



VIDEIRAS

R E S I D E N C E



Plante suas raízes onde  
a liberdade vive.  
More no primeiro bairro  
parque do Brasil.

**vivapark** Porto  
Belo



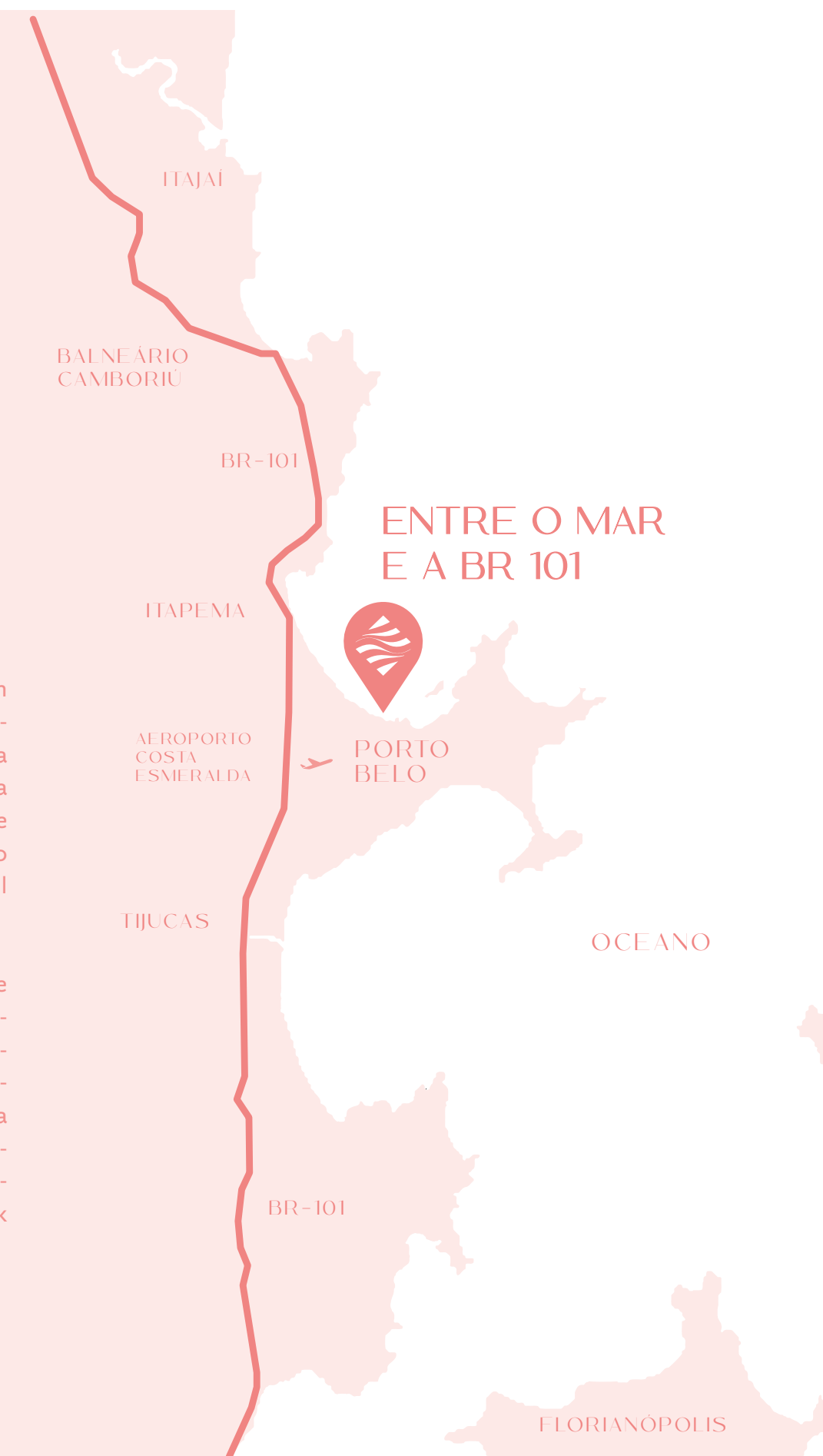
## Porto Belo

SANTA CATARINA

### LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Vivapark está localizado em Porto Belo, um paraíso do litoral de Santa Catarina. Cercada por belas praias e pela Mata Atlântica, a cidade faz parte de uma região estratégica para o turismo, além de ser um local completo para se viver bem.

Porto Belo fica a 5 minutos de Itapema, a 15 minutos de Balneário Camboriú e a 45 minutos dos aeroportos de Navegantes e Florianópolis. Uma cidade verdadeiramente única, perfeita para um ecossistema inovador como o Vivapark Porto Belo.



## O QUE VOCÊ VAI ENCONTRAR PELO BAIRRO:

Colégio Bom Jesus

Universidade

Centro Médico

Escritórios e salas comerciais

Gastronomia Vivapark

Open mall

Quadras esportivas

Lagos, praças e muito espaço ao ar livre.

## QUALIDADE DE VIDA CERTIFICADA

O Vivapark Porto Belo possui uma das mais importantes certificações de sustentabilidade do mundo, o selo LEED, que reflete o compromisso do bairro parque com o meio ambiente e a comunidade.



Quando a vida que sempre idealizou acontece ao seu redor, você sente que é pra você.

### MOBILIDADE



Escola, trabalho, cuidados com a saúde, lazer e moradia estão a poucos minutos de você, com a liberdade para ir e vir sem se preocupar. Um lugar completo, onde sua família pode fazer tudo a pé, se quiser.

### SEGURANÇA



O Videiras Residence proporciona o padrão de segurança internacional do Vivapark Porto Belo, que está 24h conectado a uma central de inteligência exclusiva, acompanhando cada movimento do bairro.

### CONVIVÊNCIA



O Vivapark Porto Belo traz a assinatura urbanística do arquiteto e urbanista Jaime Lerner, eleito pela Revista Planetizen o 2º maior urbanista do mundo. Um projeto que ganha vida de acordo com as necessidades do entorno e da convivência, para que tudo aconteça sempre perto de você.

### EDUCAÇÃO



Localizado a poucos metros do Videiras o colégio Bom Jesus é uma referência nacional em ensino escolar, que traz a seus alunos uma filosofia moderna, pautada na educação humanizada para formação de cidadãos conscientes, construindo valores de amor, de fraternidade e de paz.

VIDEIRAS **vivapark** Porto Belo  
RESIDENCE



**Distâncias**

Balneário Camboriú	15min	Joinville	1h20min
Blumenau	1h20min	Navegantes	35min
Brusque	50min	Nova Trento	40min
Florianópolis	45min	Penha	40min
Itajaí	35min	São João Batista	40min
Itapema	5min	São José	35min
Jaraguá do Sul	1h30min		

- 01 Edifício Vista Jardins
- 02 Edifício Vértice
- 03 Terrenos
- 04 Parque Viva Energia
- 05 Mercado Vivapark
- 06 Colégio Bom Jesus
- 07 Área Comercial
- 08 Central de Vendas
- 09 Praça Viva Vibração
- 10 Praça Viva Diversão
- 11 Praça Viva Movimento
- 12 Praça Viva Sintonia
- 13 Universidade
- 14 Academia: My Tree
- 15 Pet Place e Estação de Trabalho
- 16 Unidade de Pronto Atendimento: UPA
- 17 Complexo de lazer e esportes: Arena MUV Pocket
- 18 Edifício Voz
- 19 Edifício Ventura

Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias. Imagens meramente ilustrativas. Áreas e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Alterações e Projetos sujeitos a análise de viabilidade. Cotas sujeitas a variações devido ao processo de execução da obra. Sujeito a alterações exigidas pelo Projeto de PPCL.

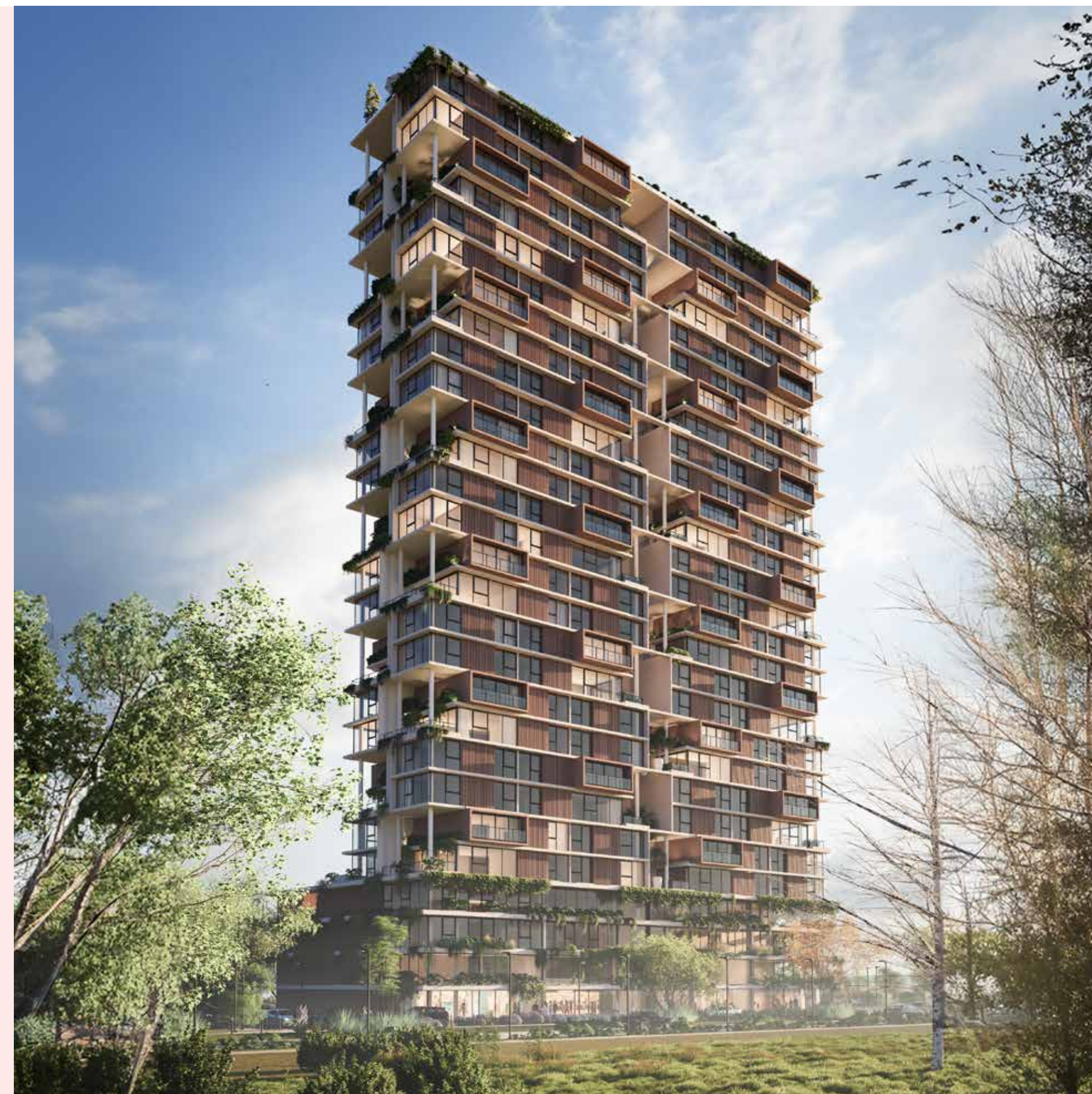


# Seu lugar suas raízes.

O Videiras Residence tem seu conceito inspirado na leveza do vinho rosé, que combina sofisticação e suavidade. Assim, o empreendimento equilibra a modernidade de um projeto inovador com a sensibilidade que acolhe o requinte.

Seu nome homenageia os campos de videiras, onde são produzidas as uvas que se transformam em vinho. Estes campos também refletem a fachada do edifício, com traços orgânicos e um design que abraça a natureza.

Como um bom rosé, o Videiras proporciona frescor para cultivar novas raízes e histórias. É o destino ideal para abrir espaço para o novo, com a mesma vitalidade de um brinde ao futuro.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Mobília e decoração sujeitas a alterações. Esta imagem poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores, Concessionárias, Projeto PPCI e processo executivo da obra.

Fachada com biofilia

Vida nas esquinas

Jogo de volumetrias  
em cubos

Movimentos arquitetônicos

Pilares arredondados

Aguce seus sentidos  
com uma experiência  
de conforto e  
sophisticção.

Torre única

30 pavimentos sendo 24  
residenciais

4 apartamentos por andar

4 apartamentos tipo Garden

2 vagas de garagem

Hall com elevador exclusivo  
para 2 apartamentos  
por andar

Térreo com pé direito duplo  
comercial

Rooftop com sofisticada  
área de lazer

Áreas sociais com  
assinatura Saccaro

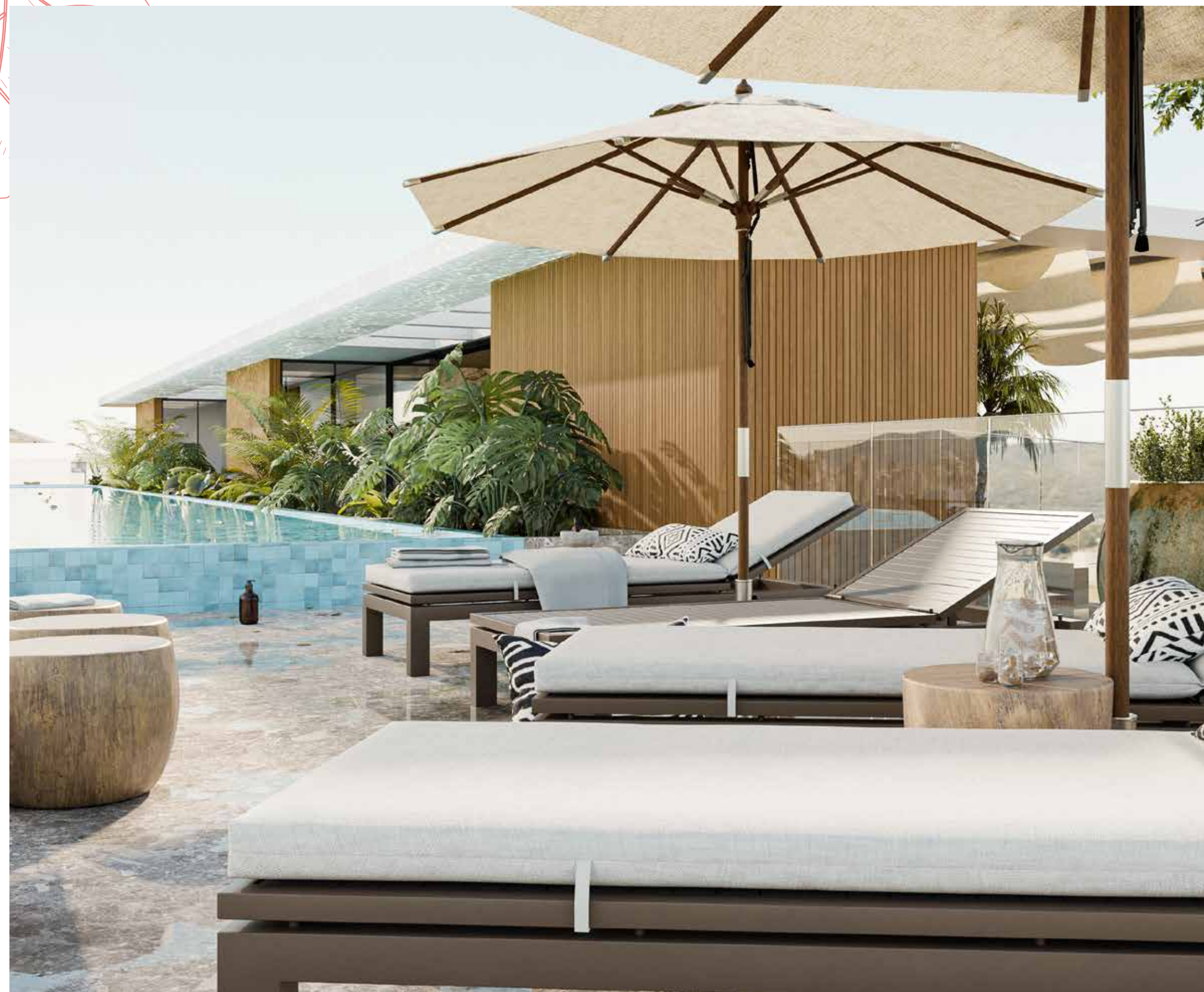


# Novas histórias pedem novos aromas

Das grandes celebrações aos valiosos e singulares momentos em família, a área social do Videiras foi projetada com sofisticação no detalhe. Espaços modernos e intimistas convidam a viver o bem-estar dentro e fora de casa.

 1.080 m<sup>2</sup> de lazer no condomínio

 138.000 m<sup>2</sup> de área verde no parque



## ÁREA DE LAZER

### 3º PAVIMENTO

Academia

Salão de festas

### 4º PAVIMENTO

Wine Bar

Sala de jogos

Brinquedoteca

### ROOFTOP

Piscina aquecida

Piscina adulto e infantil

Hidromassagem

Prainha

Playground

Espaço zen com mirante

Fireplace

Praça e jardim suspenso

Braseiro e charutaria

Lounge Pôr do Sol

 Todas as piscinas contam com quebra gelo.

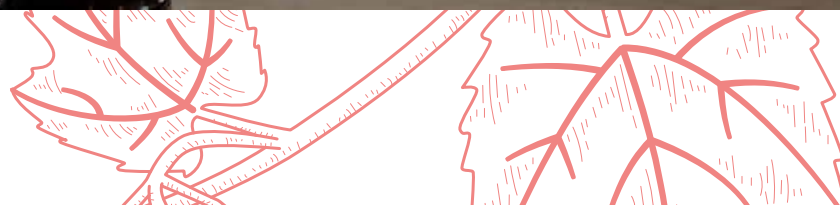
Imagens meramente ilustrativas. Áreas e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Móveis e decoração sujeitas a alterações.

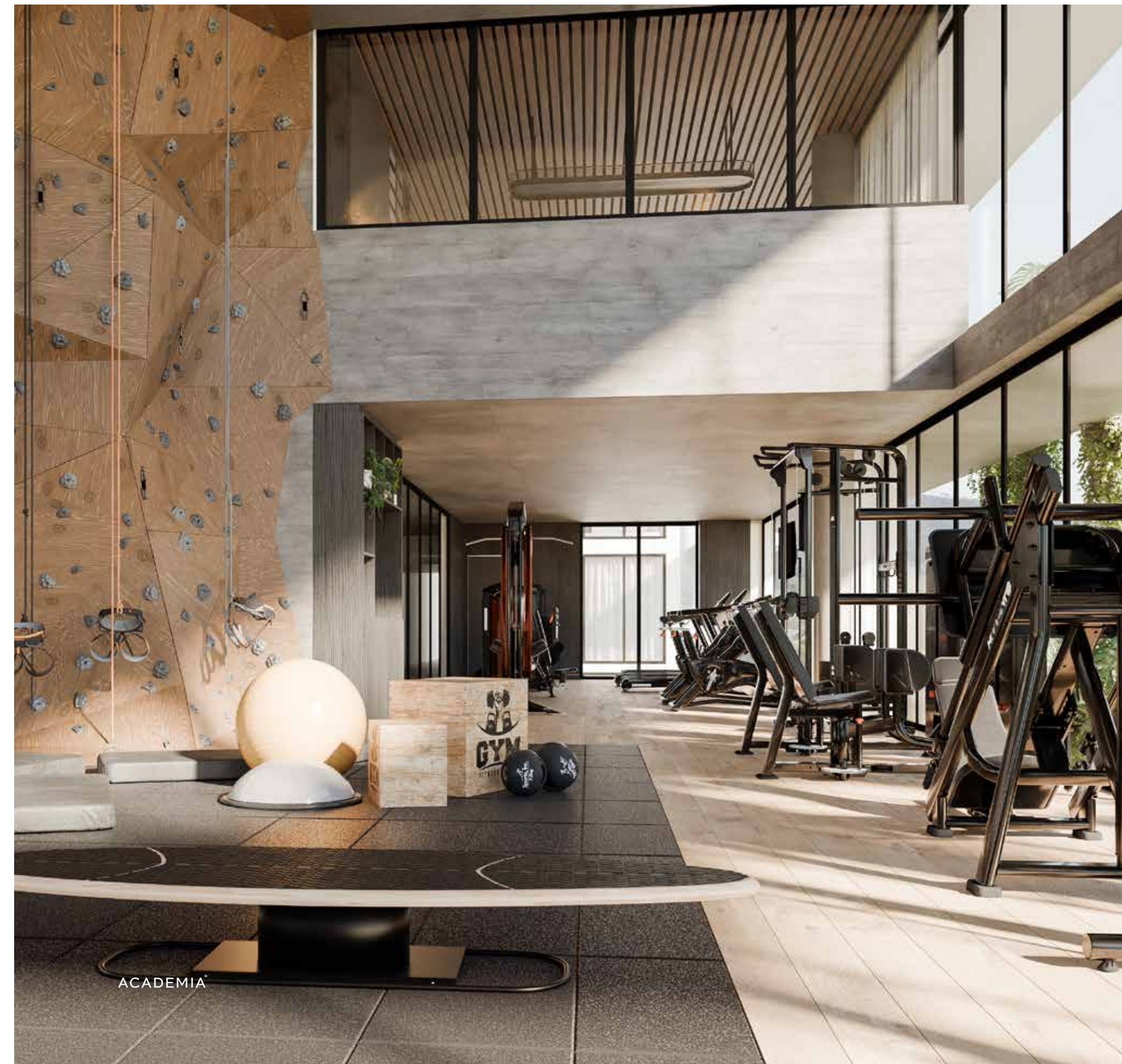


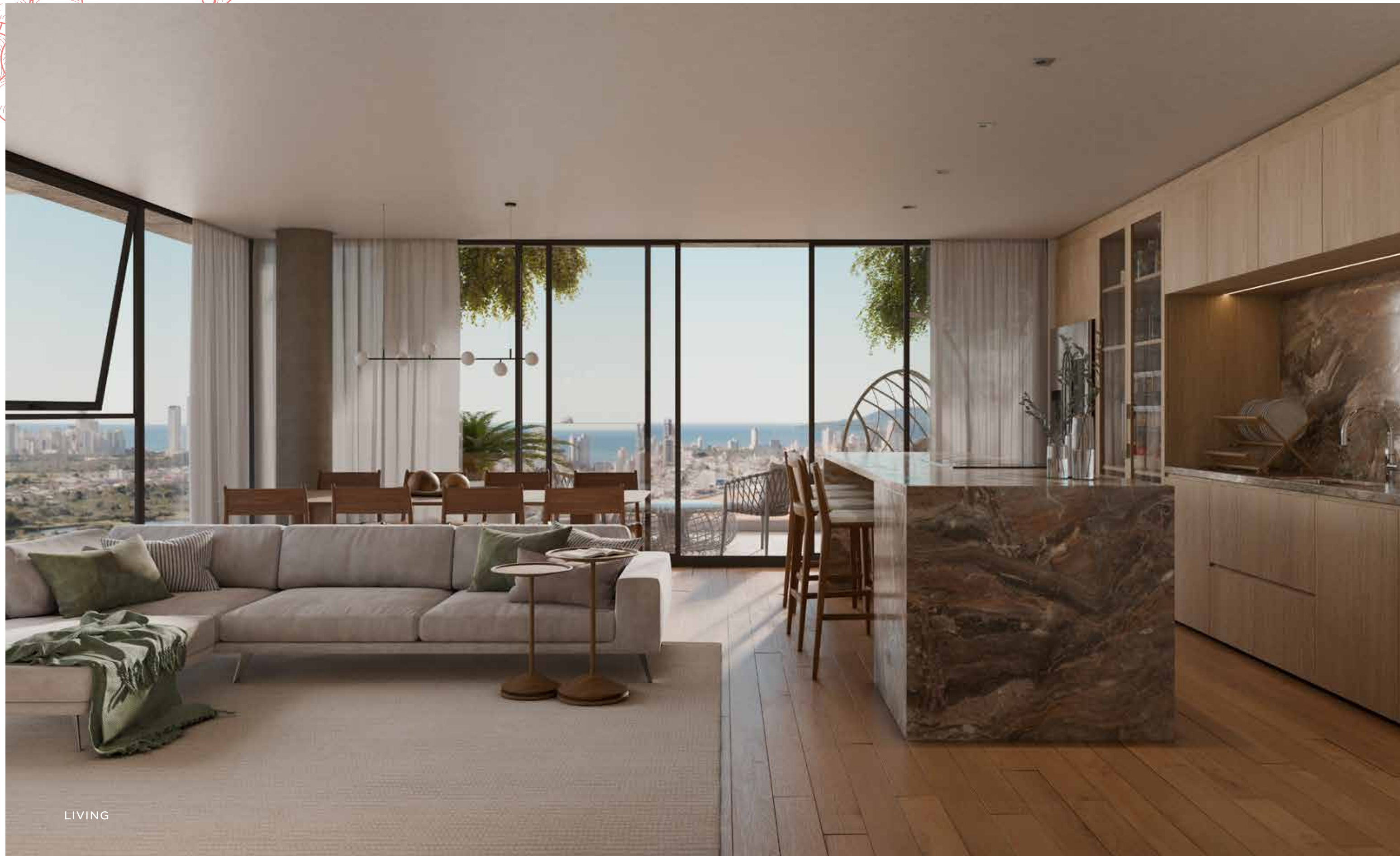
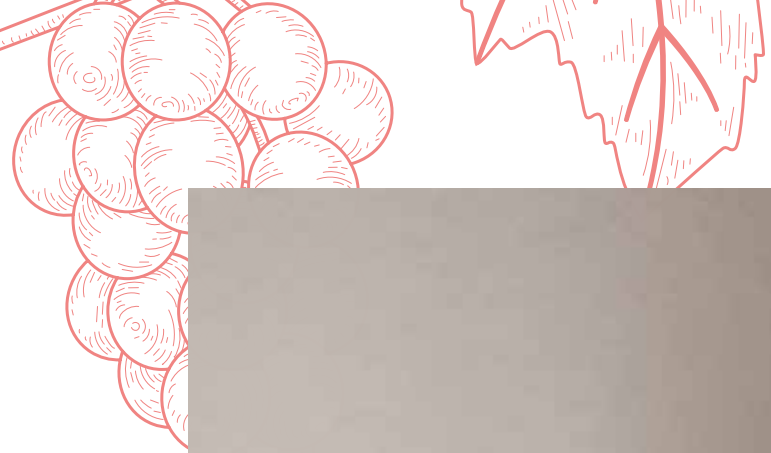
SALÃO DE FESTAS



WINE BAR







LIVING

## 20 TIPOLOGIAS À SUA ESCOLHA

APARTAMENTOS | TIPO

 De 118 m<sup>2</sup> a 159 m<sup>2</sup>  
privativos

APARTAMENTOS | GARDEN

 De 197 m<sup>2</sup> a 304 m<sup>2</sup>  
privativos

 03 suítes

 Até 02 vagas

Ampla living integrado com área Gourmet

Churrasqueira a carvão

Opções de sacadas integradas ou externas  
com pé direito duplo

Esquadrias em alumínio do piso ao teto  
em todo o apartamento

Portas Janelas nas salas  
e parapeito em vidro

Suíte Master com espaço para Closet

Banheiros com ventilação natural

Lavabo

Área de serviço separada

Armário privativo no andar do apartamento

Imagens meramente ilustrativas. A decoração é mera sugestão / mobília não inclusa no contrato.





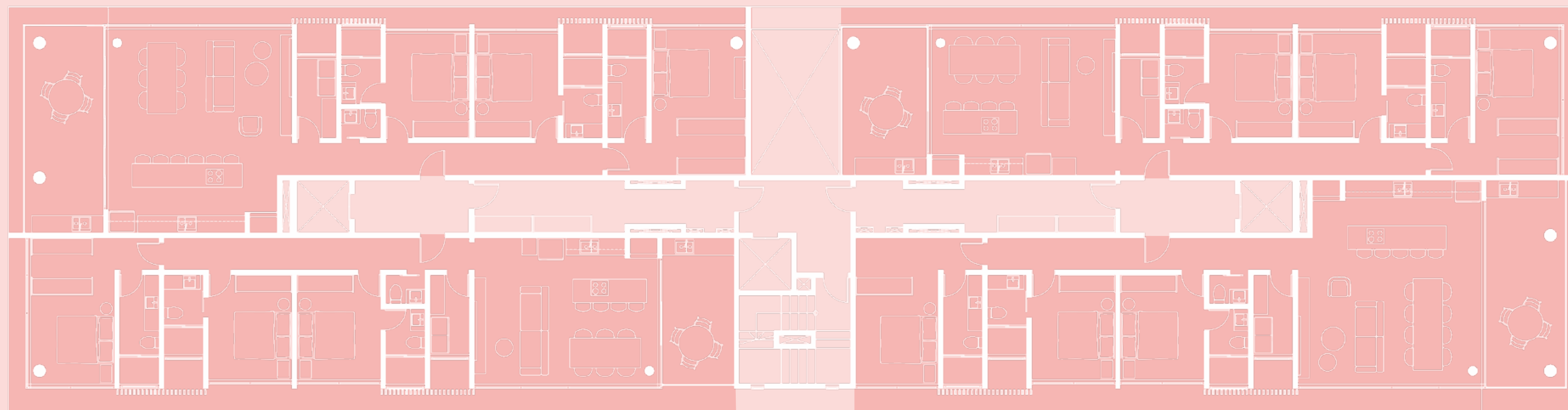
PAVIMENTOS 07, 11, 15, 19, 23, 27

### TIPO 01 - 159m<sup>2</sup>

701, 1101, 1501, 1901, 2301 e 2701

### TIPO 02 - 133m<sup>2</sup>

702, 1102, 1502, 1902, 2302 e 2702

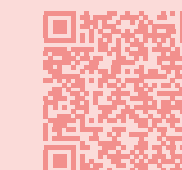


### TIPO 04 - 131m<sup>2</sup>

704, 1104, 1504, 1904, 2304 e 2704

### TIPO 03 - 158m<sup>2</sup>

703, 1103, 1503, 1903, 2303 e 2703



Accesse o  
QRCode e veja  
todas as opções  
de plantas tipo.

Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias. Imagens meramente ilustrativas. Áreas e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Alterações e Projetos sujeitos a análise de viabilidade. Cotas sujeitas a variações devido ao processo de execução da obra. Sujeito a alterações exigidas pelo Projeto de PPCI.

REALIZAÇÃO

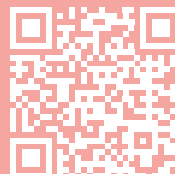
**eccel**  
INCORPORADORA

@ECCELINCORPORADORA  
ECCELINCORPORADORA.COM.BR

@VIVAPARKOFICIAL  
VIVAPARKPORTOBELO.COM.BR

ACESSE O QR CODE E SAIBA MAIS  
SOBRE O BAIRRO PARQUE.

**vivapark** Porto  
Belo



PROJETO ARQUITETÔNICO:



Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Imagens meramente ilustrativas.