

BREVE LANÇAMENTO



VECCCEL  
CORPORATE


eccel  
INCORPORADORA

vivapark  
Porto Belo



VECCEL

UM LUGAR COM TUDO  
O QUE O FUTURO PEDE



# O novo endereço de negócios pulsantes

Com tradição, solidez e alto padrão de execução, a **Eccel Incorporadora se une ao Vivapark Porto Belo** para inaugurar um novo marco no segmento corporativo.

 **VECCEL**  
CORPORATE

DESSA UNIÃO NASCE O  
PRIMEIRO CORPORATE DO  
VIVAPARK PORTO BELO

Aqui, dominar o tempo é mais do que conforto. É valorização da vida pessoal e profissional.

## POR QUE TRABALHAR E VIVER EM UM BAIRRO PLANEJADO?

29%

mais chance de praticar atividades físicas

21%

de melhora na qualidade do sono

16%

de aumento na produtividade

23%

menos chance de burnout

30% a 60%

de economia no tempo diário de deslocamento

20% a 30%

de valorização imobiliária





VECCCEL  
CORPORATE



Torre com infraestrutura de alto padrão, pensadas para profissionais exigentes e investidores que valorizam localização, imagem e rentabilidade.



Localização estratégica,  
com alto fluxo e conexão  
urbana **no coração**  
**do Vivapark.**



BREVE LANÇAMENTO



# O MERCADO PEDIA POR UM LUGAR ASSIM

O segmento corporativo no Sul do país é impulsionado por diferenciais competitivos em alta que este novo lugar oferece:

- | Modelos mixed-use
- | Coworkings e escritórios flexíveis
- | Infraestrutura premium e sustentável
- | Certificações ambientais (LEED, AQUA)
- | Flexibilidade de plantas
- | Estacionamento rotativo e elétrico

## UMA NECESSIDADE DE DIVERSOS SETORES

Os 10 setores que mais utilizam salas comerciais são:

- 1 - Varejo: 20%
- 2 - Saúde: 15%
- 3 - Serviços Profissionais: 15%
- 4 - Tecnologia da Informação: 10%
- 5 - Imobiliário: 10%
- 6 - Educação: 10%
- 7 - Restaurantes e Alimentação: 10%
- 8 - Turismo e Hospitalidade: 5%
- 9 - Beleza e Estética: 5%
- 10 - Fitness e Bem-Estar: 5%





PARA DIAS  
E NEGÓCIOS  
RENDEREM MAIS.

Neste novo epicentro corporativo, onde o futuro será escrito, **o tempo é o ativo mais valioso** na construção de um novo amanhã.



NESTE LUGAR,  
ESCOLHER  
NÃO É RENUNCIAR.

Viver, trabalhar e investir coexistem em harmonia em um bairro planejado para impulsionar o crescimento pessoal e profissional.

Onde muitos sonham viver e merecem estar, **os negócios ganham força com quem ousa se diferenciar.**

A hand holding a metal stamp over a glowing blue circuit board. The stamp is positioned over a specific area of the board, which is illuminated with a bright blue light. The background is dark and out of focus, showing a cityscape at night.

## ONDE VOCÊ ESTÁ COMUNICA QUEM VOCÊ É

Um ateliê em Milão, uma startup no Vale do Silício, uma perfumaria na Champs-Élysées...

**escolher um lugar para estar é também escolher o que comunicar.**

Estar no Vivapark é comunicar planejamento estratégico, valorização escalável, vibração de uma forma de viver inovadora, decisões inteligentes e o vislumbre de um futuro promissor.



## ONDE VOCÊ ESTÁ COMUNICA QUEM VOCÊ É

**56%** dos consumidores acreditam que a localização de uma loja ou empresa transmite informações sobre sua credibilidade e qualidade.

**25%** É o que podem cobrar a mais por produtos semelhantes as empresas localizadas em zonas premium, devido a percepção de maior valor.

DESCUBRA UM  
NOVO ESPAÇO  
PARA QUEM  
ESCOLHE ESTAR  
ONDE O FUTURO  
ACONTECE, E  
ONDE O TEMPO  
TEM MAIS VALOR.





BREVE LANÇAMENTO 





BREVE LANÇAMENTO ←



BREVE LANÇAMENTO 



concierge ↗

auditórios →

salas de  
reuniões ↘

VECO  
CORP

BREVE LANÇAMENTO

# PLANTAS

BREVE LANÇAMENTO 




Hall de entrada - Térreo



BREVE LANÇAMENTO ✦

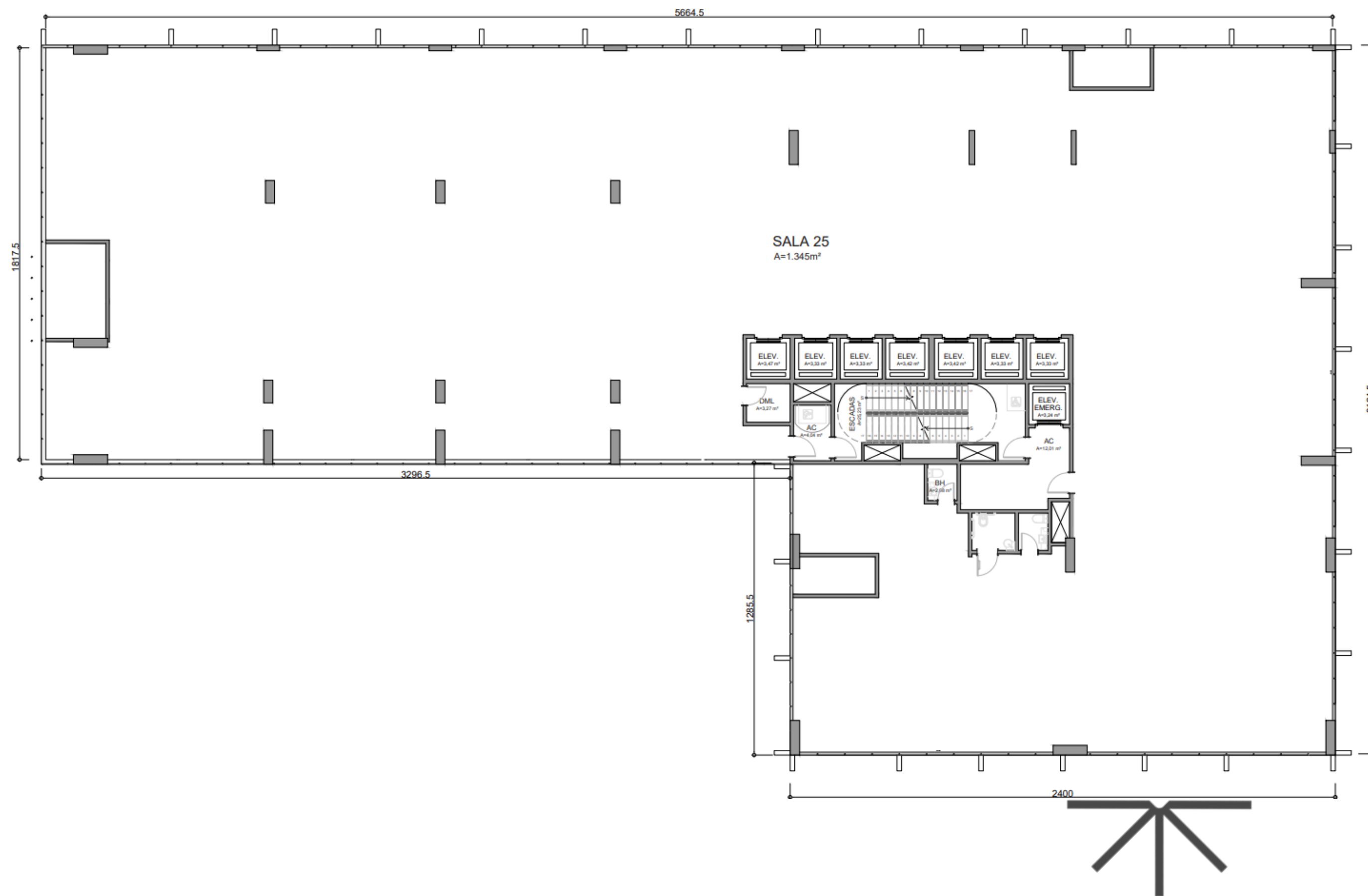
Anfiteatro - Térreo



BREVE LANÇAMENTO 

# SALAS

BREVE LANÇAMENTO 



# Corporativo

01 sala

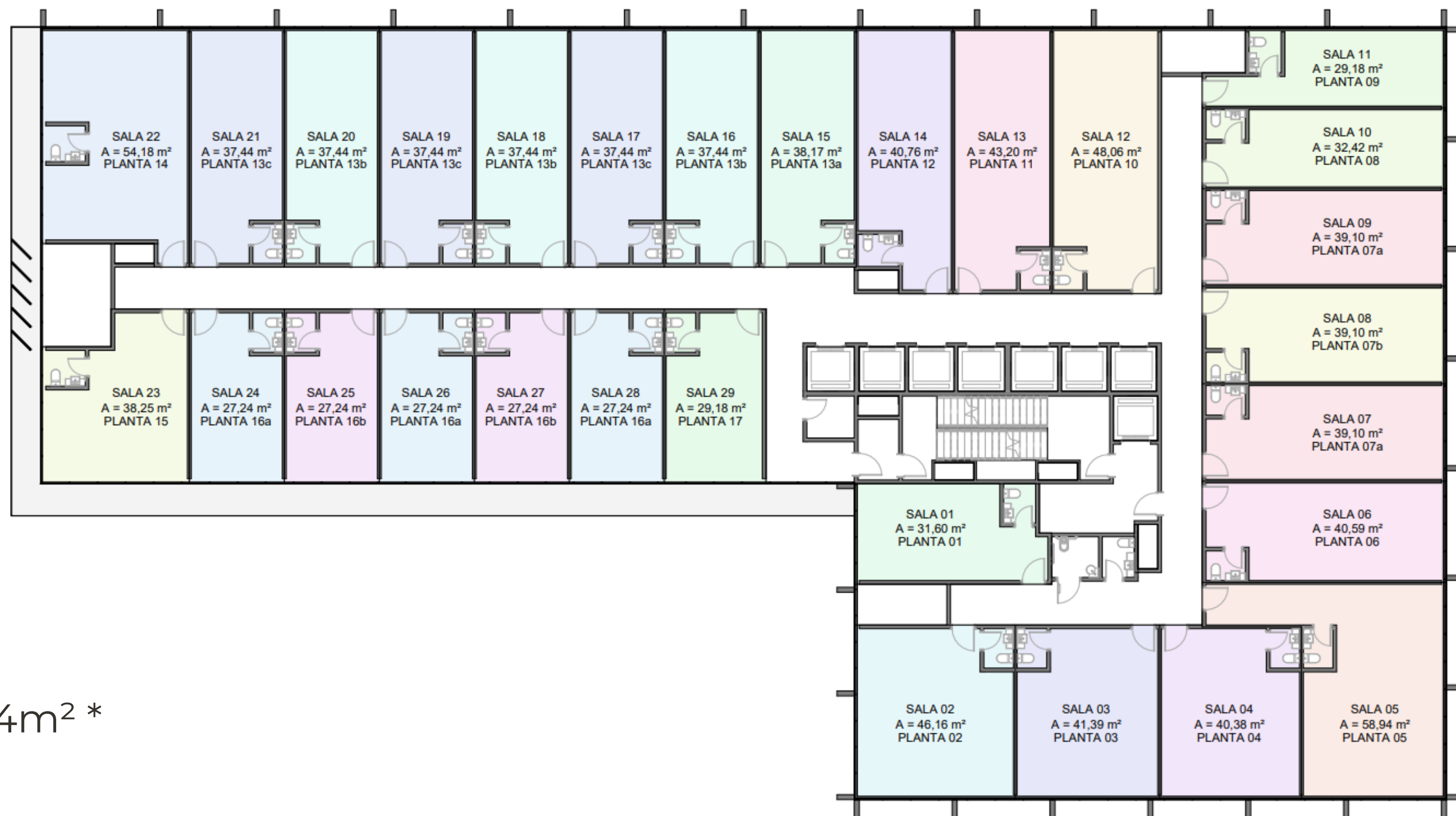
1.345,00m<sup>2</sup>\*

\*Projeto em fase de compatibilização, sujeito a alterações de áreas.



BREVE LANÇAMENTO 

$m^2$   
1345m<sup>2</sup>



7º andar ao  
12º andar

29 salas

De 27,24m<sup>2</sup> à 58,94m<sup>2</sup> \*

\*Projeto em fase de  
compatibilização, sujeito a  
alterações de áreas.





BREVE LANÇAMENTO 

$m^2$   
51,69m<sup>2</sup>

# 13º andar

Restaurante

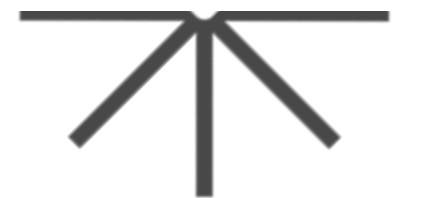
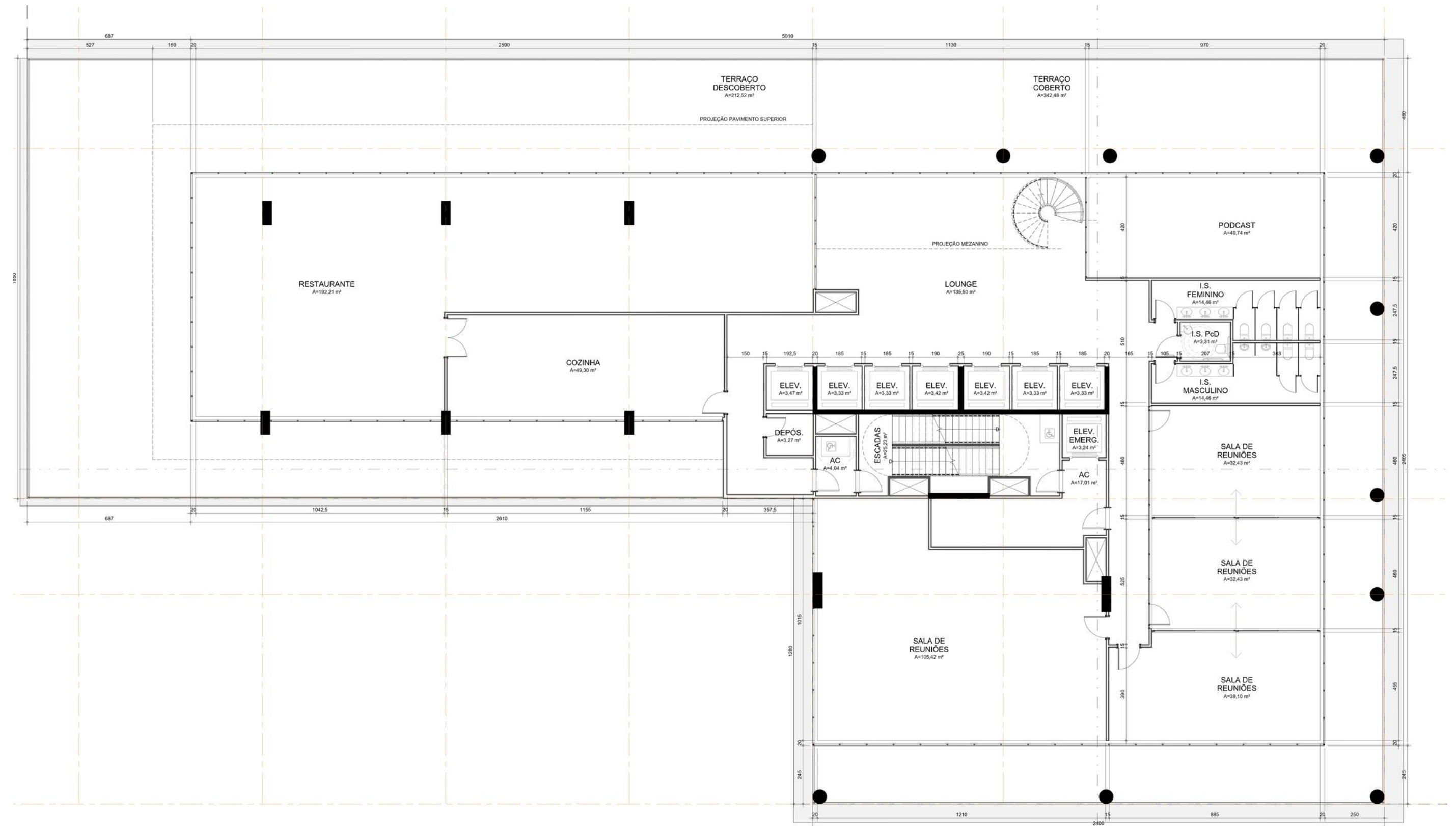
Louge com mezanino

PodCast pé direito duplo


04 Salas de reuniões

de 32m<sup>2</sup> a 105m<sup>2</sup> \*

\*Projeto em fase de  
compatibilização, sujeito a  
alterações de áreas.



Restaurante – 13º andar

BREVE LANÇAMENTO 

Terraço - 13º andar



BREVE LANÇAMENTO





Lounge comercial - 13º andar



BREVE LANÇAMENTO 



$m^2$   
105,42m<sup>2</sup>

BREVE LANÇAMENTO 



BREVE LANÇAMENTO ✨

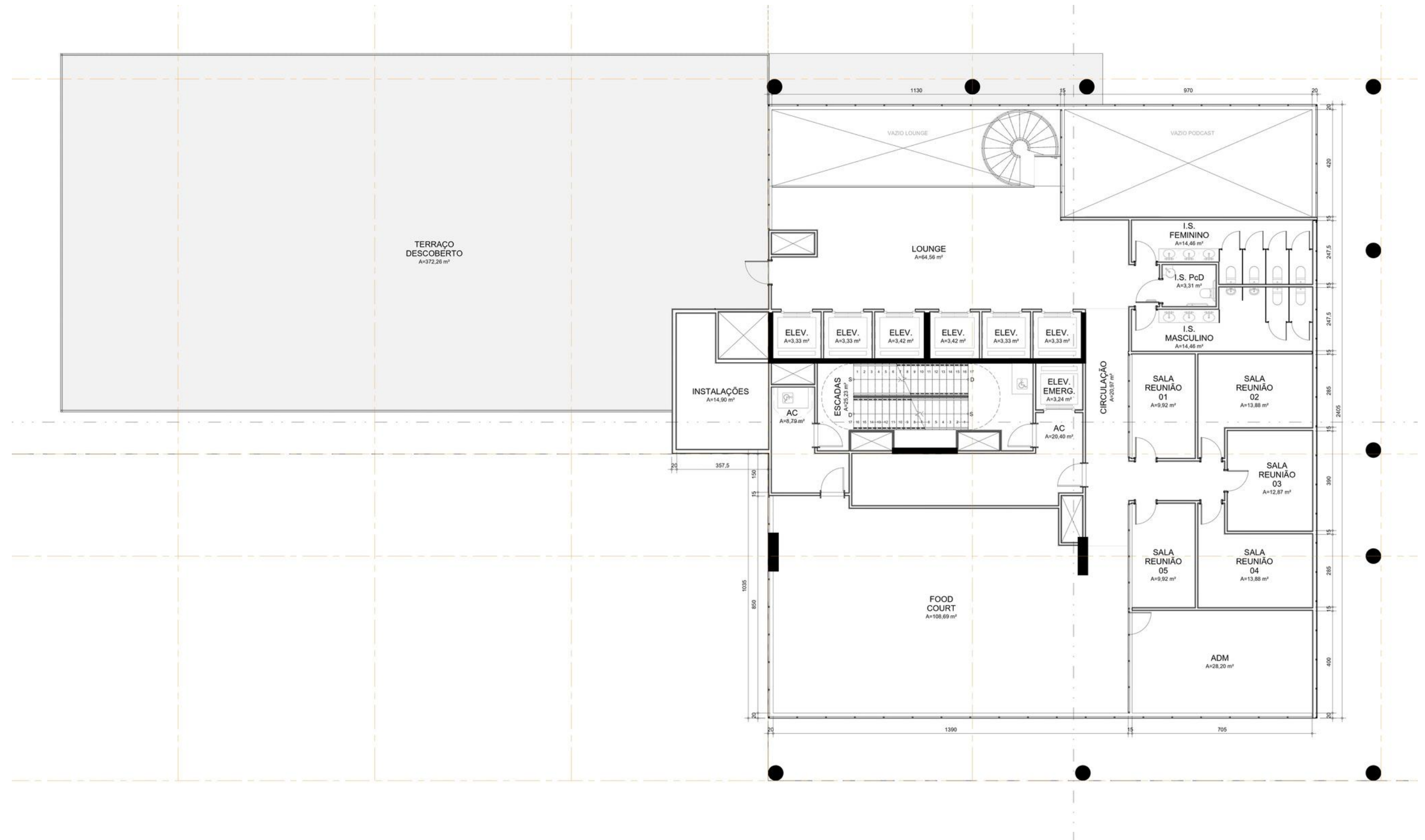
m<sup>2</sup>  
105,42m<sup>2</sup>



BREVE LANÇAMENTO ✨

# 14º andar

Terraço descoberto  
Mezanino do lounge  
Food Court  
Administrativo  
05 salas de reuniões  
de 9m<sup>2</sup> a 14m<sup>2</sup> \*



\*Projeto em fase de compatibilização, sujeito a alterações de áreas.



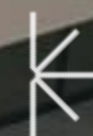


Lounge commercial - 13º andar

BREVE LANÇAMENTO 

Terraço - 14º andar

BREVE LANÇAMENTO



Terraço - 14º andar



BREVE LANÇAMENTO ✦

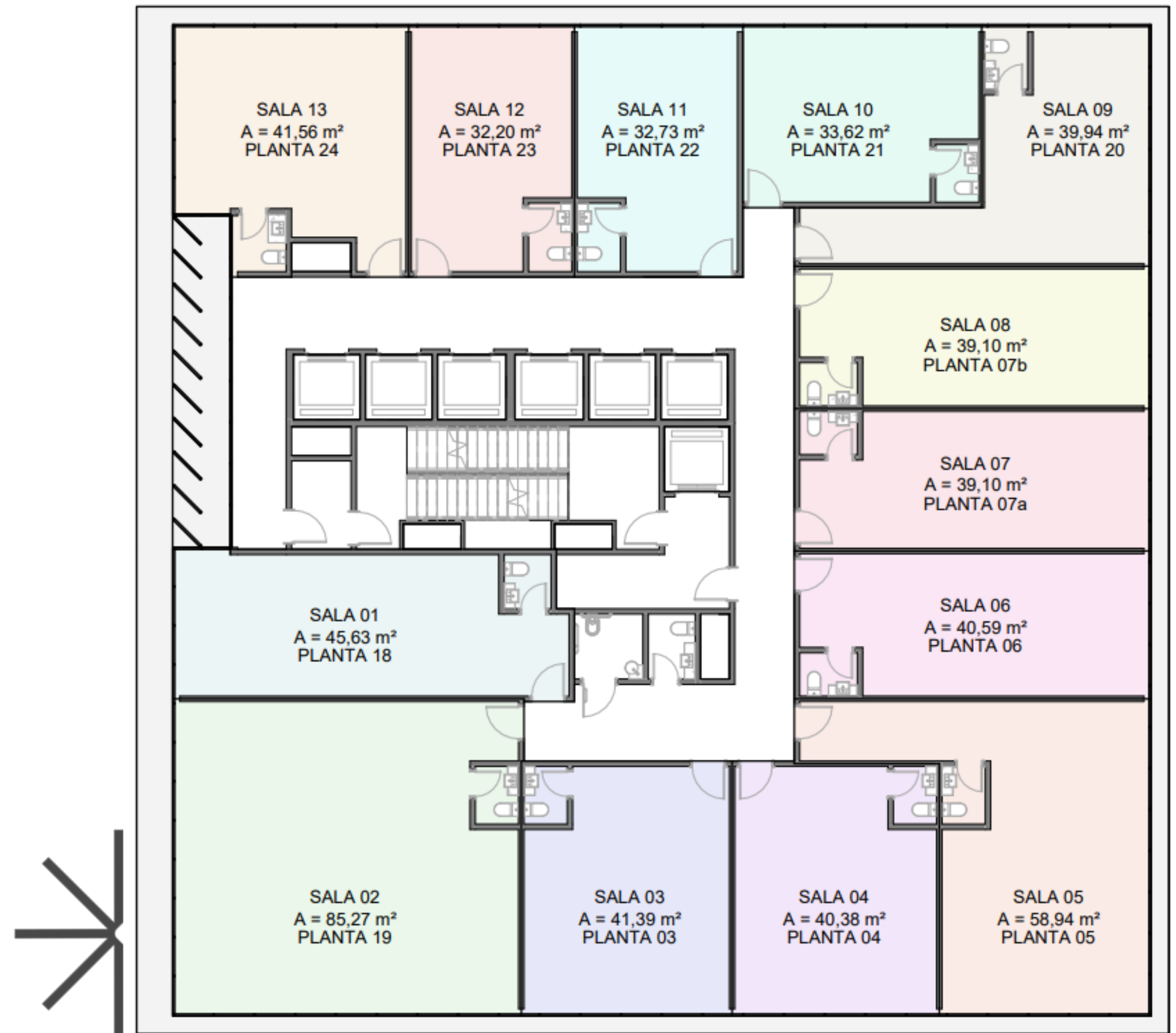
BREVE LANÇAMENTO ✦

# Pavimento tipo

13 salas

De 32,20m<sup>2</sup> à 85,27m<sup>2</sup> \*

\*Projeto em fase de  
compatibilização, sujeito a  
alterações de áreas.



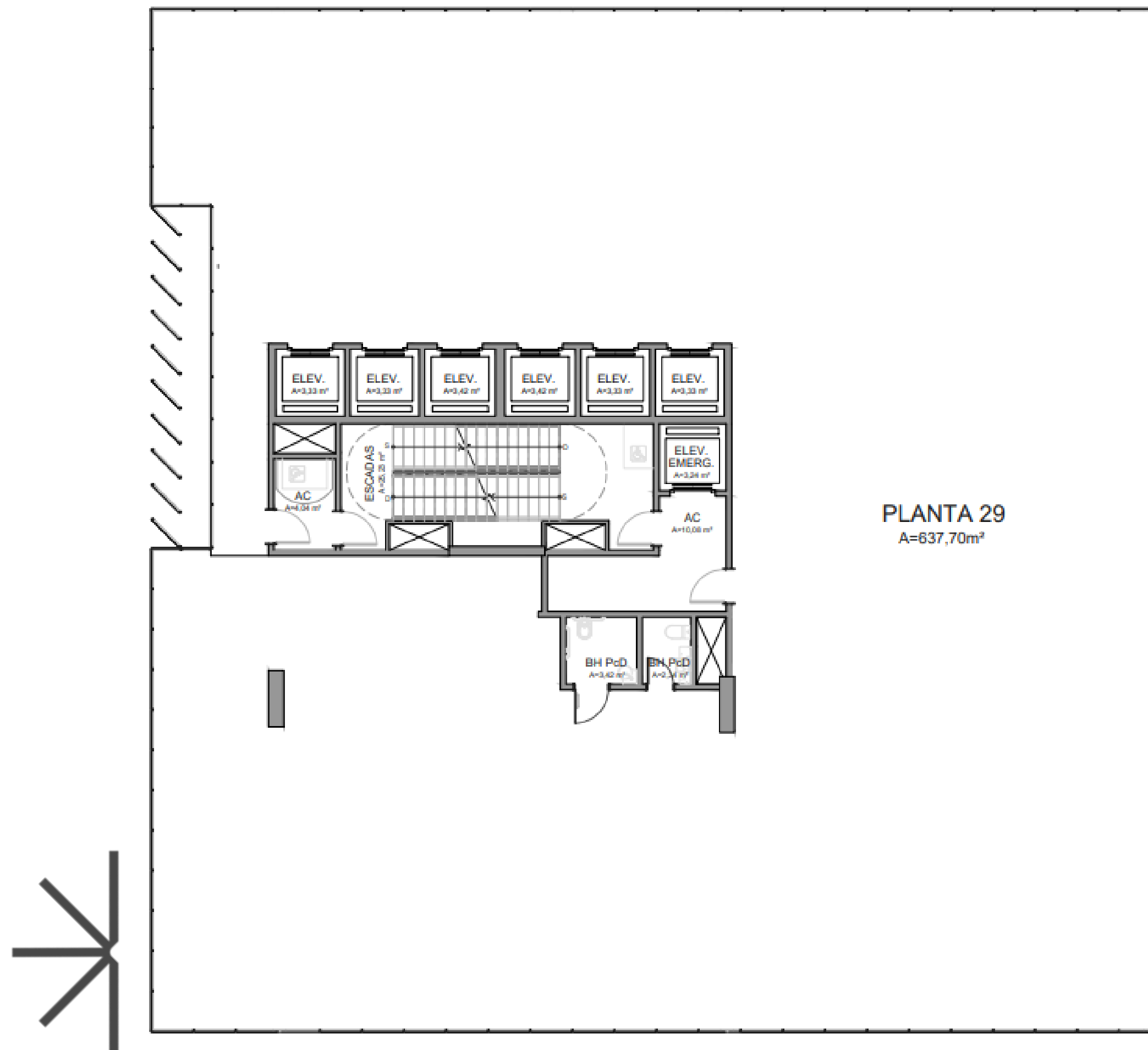
BREVE LANÇAMENTO ✦

# Corporativo

01 sala

637,70m<sup>2</sup> \*

\*Projeto em fase de  
compatibilização, sujeito a  
alterações de áreas.





$m^2$   
637,70m<sup>2</sup>

BREVE LANÇAMENTO ✨

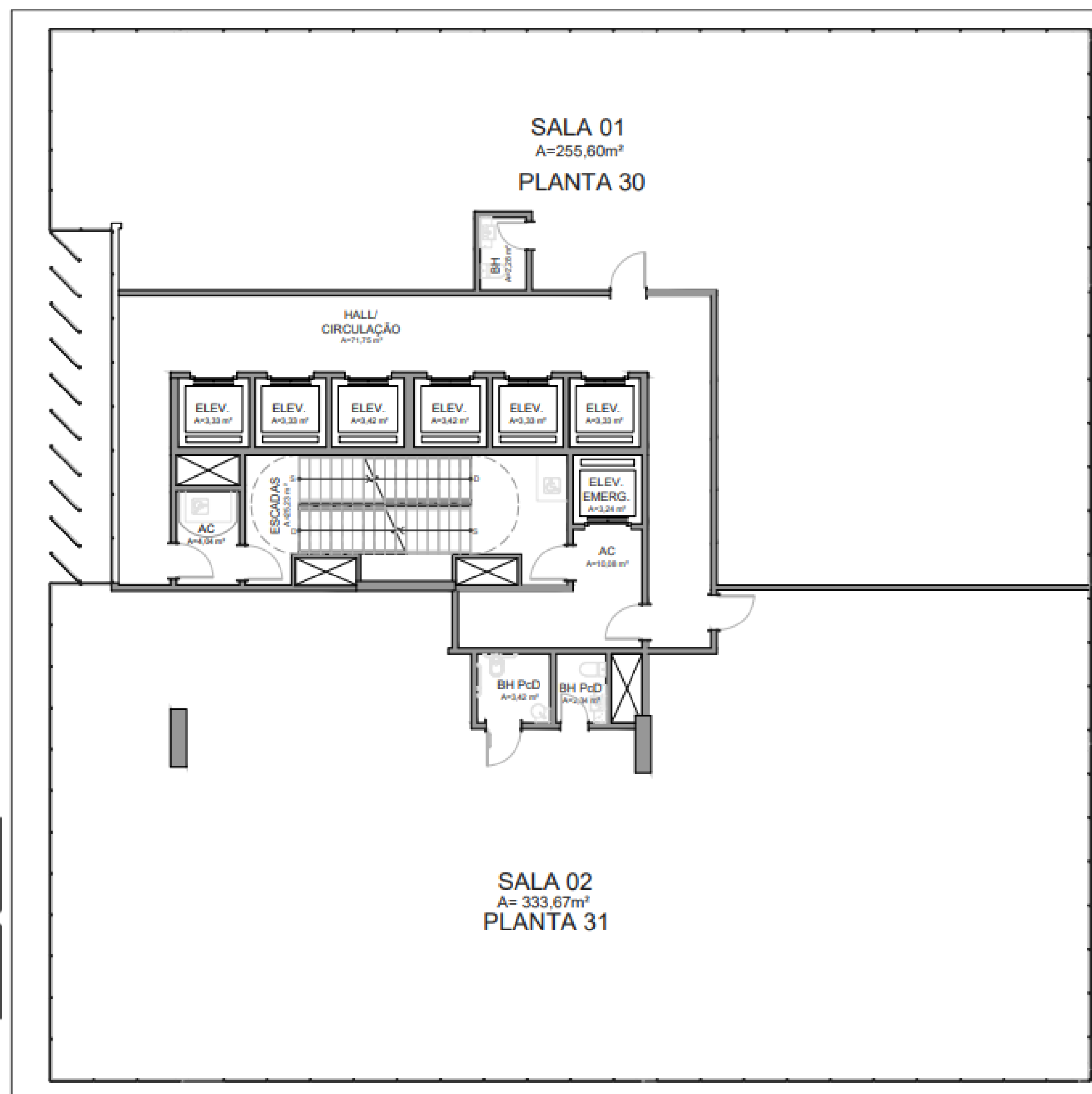
BREVE LANÇAMENTO ✦

# Corporativo

02 salas

255,60m<sup>2</sup> e 333,67m<sup>2</sup> \*

\*Projeto em fase de  
compatibilização, sujeito a  
alterações de áreas.





BREVE LANÇAMENTO 

$m^2$   
333,67m<sup>2</sup>

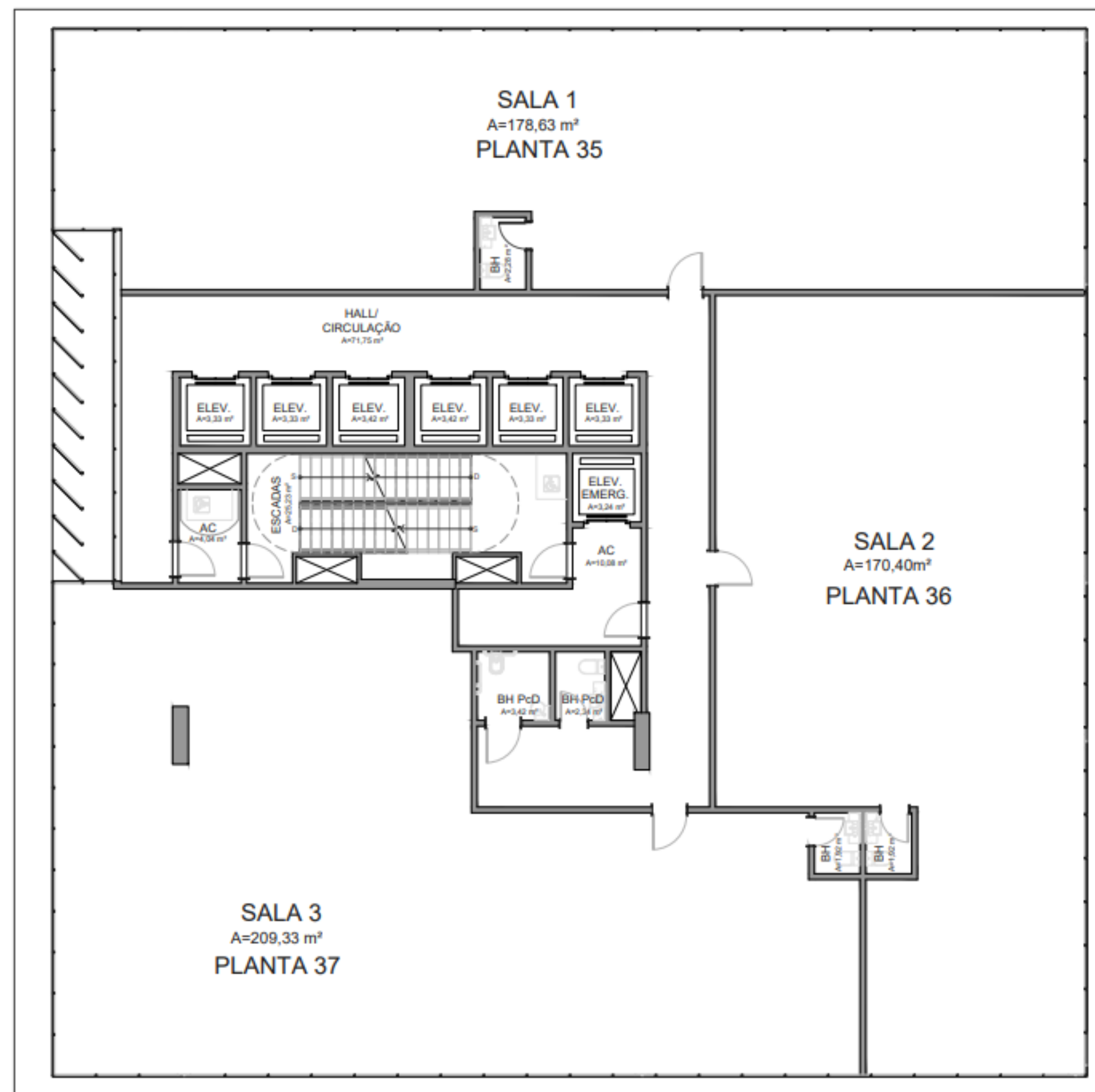
BREVE LANÇAMENTO ✦

# Corporativo

03 salas

De 170,40m<sup>2</sup> a 209,33m<sup>2</sup> \*

\*Projeto em fase de  
compatibilização, sujeito a  
alterações de áreas.





BREVE LANÇAMENTO 

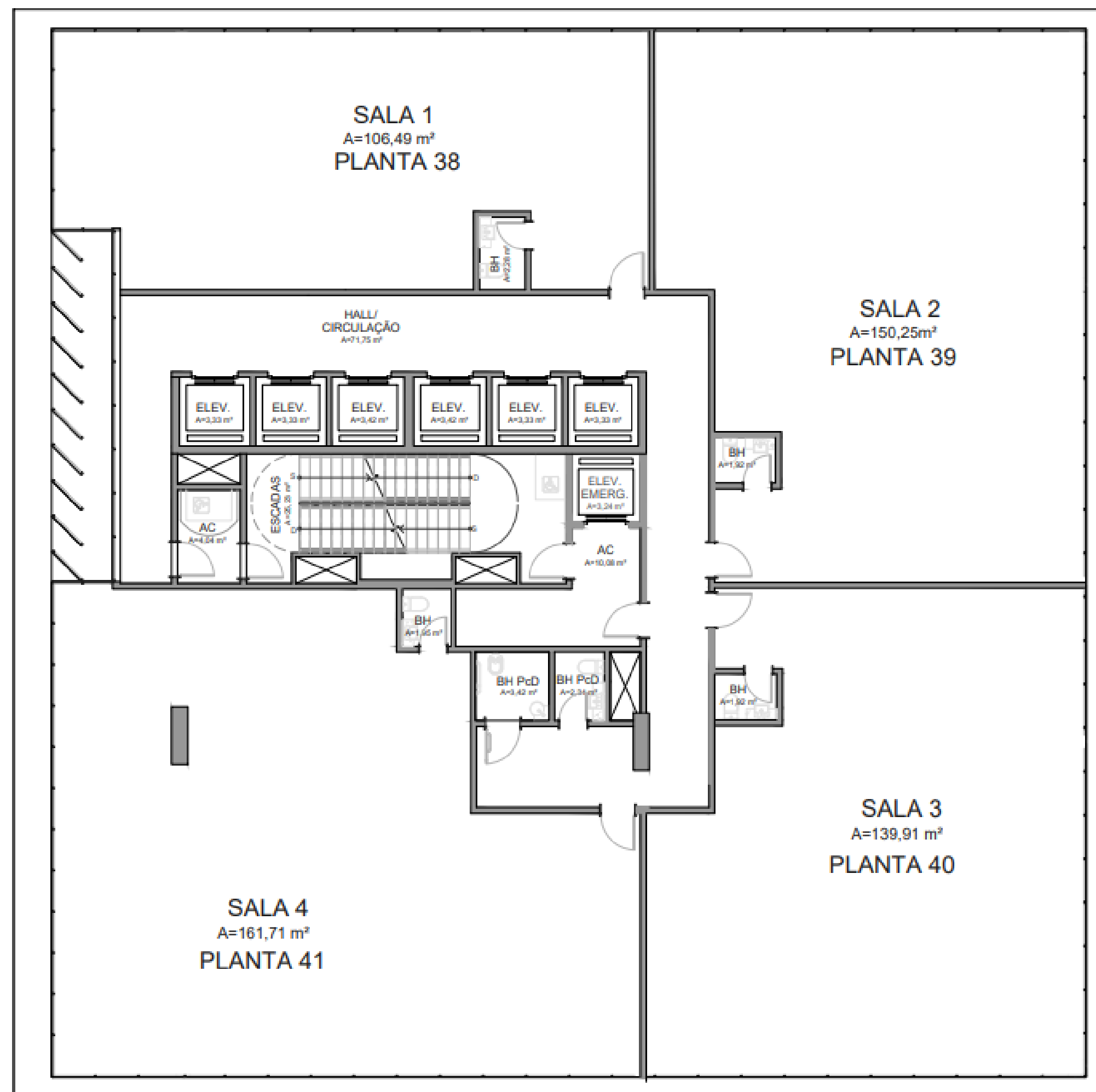
 m<sup>2</sup>  
209,33m<sup>2</sup>  
2

# Corporativo

04 salas

De 106,49m<sup>2</sup> a 161,71m<sup>2</sup> \*

\*Projeto em fase de compatibilização, sujeito a alterações de áreas.





# 32º andar

Auditório 300 lugares

**Restaurante Rooftop**

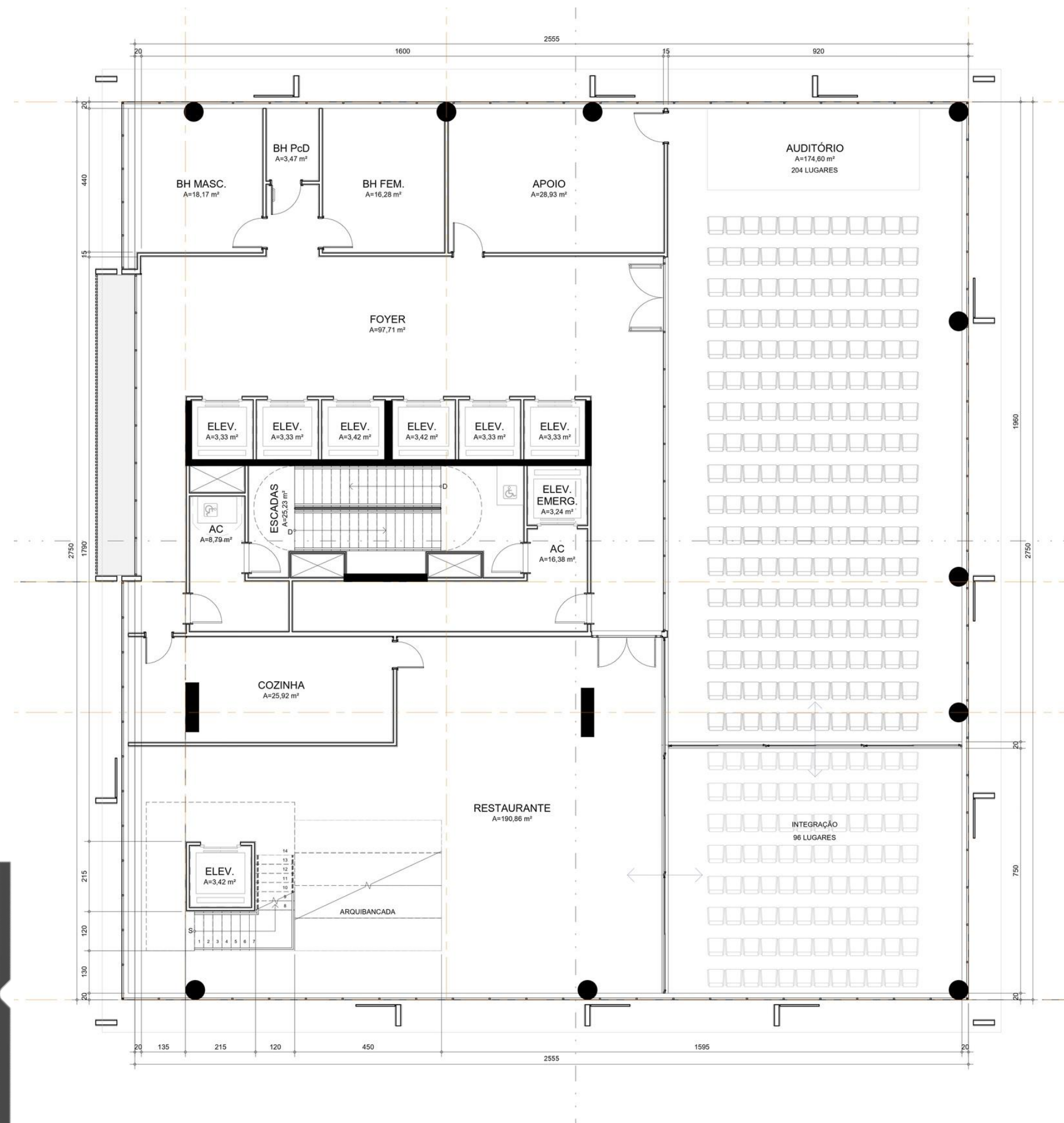
Foyer

Sala de apoio

Cozinha

Banheiros

\*Projeto em fase de compatibilização, sujeito a alterações de áreas.

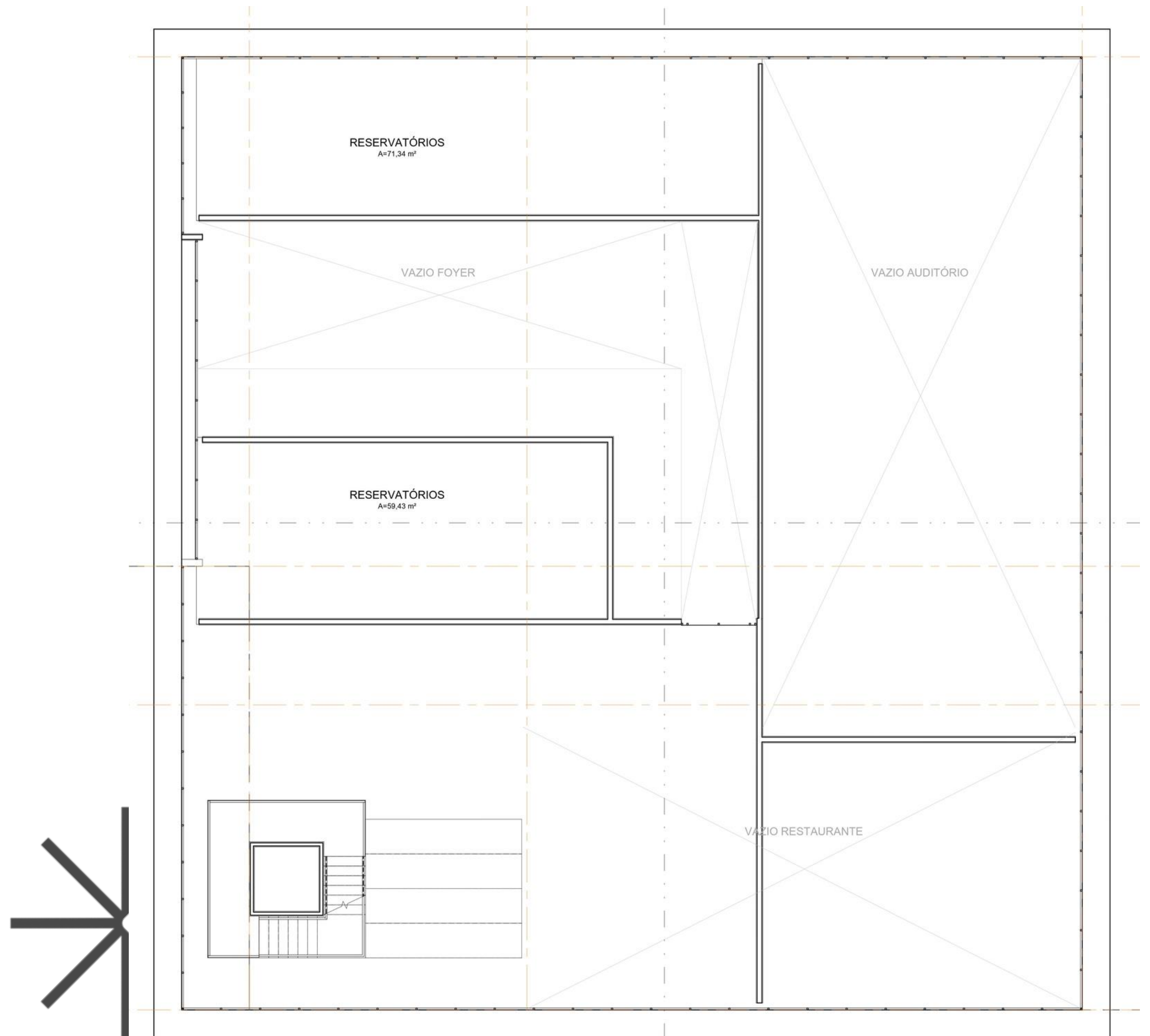


BREVE LANÇAMENTO 

# 33° andar

## Mezanino do Restaurante Rooftop

\*Projeto em fase de  
compatibilização, sujeito a  
alterações de áreas.





BREVE LANÇAMENTO 

Centro de eventos - 32º andar

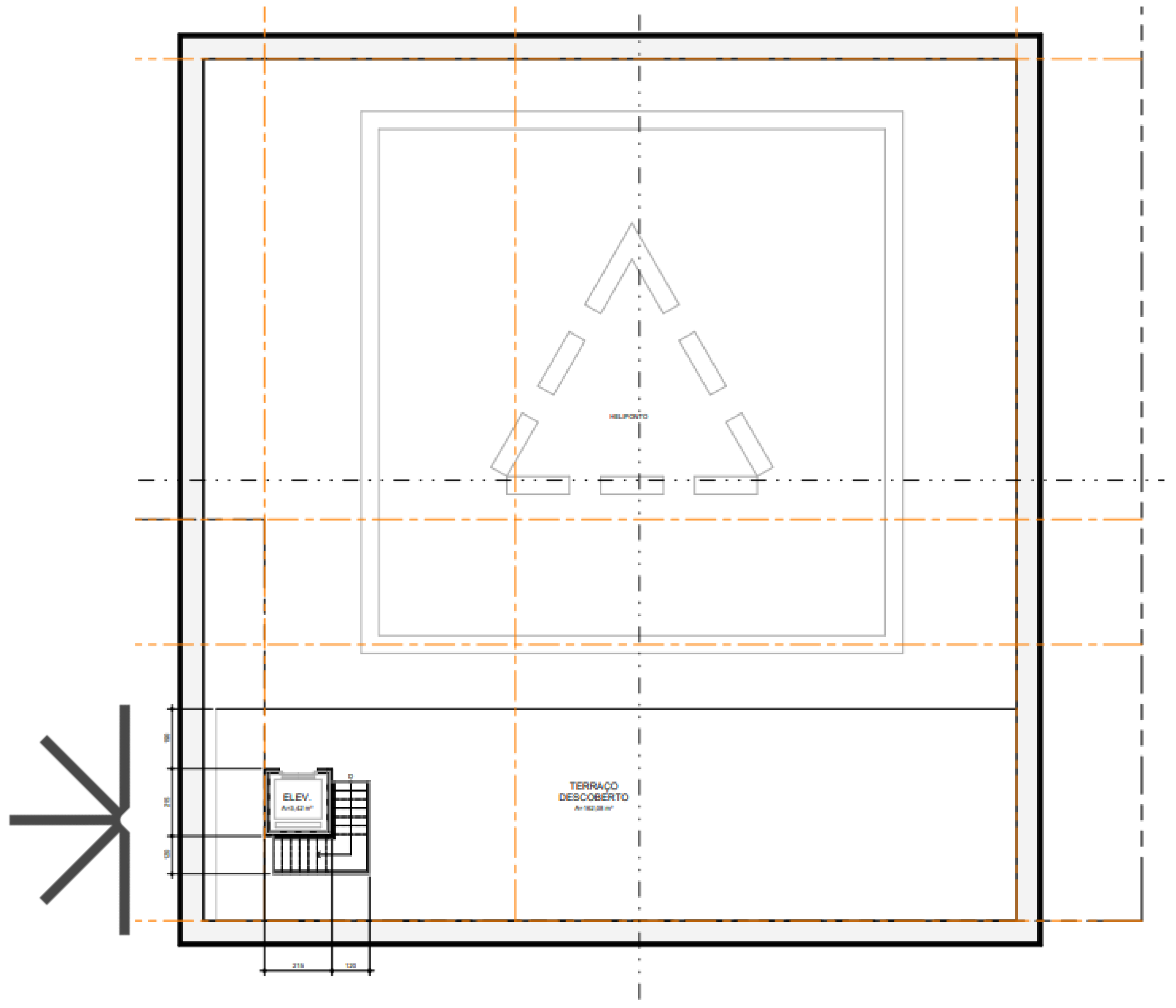


BREVE LANÇAMENTO ↗

# 34° andar

## Heliponto

\*Projeto em fase de compatibilização, sujeito a alterações de áreas.



Heliponto - 34º andar



BREVE LANÇAMENTO ✨

Heliponto - 34º andar



BREVE LANÇAMENTO K

BREVE LANÇAMENTO



Heliponto - 34º andar

ONDE VOCÊ ESTÁ  
COMUNICA QUEM  
**VOCÊ É!**



VECCCEL  
CORPORATE



[vokkan.com.br](http://vokkan.com.br)

 /vivaparkoficial

 @VokkanOficial

**vivapark**  
Porto Belo

Realização:

