The background is a faded, sepia-toned image of an old manuscript page. It features a grid of lines, some of which are slightly curved, and a circular diagram on the left side. The text is centered on the page.

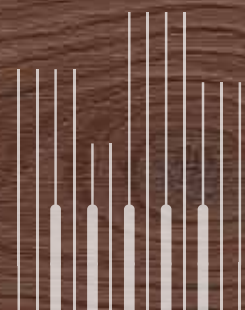
Plantas inteligentes.
Proporções equilibradas.
Escolhas que permanecem.



SALA BLOCO 01 COLUNA 2

APARTAMENTOS TIPO

2 e 3 quartos de 62 m² a 111 m²



BLOCO 01



Bloco 01 | Apartamentos 201 a 1301 | 3 quartos

Área privativa: 107,74 m²

Bloco 01 | Apartamentos 202 a 1302 | 3 quartos

Área privativa: 94,45 m²



Bloco 01 | Apartamentos 203 a 1303 | 3 quartos

Área privativa: 95,51 m²

Bloco 01 | Apartamentos 204 a 1304 | 3 quartos

Área privativa: 100,80 m²



Bloco 01 | Apartamentos 205 a 1305 | 2 quartos

Área privativa: 75,23 m²

Bloco 01 | Apartamentos 206 a 1306 | 2 quartos

Área privativa: 62,20 m²



Bloco 01 | Apartamentos 207 a 1307 | 2 quartos

Área privativa: 71,94 m²

Bloco 01 | Apartamentos 208 a 1308 | 2 quartos

Área privativa: 71,80 m²



Bloco 01 | Apartamentos 209 a 1309 | 3 quartos

Área privativa: 102,31 m²

Bloco 01 | Apartamentos 210 a 1310 | 3 quartos

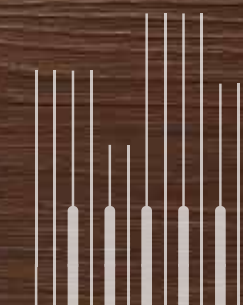
Área privativa: 111,37 m²





COBERTURAS DUPLEX

2, 3 e 4 quartos
de 113 m² a 194 m²



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior

Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



BLOCO 02

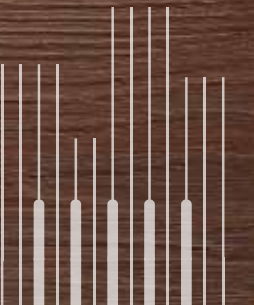
APARTAMENTOS TIPO

1, 2 e 3 quartos de 40 m² a 106 m²

Perspectiva meramente ilustrativa



SALA BLOCO 2 COLUNA 18



Bloco 02 | Apartamentos 201 a 1301 | 3 quartos

Área privativa: 98,60 m²

Bloco 02 | Apartamentos 202 a 1302 | 3 quartos

Área privativa: 101,02 m²



Bloco 02 | Apartamentos 203 a 1303 | 3 quartos

Área privativa: 106,60 m²

Bloco 02 | Apartamentos 204 a 1304 | 3 quartos

Área privativa: 101,32 m²



Bloco 02 | Apartamentos 205 a 1305 | 3 quartos

Área privativa: 102,15 m²

Bloco 02 | Apartamentos 206 a 1306 | 2 quartos

Área privativa: 74,34 m²



Bloco 02 | Apartamentos 207 a 1307 | 2 quartos

Área privativa: 62,37 m²

Bloco 02 | Apartamentos 208 a 1308 | 1 quarto

Área privativa: 41,05 m²



Bloco 02 | Apartamentos 209 a 1309 | 1 quarto

Área privativa: 41,61 m²

Bloco 02 | Apartamentos 210 a 1310 | 1 quarto

Área privativa: 41,50 m²

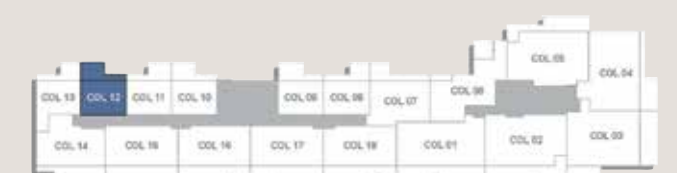


Bloco 02 | Apartamentos 211 a 1311 | 1 quarto

Área privativa: 40,96 m²

Bloco 02 | Apartamentos 212 a 1312 | 1 quarto

Área privativa: 41,05 m²



Bloco 02 | Apartamentos 213 a 1313 | 1 quarto

Área privativa: 43,66 m²



Bloco 02 | Apartamentos 214 a 1314 | 2 quartos

Área privativa: 73,42m²





Bloco 02 | Apartamentos 217 a 1317 | 2 quartos

Área privativa: 75,02 m²

Bloco 02 | Apartamentos 218 a 1318 | 2 quartos

Área privativa: 74,68 m²



BLOCO 02

COBERTURAS
DUPLEX

1, 3 e 4 quartos
de 70 m² a 187 m²



Perspectiva meramente ilustrativa

COBERTURA DUPLEX BLOCO 02 - 1402



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior

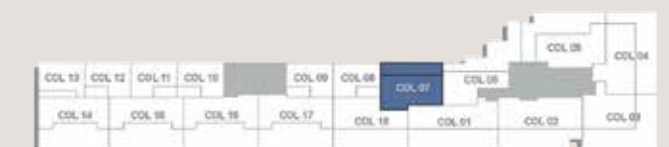


Pavimento Superior



Pavimento Inferior

Pavimento Superior



Pavimento Inferior

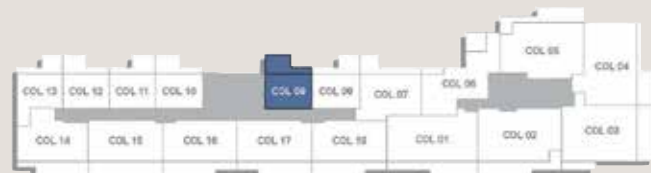


Pavimento Superior



Pavimento Inferior

Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Marquês de Abrantes, 55 | Flamengo

TERRENO:

Área Symphony: 5.859 m²

Total de unidades: 364

Bloco 1: 130

Bloco 2: 234

Bloco 1

48 unidades | 2 Quartos | 62,2 a 75,23 m²

72 unidades | 3 Quartos | 94,45 a 111,37 m²

Bloco 1 Coberturas Duplex

2 unidades | Cobertura Duplex 2 Quartos | 135,58 e 136,03 m²

2 unidades | Cobertura Duplex 3 Quartos | 113,17 e 139,56 m²

6 unidades | Coberturas Duplex 4 Quartos | 175,60 a 194,26 m²

Bloco 2

72 unidades | 1 Quarto | 40,96 a 43,66 m²

84 unidades | 2 Quartos | 62,37 a 77,25 m²

60 unidades | 3 Quartos | 98,6 a 106,6 m²

Bloco 2 Coberturas Duplex

6 unidades | Cobertura Duplex 1 Quarto | 70,51 a 73,42 m²

7 unidades | Cobertura Duplex 3 Quartos | 113,51 a 151,14 m²

5 unidades | Cobertura Duplex 4 Quartos | 177,22 a 187,4 m²

PAVIMENTOS:

Bloco 01

Térreo: Acessos | Estacionamento | Lazer

Jirau: Estacionamento | Lazer

2 ao 13 Pavimento: Apartamentos tipo

14 Pavimento: Coberturas Duplex

15 Pavimento: Dependência Coberturas Duplex

Bloco 02

Térreo: Acessos | Estacionamento | Lazer

Jirau: Estacionamento | Lazer

2 ao 13 Pavimento: Apartamentos tipo

14 Pavimento: Coberturas Duplex

15 Pavimento: Dependência Coberturas Duplex

Casarão

Térreo: Lazer

Segundo Pavimento: Lazer

ELEVADORES:

Bloco 01: 04 elevadores

Bloco 02: 04 elevadores

ESTACIONAMENTO:

308 vagas

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Newview

PROJETO DE ARQUITETURA:

Flavio Bassan e RAF Arquitetura

PROJETO FACHADA:

RAF Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Studio Roca

PROJETO DE PAISAGISMO:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

CONSULTORIA DE PROJETO ACADEMIA:

Bodytech

DECORAÇÃO CONCEITUAL TEMÁTICA

SALÃO DE FESTAS:

Patricia Vaks

CONSULTORIA DE PROJETO SPA:

Chandra Spa Consulting

CONSULTORIA DE PROJETO BRINQUEDOTECA:

Animasom

PERSPECTIVAS:

Domus Computação Gráfica

PLANTAS HUMANIZADAS:

Rodrigo Devoto

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:

Unum



Áreas e vagas

Bloco 1

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
201	107,74		107,74	1
301	107,74		107,74	1
401	107,74		107,74	1
501	107,74		107,74	1
601	107,74		107,74	1
701	107,74		107,74	1
801	107,74		107,74	1
901	107,74		107,74	1
1001	107,74		107,74	1
1101	107,74		107,74	1
1201	107,74		107,74	1
1301	107,74		107,74	1
1401	132,23	62,03	194,26	2
202	94,45		94,45	1
302	94,45		94,45	1
402	94,45		94,45	1
502	94,45		94,45	1
602	94,45		94,45	1
702	94,45		94,45	1
802	94,45		94,45	1
902	94,45		94,45	1
1002	94,45		94,45	1
1102	94,45		94,45	1
1202	94,45		94,45	1
1302	94,45		94,45	1
1402	127,43	48,17	175,6	2
203	95,51		95,51	1
303	95,51		95,51	1
403	95,51		95,51	1
503	95,51		95,51	1
603	95,51		95,51	1
703	95,51		95,51	1
803	95,51		95,51	1
903	95,51		95,51	1
1003	95,51		95,51	1
1103	95,51		95,51	1
1203	95,51		95,51	1
1303	95,51		95,51	1
1403	127,12	49,28	176,4	2
204	100,8		100,8	1
304	100,8		100,8	1
404	100,8		100,8	1
504	100,8		100,8	1
604	100,8		100,8	1
704	100,8		100,8	1
804	100,8		100,8	1
904	100,8		100,8	1
1004	100,8		100,8	1
1104	100,8		100,8	1

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
1204	100,8		100,8	1
1304	100,8		100,8	1
1404	132,83	54,74	187,57	2
205	75,23		75,23	1
305	75,23		75,23	1
405	75,23		75,23	1
505	75,23		75,23	1
605	75,23		75,23	1
705	75,23		75,23	1
805	75,23		75,23	1
905	75,23		75,23	1
1005	75,23		75,23	1
1105	75,23		75,23	1
1205	75,23		75,23	1
1305	75,23		75,23	1
1405	103,47	36,09	139,56	2
206	62,2		62,2	1
306	62,2		62,2	1
406	62,2		62,2	1
506	62,2		62,2	1
606	62,2		62,2	1
706	62,2		62,2	1
806	62,2		62,2	1
906	62,2		62,2	1
1006	62,2		62,2	1
1106	62,2		62,2	1
1206	62,2		62,2	1
1306	62,2		62,2	1
1406	83,2	29,97	113,17	2
207	71,94		71,94	1
307	71,94		71,94	1
407	71,94		71,94	1
507	71,94		71,94	1
607	71,94		71,94	1
707	71,94		71,94	1
807	71,94		71,94	1
907	71,94		71,94	1
1007	71,94		71,94	1
1107	71,94		71,94	1
1207	71,94		71,94	1
1307	71,94		71,94	1
1407	76,44	59,59	136,03	2
208	71,8		71,8	1
308	71,8		71,8	1
408	71,8		71,8	1
508	71,8		71,8	1
608	71,8		71,8	1
708	71,8		71,8	1
808	71,8		71,8	1

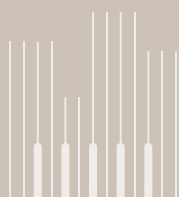
Áreas e vagas

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
908	71,8		71,8	1
1008	71,8		71,8	1
1108	71,8		71,8	1
1208	71,8		71,8	1
1308	71,8		71,8	1
1408	75,8	59,78	135,58	2
209	102,31		102,31	1
309	102,31		102,31	1
409	102,31		102,31	1
509	102,31		102,31	1
609	102,31		102,31	1
709	102,31		102,31	1
809	102,31		102,31	1
909	102,31		102,31	1
1009	102,31		102,31	1
1109	102,31		102,31	1
1209	102,31		102,31	1
1309	102,31		102,31	1
1409	135,31	56,28	191,59	2
210	111,37		111,37	1
310	111,37		111,37	1
410	111,37		111,37	1
510	111,37		111,37	1
610	111,37		111,37	1
710	111,37		111,37	1
810	111,37		111,37	1
910	111,37		111,37	1
1010	111,37		111,37	1
1110	111,37		111,37	1
1210	111,37		111,37	1
1310	111,37		111,37	1
1410	127,97	65,87	193,84	2

Bloco 2

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
201	98,6		98,6	1
301	98,6		98,6	1
401	98,6		98,6	1
501	98,6		98,6	1
601	98,6		98,6	1
701	98,6		98,6	1
801	98,6		98,6	1
901	98,6		98,6	1
1001	98,6		98,6	1
1101	98,6		98,6	1
1201	98,6		98,6	1
1301	98,6		98,6	1
1401	120,33	56,89	177,22	2
202	101,02		101,02	1

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
302	101,02		101,02	1
402	101,02		101,02	1
502	101,02		101,02	1
602	101,02		101,02	1
702	101,02		101,02	1
802	101,02		101,02	1
902	101,02		101,02	1
1002	101,02		101,02	1
1102	101,02		101,02	1
1202	101,02		101,02	1
1302	101,02		101,02	1
1402	126,13	54,03	180,16	2
203	106,6		106,6	1
303	106,6		106,6	1
403	106,6		106,6	1
503	106,6		106,6	1
603	106,6		106,6	1
703	106,6		106,6	1
803	106,6		106,6	1
903	106,6		106,6	1
1003	106,6		106,6	1
1103	106,6		106,6	1
1203	106,6		106,6	1
1303	106,6		106,6	1
1403	116,73	70,67	187,4	2
204	101,32		101,32	1
304	101,32		101,32	1
404	101,32		101,32	1
504	101,32		101,32	1
604	101,32		101,32	1
704	101,32		101,32	1
804	101,32		101,32	1
904	101,32		101,32	1
1004	101,32		101,32	1
1104	101,32		101,32	1
1204	101,32		101,32	1
1304	101,32		101,32	1
1404	126,63	57,66	184,29	2
205	102,15		102,15	1
305	102,15		102,15	1
405	102,15		102,15	1
505	102,15		102,15	1
605	102,15		102,15	1
705	102,15		102,15	1
805	102,15		102,15	1
905	102,15		102,15	1
1005	102,15		102,15	1
1105	102,15		102,15	1
1205	102,15		102,15	1



Áreas e vagas

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
1305	102,15		102,15	1
1405	125,38	58,29	183,67	2
206	74,34		74,34	1
306	74,34		74,34	1
406	74,34		74,34	1
506	74,34		74,34	1
606	74,34		74,34	1
706	74,34		74,34	1
806	74,34		74,34	1
906	74,34		74,34	1
1006	74,34		74,34	1
1106	74,34		74,34	1
1206	74,34		74,34	1
1306	74,34		74,34	1
1406	95,23	43,25	138,48	2
207	62,37		62,37	1
307	62,37		62,37	1
407	62,37		62,37	1
507	62,37		62,37	1
607	62,37		62,37	1
707	62,37		62,37	1
807	62,37		62,37	1
907	62,37		62,37	1
1007	62,37		62,37	1
1107	62,37		62,37	1
1207	62,37		62,37	1
1307	62,37		62,37	1
1407	87,45	26,06	113,51	2
208	41,05		41,05	0
308	41,05		41,05	0
408	41,05		41,05	0
508	41,05		41,05	0
608	41,05		41,05	0
708	41,05		41,05	0
808	41,05		41,05	0
908	41,05		41,05	0
1008	41,05		41,05	0
1108	41,05		41,05	0
1208	41,05		41,05	0
1308	41,05		41,05	0
1408	35,31	36,46	71,77	0
209	41,61		41,61	0
309	41,61		41,61	0
409	41,61		41,61	0
509	41,61		41,61	0
609	41,61		41,61	0
709	41,61		41,61	0
809	41,61		41,61	0
909	41,61		41,61	0

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
1009	41,61		41,61	0
1109	41,61		41,61	0
1209	41,61		41,61	0
1309	41,61		41,61	0
1409	34,85	36,52	71,37	0
210	41,5		41,5	0
310	41,5		41,5	0
410	41,5		41,5	0
510	41,5		41,5	0
610	41,5		41,5	0
710	41,5		41,5	0
810	41,5		41,5	0
910	41,5		41,5	0
1010	41,5		41,5	0
1110	41,5		41,5	0
1210	41,5		41,5	0
1310	41,5		41,5	0
1410	35,27	36,43	71,7	0
211	40,96		40,96	0
311	40,96		40,96	0
411	40,96		40,96	0
511	40,96		40,96	0
611	40,96		40,96	0
711	40,96		40,96	0
811	40,96		40,96	0
911	40,96		40,96	0
1011	40,96		40,96	0
1111	40,96		40,96	0
1211	40,96		40,96	0
1311	40,96		40,96	0
1411	34,94	35,9	70,84	0
212	41,05		41,05	0
312	41,05		41,05	0
412	41,05		41,05	0
512	41,05		41,05	0
612	41,05		41,05	0
712	41,05		41,05	0
812	41,05		41,05	0
912	41,05		41,05	0
1012	41,05		41,05	0
1112	41,05		41,05	0
1212	41,05		41,05	0
1312	41,05		41,05	0
1412	34,85	35,66	70,51	0
213	43,66		43,66	0
313	43,66		43,66	0
413	43,66		43,66	0
513	43,66		43,66	0
613	43,66		43,66	0



Áreas e vagas

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
713	43,66		43,66	0
813	43,66		43,66	0
913	43,66		43,66	0
1013	43,66		43,66	0
1113	43,66		43,66	0
1213	43,66		43,66	0
1313	43,66		43,66	0
1413	38,48	34,94	73,42	0
214	73,42		73,42	1
314	73,42		73,42	1
414	73,42		73,42	1
514	73,42		73,42	1
614	73,42		73,42	1
714	73,42		73,42	1
814	73,42		73,42	1
914	73,42		73,42	1
1014	73,42		73,42	1
1114	73,42		73,42	1
1214	73,42		73,42	1
1314	73,42		73,42	1
1414	92,72	50,18	142,9	2
215	77,25		77,25	1
315	77,25		77,25	1
415	77,25		77,25	1
515	77,25		77,25	1
615	77,25		77,25	1
715	77,25		77,25	1
815	77,25		77,25	1
915	77,25		77,25	1
1015	77,25		77,25	1
1115	77,25		77,25	1
1215	77,25		77,25	1
1315	77,25		77,25	1
1415	94,72	56,42	151,14	2
216	74,35		74,35	1
316	74,35		74,35	1
416	74,35		74,35	1
516	74,35		74,35	1
616	74,35		74,35	1
716	74,35		74,35	1
816	74,35		74,35	1
916	74,35		74,35	1
1016	74,35		74,35	1
1116	74,35		74,35	1
1216	74,35		74,35	1
1316	74,35		74,35	1
1416	95,1	53,68	148,78	2
217	75,02		75,02	1
317	75,02		75,02	1

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
417	75,02		75,02	1
517	75,02		75,02	1
617	75,02		75,02	1
717	75,02		75,02	1
817	75,02		75,02	1
917	75,02		75,02	1
1017	75,02		75,02	1
1117	75,02		75,02	1
1217	75,02		75,02	1
1317	75,02		75,02	1
1417	96,19	54,09	150,28	2
218	74,68		74,68	1
318	74,68		74,68	1
418	74,68		74,68	1
518	74,68		74,68	1
618	74,68		74,68	1
718	74,68		74,68	1
818	74,68		74,68	1
918	74,68		74,68	1
1018	74,68		74,68	1
1118	74,68		74,68	1
1218	74,68		74,68	1
1318	74,68		74,68	1
1418	93,55	48,53	142,08	2



Memorial Descritivo

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA/HALL/CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

QUARTO/SUÍTE

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

VARANDA

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Segue fachada

Teto: PVC ou laminado ou pintura

BANHEIRO/WC/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica

Teto: Pintura

LAVABO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Segue fachada

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSOS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF e/ou Pedra Decorativa ou Metálico

Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pintura ou Textura ou Laminado

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

LOBBIES

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa ou Metálico

Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou MDF ou Madeira ou Pintura ou Textura ou Laminado

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

HALLS SOCIAIS/HALLS ELEVADORES

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa ou Metálico

Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou MDF ou Madeira ou Pintura ou Textura ou Laminado

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

CIRCULAÇÕES SOCIAIS/MINI MARKET

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Madeira

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Madeira ou Pedra Decorativa ou Metálico

Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou MDF ou Madeira ou Pintura ou Textura ou Laminado

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

DELIVERYS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

LAVABOS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura ou Textura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Madeira ou MDF

ou Laminado

Teto: Pintura

BANHEIROS/WC/VESTIÁRIOS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura ou Textura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Teto: Pintura

COZINHA CAFÉ/COPAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura ou Textura ou Porcelanato ou Cerâmica

Teto: Pintura

CAFÉ¹

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Laminado

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa

Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou MDF ou Madeira ou Pintura ou Textura ou Laminado

Teto: Pintura ou MDF ou Madeira ou Textura ou Laminado

COWORKING/SALAS DE REUNIÃO¹

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Laminado ou Vinílico

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno

Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF

ou Laminado ou Vinílico

BEAUTY CARE¹

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Madeira

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Madeira

Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira ou Papel de Parede ou Pastilha

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

BRINQUEDOTECA²

Piso: Emborrachado ou vinílico ou Laminado ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Carpete

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF

Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF

ou Madeira ou Papel de Parede

Teto: Pintura

JOGOS VIRTUAIS²

Piso: Emborrachado ou vinílico ou Laminado

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Metálico

Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira ou Papel de Parede

Teto: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira ou Vinílico

PET CARE²

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Pastilha

Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Pastilha

Teto: Pintura

LAVANDERIA²

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF

Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica

Teto: Pintura

SALÃO DE FESTAS/ESPAÇO GOURMET³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Madeira

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Madeira

Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou Papel de Parede/Pinturas restauradas de acordo com o projeto de restauro

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

FESTAS EXTERNO³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Parede: Segue fachada

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

REPOUSO COM SPA³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Parede: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Teto: PVC ou Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

SAUNA ÚMIDA/DUCHAS³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Parede: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Teto: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

SPA EXTERNO³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

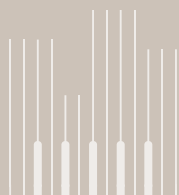
Parede: Segue fachada

Piscina: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

¹ Espaços localizados no Bloco 01

² Espaços localizados no Bloco 02

³ Espaços localizados no Casarão São Clemente



Memorial Descritivo

ACADEMIA/ESPAÇO FUNCIONAL³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Emborrachado ou Laminado ou Vinílico

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Poliestireno ou MDF ou Metálico

Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Madeira ou MDF ou Laminado

Teto: Pintura ou Textura ou MDF ou Madeira ou Laminado ou Vinílico

FITNESS EXTERNO³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Parede: Segue fachada

SALAS DE MASSAGEM/ESPERA³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Vinílico

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF

Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou Papel de Parede

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

SALA DE GELO³

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa

Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

PRAÇA CENTRAL/CIRCULAÇÕES EXTERNAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Metálico

PLAYGROUND/PLAYBABY

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Emborrachado

CHURRASQUEIRA/LOUNGE

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Metálico

Parede: Pintura ou textura ou Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica

Pergolado: Alumínio ou Metálico ou Concreto ou Madeira

Teto: Pintura

SOLÁRIO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

PISCINA ADULTO/DECK MOLHADO/PISCINA INFANTIL

Piso: Pastilhas ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Parede: Pastilhas ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

GUARITA (de acordo com o projeto de restauro)

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa

Parede: Porcelanato ou Cerâmica ou Pintura ou Textura

Teto: Pintura ou Textura

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

CTS/RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES/REÚSO/RETARDO/C.M.E.s/C.M.I.s

Piso: Concreto ou Fibra ou Cimentado

Parede: Concreto ou Fibra ou Cimentado

Teto: Concreto ou Fibra ou Cimentado

CASA DE BOMBAS/ANTECÂMARAS/CASAS DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Concreto ou Cimentado

Rodapé: Cerâmica ou Pintura

Parede: Pintura ou Concreto

Teto: Pintura ou Concreto

HIDRÔMETROS/GÁS/ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES/CB

Piso: Concreto ou Cimentado

Rodapé: Pintura

Parede: Pintura ou Concreto

Teto: Pintura ou Concreto

ACESSO VEÍCULOS

Piso: Intertravado ou Cimentado ou Concreto ou Pedra Decorativa

RAMPA VEÍCULOS

Piso: Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto

Rodapé: Ladrilho Hidráulico ou Pintura

Parede: Textura ou Pintura ou Concreto

Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO

Piso: Concreto ou Cimentado ou Pintura

Parede: Textura ou Pintura ou Concreto

Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

GERADOR/BICICLETÁRIOS

Piso: Concreto ou Cimentado ou Pintura

Parede: Tela em Alumínio ou Metálica ou Alvenaria ou Pintura

Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

SALA DE SEGURANÇA/SALA MULTIÚSO/ ADMINISTRAÇÃO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF

Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Textura

Teto: Pintura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS/WC/COPA FUNCIONÁRIOS/SERVICE BATHROOM

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Porcelanato ou Cerâmica ou Pintura

Teto: Pintura

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS

Piso: Concreto ou Cimentado ou Pintura

Parede: Textura ou Pintura ou Concreto

Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF

Parede: Pintura

Teto: Pintura

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica

Parede: Porcelanato ou Cerâmica

Teto: Pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Bancadas: Pedra Decorativa

C.B.: Madeira ou Ferro ou Pintura

Elevadores: Atlas Schindler ou Thyssen Krupp ou Otis

Esquadria de alumínio: Pintura ou Anodização

Esquadria de madeira: Pintura

Fachada: Textura ou Pintura ou Porcelanato ou Pastilha ou Pedra Decorativa ou Vinílico ou Pannel

de alumínio

Fachadas Bens tombados (Guarita e Casarão São

Clemente): de acordo com o projeto de restauro

Ferragens: Papaiz, La fonte, YMD ou similar

Guarda-corpo: Alumínio ou Vidro ou Alvenaria

Interruptores: Pial, Legrand ou similar

Louças: Deca, Docol, Logasa, Incepa, Celite, Roca ou similar

Metais: Deca, Fabrimar, Tramontina ou similar

Portões/Gradil: Alumínio ou Ferro ou Vidro ou

Placa cimentícia ou Alvenaria

Gradil tombado: de acordo com o projeto de restauro

Soleiras e Filetes: Pedra Decorativa

Vedações: Bloco de Concreto ou Bloco Cerâmico ou Drywall

Vidros: Incolores ou Opacos ou Translúcidos ou Transparentes ou Refletivos

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico que atende às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão feitas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais, das concessionárias Águas do Rio e de acordo com a ABNT 5626:2020 ou outras normas internacionais equivalentes.

Todas as unidades serão entregues com infraestrutura para medição de água fria e água quente individualizada por unidade.

A implantação dos medidores e respectivas medições por empresa especializada de medição será a cargo e responsabilidade do condomínio.

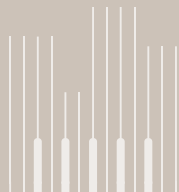
Nos banheiros sociais, suítes, lavabos e cozinhas das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias poderão ser executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancadas, podendo, quando necessário, serem protegidos por carenagem metálica ou em PVC.

Haverá previsão de ducha higiênica nos banheiros sociais, suíte e lavabo das unidades autônomas.

¹ Espaços localizados no Bloco 01

² Espaços localizados no Bloco 02

³ Espaços localizados no Casarão São Clemente



Memorial Descritivo

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas de cozinha e banheiros das unidades autônomas, o projeto prevê central de água quente no telhado.

INSTALAÇÕES DE GÁS

Serão feitas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais, das concessionárias Naturgy e de acordo com a ABNT 15526:2012, ABNT 13103:2020 ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto de gás foi desenvolvido para atendimento do sistema de aquecimento localizado no telhado e para as cozinhas das unidades autônomas.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, serão instaladas e entregues infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System/MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas, quartos e suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e a instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System/MultiSplit System, instalado nos Lobbies, Café, Coworking, Salas de Reunião, Beauty Care, Brinquedoteca, Jogos Virtuais, Pet Care, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Academia, Espaço Funcional e Salas de Massagem.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas que não tiverem ventilação natural.

Nas áreas comuns, o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com o corpo de bombeiros.

ANTENA COLETIVA/TV POR ASSINATURA/ INTERNET

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos serviços de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA/TELEFONIA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a guarita.

SONORIZAÇÃO

Nas áreas comuns, será entregue sistema de som instalado no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Spa, Academia, Espaço Funcional, Brinquedoteca e Jogos Virtuais.

EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e à prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme NBR vigente à época.

SISTEMA DE SEGURANÇA CFTV

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações especiais e com controle na portaria.

CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados nos acessos de pedestres e veículos. Sistema de liberação de acesso dos usuários moradores com acionamento por reconhecimento facial ou biometria.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO

Sistema de segurança monitorada com sensores em todo o perímetro.

GERADOR

Será instalado e entregue em funcionamento gerador de energia, dimensionado para atender a 1 (um) elevador por prumada de unidades privativas, o elevador do casarão, o sistema de pressurização e as bombas dos reservatórios.

¹ Espaços localizados no Bloco 01

² Espaços localizados no Bloco 02

³ Espaços localizados no Casarão São Clemente