



VITTA 27

VITTA 27

vivapark

FAMEX
EMPREENDIMENTOS

vivapark

FAMEX
EMPREENDIMENTOS

Nos termos da Lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento será ofertado para venda e comercializado a partir do registro de incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis. Imagens meramente ilustrativas.



AQUI

A

VIDA

PULSA.



VITTA 27

**FAMEX E VIVAPARK:
UM COMPROMISSO COM INOVAÇÃO
E QUALIDADE.**

A FAMEX traz para o Vivapark Porto Belo um projeto que une tecnologia, sustentabilidade e design urbano.

O Vivapark é o primeiro bairro-parque do Brasil pensado para integrar natureza, lazer, mobilidade e qualidade de vida em um só lugar.

AQUI A VIDA PULSA.

Assinado pelo renomado escritório FGMF Arquitetos, o Vitta 27 traduz um olhar contemporâneo sobre viver bem: formas dinâmicas, brises deslizantes, fachadas ativas e integração total com o bairro-parque.

Os interiores, assinados pela Voo Arquitetura, revelam o mesmo espírito autoral, unindo estética e funcionalidade.





NA CENTRALIDADE DO VIVAPARK, JUNTO AO PARQUE VIVA ENERGIA.

O VITTA 27 ESTÁ NO PONTO MAIS
CONECTADO DO BAIRRO:

Ao lado do Colégio Bom Jesus.
Próximo à entrada principal do Vivapark.

A 15 min. de Itapema | 20 min. de Balneário
Camboriú | 5 min do Aeroporto Costa Esmeralda
| Fácil acesso à BR-101 e aos aeroportos de
Navegantes e Florianópolis.



SOCIAL STUDIO

2º pavimento

Coworking

Lavanderia

Academia

6º pavimento

Piscina

Área gourmet

SOCIAL TORRES

7º pavimento

Piscinas externas

Deck piscina

Piscina coberta

Bar externo

Spa + sauna

Redário

Brinquedoteca

Salão de festas 01

Salão de festas 02

Sala de jogos

Gourmet 01

Estar externo

Lounge

8º pavimento

Massagem

Funcional

Academia

Pilates

Salão inglês

Mercado

20º pavimento

Fireplace

Mirante

Estar externo

Salão de festas 03

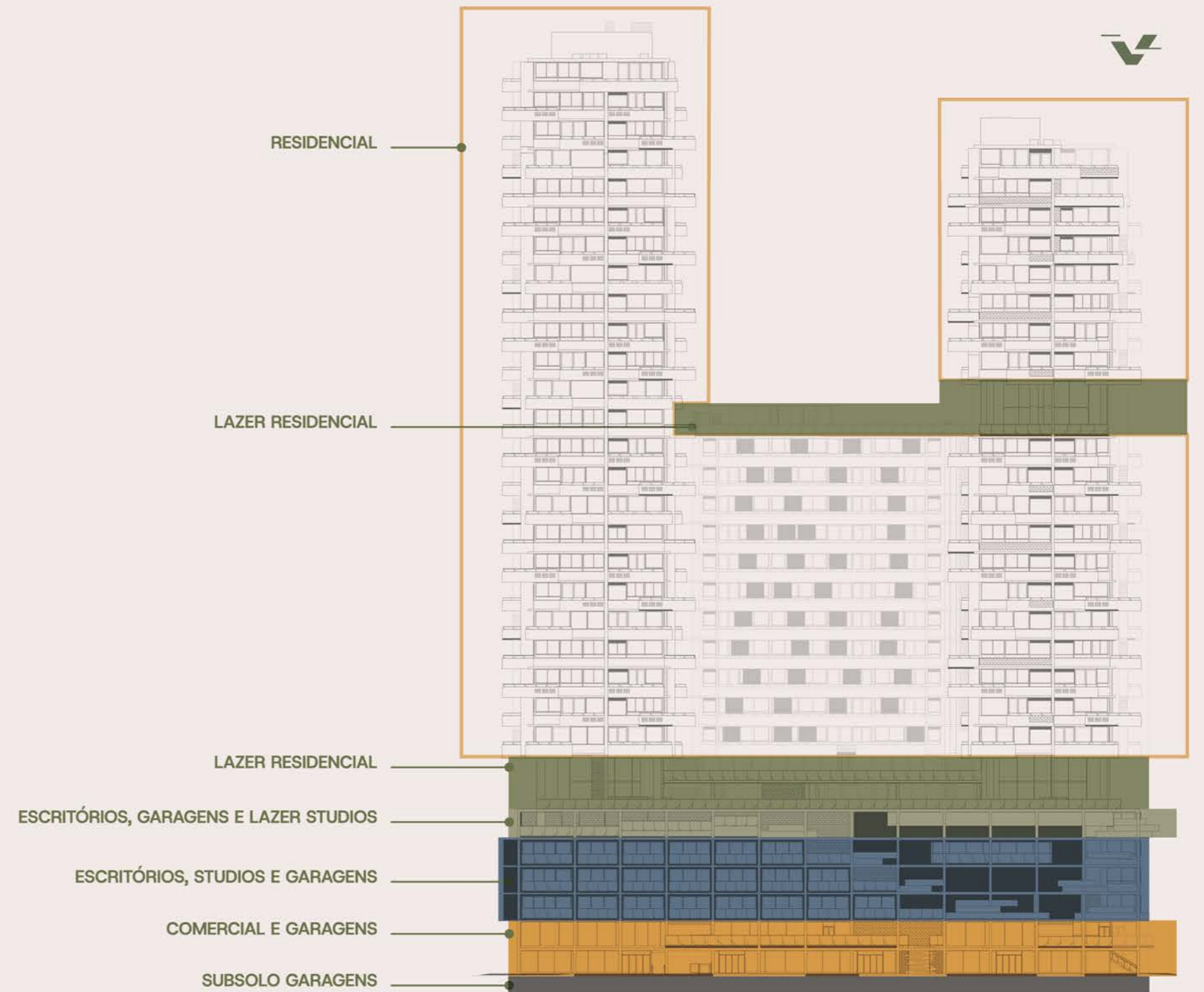
Lounge

Deck + jardim

Gourmet 02

Gourmet 03

Lavanderia





PARA VIVER CADA MOMENTO COM INTENSIDADE E EQUILÍBRIO.

Mais de 30 ambientes para viver com leveza e bem-estar. Piscinas externas e internas, spa, sauna, rooftop com fireplace, academias, brinquedoteca, salões de festas, lounges, gourmet, coworking e mais.

Espaços pensados para todos os momentos e estilos de vida.



AQUI
A
VIDA

PULSA
EM MAIS DE
30 ÁREAS DE LAZER.



SEU ESTILO, SUA ROTINA, SEU LUGAR.

Diferenciais do produto:

Floreiras com irrigação automatizada;

Infraestrutura para gás, ar e internet;

Forro com cortineiro nos quartos;

Renovador de ar nos banheiros;

Louças e metais de alto padrão;

Fachada com marquise aparente;

Janelas amplas com caixilhos deslizantes;

Espera para água quente;

Fechadura eletrônica;

Espera para toalheiro elétrico;

Espera para aquecedor a gás;

Espera para lava-louças;

Mais de 70 tipologias.





STUDIOS DE 32,52 M² A 76,66 M²

 Abertura total para a sacada

 Espaço integrado


 Ampla sacada







1 SUÍTE COM SACADA
DE 64 M² OU 65 M²

 Suíte com espaço para closet

 Banheiro com ventilação natural

 Abertura total para a sacada

 Living integrado

 Churrasqueira a carvão

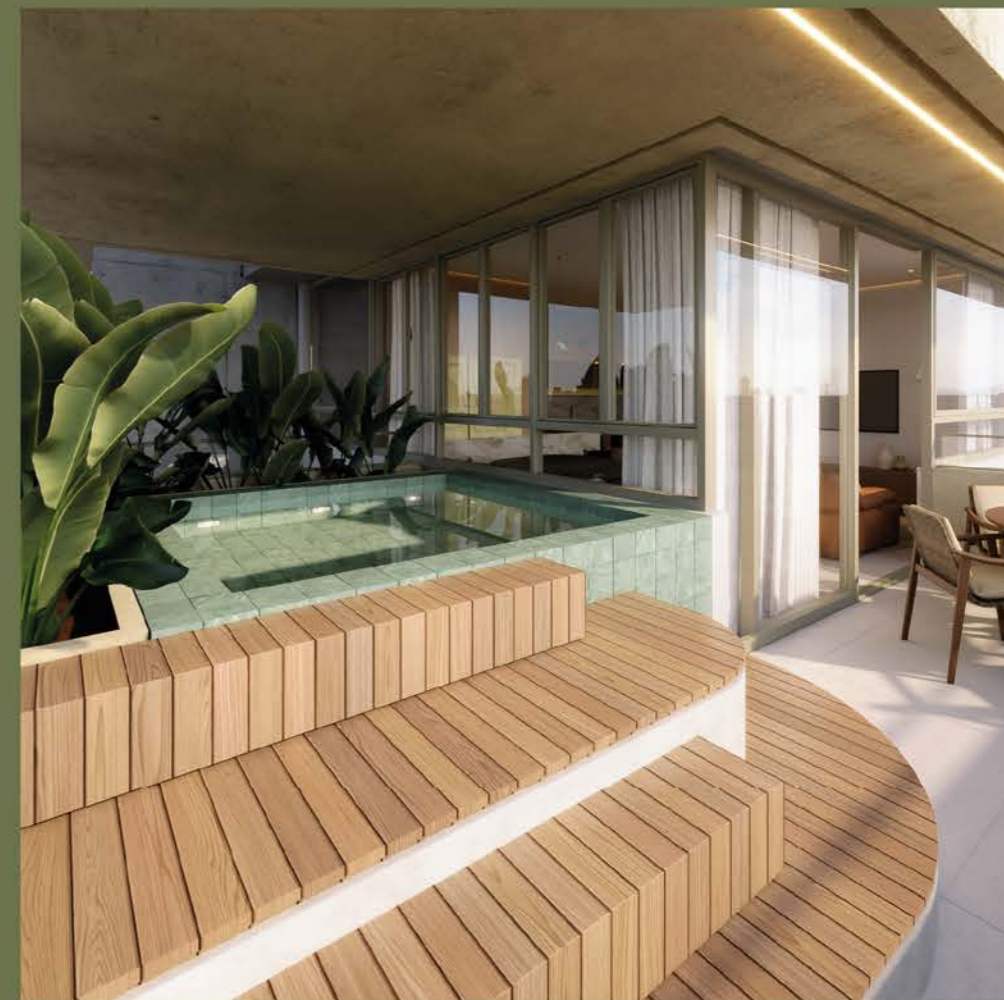
1 SUÍTE COM PISCINA
DE 73 M² A 85 M²

 Amplo terraço com piscina privativa

 Churrasqueira a carvão

 Living integrado

 Lavabo





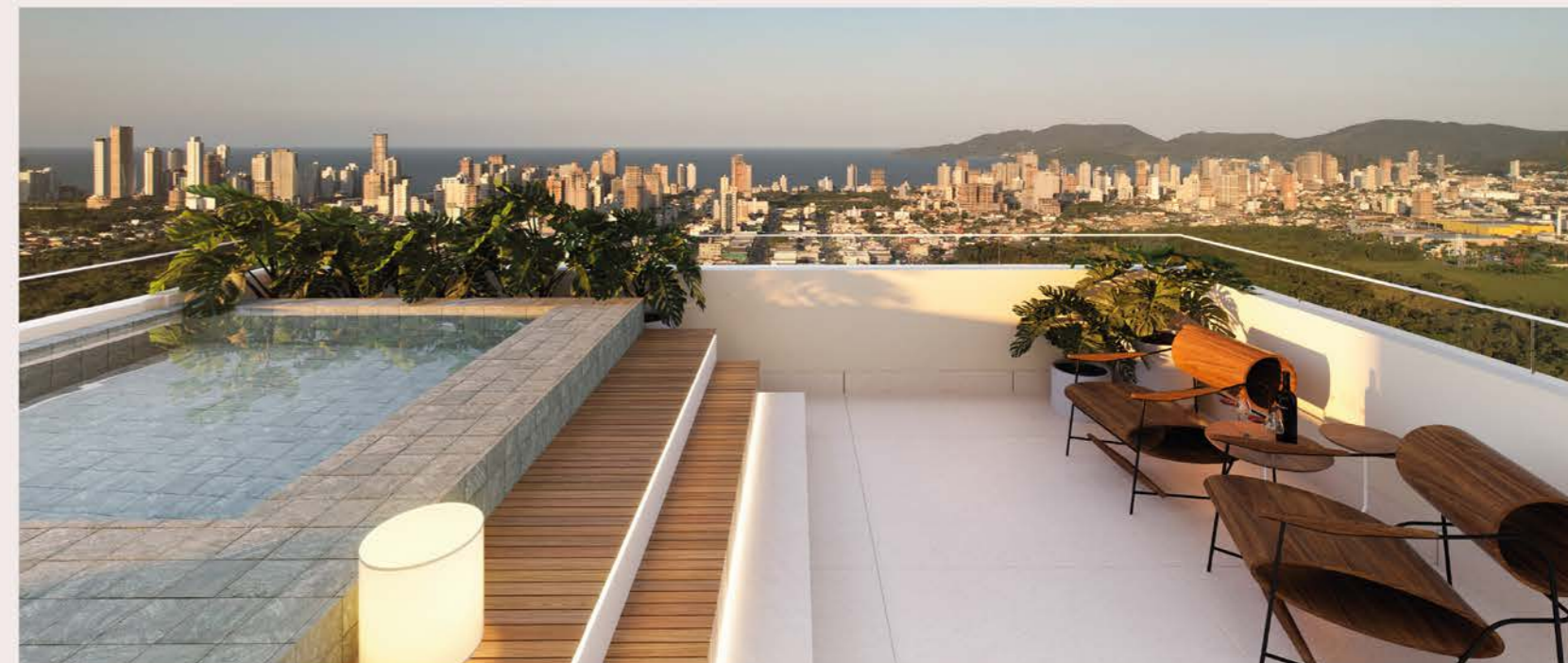
2 SUÍTES COM SACADA
DE 88 M² A 102 M²

👤 Suíte master com espaço
para dois armários

🏠 Living integrado

🔥 Churrasqueira a carvão

🏠 Sacada



2 SUÍTES COM PISCINA
DE 103 M² A 142 M²

🏠 Amplo terraço
com piscina privada

🔥 Churrasqueira a carvão

🏠 Área de serviço reservada

👤 Suíte master com espaço
para dois closets

🏠 Living integrado





2 SUÍTES DE
78 M² A 81 M²



Churrasqueira a carvão



Duas suítes amplas



Área de serviço reservada



Living integrado



ESCRITÓRIOS
DE 25 M² A 66 M²



Lavabo privativo



Brises para conforto térmico



Janela do piso ao teto