

Compass Soluções



RESERVA DO  
**ARVOREDO**  
HOME CLUB

Fale com seu corretor de confiança e tenha o  
Reserva do Arvoredo como cenário para a sua vida!



[www.PROFORCONSTRUTORA.com.br](http://www.PROFORCONSTRUTORA.com.br)  
f [proforconstrutoraemcorporadora](#)  
@ [proforconstrutora](#)  
@ [eduardoformento](#)

ALTO PEREQUÊ | PORTO BELO | SC



## UM VERDADEIRO HOME CLUB EM MEIO A NATUREZA PRESERVADA!

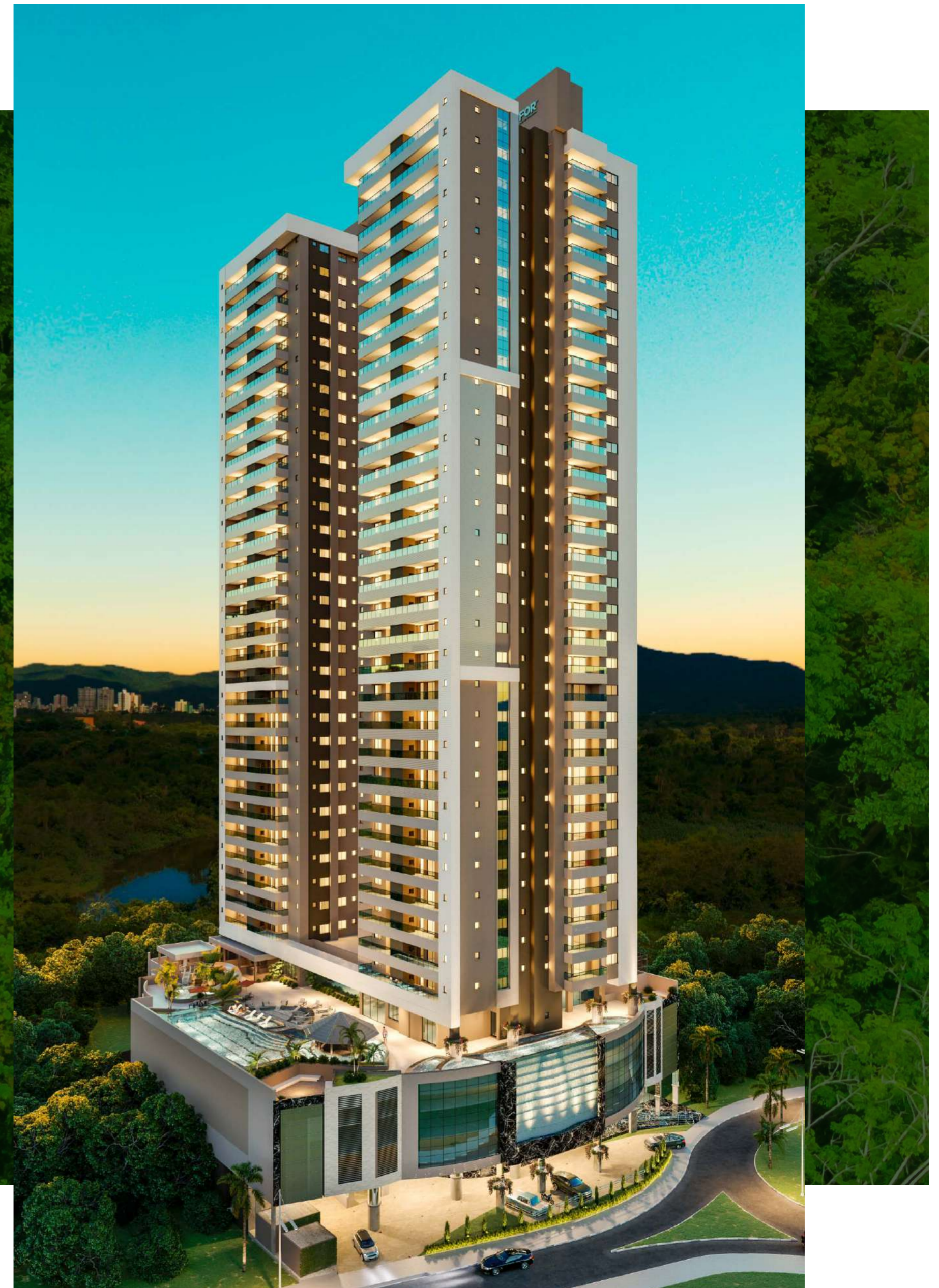
Respirar o ar puro e sentir a brisa do mar com fácil acesso e em uma das cidades que mais crescem em Santa Catarina é mais que um privilégio: é uma dádiva!

Rodeado por uma área de preservação ambiental permanente e mais de 4.200m<sup>2</sup> de área de lazer, o Reserva do Arvoredo Home Club está localizado em um dos principais acessos a cidade de Itapema.

Com fachada imponente, apartamentos amplos, com 2 e 3 suítes, foi pensado e projetado para que os moradores possam contemplar a exuberância natural e sua vegetação nativa com todo o conforto e conveniência que a região proporciona.

No piso térreo, além de um suntuoso hall de entrada, com 485 m<sup>2</sup>, um belíssimo e confortável Salão de Festas com Boate, para brindar os bons momentos da vida sem interferir no descanso dos demais moradores e duas salas de coworking para trabalhar de bem com a vida, sem sair de casa.

Conheça o Reserva do Arvoredo Home Club e permita-se apaixonar!



*natureza* presente em todos os detalhes



ESPELHO D'ÁGUA DÁ AS BOAS-VINDAS A TODOS

*imponência* e beleza dão as boas vindas



HALL DE ENTRADA

O *lazer* vive aqui

Morar no Reserva do Arvoredo é viver em um verdadeiro clube, com opções de lazer todos os dias do ano, a poucos passos do seu apartamento!

4.200m<sup>2</sup>  
DE MUITO LAZER

- Piscina com Raia de 20m
- Piscina com Borda Infinita
- Bar Hot Tube
- Piscina Infantil Aquecida com Toboáqua
- Prainhas
- Piscina Térmica Interna
- 4 Spas
- Quadra Poliesportiva
- Fitness Center Profissional
- Sauna Seca
- Sauna Úmida
- Sala de Massagem
- Fliperama
- Game Place
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet Place
- Snooker Bar
- Sala de Jogos
- 2 Salões de Festas
- 8 Quiosques com Churrasqueira
- Fire Place
- Restaurante
- Pub

E mais, no pavimento térreo:

- Salão de Festas com Boate
- 2 Salas de Coworking
- Salão de Beleza



*mergulhe* na diversão e no relaxamento



COMPLEXO AQUÁTICO COM PISCINAS, PRAINHA E BAR HOT TUBE

*curta* muito a cada braçada



PISCINA COM RAIA DE 20M

*aprecie* o dia na piscina com paisagem à perder de vista



PISCINA COM BORDA INFINITA

*relaxe* na água, em qualquer estação



PISCINA TÉRMICA

*Diversão* a cada mergulho e cada descida



PISCINA INFANTIL AQUECIDA COM TOBOÁGUA

*tranquilidade* para livrar-se das tensões



SPA COM BANHEIRAS DE HIDROMASSAGEM

*um tempo* para se renovar e cultivar o bem-estar



SAUNA SECA  
COM 21 m<sup>2</sup>



SAUNA ÚMIDA  
COM 37 m<sup>2</sup>

*churrasco* garantido em 7 quiosques



QUIOSQUE

*perfeito* para qualquer hora do dia



SALA DE MASSAGEM

*curta* suas horas livres



SALA DE JOGOS

*moderno* e muito bem equipado



*praticar* esportes ao ar livre é tudo de bom



QUADRA POLIESPORTIVA

*celebre* todos os bons momentos da vida



SALÃO DE FESTAS

*precisão*, diversão e ótimos drinks



*prazer* de jogar e brincar para todas as idades

*start* na diversão



FLIPERAMA



GAME PLACE

*pub* para chamar de seu



*Dance* como se não houvesse o amanhã



*comer bem* no seu próprio endereço



RESTAURANTE

*beleza* que faz parte do seu dia a dia

*trabalhar* de bem com a vida



SALÃO DE BELEZA



COWORKING E SALA DE REUNIÕES

*brincar* é tudo de bom



*curtir* com segurança e muita diversão



BRINQUEDOTECA

*castelo* da diversão e da fantasia



PLAYGROUND

*balanço* é diversão garantida



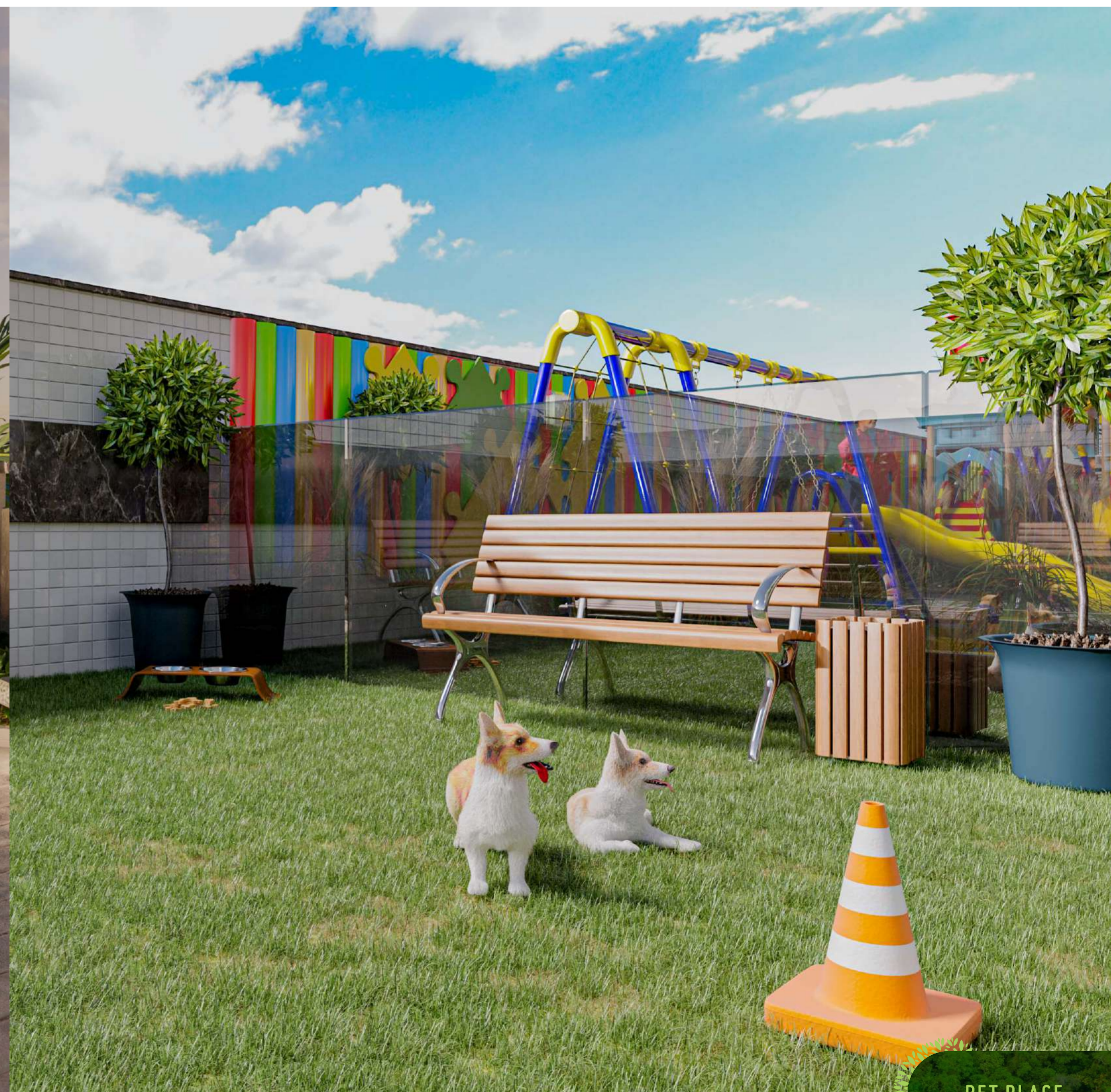
PLAYGROUND

*energia* do fogo para seus finais de tarde



FIRE PLACE

*cachorrinhos* tem lugar garantido



PET PLACE

*morar bem*  
é uma realidade

Com excelente aproveitamento de espaços, alto padrão de acabamento, ótima posição solar, ar puro e ambientes amplos fazem do Reserva do Arvoredo o lar dos seus sonhos. Escolha a planta tipo perfeita para a sua vida!

## APARTAMENTOS COM 2 E 3 SUÍTES 2 VAGAS DE GARAGEM POR APTO.

- Acabamento em gesso com luz indireta no Living
- Hidrômetro Individual
- Gás Central
- Porcelanato 80x80cm em toda a área social e piso retificado FULL HD, que imita madeira nas suítes;

- Tubulação Para:
  - . Água Quente
  - . Ar Condicionado Split
  - . Espera de telefone
  - . Internet e TV a cabo
  - . Antena parabólica e coletiva



### TORRE A



TIPO 01  
3 SUÍTES  
127,92m<sup>2</sup>



TIPO 02  
3 SUÍTES  
126,14m<sup>2</sup>



TIPO 03  
3 SUÍTES  
117,74m<sup>2</sup>



TIPO 04  
2 SUÍTES  
91,83m<sup>2</sup>



*morar bem*  
é uma realidade

Com excelente aproveitamento de espaços, alto padrão de acabamento, ótima posição solar, ar puro e ambientes amplos fazem do Reserva do Arvoredo o lar dos seus sonhos. Escolha a planta tipo perfeita para a sua vida!

**APARTAMENTOS COM  
2 E 3 SUÍTES  
2 VAGAS DE GARAGEM POR APTO.**

- Acabamento em gesso com luz indireta no Living
- Hidrômetro Individual
- Gás Central
- Porcelanato 80x80cm em toda a área social e piso retificado FULL HD, que imita madeira nas suítes;
- Tubulação Para:
  - . Água Quente
  - . Ar Condicionado Split
  - . Espera de telefone
  - . Internet e TV a cabo
  - . Antena parabólica e coletiva

**TORRE B**



**TIPO 02  
3 SUÍTES**  
126,14m<sup>2</sup>



**TIPO 01  
3 SUÍTES**  
127,92m<sup>2</sup>



**TIPO 04  
2 SUÍTES**  
91,83m<sup>2</sup>



**TIPO 03  
3 SUÍTES**  
117,74m<sup>2</sup>



*Descanse* após dias muito bem vividos



SUÍTE

*conforto* para curtir o dia a dia em casa





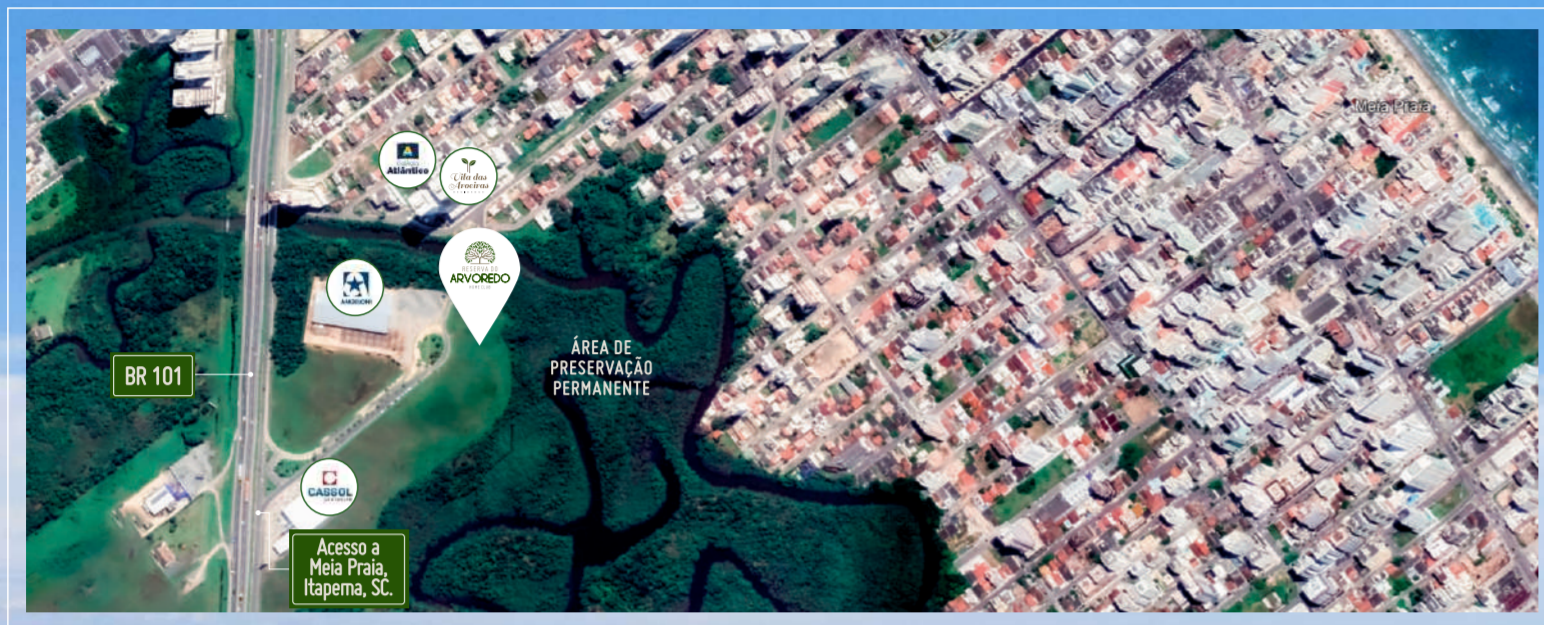
RESERVA DO  
ARVOREDO  
HOME CLUB

# *o empreendimento*

- 240 apartamentos divididos em 2 torres de 35 pavimentos, com 120m de altura cada;
- Mais de 54.000m<sup>2</sup> construídos;
- Acesso rápido pela BR 101;
- 1000m da Praia;
- Privacidade: 150m de recuo permanente nas frentes norte, sul e leste;
- 3 elevadores de última geração por torre;
- Revestimento externo com fachada glassing, pastilha e grafiato;
- Portaria 24 horas;
- Estacionamento rotativo para visitantes;
- Restaurante climatizado;
- 2 Salas Comerciais de 550m<sup>2</sup> com pé direito de 4,5m;
- Box individual para artigos de praia;
- Bicicletário;
- Som ambiente: hall, lazer e elevadores;
- Lava pés e acesso de banho;
- Sistema de segurança com equipamentos de alta tecnologia.



# localização privilegiada



Loteamento Andorinhas (acesso a Rua 264),  
Alto Perequê, Porto Belo, SC.