

SERENITY



Sinta a leveza com plenitude



Grandioso, moderno e atemporal



O empreendimento

- 32 pavimentos
- 1 apartamento por andar
- Grandes aberturas com vista panorâmica 180°
- 24 unidades no total
- 8.783,61m² de área total construída
- Brises ecológicos na fachada
- Pisos em porcelanato e pedra natural
- 66 vagas de garagem
- Área de lazer no 7º pavimento
- 2 elevadores
- Acessibilidade
- Ventilação cruzada
- Excelente posição solar



A inspiração desperta ao chegar na cidade

Balneário Camboriú é uma cidade conhecida em todo o país, e também no exterior por suas praias badaladas, belezas naturais, pela vida noturna e o turismo em família.

É um lugar pujante, que atende aos gostos e necessidades dos moradores e dos visitantes. Todos os estilos residem em BC, por isso, é o lugar perfeito a quem escolher o Serenity para viver.

A prova disso, é que Balneário conquistou 1º lugar entre as cidades mais inteligentes do Brasil, nos eixos meio ambiente e governança, e o 2º lugar nos eixos Saúde e Mobilidade & Acessibilidade, pelo ranking Connected Smart Cities, de 2022.



A localização

O Serenity está muito bem localizado, próximo à Av. Brasil e em uma área privilegiada, com pouco tráfego de veículos e baixo ruído, mas perto de onde está concentrada parte importante do comércio da cidade, e também perto da praia. Assim, você tem a facilidade de chegar rápido onde precisar no dia a dia, e onde quiser para aproveitar os momentos de lazer;

RUA 3614 | 155 | CENTRO | BALN. CAMBORIÚ | SC | BRASIL



Grandioso, moderno e atemporal

O Serenity está muito bem localizado entre as soluções da vida urbana e a serenidade da praia.

A partir do living dos espaços os apartamentos é possível apreciar, todos os dias, a belíssima vista 180° para o mar, o rio e as montanhas.

Vista para o mar



Vista para o rio





Zermiani Schäfer Arquitetura

Zermiani Schäfer Arquitetura é uma referência no mercado da construção civil brasileiro, com uma trajetória de excelência que se estende por mais de 20 anos. Fundada em 2004, a empresa tem sua sede na vibrante cidade de Balneário Camboriú, mas sua atuação vai muito além das fronteiras locais, alcançando clientes e projetos em todo o território nacional.

A empresa é liderada pelos arquitetos urbanistas Helvys Zermiani e Karine Lise Schäfer Nogueira, cuja rica bagagem acadêmica e profissional fundamenta a abordagem inovadora e técnica na excelência dos serviços oferecidos.

Os sócios unem suas experiências e especializações para proporcionar soluções arquitetônicas completas e de alta qualidade.



SERENITY


store

155

IN-A 6E

1555





Sustentável

A serenidade da alma também está no sentimento de dever cumprido ao praticar a sustentabilidade todos os dias. Devolvemos ao Planeta o bem que ele nos fornece e aproveitamos as vantagens de um estilo de vida mais econômico, com maior conforto térmico e bem-estar.

- Coleta de água da chuva para manutenção do condomínio;
- Coleta seletiva de resíduos;
- Placas solares;
- Telhado verde;
- Tomada para carregamento de carro elétrico nas garagens;
- Fachada com brises ecológicos LESCO: material de alta durabilidade feito de plástico reciclado e madeira.



Agradável, relaxante e inspiradora

As festas em família, o relaxamento. As comemorações com amigos, o alento. Todos os momentos ficam mais agradáveis e inspiradores na área de lazer do Serenity, que conta com mais de 500m² totalmente mobiliados. É só aproveitar.

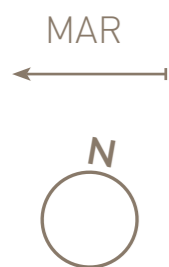
- Salão de festas que pode ser integrado à área externa
- Espaço gourmet com vista para a piscina
- Quiosque com churrasqueira integrado à área da piscina
- Academia com vista para a rua
- Playground
- Brinquedoteca
- Espaço Fogo
- Piscina com espelho d'água
- Escritório
- Banheiros adaptados para PNE

PLANTA
ÁREA DE LAZER

526,14m²
de lazer

7º
andar

Mobiliada,
equipada e
decorada



RUA 3614



PISCINA
com prainha



QUIOSQUE
integrado com a piscina



ESPAÇO FOGO
integrado com salão de festas



SALÃO DE FESTAS
para aprox. 60 pessoas



SALÃO DE FESTAS
equipado e decorado



ESPAÇO GOURMET
para aprox. 40 pessoas



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND

Essencial, confortável-e completo

Bom é viver em um lugar onde se tem tudo o que é essencial. Do ponto de vista do Serenity, o essencial inclui o requinte e a beleza em todos os detalhes, para você sentir que a vida é completa aqui.

- Cozinha e living integrados e com vista panorâmica
- Persianas automatizadas
- Infraestrutura para Split
- Infraestrutura para água quente
- Infraestrutura para automação
- Acabamento em gesso
- Medidores individuais de gás, água e energia
- Pisos vinílico e porcelanato
- Fechadura eletrônica na porta principal



PLANTA
APARTAMENTO TIPO

173,67m²
privativos

04
suítes

Cozinha integrada com o living
Churrasqueira a carvão
02 ou 03 vagas



PLANTA
APARTAMENTO **DIFERENCIADO**

289,15m²
privativos

04
suítes

Terraço
Cozinha integrada com o living
Churrasqueira a carvão
02 ou 03 vagas



PLANTA
APARTAMENTO **DUPLEX**

PISO INFERIOR



MAR
←



RUA 3614

347,34m²
privativos

05
suítes

Terraço com piscina
Cozinha integrada com o living
Churrasqueira a carvão
03 vagas

PISO SUPERIOR





LIVING



LIVING



LIVING



LIVING



A GARANTIA DE
UM BOM INVESTIMENTO.

A CONSTRUTORA

A Silva Packer Construtora e Incorporadora iniciou suas atividades no ano de 2001 com o lançamento do Residencial Solar das Acácias, situado na rua 3618. Desde então vem inovando no mercado da Construção Civil em Balneário Camboriú, visando o conforto, satisfação e segurança de seus clientes, em todos os negócios fechados. Atualmente, a empresa já edificou 19 edifícios, além dos lançamentos em construção, sempre seguindo a sua política da qualidade que é construir com eficiência e inovação, aliando mão de obra qualificada, padrão de acabamento e agilidade, procurando assim que suas obras sejam a garantia de um bom investimento.

www.silvapacker.com.br

Conforme Lei n. 4.591/64, ressaltamos que as ilustrações contidas nesse material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicações do memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio, nos termos de contrato ajustado. O empreendimento somente será comercializado a partir do registro de incorporação no respectivo cartório de imóveis. Imagens meramente ilustrativas.



DIREÇÃO CRIAÇÃO E DE ARTE: CARO FORTINHO - REDAÇÃO: PRISCILLA FORTINHO



