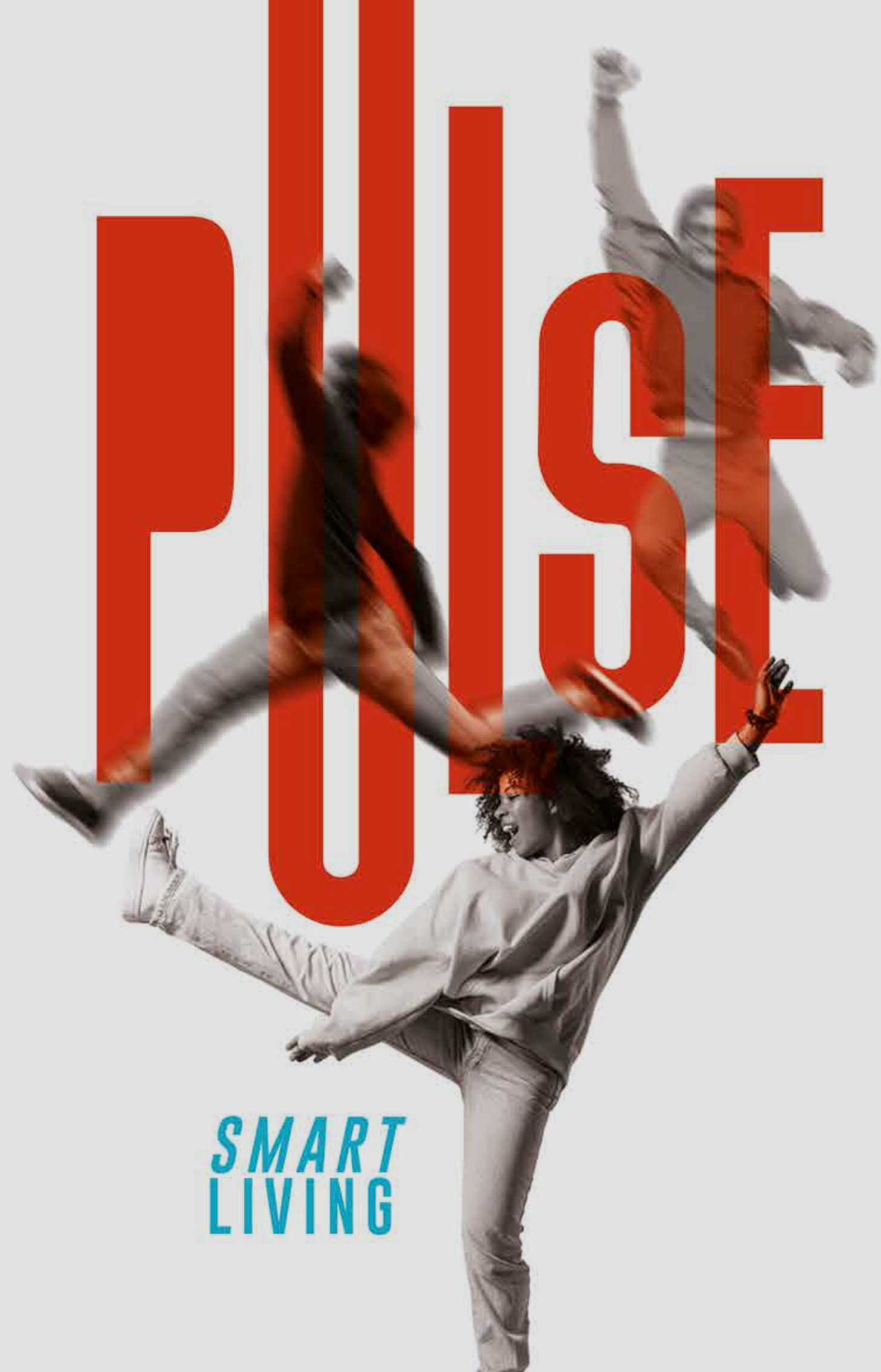


PLUSE

SMART
LIVING

FIRST

FIRST



**SMART
LIVING**

BEM VINDO

ao ritmo efervescente da

INOVAÇÃO

Localizado no coração de Itajaí,
Pulse chega para redefinir
a experiência urbana.
Um empreendimento inteligente,
moderno e conectado com
o estilo de vida que movimenta
a potência da costa catarinense.

PULSE

Rua Felipe Schmidt, 34
Bairro Centro
Itajaí/SC

LOCALIZAÇÃO

ESTRATÉGICA PRIVILEGIADA PULSANTE

Em plena expansão, Itajaí é um dos destinos mais vibrantes e promissores do país. Situada estrategicamente no litoral norte do estado, a região dourada e mais disputada do Brasil, a cidade mantém uma economia robusta e é sinônimo de qualidade de vida e infraestrutura de ponta.



BELEZAS NATURAIS MOLDADAS PELO ATLÂNTICO.

Um paraíso urbano cercado por praias onde a natureza impulsiona o bem-estar. Em Itajaí, estão localizados alguns dos endereços mais populares da Costa Verde & Mar. A começar pela renomada Praia Brava, com estrutura completa de lazer, hospitalidade e acessibilidade que atrai um público alegre e cosmopolita.

Referência mundial no surfe noturno, a Praia do Atalaia possui uma iluminação especial para a prática do esporte e Molhes que recebem os visitantes com vistas exuberantes do encontro entre o rio e o mar. Já a Praia de Cabeçadas é uma das mais procuradas entre as famílias, com águas tranquilas e uma agradável orla com ciclovia.

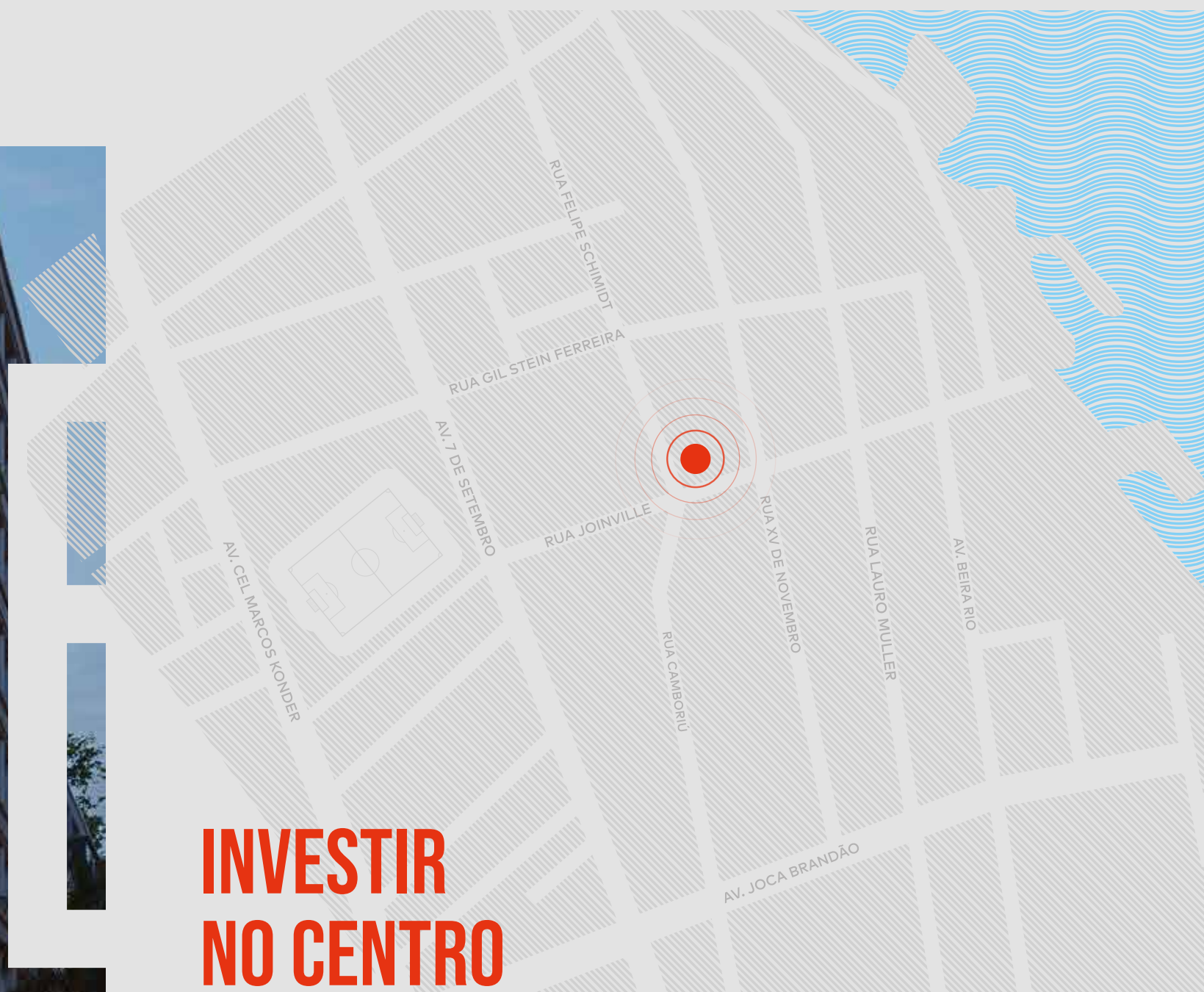


**E SE MORAR AQUI
É PRIVILÉGIO,
INVESTIR É
PRIORIDADE.**

Entre as cidades com o metro quadrado mais valorizado do Brasil, Itajaí atrai cada vez mais investidores em busca de alta rentabilidade e segurança. Figurando entre as maiores economias de SC e situada a menos de 5 km do Aeroporto Internacional de Navegantes com acesso via balsa, a cidade é um polo pesqueiro, turístico, logístico e universitário. Isto é, um verdadeiro polo de oportunidades para grandes negócios.



**INVESTIR
NO CENTRO
DE ITAJAÍ É
MAIS QUE
UM IMÓVEL,
É UM
NEGÓCIO.**



**O que torna a região
próxima ao Pulse incrível:**

- 300 m** - Hospital Marieta Konder Bornhausen
- 180 m** - Colégio Salesiano
- 350 m** - Mercado Público de Itajaí
- 550 m** - Terminal de Ferry Boat
- 700 m** - Itajaí Shopping
- 850 m** - Marina Itajaí
- 1,1 km** - Centreventos Itajaí
- 1,5 km** - Colégio Energia
- 3,6 km** - Aeroporto Internacional de Navegantes

A poucos metros de restaurantes, bares, padarias, bancos, postos de combustível, farmácias, mercados e outras facilidades.



ISE

DIFERENCIAIS QUE IMPULSIONAM.



Torre com jardim suspenso 360° (wellness center)



Lazer com Rooftop duplo



Concierge



Lavanderia compartilhada



Coworking



Mini market



Espaço pet



Academia com aparelhos profissionais



25 pavimentos residenciais



3 elevadores, sendo um de serviço



2 salas comerciais no térreo



Hall de entrada com lounge

PULSE

é um batimento de emoção.

LAZER

A sofisticada área social do Pulse traz como diferencial o olhar apurado da NF Empreendimentos às tendências que valorizam a moradia e a convivência moderna. Conheça os ambientes multifuncionais projetados para expressar o melhor do lazer e wellness.

ROOFTOP INFERIOR

**AMBIENTE
AUTÊNTICO
PARA UM LAZER
SINGULAR.**

- 01. Pub
- 02. Espaço Gourmet
- 03. Skybar
- 04. Lounge externo
- 05. Piscina adulto e infantil
- 06. Lavabos



UPUL

PISCINA COM BORDA INFINITA

Deck com vista para a extraordinária Baía Afonso Wippel.

ROOFTOP

No alto do pulsar urbano,
o dia a dia tem a descontração
que você merece viver.

NF
EMPREENDIMENTOS



ESPAÇO GOURMET

Nenhuma ocasião especial passa em branco nesta estrutura que é um convite ao sabor de bons encontros.



VIA SUD
MONTANA

PUB

Design marcante
para eternizar suas
confraternizações.

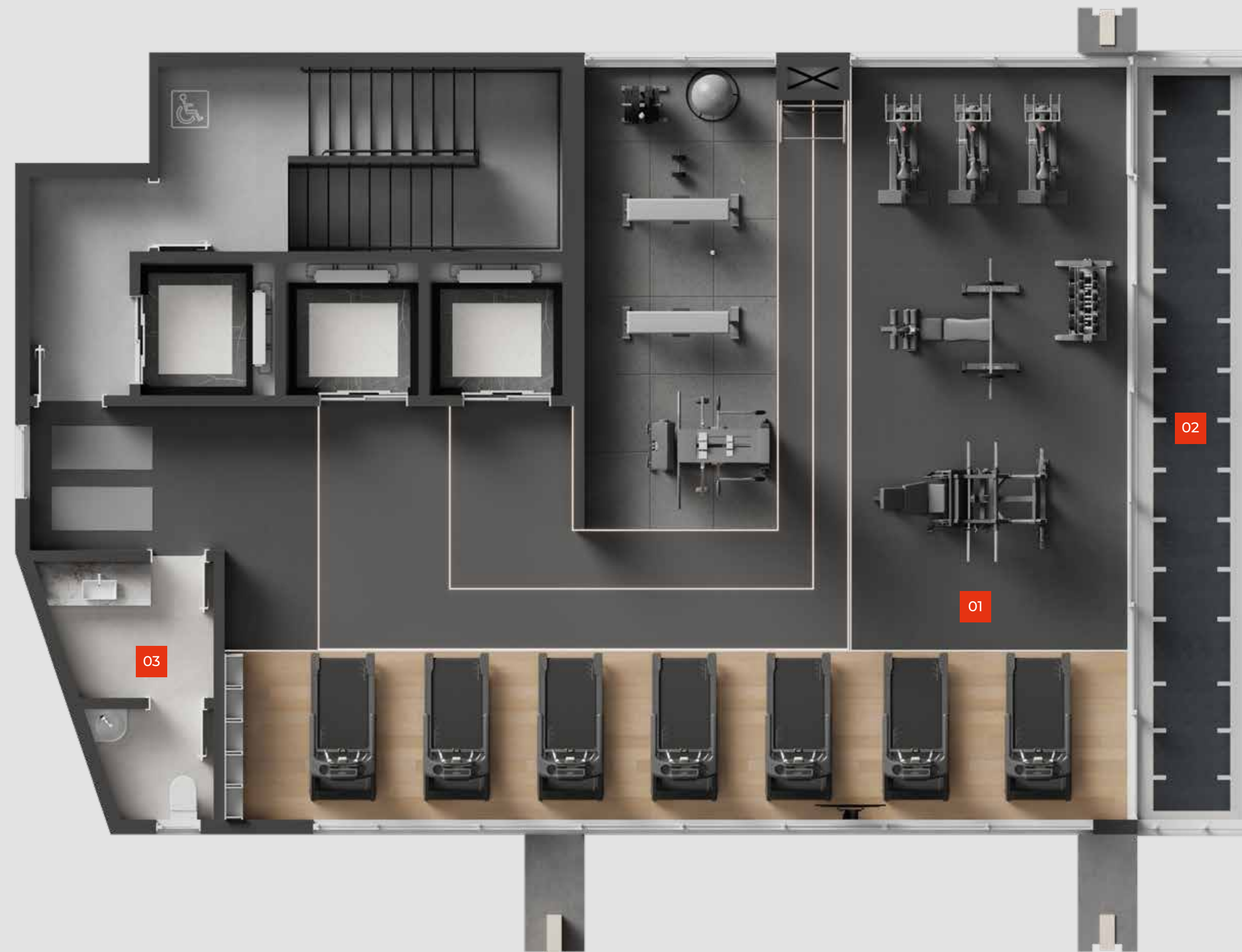
ROOFTOP SUPERIOR

**UM PAVIMENTO
EXCLUSIVO
PARA DESPERTAR
A SUA MELHOR
VERSÃO.**

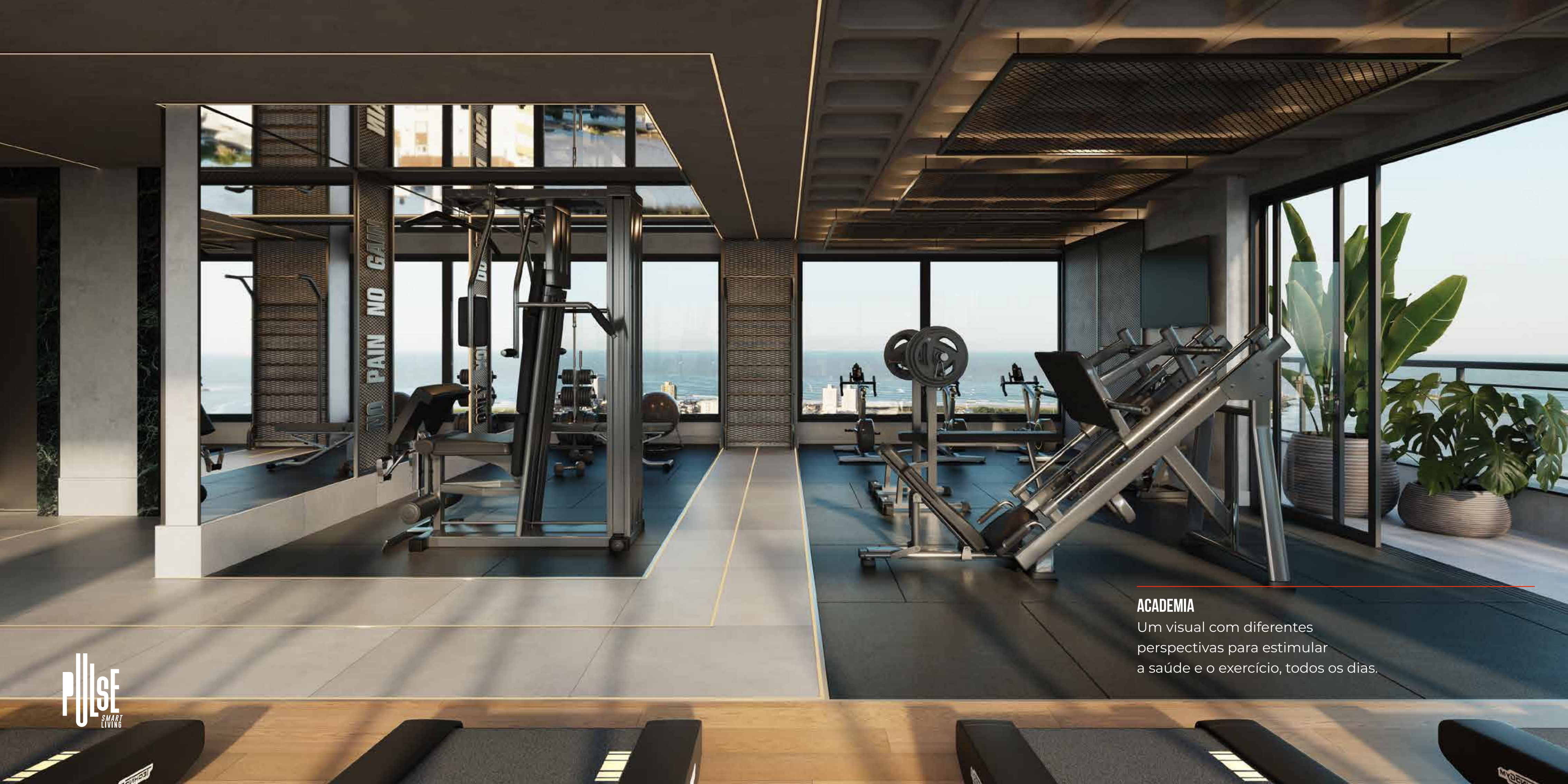
01. Academia

02. Sacada

03. Lavabo



PULSE



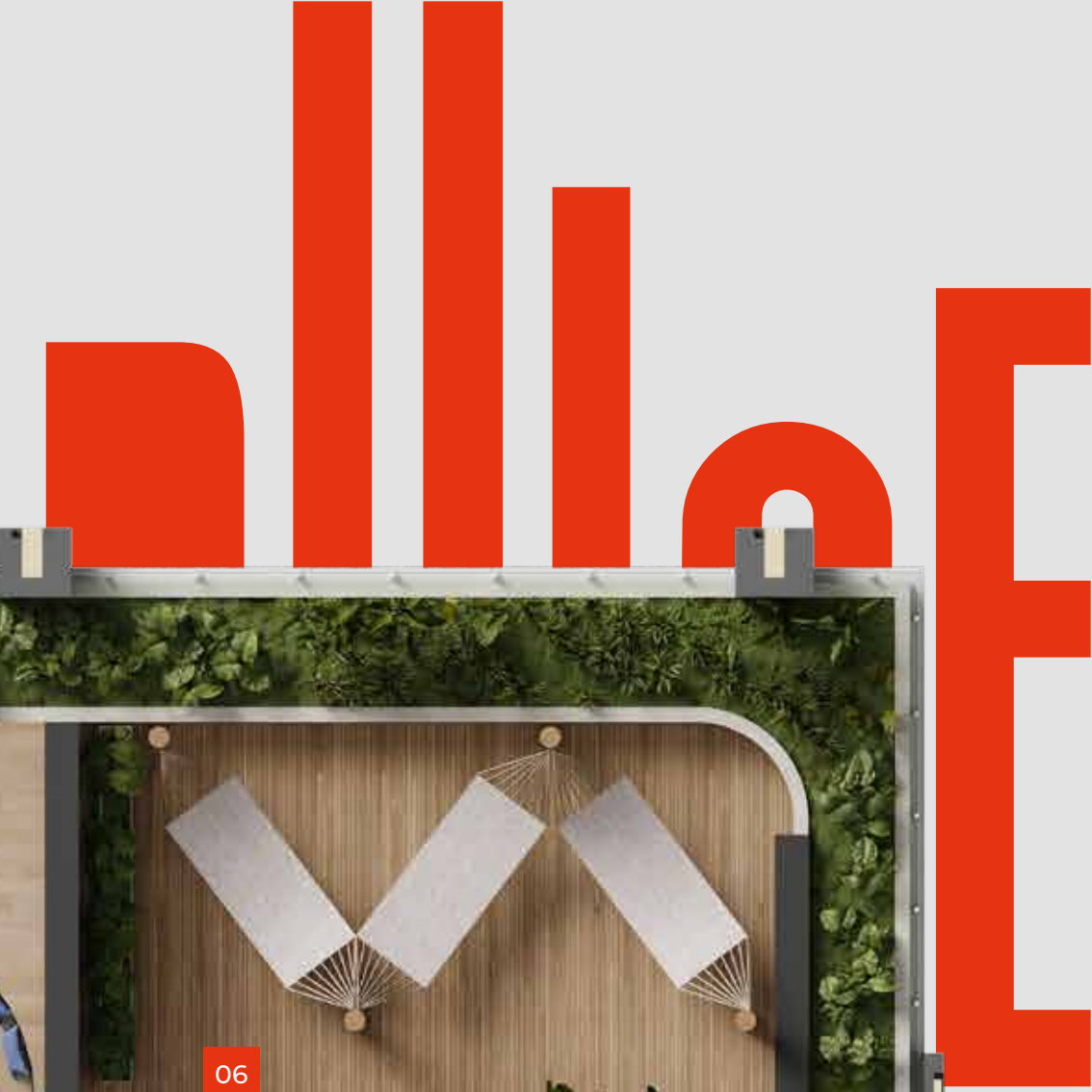
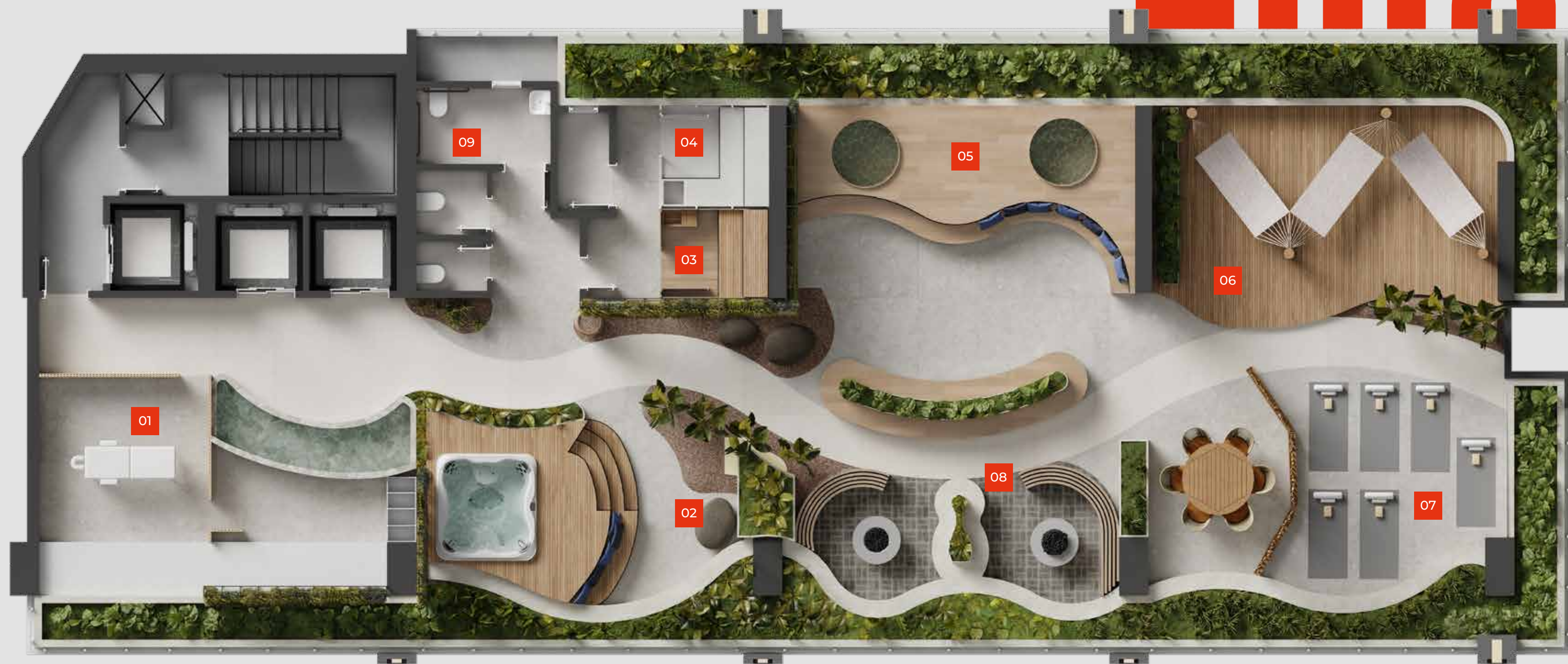
ACADEMIA

Um visual com diferentes perspectivas para estimular a saúde e o exercício, todos os dias.

JARDIM SUSPENSO

SEU OÁSIS DE BEM-ESTAR NO CENTRO DE TUDO.

- 01. Sala de massagem
- 02. Spa com hidromassagem
- 03. Sauna seca
- 04. Sauna úmida
- 05. Espaço Ofurô
- 06. Redário
- 07. Espaço Yoga
- 08. Fireplace
- 09. Lavabos



SPA COM HIDROMASSAGEM

Uma imersão relaxante
transforma o ponto alto
do seu dia.

ESPAÇO OFURÔ

Revigorante como
um banho de natureza.

ESPAÇO YOGA E REDÁRIO

Acalme sua mente,
acolha seu corpo.
Aqui, a atmosfera
pulsa suavemente.

PULSE



**AMBIENTES
DINÂMICOS
TORNAM SEU
ESTILO DE VIDA
ULTRACONECTADO.**

COWORKING

Espaços compartilhados,
equipados para potencializar
o seu cotidiano.



**FACILIDADES QUE SÃO
A ESSÊNCIA DO SMART LIVING.**


Além do coworking no térreo, lavanderia e pet place também promovem mais comodidade ao morador.

STUDIOS

Compactos que ampliam oportunidades.

Os studios inteligentes da NF Empreendimentos oferecem uma solução global para quem deseja viver em uma das melhores localizações de Itajaí: plantas funcionais que otimizam os espaços privativos + estrutura inovadora de serviços e lazer.

Para o investidor, as vantagens são ainda mais interessantes já que além da segurança e da alta liquidez, as metragens eficientes dos studios garantem uma negociação mais atrativa e com:

 Grande potencial de valorização do imóvel

 Baixo custo de manutenção

 Flexibilidade na gestão da locação

RENTABILIDADE É O PULSO QUE NOS MOVE.



PULSE

STUDIO PULSE | TIPO 01

PAVIMENTO 8 AO 15

O FUTURO DO VIVER URBANO COMEÇA AGORA.

41,83 m² a 48,95 m² privativos

Sacada com área técnica

Conceito aberto

1 dormitório + 1 banheiro

Sistema de fechadura digital



STUDIO 07



STUDIO 06



STUDIO 05



STUDIO 01



STUDIO 02



STUDIO 03



STUDIO 04

Finais 04 e 05 com cozinha e living integrados e dormitório reservado.

STUDIO PULSE | TIPO 02

PAVIMENTO 17 AO 33

36,23 m² a 48,77 m² privativos

Sacada com área técnica

Conceito aberto

1 dormitório + 1 banheiro

Sistema de fechadura digital

Finais 04 e 05 com cozinha e living integrados e dormitório reservado.



STUDIO 07



STUDIO 06



STUDIO 05



STUDIO 01



STUDIO 02



STUDIO 03



STUDIO 04





SUÍTE STUDIO TIPO 04



WAVE

ACABAMENTOS

INVISTA NA VANGUARDA DO AMANHÃ.

Infraestrutura para carregamento
de carro elétrico

Piso vinílico (living integrado
e dormitório)

Piso porcelanato (banheiro e sacada)

Esquadrias externas de alumínio

Gerador de energia

Sistema individual de água quente

Isolamento acústico

Sistema de segurança com circuito
fechado de televisão (CFTV)



INDICADORES DE SUCESSO IMOBILIÁRIO NF

LOCALIZAÇÃO CENTRAL

LAZER COM ROOFTOP

SERVIÇOS NO CONDOMÍNIO

GESTÃO DE LOCAÇÃO ON DEMAND

DORMITÓRIO RESERVADO (STUDIO)

DESIGN DA FACHADA

POTENCIAL
DE SUCESSO



ACELERADOR DE
VALORIZAÇÃO



INVISTA, INOVE,





EMPREENDIMENTOS

nfempreendimentos.com.br

A comercialização das unidades deste empreendimento só poderá ser realizada após o registro da incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas. As características finais do empreendimento podem variar conforme o projeto aprovado.