



Opus.

ALAMEDA Opus.



*Arquitetura* para ver e viver a Ricardo Paranhos.

ALAMEDA Opus.

4 suítes  
251 e 305 m<sup>2</sup>  
Penthouses  
470 m<sup>2</sup>

\*Sendo 157m<sup>2</sup> de área privativa e Hall Alameda de uso exclusivo da penthouse com área de 13,12m<sup>2</sup>

*Torre única em um terreno de 2.437m<sup>2</sup>.*



Todas as residências voltadas para  
*o sol da manhã.*

# Pavimento Térreo

ALAMEDA Opus.

1. Porte-corchère
2. Concierge
3. Hall Alameda
4. Ilha de contemplação com espelho d'água
5. Guarita
6. Pulmão de serviço
7. Entregas
8. Elevadores
9. Quadros de energia
10. Subestação
11. Vaga visitante
12. Lixo
13. Acesso térreo
14. Acesso subsolo
15. GLP
16. Acesso garagem mezanino



# Pavimento Lazer

ALAMEDA Opus.

1. Piscina
2. Deck molhado
3. Solário
4. Piscina infantil
5. Quadra poliesportiva
6. Playground
7. Brinquedoteca
8. Churrasqueira gourmet
9. Banheiros
10. Sauna
11. Recovory
12. Espaço Relax
13. Academia Opus Gym
14. Terraço fitness
15. Salão de festas
16. Confraria Alameda
17. Varanda
18. Mini market



## *Diferenciais de lazer e área comum*



Ambientes entregues mobiliados, decorados e equipados, com curadoria de alto padrão.



Mais de 1.800 m<sup>2</sup> de lazer no 3º pavimento.



Ambientes de lazer integrados, com paisagismo exuberante, criando uma atmosfera naturalmente sofisticada.

## *Diferenciais de lazer e área comum*



Móveis das áreas externas que aliam design premium, conforto e durabilidade.



Salão de festas e Confraria Alameda com sistema de sonorização.



Piscina com raia de 20m, climatizada e tratamento de ozônio.

*Residências*



ALAMEDA Opus.

*Living residência final 2*

A luz entra com generosidade  
e a vista amplia a *experiência de morar*.

Final 1  
3 suítes  
251 m<sup>2</sup>



|      |                       |
|------|-----------------------|
| 2600 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 2500 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 2400 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 2300 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 2200 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 2100 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 2000 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1900 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1800 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1700 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1600 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1500 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1400 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1300 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1200 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1100 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 1000 | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 900  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 800  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 700  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 600  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 500  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 400  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 300  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 200  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 100  | 451,12 m <sup>2</sup> |
| 0    | 451,12 m <sup>2</sup> |

|           |  |
|-----------|--|
| LADR      |  |
| DARAGEM02 |  |
| DARAGEM01 |  |
| TERRAC    |  |
| SUBSOL01  |  |



Final 2  
4 suítes  
305m<sup>2</sup>



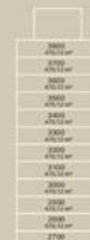
|      |           |
|------|-----------|
| 3400 | 475,11 m² |
| 3300 | 475,11 m² |
| 3200 | 475,11 m² |
| 3100 | 475,11 m² |
| 3000 | 475,11 m² |
| 2900 | 475,11 m² |
| 2800 | 475,11 m² |
| 2700 | 475,11 m² |
| 2600 | 475,11 m² |
| 2500 | 475,11 m² |
| 2400 | 475,11 m² |
| 2300 | 475,11 m² |
| 2200 | 475,11 m² |
| 2100 | 475,11 m² |
| 2000 | 475,11 m² |
| 1900 | 475,11 m² |
| 1800 | 475,11 m² |
| 1700 | 475,11 m² |
| 1600 | 475,11 m² |
| 1500 | 475,11 m² |
| 1400 | 475,11 m² |
| 1300 | 475,11 m² |
| 1200 | 475,11 m² |
| 1100 | 475,11 m² |
| 1000 | 475,11 m² |
| 900  | 475,11 m² |
| 800  | 475,11 m² |
| 700  | 475,11 m² |
| 600  | 475,11 m² |
| 500  | 475,11 m² |
| 400  | 475,11 m² |
| 300  | 475,11 m² |
| 200  | 475,11 m² |
| 100  | 475,11 m² |
| 0    | 475,11 m² |

|                    |      |
|--------------------|------|
| LAVAR              | 0,00 |
| DEPÓSITO           | 0,00 |
| W.C.               | 0,00 |
| BH. 01             | 0,00 |
| BH. 02             | 0,00 |
| BH. 03             | 0,00 |
| BH. MASTER         | 0,00 |
| SUITE 01           | 0,00 |
| SUITE 02           | 0,00 |
| SUITE 03           | 0,00 |
| SUITE MASTER       | 0,00 |
| HALL INTIMO        | 0,00 |
| HALL               | 0,00 |
| COZINHA            | 0,00 |
| LIV. DINE.         | 0,00 |
| LIV. SOFÁ          | 0,00 |
| GOURMET            | 0,00 |
| ELEVADOR SOCIAL 02 | 0,00 |
| LAZAR              | 0,00 |
| W.C.               | 0,00 |
| DEP.               | 0,00 |
| A.S.               | 0,00 |
| LT.                | 0,00 |
| GAZ. 01            | 0,00 |
| GAZ. 02            | 0,00 |
| GAZ. 03            | 0,00 |
| GAZ. 04            | 0,00 |
| GAZ. 05            | 0,00 |
| GAZ. 06            | 0,00 |
| GAZ. 07            | 0,00 |
| GAZ. 08            | 0,00 |
| GAZ. 09            | 0,00 |
| GAZ. 10            | 0,00 |
| GAZ. 11            | 0,00 |
| GAZ. 12            | 0,00 |
| GAZ. 13            | 0,00 |
| GAZ. 14            | 0,00 |
| GAZ. 15            | 0,00 |
| GAZ. 16            | 0,00 |
| GAZ. 17            | 0,00 |
| GAZ. 18            | 0,00 |
| GAZ. 19            | 0,00 |
| GAZ. 20            | 0,00 |
| GAZ. 21            | 0,00 |
| GAZ. 22            | 0,00 |
| GAZ. 23            | 0,00 |
| GAZ. 24            | 0,00 |
| GAZ. 25            | 0,00 |
| GAZ. 26            | 0,00 |
| GAZ. 27            | 0,00 |
| GAZ. 28            | 0,00 |
| GAZ. 29            | 0,00 |
| GAZ. 30            | 0,00 |
| GAZ. 31            | 0,00 |
| GAZ. 32            | 0,00 |
| GAZ. 33            | 0,00 |
| GAZ. 34            | 0,00 |
| GAZ. 35            | 0,00 |
| GAZ. 36            | 0,00 |
| GAZ. 37            | 0,00 |
| GAZ. 38            | 0,00 |
| GAZ. 39            | 0,00 |
| GAZ. 40            | 0,00 |
| GAZ. 41            | 0,00 |
| GAZ. 42            | 0,00 |
| GAZ. 43            | 0,00 |
| GAZ. 44            | 0,00 |
| GAZ. 45            | 0,00 |
| GAZ. 46            | 0,00 |
| GAZ. 47            | 0,00 |
| GAZ. 48            | 0,00 |
| GAZ. 49            | 0,00 |
| GAZ. 50            | 0,00 |
| GAZ. 51            | 0,00 |
| GAZ. 52            | 0,00 |
| GAZ. 53            | 0,00 |
| GAZ. 54            | 0,00 |
| GAZ. 55            | 0,00 |
| GAZ. 56            | 0,00 |
| GAZ. 57            | 0,00 |
| GAZ. 58            | 0,00 |
| GAZ. 59            | 0,00 |
| GAZ. 60            | 0,00 |
| GAZ. 61            | 0,00 |
| GAZ. 62            | 0,00 |
| GAZ. 63            | 0,00 |
| GAZ. 64            | 0,00 |
| GAZ. 65            | 0,00 |
| GAZ. 66            | 0,00 |
| GAZ. 67            | 0,00 |
| GAZ. 68            | 0,00 |
| GAZ. 69            | 0,00 |
| GAZ. 70            | 0,00 |
| GAZ. 71            | 0,00 |
| GAZ. 72            | 0,00 |
| GAZ. 73            | 0,00 |
| GAZ. 74            | 0,00 |
| GAZ. 75            | 0,00 |
| GAZ. 76            | 0,00 |
| GAZ. 77            | 0,00 |
| GAZ. 78            | 0,00 |
| GAZ. 79            | 0,00 |
| GAZ. 80            | 0,00 |
| GAZ. 81            | 0,00 |
| GAZ. 82            | 0,00 |
| GAZ. 83            | 0,00 |
| GAZ. 84            | 0,00 |
| GAZ. 85            | 0,00 |
| GAZ. 86            | 0,00 |
| GAZ. 87            | 0,00 |
| GAZ. 88            | 0,00 |
| GAZ. 89            | 0,00 |
| GAZ. 90            | 0,00 |
| GAZ. 91            | 0,00 |
| GAZ. 92            | 0,00 |
| GAZ. 93            | 0,00 |
| GAZ. 94            | 0,00 |
| GAZ. 95            | 0,00 |
| GAZ. 96            | 0,00 |
| GAZ. 97            | 0,00 |
| GAZ. 98            | 0,00 |
| GAZ. 99            | 0,00 |
| GAZ. 100           | 0,00 |



© 2023 CONSTRUTORA

Decorado  
3 suítes  
305m<sup>2</sup>



|      |           |
|------|-----------|
| 3400 | 475,12 m² |
| 3300 | 475,12 m² |
| 3200 | 475,12 m² |
| 3100 | 475,12 m² |
| 3000 | 475,12 m² |
| 2900 | 475,12 m² |
| 2800 | 475,12 m² |
| 2700 | 475,12 m² |
| 2600 | 475,12 m² |
| 2500 | 475,12 m² |
| 2400 | 475,12 m² |
| 2300 | 475,12 m² |
| 2200 | 475,12 m² |
| 2100 | 475,12 m² |
| 2000 | 475,12 m² |
| 1900 | 475,12 m² |
| 1800 | 475,12 m² |
| 1700 | 475,12 m² |
| 1600 | 475,12 m² |
| 1500 | 475,12 m² |
| 1400 | 475,12 m² |
| 1300 | 475,12 m² |
| 1200 | 475,12 m² |
| 1100 | 475,12 m² |
| 1000 | 475,12 m² |
| 900  | 475,12 m² |
| 800  | 475,12 m² |
| 700  | 475,12 m² |
| 600  | 475,12 m² |
| 500  | 475,12 m² |
| 400  | 475,12 m² |
| 300  | 475,12 m² |
| 200  | 475,12 m² |
| 100  | 475,12 m² |
| 0    | 475,12 m² |

|             |       |
|-------------|-------|
| LADR        |       |
| GAZADERE    |       |
| GAZADERE II | 6096  |
| TERREO      | 10,04 |
| SUBSÓLO 01  |       |



© 2023 CONSTRUTORA

Uma nova dimensão de  
*amplitude e sofisticação.*

*Living penthouses*



*Penthouses com opção de piscina privativa trazem luxo em escala monumental.\**

*Living penthouses*



\*Prazo limite para inclusão: durante o período de personalização.

# Penthouse

## 4 suítes | 470m<sup>2</sup>\*

1 por andar



|      |           |
|------|-----------|
| 3800 | 470,12 m² |
| 3700 | 470,12 m² |
| 3600 | 470,12 m² |
| 3500 | 470,12 m² |
| 3400 | 470,12 m² |
| 3300 | 470,12 m² |
| 3200 | 470,12 m² |
| 3100 | 470,12 m² |
| 3000 | 470,12 m² |
| 2900 | 470,12 m² |
| 2800 | 470,12 m² |
| 2700 | 470,12 m² |
| 2600 | 470,12 m² |
| 2500 | 470,12 m² |
| 2400 | 470,12 m² |
| 2300 | 470,12 m² |
| 2200 | 470,12 m² |
| 2100 | 470,12 m² |
| 2000 | 470,12 m² |
| 1900 | 470,12 m² |
| 1800 | 470,12 m² |
| 1700 | 470,12 m² |
| 1600 | 470,12 m² |
| 1500 | 470,12 m² |
| 1400 | 470,12 m² |
| 1300 | 470,12 m² |
| 1200 | 470,12 m² |
| 1100 | 470,12 m² |
| 1000 | 470,12 m² |
| 900  | 470,12 m² |
| 800  | 470,12 m² |
| 700  | 470,12 m² |
| 600  | 470,12 m² |
| 500  | 470,12 m² |
| 400  | 470,12 m² |
| 300  | 470,12 m² |
| 200  | 470,12 m² |
| 100  | 470,12 m² |

|                     |         |
|---------------------|---------|
| LAVABO              | 1,00 m² |
| SALA                | 1,00 m² |
| COZINHA             | 1,00 m² |
| ÁREA DE SERVIÇO     | 1,00 m² |
| DEP.                | 1,00 m² |
| W.C.                | 1,00 m² |
| LOUC.               | 1,00 m² |
| ELEVADOR SOCIAL 01  | 1,00 m² |
| HALL SOCIAL         | 1,00 m² |
| LAVABO              | 1,00 m² |
| ELEVADOR SOCIAL 02  | 1,00 m² |
| HALL INTIMO         | 1,00 m² |
| L.T.                | 1,00 m² |
| BH. 01              | 1,00 m² |
| SUÍTE 01            | 1,00 m² |
| BH. 02              | 1,00 m² |
| SUÍTE 02            | 1,00 m² |
| BH. 03              | 1,00 m² |
| SUÍTE 03            | 1,00 m² |
| BH. MASTER          | 1,00 m² |
| SUÍTE MASTER        | 1,00 m² |
| BH. 04              | 1,00 m² |
| SUÍTE 04            | 1,00 m² |
| CLOSET              | 1,00 m² |
| SAUNA               | 1,00 m² |
| LAV.                | 1,00 m² |
| ESCADA              | 1,00 m² |
| A.C.                | 1,00 m² |
| ELEVADOR EMERGENCIA | 1,00 m² |



\*Sendo 457m<sup>2</sup> de área privativa e hall social de uso exclusivo da penthouse com área de 13,12m<sup>2</sup>



## *Diferenciais das residências*



Esquadrias piso-teto  
na área do living.



Janelas das suítes com  
persiana de enrolar integradas  
automatizadas.



Sistema de ar-condicionado VRF  
com rede frigorígena no living,  
gourmet, sala íntima e suíte.

## *Diferenciais das residências*



Gourmet com ponto de churrasqueira a gás.



Pé-direito de 2,85m no living, gourmet, sala íntima e suítes das penthouses e 2,60 nas unidades tipo.



Previsão de ponto para banheira de imersão na suíte master.

## *Diferenciais das residências*



Bacia inteligente na suíte master e no lavabo (opcional - entregue para os 10 primeiros compradores). Previsão de ponto em todas as suítes\*.



Laje maciça, proporcionando maior conforto acústico em todas as residências.



Fechaduras inteligentes no acesso social e de serviços.

\*Imagens ilustrativas. Infraestrutura elétrica (tomada) entregue para os vasos das suítes. Nas 10 primeiras vendas, independentemente da tipologia, o cliente ganha 2 vasos inteligentes.

## *Diferenciais das residências*



Portas com 2,40 m de altura e acabamento especial no acesso social e área íntima.



Previsão de aquecedor de passagem para os chuveiros dos banhos das suítes.



Planta flexível, com personalização pelo programa exclusivo Opus Persona.

## *Diferenciais das residências*



Possibilidade de piso de pedra em grandes formatos (opcional para o cliente).



Cuba inteligente para cozinha e gourmet (opcional para o cliente).

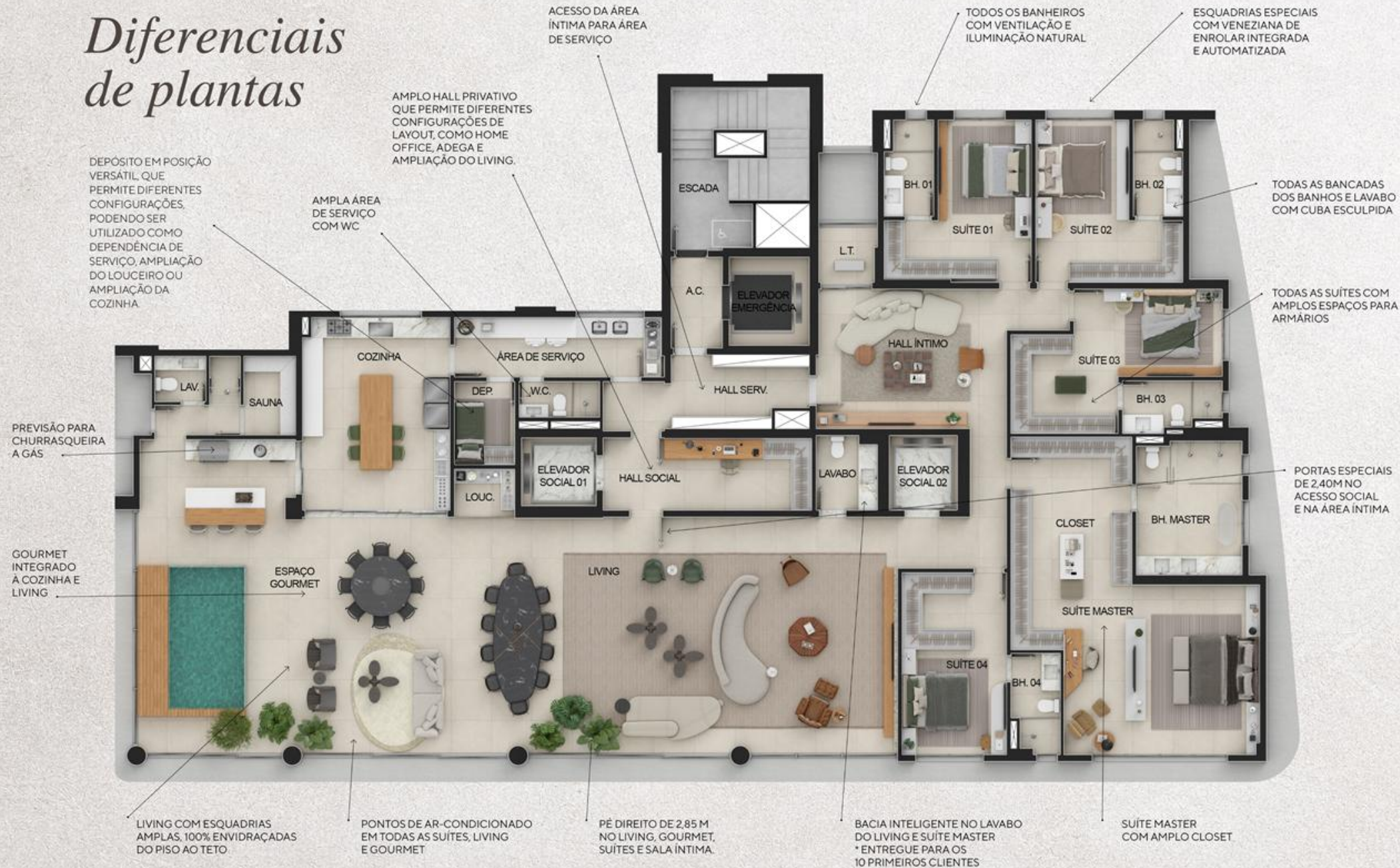


# Diferenciais de plantas



- PREVISÃO PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA (AQUECEDOR DE PASSAGEM) NOS CHUVEIROS DAS SUÍTES
- JANELA BALCÃO EM TODAS AS SUÍTES
- ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO NA COR BRANCO CONFERINDO LEVEZA E SOFISTICAÇÃO AOS AMBIENTES INTERNOS E À FACHADA
- CIRCULAÇÃO ÍNTIMA COM ÁREA DESTINADA A HOME OFFICE OU SALA DE TV, ESTRATEGICAMENTE POSICIONADA ENTRE O LIVING E OS QUARTOS.
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO TIPO VRF COM REDE ENTREGUE NO LIVING E NAS SUÍTES.
- TANQUE DE INOX E BANCADA EM GRANITO
- ELEVADOR PRIVATIVO COM DECORAÇÃO DE ALTO PADRÃO E OBRA DE ARTE
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA.
- PORCELANATO DE 1,2X1,2M NAS ÁREAS SOCIAIS E SUÍTES.
- PREVISÃO PARA PISO DE MÁRMORE/ MADEIRA
- TODAS AS RESIDÊNCIAS VOLTADAS PARA O SOL DA MANHÃ.

# Diferenciais de plantas



- ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO NA COR BRANCO CONFERINDO LEVEZA E SOFISTICAÇÃO AOS AMBIENTES INTERNOS E À FACHADA
- PREVISÃO PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA (AQUECEDOR DE PASSAGEM) NOS CHUVEIROS DAS SUÍTES
- BANHO MASTER COM 2 CUBAS, 2 CHUVEIROS E PREVISÃO PARA BANHEIRA MEDIANTE PERSONALIZAÇÃO
- CIRCULAÇÃO ÍNTIMA COM ÁREA DESTINADA A HOME OFFICE OU SALA DE TV, ESTRATEGICAMENTE POSICIONADA ENTRE O LIVING E OS QUARTOS
- ESQUADRIAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS INTEGRADA DE ENROLAR COM PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO
- JANELA BALCÃO EM TODAS AS SUÍTES
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO TIPO VRF COM REDE ENTREGUE NO LIVING E NAS SUÍTES.
- TANQUE DE INOX E BANCADA EM GRANITO
- ELEVADOR PRIVATIVO COM DECORAÇÃO DE ALTO PADRÃO E OBRA DE ARTE
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- OPÇÃO DE PISCINA PRIVATIVA
- PORCELANATO DE 1,2X1,2M NAS ÁREAS SOCIAIS E SUÍTES
- PREVISÃO PARA PISO DE MÁRMORE/ MADEIRA
- TODAS AS RESIDÊNCIAS VOLTADAS PARA O SOL DA MANHÃ

# Opus.

Incorporação registrada na matrícula nº 411.815 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO.  
As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações  
a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em abril de 2026.