



VENTURA

PORTO BELO / SANTA CATARINA

TODO LEGADO TEM UM COMEÇO. ESTÁ NA HORA DE VIVER O SEU.



VENTURA

REALIZAÇÃO:

FAMEX
EMPRESARIOS

vivapark Porto
Belo



vivapark Porto
Belo

O PRIMEIRO BAIRRO PARQUE DO BRASIL.

VOCÊ SENTE QUE É PRA VOCÊ

Um chamado para sentir a vida. O Vivapark Porto Belo nasceu da vontade de viver. Não viver qualquer vida, mas a vida que sempre sonhamos em um lugar que sentimos que foi feito para nós. Por isso, a Vokkan criou o primeiro bairro parque do Brasil, um projeto assinado pelo arquiteto e urbanista Jaime Lerner, eleito pela Revista Planetizen o 2º maior urbanista do mundo. Um lugar onde o contato com a natureza é constante, com 138 mil m² de área verde, e tudo que você precisa está a 15 minutos de você. Morar, trabalhar e se divertir.



EDUCAÇÃO



Colégio Bom Jesus – Ano letivo 2025
Referência Nacional em ensino escolar

Educação Infantil
Ensino Fundamental
Ensino Médio
Programa Bilingue

O Vivapark também irá completar o ciclo de educação e trazer uma renomada universidade para o bairro parque.

SAÚDE

HUB de Saúde
Unidade de Pronto Atendimento

Para agregar ainda mais na qualidade de vida, o Vivapark entregará uma UPA completa para atender a todos.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

Fechamento digital sem muros;
Sistemas analíticos 24h;
Reconhecimento Facial;
Bollards de tráfego;
Reconhecimento de veículos;
Totens de segurança.

INFRAESTRUTURA

Rede de drenagem com tubulação em PEAD;
ETE – Estação de Tratamento de Esgoto;
Iluminação LED;
Cabeamento 100% subterrâneo;
Estação de recarga para carros elétricos;
138 mil m² de área verde.

SUSTENTABILIDADE E QUALIDADE DE VIDA CERTIFICADA

1º do mundo a alcançar o
LEED Platinum – Plan & Design

O Selo Leed é referência mundial na avaliação e certificação da sustentabilidade e qualidade de vida em cidades, comunidades ou empreendimentos.

Vencedor do Prêmio Internacional ACD Awards – Melhor Design Urbano 2022





- | | | | | | |
|----|------------------------------|----|---------------------------------|----|--|
| 01 | Moradia multifamiliar | 09 | Praça Viva Esporte | 17 | Playground |
| 02 | Moradia, comércio e trabalho | 10 | Praça Viva Vibração | 18 | Unidade de Pronto Atendimento - UPA |
| 03 | Moradia unifamiliar | 11 | Praça Viva Diversão | 19 | Complexo de lazer e esportes - Arena MUV Pocket (localização provisória) |
| 04 | Parque | 12 | Praça Viva Movimento | 20 | Edifício Vista Jardins |
| 05 | Mercado Vivapark | 13 | Praça Viva Energia | 21 | Edifício Voz |
| 06 | Colégio Bom Jesus | 14 | Universidade | 22 | Edifício Vértice |
| 07 | Área comercial | 15 | Academia - My Equilibria | | |
| 08 | Central de Vendas | 16 | Pet Place e Estação de Trabalho | | |



O LUGAR PERFEITO PARA VOCÊ CONSTRUIR O SEU LEGADO JÁ EXISTE.

Rodeado de área verde, na esquina mais desejada do Vivapark - o primeiro bairro parque do Brasil.

Ventura é próximo de tudo que você precisa para viver feliz: lago, escola, universidade, academia e uma infraestrutura completa de lazer.

Tudo isso muito bem acompanhado por uma vista de tirar o fôlego.

Ventura significa boa sorte. E a sua pode estar começando agora. Bem-vindo ao primeiro empreendimento Famex no Vivapark Porto Belo.

Bem-vindo ao Ventura.



vivapark Porto
Belo



VENTURA



O VENTURA TERÁ CERTIFICAÇÃO LEED
Com esta certificação garantimos
que o empreendimento seja mais durável
e eficiente, contribuindo para uma vida mais
saudável com menor custo operacional
e menos impacto nos recursos naturais.



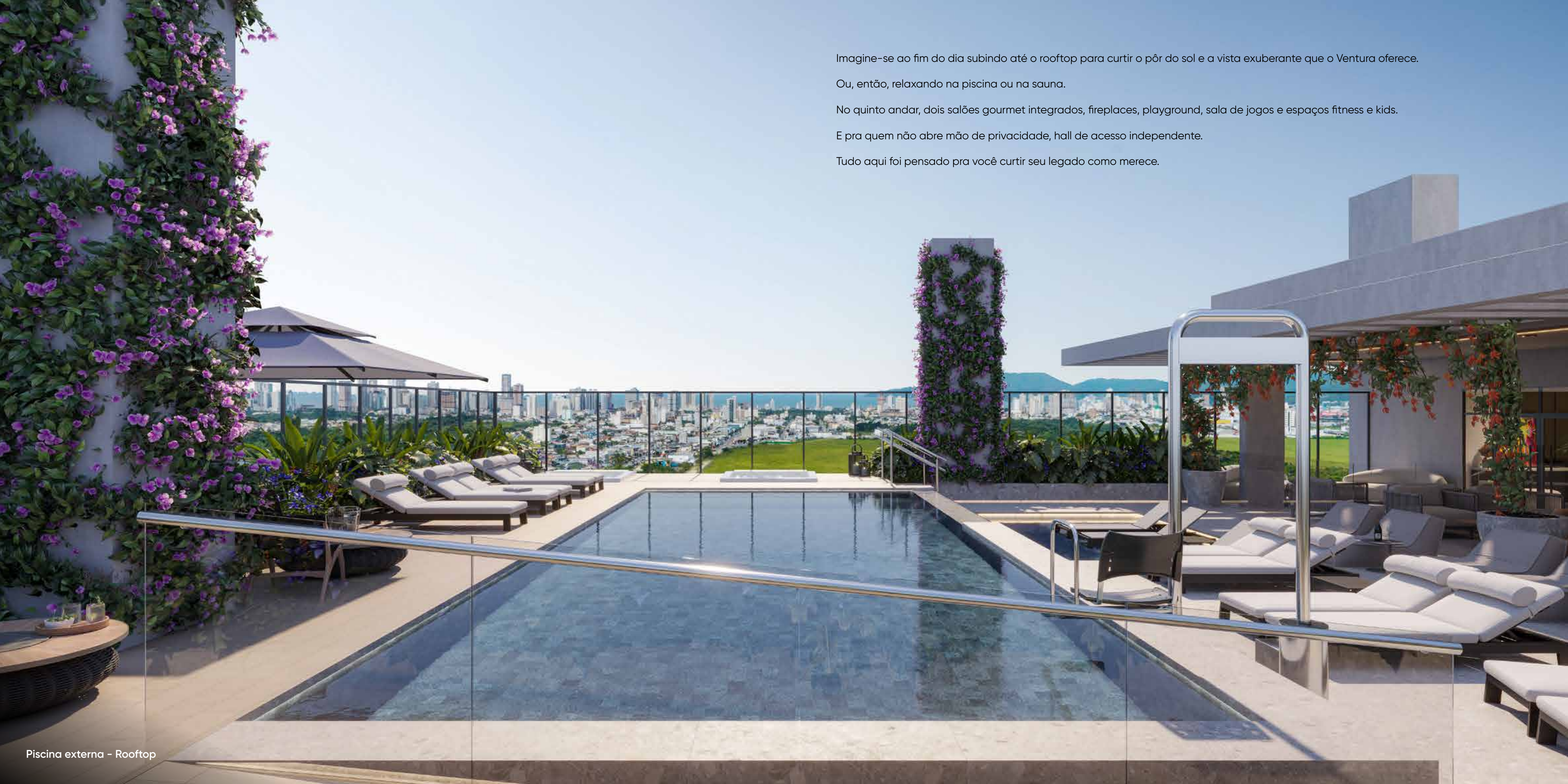
Imagine-se ao fim do dia subindo até o rooftop para curtir o pôr do sol e a vista exuberante que o Ventura oferece.

Ou, então, relaxando na piscina ou na sauna.

No quinto andar, dois salões gourmet integrados, fireplaces, playground, sala de jogos e espaços fitness e kids.

E pra quem não abre mão de privacidade, hall de acesso independente.

Tudo aqui foi pensado pra você curtir seu legado como merece.



Piscina externa - Rooftop

Espaço Gourmet - Pilotis



APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS SENDO
1 SUÍTE, 2 SUÍTES E 3 SUÍTES NO VIVAPARK.

3 SUÍTES 2 vagas na garagem
Área privativa total: 97m²
Extra: 2 coberturas horizontais de 200m²

2 SUÍTES 2 vagas na garagem
Metragens de 71m² a 79m²

1 SUÍTE + 1 DORM 1 vaga na garagem
Metragens de 61m² a 69m²

ÁREAS DE LAZER

PILOTIS - 5º PAVIMENTO:

2 espaços gourmet

Playground

Sala de jogos

Espaço Kids

Academia

Academia ao ar livre

Fireplaces

ROOFTOP - 17º PAVIMENTO:

Piscina externa

Prainha

2 ofurôs

Sauna

Bar/Grill



Playground - Kids





ESTÁ NA HORA DE VIVER
NUM LUGAR PERFEITO.

Academia completa, pensada no bem-estar dos moradores. Com um ambiente climatizado e uma grande variedade de aparelhos, ela também oferece a experiência de se exercitar para uma vista incrível da natureza do primeiro bairro parque do Brasil.

PAVIMENTO TIPO DIFERENCIADO - 6º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO - 7º AO 15º PAVIMENTO



FAMEX. A NOVA PARCEIRA DA VOKKAN NO VIVAPARK.

A Famex Empreendimentos chega em Porto Belo para ser a nova incorporadora do Vivapark. Em Pato Branco, no Paraná, a empresa começou sua trajetória na área da construção civil há mais de 14 anos. Durante todo este tempo já desenvolveu mais de 2,5 milhões de m² em projetos urbanos, construiu mais de 70 mil metros quadrados e entregou mais de 3 mil lotes.

A Famex é uma empresa do Grupo Inplasul Embalagens – uma das mais importantes indústrias de embalagens flexíveis do Brasil.

É com essa solidez que chegamos ao litoral de Santa Catarina. Para sermos parceiros da Vokkan, do Vivapark e, principalmente, do futuro das pessoas.

FAMEX
EMPREENDIMENTOS





V E N T U R A

REALIZAÇÃO:

FAMEX
EMPREENDIMENTOS

vivapark Porto
Belo

A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR. 12.721 da ABNT.

As unidades apenas serão comercializadas após o registro do competente Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. As condições de pagamento e reajuste apenas estarão disponíveis nos plantões de vendas participantes após o início da comercialização. Projeto em aprovação e sujeito a alterações de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. As imagens ilustrativas deste material apresentam sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.