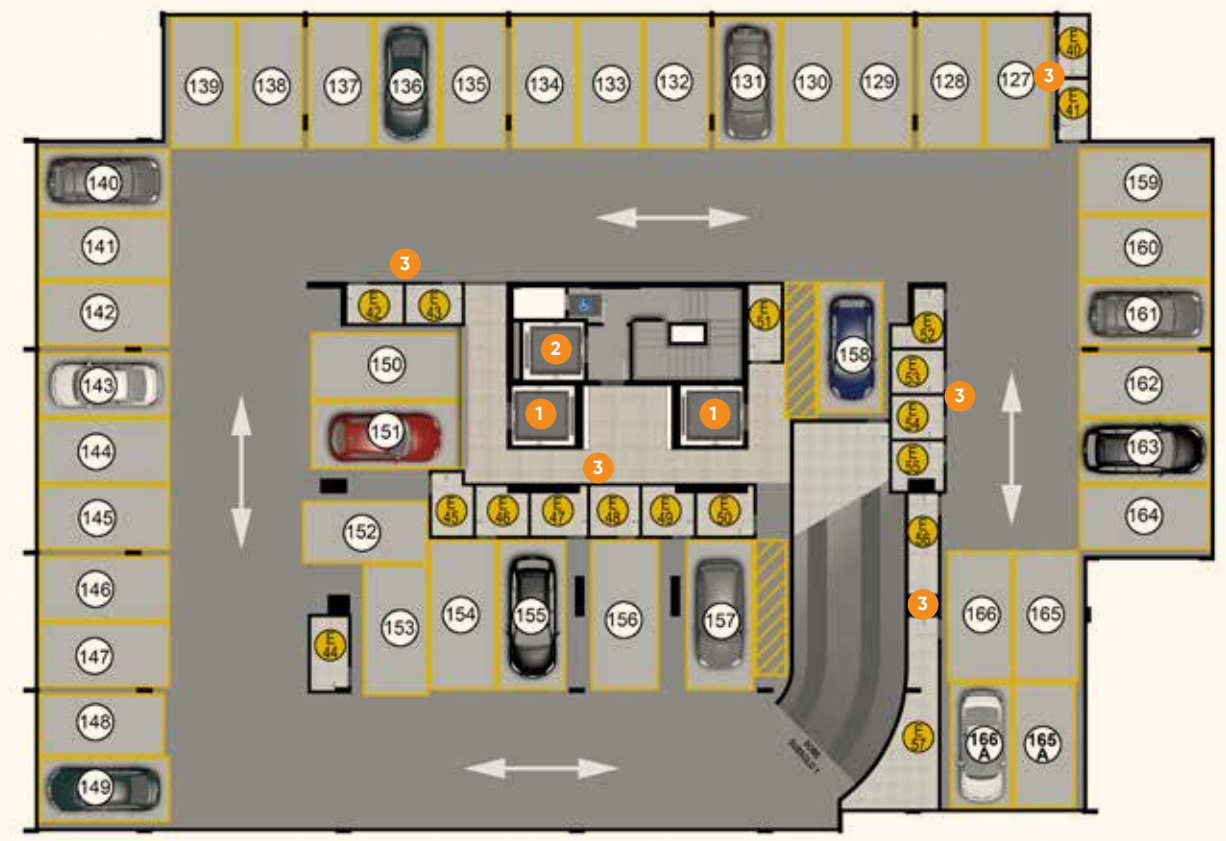
PAVIMENTO 31 a 34º

FINAL 2 160,51m²



*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

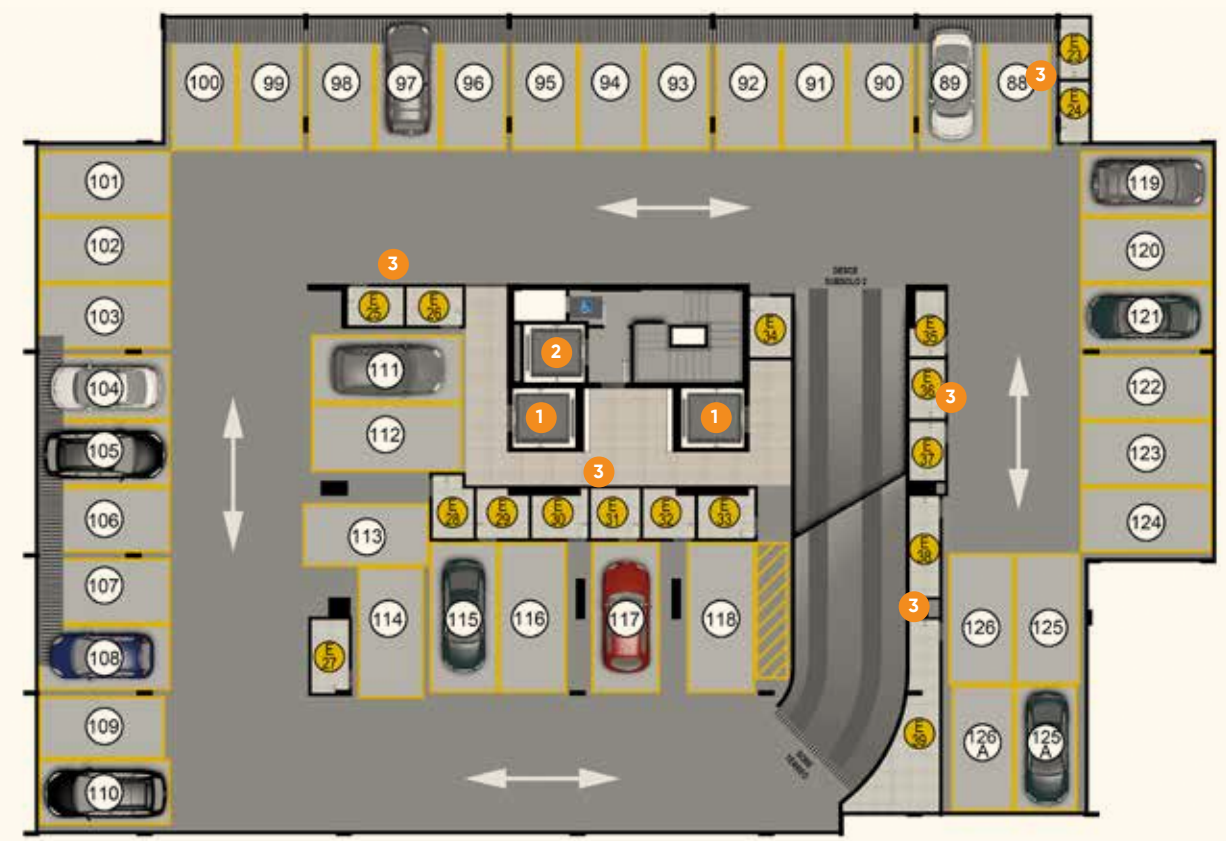
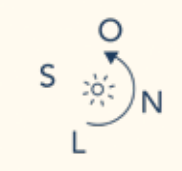
IMPLANTAÇÕES
PAVIMENTOS ÁREAS COMUNS



IMPLANTAÇÃO

SUBSOLO 02

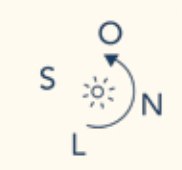
- 01 Elevador privativo
- 02 Elevador de serviço
- 03 Depósitos (escaninhos)



IMPLANTAÇÃO

SUBSOLO 01

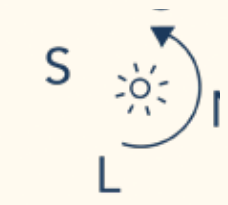
- 01 Elevador privativo
- 02 Elevador de serviço
- 03 Depósitos (escaninhos)



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 Elevador privativo
- 02 Elevador de serviço
- 03 Depósitos (escaninhos)
- 04 Port-cochère
- 05 GLP
- 06 Acesso veículos
- 07 Pulmão de segurança entrada social
- 08 Portaria
- 09 WC portaria
- 10 Pulmão de segurança entrada de serviços
- 11 Espaço Delivery
- 12 Lobby
- 13 Hall social
- 14 WC
- 15 DML
- 16 Bicletário
- 17 Pet place
- 18 Lixo



*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com exigências técnicas.

IMPLANTAÇÕES — PAVIMENTOS ÁREAS COMUNS

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO DE GARAGEM 1

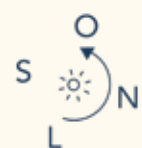
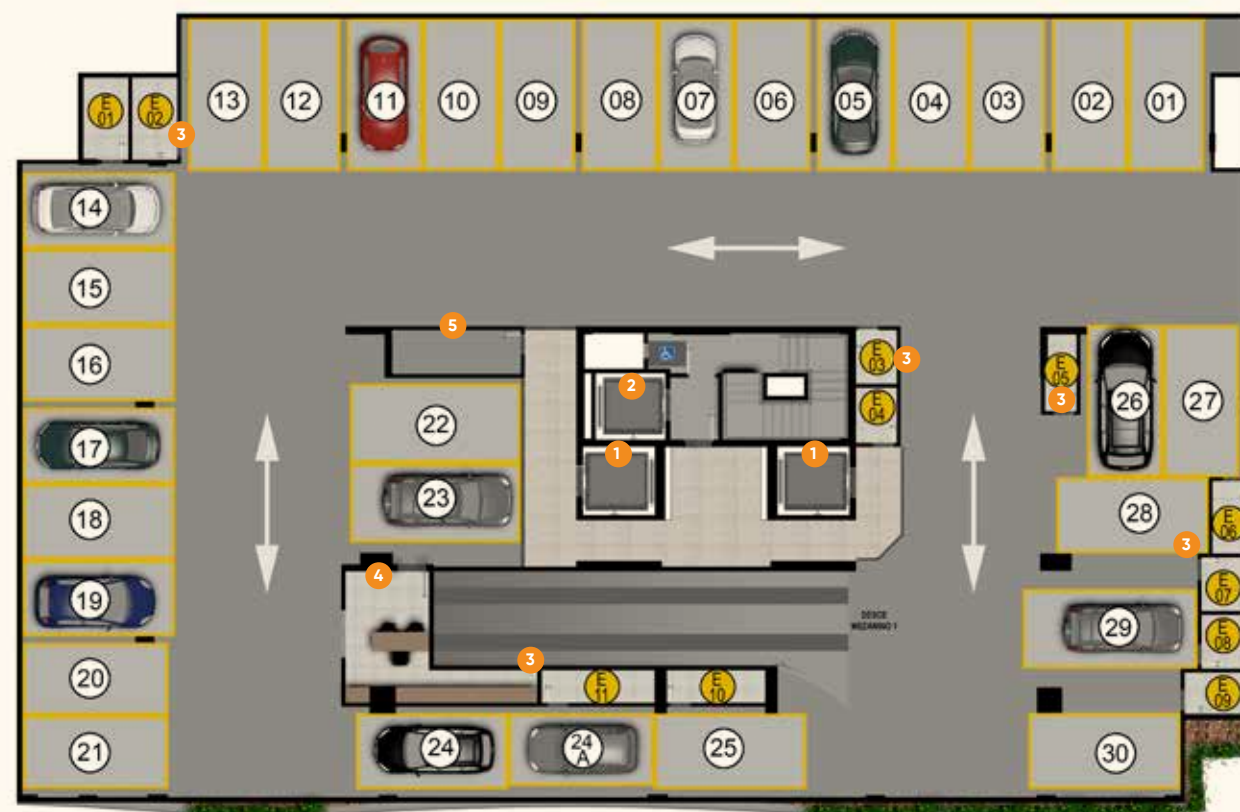
- 01 Elevador privativo
- 02 Elevador de serviço
- 03 Depósitos (escaninhos)
- 04 Copa funcionários
- 05 WC feminino
- 06 WC masculino
- 07 Sala medidores de energia
- 08 Grupo motogerador
- 09 DML



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO DE GARAGEM 2

- 01 Elevador privativo
- 02 Elevador de serviço
- 03 Depósitos (escaninhos)
- 04 Sala da administração do condomínio
- 05 Casa de bombas



Reserva Du Parc
Palmas - TO



Letoile Du Parc
Palmas - TO



Suprême du Parc
Palmas - TO



E-Business Águas Claras
Águas Claras - DF



E-Business Rio Verde
Goiânia - GO



Lux Home Design
Goiânia - GO



Oasis Design
Águas Claras - DF



GRUPO ELMO —

O seu sonho de morar bem é o que motiva a Elmo Incorporações. Isso nos direciona, nos impulsiona e nos faz oferecer opções que combinam com você e que atendam às necessidades de sua família.

Nossos empreendimentos possuem um criterioso padrão de qualidade em todas as etapas da obra, inovação e tecnologia construtiva, fazendo com que eles sejam imóveis com grande índice de valorização e rentabilidade.

Para tornar a aquisição do seu sonho ainda mais fácil, na Elmo você pode financiar o seu apartamento diretamente com a incorporadora e ter mais facilidade e rapidez, sem depender dos bancos.

Desde 1978 o grupo Elmo atua em Goiás, Distrito Federal e Tocantins, nas áreas de saneamento básico, terraplanagem, construção civil e incorporações.

* O projeto legal encontra-se aprovado pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA), processo eletrônico Alvará no 17722 e com registro de incorporação de no R-2-340.570 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. As imagens e perspectivas desse material são meramente ilustrativas podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do empreendimento. Os acabamentos, móveis, equipamentos serão entregues conforme descrito e determinado em contrato de compra e venda e memorial descritivo do empreendimento. A vegetação retratada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Mobiliário, luminárias, objetos de decoração, revestimentos especiais e equipamentos em geral que aparecem nas imagens dos materiais publicitários e nas plantas técnicas e que não estão descritos no memorial descritivo, não serão entregues pela Incorporadora. As especificações e acabamentos entregues pela Incorporadora seguirão a descrição do memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas. O empreendimento contará com 26 vagas preparadas para receber, futuramente, por conta dos proprietários, tomada universal para recarga de carros elétricos (vaga "verde"), localizadas no pavimento garagem 01, vagas de no 31 a 56, as quais são vinculadas a determinados apartamentos conforme vinculação dos quadros de Incorporação. Os escaninhos/depositos estão localizados nos subsolos 01 e 02, térreo, pavimentos garagem 01 e 02 e estão determinados conforme Memorial de Incorporação.



ACESSE MEMORIAL
DESCRITIVO

zaynhomemarista.com.br



elmoincorporacoes.com.br