



ARTE VERDE
MARISTA

VIVA O QUE TE FAZ BEM.



ARQUITETURA VIVA

UM CONCEITO DE ARQUITETURA DE EXPERIÊNCIA COM O DNA DA INOVAÇÃO IMOBILIÁRIA.

FEITO EXCLUSIVAMENTE PARA OFERECER MAIOR BEM-ESTAR COM ESTILO DE VIDA DE EXTREMO BOM GOSTO.

NAVEGA COM DESENVOLTURA ENTRE AS ÁGUAS DO SOFISTICADO E DO TRADICIONALISMO DO SETOR MARISTA.

SEU AR CONTEMPORÂNEO, REPLETO DE FELICIDADE, VALORIZA E TORNA O BAIRRO CADA VEZ MAIS DESEJADO POR QUEM NÃO ABRE MÃO DE VIVER COM MAIS ESPAÇO E CONFORTO PARA CURTIR A FAMÍLIA.

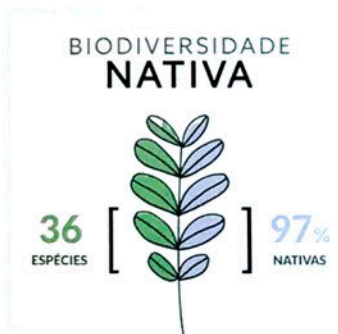
ESTÁ NASCENDO UM NOVO JEITO DE VIVER O MARISTA.

COM ESPAÇO, CONFORTO E SOFISTICAÇÃO DE SOBRA NA RUA 138

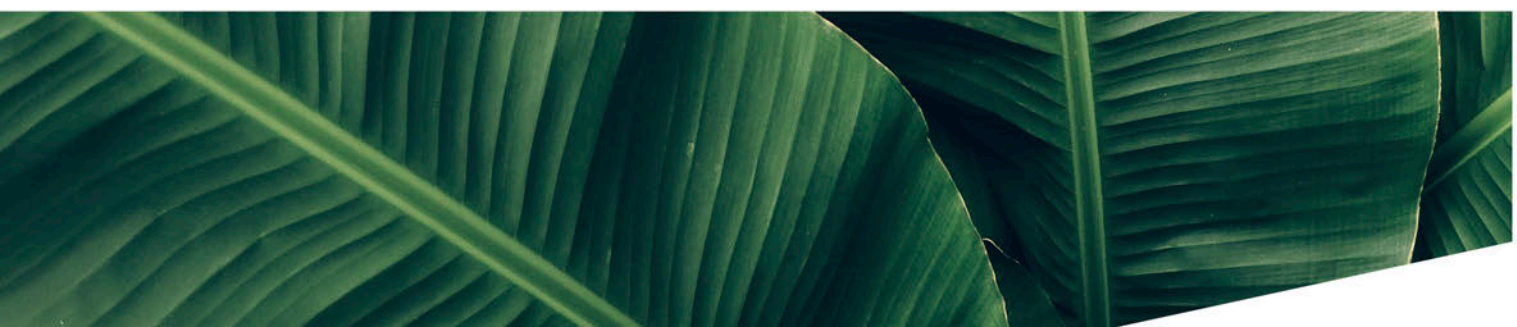


RICARDO CARDIM

BOTÂNICO E PAISAGISTA



"O PAISAGISMO DO EMPREENDIMENTO ARTE VERDE MARISTA REPRESENTA A VANGUARDA EM CONCEITO E SUSTENTABILIDADE. COM ESPÉCIES NATIVAS DO CERRADO E MATA ATLÂNTICA, INCLUINDO MUITAS FRUTÍFERAS, REcria O BEM-ESTAR DO CONVIVER NOS ANTIGOS QUINTAIS, A ESTÉTICA DA BRASILIDADE, E SEM ABRIR MÃO DA SOFISTICAÇÃO. UM DESTAQUE É A FLORESTA DE BOLSO NA FACHADA DO EDIFÍCIO, UMA GENTILEZA URBANA PARA O MEIO AMBIENTE DA CIDADE E DO BAIRRO."





NORDEN ARQUITETURA



ARQUITETURA E ESTRUTURA CASARAM PERFEITAMENTE COM O PAVIMENTO TIPO. NA CONCEPÇÃO DO PROJETO PROCURAMOS TRAZER O QUE HÁ DE MELHOR EM TODOS OS ITENS. OUTRO DETALHE IMPORTANTE É QUE ERGUAMOS O MEZANINO DE LAZER CRIANDO UM PAVIMENTO TÉCNICO QUE PERMITIU DEIXAR O SEU PÉ DIREITO-DUPLO. A COMUNICAÇÃO COM O PAISAGISMO PERMITE AO MORADOR SAIR DO ELEVADOR E JÁ SE SENTIR NA NATUREZA.



SABBATINI INTERIORES



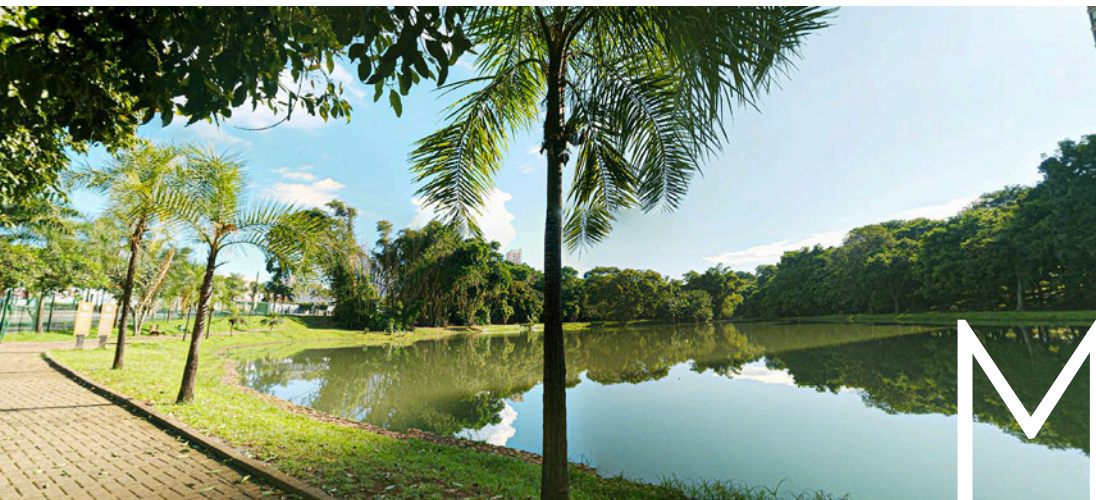
A PRINCIPAL INSPIRAÇÃO PARA O PROJETO DE INTERIORES DO ARTE VERDE, VEIO COM CERTEZA DA PRÓPRIA FACHADA DO EDIFÍCIO. SEMPRE QUE VAMOS COMEÇAR UM PROJETO, BUSCAMOS ESTUDAR O PROJETO DE ARQUITETURA COMO UM TODO, PARA QUE O INTERIOR FIQUE CONDIZENTE COM A PROPOSTA ARQUITETÔNICA DO EDIFÍCIO.

ASSIM, AS LINHAS DIAGONAIS FORAM A BASE PARA A CRIAÇÃO DE TODA A PROPOSTA DE DECORAÇÃO E ESTÃO PRESENTES NOS ELEMENTOS, PAINÉIS DECORATIVOS, FORRO DE GESSO DOS PRINCIPAIS AMBIENTES DO EDIFÍCIO.

O ESPAÇO DO LOBBY, FICOU BASTANTE ATRAENTE, ALIAMOS O USO DE MADEIRA, TANTO LISA, QUANTO RIPADA, COM A UTILIZAÇÃO DE PERFIS DE LED, TANTO NAS PAREDES, COMO RODAPÉS, SEMPRE FICANDO CLARA A IMPORTÂNCIA DO ESTUDO DA ILUMINAÇÃO NO CONTEXTO DO PROJETO. NO MEZANINO DE LAZER, ONDE OS ESPAÇOS INTERNOS SE MISTURAM COM OS EXTERNOS, UTILIZAMOS BASTANTE A TEXTURA DO CIMENTO E CONCRETO, A ILUMINAÇÃO INDIRETA, NUNCA ESQUECENDO DA COMPOSIÇÃO COM A MADEIRA PARA DEIXAR OS AMBIENTES UM POUCO MAIS AQUECIDOS E ACONCHEGANTES. QUEM ESTIVER USUFRUINDO DO SALÃO DE FESTAS, CONSEGUE VER AS CRIANÇAS NA BRINQUEDOTECA, TUDO INTEGRADO, FAVORECENDO BASTANTE A AMPLITUDE DOS ESPAÇOS.

AR PURO E MUITO VERDE COMPÕEM
O CLIMA AGRADÁVEL DO PARQUE
AREIÃO. AS FACILIDADES DA RICARDO
PARANHOS E A RUA MAIS CALMA
E EXCLUSIVA DO CORAÇÃO
DO MARISTA - 138

PARQUE AREIÃO



RUA 138
MARISTA

A VIDA DA REGIÃO MAIS NOBRE DA CIDADE
É CERCADA DE MUITO BOM GOSTO, LUXO E
NATUREZA. O DIA PODE COMEÇAR COM O SOL
ENTRE AS ÁRVORES QUE COMPÕEM UMA DAS MAIS
IMPORTANTES ÁREAS VERDES DA CAPITAL, E SE
ENCERRAR NOS EMBALOS DA NOITE, COM SEUS
RENOMADOS BARES E RESTAURANTES.

ALAMEDA
RICARDO PARANHOS





VERDE MARISTA

RUA 138: A TRANQUILIDADE DE UMA VIDA PLENA RODEADA POR TUDO QUE O SETOR MARISTA TEM DE MELHOR.



ARTE VERDE
MARISTA

RESPIRE. BEM-VINDA NOVA VIDA

- 69M DE FRENTE
- FLORESTA DE BOLSO DE ENCHER OS OLHOS

PORT COCHERE DE ENTRADA





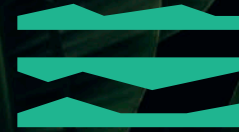
ARTE VERDE

MARISTA

ARQUITETURA E NATUREZA EM
HARMONIA COM SEU BEM-ESTAR.



FACHADA



ARTE VERDE

MARISTA

VIVA A INOVAÇÃO
DAS FLORESTAS URBANAS.

3 ou 4 suítes
217,71 m²



Fachada 100% nascente

UMA ENTRADA TRIUNFANTE PARA
O COMEÇO DE UMA HISTÓRIA
DESENHADA PARA POUCOS.

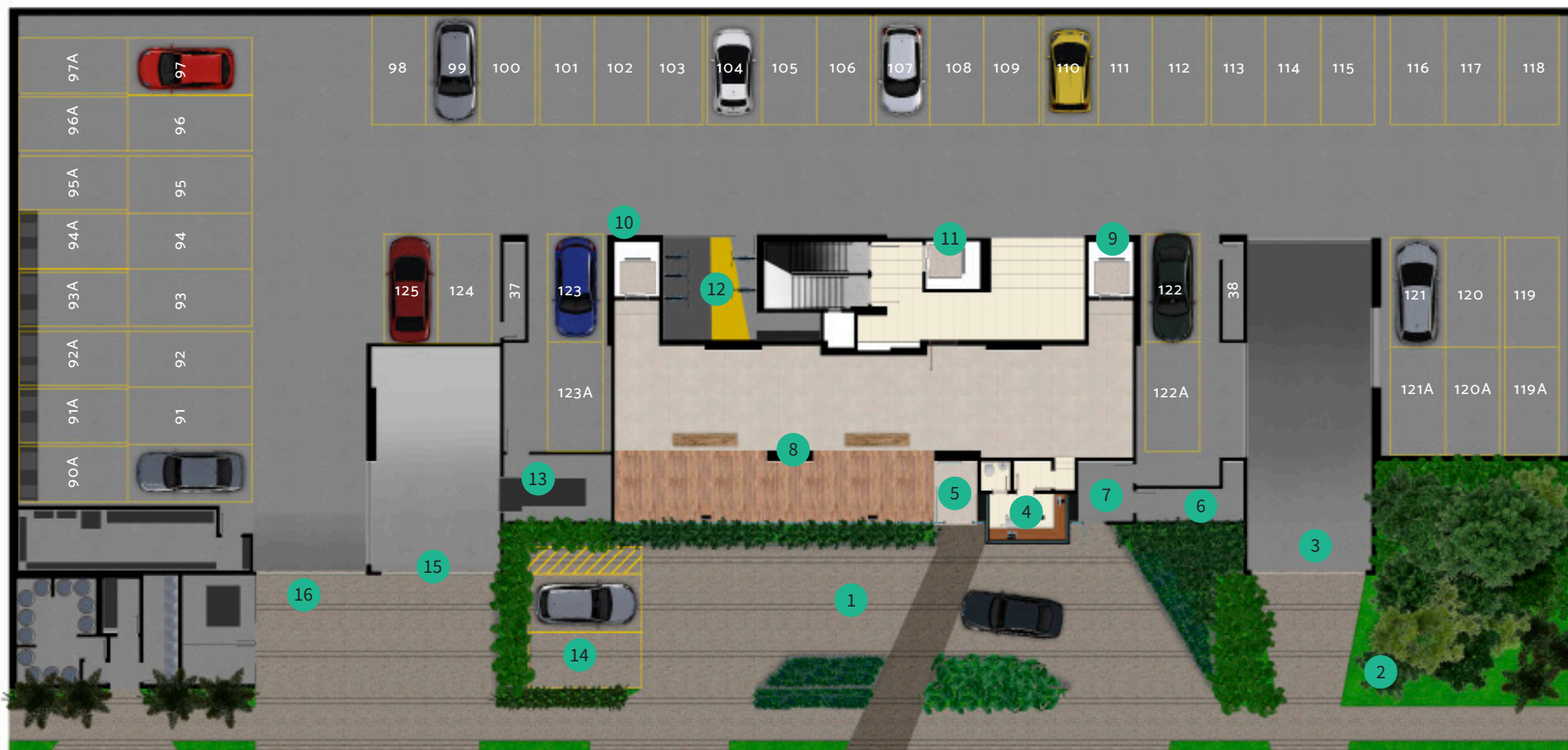


HALL DE ENTRADA



IMPLANTAÇÃO TERREO

- 1 Port Cochere
- 2 Floresta de Bolso
- 3 Portão acesso Subsolo
- 4 Guarita
- 5 Pulmão de Segurança Social
- 6 Guarda Compra e Volumes
- 7 Pulmão de Segurança de Serviços
- 8 Lobby Social
- 9 Elevador Social Final 2
- 10 Elevador Social Final 1
- 11 Elevador de Serviços
- 12 Bike Station
- 13 Grupo Gerador
- 14 Vagas PNE e Idoso
- 15 Portão de Acesso Pavimento Garagem 01
- 16 Térreo





SUA FLORESTA URBANA
PARTICULAR COM MAIS DE

2 MIL M²

DE LAZER COMPLETO.

VERDE AGUA

MERGULHE
EM UMA VERDADEIRA
OBRA DA NATUREZA



PISCINA COM DECK

REFRESCANTE DO COMEÇO AO
FIM DA SUA DIVERSÃO.



PISCINA INFANTIL



SPA

A NATUREZA PRESENTE A
TODO MOMENTO PARA VOCÊ
RELAXAR E CURTIR A VIDA.

CLASSE E ALTÍSSIMO-PADRÃO
REFLETINDO O SEU ESTILO DE
VIDA.



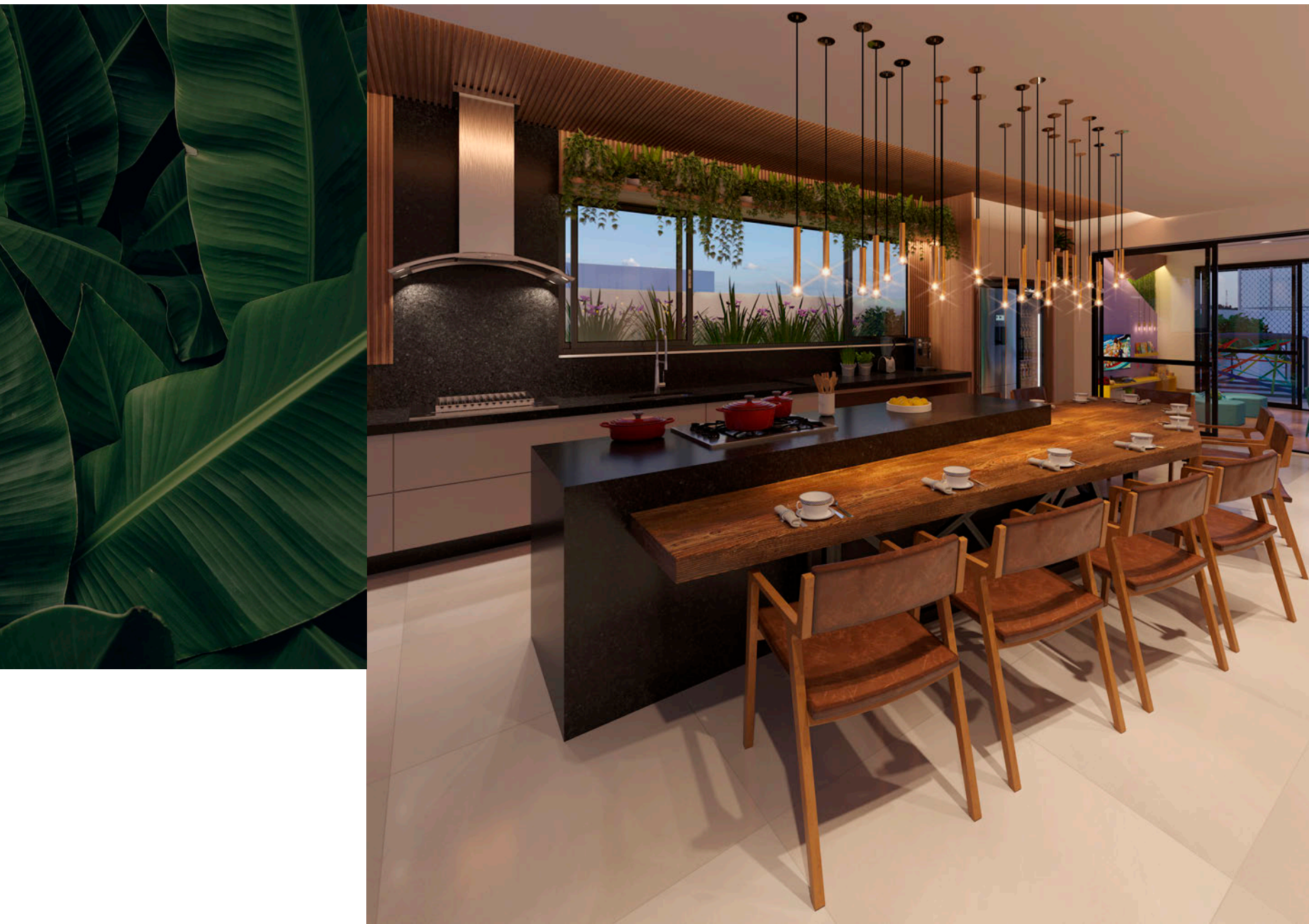
SAUNA INTEGRADA COM PISCINA



EXPERIMENTE O SABOR
DE UMA VIDA SEM IGUAL.



ESPAÇO GOURMET

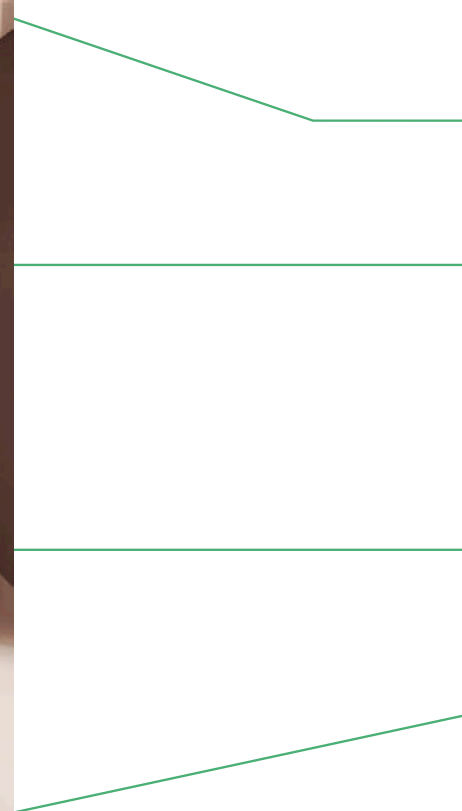




RECEBER SEUS CONVIDADOS
VAI SER A MELHOR PARTE DAS
CELEBRAÇÕES.



SALÃO DE FESTAS



DEIXE O MELHOR DA VIDA FAZER
PARTE DO SEU DIA A DIA.



ARTE VERDE
MARISTA

ESPAÇO GRILL

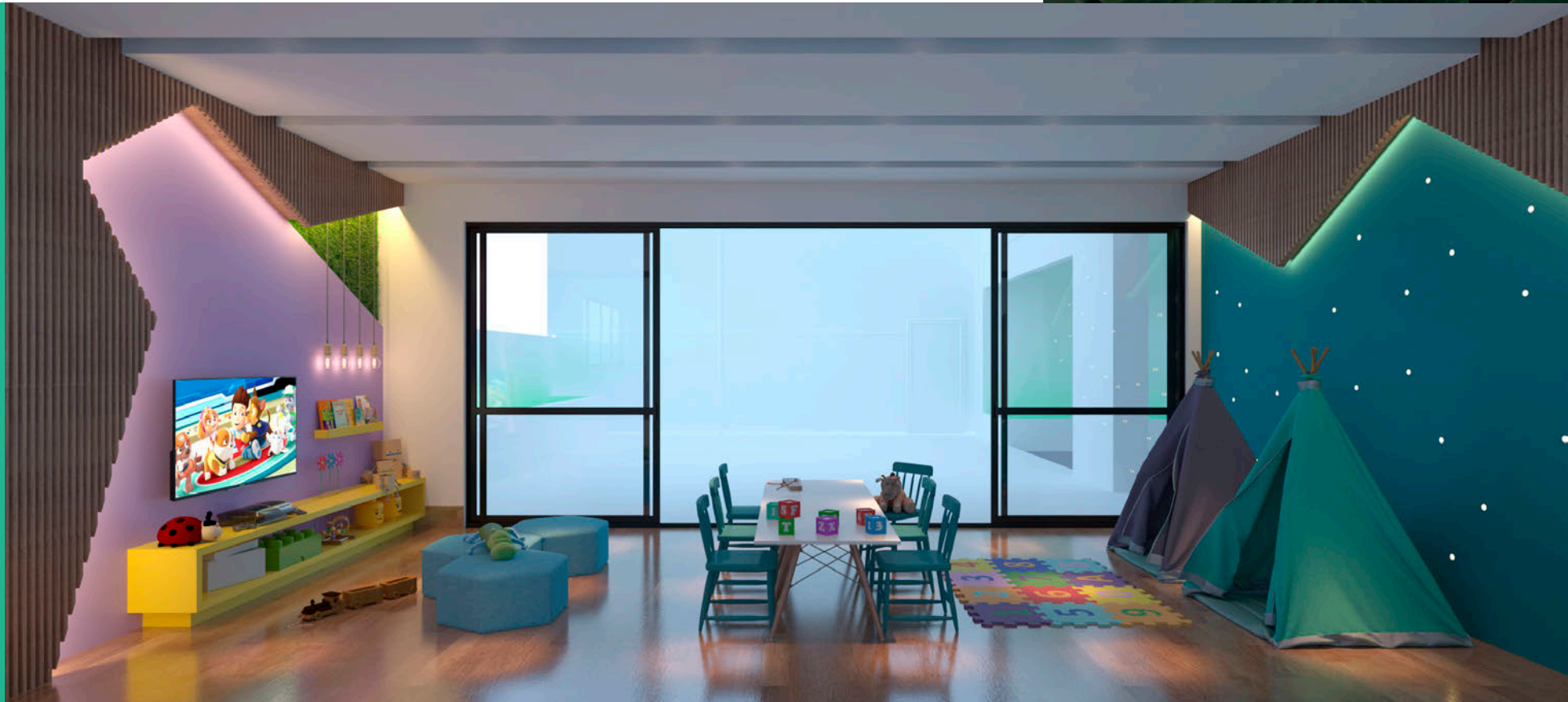




ARTE **VERDE**
MARISTA

CONFORTO E SEGURANÇA
PARA OS ARTISTAS MIRINS
PINTAREM O SETE.

BRINQUEDOTECA





ARTE VERDE
MARISTA

MAIS ESPAÇO PARA DIVERSÃO
DOS PEQUENOS.

PLAY KIDS



A CADA PARTIDA UMA
NOVA VITÓRIA PARA SUA
QUALIDADE DE VIDA.



QUADRA POLIESPORTIVA



CRIE SUA ROTA.
COMPARTILHE PRATICIDADE.



BICICLETÁRIO



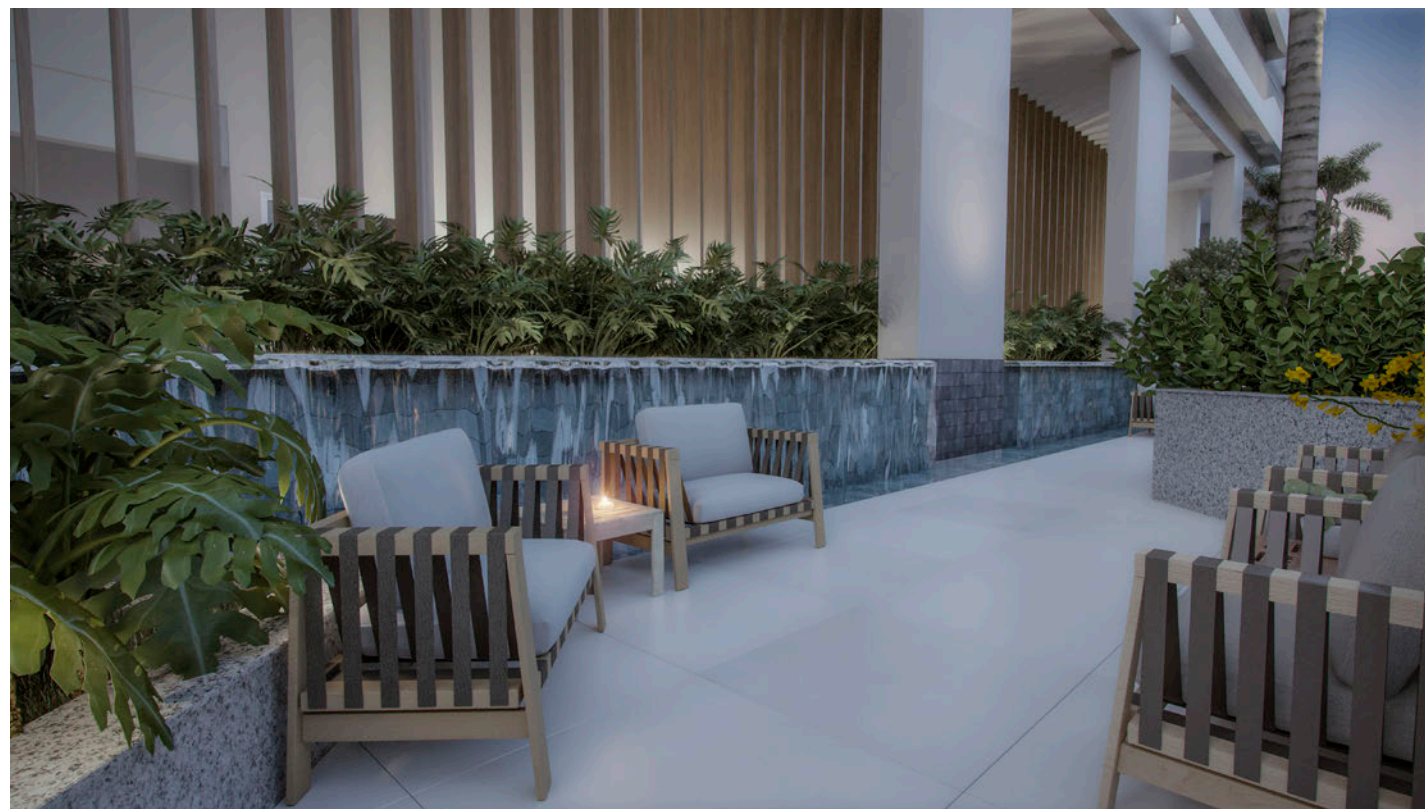
BICICLETÁRIO

PARTIU
PEDAL



BOULEVARD

VIVA O MELHOR DOS
SEUS NOVOS DIAS.





MAIS DE 2MIL M² DE LAZER E TOTAL
INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA

- 1 Deck Seco
- 2 Deck Molhado
- 3 Piscina Adulto
- 4 Piscina Infantil
- 5 Sauna
- 6 Spa
- 7 Foyer Piscinas
- 8 Salão de Festas
- 9 Boulevard com cascata
- 10 Copa
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Briquedoteca
- 13 Play Ground
- 14 Quadra Poliesportiva
- 15 Espaço Grill
- 16 Lobby Salão de Festas
- 17 Lobby Espaço Gourmet





EXPLORE SUA
VERDADEIRA NATUREZA.

SKYYFIT

UMA ACADEMIA LITERALMENTE À
ALTURA DAS SUAS CONQUISTAS.

VISÃO EXTERNA DA ACADEMIA



ARTE VERDE
MARISTA



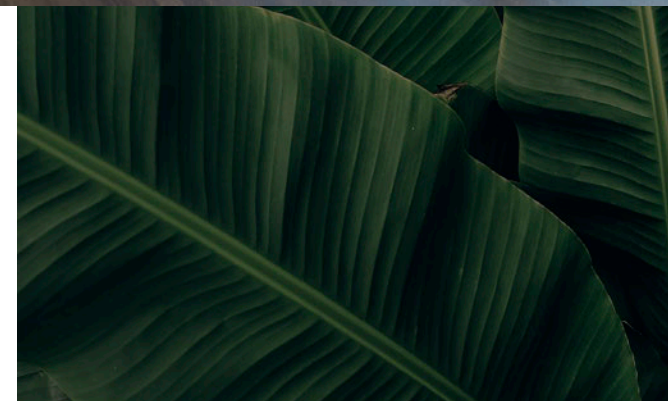


SKY FIT



ARTE VERDE
MARISTA

PARA CUIDAR DO CORPO COM A
CIDADE INTEIRA AOS SEUS PÉS.



235 M² DE ACADEMIA
COM VISÃO PANORÂMICA
NO 46º ANDAR.





ARTE VERDE
MARISTA

DEIXE O SOL DA MANHÃ
ILUMINAR
SEUS NOVOS DIAS.

3 ou 4 suítes
217,71 m²

SOFISTICAÇÃO, PRIVACIDADE
E CONFORTO PARA
OS SEUS SONHOS.



SUÍTE CASAL



AMPLITUDE E FLEXIBILIDADE PARA QUEM
NÃO ABRE MÃO DE VIVER MELHOR.



LIVING INTEGRADO COM MAIS DE 80 M²



PÉ DIREITO ACIMA DA MÉDIA E
ESQUADRIAS QUE AMPLIAM
A CONTEMPLAÇÃO.

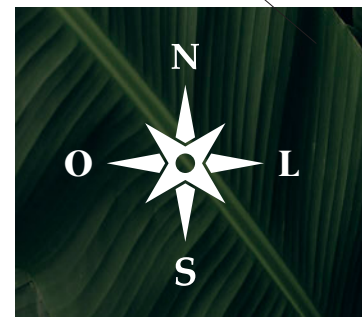


ARTE VERDE
MARISTA



3 suítes
217,71 m²
opção com cozinha aberta

TODOS OS APARTAMENTOS
VIRADOS PARA O SOL NASCENTE.



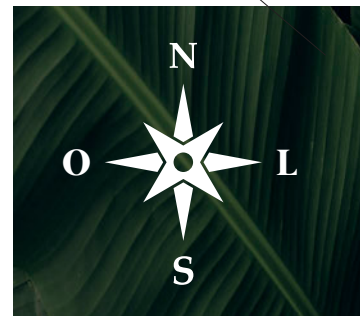


ARTE VERDE
MARISTA



3 suítes
217,71 m²
opção suíte maior
com cozinha aberta

TODOS OS APARTAMENTOS
VIRADOS PARA O SOL NASCENTE.





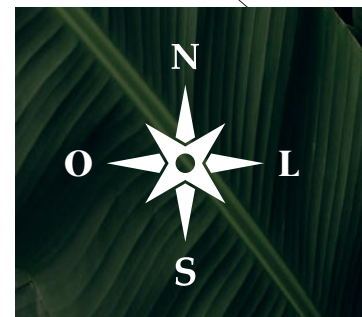
ARTE VERDE
MARISTA

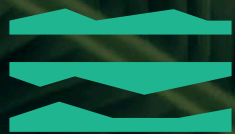


4 suítes
217,71 m²

cozinha aberta

TODOS OS APARTAMENTOS
VIRADOS PARA O SOL NASCENTE.





ARTE VERDE
MARISTA

DIFERENCIAIS

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- PROJETO ACÚSTICO E DE IMPERMEABILIZAÇÃO CONFORME NORMA 15575
- INTEGRAÇÃO LIVING E GOURMET SEM INTERFERÊNCIA DE PILARES
- ESQUADRIAS DE PISO A TETO
- PÉ DIREITO ACIMA DE 2.60M
- SUÍTES COM GRANDE OFERTA DE ARMÁRIOS
- LAZER NO MEZANINO COM PÉ DIREITO DUPLO
- PISCINAS CLIMATIZADAS
- ELEVADORES PADRÃO CFMAIS
- RODAPÉ EMBUTIDO NO LIVING
- GERADOR PARA ATENDER ÁREAS COMUNS E ELEVADORES

CFMAIS

INCORPORADORA

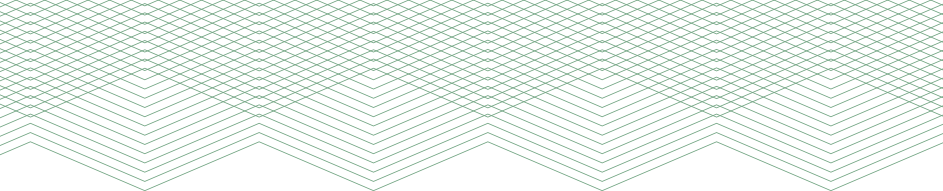
Mais expertise para gerar qualidade de vida e construir grandes empreendimentos

Criada para inovar o mercado imobiliário, desde 2012 a CFMAIS se destaca por oferecer projetos modernos e atemporais ancorados nos pilares de tecnologia, exclusividade, localizações premium e sustentabilidade com preço competitivo.

Hoje, já são mais de 300 milhões em VGV lançados e entregues que vêm revolucionando a paisagem arquitetônica da cidade e entregando diferenciais que elevaram o nível do mercado, como: gerador para área comum e todos os elevadores; elevadores mais modernos, maiores e mais rápidos; projetos com pouca interferência de pilares, privilegiando grandes vãos e cuidado na aplicação do acabamento.

Tudo pensado para realizar o projeto mais importante dos nossos clientes:

viver o melhor da inovação imobiliária.



PRIVILEGE MARISTA

370M2 | ENTREGA 2017

MARISTA

CHATEAU PROVENCE

277M2 | ENTREGA 2019

MARISTA

PORTFÓLIO DE
EMPREENDIMENTOS

CFMAI2

INCORPORADORA



QUINTAZ DE GOYAZ

256M2 | ENTREGA 2021

MARISTA



GIARDINO MARISTA

299M2 a 381M2 | ENTREGA 2021

MARISTA



SKYGARDEN MARISTA

227M2 | ENTREGA 2023

MARISTA



SKYGARDEN FLAMBOYANT

180M2 - 360M2 | ENTREGA 2023

JARDIM GOIÁS





ARTE VERDE
MARISTA

PAVIMENTO GARAGEM - 1



GARAGEM 1
ESC. 1.75



ARTE VERDE
MARISTA

PAVIMENTO GARAGEM - 2





ARTE VERDE
MARISTA

PAVIMENTO
SUBSOLO



SUBSOLO
ESC. 1:75



FICHA TÉCNICA

Nome: Arte Verde Marista

Construtora e Incorporadora: SPE ARTE VERDE
MARISTA LTDA

Localização: Rua 138, Lotes 23/27 , da Quadra
53, Setor Marista, em Goiânia-GO

Área do Terreno: 2.070,42m²

Área Total Construída: 27.989,97 m²

Número de Pavimentos: 48

Numero de vagas de garagens:

Unidade Tipo : 3 vagas de garagem

Unidade Penthouse : 4 vagas de garagem

Descrição dos Pavimentos: Subsolo, Térreo,
Garagem 01, Garagem 02, Lazer, Pavimento
Técnico, 39 (trinta e nove) Pavimentos Tipo,
Penthouse, Terraço Lazer e Casa de Máquinas

Total de Unidades: 79

Número de Apartamentos Tipos: 78

Área Privativa - Apto Tipo: 217,71 m²

Número de PentHouse: 1

Área Privativa - Penthouse: 435,40 m²

Realização CFMAIS Incorporadora

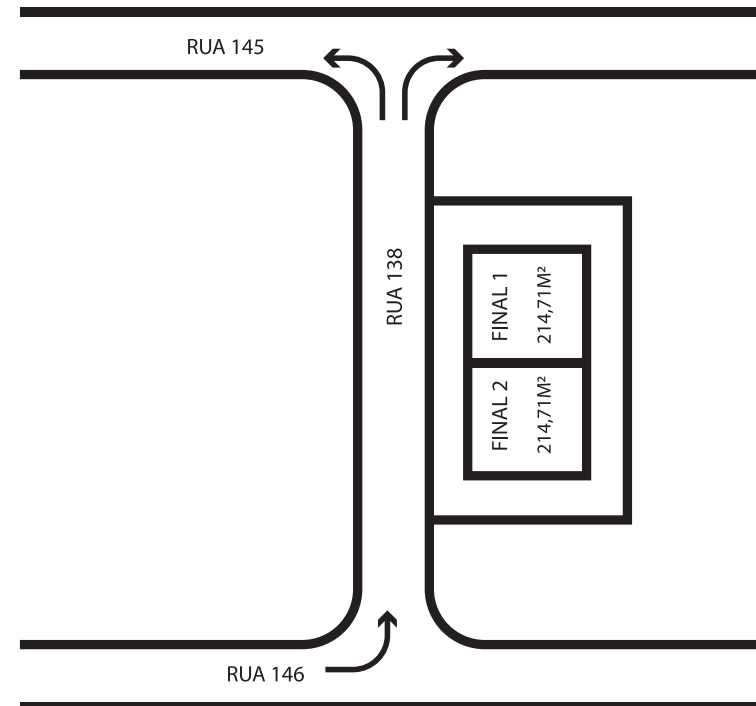


APARTAMENTOS		PAVIMENTOS
Casa de Máquinas		48° Pav.
Academia	X	47° Pav.
4500		46° Pav.
4401	4402	45° Pav.
4301	4302	44° Pav.
4201	4202	43° Pav.
4101	4102	42° Pav.
4001	4002	41° Pav.
3901	3902	40° Pav.
3801	3802	39° Pav.
3701	3702	38° Pav.
3601	3602	37° Pav.
3501	3502	36° Pav.
3401	3402	35° Pav.
3301	3302	34° Pav.
3201	3202	33° Pav.
3101	3102	32° Pav.
3001	3002	31° Pav.
2901	2902	30° Pav.
2801	2802	29° Pav.
2701	2702	28° Pav.
2601	2602	27° Pav.
2501	2502	26° Pav.
2401	2402	25° Pav.
2301	2302	24° Pav.
2201	2202	23° Pav.
2101	2102	22° Pav.
2001	2002	21° Pav.
1901	1902	20° Pav.
1801	1802	19° Pav.
1701	1702	18° Pav.
1601	1602	17° Pav.
1501	1502	16° Pav.
1401	1402	15° Pav.
1301	1302	14° Pav.
1201	1202	13° Pav.
1101	1102	12° Pav.
1001	1002	11° Pav.
901	902	10° Pav.
801	802	9° Pav.
701	702	8° Pav.
601	602	7° Pav.
PAV TÉCNICO		6° Pav.
PAVIMENTO LAZER		5° Pav.
MEZANINO 02		4° Pav.
MEZANINO 01		3° Pav.
TÉRREO		2° Pav.
SUBSOLO 01		1° Pav.

RUA 138



ARTE VERDE
MARISTA



CFMAIS

INCORPORADORA

CFMAIS.COM.BR

(62) 3923-2762

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R-7-338956 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. A decoração e mobiliário das áreas comuns, previstos nas imagens do book são meramente ilustrativos e, em razão disso, poderão ser modificadas pela incorporadora; sendo como compromisso de entrega o que consta no memorial. Os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens são meramente ilustrativos. Paisagismo será entregue conforme memorial descritivo de plantio e nas maquetes poderão estar representados com idades e portes distintos do plantio efetivo no momento da entrega. A representação artística de grande porte se justifica para melhor representar a espécie descrita no projeto de paisagismo.