

NF MOOV

H O M E C L U B

POWERED
BY HOUSI

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

AQUI A VIDA *acontece*

Invista. Viva. Aproveite.



Balneário Camboriú

oferece uma estrutura espetacular para o turismo e lazer em Santa Catarina.

FOLHA
★ ★ ★

4ª Melhor cidade para se viver no Brasil



4ª Cidade mais segura do Brasil



Um novo jeito de morar e investir.

A NF Empreendimentos traz para Balneário Camboriú o primeiro empreendimento em parceria com a Housi, o NF Moov. Um projeto arquitetônico em sintonia com os novos tempos e com espaços de conveniência exclusivos para receber os serviços dos principais aplicativos do mercado. Conectividade e gestão dos aluguéis, tudo para garantir menos incomodação e maior rentabilidade aos investidores.

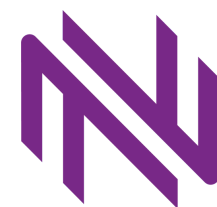
SOBRE A NF EMPREENDIMENTOS

A NF nasceu da evolução e anseio em investir no bem-estar através de obras que garantem excelência em execução e estrutura diferenciada.

Fruto de uma história de sucesso, seus diretores são desbravadores nos campos de investimentos e negócios, sendo fundadores da rede odontológica com atuação nacional, a Oral Unic.

Segurança, transparência e credibilidade.

NF, sua melhor parceira.



NF EMPREENDIMENTOS



Gestão HOUSI

O que isso significa?

O NF MOOV tem a parceria com a Housi, uma solução de moradia por assinatura que veio para revolucionar o mercado imobiliário, trazendo vantagens para morador e investidor.

Toda processo de locação, da entrada à saída do morador é feita pela Housi. Você não se preocupa com nada.



HOUSI

Bom para quem mora

- 📍 **APPSPACE:** Ecossistema completo de serviços.
- 📍 **Pagamento no cartão de crédito:** o aluguel vem na fatura do cartão, sem necessidade de fiador.
- 📍 **Locação sem tempo fixo:** o morador decide quanto tempo quer ficar e pode entrar e sair com apenas um clique.
- 📍 **Benefícios exclusivos:** a Housi oferece serviços de limpeza, manutenção e parcerias com os principais aplicativos.
- 📍 **House Club:** Descontos e benefícios com inúmeros parceiros.
- 📍 **Membership:** Liberdade de morar em qualquer Housi do Brasil.

Assista ao vídeo para conhecer a Housi



HOUSI

Melhor ainda para quem investe

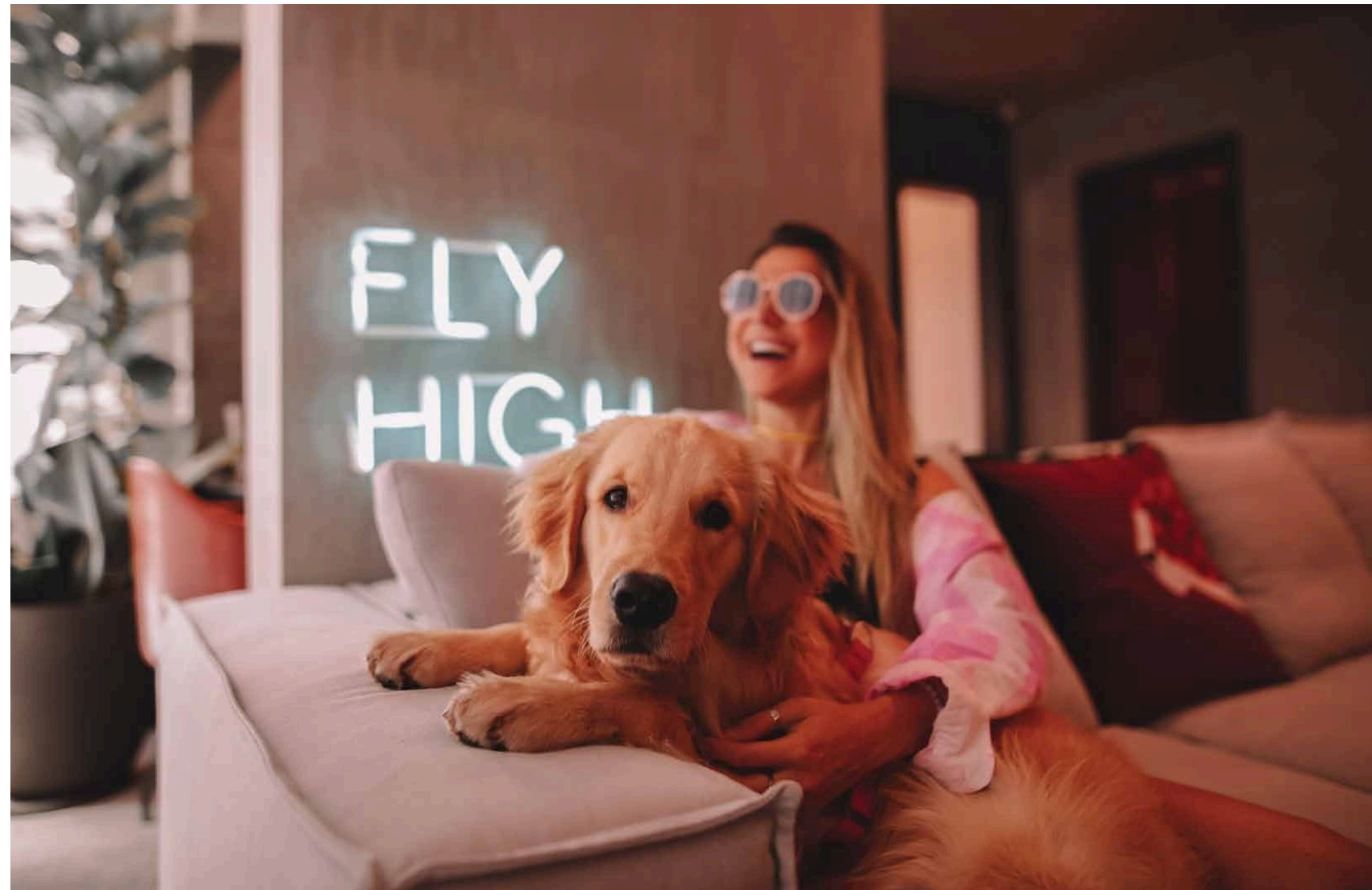
📍 Valorização do empreendimento

O NF MOOV contará com uma infraestrutura completa e exclusiva, o que aumenta a procura e facilita os argumentos de venda e locação.

Investimento seguro e rentável.

Baixo risco e alta ocupação.

Locação sem incomodação.





**Tudo na
palma da
sua mão**

**Veja as
vantagens para
investidores**



HOUSI
Decor

Decoração e
móveis sem dor
de cabeça



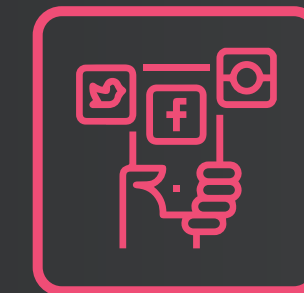
HOUSI
Assessoria
Predial

Gestão do imóvel,
incluindo limpeza e
manutenção



HOUSI
Gestão

Administração de todo
o processo de
locação



HOUSI
ADS

Otimização de
anúncios nas
principais
plataformas



Biei Park
ESTACIONAMENTO



HOUSI
PAULISTA
MORADIA
POR
ASSINATURA

HOUSI Market

HOUSI
SUA CASA
POR ASSINATURA

POWER2GO
EM PARCERIA COM
eletro moove



Design,
Tecnologia e
experiências



**Morar, passear,
trabalhar e se
divertir.**

**Tudo em
um só lugar.**

EMPREENDIMENTO

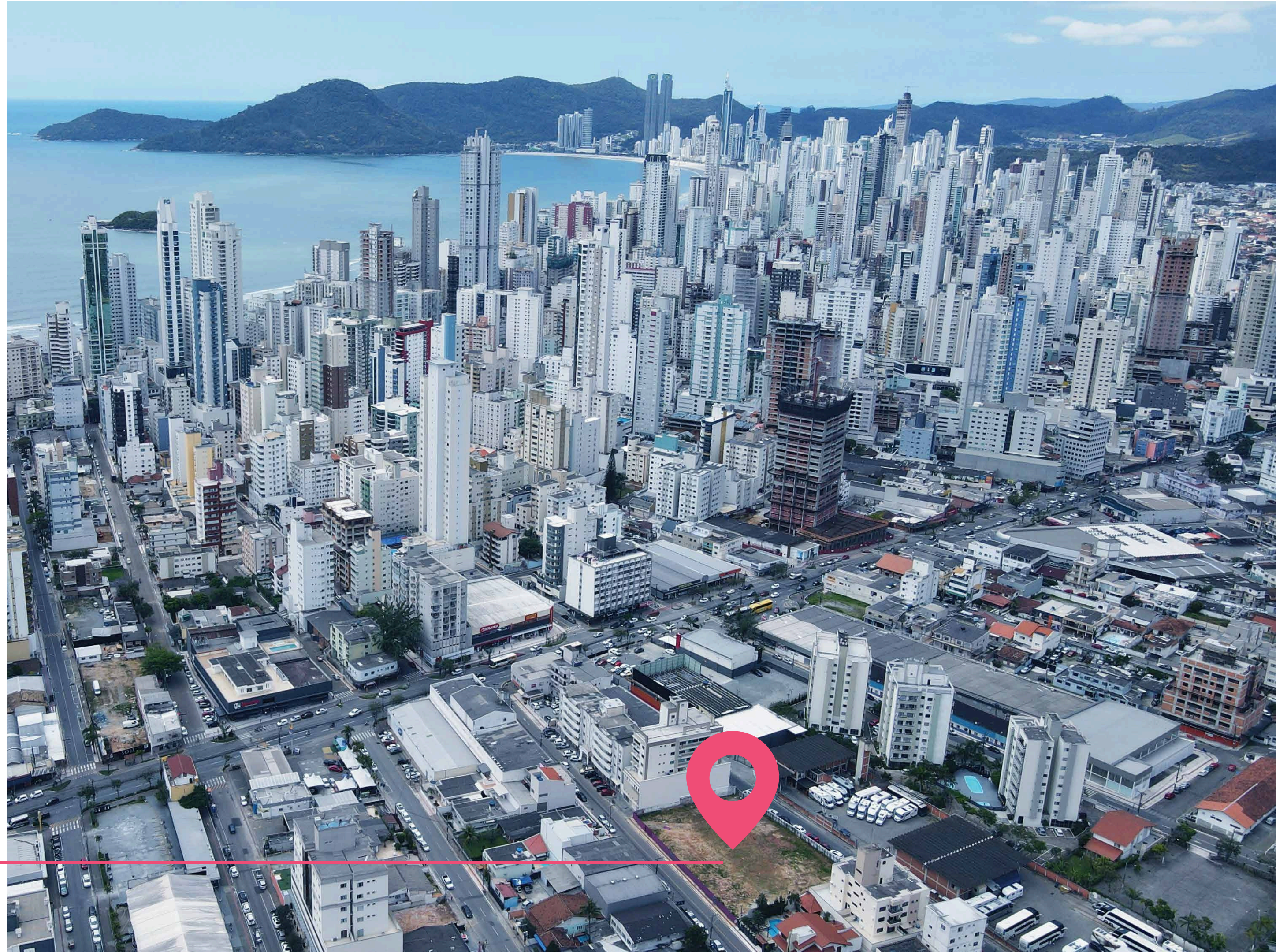
- **2** torres com **8** pavimentos.
- **32** apartamentos na torre A.
- **36** apartamentos na torre B, sendo 32 tipo e 4 apartamentos diferenciados.
- Apartamentos com frente para **Rua Islândia** e **Rua Iraque**.
- **02** elevador por torre.
- **01** vaga de garagem, com possibilidade de vagas extras.



Localização

Localizado na região
central Rua Islândia nº 101
Bairro das Nações
Balneário Camboriú

NF MOOV
HOME CLUB



A um passo de tudo

Em um local tranquilo e residencial.
Apenas a 120 m da Avenida dos Estados, próximo a bancos, mercados e padarias.

Praia: 700 m

Supermercado Meschke: 150 m

Bancos : 220 m

UPA 24h: 120 m

Shopping: 800m

Restaurante: 180m



Área de Lazer

HOME CLUB

900,00 m² totalmente mobiliado e decorado.

Aqui a vida realmente acontece.

- | | | | |
|---|--------------------------|----|-----------------|
| 1 | Piscina | 8 | Espaço Teen |
| 2 | Brinquedoteca | 9 | Academia |
| 3 | Sala de Jogos | 10 | Fireplace |
| 4 | Área Gourmet 01 | 11 | Salão de Festas |
| 5 | Área Gourmet 02 | 12 | Colaudry |
| 6 | Salão de Festas Master | 13 | Coworking |
| 7 | Espaço para Yoga/Pilates | 14 | Espaço Pet |



Piscina com área de convivência

Que tal um tchibum e conhecer pessoas incríveis?



Salão de festas Master e Área Gourmet

Salões amplos para dar
aquele festão e arrasar.



Brinquedoteca

Aqui a vida é sempre
diversão.

Espaço Teen

Um mundo voltado
para gamers e para
adolescentes



Sala de Jogos

Relaxe e se divirta com seus amigos.

Fireplace

Um lugar para aquecer a alma. Tudo que o morador precisa para se sentir em paz.



Academia Indoor

Entrar em forma é muito mais gostoso vendo a cidade pulsar e aproveitando o serviço de personal trainer on-line do **BTFIT**.

Espaço Yoga e Pilates



Colaundry



LAVOU? TÁ NOVO,
LIMPO E CHEIROSO

Um espaço de lavanderia equipado
com as melhores máquinas e em
parceria com o APP OMO.



Coworking

TRABALHAR SEM SAIR
DE CASA

Um coworking adaptado para
quem trabalha individualmente ou
em equipe.



Espaço PET

AMAMOS PETS!

Aqui eles são super bem-vindos e possuem um espaço só deles.

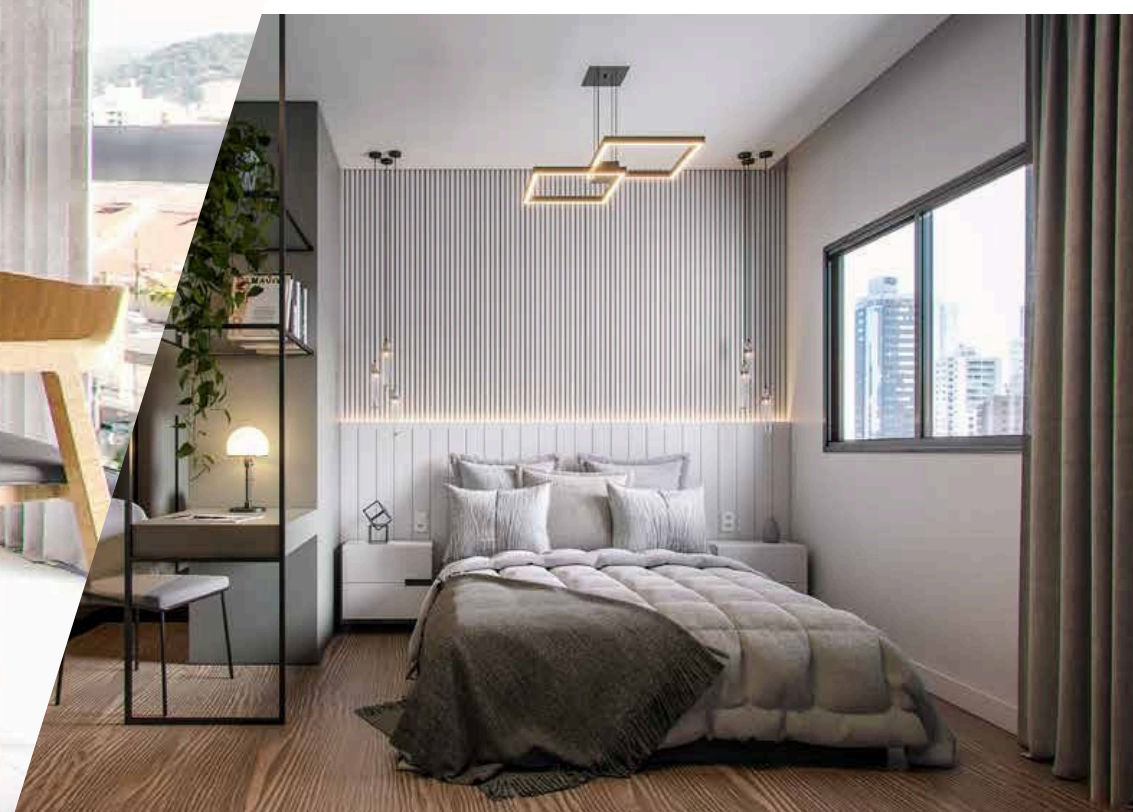
Conveniência

Comodidade de ter sempre comida e bebida a hora que precisar sem sair de casa.



Apartamentos

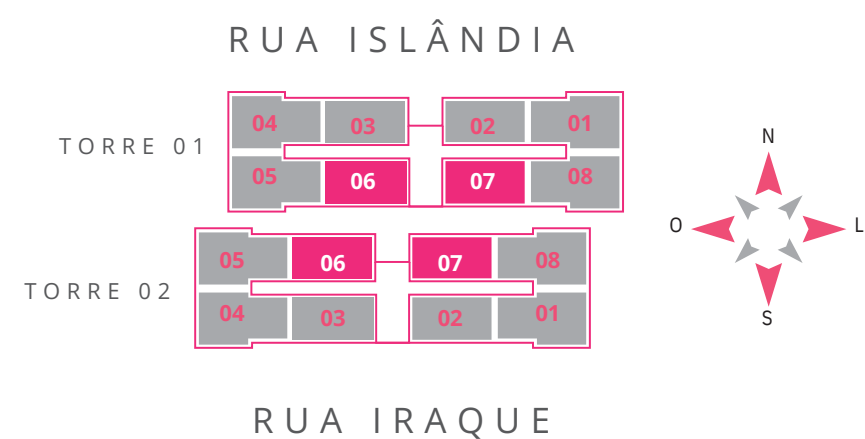
Unidades entregues decoradas no padrão Housi Decor*



Imagens ilustrativas referentes ao projeto da HOUSI Decor. A decoração não faz parte da obrigação de entrega do empreendimento. A HOUSI Decor é um serviço oferecido à parte diretamente pela Housi, podendo ou não ser adquirida pelo comprador.

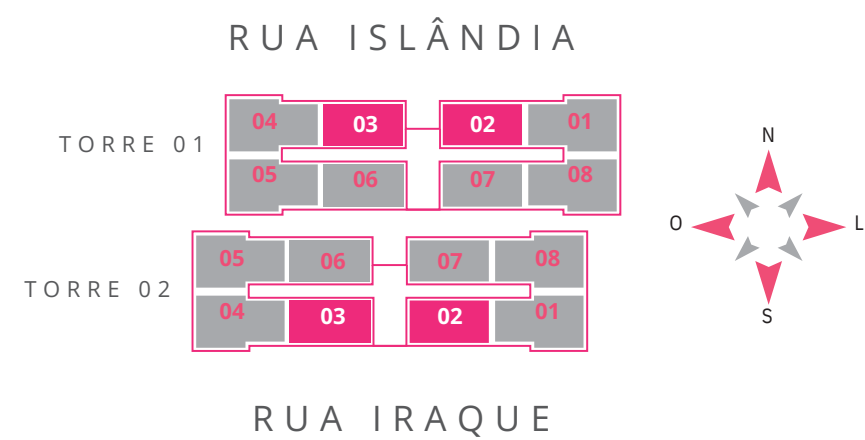
1 suíte + 1 dormitório

Área Privativa
51,99 m²



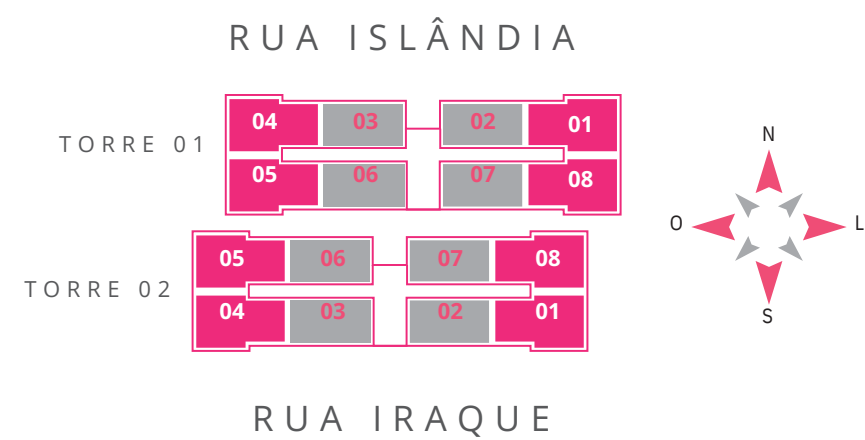
**1 suíte +
1 dormitório
(demi-suíte)**

Área Privativa
51,35 m²



1 suíte + 2 dormitórios

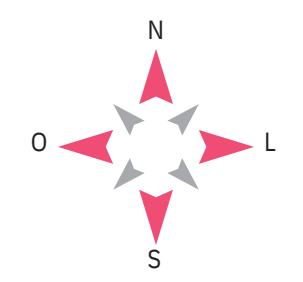
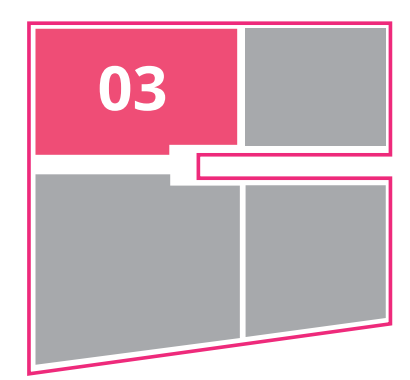
Área Privativa
65,60 m²



**1 suíte +
1 dormitório
(diferenciado)**

Área Privativa
121,80m²

RUA ISLÂNDIA



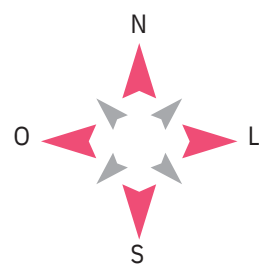
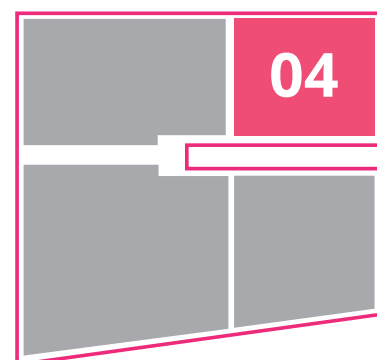
RUA IRAQUE



1 suíte + 1 dormitório (diferenciado)

Área Privativa
79,33m²

RUA ISLÂNDIA



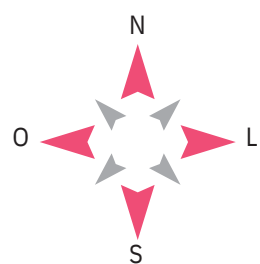
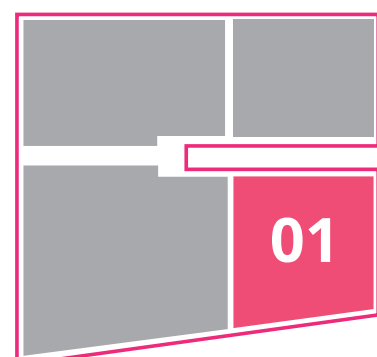
RUA IRAQUE



**1 suíte +
1 dormitórios
(demi-suíte) +
área de serviço**

Área Privativa
93,12 m²

RUA ISLÂNDIA



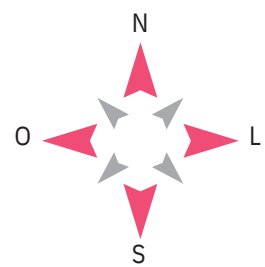
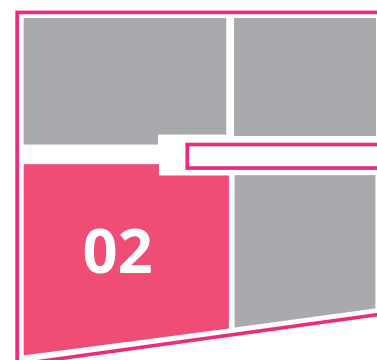
RUA IRAQUE



1 suíte + 2 dormitórios (diferenciado)

Área Privativa
163,40 m²

RUA ISLÂNDIA



RUA IRAQUE



**Pronto
para criar o
futuro com
a gente?**



NF EMPREENDIMENTOS

**Av. do Estado Dalmo Vieira nº 769
Ariribá, Balneário Camboriú - SC**



+55 47 3241-6635



+55 47 99247-4001



[Www.nfempreendimentos.com.br](http://www.nfempreendimentos.com.br)

Siga nas redes sociais



@nfempreendimentos