

# MARBELLA

RESIDENCE



**[IDEALE]**  
EMPREENDIMENTOS

A scenic view of a coastline with mountains and a sailboat on the water. The sky is a mix of blue and orange, suggesting a sunset or sunrise. The water is dark blue with small waves. A sailboat is visible in the middle ground, sailing towards the right. The mountains in the background are dark and silhouetted against the sky. The text is overlaid in the center of the image.

**SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE  
NO CORAÇÃO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.**



## SOFISTICAÇÃO E CONFORTO

# MARBELLA

RESIDENCE



Inspirado no charme singular de Marbella, o empreendimento Marbella traz a essência da arquitetura espanhola aliada à modernidade do contemporâneo. Cada detalhe reflete a sofisticação e o conforto de um estilo de vida exclusivo no coração de Balneário Camboriú. Com linhas atemporais e uma estética refinada, o Marbella traduz a elegância em sua forma mais pura, proporcionando um refúgio sofisticado para quem busca viver o melhor da cidade.



RESIDENCIAL  
**MARBELLA**

**[IDEALE]**  
EMPREENDIMENTOS



Plantas de 2 dormitórios e 2 duas suítes.



Unidade de 61,8 m até 121,25 m



Localizado na Rua 1.500, centro -BC



Rua de acesso direto ao mar



Próximo aos melhores mercados



Próximo as farmácias e hospital

# ÁREAS DE LAZER



Área de lazer no ROOFTOP



Lazer com piscina



Academia



Espaço pet



Praça lounge



Horta comunitária



Salas de jogos



Salão de festas



Play ground



Deck



Espaço Kids



LOCALIZAÇÃO Rua 1500, N° 1735 - centro, bal. camboriú



PERSPECTIVA FACHADA



PERSPECTIVA FACHADA



PERSPECTIVA FACHADA



PERSPECTIVA FACHADA



# PERSPECTIVA APARTAMENTOS



# PERSPECTIVA APARTAMENTOS



PERSPECTIVA LAZER



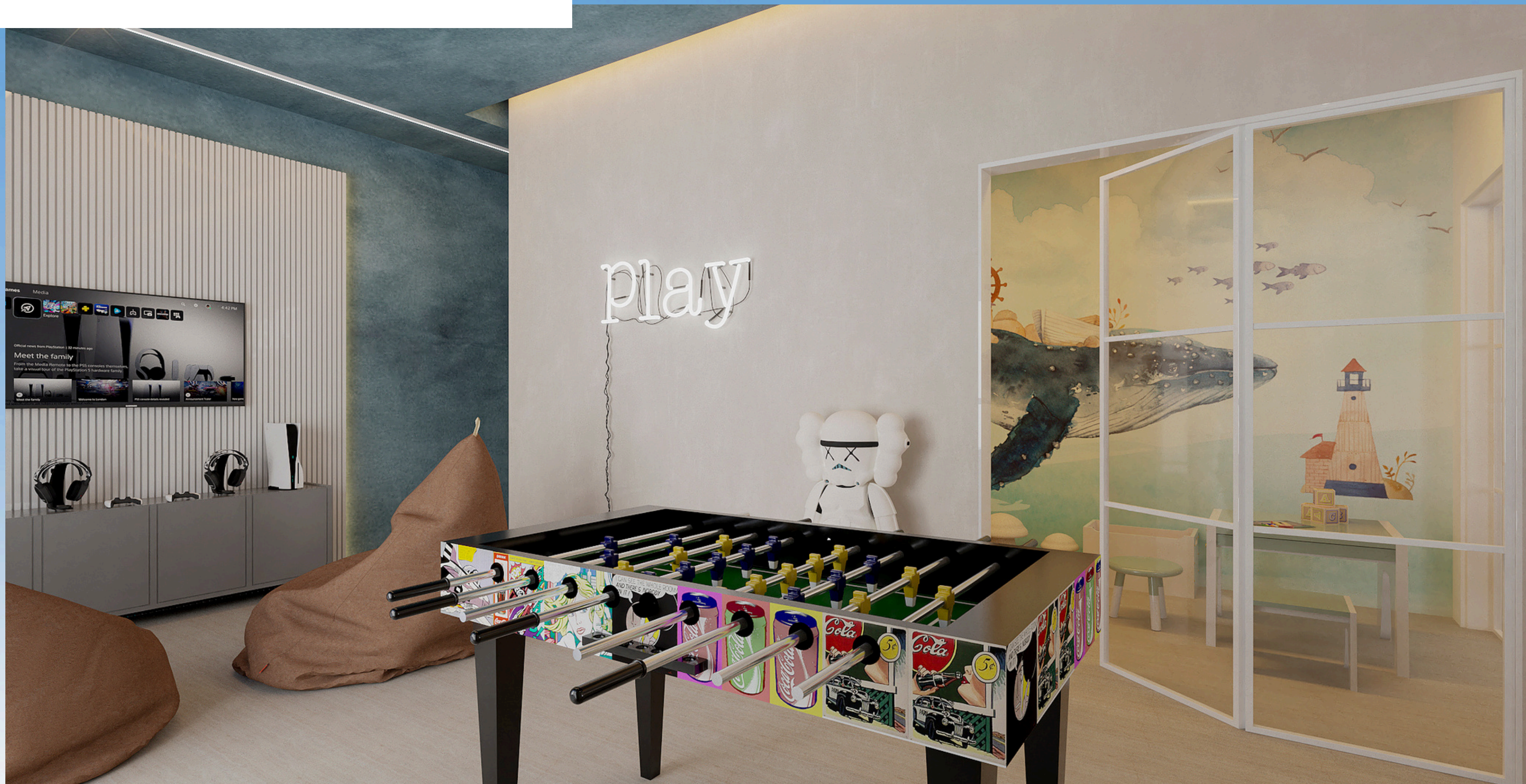
PERSPECTIVA LAZER



PERSPECTIVA LAZER



# PERSPECTIVA LAZER



PERSPECTIVA LAZER



PERSPECTIVA LAZER



# PLANTAS HUMANIZADAS GARAGEM



# PLANTAS HUMANIZADAS GARAGEM



# PLANTAS HUMANIZADAS DIFERENCIADOS



# PLANTAS HUMANIZADAS TIPO



# PLANTAS HUMANIZADAS LAZER





# MARBELLA

RESIDENCE



# IDEALE

EMPREENHIMENTOS

20 anos de experiencia no mercado.

**o clássico, o belo, o elegante  
nunca saem de moda.**