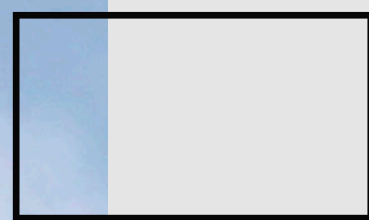


**RE
FF
REN
CE**
NF
RESIDENCE

BALNEÁRIO CAMBORIÚ





UM PROJETO COM PERSONALIDADE

A NF Empreendimentos traz para Balneário Camboriú seu lançamento de alto padrão, o Residencial NF Reference. Projetado para atender aos gostos mais exigentes, com design moderno e acabamento sofisticado.

A fachada de inspiração modernista harmoniza concreto e vidro, priorizando a luz natural. O conforto também é uma das premissas que guiam este projeto. Espaços aconchegantes e um living amplo são o destaque.

Não podemos deixar de fora também a tecnologia envolvida, como controles de acesso facial nas áreas comuns e circuito de câmeras.

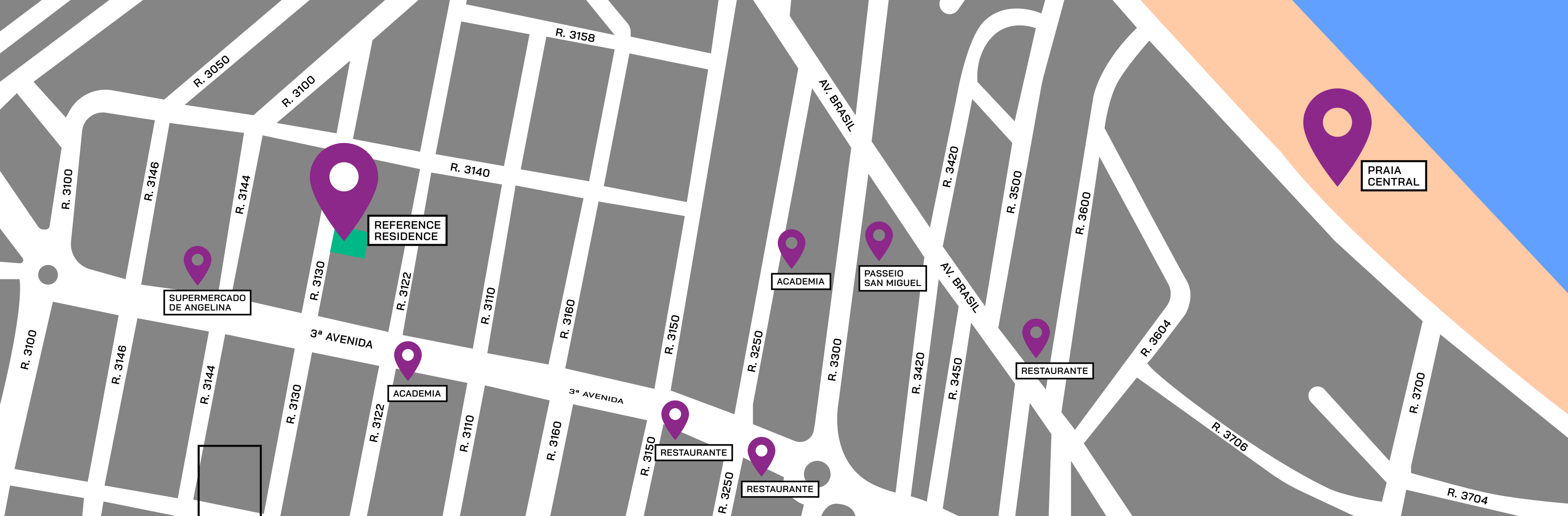
Voltado às novas necessidades de um morador contemporâneo, o Residencial NF Reference prioriza a praticidade do dia a dia com muito estilo e sofisticação, além de desfrutar o que só Balneário pode oferecer: um lugar cercado pelo melhor da gastronomia e por uma natureza inspiradora.



LOCALIZAÇÃO

Rua 3130, Centro
Balneário Camboriú / SC

"Viva o dia a dia em uma localização que se destaca pela atmosfera de alto padrão, oferecendo toda a tranquilidade e as comodidades de uma região central da cidade. Aqui, você sentirá a energia única, seja durante o dia ou à noite, estando próximo de alguns dos pontos comerciais mais destacados de Balneário Camboriú. A paisagem local é conhecida por sua beleza e características únicas, com amplas calçadas e uma marcante arborização. Além disso, o acesso às principais avenidas da cidade é fácil, proporcionando muita praticidade tanto para quem prefere ir a pé quanto de carro."



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

1. 150m Supermercado
2. 150m Academia
3. 250m Restaurantes
4. 400m da Av. Brasil
5. 500m do mar
6. 600m Passeio San Miguel
7. 650m da BR-101
8. 1,1km da Universidade
9. 1,6km do Aquário
10. 2,5km do Shopping Camboriú
11. 3,9km da Roda Gigante

O EMPREENDIMENTO

- 20 pavimentos
- 21 apartamentos (2 diferenciados, 14 tipos 1 e 5 tipos 2).
- 2 elevadores
- Controle de acesso nas áreas comuns por reconhecimento facial.
- Circuito fechado de câmeras
- Fechaduras eletrônicas com biometria
- Hobby box (guarda-volumes)
- 2 e 3 vagas de garagem (todas as unidades terão 1 vaga com infraestrutura para carro elétrico).
- Piscina Aquecida adulto e Infantil



ÁREA DE LAZER

- Salão de festa
- Espaço Gourmet
- Piscina adulto aquecida e coberta
- Prainha infantil aquecida e coberta
- Academia
- Brinquedoteca

Todos os ambientes são entregues mobiliados e finamente decorados.



PISCINA



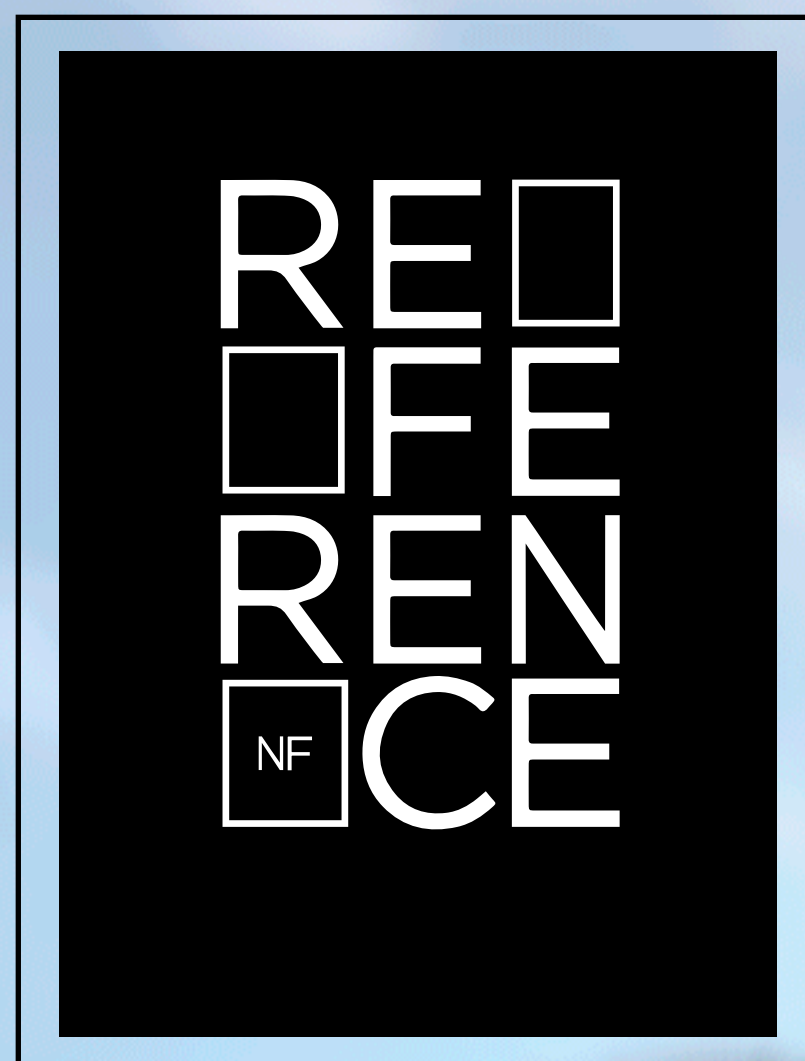
SALAÃO DE FESTAS



GOURMET







RESIDENCE



TIPOS 203 M²
16º AO 20º PAVIMENTO

LAZER
15º PAVIMENTO

TIPOS 119 M²
7º AO 13º PAVIMENTO

DIFERENCIADOS 243 M²
6º PAVIMENTO

GARAGENS

**SALAS
TÉRREO**

APARTAMENTOS

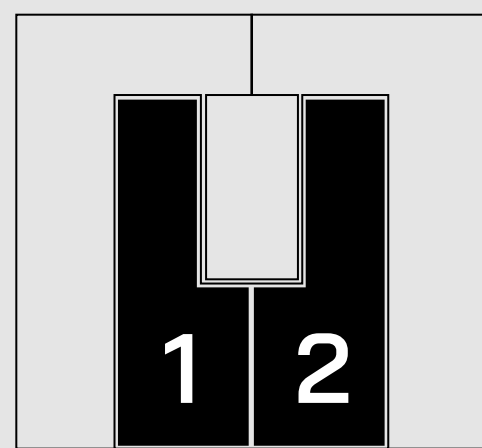


APARTAMENTO TIPO 1

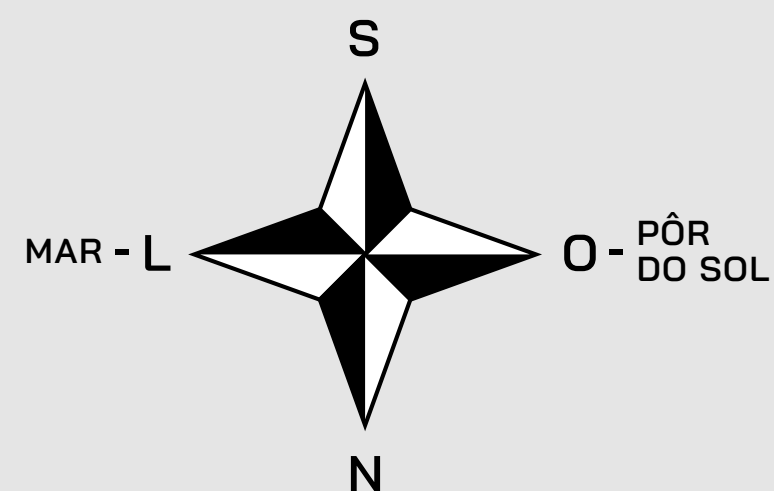
119 m²

3 suítes + lavabo
2 apartamentos por andar

- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Living amplo
- Lavabo
- Lavanderia
- Teto rebaixado em gesso
- Pisos em porcelanato de grande formato nas áreas sociais e vinílico nas áreas íntimas
- Portas laqueadas
- Infraestrutura para automação
- Janelas com persianas integradas



Rua 3130, nº 125

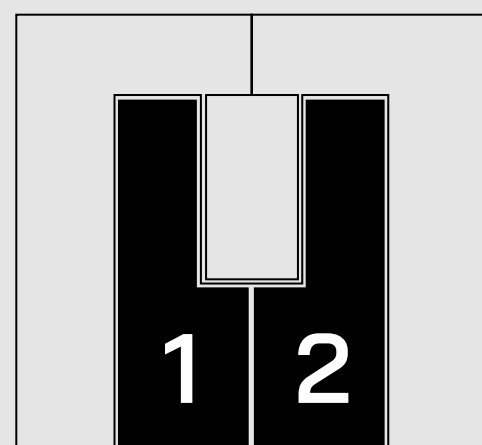


APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

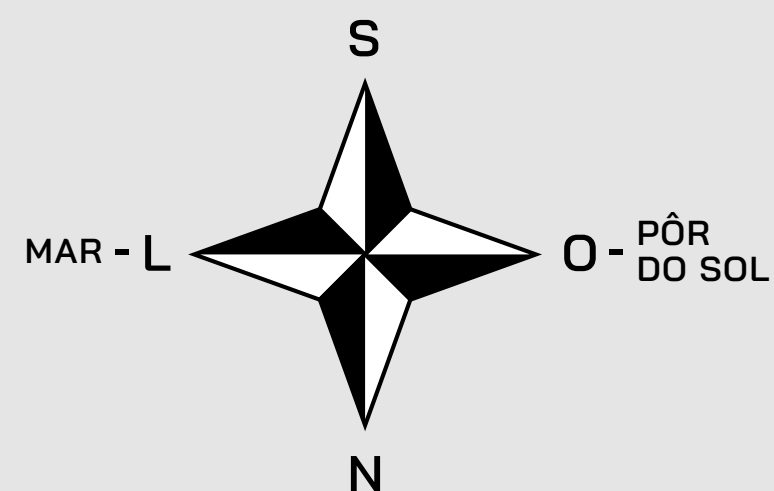
243 m²

3 suítes + lavabo
2 apartamentos por andar

- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Living amplo
- Lavabo
- Lavanderia
- Teto rebaixado em gesso
- Pisos em porcelanato de grande formato nas áreas sociais e vinílico nas áreas íntimas
- Portas laqueadas
- Infraestrutura para automação
- Janelas com persianas integradas



Rua 3130, nº 125

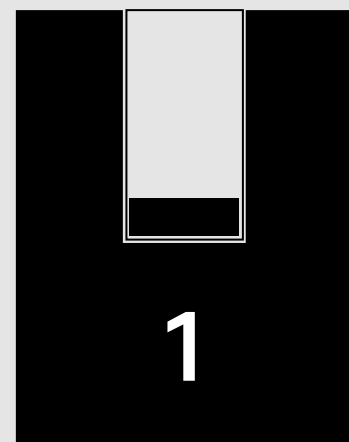


APARTAMENTO UM POR ANDAR

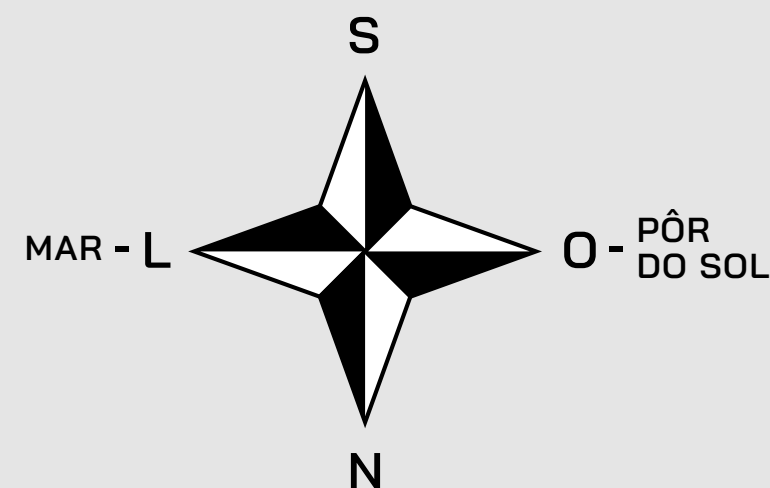
203 m²

4 suítes + lavabo
1 apartamento por andar

- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Living amplo com 86 m²
- Hall privativo
- Lavabo
- Lavanderia
- Teto rebaixado em gesso
- Pisos em porcelanato de grande formato nas áreas sociais e vinílico nas áreas íntimas
- Portas laqueadas
- Infraestrutura para automação
- Janelas com persianas integradas



Rua 3130, nº 125



SEGURANÇA,
TRANSPARÊNCIA
E CREDIBILIDADE.

NF EMPREENDIMIENTOS,
SUA MELHOR
PARCEIRA.

SEGURANÇA,
TRANSPARÊNCIA



EMPREENDIMENTOS

A NF nasceu da evolução e anseio em investir no bem-estar através de obras que garantem excelência em execução e estrutura diferenciada. Fruto de uma história de sucesso, seus diretores são desbravadores nos campos de investimentos e negócios, sendo fundadores da rede odontológica com atuação nacional, a Oral Unic.

São 15 empreendimentos já entregues e outros que estão em andamento com diferenciais únicos.

SUA MELHOR
PARCEIRA.



Av. do Estado Dalmo Vieira nº 769 Ariribá, Balneário Camboriú - SC
www.nfempreendimentos.com.br

Siga nas redes sociais.
[@nfempreendimentos](https://www.instagram.com/nfempreendimentos)

