

# brava green

Home Club

VOCÊ JÁ TEVE A OPORTUNIDADE DE

# realizar sonhos e transformar vidas?

A Alumbra Empreendimentos Design tem o caminho possível para isso. A missão da Alumbra é tornar a convivência em comunidade fascinante, transformar a vida das pessoas, dar oportunidade para quem não tem, esperança para quem precisa.

Aqui, você investe, vive de forma exclusiva e transforma a vida das famílias que não têm um lar. Parte da renda dos empreendimentos é destinada à construção desses lares.

Por isso, a Alumbra é uma construtora humanizada, com uma nova proposta na construção civil.

**Alumbra Empreendimentos Design**

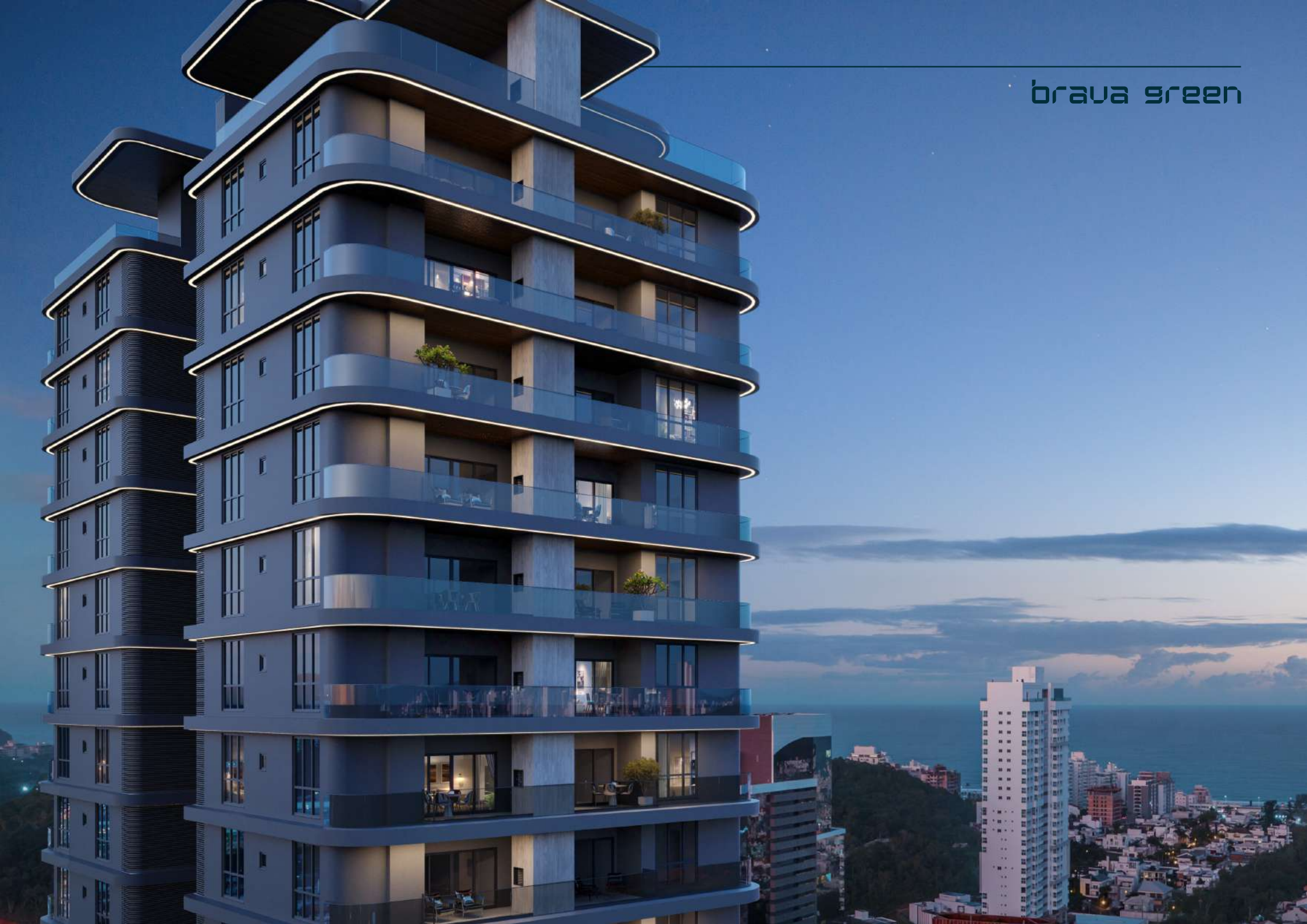
A única com propósito Social

 **ALUMBRA**

[www.alumbraempreendimentos.com.br](http://www.alumbraempreendimentos.com.br)



brava green



## Uma trajetória de sucesso

Conheça outros empreendimentos Alumbra!



**Diamond Hill**  
Em construção  
Porto Belo - Balneário Perequê  
Ano de Lançamento: 2022  
Entrega: 2026



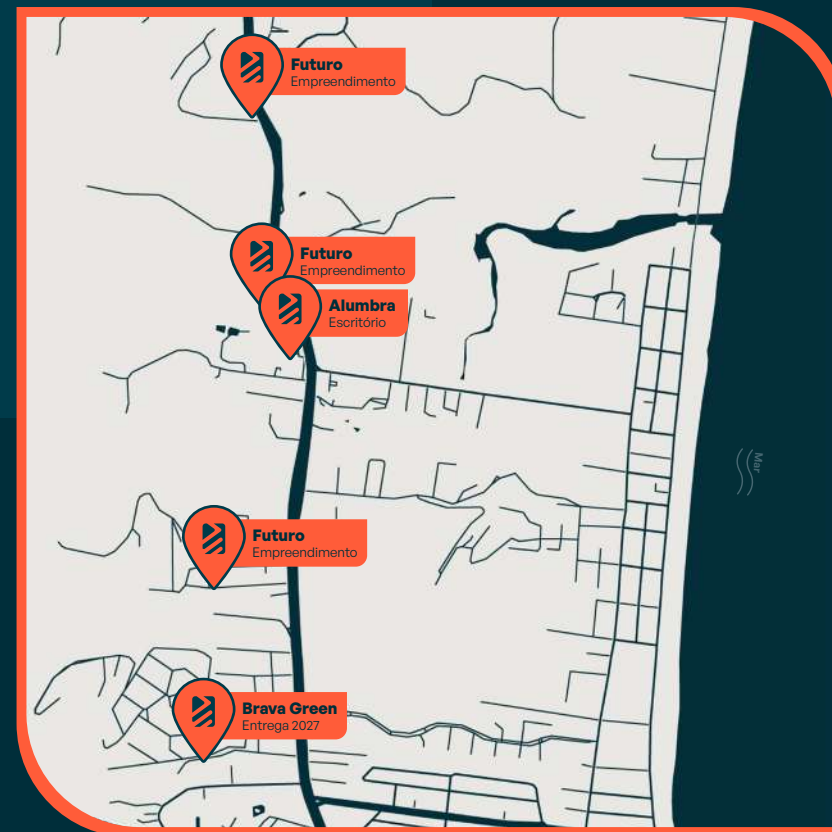
**Baker's Bay**  
Em construção  
Porto Belo - Balneário Perequê  
Ano de Lançamento: 2025  
Entrega: 2030

# Empreendimentos em construção, futuros e escritório Alumbra

brava  
green



**Bañeário Perequê**  
Porto Belo/SC



**Praia Brava**  
Itajaí/SC

## 1º Lugar no Prêmio

Negócios em Expansão 2023  
da **Revista Exame.**

## 2º Lugar no Prêmio

Negócios em Expansão 2024  
da **Revista Exame.**

NEGÓCIOS

EM

EXPANSÃO

**exame.**

2023

NEGÓCIOS

EM

EXPANSÃO

**exame.**

2024



## Praia Brava | Itajaí

Santa Catarina

A **Praia Brava** se tornou um verdadeiro point, tanto nacional quanto internacional, para quem busca aliar o contato com a natureza a uma ampla variedade de opções ecléticas para aproveitar o melhor da vida — seja durante o dia ou à noite — tudo isso com segurança.

Essas características reverberam diretamente na valorização do local, tornando-o um excelente destino para quem deseja investir ou viver com exclusividade.



# Litoral Norte

## Santa Catarina

O Litoral Norte catarinense oferece uma vasta diversidade natural e proporciona uma atmosfera de tranquilidade sem igual.

Terra e mar se unem em perfeita harmonia, comparável aos lugares mais bonitos do mundo.

A natureza abundante e o desenvolvimento caminham juntos, garantindo qualidade de vida aos seus frequentadores e moradores.

# Santa Catarina

Segundo matéria do G1, é o estado que mais recebe novos moradores — e não é à toa: segurança, desenvolvimento e beleza natural criam o cenário ideal para viver e investir.

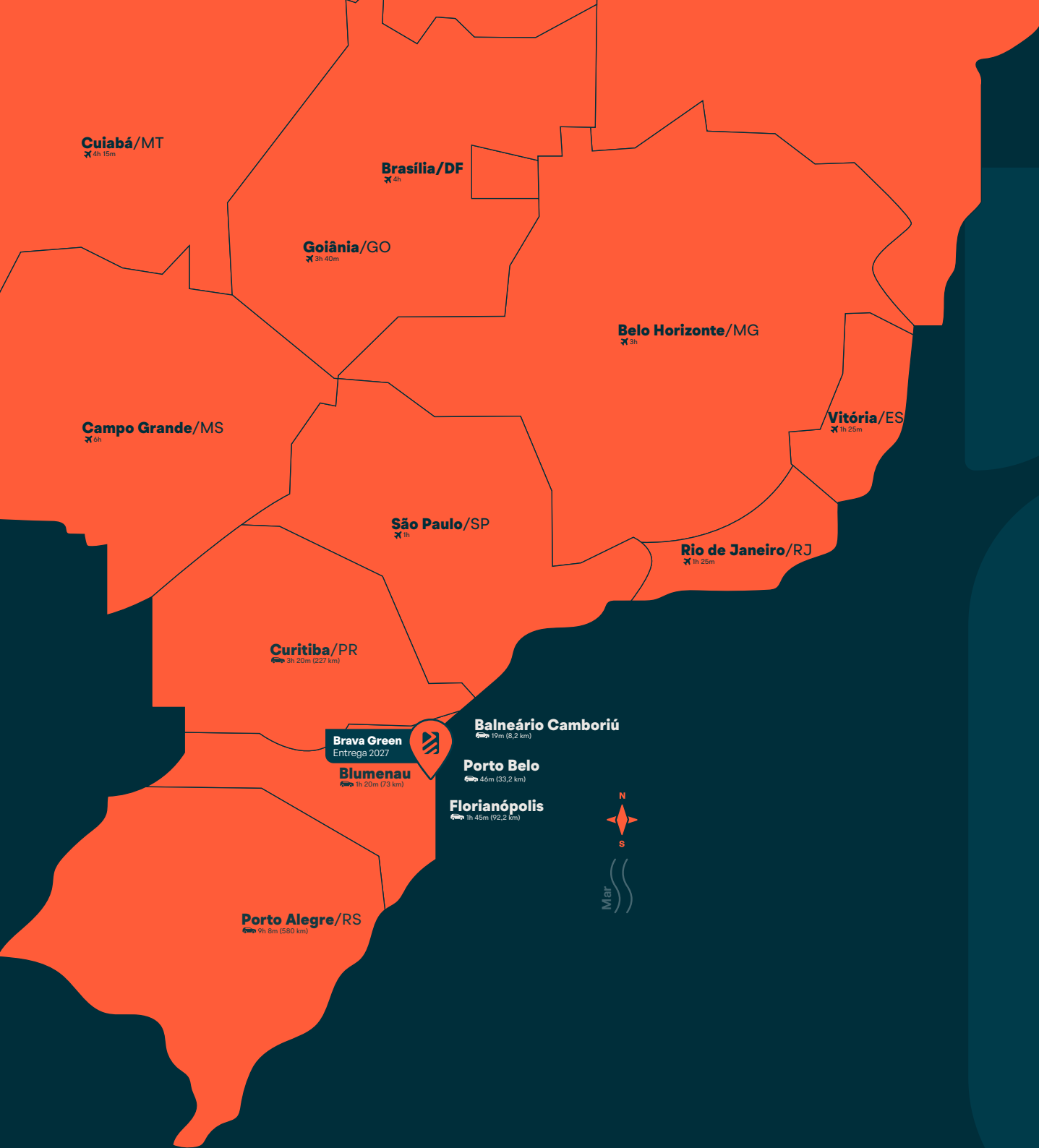
E a Alumbra está onde o futuro acontece.

Sofisticação, valorização constante e solidez imobiliária: esse é o caminho de quem escolhe o litoral catarinense com visão.



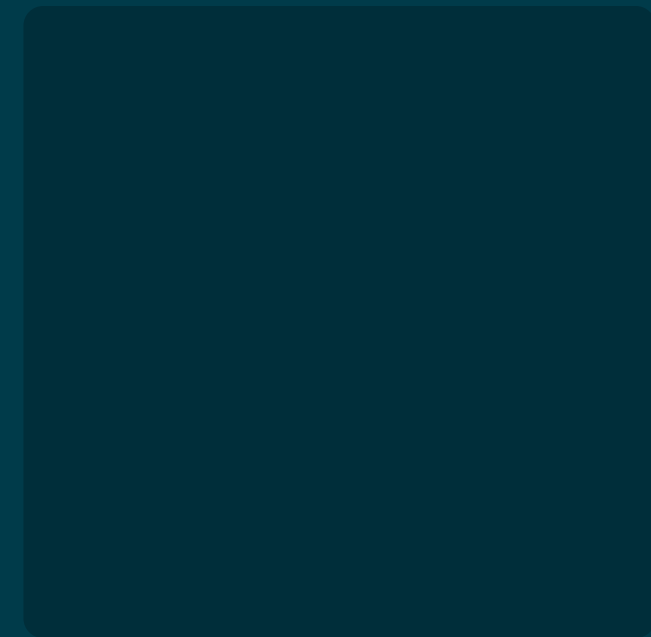
<https://g1.globo.com/sc/santa-catarina/noticia/2025/06/28/por-que-sc-se-tornou-o-principal-destino-de-migrantes-no-pais-entenda.ghtml>

brava  
green



# Uma região mais que especial

Escolhemos o litoral norte de Santa Catarina como base de toda a nossa operação devido ao seu imensurável potencial transformador em infraestrutura, turismo, moradia e lazer.





## Localização Privilegiada

O Brava Green está em uma das áreas mais desejadas de Itajaí, a 2 km da Praia Brava. Com fácil acesso a comércios e serviços, oferece praticidade e qualidade de vida, além da proximidade com pontos turísticos e outras praias da região, incluindo Balneário Camboriú. Tudo isso em meio ao lifestyle único da Praia Brava — onde natureza, sofisticação e bem-estar se encontram.



CONHEÇA O

# brava green

Extraordinário, disruptivo e sensorial, o **Brava Green** nasce conectado ao **lifestyle vibrante da Praia Brava** — onde natureza, sofisticação e bem-estar se encontram em perfeita harmonia.

Mais do que um empreendimento, é um convite à transformação. Seu **túnel emblemático** representa a fusão entre o presente e o futuro, criando uma experiência arquitetônica única que desperta conexão, movimento e propósito.

Como elo entre o público e o privado, o **Brava Green** abre caminho para novas soluções urbanas sustentáveis, com espaços que acolhem, inspiram e interagem com a cidade e com as pessoas.

Aqui, o **design contemporâneo** eleva o viver a outro patamar — com ambientes sofisticados, exclusivos e integrados ao estilo de vida de quem escolhe a Praia Brava como cenário para sua melhor versão.

Entrega: 2027

brava green



ecolora



brava green





## Emoções através da superfície

São 32 andares, 124 unidades e 6 tipos de apartamentos, todos com alto padrão de acabamento.

As plantas variam de 76,85 m<sup>2</sup> a 99,81 m<sup>2</sup>, com 1 ou 2 vagas de garagem e opções de até 3 suítes por unidade.

# Sua conexão entre o presente e o futuro

Conheça os diferenciais do **Brava Green**

- Excelente localização
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico individualizado
- Box individual
- Entrada e saída exclusivas para banhistas
- Sistema de segurança instalado no edifício
- Reconhecimento facial nos acessos principais
- Captação de água da chuva para áreas comuns
- Gerador de energia para áreas comuns
- Sistema de som ambiente nas áreas comuns
- Acabamentos de alto padrão nas áreas comuns



# Planta Baixa

## Pavimento Térreo



## Seja **bem-vindo!**

- Sistema de segurança instalado no edifício
- Entrada de banhista
- Box de praia individual
- Captação de água da chuva para as áreas comuns



- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| 1 Hall de Entrada | 9 Área Técnica           |
| 2 Guarita         | 10 Sala de Pressurização |
| 3 Elevadores      | 11 Sala dos Geradores    |
| 4 Food Market     | 12 Subestação            |
| 5 Escadas         | 13 Lavapés               |
| 6 Sala 01         | 14 Lixeiras              |
| 7 Sala 02         | 15 Jardim                |
| 8 Acesso Garagem  | 16 Espelho D'Água        |

## Hall de Entrada

brava green



# Planta Baixa

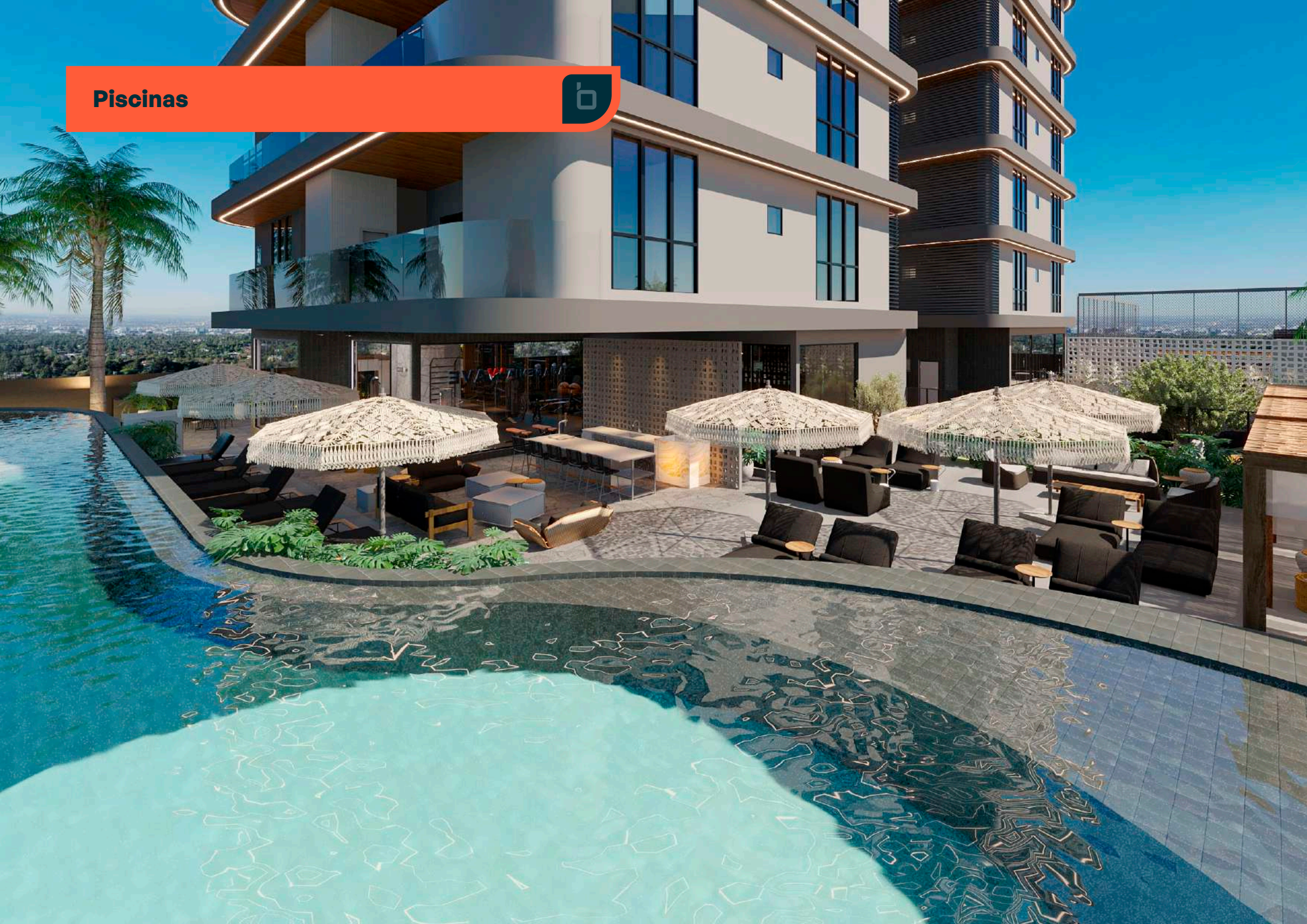
## Área de Lazer



Viver o **lifestyle da Praia Brava** é ter o mar como vizinho e o bem-estar como rotina. No **Brava Green**, os espaços de lazer foram pensados para refletir esse estilo de vida leve, elegante e conectado com o essencial.

- 1 Quadra de Beach Tennis
- 2 Quiosque da Quadra
- 3 Spa Externo
- 4 Estar Piscina
- 5 Piscina Adulto
- 6 Gourmet Externo
- 7 Salão Gourmet
- 8 Fire Place
- 9 Sauna
- 10 Deck Piscina
- 11 Prainha
- 12 Salão de Jogos
- 13 Brinquedoteca
- 14 Academia Wave
- 15 Playground
- 16 Academia Externa
- 17 Convívio Piscina
- 18 Piscina Infantil

# Piscinas



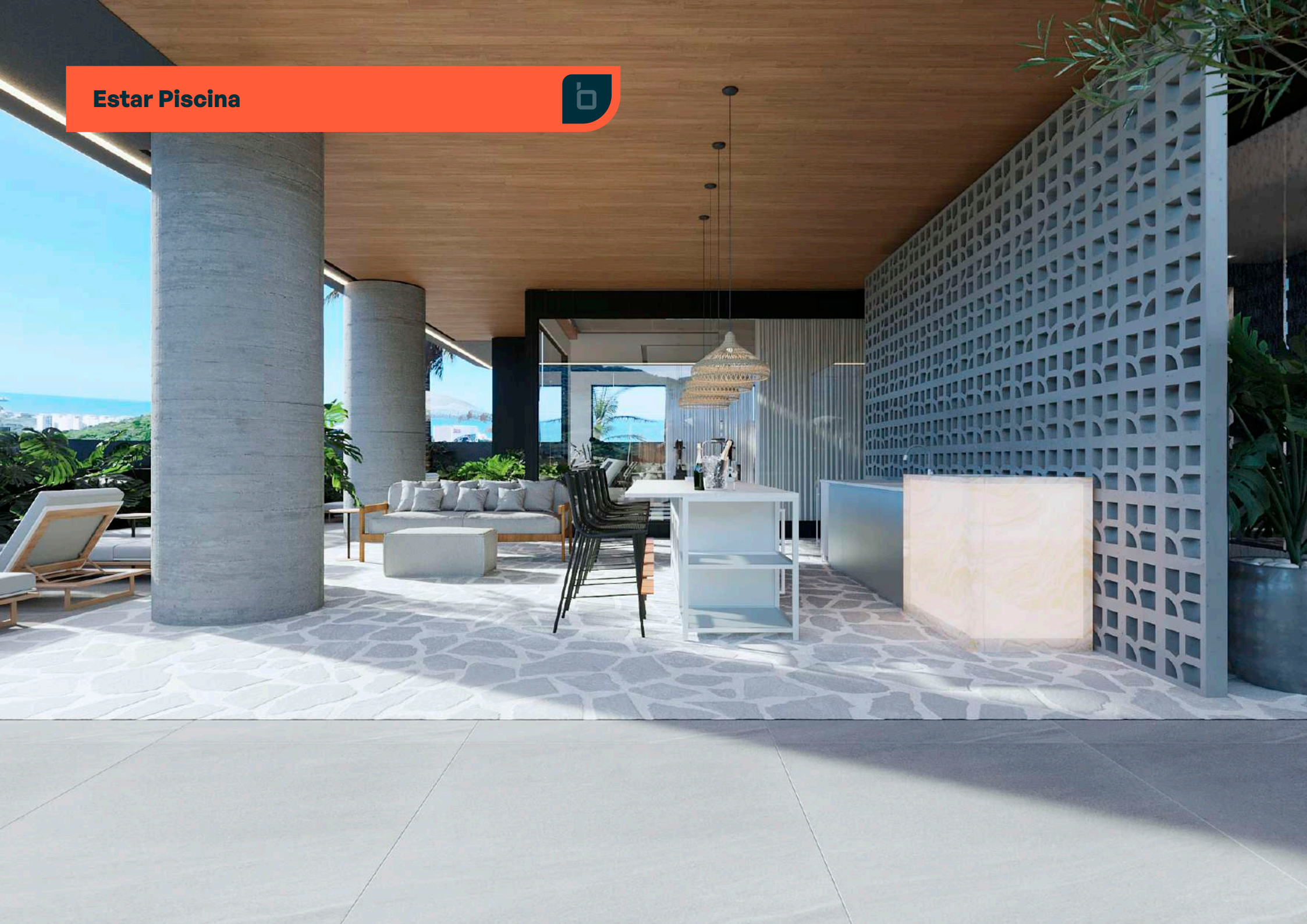
## Piscinas



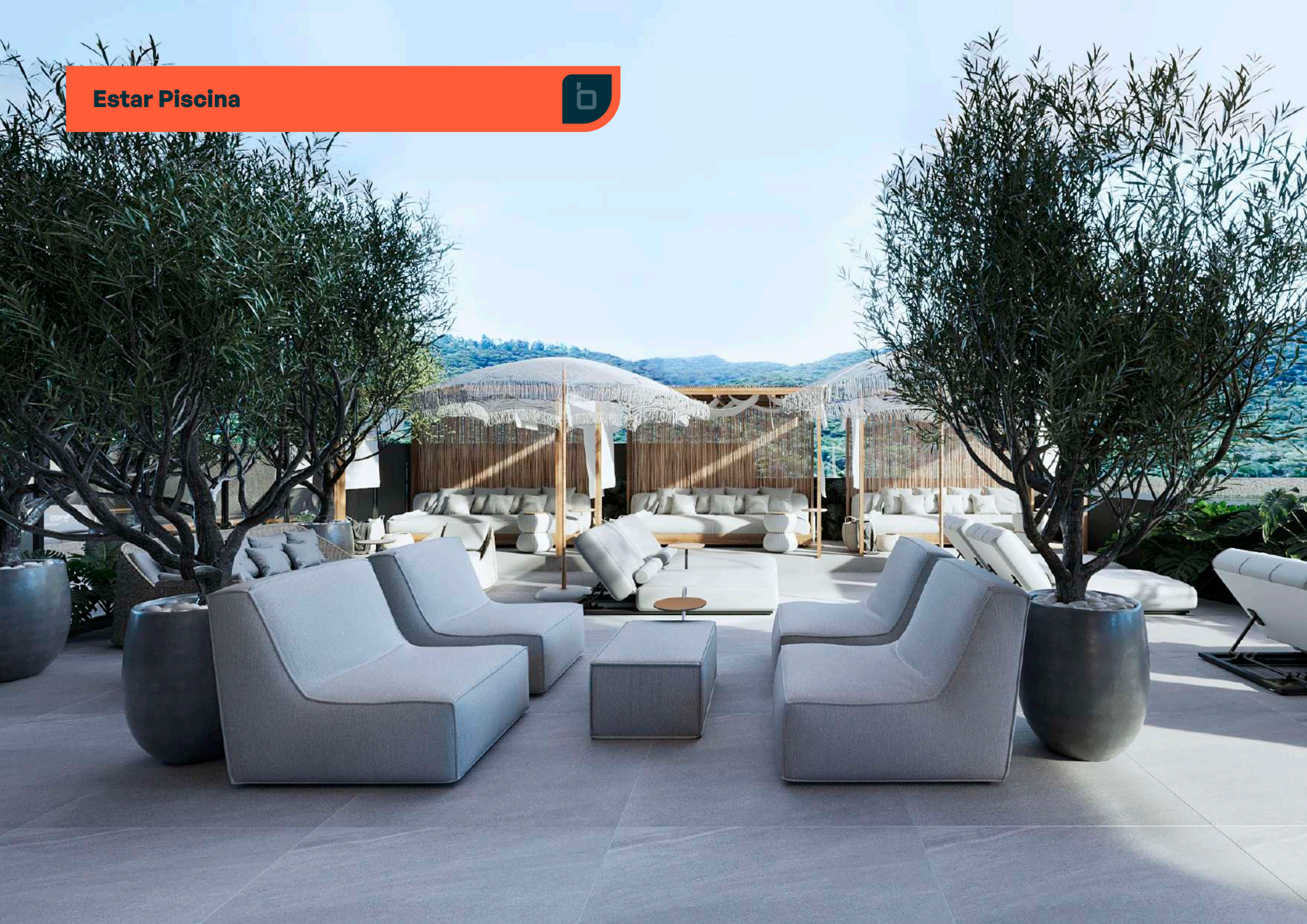
# Piscinas



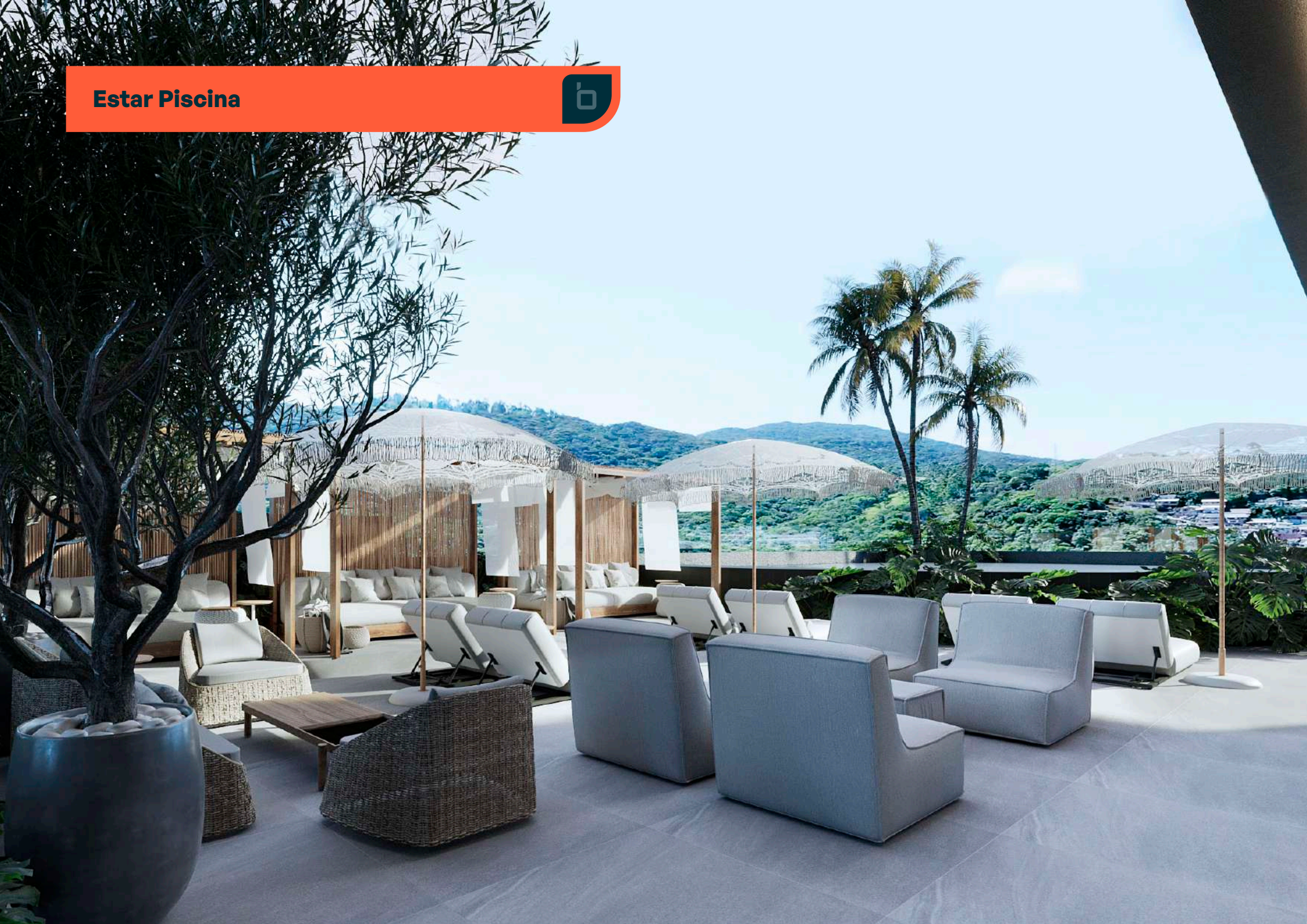
**Estar Piscina**



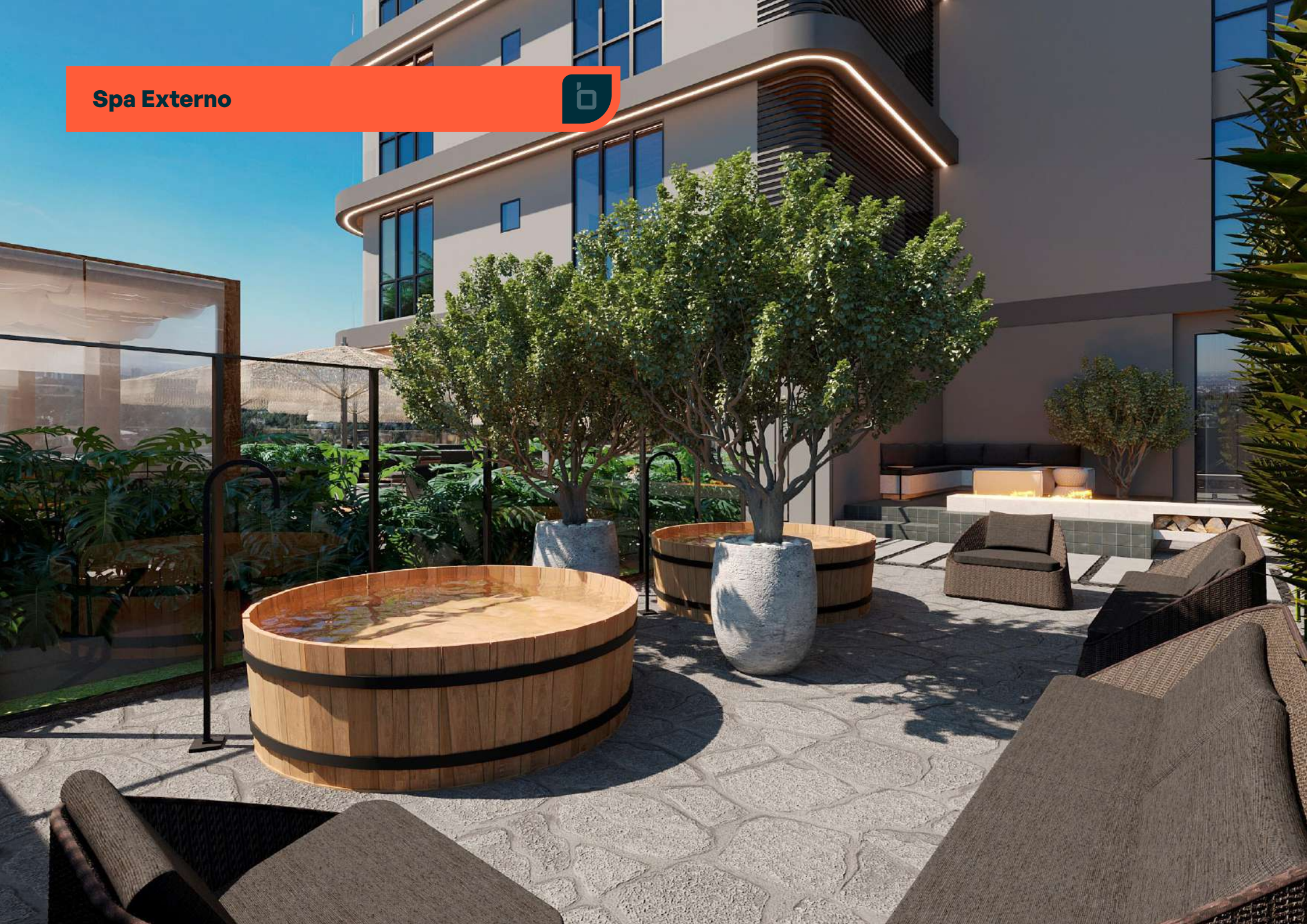
# Estar Piscina



## Estar Piscina



## Spa Externo



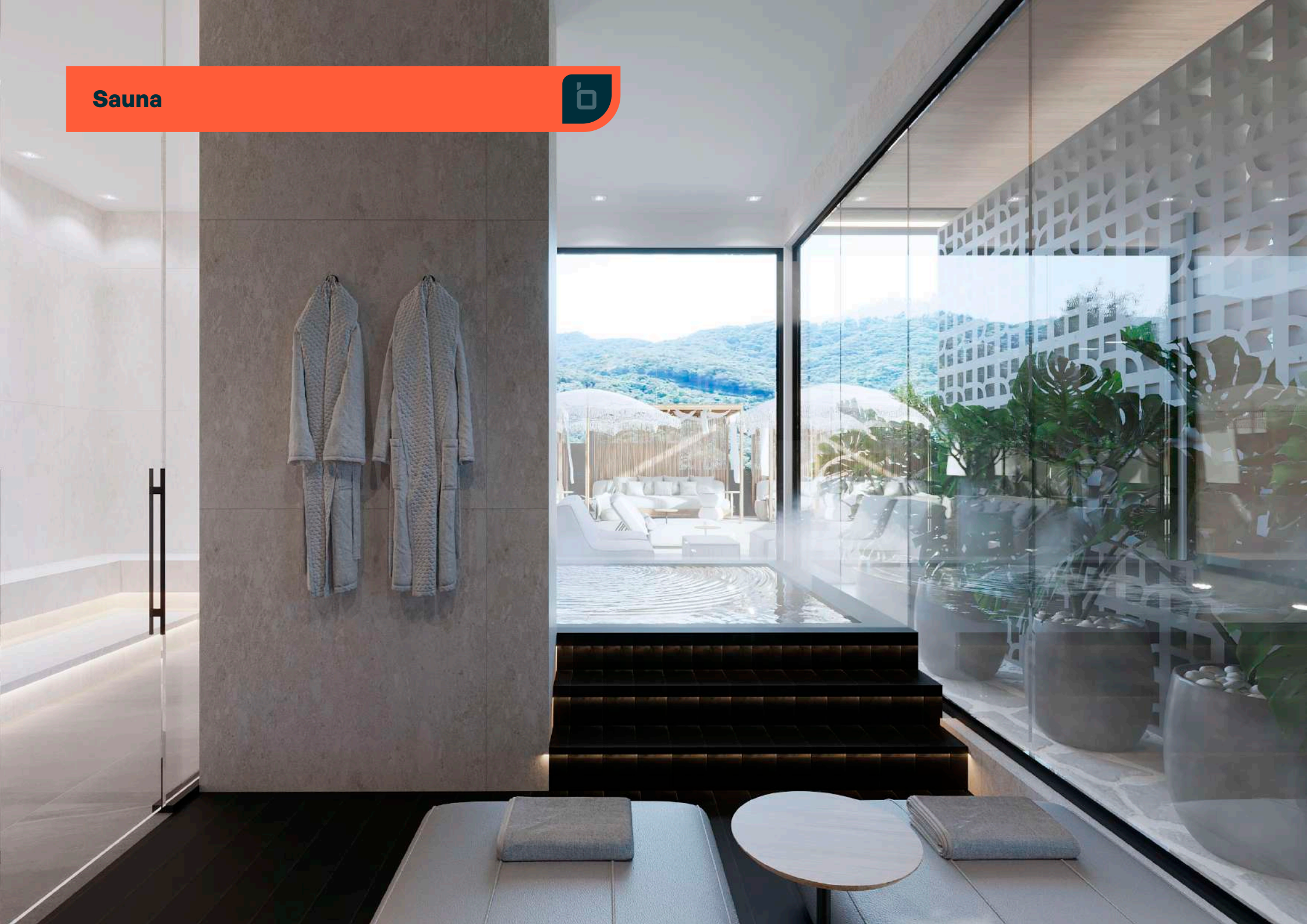
## Gourmet Externo e Playground



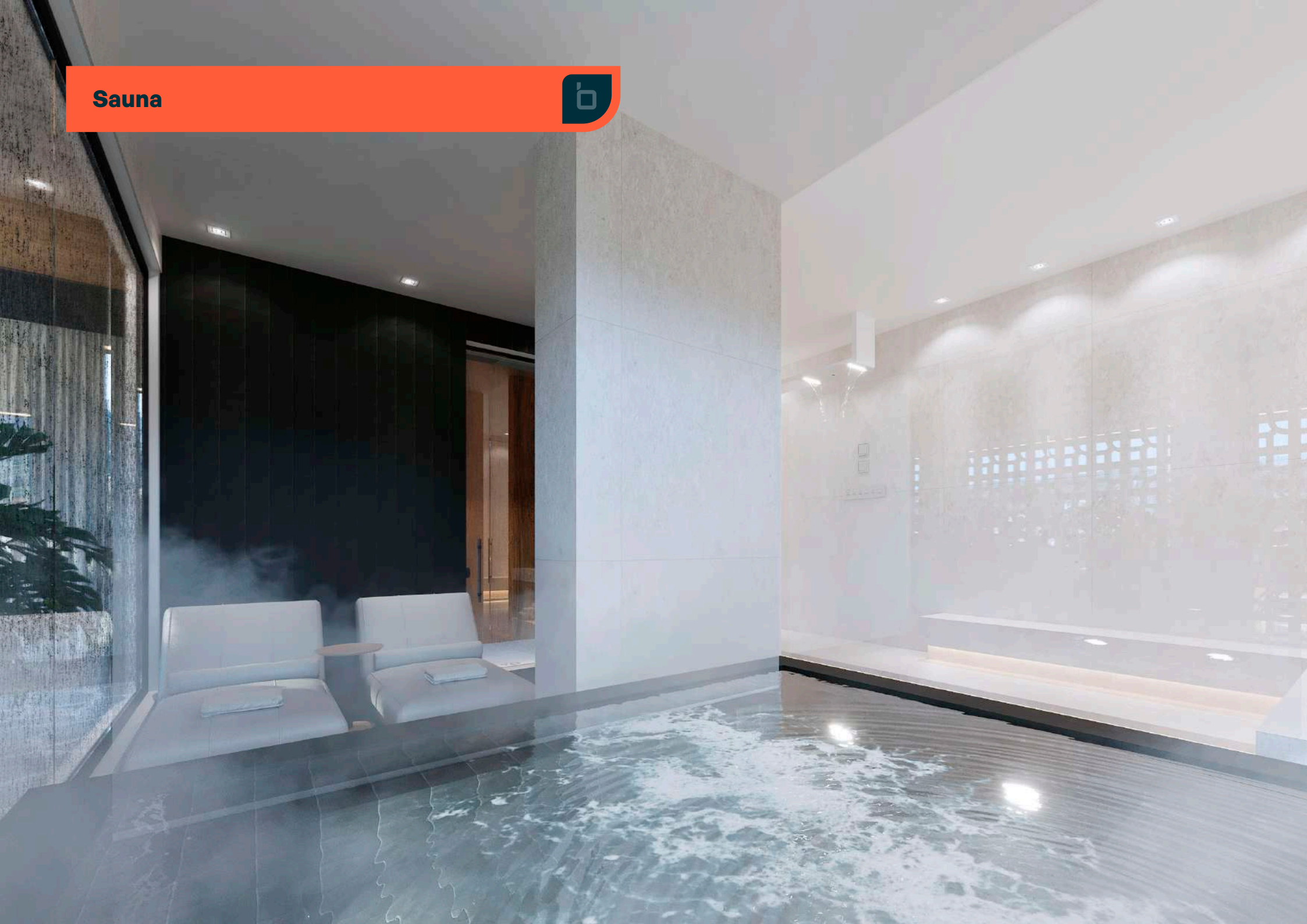
## Quadra de Beach Tennis



# Sauna



Sauna



## Salão de Jogos



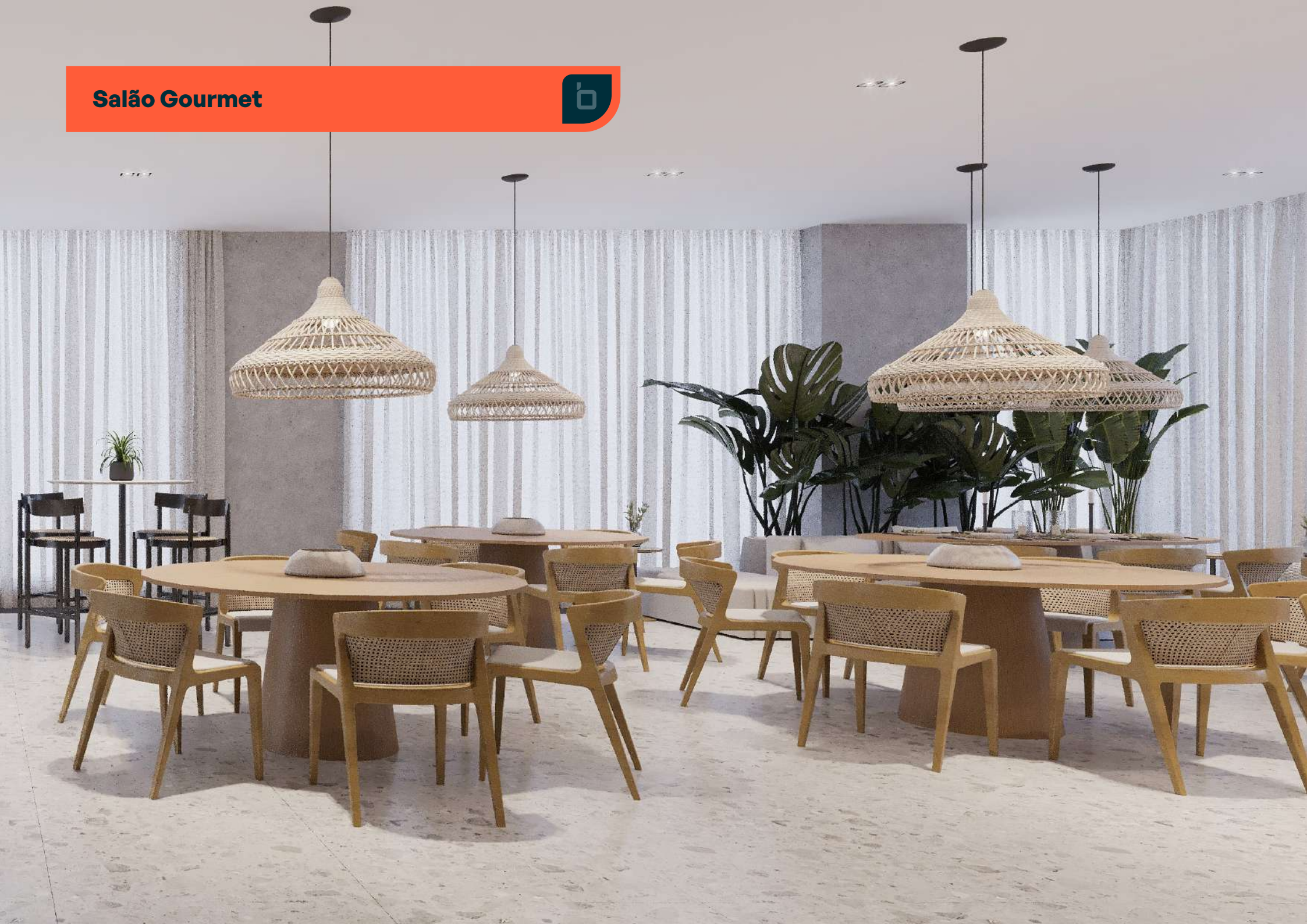
## Salão de Jogos



# Salão Gourmet



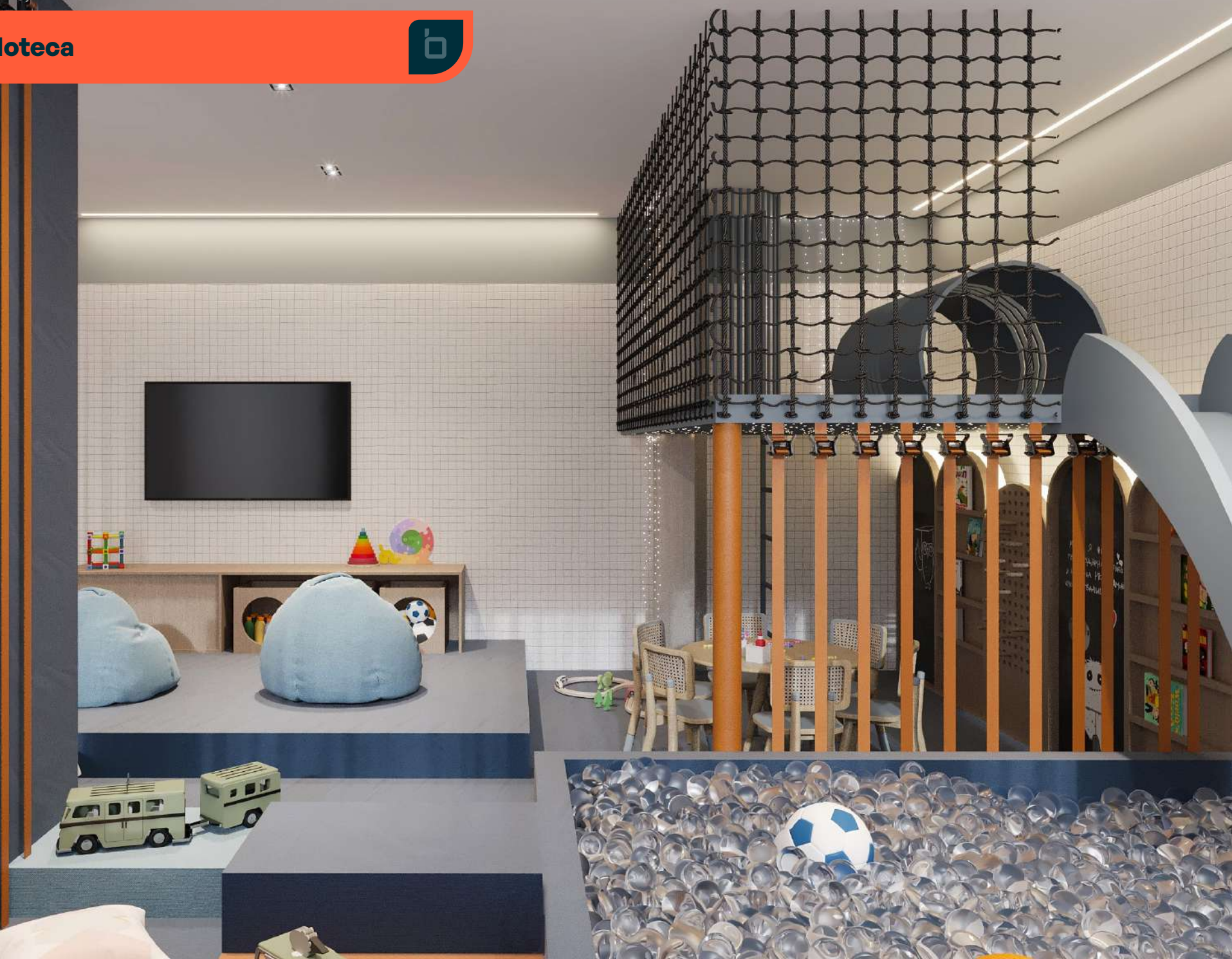
# Salão Gourmet



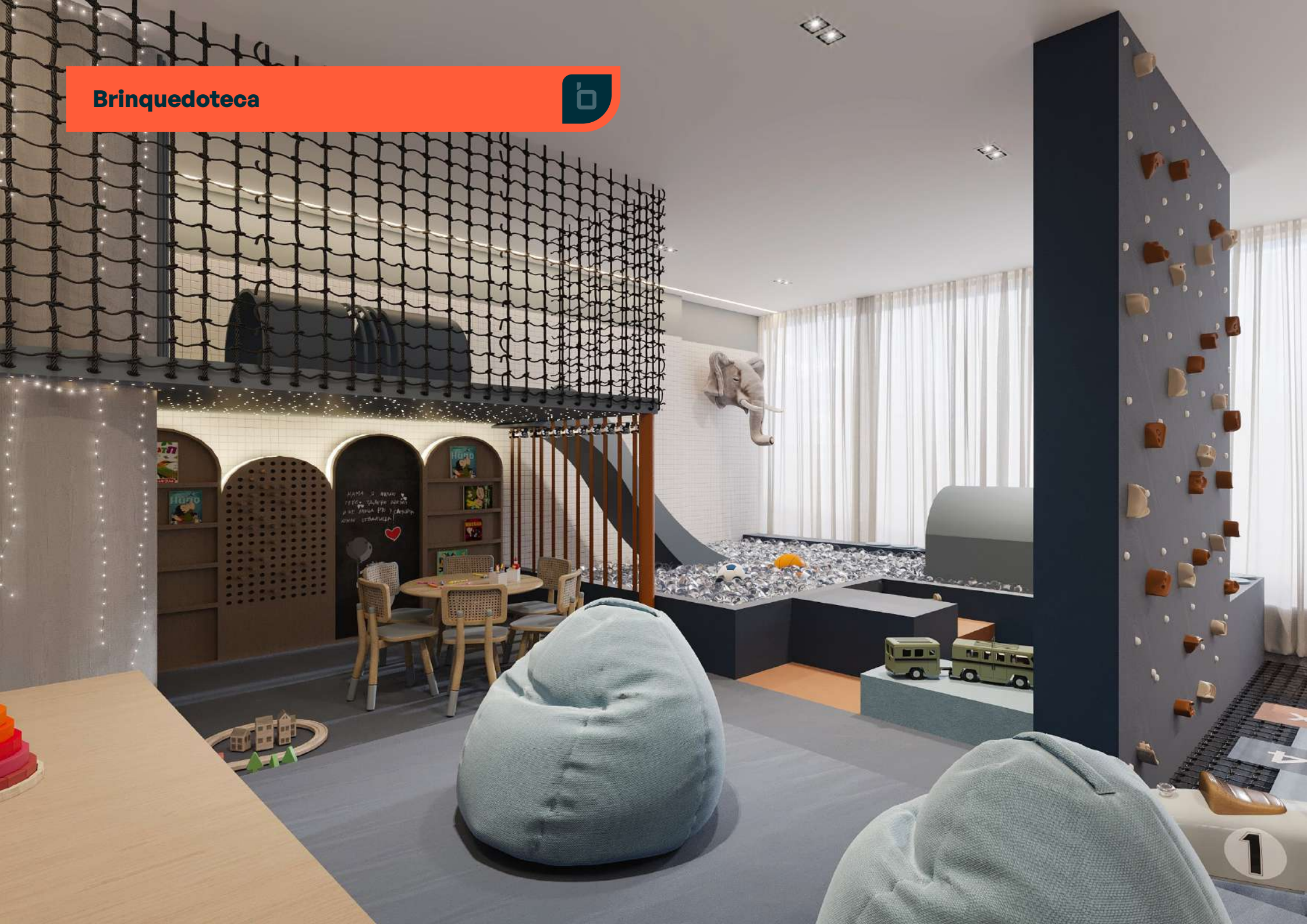
# Salão Gourmet

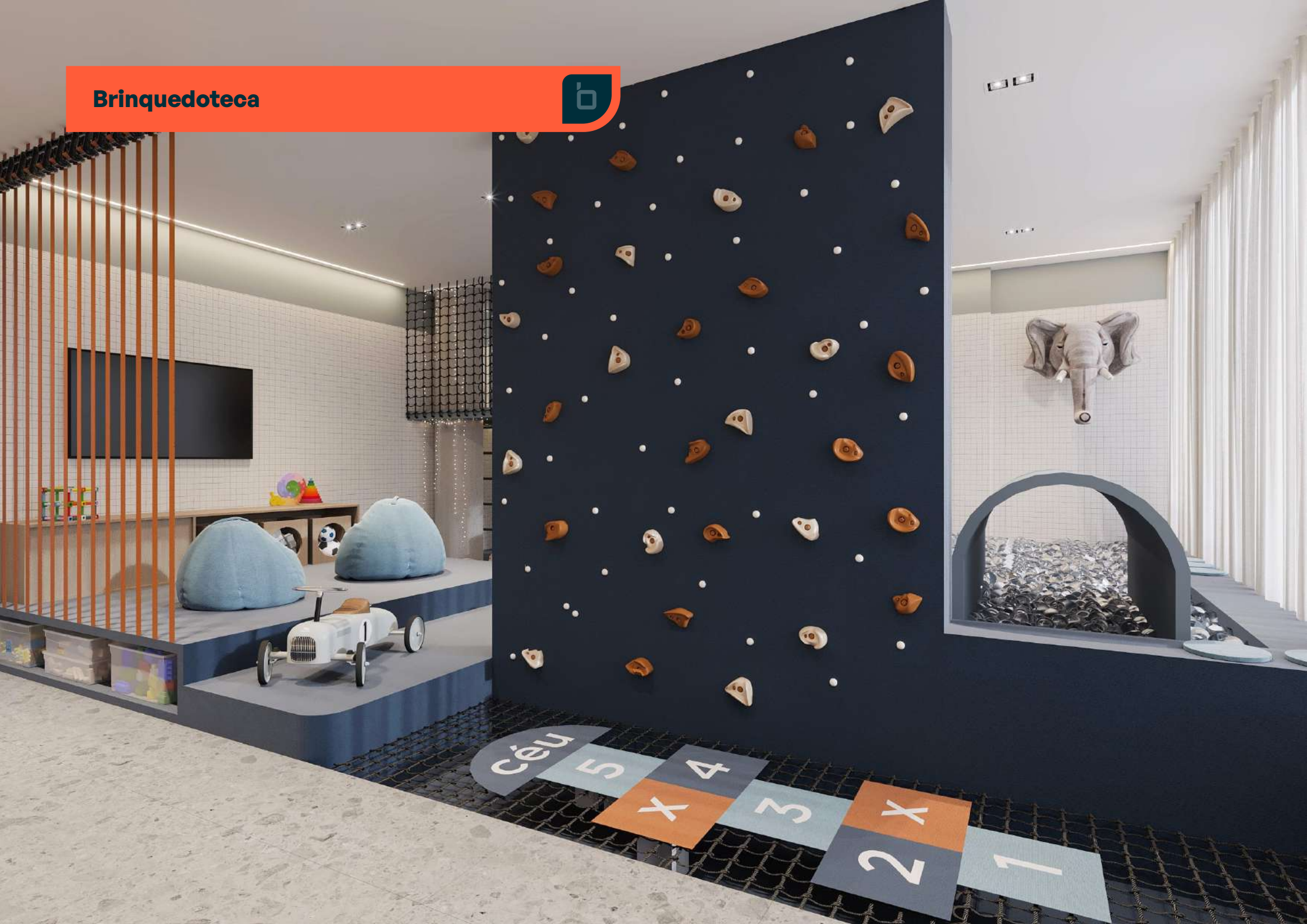


# Brinquedoteca



# Brinquedoteca

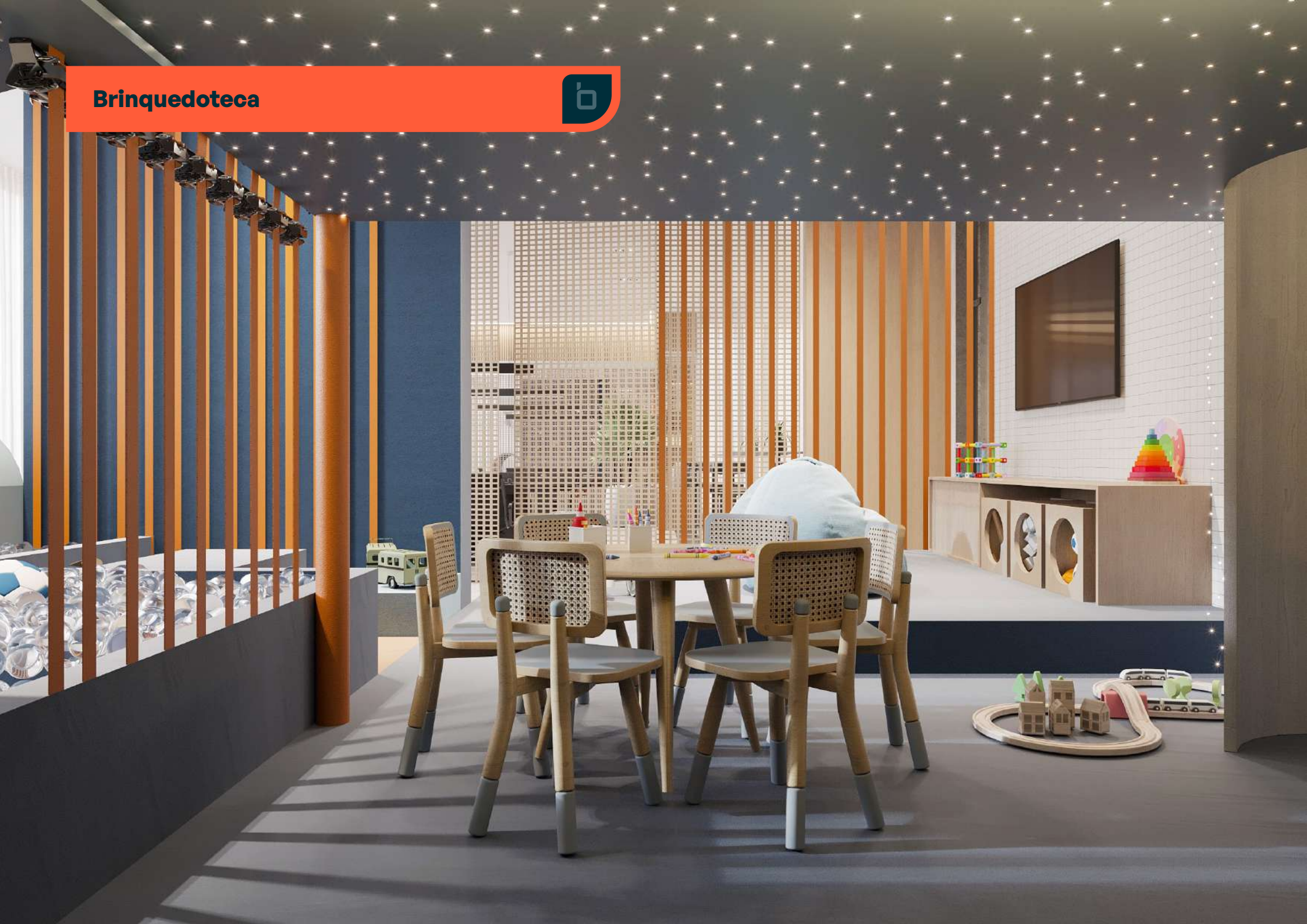




# Brinquedoteca



# Brinquedoteca



ACADEMIA **WAVE**



## O foco de um campeão no conforto do seu lar.

O conceito de exclusividade e qualidade de vida foram atualizados, em uma parceria exclusiva da **Academia WAVE** e **Brava Green**.

Um ambiente moderno com aparelhos categoria “A”, instrutor por um período, durante 5 anos de manutenção, sem custo para os condôminos, e toda a qualidade **WAVE** que conhecemos.

Um convite para conhecer uma academia feita sob medida para você.

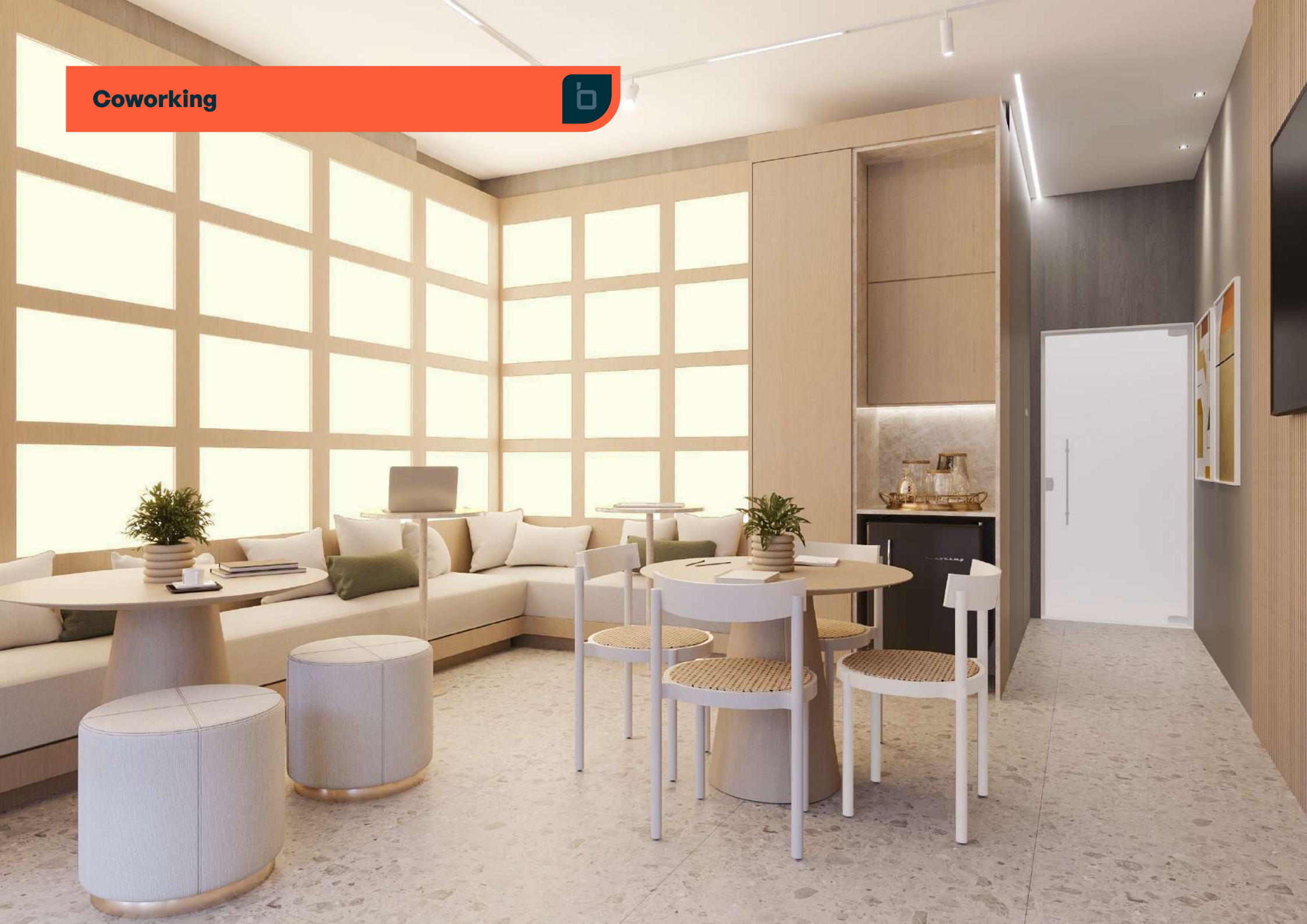




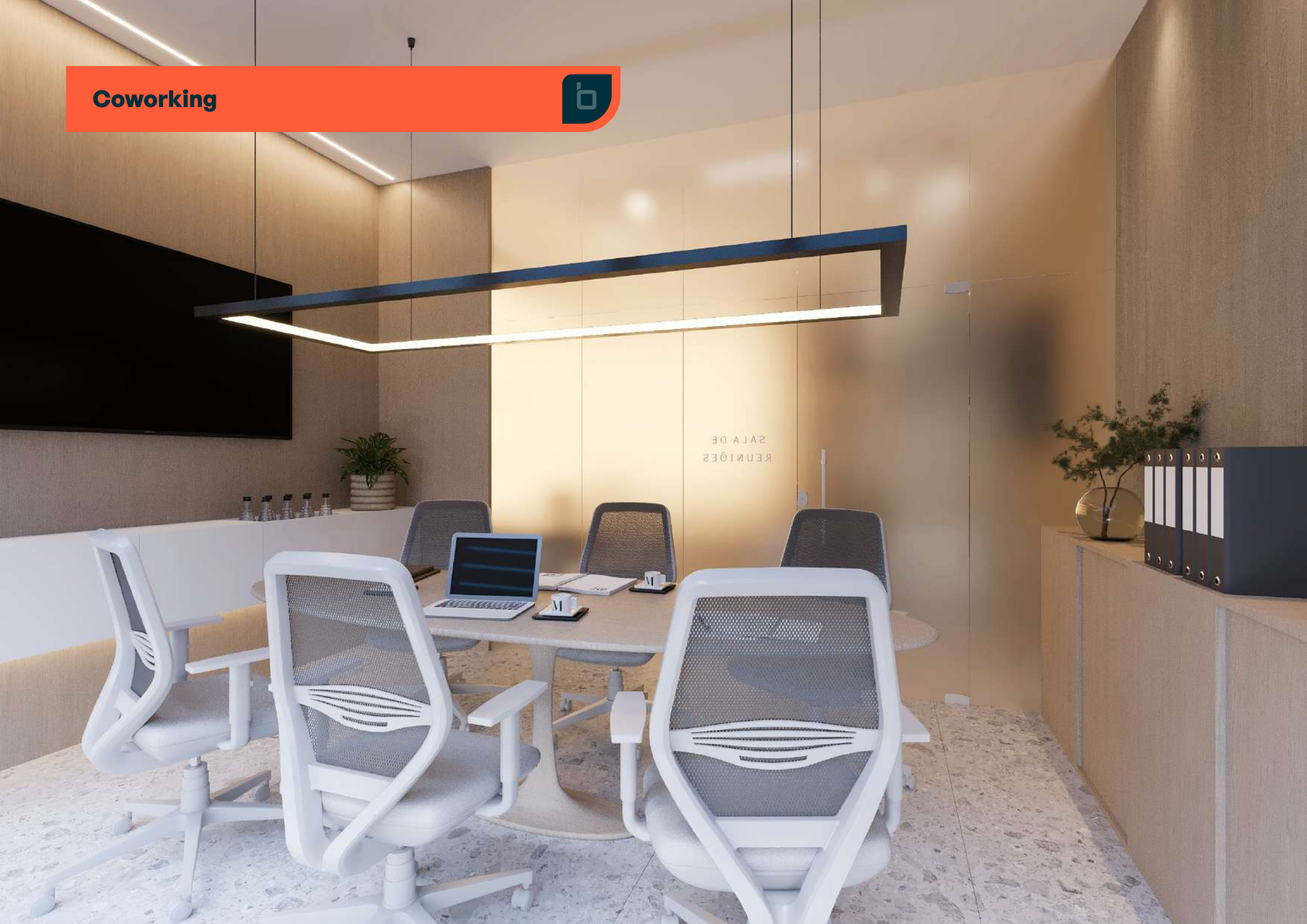
ACADEMIA **WAVE**



# Coworking



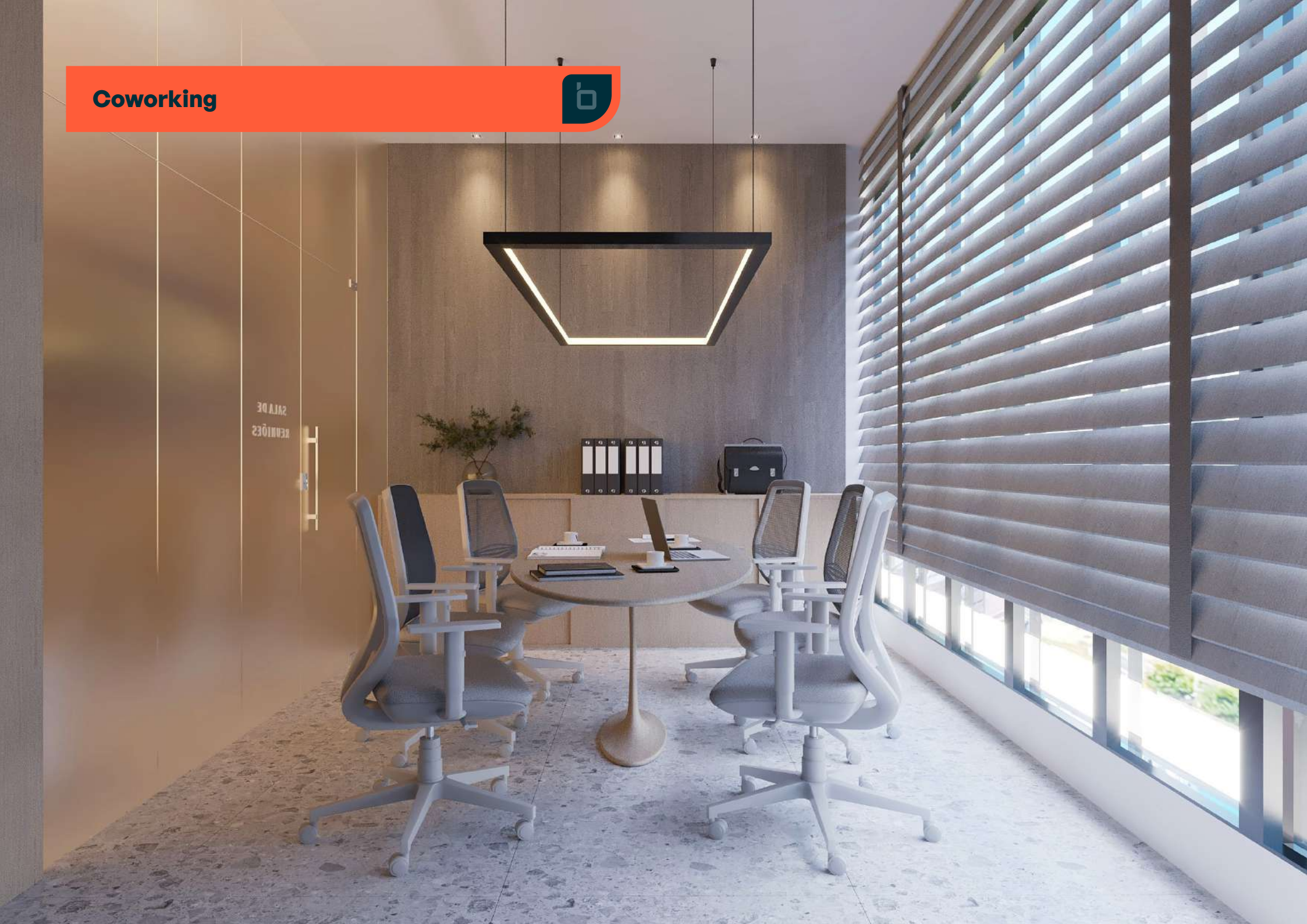
Coworking



SALA DE  
REUNIÕES



# Coworking



# Coworking



SALA DE  
REUNIÕES

# Lavanderia



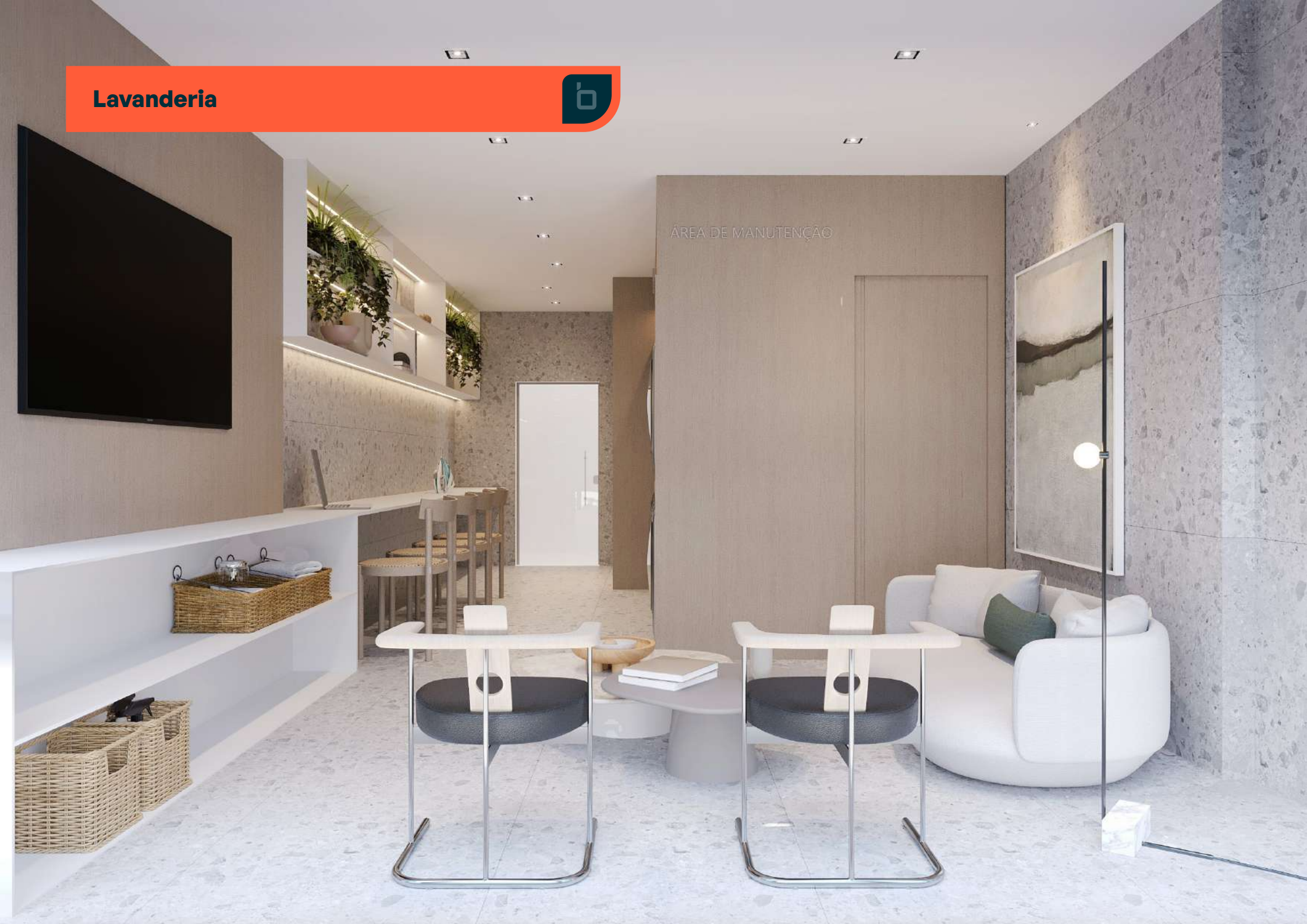
LAVANDERIA



# Lavanderia



ÁREA DE MANUTENÇÃO



Lavanderia



# Planta Baixa Rooftop



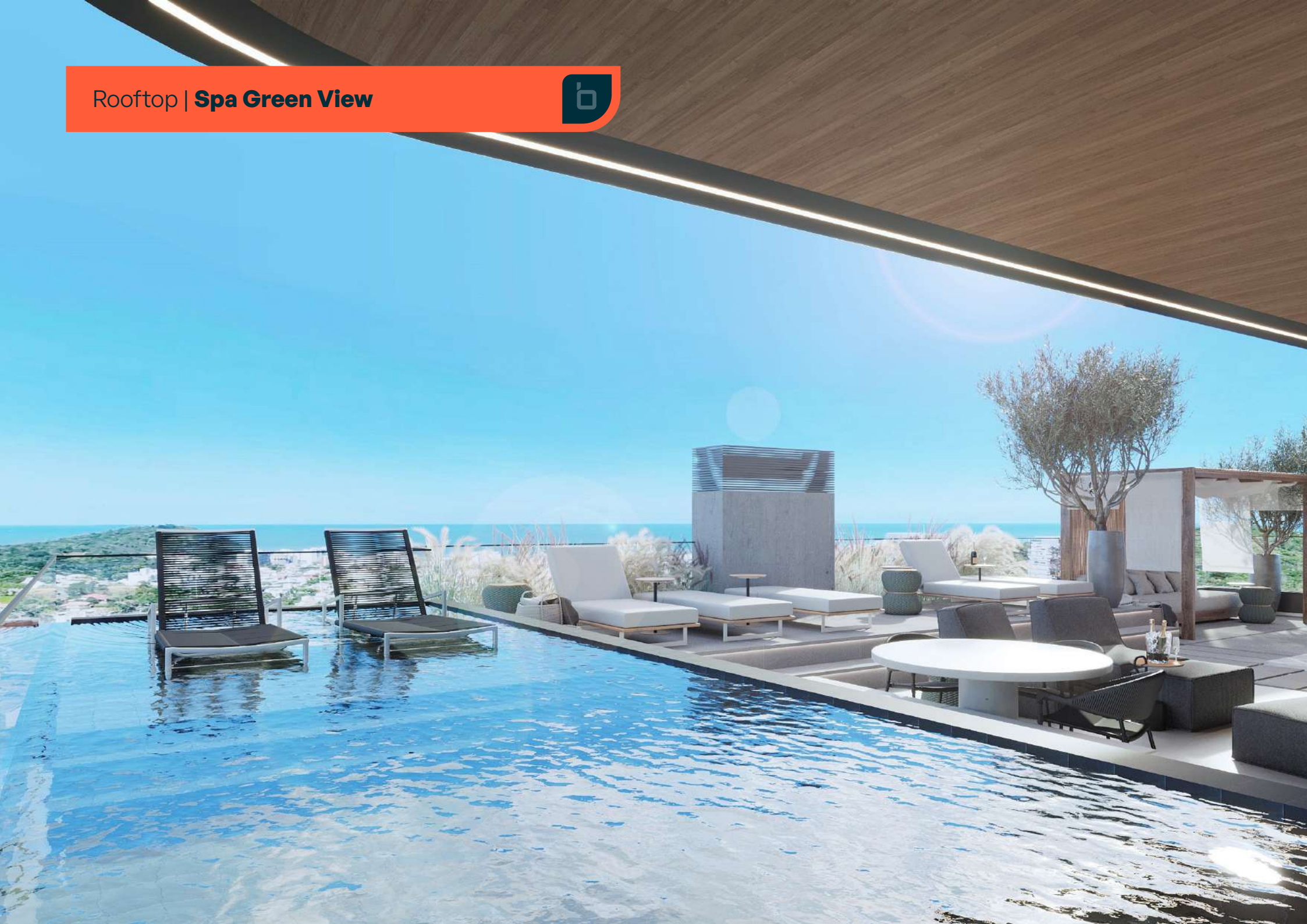
## Vista Incomparável

No topo do **Brava Green**, o horizonte é só seu.

Entre espaços de contemplação e convivência, o **Rooftop** traduz o lifestyle único da Praia Brava — com momentos de lazer, descanso e sofisticação emoldurados por uma vista que se abre para o mar, a brisa e o azul infinito.

- 1 Drink Lounge
- 2 Lavabos 1
- 3 Elevadores
- 4 Lavabos 2
- 5 Spa Green View
- 6 Deck Piscina
- 7 Gourmet Lounge
- 8 Salão/Green View 1
- 9 Escadas
- 10 Salão/Green View 2
- 11 Terraço Green View

Rooftop | **Spa Green View**



Rooftop | **Spa Green View e Deck Piscina**



Rooftop | **Terraço Green View**



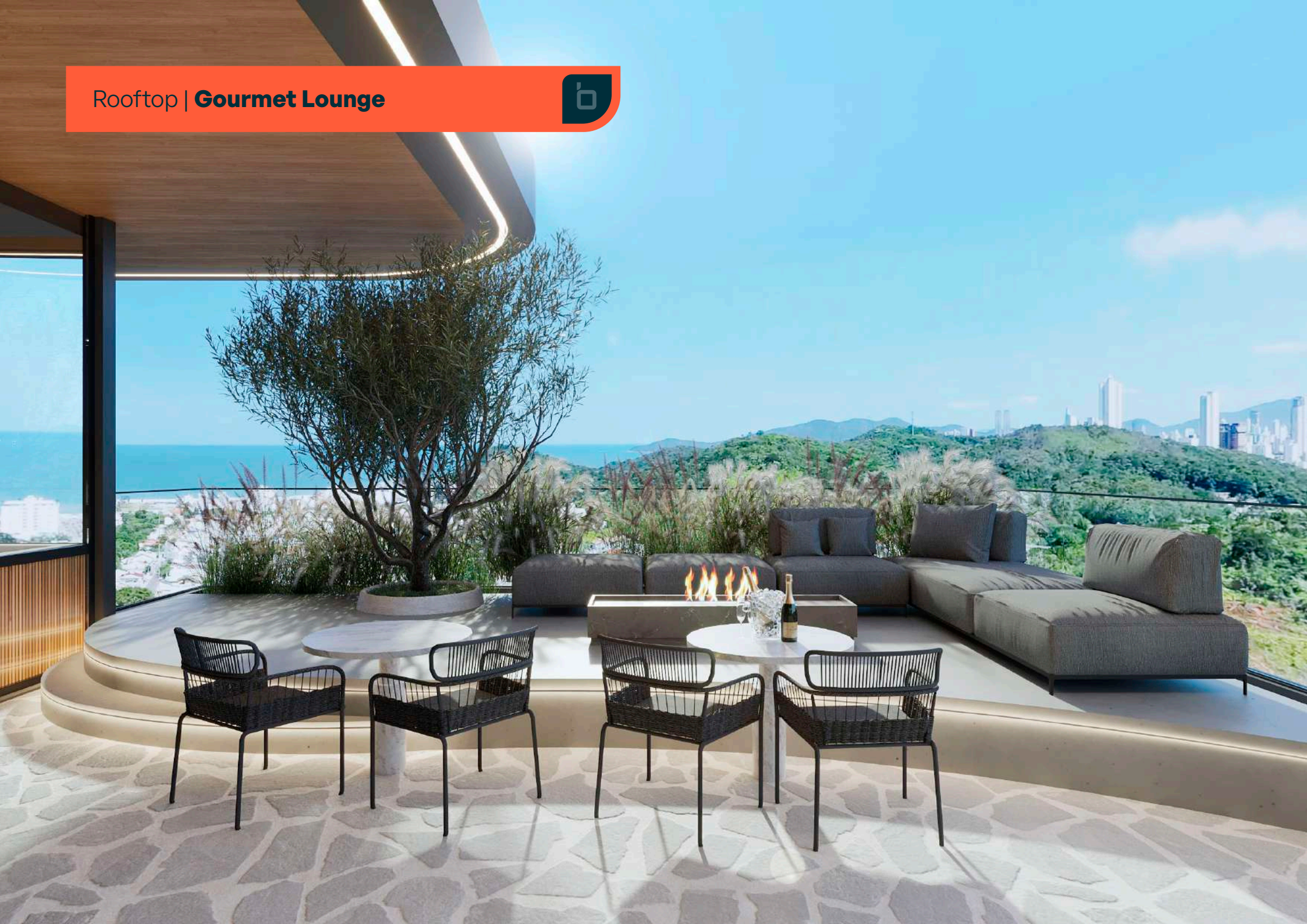
Rooftop | **Terraço Green View**



Rooftop | **Gourmet Lounge e Drink Lounge**



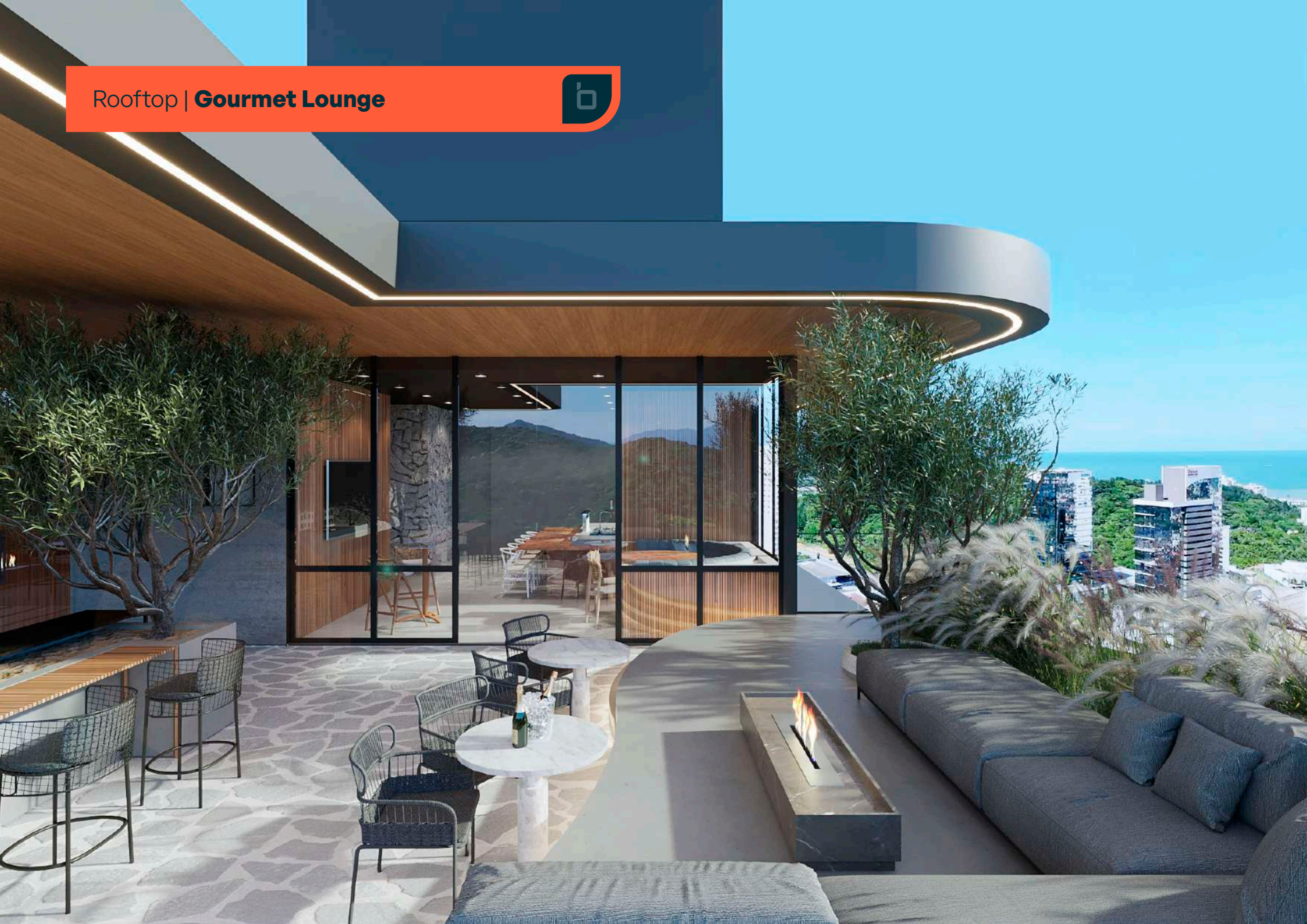
Rooftop | **Gourmet Lounge**



Rooftop | **Gourmet Lounge**



Rooftop | **Gourmet Lounge**



Rooftop | **Drink Lounge**



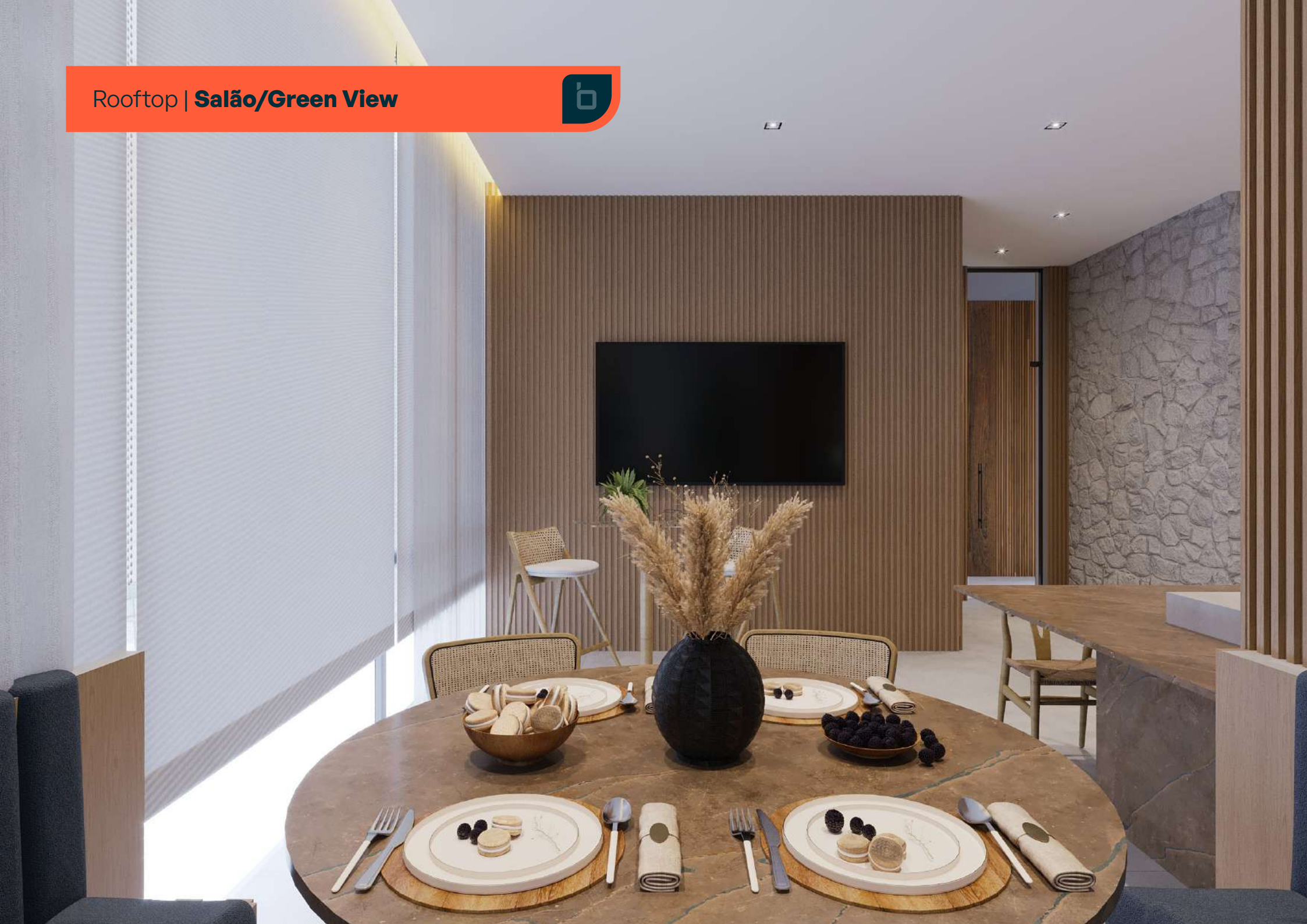


Rooftop | **Salão/Green View**



Rooftop | **Salão/Green View**





Rooftop | **Salão/Green View**



Rooftop | **Salão/Green View 2**



Rooftop | **Salão/Green View 2**





# Planta Baixa

## Pavimento Inferior

Apartamento  
**Tipo 1**

Apartamento  
**Tipo 6**



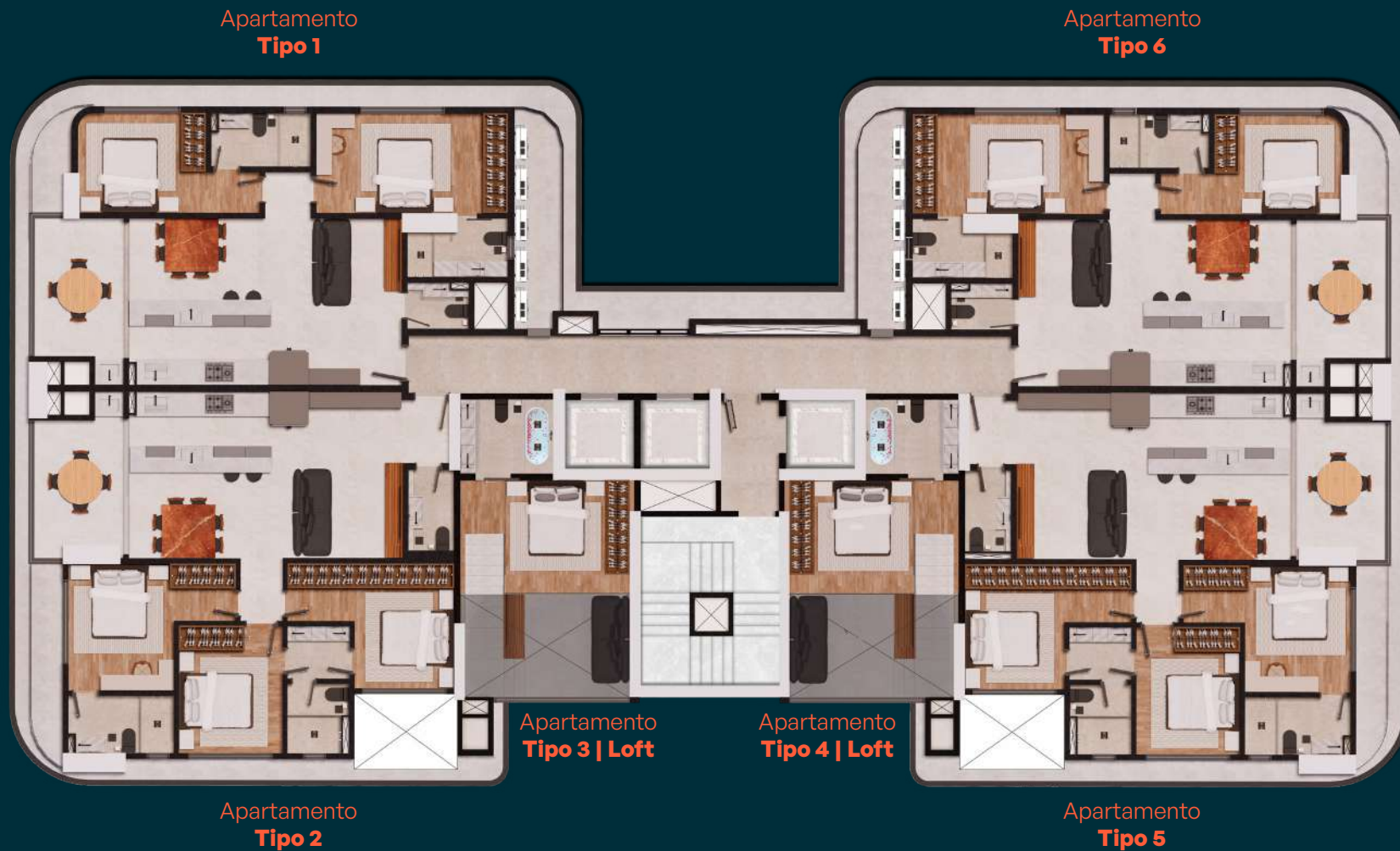
Apartamento  
**Tipo 2**

Apartamento  
**Tipo 3 | Loft**

Apartamento  
**Tipo 4 | Loft**

Apartamento  
**Tipo 5**

# Planta Baixa Pavimento Superior



# Diferenciais do seu apartamento

Bancada em pedra na varanda

Churrasqueira a  
carvão

Porcelanato 90 x 90

Rebaixo de gesso com  
cortineiro

Piso vinílico  
nas áreas íntimas

Portas  
laqueadas

Venezianas  
automatizadas

Chuveiro de  
teto

Porta laqueada pivotante  
e fechadura biométrica

Rodapé de poliestireno

Manta Acústica  
no piso

Dupla camada de tijolos e  
lã de pet entre os apartamentos

Azulejo retificado até o teto  
na cozinha e banheiros



# Planta Baixa

## Loft Duplex



### Apartamento Tipo 3 | Loft

76,85 m<sup>2</sup> privativos  
(41,85 no térreo e 35 m<sup>2</sup> no mezanino)  
1 vaga de garagem



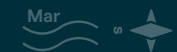
### Apartamento Tipo 4 | Loft

76,85 m<sup>2</sup> privativos  
(41,85 no térreo e 35 m<sup>2</sup> no mezanino)  
1 vaga de garagem

## O alto padrão em dobro

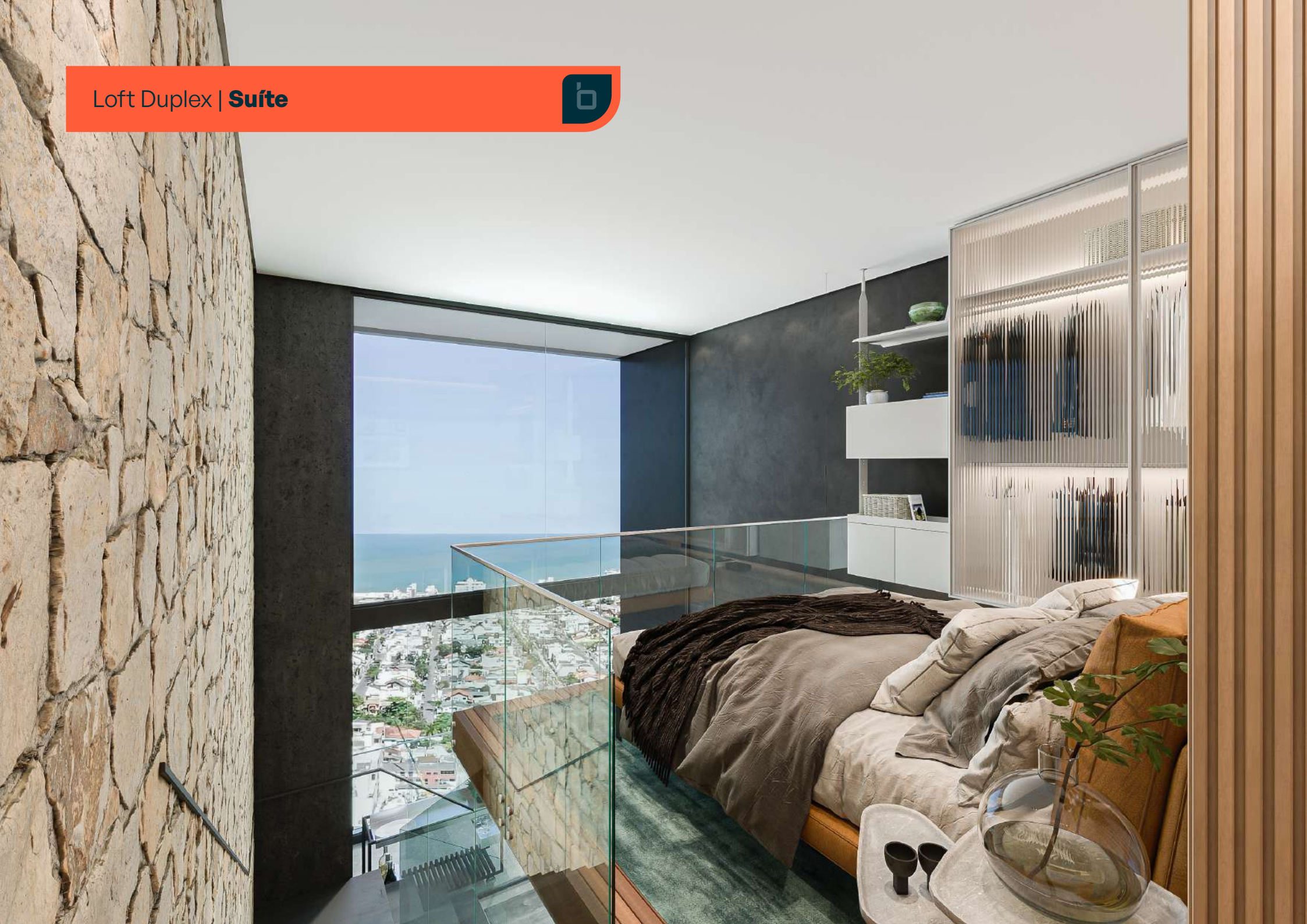
Com vista para o mar e luz natural em abundância, os lofts duplex celebram o lifestyle da Praia Brava com liberdade e sofisticação.

A arquitetura valoriza a amplitude e o design, entregando uma experiência única, elegante e cheia de personalidade.

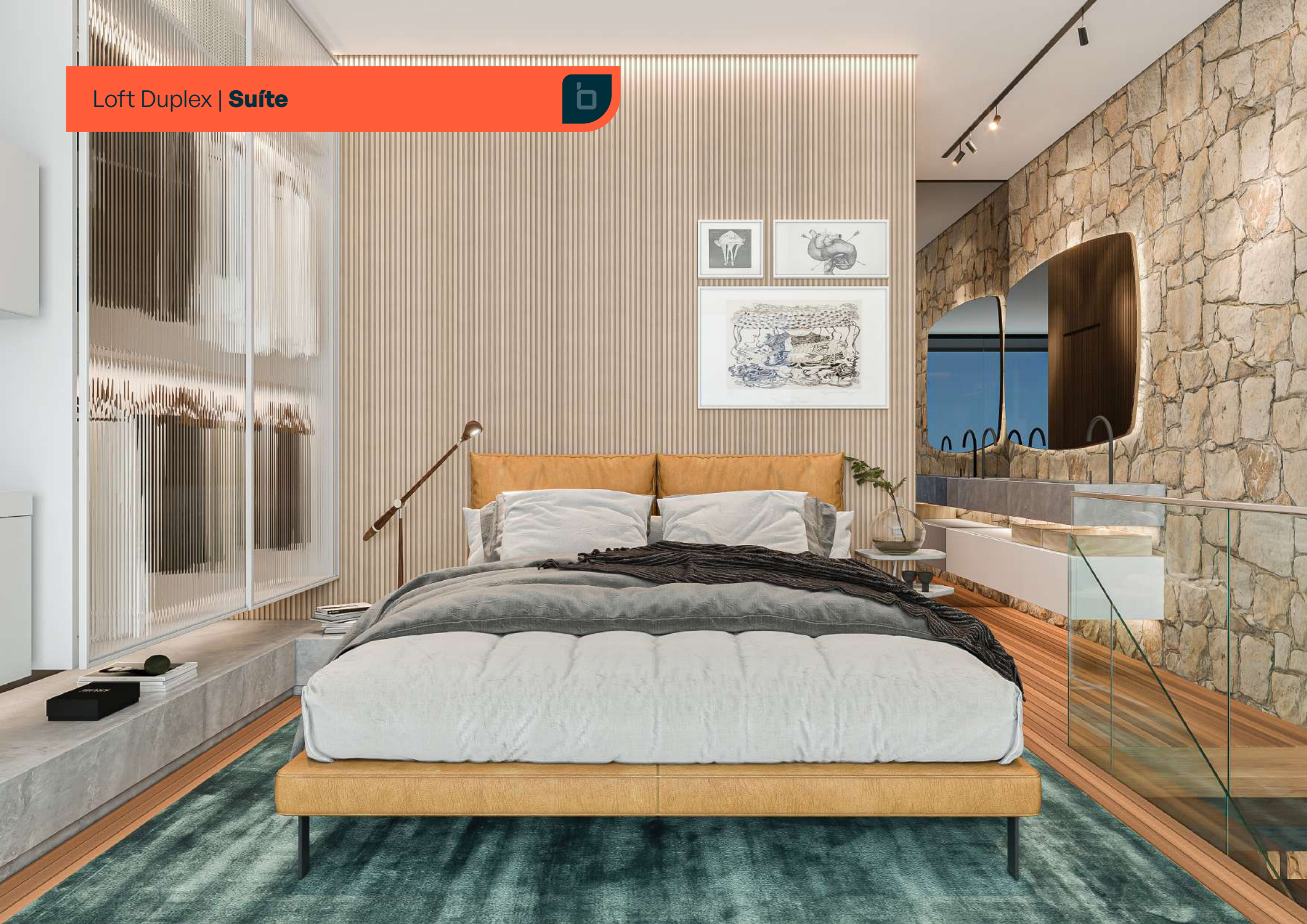


- 1 Lavabo
- 2 Cozinha
- 3 Living
- 4 Sacada
- 5 Suíte
- 6 Banho

Loft Duplex | **Sufite**



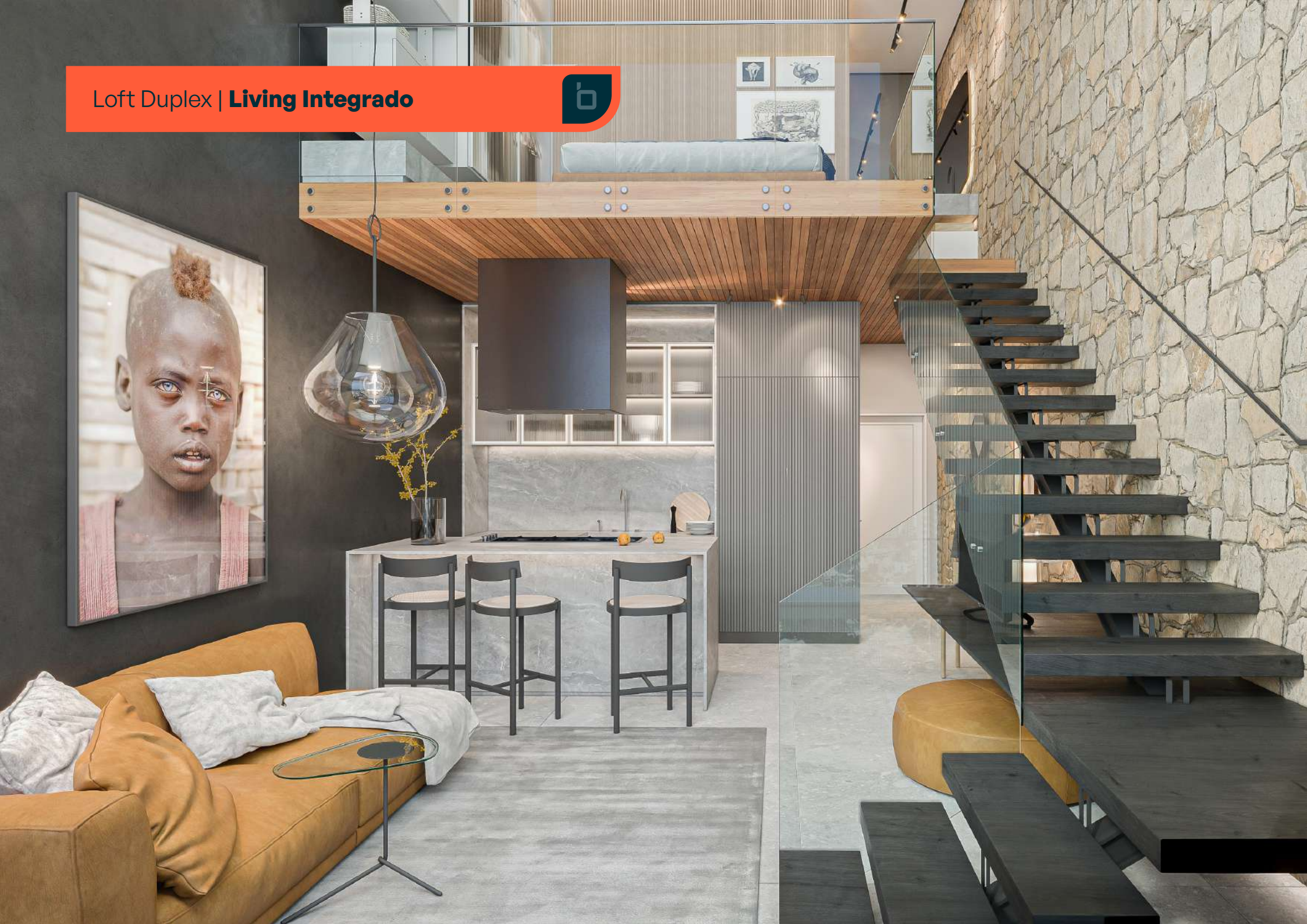
Loft Duplex | **Suite**



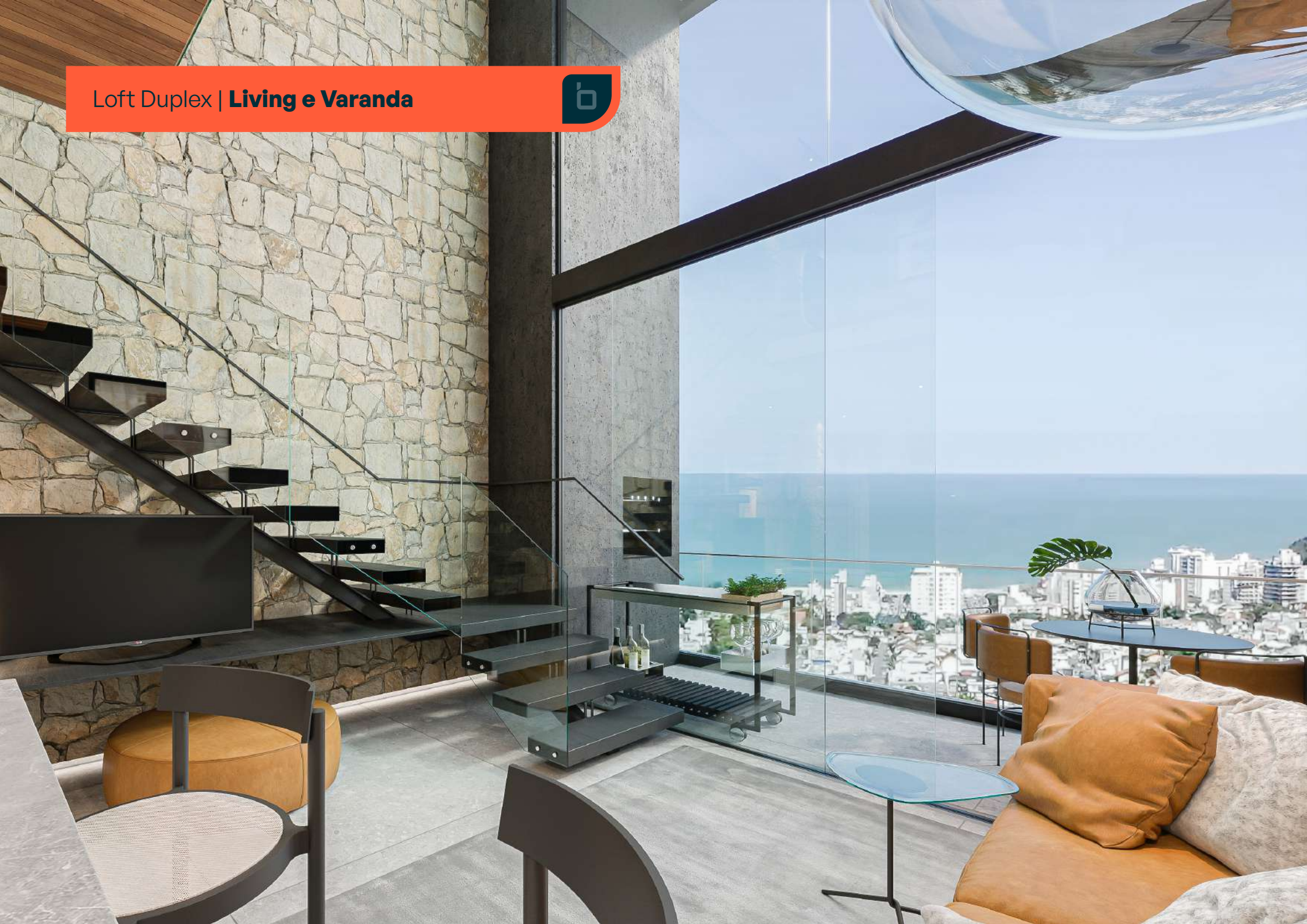
Loft Duplex | **Living Integrado**



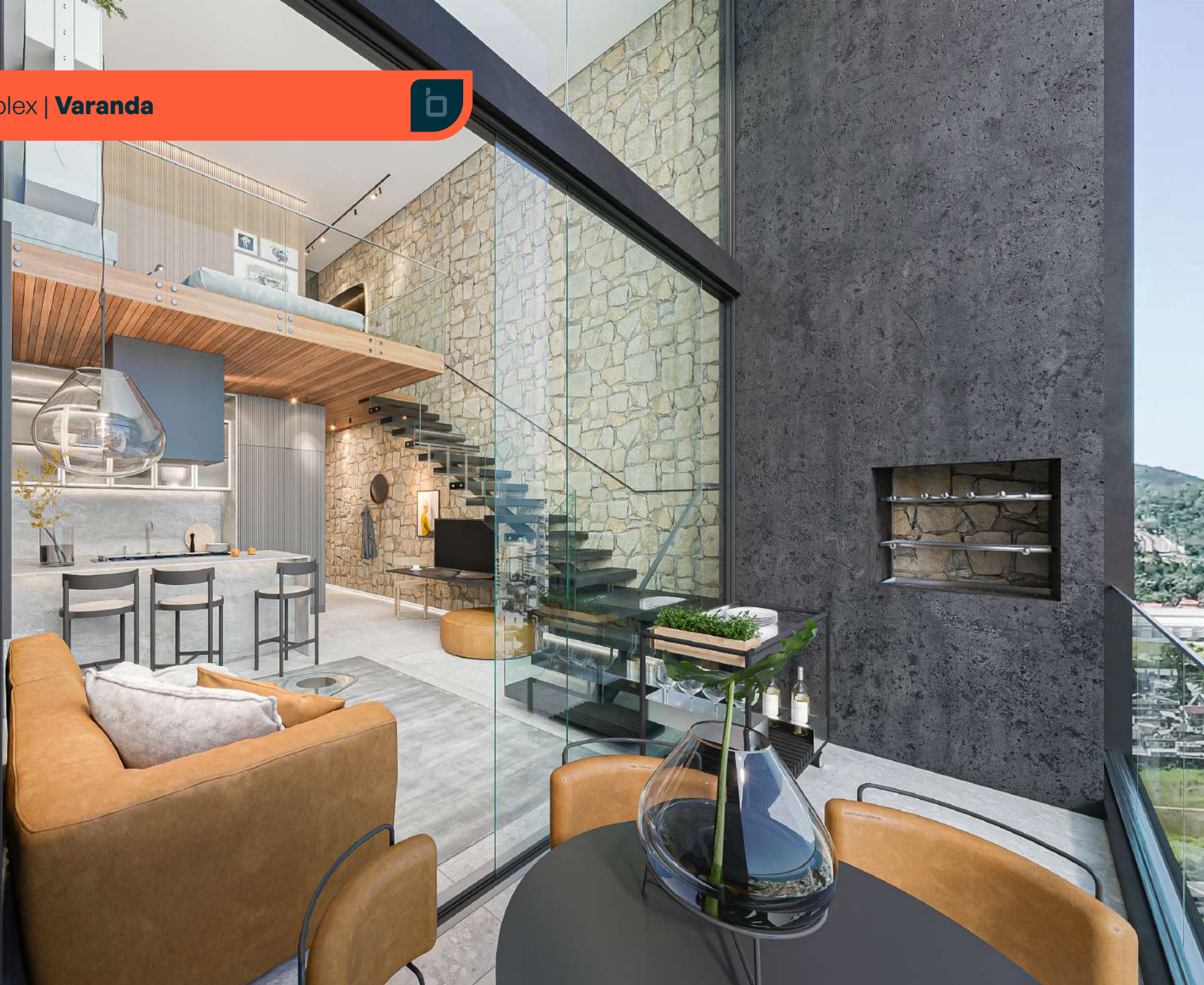
Loft Duplex | **Living Integrado**



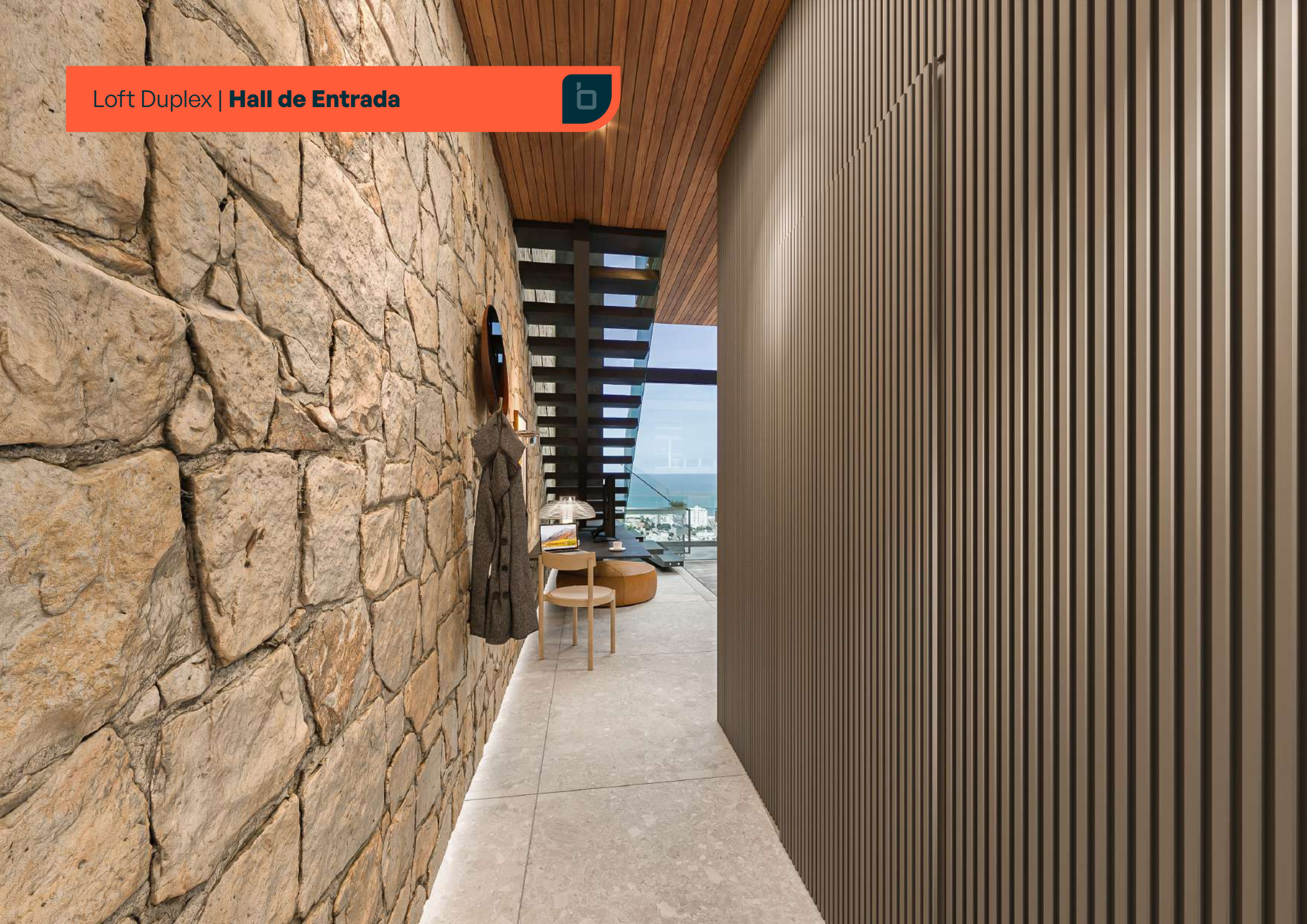
Loft Duplex | **Living e Varanda**



Loft Duplex | **Varanda**



Loft Duplex | **Hall de Entrada**



# Planta Baixa

## Apartamento Tipo 1

84,77 m<sup>2</sup> privativos / 2 suítes / 01 ou 02 vagas de garagem



- 1 Living Integrado
- 2 Lavabo
- 3 Cozinha
- 4 Varanda
- 5 Suíte 1
- 6 Suíte 2



# Planta Baixa

## Apartamento Tipo 2

99,81 m<sup>2</sup> privativos / 3 suítes (2 Americanas) / 2 vagas de garagem



- 1 Living Integrado
- 2 Lavabo
- 3 Cozinha
- 4 Varanda
- 5 Suíte 1
- 6 Suíte Americana 1
- 7 Suíte Americana 2



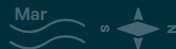
# Planta Baixa

## Apartamento Tipo 5

99,67 m<sup>2</sup> privativos / 3 suítes (2 Americanas) / 2 vagas de garagem



- 1 Living Integrado
- 2 Lavabo
- 3 Cozinha
- 4 Varanda
- 5 Suíte Americana 1
- 6 Suíte Americana 2
- 7 Suíte 1



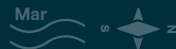
# Planta Baixa

## Apartamento Tipo 6

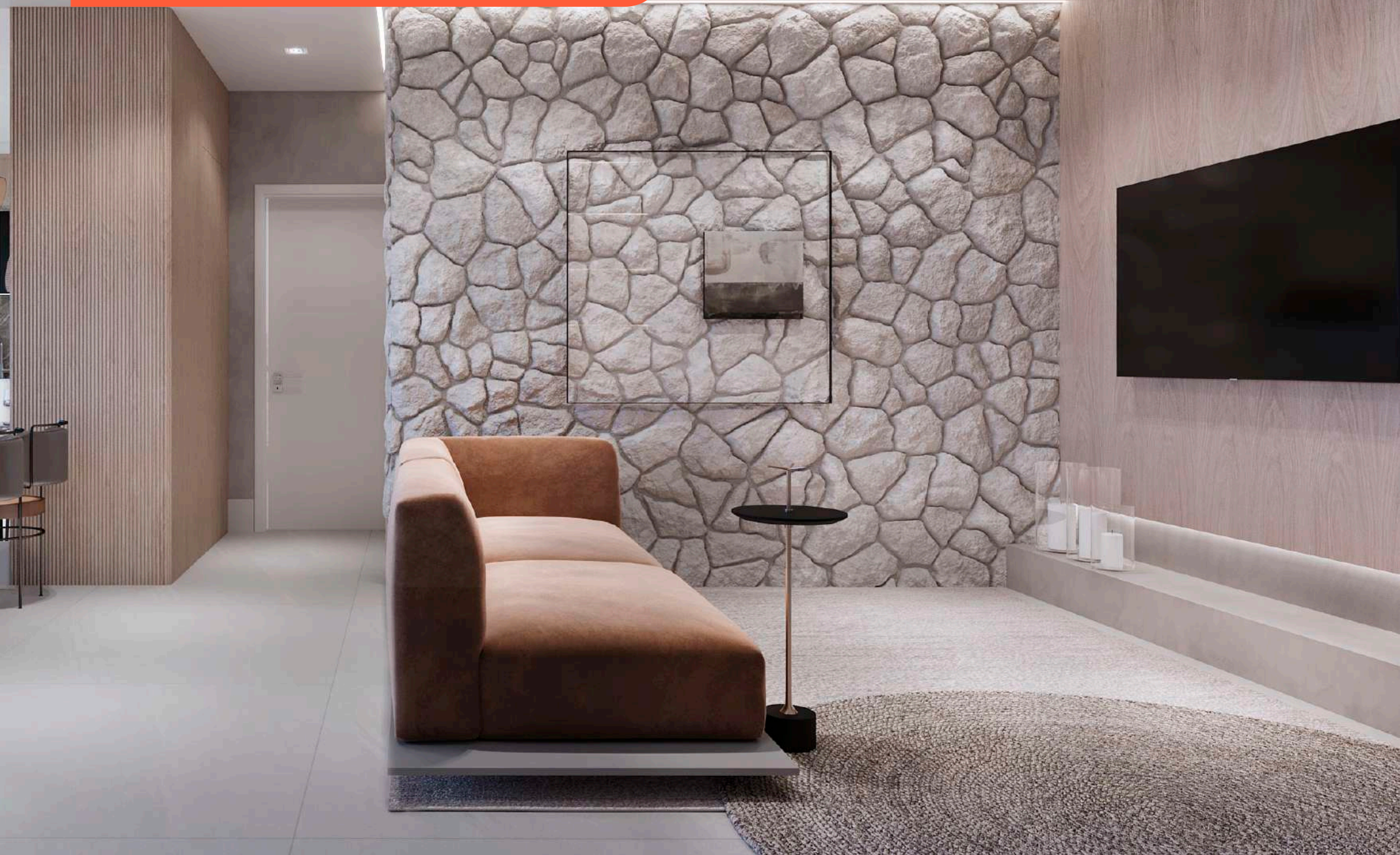
84,77 m<sup>2</sup> privativos / 2 suítes / 01 ou 02 vagas de garagem



- 1 Living Integrado
- 2 Lavabo
- 3 Cozinha
- 4 Varanda
- 5 Suíte 1
- 6 Suíte 2



## Living integrado



## Cozinha e Living



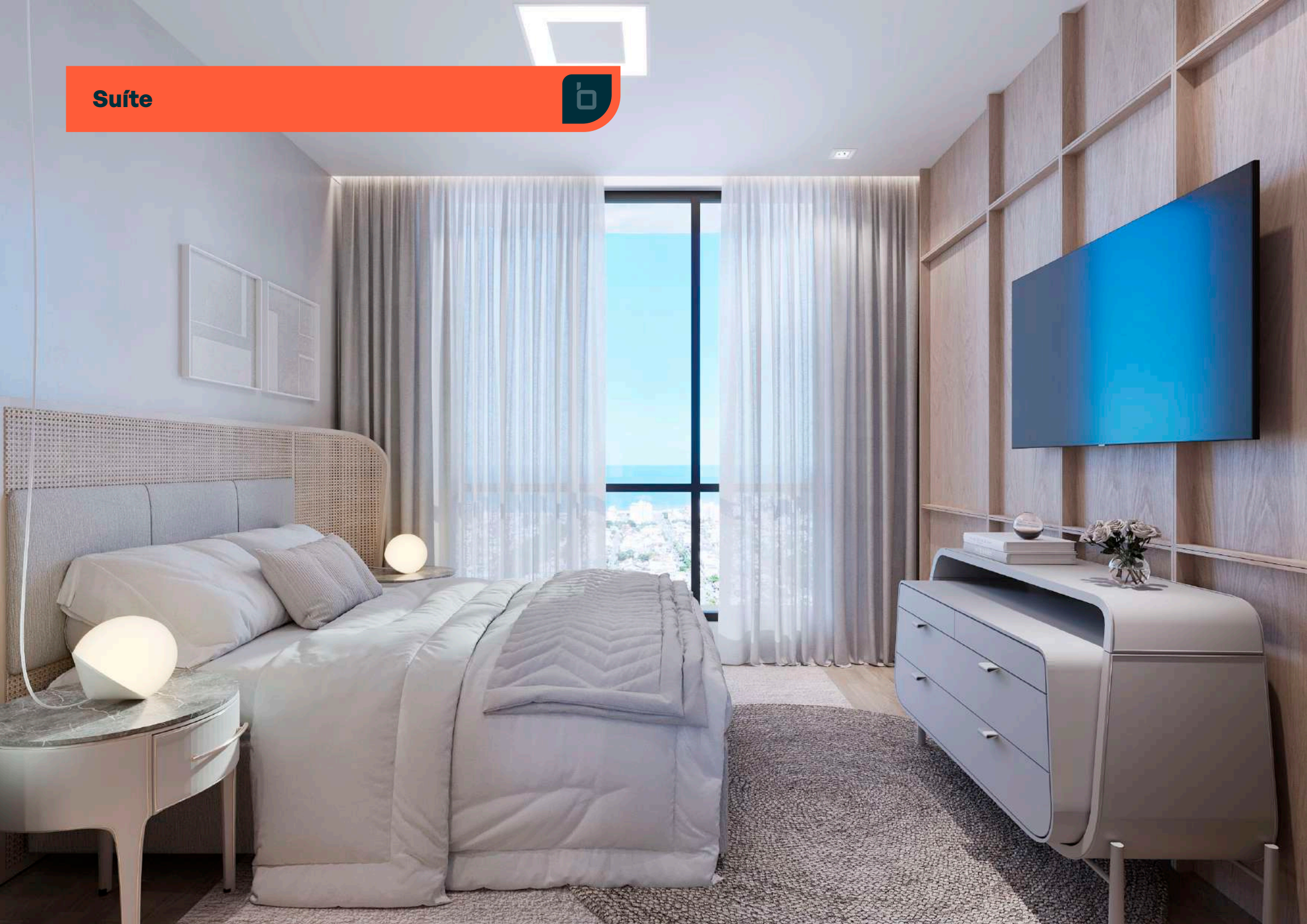
# Cozinha



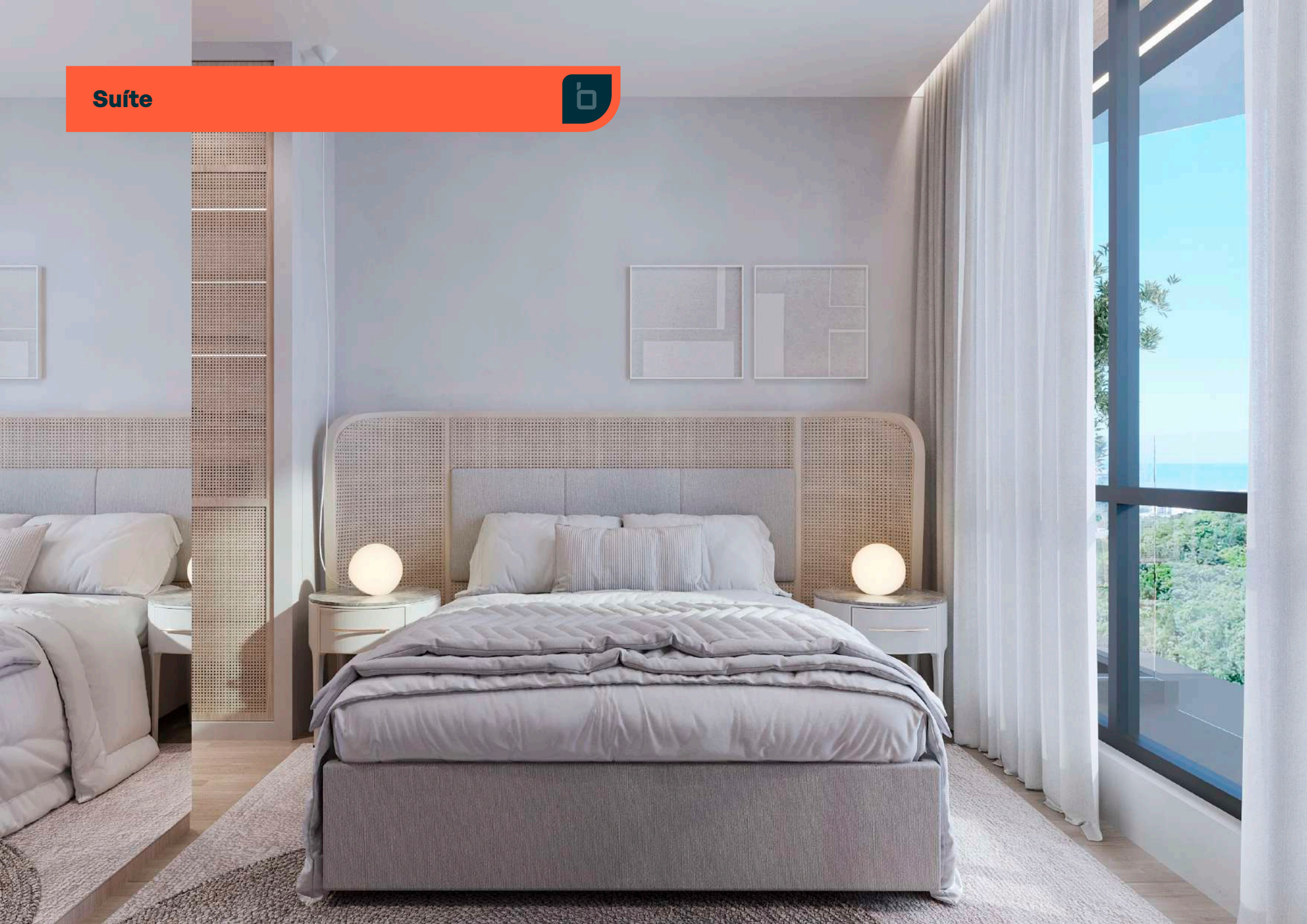
# Varanda



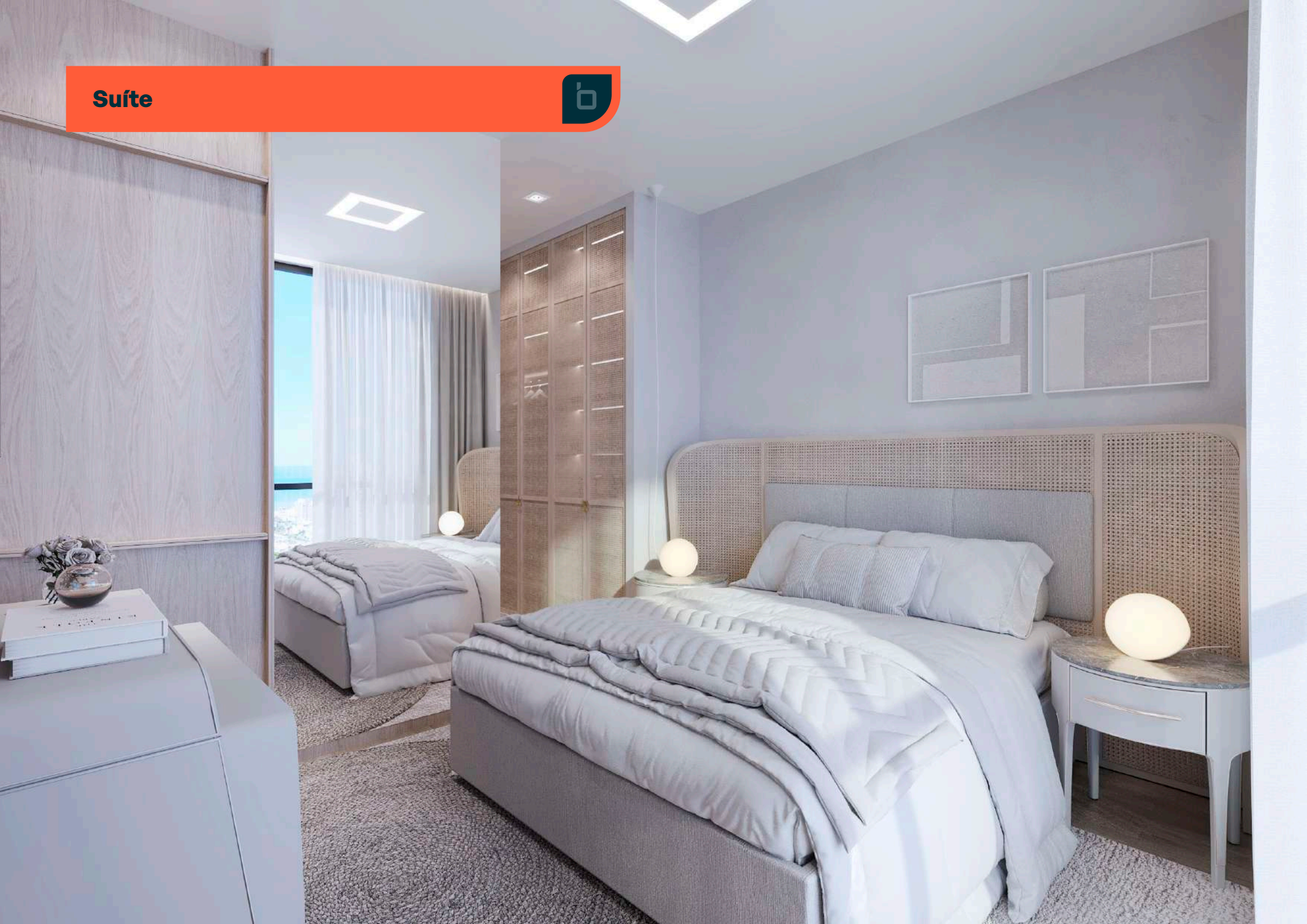
Suíte



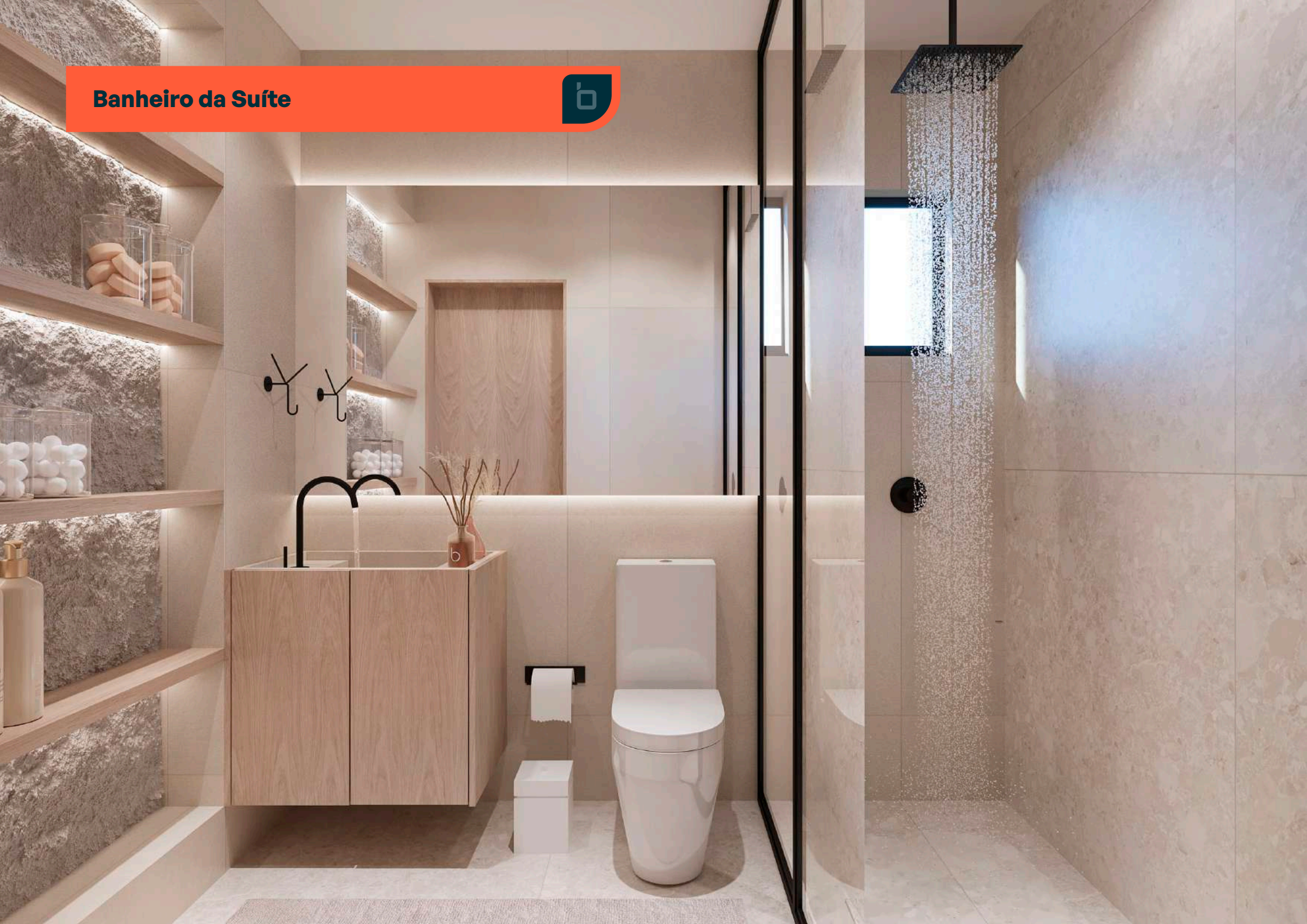
Sufite



Suíte



## Banheiro da Suíte





**SÃO MAIS DE 250 FAMÍLIAS  
QUE REALIZARÃO O  
SONHO DA CASA PRÓPRIA**


Mais de R\$ 25 Milhões dos lucros investidos.

Cada empreendimento realizado é revertido em casas para famílias carentes. Nossa missão é construir perspectivas para inspirar pessoas.






praia  
green

 alumbraempreendimentosdesign

 [www.alumbraempreendimentos.com.br](http://www.alumbraempreendimentos.com.br)

 Av. Osvaldo Reis, 2470 - Sala 05 - Praia Brava, Itajaí/SC



**Material sujeito a alterações.** De acordo com a Lei nº 4.591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem caráter meramente ilustrativo. Reservamo-nos o direito de alterar os detalhes deste material publicitário, prevalecendo as informações apresentadas no ato da venda, conforme estabelecido em contrato e no descritivo do empreendimento. A aquisição do mobiliário do apartamento é de responsabilidade do cliente. Venda somente a partir do registro de incorporação, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Registro imobiliário da Comarca de Porto Belo/SC: R-5 37.870, em 07 de junho de 2022.