

NOMAD

MODERN LIFE



A SOMOS Desenvolvimento Imobiliário é uma sociedade formada por executivos e empresários com vasta experiência em desenvolvimento imobiliário e construção civil.

A SOMOS É PLURAL, É JUNÇÃO É UNIÃO.

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento e de ideias. Somos assim: amamos e vivemos o mercado imobiliário.

somosdi.com.br

@somos.di



SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUINDO
HISTÓRIAS DE
SUCESSO EM
CADA PROJETO

RESIDENCIAL
NOVA ALIANÇA



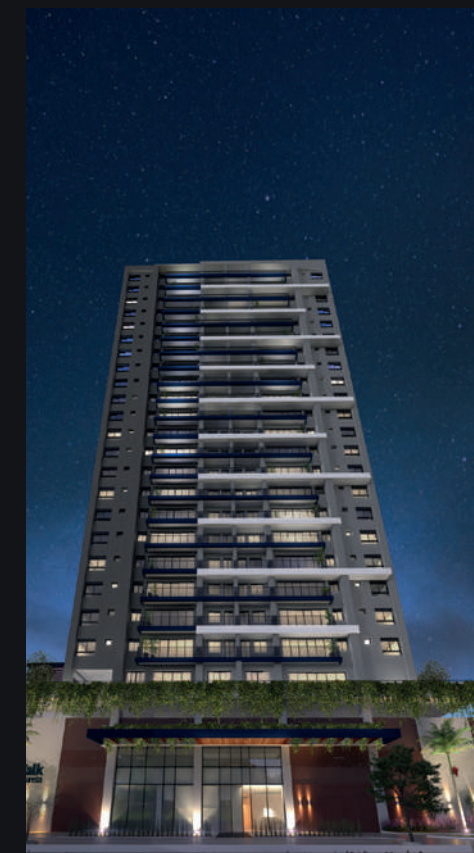
new
way
AEROPORTO



ELEV
MARISTA
DESIGN



Talk
marista
R. 146



Duo
SKY GARDEN



LIV
URBAN MARISTA



ELEV JUNDIAÍ
DESIGN



ARTE
Square



NATTO
BUENOS AIRES



ORBY
FLAMBOYANT





Com um portfólio diversificado e repleto de projetos de destaque, a Somos transforma ideias em realidades de sucesso, unindo inovação, expertise e compromisso em cada entrega.

ALT·65
OME DESIGN



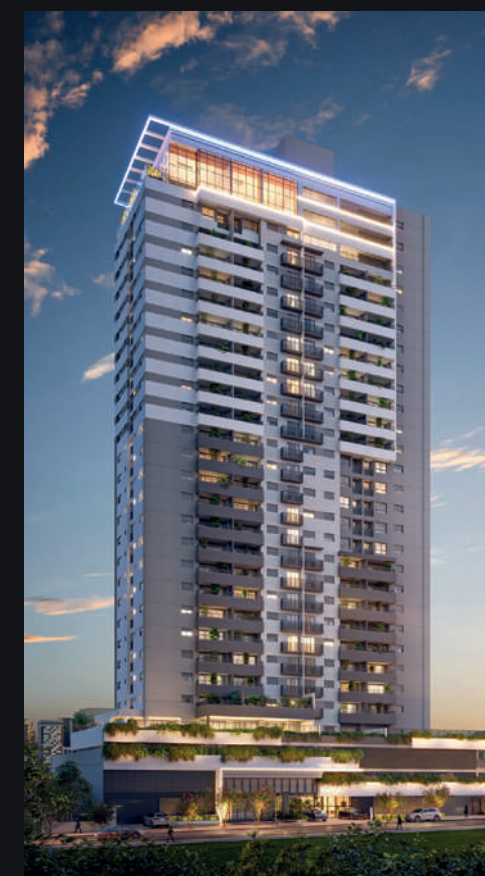
NURBAN
COBUSINESS DESIGN



sense
KASA DESIGN



LEVEL
HOME RESORT



ÁZUS
casa conceito



URBANITY
Kasa Resort



mediterrane



jardim
goiás
mall



MILÃO
MALL



8 anos de protagonismo
no mercado.



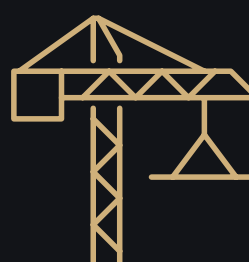
19 empreendimentos
lançados com grande sucesso.



Atuação em **Goiânia, Anápolis e Rio Verde.**
Em breve, também em **Uberlândia.**



Parceria com importantes
fundos de investimento.



Sociedade com construtoras de máxima
credibilidade e qualidade de acabamento.



Governança e gestão de excelência,
com controladoria robusta e
auditada pela **Ernst & Young.**



Equipe experiente e
altamente qualificada.



Foco no **relacionamento com o cliente**, oferecendo serviços
personalizados e tecnologias
que geram facilidade.



A AORB nasce da sólida experiência da SOMOS Desenvolvimento Imobiliário, Porto Belo e Leonardo de Castro, unidos por um objetivo comum: redefinir o conceito de construir, com inovação e qualidade em cada projeto.

Em um mundo em constante evolução, somamos mais de 40 anos de experiência em construção civil com 20 anos de expertise em edificações e desenvolvimento imobiliário para oferecer engenharia de qualidade e soluções construtivas.

Com uma gestão moderna e atual, agregamos inovação e tecnologia aos processos, valorizando as pessoas, os negócios e as parcerias.

Enxergamos obra sob uma nova perspectiva.

SOMOS a evolução da forma de construir
AORB: Evolução Construtiva

@aorb.ec



Incorporações

A Cy Capital é uma gestora de recursos independente. Ela faz parte do Grupo Cyrela, que possui décadas de experiência e atuação no mercado imobiliário.

A Cy Capital reforça a atuação da Cyrela em segmentos diversificados do mercado imobiliário, atuando apenas em mercados que conhecem profundamente.

Dessa forma, possuem fundos de investimento imobiliário nos segmentos de galpões logísticos e operações estruturadas de crédito/equity em incorporações imobiliárias, somando mais de R\$ 2,8 bilhões sob gestão.

Aura Moema



McCann Torre 1



McCann Torre 2



Parque das Bicicletas



Thera Ibirapuera



Galpões

Cy.log Embu



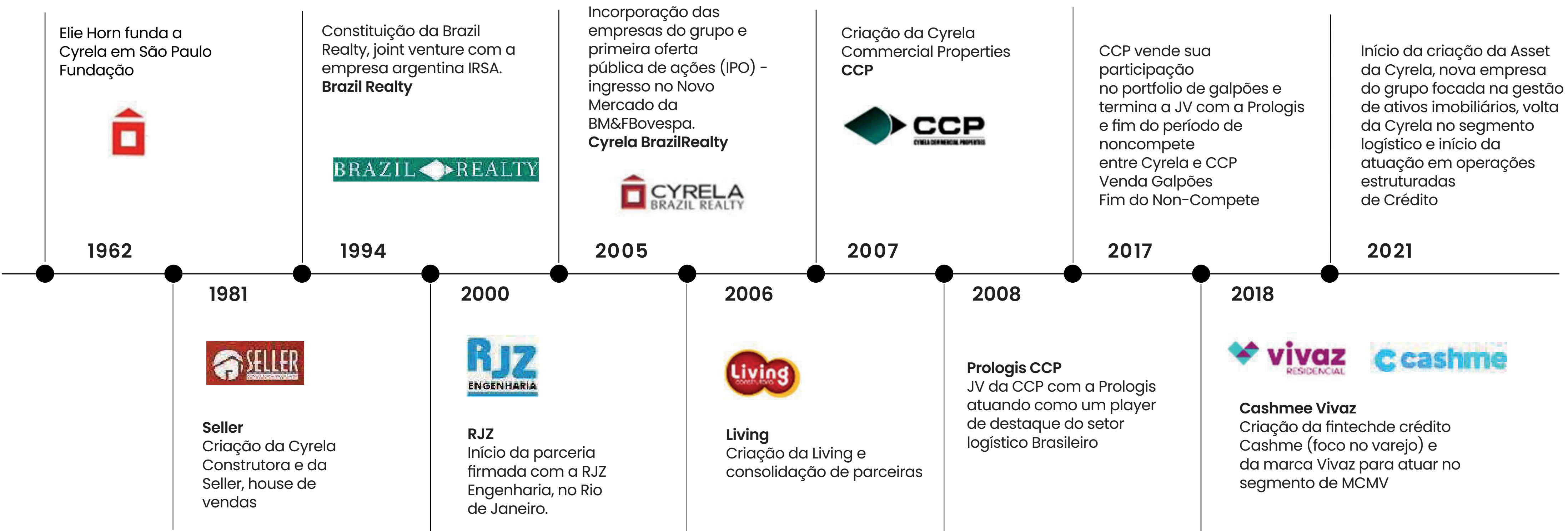
Cy.log Guarulhos F1



Cy.log Guarulhos F2



História da Cyrela Brazil Realty





Fundada em 1992, a CEL ENGENHARIA é regida pelos princípios da ética, responsabilidade e profissionalismo.

A empresa tem como compromisso a qualidade e performance de suas obras, aliados ao cumprimento dos prazos e ao bom relacionamento com clientes e fornecedores.

A empresa se preocupa em atuar de forma sustentável com prevenção da poluição, cumprindo os requisitos legais e normas aplicáveis aos aspectos e impactos ambientais oriundos da realização de suas atividades. Buscando sempre a proteção da integridade de seus colaboradores, para isso dispõe de um Sistema de Gestão de Segurança do Trabalho e promove continuamente ações de treinamento e capacitação de seus colaboradores.

Implementar soluções de engenharia inovadoras, dinâmicas e eficientes aos seus clientes.

A man and a woman are shown from the chest up, looking upwards and slightly to the left. The man is on the left, wearing a dark jacket. The woman is on the right, wearing a dark shirt. Both have orange light reflecting on their faces, particularly around the eyes and cheeks. The background is a solid dark brown.

MODERNO

para viver,
brilhante
para investir.

NOMAD

MODERN LIFE

Há uma força que nos move, um desejo de ir além, de transformar o simples ato de morar em uma experiência que ecoa liberdade e significado. Não acreditamos em barreiras, mas em possibilidades. Em espaços que ultrapassam o físico e se tornam palco de vidas conectadas, ágeis e cheias de propósito.

No ritmo de um mundo que não para, criamos um jeito moderno de viver. Onde mobilidade é poder, onde cada ambiente é inteligente, e o lazer nos leva a novos horizontes. Não é apenas sobre estar; é sobre viver, pertencer, fazer parte de algo maior. O futuro não é distante — ele está aqui, agora, pronto para quem ousa avançar e investir no jeito moderno de viver.

SEU MATCH COM O FUTURO

NOMAD
MODERN LIFE

O mundo está mudando e, com ele, a forma de viver nas grandes cidades.

O futuro da moradia não é só sobre espaços compactos, mas sim sobre soluções inteligentes que equilibram mobilidade, tecnologia e experiências compartilhadas.





NOMAD

MODERN LIFE

Um projeto desenvolvido como o ponto de convergência ideal entre modernidade e rentabilidade. Localizado no epicentro estratégico de oportunidades, oferece uma localização ativa que impulsiona fluxos constantes de investimento. Seja para morar ou investir, este é o endereço que conecta você ao melhor da cidade e ao futuro do mercado.

NO EPI- CEN- TRO

VIVO DAS OPORTUNIDADES

MOBILIDADE

Não se trata de m².
Agora, é sobre tempo².



O Nomad Modern Life redefine o conceito de localização estratégica, oferecendo um estilo de vida onde mobilidade e liberdade se encontram. Situado no coração do Setor Bueno, o empreendimento coloca tudo ao seu alcance: parques, gastronomia, hospitais, clínicas, centros de compras e educação. Aqui, você não apenas mora, mas você vive no ritmo que escolher, com a facilidade de estar conectado às principais vias e serviços da cidade. Seja para investir ou residir, esse será o seu ponto de partida para uma vida dinâmica, onde ir, vir e viver são escolhas que pertencem a você.

NOMAD
MODERN LIFE



AVT1

SETOR **BUENO**

Viver ou investir no Setor Bueno é garantir acesso privilegiado às melhores experiências de Goiânia. Com infraestrutura completa, a região oferece uma ampla variedade de opções gastronômicas, áreas verdes, centros de compras, instituições de ensino, hospitais e clínicas, tudo estrategicamente localizado para facilitar o seu dia a dia.

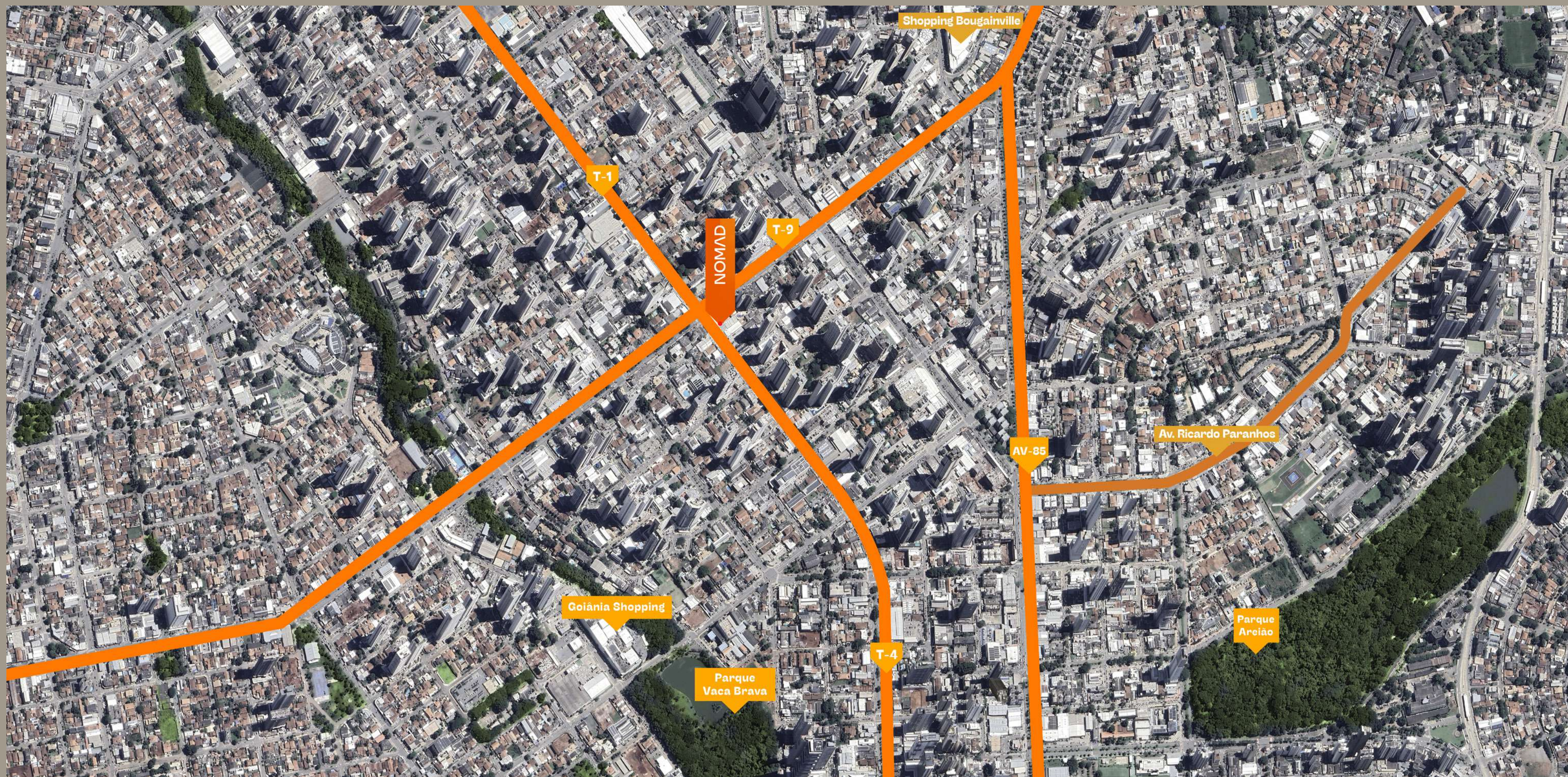
NOMAD
MODERN LIFE

AVT1

LOCALIZAÇÃO QUE
VALORIZA TEMPO E
QUALIDADE DE VIDA

NOMAD

MODERN LIFE



UM NOVO LIFESTYLE PARA UMA CIDADE JOVEM.



Goiânia tem um dos públicos mais jovens do país. Um público que já entendeu: viver bem é viver com praticidade.

No Nomad, acreditamos em um novo tipo de morador: aquele que quer ganhar tempo, reduzir deslocamentos e estar perto de tudo que realmente importa.

UMA NOVA FORMA DE MORAR QUE TRANSFORMA CIDADES

Esse modelo de empreendimento já transformou bairros inteiros em grandes capitais e agora vai transformar Goiânia.

Mais que um lugar para morar, é um novo jeito de viver a cidade.

- **Mais mobilidade.**
- **Mais tempo livre.**
- **Mais conexão com serviços, lazer, cultura e trabalho.**
- **Menos dependência de carro.**
- **Mais vida no entorno.**

NOMAD
MODERN LIFE

NOMAD
MODERN LIFE

VA
LO
RI
ZA



POLO DE EDUCAÇÃO

A região é um polo educacional que atrai estudantes de várias cidades do Centro-Oeste, Norte e Nordeste do Brasil. Com instituições renomadas e diversificadas, oferece conveniência e oportunidades únicas, tornando o **NOMAD MODERN LIFE** estratégico para morar ou investir, com alta valorização e público crescente.

11.280 alunos

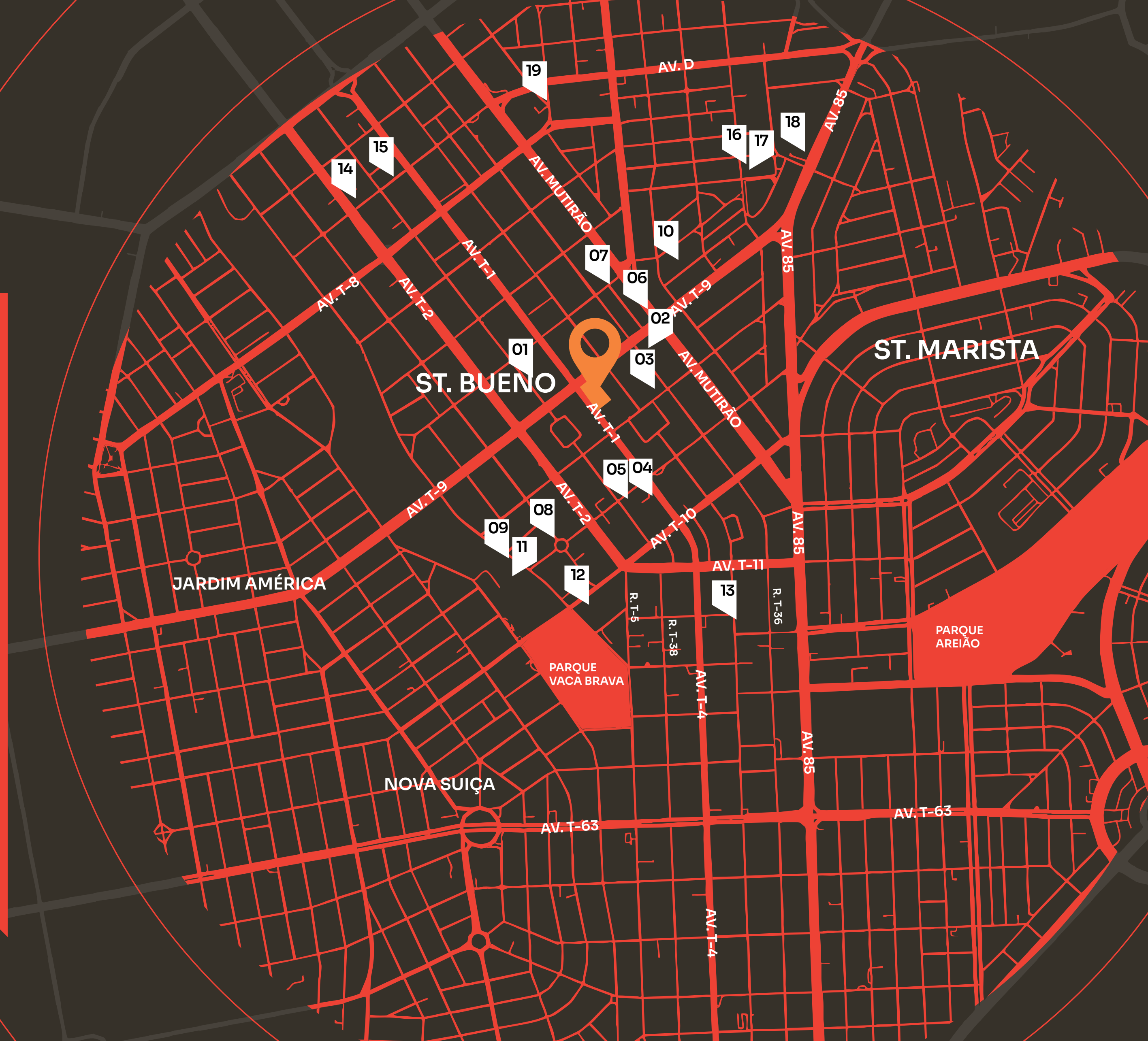
mapaescola.com

POLO DE EDUCAÇÃO

01- Centro Educacional Omni – 260m
02- FAESPE T-9 – 260m
03- Colégio WR – 290m
04- IPOG – 350m
05- Olimpo Pré Vestibular – 400m
06- UNIALFA – 500m
07- Dança & Cia – 550m
08- Interamérica Unidade I – 550m
09- Colégio Arena – 750m
10- Colégio COPE – 750m
11- Colégio Átrio – 800m

12- Cultura Inglesa – 900m
13- Colégio Dinâmico – 950m
14- Flora Escola de Inglês – 1 km
15- Colégio Ipê – 1 km
16- Colégio Pequeno Príncipe – 1,2 km
17- Colégio Studium – 1,2 km
18- Colégio Marista – 1,2 km
19- Escola Imaculada – 1,3 km

NOMAD
MODERN LIFE



NOMAD
MODERN LIFE

POLO DE SAÚDE

Goiânia, referência em saúde, atrai pacientes de outras cidades da região Centro-Oeste, Norte e Nordeste. Com hospitais, clínicas, academias e o Parque Vaca Brava próximos, o **NOMAD MODERN LIFE** se posiciona estrategicamente para atender à alta demanda do short stay, unindo bem-estar, conveniência e qualidade de vida.

51% dos pacientes atendidos pelo sistema de saúde de Goiânia vêm de outras cidades.

Diaonline.ig.com.br

VA
LO
RI
ZA



POLO DE SAÚDE

01- Unimed Goiânia – 270m
02- HapVida – 300m
03- CBCO Hospital de Olhos – 450m
04- Núcleo Saúde – 500m
05- Órion Business & Health – 700m
06- Hospital Albert Einstein – 700m
07- Hospital Unique – 700m
08- Clínica Pantocrator – 700m
09- CDI – 750m
10- Vert Clínica – 750m
11- Hospital Amparo – 1 km
12- Amparo Centro Clínico – 1 km
13- Clínica Aline Assaf – 1,1 km
14- Inst. Ortopédico de Goiânia – 1,2 km
15- C.I.R.O – 1,2 km

16- Instituto do Rim – 1,2 km
17- Centro Médico Marista – 1,2 km
18- CEMA – 1,3 km
19- Hospital Renaissance – 1,3 km
20- Instituto de Angiologia – 1,3 km
21- Hospital América – 1,3 km
22- Clínica Reprodução Assistida – 1,3 km
23- Medical Center – 1,4 km
24- Pró-Mulher Clínica 1,4 km
25- Instituto Neurológico de Goiânia – 1,4 km
26- Sistema Heraldo Alvarenga Implantodontia – 2,1 km
27- Nobel Clínica – 2,2 km
28- Hospital Estadual Dr. Valdemiro Cruz – 2,3 km
29- Hapvida Areião – 2,3 km

NOMAD
MODERN LIFE



POLO GASTRONÔMICO

Cercado por uma rica e diversificada cena gastronômica, com restaurantes renomados, cafeterias e experiências culinárias que atendem a todos os paladares. Essa variedade agrega valor ao empreendimento, atraindo moradores e visitantes que buscam praticidade e qualidade em um ambiente vibrante.

Mais de **200** opções de restaurantes, reforçando sua posição como um dos principais polos gastronômicos de Goiânia.

Curtamais

VA
LO
RI
ZA



POLO GASTRONÔMICO

- 01- Padoca Casa de Pães – 100m

02- Opera Café – 300m

03- Cateretê – 400m

04- Divina Pizzaria – 450m

05- Sivia Ribeiro Doceria – 600m

06- Boteco Posto 15 – 650m

07- Grá Bistrô – 700m

08- Ciao Ciao – 700m

09- Madero Container – 700m

10- Fabbrica Di Pizza – 700m

11- Richesse | To go – 700m

12- Dellicata Pães – 750m

13- Quatrocento Forneria – 750m

14- Sax Bouganville – 900m

15- Nino Cucina – 1,1 km
- 16- Outback SteakeHouse T10– 1,1 km

17- Madeiro SteakHouse – 1,1 km

18- Cheese House – 1,1 km

19- Sapporo Japanese Food – 1,1 km

20- Bahrem Bar – 1,1 km

21- Botequim Mercatto – 1,2 km

22- Zimbro Bar – 1,2 km

23- Lifebox Burgers – 1,4 km

24- Pitigliano Pizzaria – 1,4 km

25- Alma Boutique Bar – 1,5km

26- Famu Restaurante – 1,6 km

27- Madalena Gastrobar – 1,6 km

28- Dekki Japa Marista – 1,9 km

29- 1929 Trattoria – 2,1 km

30- Enttres Cocina – 2,1 km





NOMAD
MODERN LIFE

**VA
LO
RI
ZA**

POLO DE SERVIÇOS E LAZER

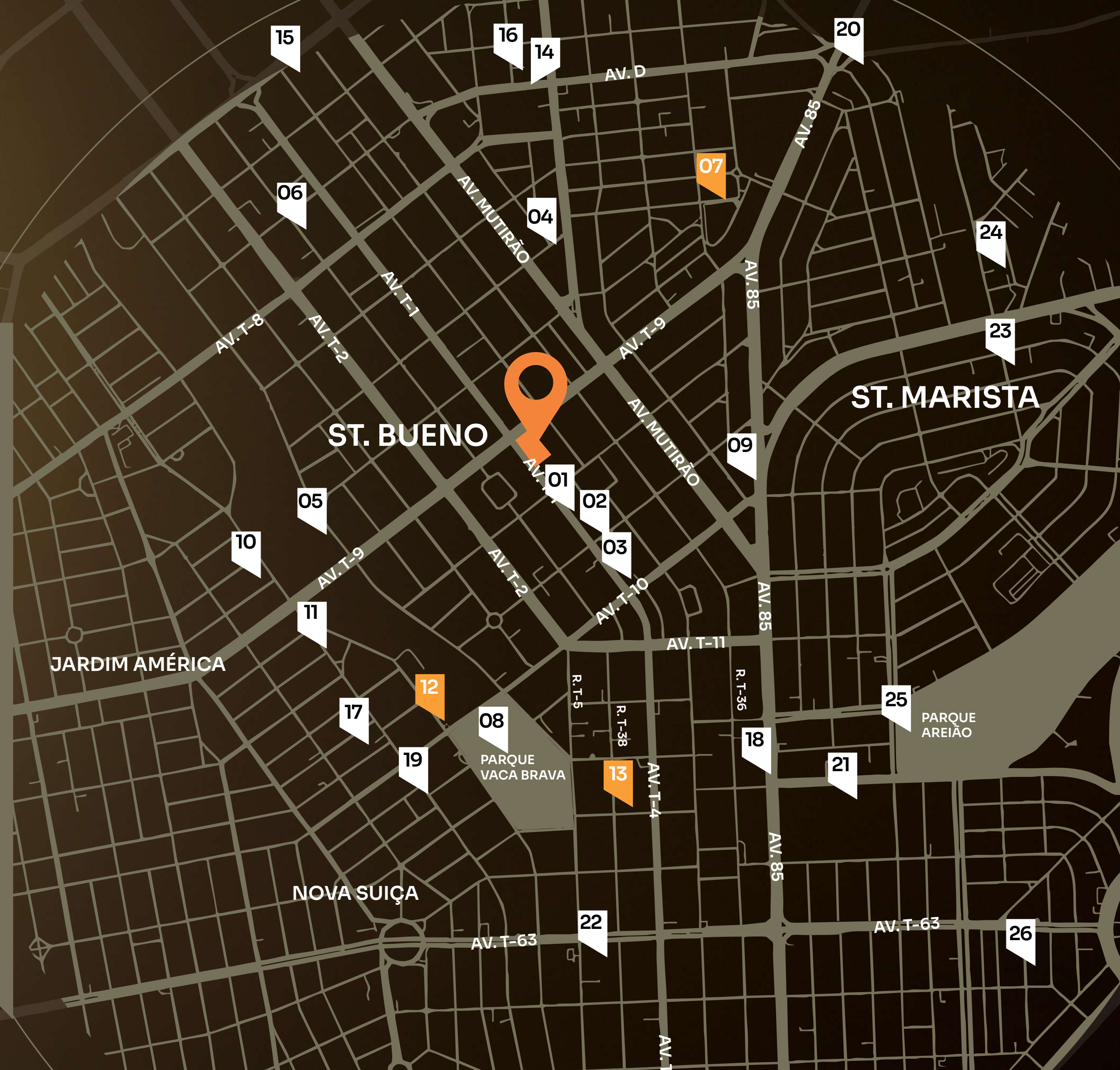
O **NOMAD MODERN LIFE** conecta você a uma completa rede de serviços e lazer. A poucos passos, mercados, shoppings, academias e áreas verdes como o Parque Vaca Brava oferecem praticidade e conforto. Um empreendimento que valoriza seu tempo e transforma sua rotina em uma experiência única.

shoppings ▪ parque ▪ vida noturna

POLO DE SERVIÇOS E LAZER

01- Unhas Fast - 220m
02- Bretas - 400 m
03- Le Touche - 450m
04- Shopping Órion Complex - 700 m
05- Clube Oasis - 800m
06- Bluefit - 900 m
07- Shopping Bougainville - 1 km
08- Parque Vaca Brava - 1 km
09- Empório Prime - 1 km
10- Tucano Beach Tennis - 1 km
11- Bueno Tennis Clube - 1,1 km
12- Goiânia Shopping - 1,2 km
13- Buena Vista Shopping - 1,2 km

14- Assaí Atacadista - 1,3 km
15- Academia Acqua Fit - 1,3 Km
16- Flex Academia - 1,3 km
17- Smart Fit - 1,3 km
18- Bluefit Av. 85 - 1,3 km
19- Brava Sport Center - 1,4 Km
20- BodyTech - 1,6 km
21- Ginásio da Serrinha - 1,6 km
22- Petz Bueno - 1,7 km
23- Punk Crossfit - 1,7 km
24- Clube da Engenharia - 1,8 km
25- Parque Areião - 2,4 km
26- Costa Atacadão - 2,5 km



O DESTINO FINAL PARA GRANDES NEGÓCIOS

O futuro do turismo de negócios passa por Goiânia. A capital goiana está se consolidando como um dos principais destinos para eventos corporativos, congressos e feiras, impulsionada por uma economia diversificada, infraestrutura moderna e localização estratégica no coração do Brasil.

A demanda por hospedagens de negócios cresce na mesma proporção do desenvolvimento econômico da região. Prova disso é a economia de Goiás que apresenta um desempenho muito superior ao da média nacional nos últimos anos.

O estado se consolidou como um dos principais polos de negócios e investimentos do Brasil. Cada vez mais executivos, representantes comerciais e consultores vêm à região para fazer negócios. Como resultado, o turismo de negócios em Goiânia registrou um crescimento significativo nos últimos anos.



Crescimento econômico acima da média
Nos últimos 5 anos, o PIB de Goiás cresceu cerca de 40% acima da média nacional. (Governo de Goiás).



Turismo de negócios em alta
Economia crescente atrai a vinda de investidores, executivos, consultores e representantes comerciais para a cidade.



Reconhecimento global
Eleita Destino Turístico Inteligente do Ano (FIDI 2025).



Turismo Corporativo
A capital goiana está entre os 10 maiores polos do turismo de negócios no Brasil (Omnibeas).



Grandes Eventos
O Centro de Convenções de Goiânia está com a máxima ocupação histórica em função dos inúmeros eventos corporativos que tem acontecido na cidade.

ULTRA- COMPACTOS

METRAGENS
INÉDITAS PARA
UM NOVO
ESTILO DE
VIDA.

Pensamos em cada
detalhe para você
dar match com
o futuro.





Sua próxima jornada de

ALTA RENTABI- LIDADE

Inspirados nas tendências globais e nos maiores centros urbanos, criamos um produto único em Goiânia. Uma experiência que une sofisticação, praticidade e tecnologia em um design inovador, perfeito para quem busca rentabilidade e estilo de vida global.

NOMAD
MODERN LIFE



NOMAD
MODERN LIFE

SHORT & LONG STAY

O **NOMAD MODERN LIFE** é a oportunidade perfeita para quem busca combinar segurança e alta rentabilidade em um investimento sólido e alinhado às tendências globais.

A crescente valorização da região e a procura por imóveis no modelo short stay reforçam o potencial de lucratividade, garantindo que o Nomad seja o seu novo caminho para a rentabilidade.

Rentabilidade Aumentada:

- Estudos indicam que a receita gerada por locações de curta duração aumentou

65%

em dois anos no mercado brasileiro.

- Especialistas afirmam que a lucratividade do modelo de locação de curta duração pode ser o dobro em comparação à locação tradicional.

Taxa de Ocupação Elevada:

- Empresas que administram imóveis no modelo short stay reportam taxas de ocupação de até

90%

indicando uma demanda consistente por esse tipo de hospedagem.

Retorno sobre Investimento

- A taxa de retorno de aluguel é uma métrica usada para avaliar o retorno financeiro que um imóvel proporciona ao proprietário através do aluguel.
- No modelo short stay, o retorno líquido esperado pode ser significativamente maior devido aos valores diários mais altos praticados nas locações de curta duração.

Crescimento do Mercado:

- A popularidade de plataformas como Airbnb impulsionou o aumento de 24% nos anúncios de locações de curta duração em áreas turísticas, refletindo a expansão e aceitação desse modelo de hospedagem.

Flexibilidade e Demanda:

- O short stay atende a uma demanda crescente por hospedagens flexíveis e personalizadas, oferecendo aos investidores a oportunidade de ajustar preços e disponibilidade conforme a sazonalidade e eventos locais, maximizando a rentabilidade.



Adapte-se
às novas tendências
de comportamento.

Alta Rentabilidade
e Valorização

Investidores

Modelo
Turnkey
e Gestão
Simplificada

Alinhamento
com o Futuro da
Moradia

Localização
Estratégica

Estilo de Vida
Alinhado ao
Futuro

Conexão e
Pertencimento

Mobilidade e
vida dinâmica

Praticidade
e Eficiência

Acompanhamento
de Tendências
Demográficas

Sustentabilidade
e Modernidade

NOMAD
MODERN LIFE

Moradores

H O U S I
S M A R T L I V I N G

Moradia Inteligente, Gestão Simplificada e Máxima Rentabilidade com os especialistas do mercado.

Ao fazer parte do universo Nomad, o investidor terá acesso a uma solução completa para mobiliar e gerir o imóvel com facilidade, graças à parceria estratégica com a Housi. Essa colaboração foi cuidadosamente desenhada para simplificar cada etapa do processo, otimizando o tempo e maximizando a rentabilidade do investimento. Confira os principais benefícios dessa parceria exclusiva:

Solução Completa*

1. Housi Decor**

- A Housi decora e prepara seu imóvel para rentabilizar e poupar tempo.
- Oferece pacotes de mobília que transformam sua unidade em um espaço funcional, moderno e atrativo para locatário.
- Design de interiores com máxima eficiência.
- Ótimo custo benefício e muito mais rentabilidade.
- Gestão completa da obra com entrega ágil e pontual.

2. Housi Gestão**

- A Housi gerência todo seu processo de locação do check-in ao checkout. Cuidando de todos os detalhes da administração, desde a captação de locatários até a manutenção da unidade.
- Fácil gerenciamento.
- Preços dinâmicos e inteligentes.
- Modelo turnkey permite você ter uma experiência de investimento sem complicações.

3. App Space***

- Foco em proporcionar conforto e economia de tempo para os moradores.
- + de 200 marcas parceiras.
- Compreensão das necessidades e preferências dos moradores.

- Parte da receita gerada pelo Appspace é convertida em benefício para o condomínio, reduzindo assim a taxa condominial

4. Rentabilidade Otimizada

- Com a expertise da Housi, o retorno financeiro do seu imóvel é maximizado, sem que você precise se preocupar com a operação do dia a dia.

5. Tempo e Conveniência

- Esqueça a necessidade de buscar fornecedores, administrar reformas ou lidar com a burocracia do aluguel. Contrate a Housi e ela fará tudo por você, para que você aproveite os resultados do seu investimento.

NOMAD
M O D E R N L I F E

*Não incluso no preço da unidade. Contratação diretamente com a Housi, após a entrega da obra.
**Housi Decor e Housi Gestão deverão ser contratadas pelo comprador do apartamento diretamente com a Housi, após o recebimento das chaves.
***O App Space deverá ser contratado pelo condomínio diretamente com a Housi, após a entrega do empreendimento.

ARQUITETURA

Design e
funcionalidade
para o agora



Isabel Jácomo Arquitetura

Combinamos décadas de experiência com inovação para criar espaços que impactam positivamente o cotidiano das pessoas.

“O **NOMAD MODERN LIFE** foi desenhado como uma expressão do design contemporâneo e funcionalidade inteligente, alinhado ao estilo de vida dinâmico e sofisticado de seus futuros moradores. Cada detalhe do projeto reflete a busca por inovação, desde os traços arquitetônicos até a criação de espaços integrados que promovem convivência e conforto. O lazer multinível, distribuído de forma estratégica, é um dos destaques do empreendimento, oferecendo ambientes exclusivos que vão desde áreas de convivência até um rooftop com piscina com borda infinita e uma vista deslumbrante. O **NOMAD MODERN LIFE** é a materialização de um estilo de vida moderno, conectado e inspirador.”

O projeto paisagístico do **NOMAD MODERN LIFE** foi cuidadosamente elaborado para harmonizar sofisticação, funcionalidade e uma conexão genuína com a natureza.

Guilherme
Takeda

O paisagismo do **NOMAD MODERN LIFE** foi concebido para traduzir sofisticação e funcionalidade em cada detalhe. No rooftop, a integração do verde com a piscina de borda infinita cria um oásis elevado, enquanto o gazebo oferece um refúgio elegante em meio a uma vegetação cuidadosamente escolhida.

A proposta da **TAKEDA DESIGN** une estética e bem-estar, proporcionando momentos de contemplação e relaxamento.

Nas áreas comuns, espécies nativas e tropicais foram selecionadas para garantir sustentabilidade e baixa manutenção, compondo espaços que acolhem e convidam à convivência. Já na Praça Verde, árvores frondosas e arbustos adicionam frescor e sombra, criando um ambiente perfeito para conectar pessoas à natureza de forma prática e encantadora.

PAISAGISMO

Natureza
que Conecta
e Inspira





INTERIORES

Adriana Mundim & Fernando Galvão

Transformando Espaços em Experiências

Os interiores do **NOMAD MODERN LIFE** foram projetados para refletir o estilo de vida moderno, onde cada detalhe une sofisticação, funcionalidade e conforto. Integramos acabamentos de alto padrão com layouts inteligentes, otimizando espaços e criando ambientes que se adaptam à dinâmica dos moradores.

O resultado é uma estética contemporânea que valoriza a praticidade sem abrir mão do charme. Cada apartamento é um convite para viver com mais elegância, conexão e fluidez, traduzindo o conceito do Nomad em design.



Mobilidade
Ultracompactos
Alta rentabilidade
Solução completa
Lazer Multinível

NOMAD
MODERN LIFE



NOMAD

MODERN LIFE

STUDIOS 22 a 29m²

1Q 32m²

2Q 38m²

2S 56m²

3Q 68m²

Áreas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.



NOMAD
MODERN LIFE

Coffee Shop

SONOS AOR-B cycloptid 3CEL
ENERGIA E COGERAFIA

NOMAD

MODERN LIFE

Onde tecnologia
e estilo de vida
se encontram.

Acesso com arquitetura
contemporânea, imponente
e amplo paisagismo.

Estação para carregamento
de veículos elétricos.

Acesso social e de serviços
independentes, com pulmão de
segurança e reconhecimento facial.

Guarita com vidro de segurança e
passa volumes.

Porte cochere para acesso
de veículos.



Imagem meramente ilustrativa. A atividade econômica que será instalada dependerá do adquirente da loja.

Lazer multinível

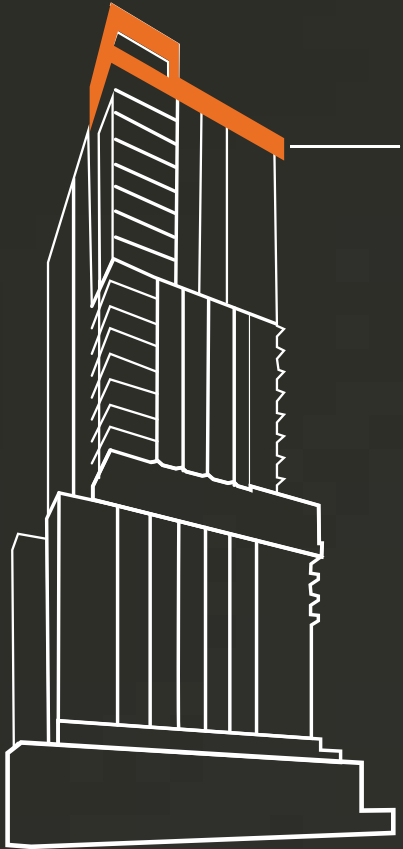
Com o conceito coliving,
para você aproveitar a
extensão do seu lar.
Espaços de lazer no 3º, 13º,
14º e 31º pavimento.

Rooftop 31º pavimento

13º & 14º pavimentos

3º pavimento

Pavimento térreo



Sky Experience Rooftop

ROOFTOP 31° PAVIMENTO



NOMAD
MODERN LIFE



Entregue com placas fotovoltaicas com o objetivo de gerar energia para as áreas comuns, reduzindo, dessa forma, a taxa de condomínio.

ROOFTOP

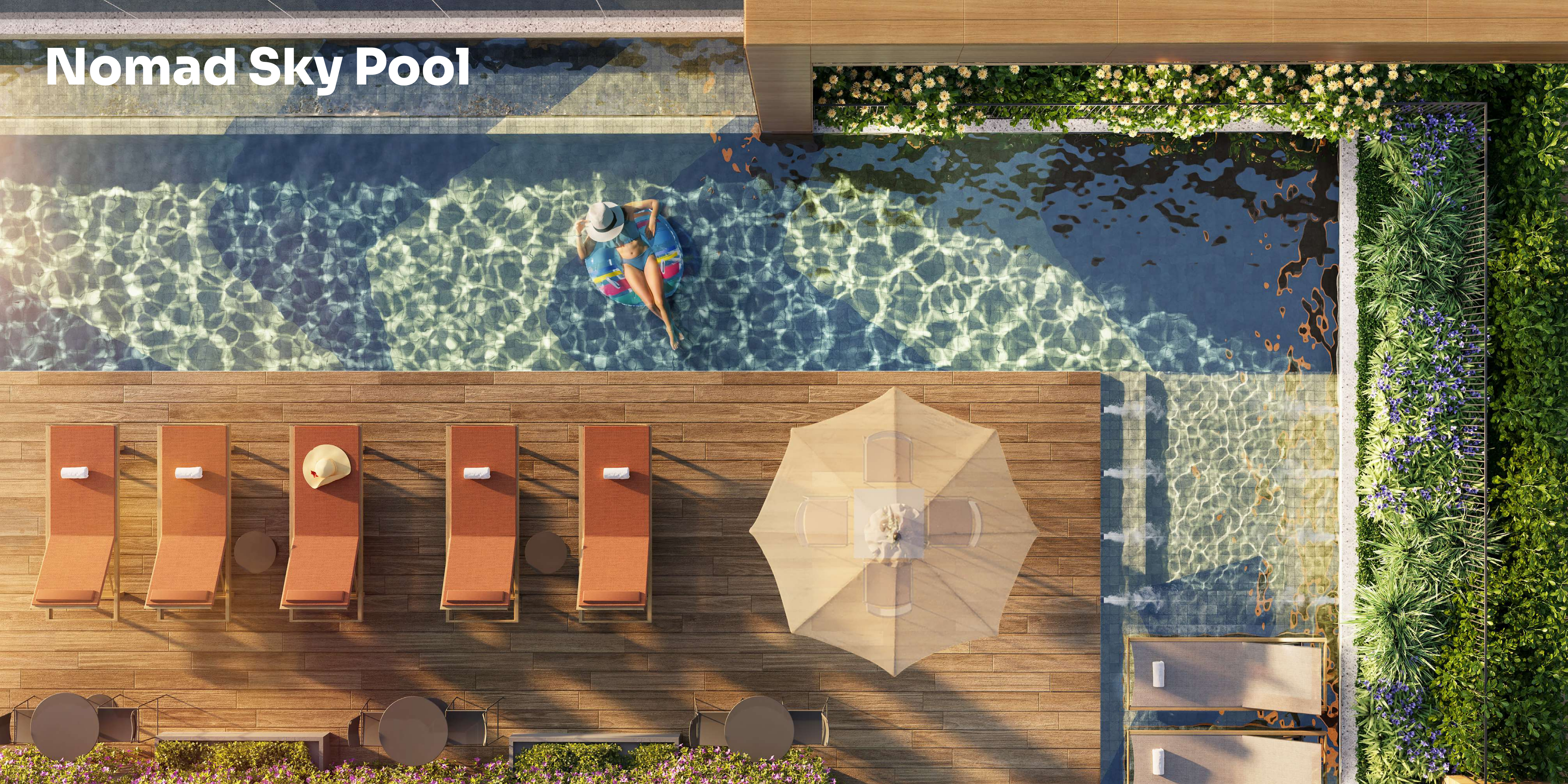


Nomad Sky Pool



Piscina climatizada com trocador de calor e iluminação em LED. Com borda infinita e vista para a cidade.

Nomad Sky Pool



Sunset Deck



SPA Piscina



Déck molhado com gazebo,
espreguiçadeiras e SPA integrado à piscina.

Sauna



Entregue equipada e decorada.

Pool House Grill



Receba seus amigos para um churrasco como se estivesse na varanda gourmet de uma excelente penthouse, com uma piscina privativa exclusiva para você e seus convidados.

Churrasqueira a carvão com piscina privativa com borda em transparência e iluminação em LED.

Wine Gourmet

Receba seus amigos em um ambiente sofisticado e charmoso, preparado para degustação de vinhos.

Ambiente entregue climatizado, decorado e equipado com adega, cervejeira, forno elétrico e cooktop, além de sonorização e tomadas USB e USBC.

Living Gourmet

Ambiente elegante e acolhedor, perfeito para reunir amigos e saborear momentos únicos.

Ambiente entregue climatizado, decorado e equipado com TV, cervejeira, geladeira e cooktop, além de sonorização e tomadas USB e USBC.

Game Pub



Ambiente entregue climatizado, equipado, decorado, com sonorização, tomadas USB e USBC, churrasqueira elétrica e cooktop.



Wellness,
Work & Create
13° E 14° PAVIMENTO

13° E 14° PAVIMENTO



NOMAD
MODERN LIFE



Nomad Gym by

FLEX
HOME
ARCH

Academia com mezanino e pé direito duplo com integração visual para a cidade. Varanda para prática de atividades ao ar livre.

Nomad Gym by



Entregue equipada, climatizada, com sonorização, tomadas USB e USBC, controle de acesso com biometria e aplicação de manta acústica sobre a laje para minimizar os ruídos nas áreas comuns.

Brinquedoteca Fitness



Integrada a academia, proporcionando brincadeira e bem estar. Enquanto você cuida da sua saúde na academia, as crianças se divertem com segurança na brinquedoteca ao lado.

Escadaria Fitness

go!

go!

Keep going! Step by step. **Ok**

Pensamos em cada detalhe para incentivar uma vida mais ativa e saudável.
A Escadaria Fitness permite que você se exercite e, de degrau em degrau, atinja os seus objetivos.



Espaço Wellness

Ambiente entregue climatizado e decorado.

Beauty Studio



Ambiente entregue climatizado, equipado, decorado e com controle de acesso com biometria.

Coworking



Entregue climatizado com tomadas USB e USB-C, controle de acesso com biometria e equipada com impressora, cafeteira e frigobar.

Podcast Lab



Entregue climatizado, com tomadas USB e USB-C, decorado e equipado de acordo com o memorial descritivo.

Studios Criativos 1 e 2

CONEXÃO
FOCO
AMBIÇÃO
INOVAÇÃO
CRIATIVIDADE



IDEIAS NÃO TÊM
FRONTEIRAS

Entregue decorado.

Connect Room



Entregue equipada, climatizada e com tomadas USB e USBC.

NOMAD
MODERN LIFE

Social Club

3º PAVIMENTO



Party Lounge



Entregue climatizado, com sonorização via bluetooth/USB e tomadas USB e USBC.

Espaço Churrasco



Churrasqueira a carvão, ambiente entregue mobiliado e decorado.

Praça Verde



Integrado ao lounge e churrasqueira, entregue equipado e decorado.

Lounge Jogos



Entregue equipado e decorado.

Play Zone



Entregue equipado.

Playground



Entregue equipado.

Brinquedoteca



Entregue equipado e decorado.

Pet Place



Entregue equipado.

Pet Care



Entregue equipado e decorado.



Lavanderia by lavanderia

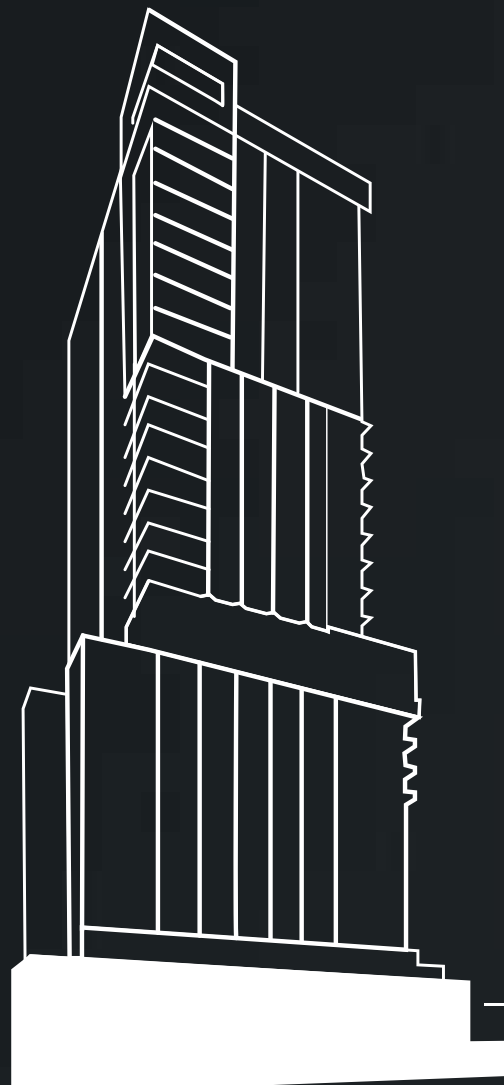
* Comodato de equipamento. Contratação da marca OMO sob responsabilidade do condomínio.

Entregue equipado e decorado.

Daily Essentials

PAVIMENTO TÉRREO

NOMAD
MODERN LIFE



PAVIMENTO TÉRREO

Welcome Hub



Lobby com decoração contemporânea e mobiliário de alto padrão com espaço planejado para receber hóspedes com conforto e praticidade.

Mini Mercado

MARKET



Delivery



Entregue com máquina de gelo e com refrigerador.

Bike Share

BIKE SHARE

Entregue equipado com bicicletas e patinetes elétricos com ferramentaria e compressor de pneus.

Ferramentaria



Entregue equipado.

Ferramentaria



Um espaço dedicado à locação de ferramentas, eletrodomésticos e equipamentos essenciais do dia a dia. Mais praticidade e facilidade para os moradores e hóspedes.



Implantação 31º pavimento Sky Experience Rooftop

- 01 Hall de Elevadores
- 02 Escada de Emergência
- 03 Sauna
- 04 Nomad Sky Pool
- 05 Pool House Grill
- 06 Wine Gourmet
- 07 Lounge
- 08 Game Pub
- 09 Living Gourmet
- 10 Banheiros
- 11 Descanso Sauna
- 12 Deck Molhado
- 13 Spa Piscina
- 14 Lounge Piscina



Implantação 14º pavimento Wellness, Work & Create

- 01 Hall de Elevadores
- 02 Escada de Emergência
- 03 Nomad GYM By Flex
- 04 Banheiro PCD
- 05 Coworking
- 06 Studios Criativos 1 e 2
- 07 Podcast Lab
- 08 Connect Room
- 09 Sala de Bioimpedância

Implantação 13º pavimento Wellness, Work & Create

- 01 Hall de Elevadores
- 02 Escada de Emergência
- 03 Varanda Fitness
- 04 Nomad GYM By Flex
- 05 Brinquedoteca Fitness
- 06 Beauty Studio
- 07 Espaço Wellness

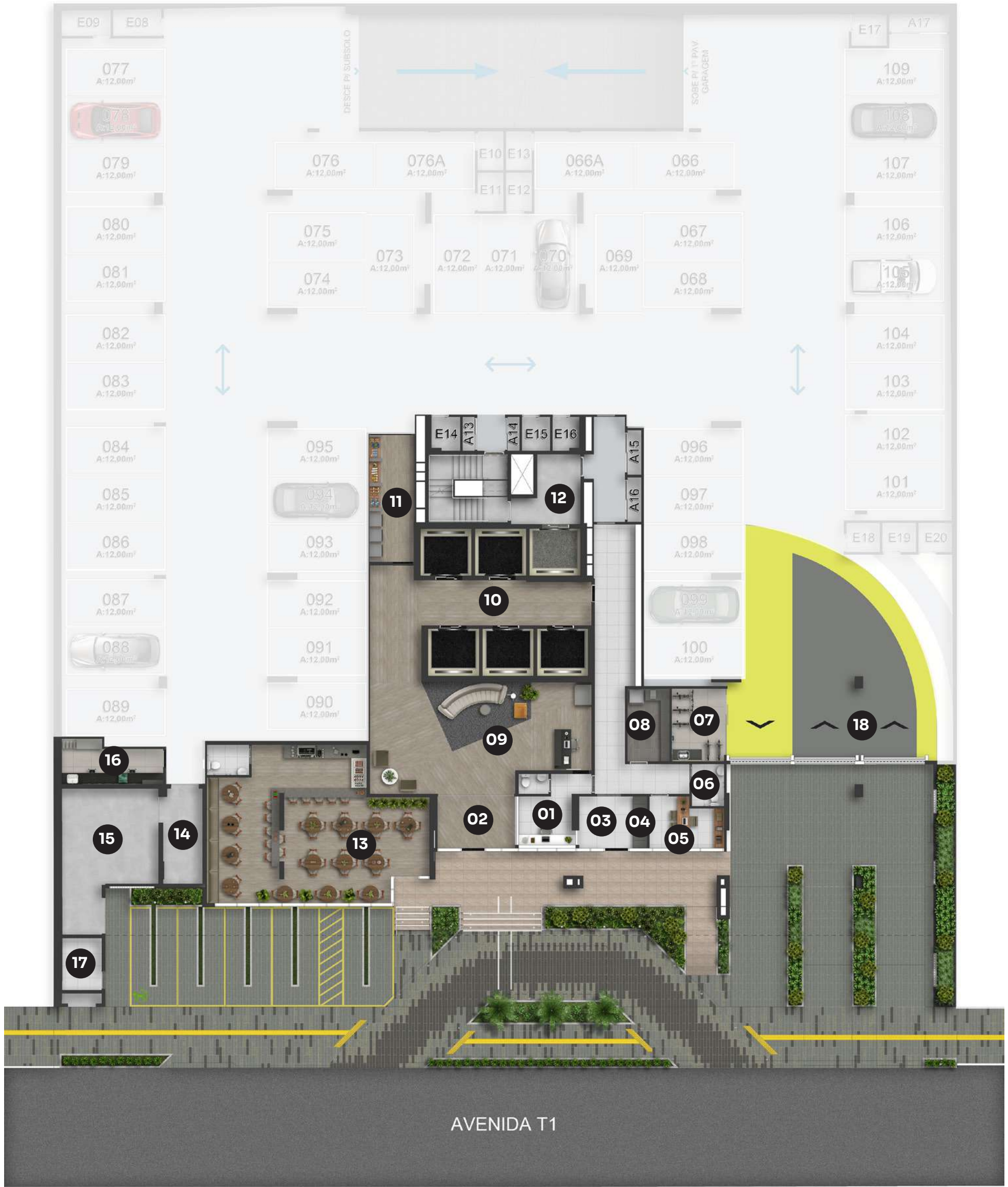




Implantação 3º pavimento Social Club

- 01 Hall de Elevadores
- 02 Escada de Emergência
- 03 Party Lounge
- 04 Copa
- 05 Banheiro Masculino
- 06 Banheiro Feminino
- 07 Espaço Churrasco
- 08 Praça Verde
- 09 Play Zone
- 10 Lounge Jogos
- 11 Brinquedoteca
- 12 Playground
- 13 Pet Place
- 14 Lavanderia By OMO
- 15 Pet Care
- 16 Banheiro PCD

Implantação pavimento Térreo



- 01 Guarita
- 02 Pulmão Social
- 03 Pulmão de Serviços
- 04 Box Delivery
- 05 ADM/Síndico
- 06 Banheiro PCD
- 07 Bike Share
- 08 Delivery
- 09 Welcome Hub
- 10 Hall de Elevadores
- 11 Mini Mercado
- 12 Escada de Emergência
- 13 Fachada Ativa
- 14 Sala de Quadros
- 15 Subestação
- 16 Ferramentaria
- 17 Lixo
- 18 Acesso Garagem



NOMAD

MODERN LIFE

A modern way of living

STUDIOS

22 a 29m²

1Q

32m²

2Q

38m²

2S

56m²

3Q

68m²

Áreas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

ULTRACOMPACTOS INTELIGENTES E FUNCIONAIS

O futuro da **MORA- DIA**

NOMAD
MODERN LIFE

O **NOMAD MODERN LIFE** redefine o conceito de moradia em Goiânia. Com apartamentos que variam de **21 m² a 87 m²**, o empreendimento apresenta metragens inovadoras e estratégicas para a cidade, oferecendo opções perfeitas tanto para quem busca praticidade no dia a dia quanto para investidores em busca de alta rentabilidade.

Os studios e apartamentos de 1, 2 e até 3 quartos foram projetados para atender às necessidades de uma vida moderna e dinâmica, otimizando cada metro quadrado com design inteligente.

Áreas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

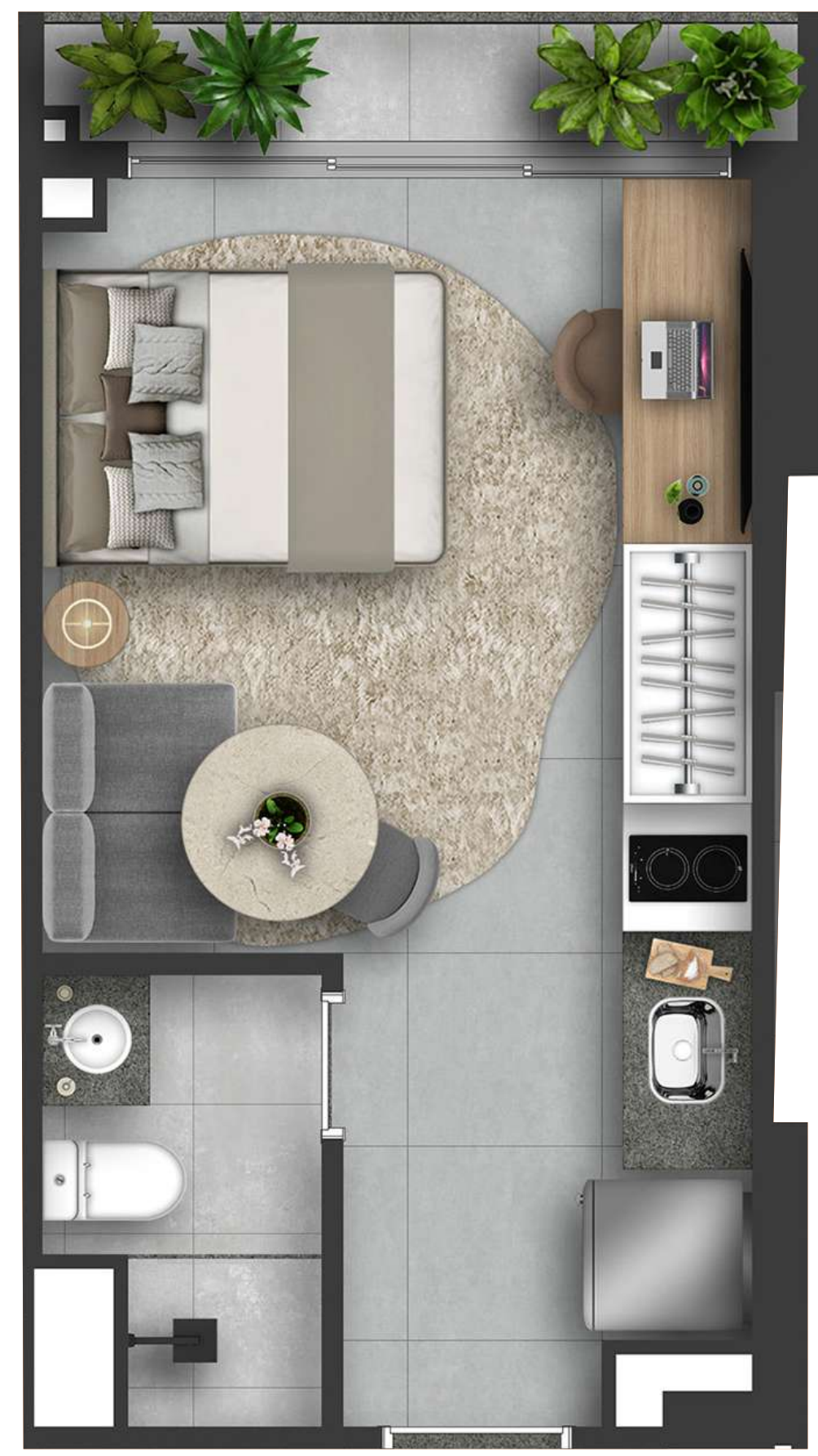
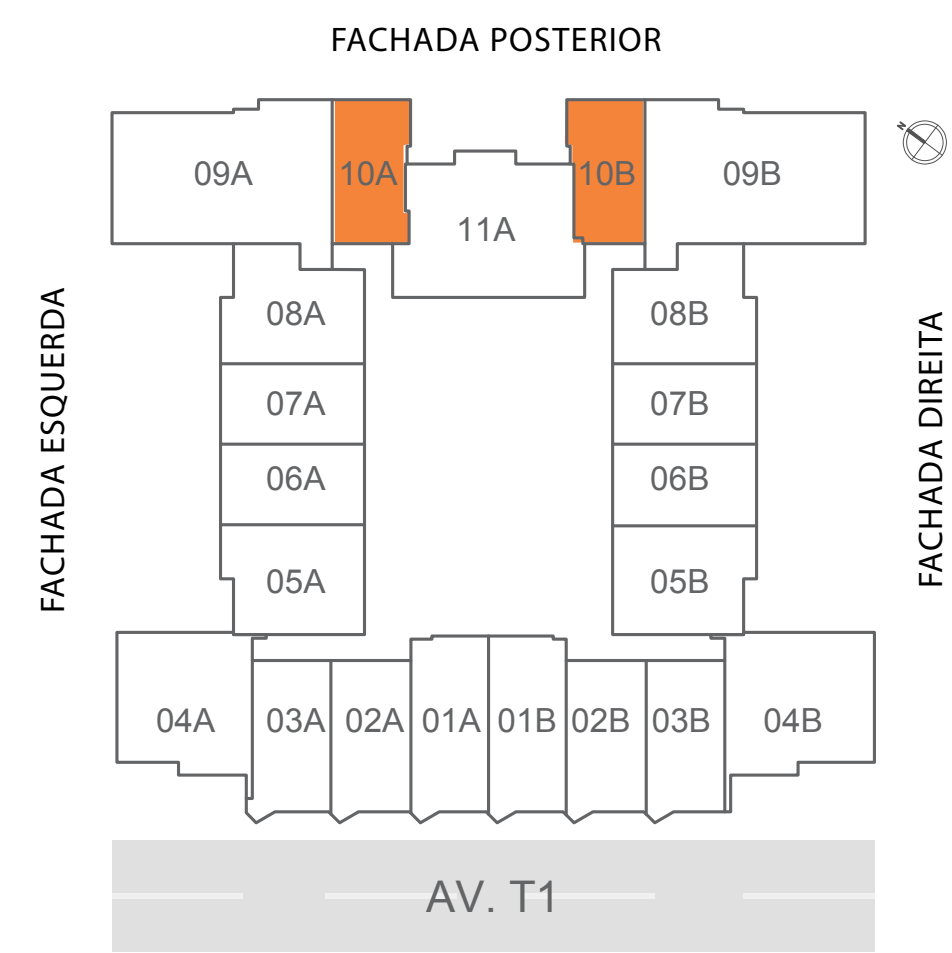
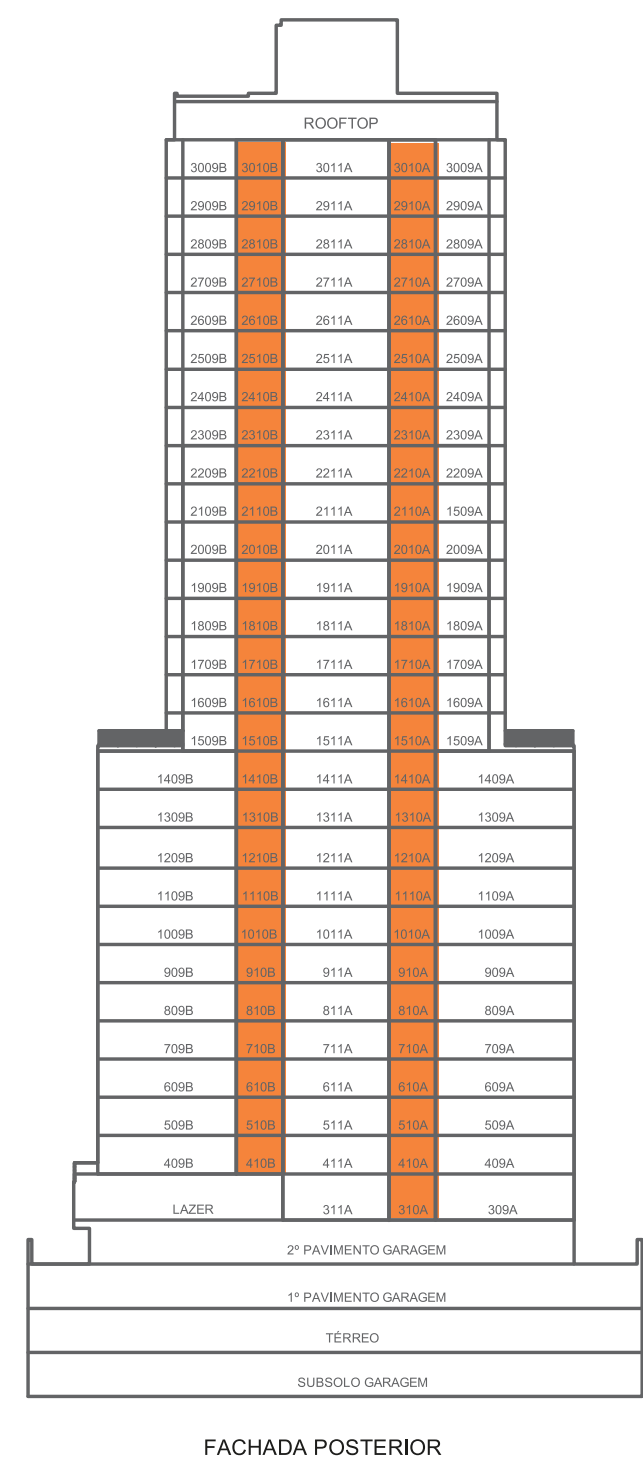


Studios

21 m² a 29 m²

Imagens meramente ilustrativas. Os apartamentos serão entregues sem mobiliários e decoração, conforme previsto no Memorial Descritivo.

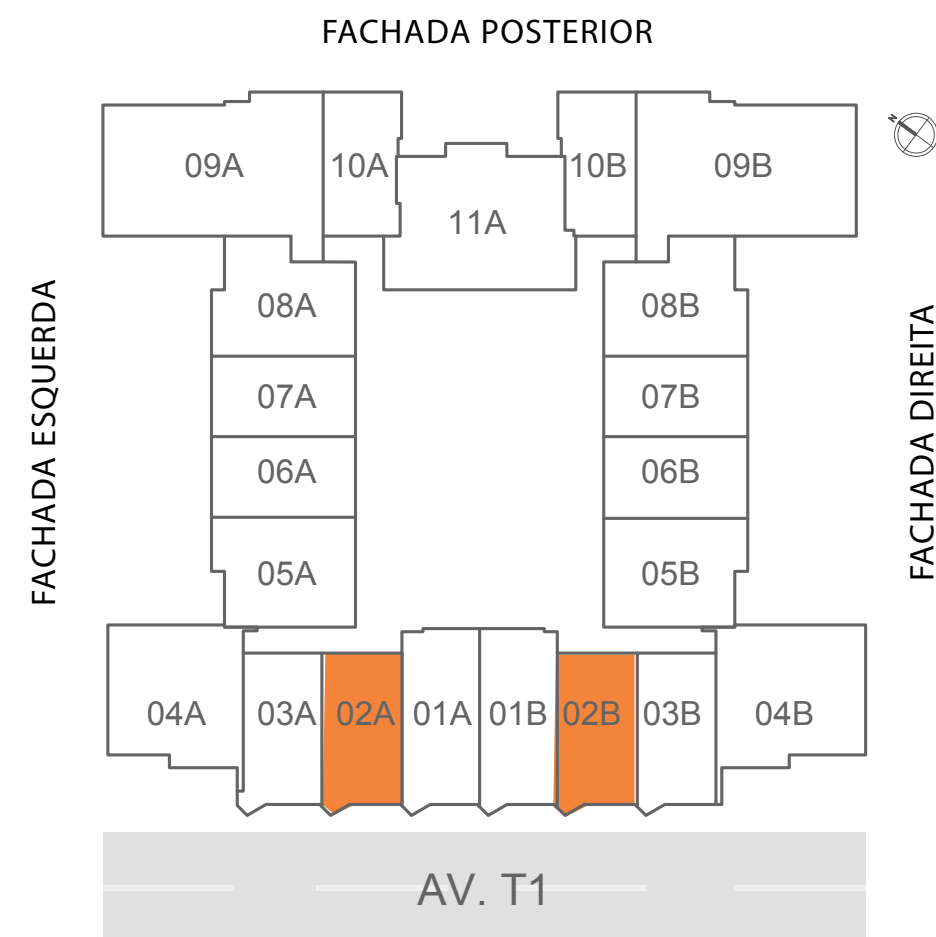
Studio 21 a 23 m²*



ALA A – 310A a 3010A (28 un)
ALA B – 410B a 3010B (27 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

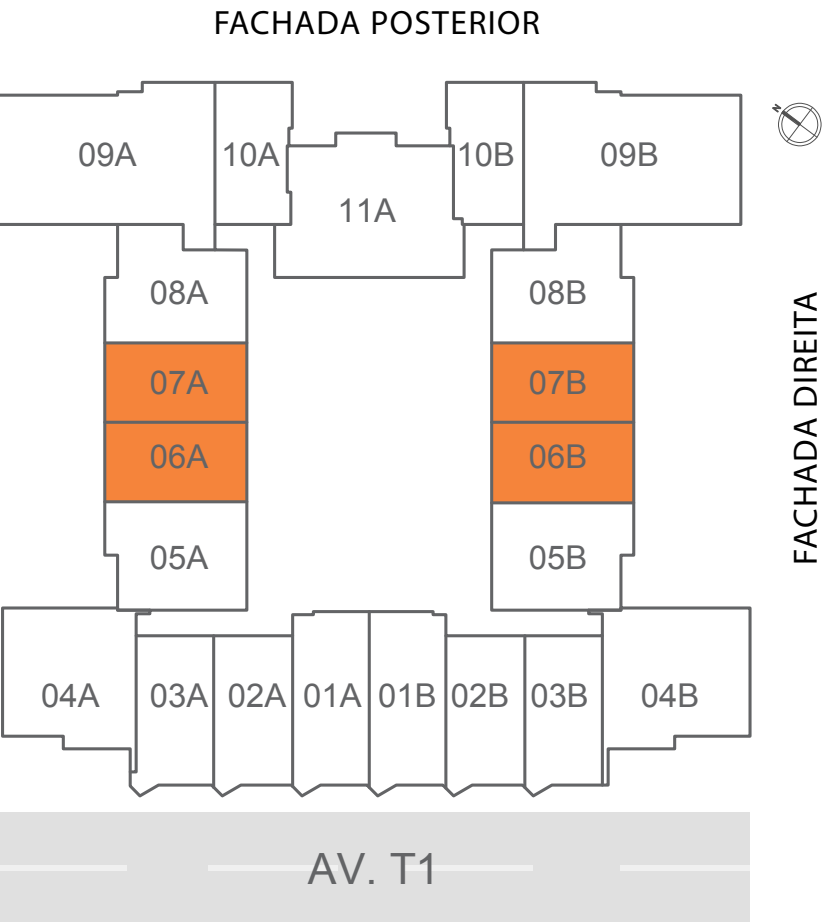
Studio 22 m^{2*}



ALA A – 1502A a 2202A (8 un)
ALA B – 1502B a 2202B (8 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

Studio 24 m²*



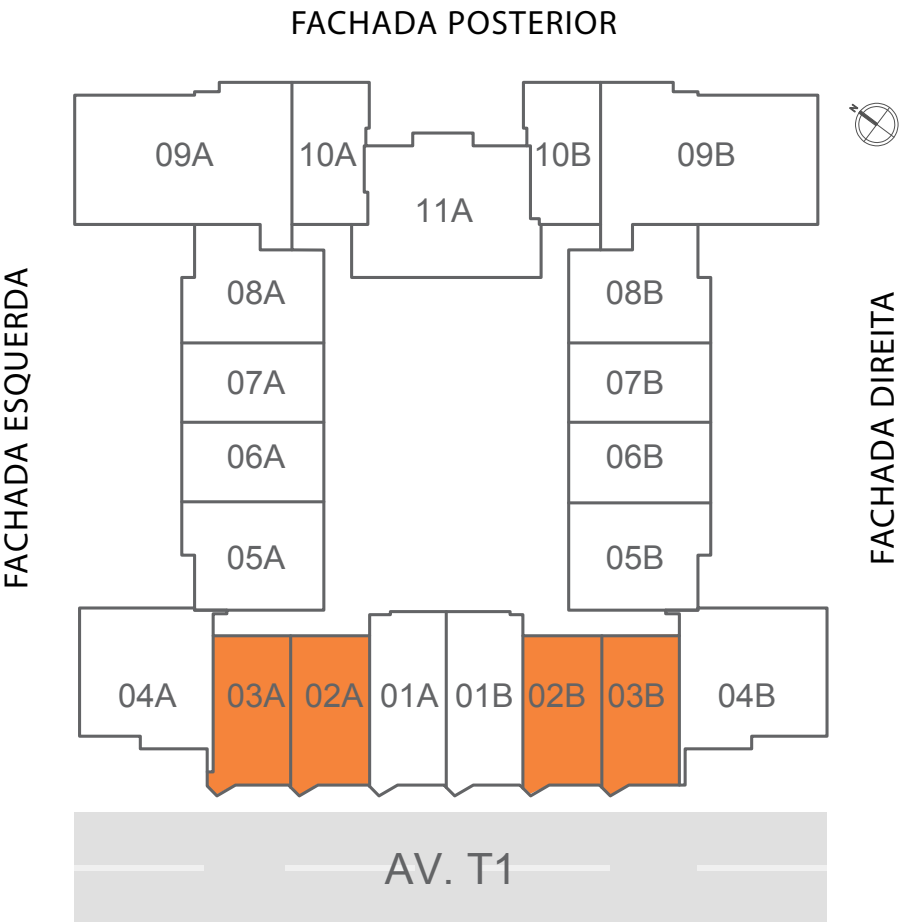
ALA A – 306A a 3006A / 307A a 3007A (56 un)
ALA B – 406B a 3006B / 407B a 3007B (54 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

Studio 26 m²*



FACHADA FRONTAL- AV. T1



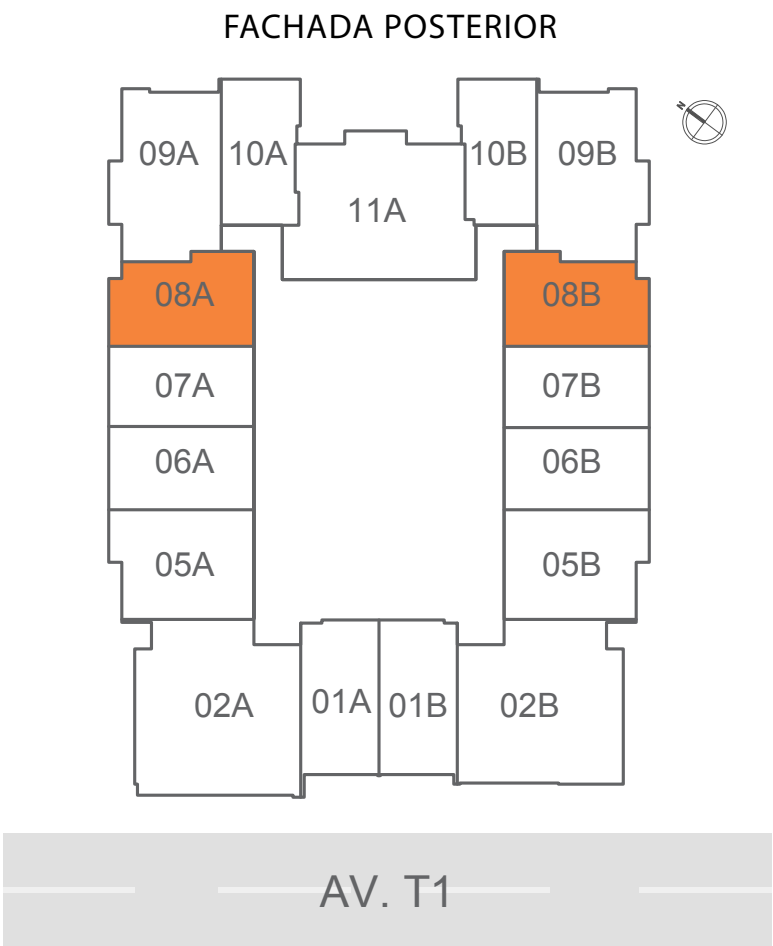
AV. T1



ALA A – 402A a 1202A / 403A a 1203A (18 un)
ALA B – 402B a 1202B / 403B a 1203B (18 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

Studio 26 m²*



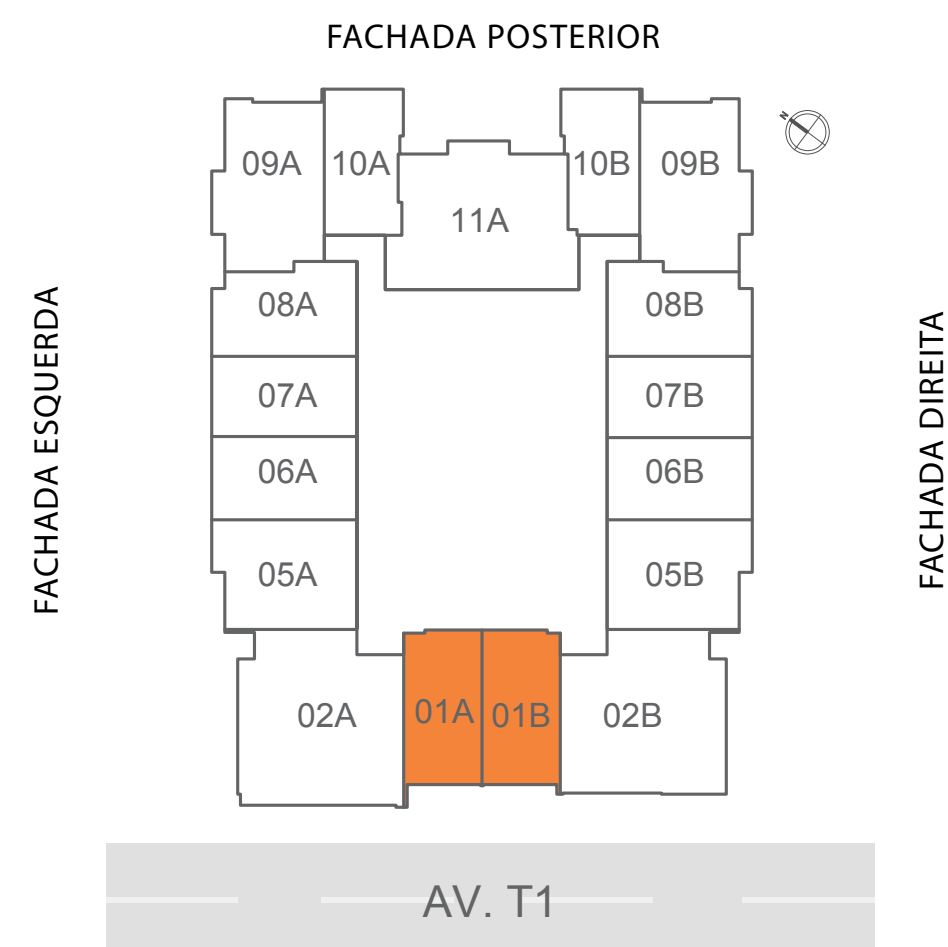
ALA A – 2308A a 3008A (8 un)
ALA B – 2308B a 3008B (8 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

Studio 26 m^{2*}



Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

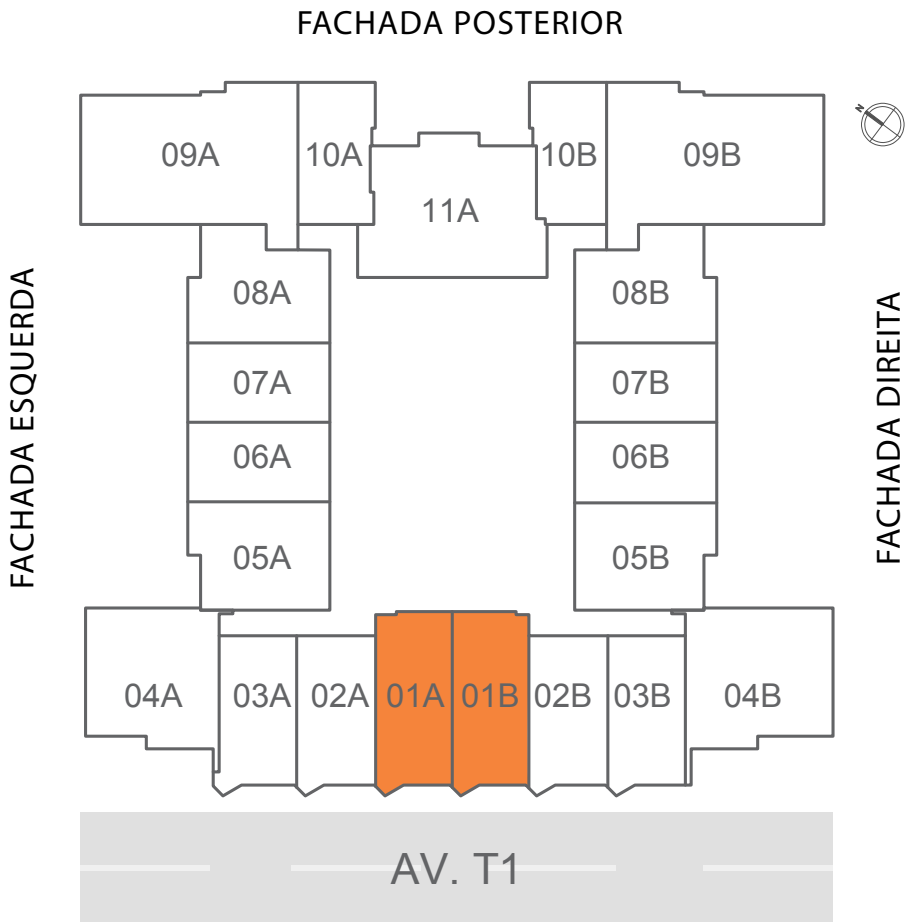


ALA A – 2301A a 3001A (8 un)
ALA B – 2301B a 3001B (8 un)

Studio 29 m²*



FACHADA FRONTAL- AV. T1



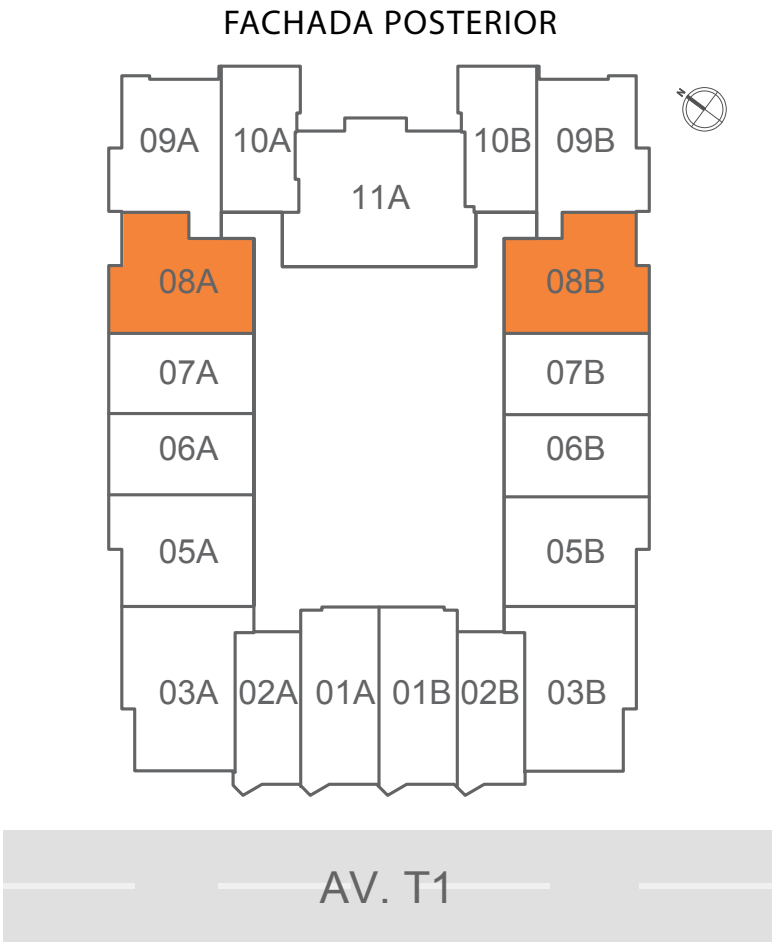
ALA A – 401A a 1201A / 1501A a 2201A (17 un)
ALA A – 401B a 1201B / 1501B a 2201B (17 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.



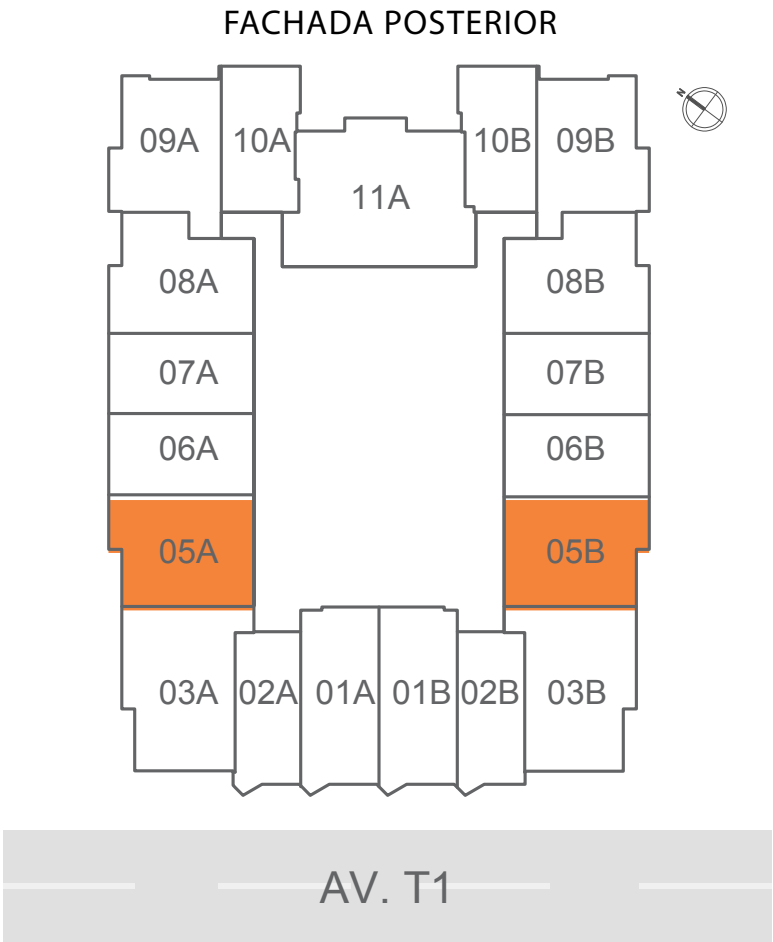
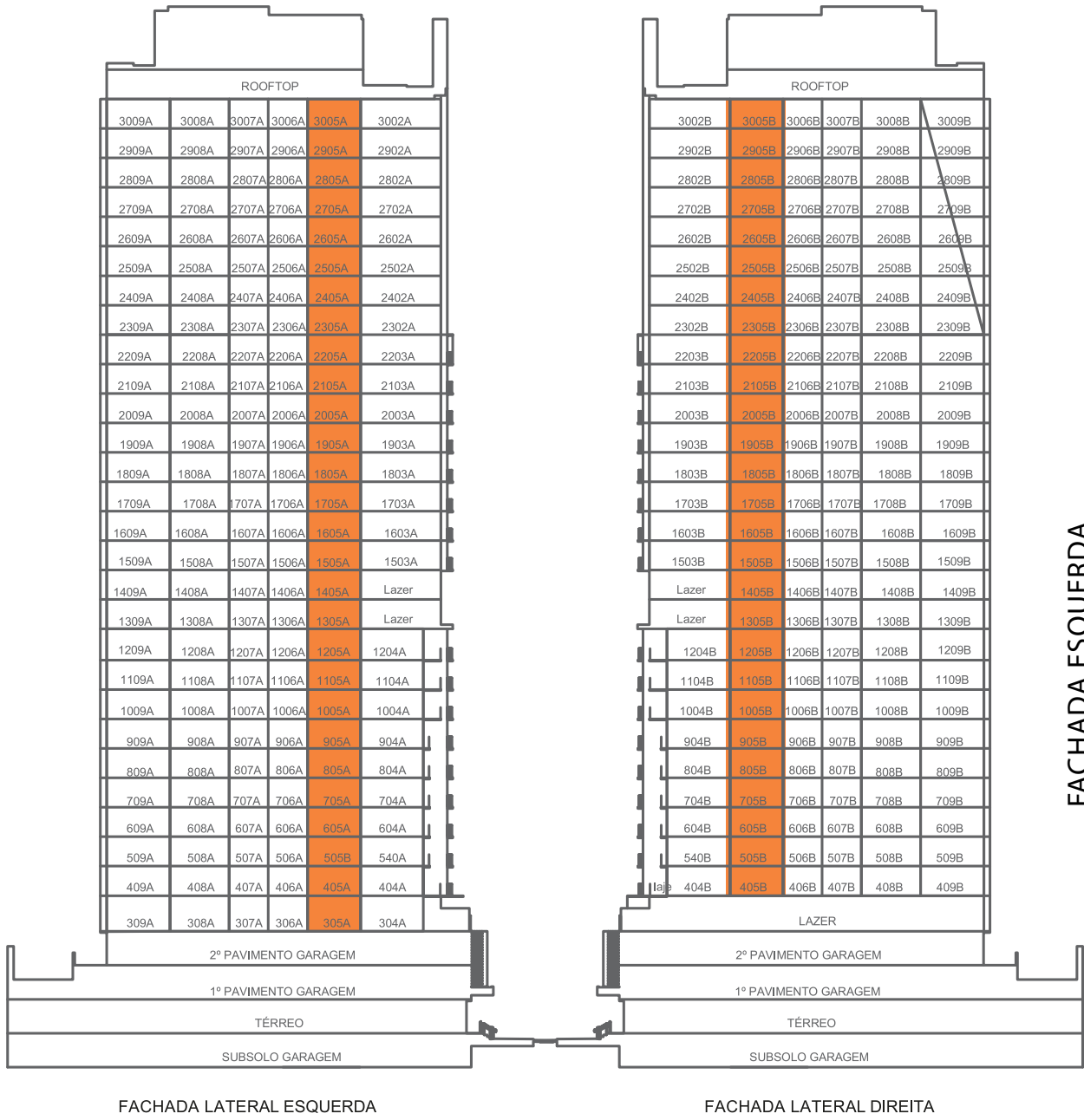
1Q - 32 m²

1Q 32 m²*



ALA A – 308A a 2208A (20 un)
ALA B – 408B a 2208B (19 un)

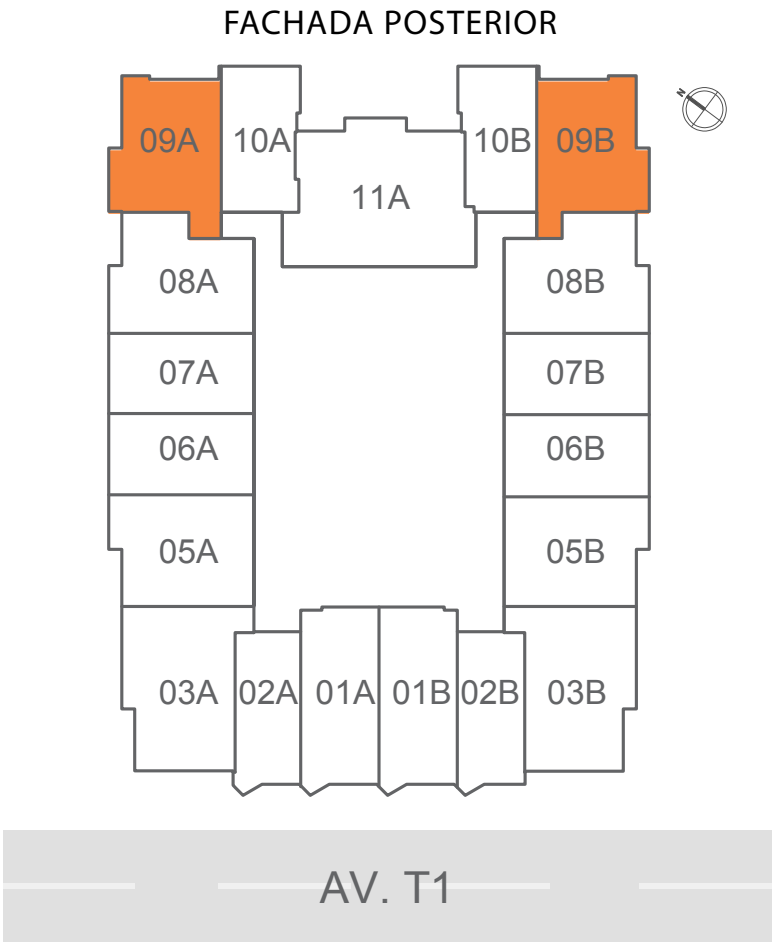
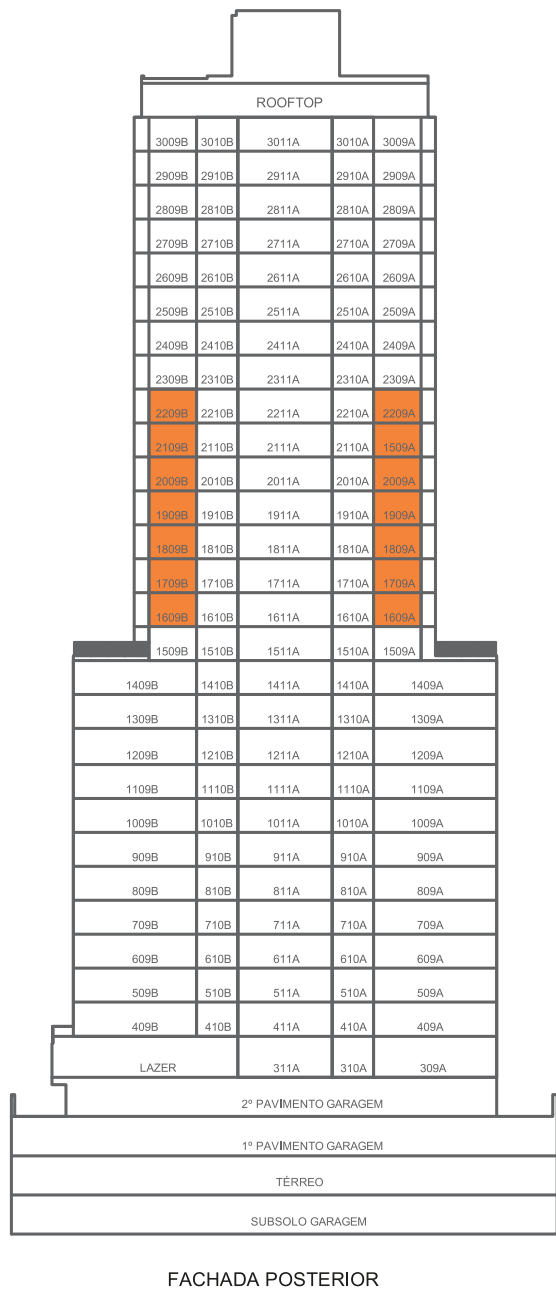
1Q 32 m²*



ALA A – 305A a 3005A (28 un)
ALA B – 405B a 3005B (27 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

1Q 32 m²*



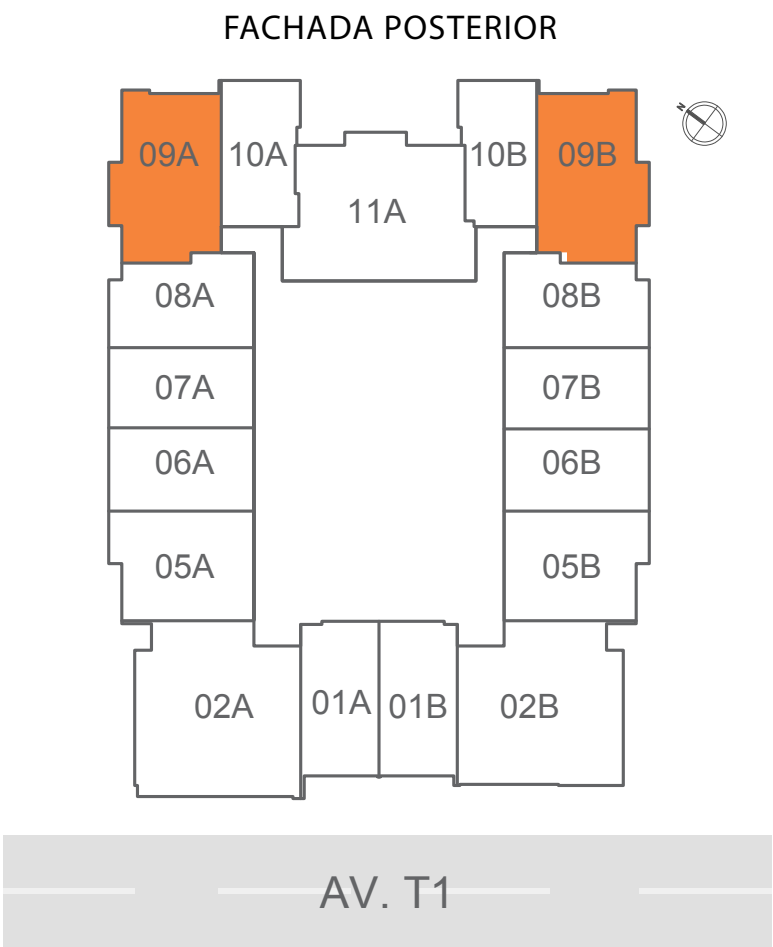
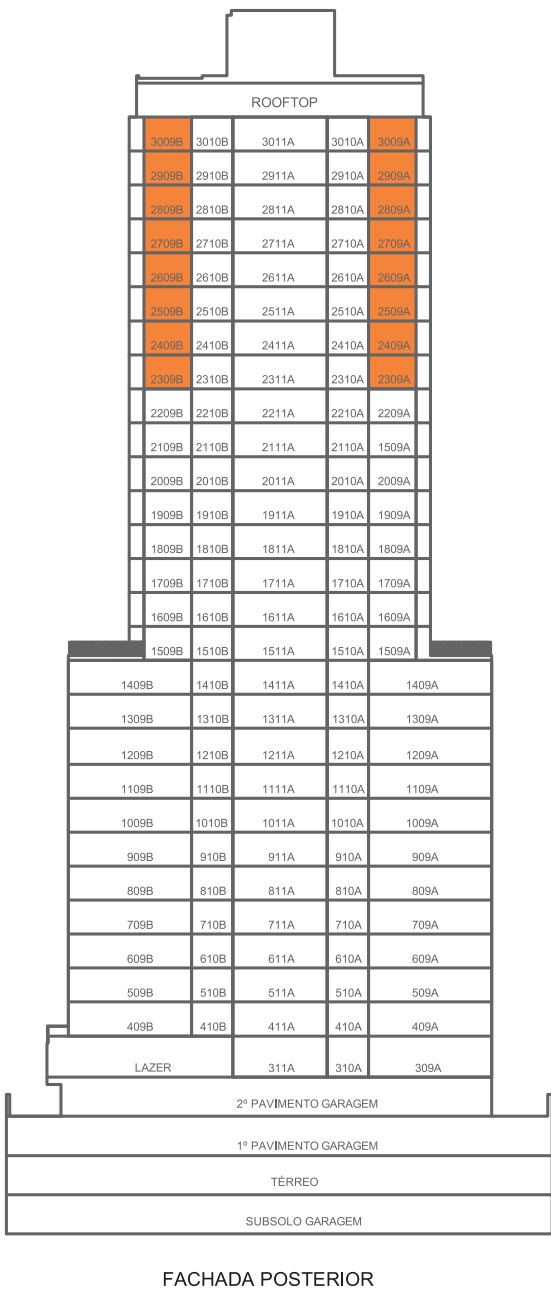
ALA A – 1609A a 2209A (7 un)
ALA B – 1609B a 2209B (7 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

2Q - 38 a 52 m²



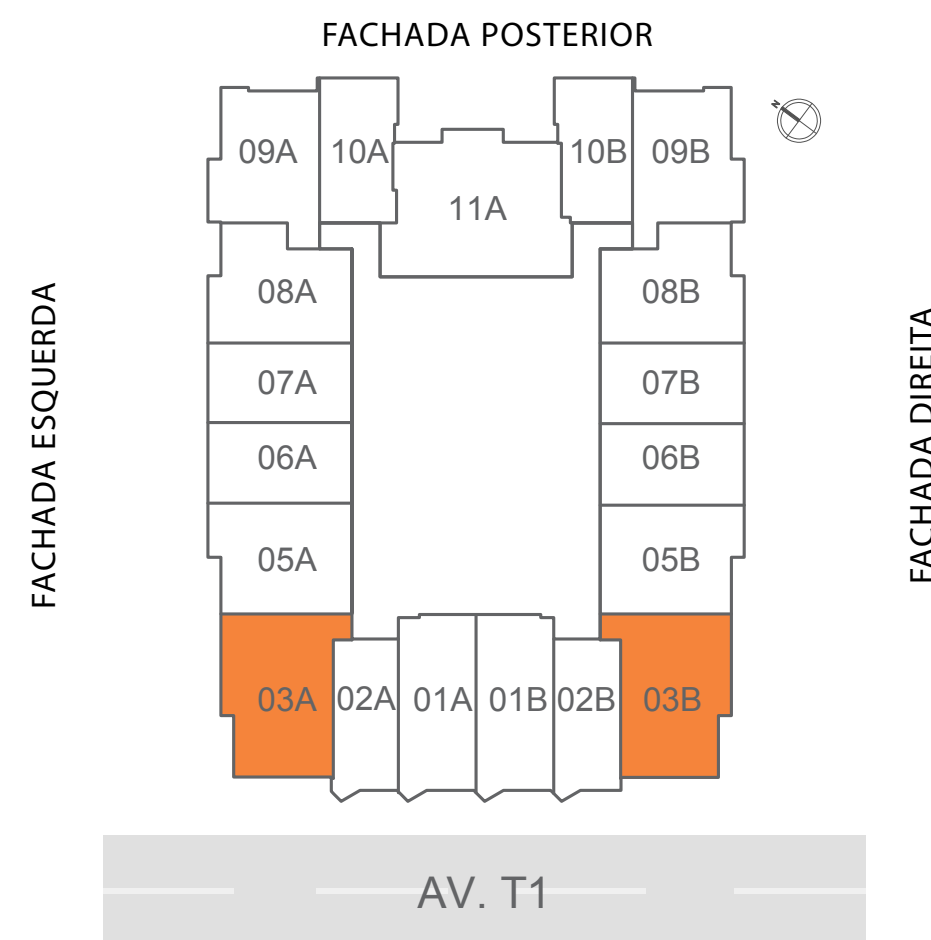
2Q 38 m²*



ALA A – 2309A a 3009A (8 un)
ALA B – 2309B a 3009B (8 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

2Q 38 m^{2*}

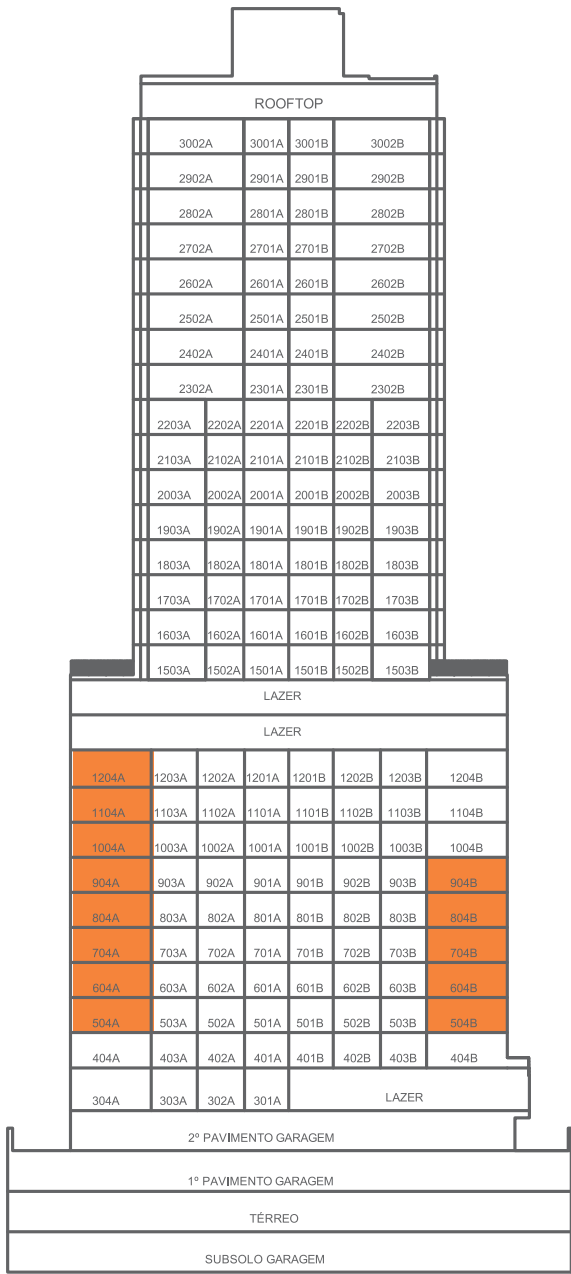


**ALA A – 1503A
a 2203A (8 un)**

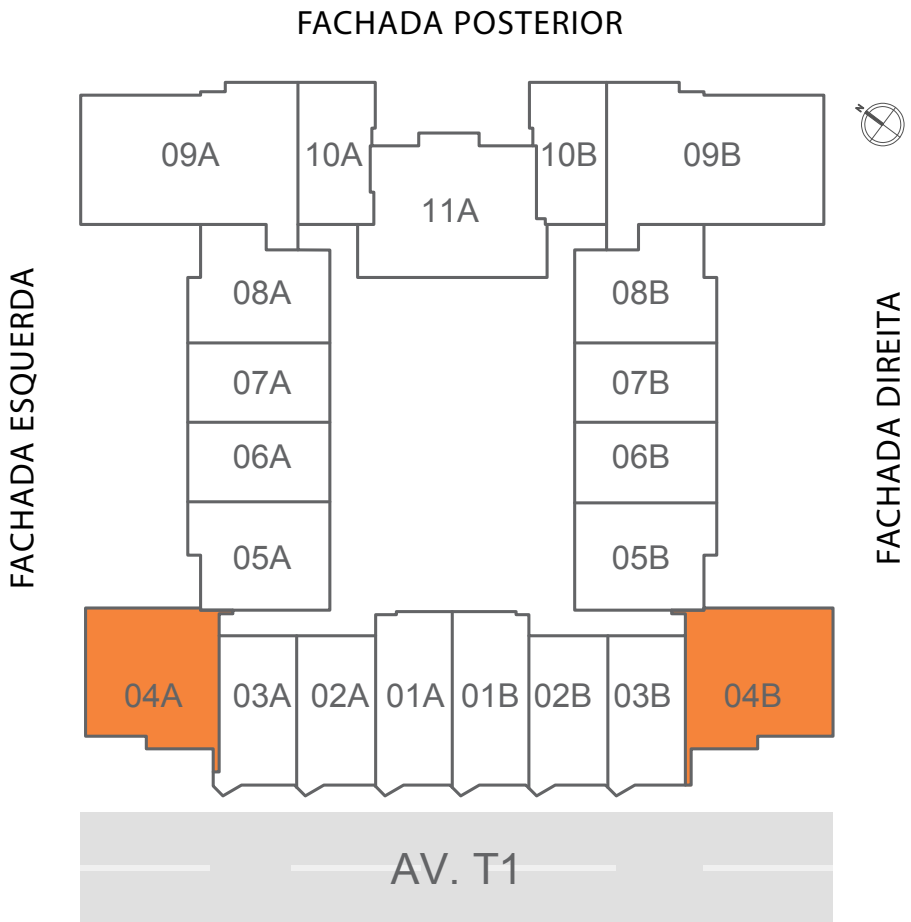
**ALA B – 1603B
a 2203B (7 un)**

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

2Q 39 m²*



FACHADA FRONTAL- AV. T1



FACHADA POSTERIOR

FACHADA ESQUERDA

FACHADA DIREITA

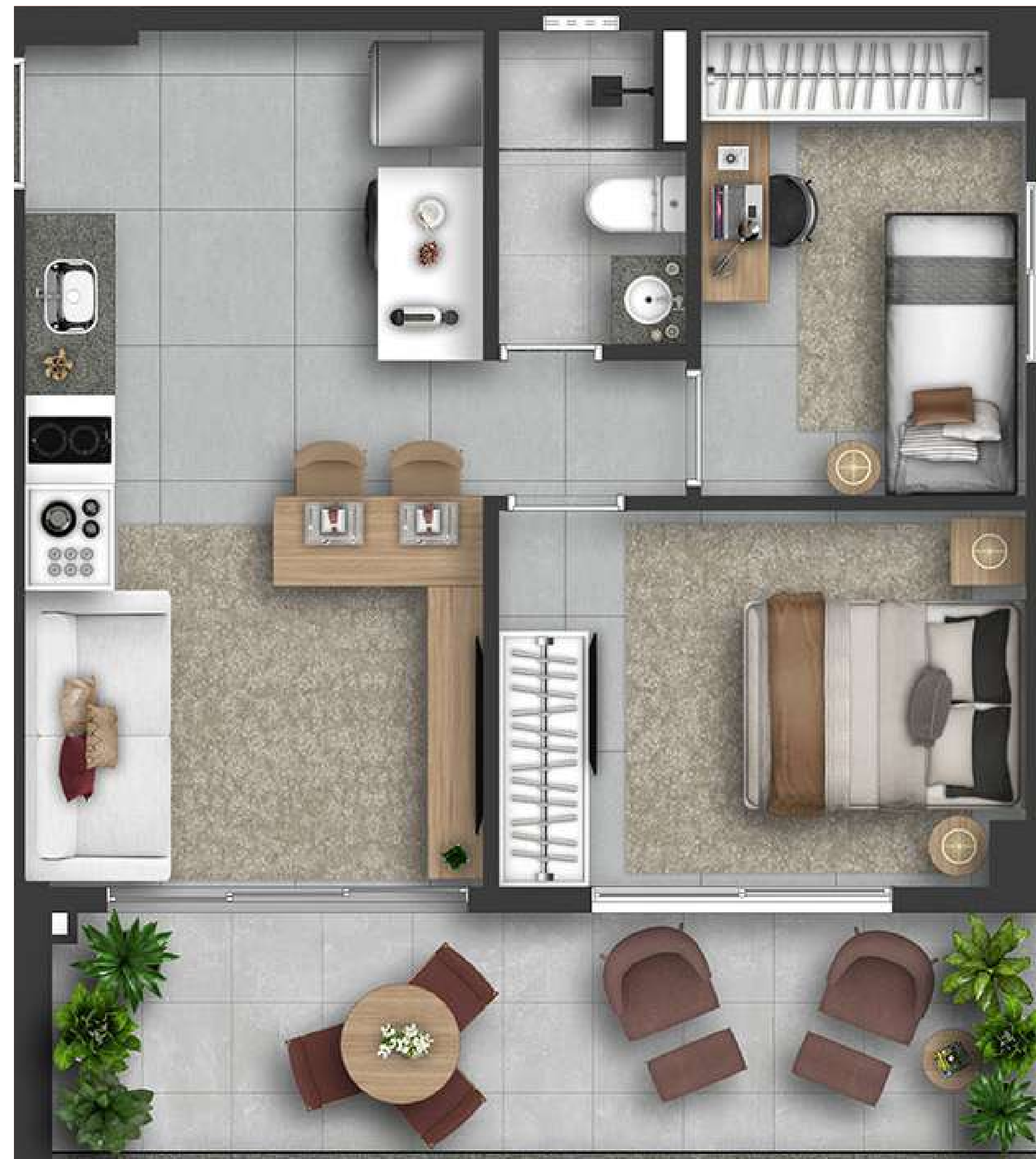
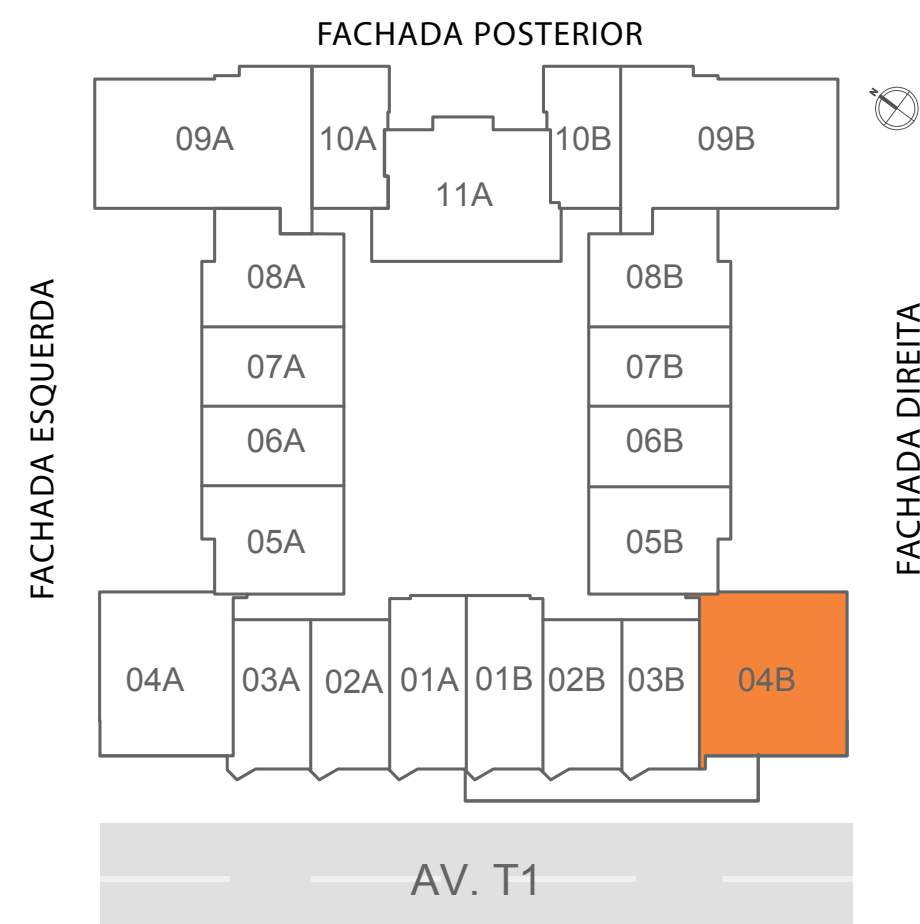
AV. T1



ALA A – 504A a 1204A (8 un)
ALA B – 504B a 904B (5 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

2Q 47 a 52 m^{2*}



ALA A – 404A (1 un)
ALA B – 404B / 1004B a 1204B (4 un)

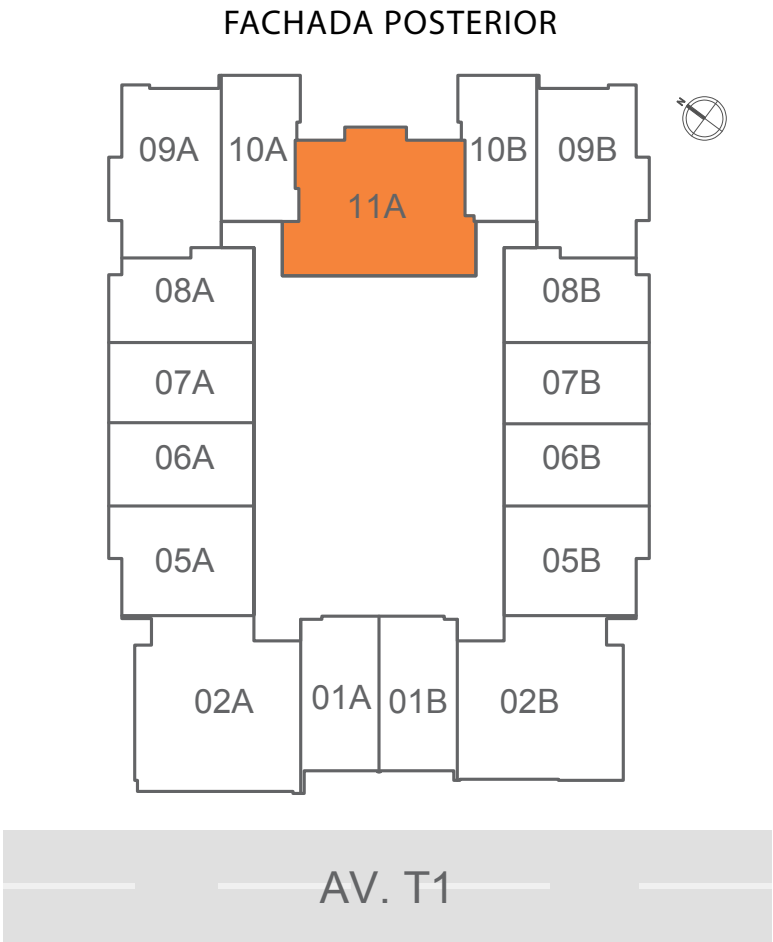
Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

2S – 56 a 62 m²



Imagens meramente ilustrativas. Os apartamentos serão entregues sem mobiliários e decoração, conforme previsto no Memorial Descritivo.

28 56 m²*



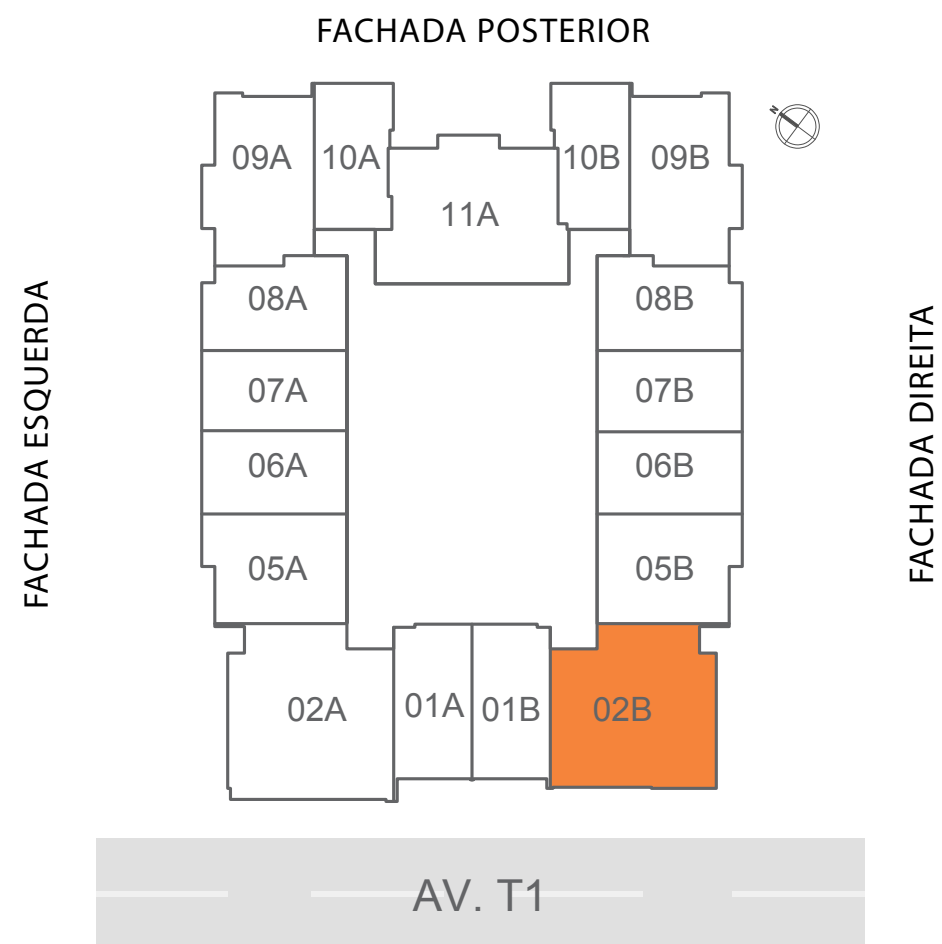
ALA A – 311A a 3011A (28 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

28 58 m^{2*}



FACHADA FRONTAL- AV. T



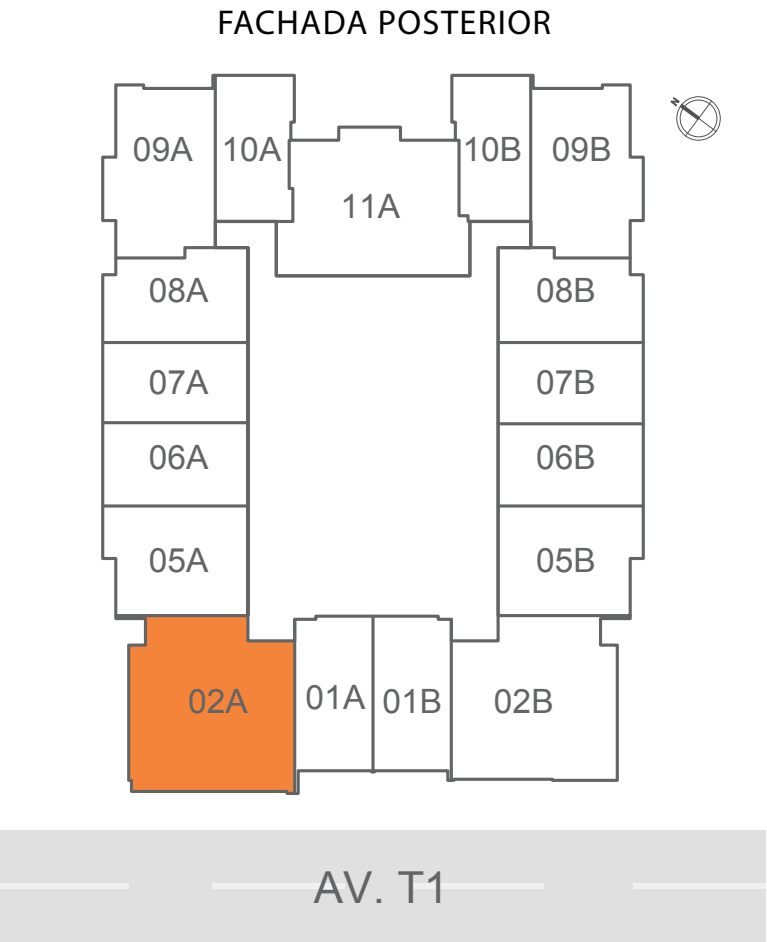
ALA B – 2302B a 3002B (8 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

28 62 m²*



FACHADA FRONTAL- AV. T1



Áreas privadas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

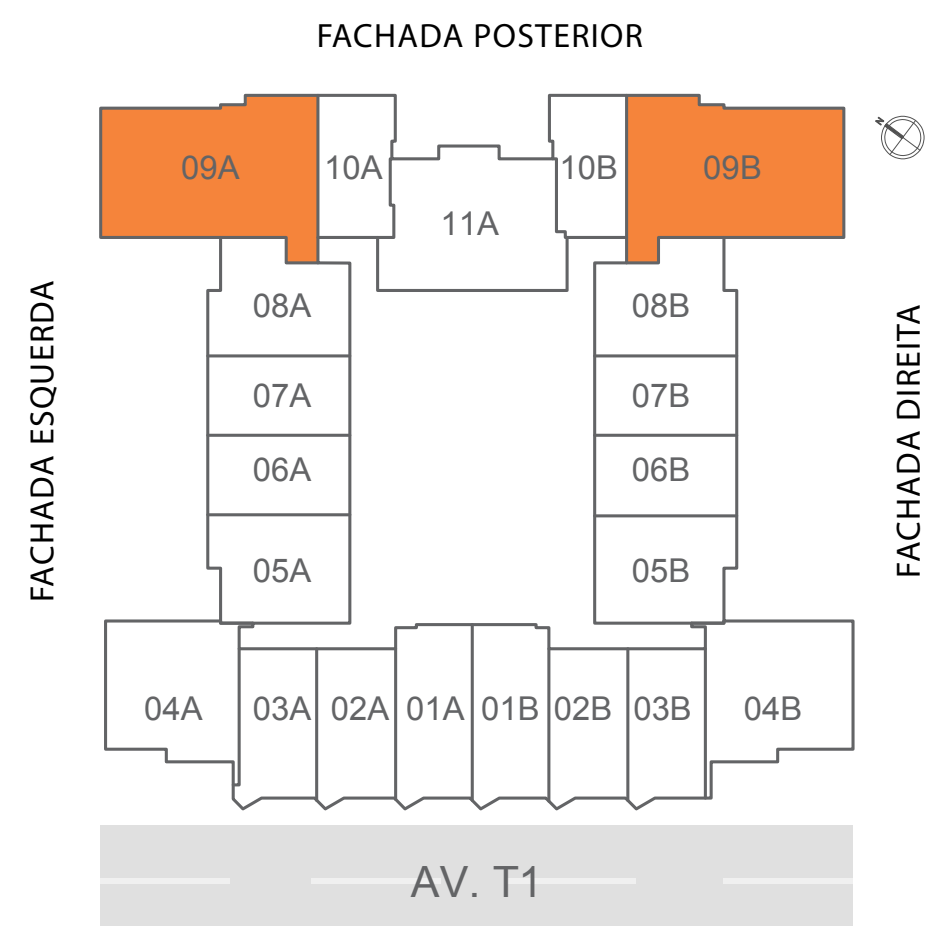


ALA A – 2302A a 3002A (8 un)



LIVING
3 Quartos
68 m²

3Q 68 m^{2*}



ALA A – 309A a 1409A (12 un)
ALA B – 409B a 1409B (11 un)

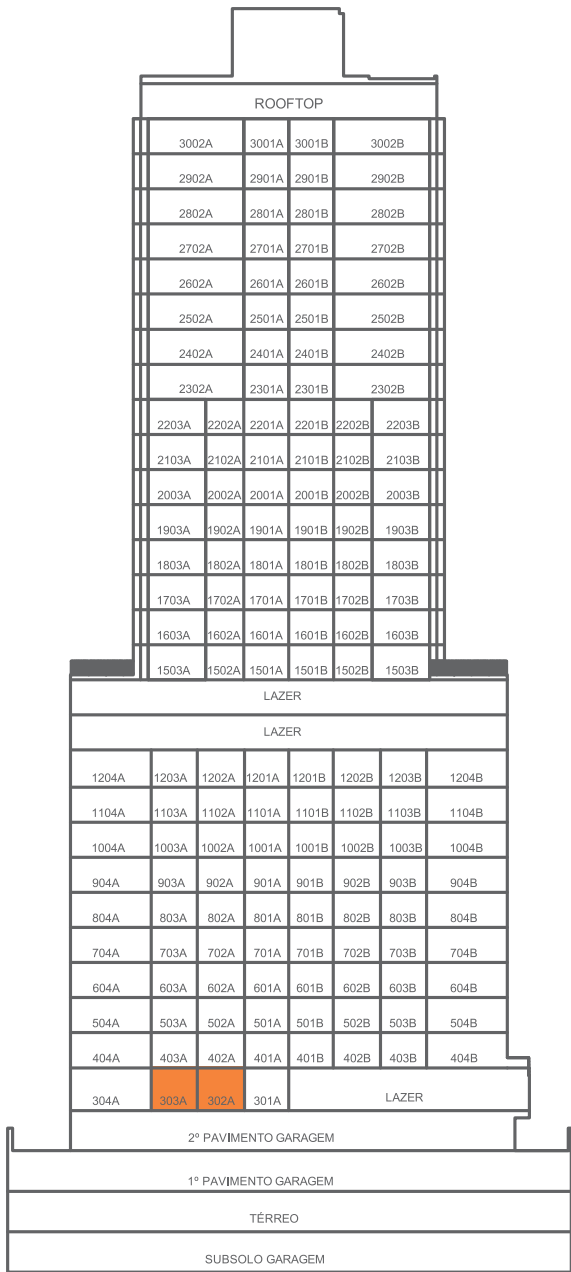
Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

Plantas Especiais & Garden

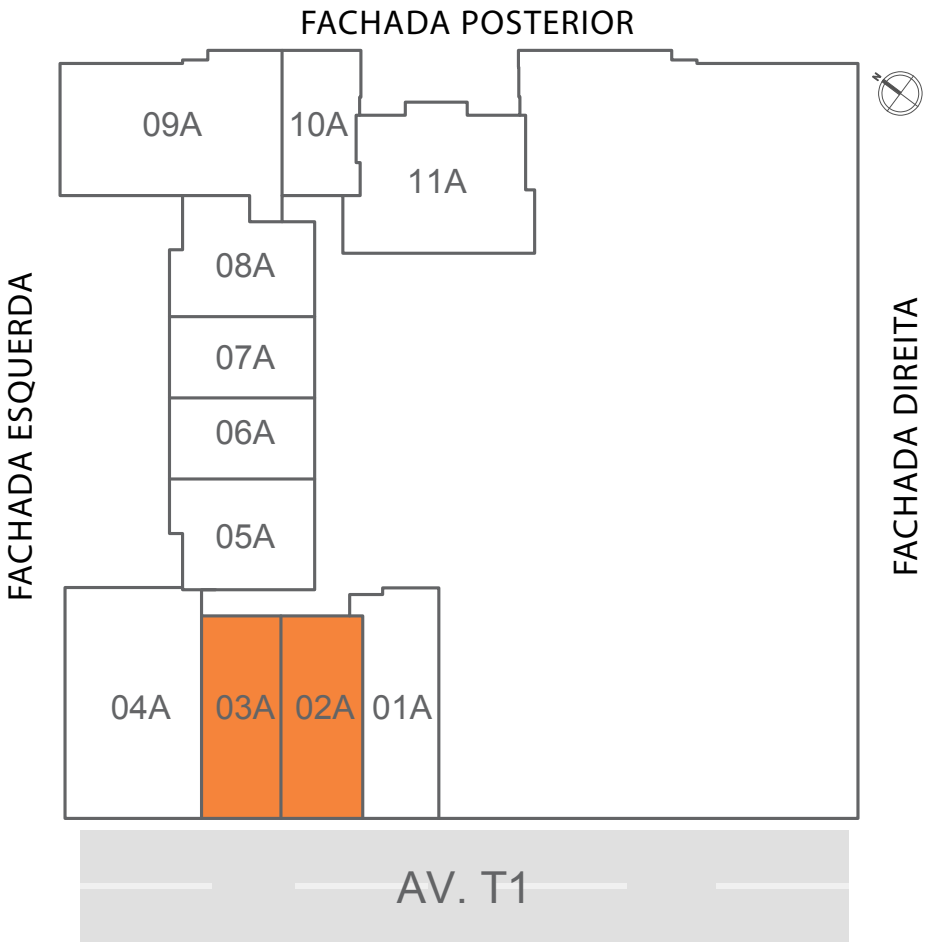


Imagens meramente ilustrativas. Os apartamentos serão entregues sem mobiliários e decoração, conforme previsto no Memorial Descritivo.

Studio Garden 31 m²*



FACHADA FRONTAL- AV. T1



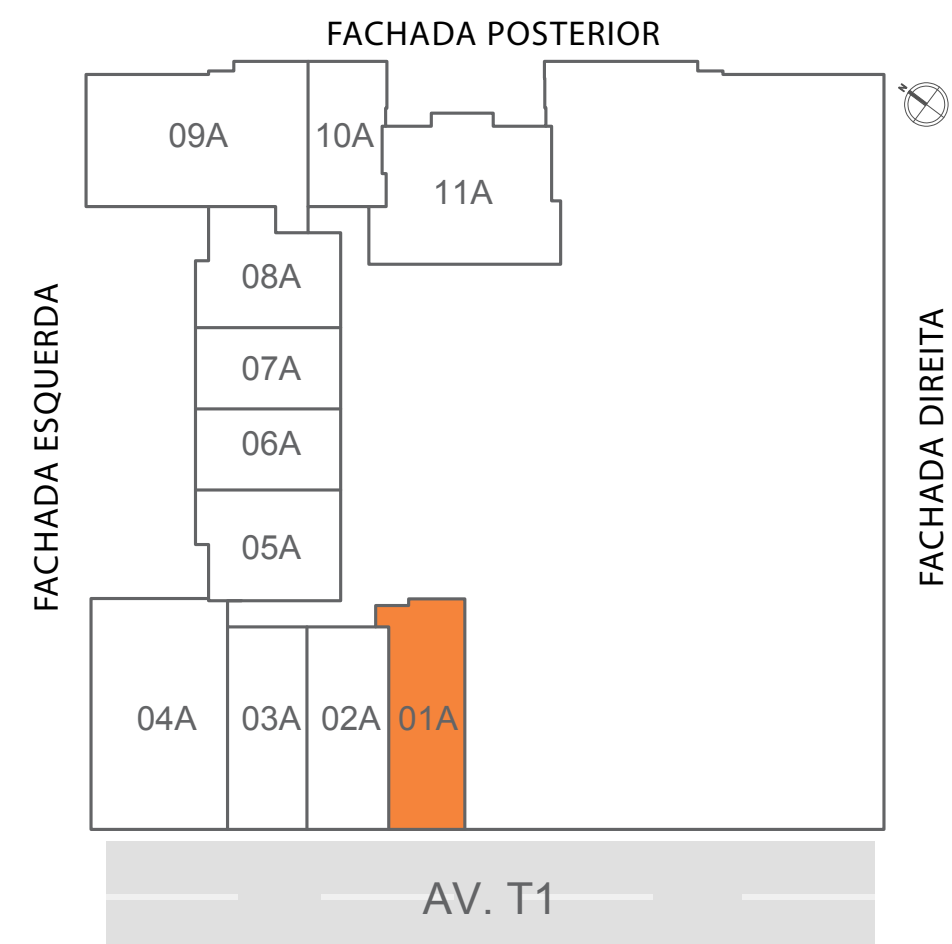
AV. T1



ALA A – 302A e 303A (2 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

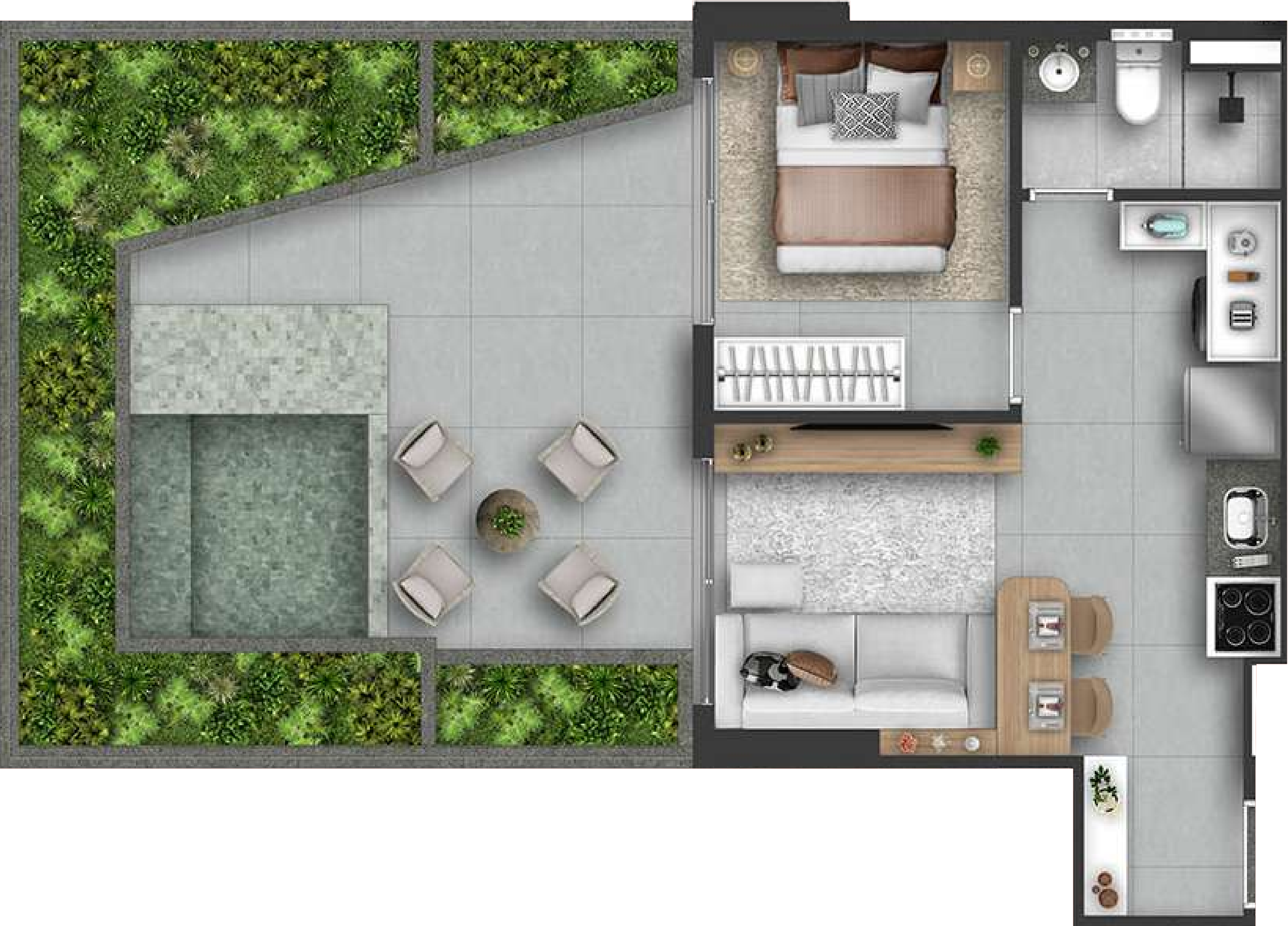
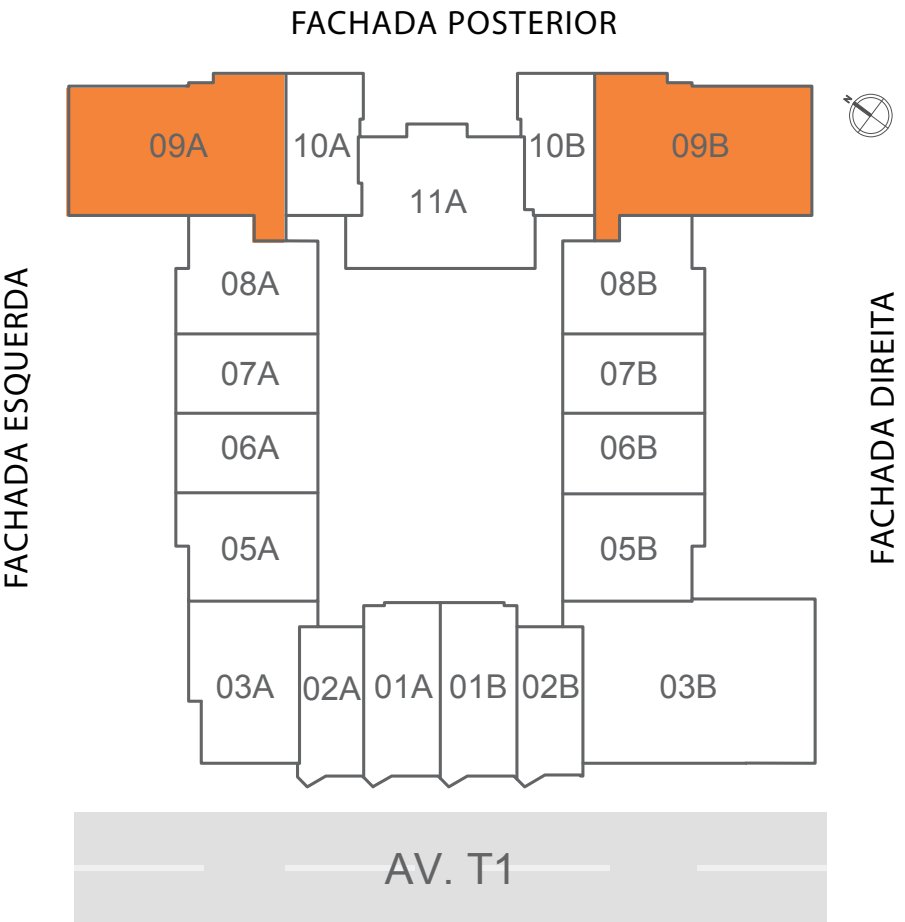
Studio Garden 36 m²*



ALA A – 301A (1 un)

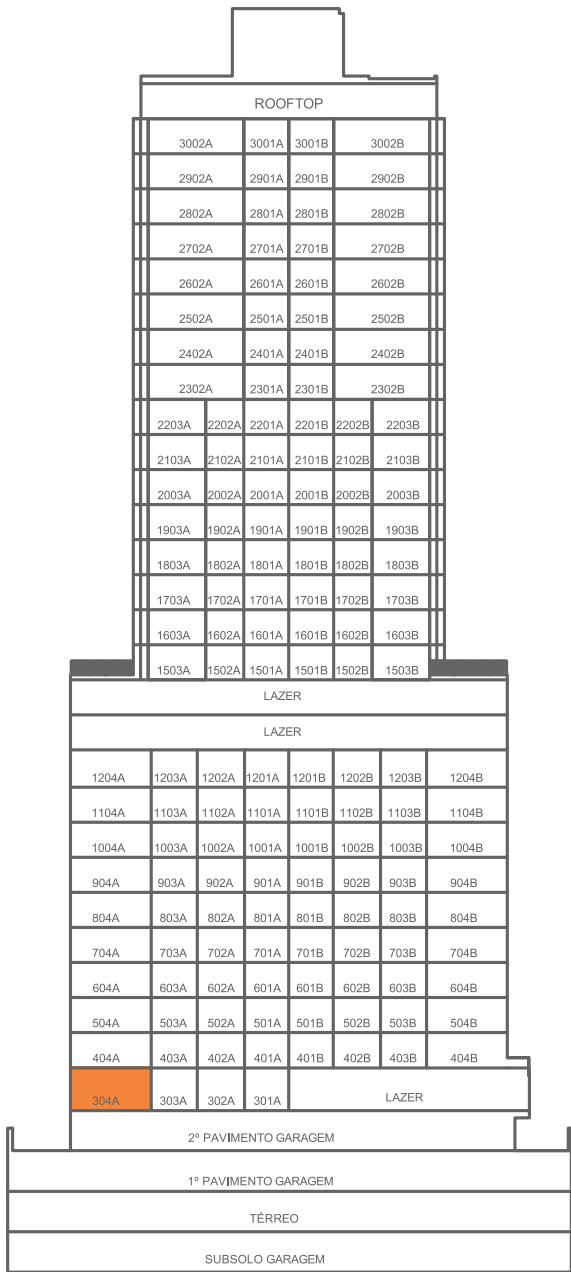
Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

1Q Terraço 65 m²*

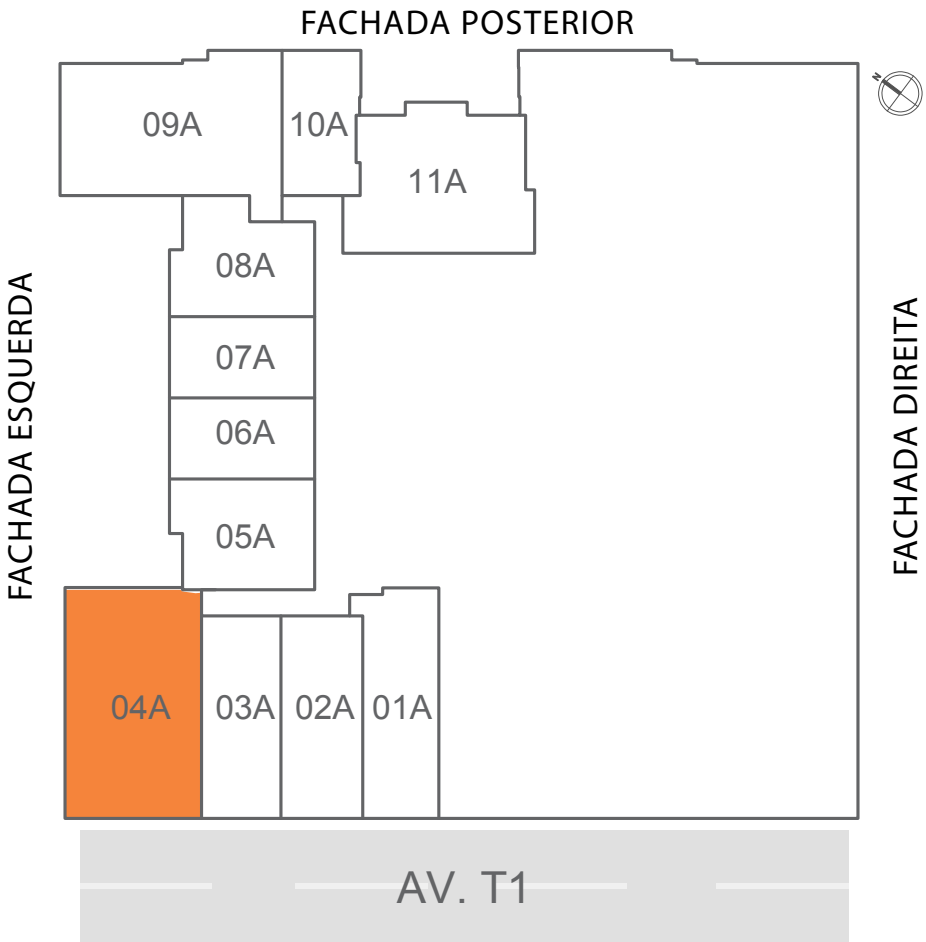


Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.
Piscina não entregue. Será entregue infraestrutura para piscina ou spa.

2Q Garden 60 m²*



FACHADA FRONTAL- AV. T1



FACHADA ESQUERDA

FACHADA DIREITA



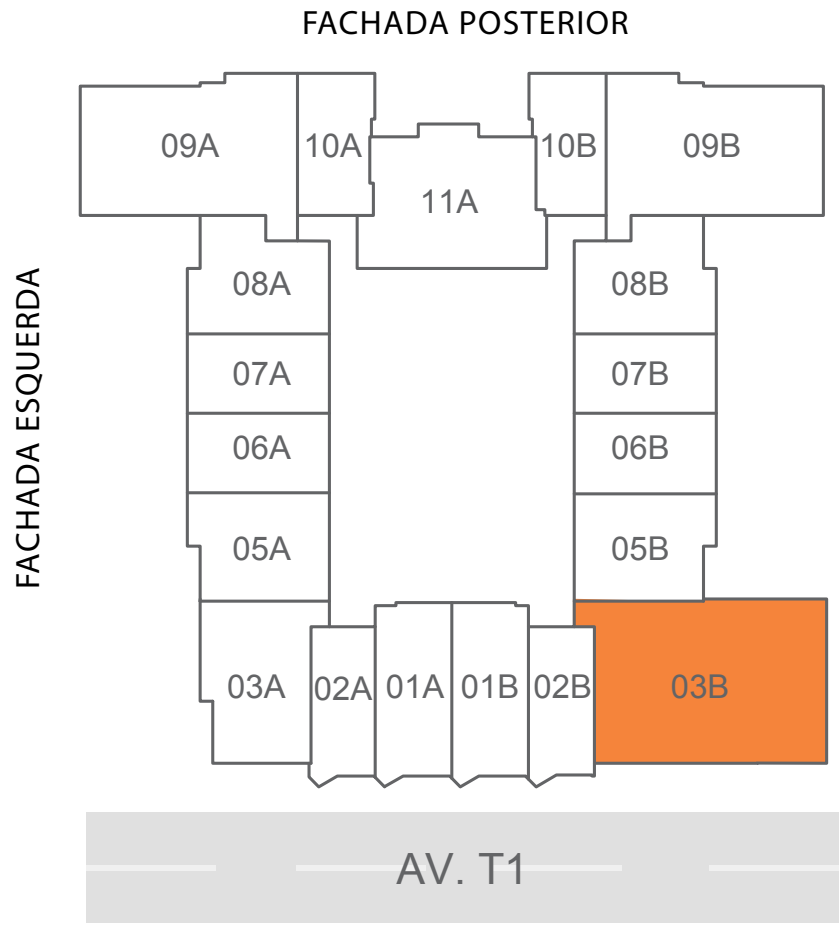
ALA A – 304A (1 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

2Q Terraço 87 m²*



FACHADA FRONTAL- AV. T1



ALA B – 1503B (1 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.
Piscina não entregue. Será entregue infraestrutura para piscina ou spa.

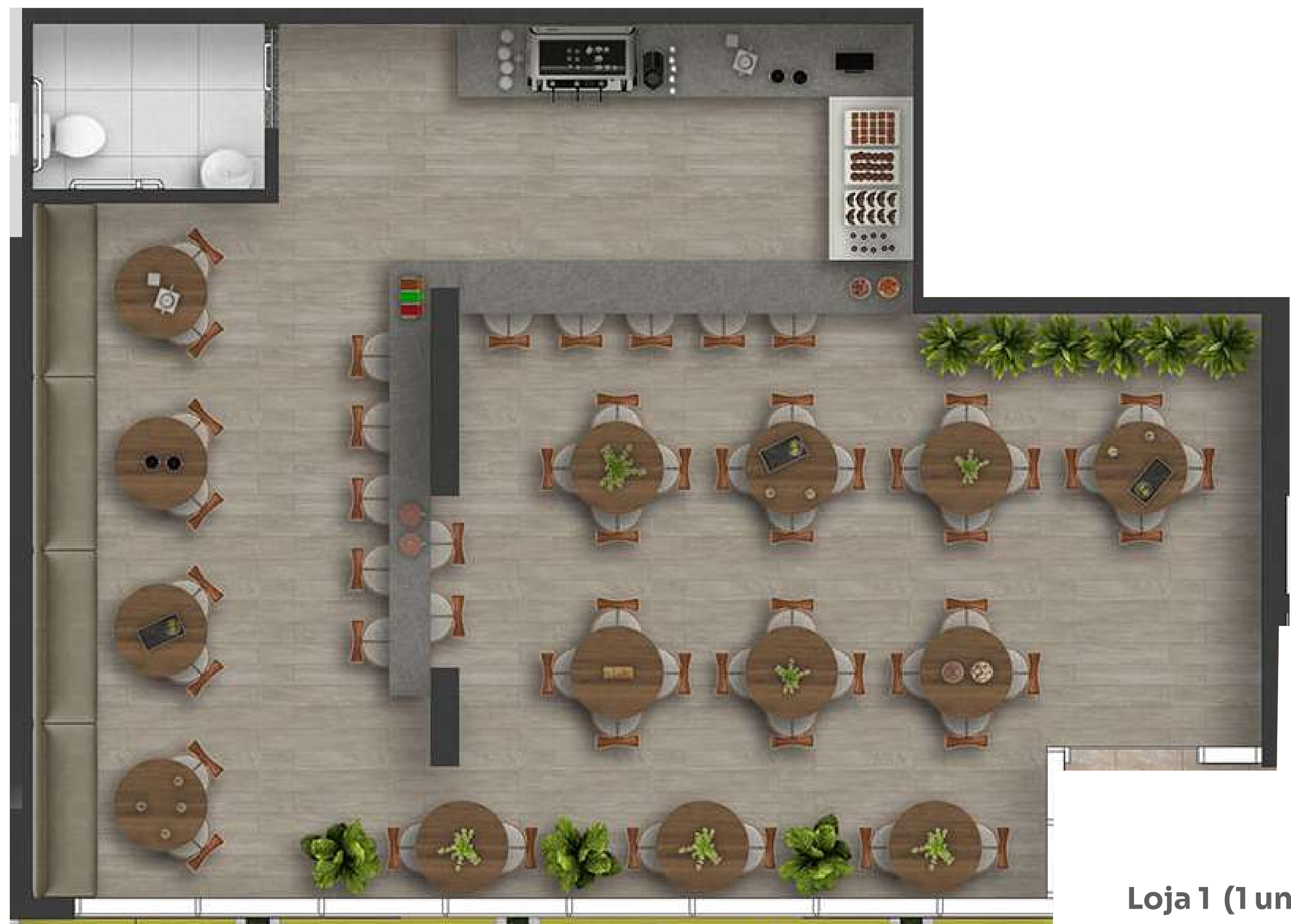
Loja – Térreo



Imagem meramente ilustrativa. A atividade econômica que será instalada dependerá do adquirente da loja.

Fachada ativa com espaço comercial. Ambiente dinâmico que traz ainda mais conveniência e valorização ao empreendimento.

Loja - Térreo 84m²



Loja 1 (1 un)



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

CONHEÇA OS DIFERENCIAIS
QUE TORNAM CADA UNIDADE
INCOMPARÁVEL:

SUSTENTABILIDADE

- Torneiras com arejador de vazão;
- Sanitários com descarga de duplo acionamento;
- Medição individualizada de água e energia.

CONFORTO E TECNOLOGIA

- Infraestrutura para automação; *
- Janelas das suítes com persiana integrada com previsão para motorização; **
- Tomadas USB nos quartos e salas;
- Fechadura eletrônica nas portas de acesso dos apartamentos;
- Previsão para ar-condicionado nos quartos e salas.

NOMAD
MODERN LIFE

* De acordo com memorial descritivo

** Exceto unidades Studio



DIFERENCIAIS DO PROJETO

SUSTENTABILIDADE

- Bike Share com entrega de bicicletas e patinetes elétricos;
- Estações para abastecimento de veículos elétricos;
- Iluminação automatizada e lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns;
- Irrigação automatizada para floreiras e jardins;
- Piscinas climatizadas com trocador de calor e tratamento por ozônio;
- Sistema de filtragem na entrada da rede de água do empreendimento;
- Equipamentos hidrossanitários com dispositivos de redução de consumo de água nas áreas comuns;
- Placas solares fotovoltaicas para geração de energia ao condomínio;
- Sistema inteligente de tráfego de elevadores.

CONFORTO E QUALIDADE AMBIENTAL

- Consultorias especializadas em acústica, conforto térmico e lumínico para o desenvolvimento do projeto;
- Ventilação natural privilegiada nas áreas sociais comuns;
- Sistemas de aromatização e sonorização ambiente no lobby;
- Aplicação de manta acústica no piso da Nomad Gym By Flex Home;
- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas;
- Port-cochère para acesso de veículos;
- Entrada e saída de veículos independentes;
- Acessos sociais e de serviço totalmente independentes;
- Grupo gerador atendendo 100% dos elevadores e áreas comuns;
- Entrada especial para delivery com armários inteligentes e central de entregas com aviso eletrônico.

SEGURANÇA

- Consultoria de segurança especializada para desenvolvimento do projeto (Tecnoseg);
- Acesso de pedestres por reconhecimento facial;
- Guarita com vidro de segurança e passa volumes;
- Pulmão de segurança com portões duplos nos acessos de pedestres;
- Sistema de segurança com câmeras entregues nas áreas comuns;
- Sistema perimetral de segurança entregue com central de alarmes.

TECNOLOGIA

- Wi-fi nas áreas comuns sociais e de lazer;
- Sonorização via bluetooth/USB nas áreas comuns sociais e de lazer (Salão de Festas, Nomad Gym By Flex Home, Living Gourmet, Game Pub e Wine Gourmet);
- Tomadas USBs entregues nas áreas comuns (Salão de Festas, Nomad Gym By Flex Home, Living Gourmet, Game Pub, Wine Gourmet, Coworking, Sala de Reunião e PodCast Lab);
- Coworking equipado com cafeteira, impressora, sala de podcast, sala de reuniões e salas multiuso para vídeo conferência.

NOMAD
MODERN LIFE

NOMAD

MODERN LIFE

INCORPORAÇÃO:

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO:

A·O·R·B
EVOLUÇÃO CONSTRUTIVA

PARTICIPAÇÃO:

cy.capital

CECEL
ENERGIA
E ENGENHARIA

Áreas privativas com metragens aproximadas incluindo escaninho de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Venda. Área comum entregue mobiliada, conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas. RI: R-2-392.497