ICON

Home Resort

SOMOS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

A SOMOS Desenvolvimento Imobiliário é uma sociedade formada por executivos e empresários com vasta experiência em desenvolvimento imobiliário e construção civil.

A SOMOS É PLURAL, É JUNÇÃO, UNIÃO.

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento e de ideias. Boas ideias.

Somos assim: amamos e vivemos o mercado imobiliário.

somosdi.com.br

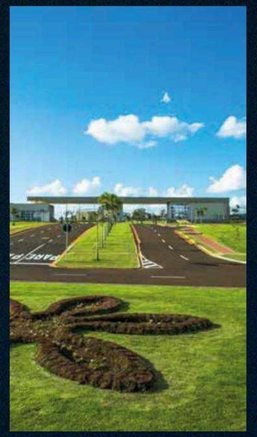
@somos.di

SOMOS

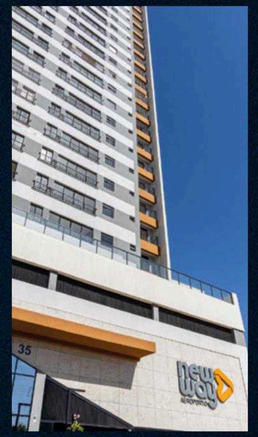
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUINDO
HISTÓRIAS DE
SUCESSO EM
CADA PROJETO.

NOVA ALIANÇA
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



new way
AEROPORTO

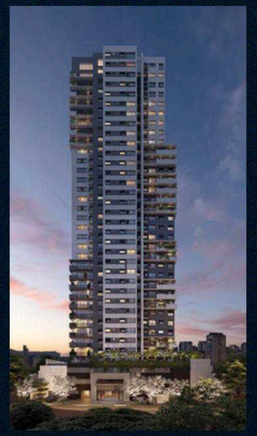


ELEV MARISTA
DESIGN

Talk marista
R.146

Duo
SKY GARDEN

LIV
URBAN MARISTA



ELEV JUNDIAÍ
DESIGN

ARTE
Square

NATTO
BUENO DESIGN

ORBY
FLAMBOYANT

SOMOS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

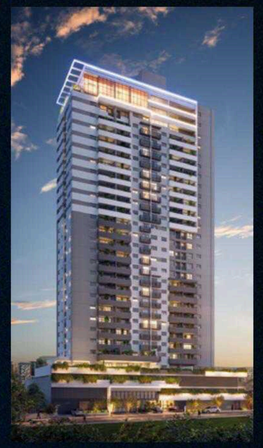
Com um portfólio diversificado e repleto de projetos de destaque, a Somos transforma ideias em realidades de sucesso, unindo inovação, expertise e compromisso em cada entrega.

ALT·65 HOME DESIGN

NURBAN ECOBUSINESS DESIGN

sense KASA DESIGN

LEVEL HOME RESORT

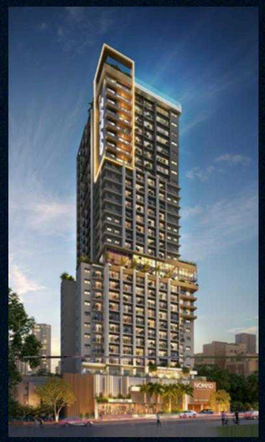


ÁZUS casa conceito

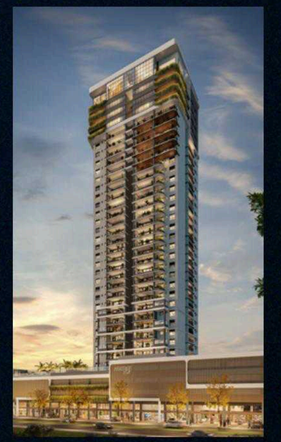
URBANITY Kasa Resort

mediterranè

NOMAD MODERN LIFE



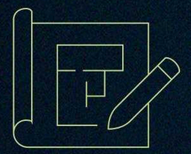
HERITAGE kasa Signature



jardim goiás mall

MILÃO MALL

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

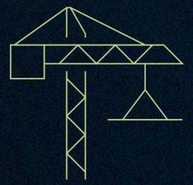


Quase 9 anos de protagonismo no mercado.

21 empreendimentos lançados com grande sucesso.

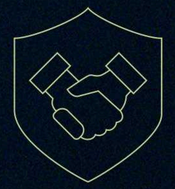
Atuação em Goiânia, Anápolis e Rio Verde. Em breve, também em Uberlândia.

Parceria com importantes fundos de investimento.



Construtora com credibilidade, grande know-how em engenharia e máxima qualidade de acabamento.

Governança e gestão de excelência, com controladoria robusta e auditada pela Ernst & Young.



Equipe experiente e altamente qualificada.

Foco no relacionamento com o cliente, oferecendo serviços personalizados e tecnologias que geram facilidade.

Referência: Novembro 2025

A·O·R·B

EVOLUÇÃO CONSTRUTIVA

A AORB nasce a partir da experiência da SOMOS Desenvolvimento Imobiliário, da Porto Belo Engenharia e Leonardo de Castro com um objetivo em comum: redefinir o conceito de construir, trazendo inovação e qualidade a cada projeto.

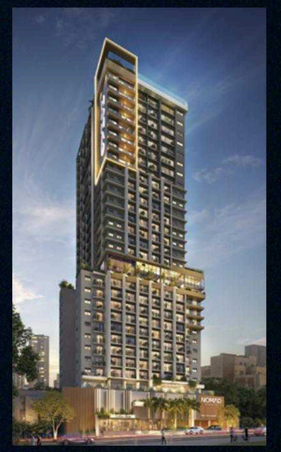
A CONSTRUTORA DA SOMOS

O BRAÇO DA PORTO BELO ENGENHARIA
ESPECIALISTA EM OBRAS PARA INCORPORAÇÃO

LEVEL
HOME RESORT

URBANITY
Kasa Resort

NOMAD
MODERN LIFE



HERITAGE
kasa Signature

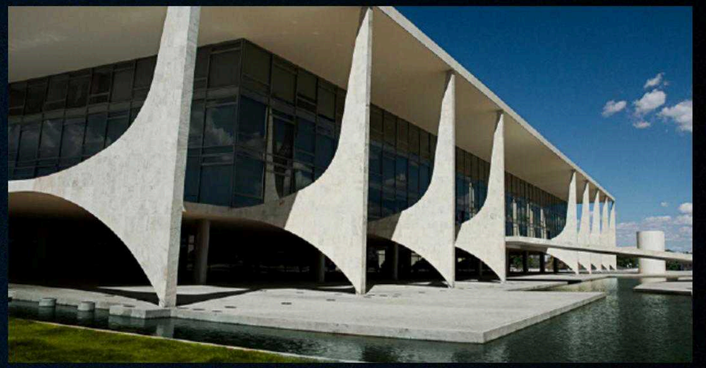
Porto Belo

Fundada em 1987, a Porto Belo é uma das empresas mais atuantes no setor de obras públicas e privadas em todo o Brasil.

A empresa busca aprimoramento constante dos seus processos e execução de seus serviços. Com mão de obra qualificada e maquinário adequado, realiza suas obras com eficiência e rapidez, sempre priorizando o compromisso com a qualidade de suas obras e com a entrega no prazo.

Estádio Olímpico - Goiânia-GO

HUGOL- Hospital de Urgência Governador Otávio Lage de Siqueira - Goiânia-GO



Retrofit Palácio do Planalto - Brasília-DF

Duo Sky Garden - Goiânia-GO

cy.capital

A Cy Capital é uma gestora de recursos independente. Ela faz parte do Grupo Cyrela, que possui décadas de experiência e atuação no mercado imobiliário.

A Cy Capital reforça a atuação da Cyrela em segmentos diversificados do mercado imobiliário, atuando apenas em mercados que conhecem profundamente.

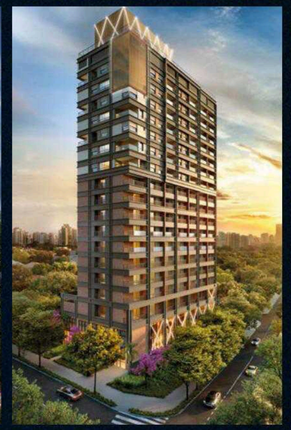
Dessa forma, possuem fundos de investimento imobiliário nos segmentos de galpões logísticos e operações estruturadas de crédito/equity em incorporações imobiliárias, somando mais de R$ 3 bilhões sob gestão.

Incorporações

Aura Moema

McCann Torre 1

McCann Torre 2



Parque das Bicicletas

Thera Ibirapuera

Galpões

Cy.log Embu

Cy.log Guarulhos F1

Cy.log Guarulhos F2

CEL
ENERGIA
E ENGENHARIA

Fundada em 1992, a CEL ENGENHARIA é regida
pelos princípios da ética, responsabilidade e profissionalismo.

A empresa tem como compromisso a qualidade e performance de suas obras, aliados ao cumprimento dos prazos e ao bom relacionamento com clientes e fornecedores.

A empresa se preocupa em atuar de forma sustentável com prevenção da poluição, cumprindo os requisitos legais e normas aplicáveis aos aspectos e impactos ambientais oriundos da realização de suas atividades. Buscando sempre a proteção da integridade de seus colaboradores, para isso dispõe de um Sistema de Gestão de Segurança do Trabalho e promove continuamente ações de treinamento
e capacitação de seus colaboradores.

Implementar soluções de engenharia inovadoras,
dinâmicas e eficientes aos seus clientes.

ICON Home Resort

Um ícone para a sua evolução.

A vida é feita de escolhas que constroem caminhos.

E quando um bairro cresce, transforma e conquista,
surge o momento de marcar sua história.

Este é o tempo de estar onde tudo se consolida. Um lugar que não apenas acompanha o ritmo da cidade, mas se torna ícone dela.

Aqui, viver é ocupar um território de valor, ser parte de um endereço reconhecido e assumir o prestígio de quem chega no auge.

Pertencer a um ícone é viver com confiança.

É saber que o lugar em que você está traduz a sua trajetória.

Esse projeto representa um jeito de viver que acompanha a sua evolução com leveza. Uma arquitetura que inspira, uma localização que faz sentido e uma atmosfera que acolhe quem você é hoje, preparando espaço para tudo o que ainda vem pela frente.

Icoon
Home Resort

VIDA URBANA EM

CONEXÃO

O Icoon nasce do encontro entre dois mundos: o conforto de um home resort completo e a energia de um bairro que se tornou referência em gastronomia, serviços e mobilidade. Aqui, cada detalhe foi pensado para criar um equilíbrio real entre viver bem, viver perto e viver com presença.

Um home resort para o dia a dia

Lazer completo, ambientes amplos e serviços inteligentes que elevam a rotina.

Arquitetura que se destaca

Um ícone visível na paisagem, marcando a nova fase do Jardim Europa.

Um bairro que virou destino

Restaurantes, conveniências e experiências que ampliam a vida ao redor.

Valorização percebida

Endereço sólido, crescimento real e um futuro que segue em expansão.

Mobilidade que faz diferença

Avenidas estratégicas, fácil acesso e conexões rápidas.

Conveniência que amplia a rotina

O Milão Mall ao lado do empreendimento, com gastronomia, academia e serviços, garante mais praticidade a poucos passos de casa.

PORTAL DO ELDORADO

ONDE A REGIÃO ENCONTRA SEU NOVO MARCO.

Com o Eldorado plenamente consolidado, a expansão natural da região acontece nas bordas mais conectadas, e é exatamente aí que surge o Portal do Eldorado, no encontro das Avenidas Veneza e Milão: um ponto de entrada estratégico, com fluxo, conveniências e endereço reconhecido.

Depois de um longo período sem lançamentos médio/alto padrão na região, o momento de a região ganhar um ícone com um empreendimento que acompanha a força do Eldorado.

ICOON Home Resort

O endereço da sua evolução

MILÃO
MALL

CONVENIÊNCIAS QUE ACOMPANHAM O SEU RITMO.

Ao lado do Icoon Home Resort, o Milão Mall reúne serviços que fazem diferença na rotina.

Treinar, almoçar, resolver pequenas demandas ou cuidar do pet: tudo está a alguns passos de casa. Um conjunto de escolhas que traz agilidade para o dia e conforto para o cotidiano.

BlueFit Petz IZU JAPANESE FOOD

QUIOSQUE FIT SUPLEMENTOS moov&go

WALKING DISTANCE

Tudo já está em funcionamento.
Tudo já está próximo.

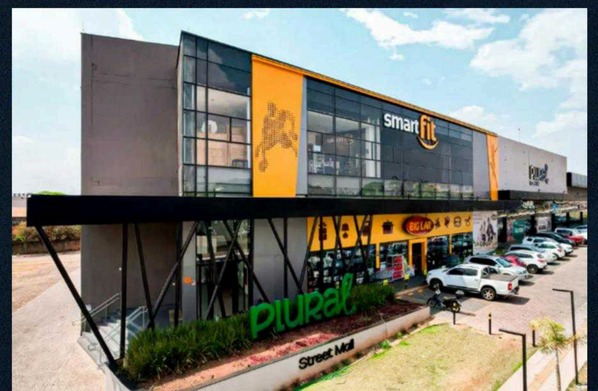
Restaurantes, cafés e bares a poucos minutos de casa

Malls, mercados, academias e serviços no entorno imediato

Parque Bernardo Élis acessível a pé

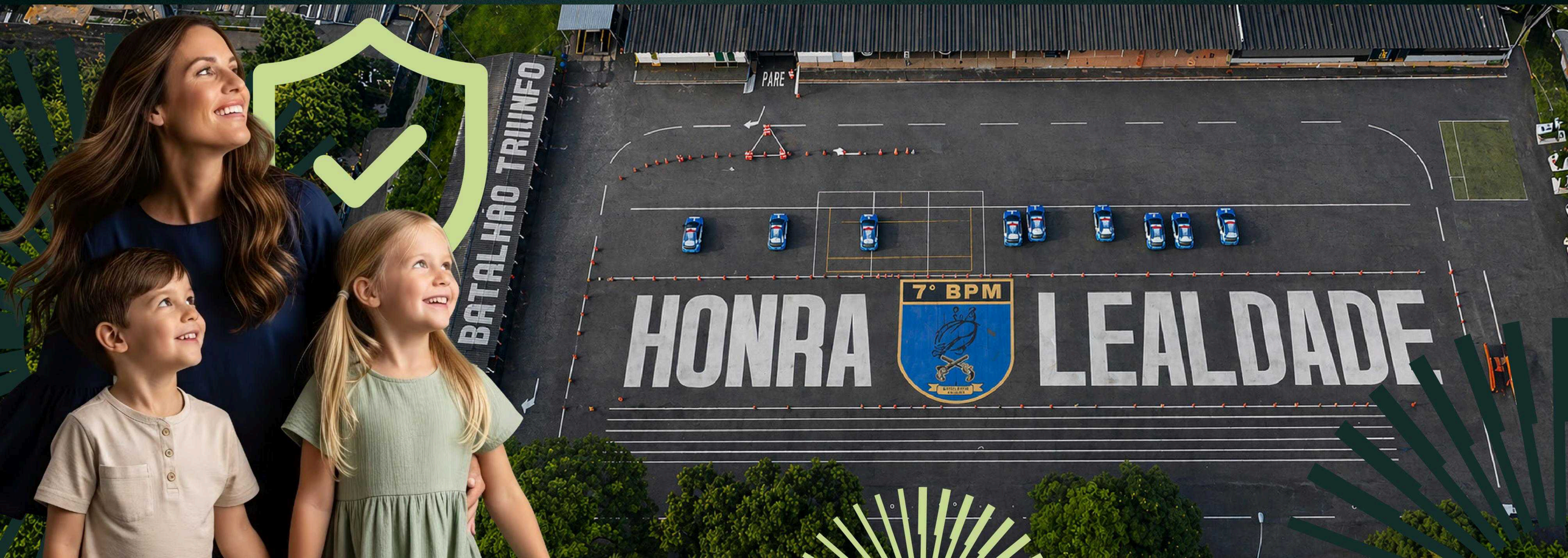
Conveniência integrada à rotina

Além do Milão Mall, o Plural Mall e Up Mall ampliam o potencial da região, reunindo serviços, compras e lazer em um entorno dinâmico, onde tudo está ao alcance e a experiência de viver ganha mais fluidez.



SEGURANÇA NÃO É PROMESSA. É PRESENÇA.

O Icoon nasce com a presença institucional do Batalhão da Polícia Militar em frente ao acesso, elevando a percepção de proteção no entorno e na rotina de quem chega e sai. É o tipo de diferencial que muda o "como você vive" para mais tranquilidade, confiança e consistência de valorização em um endereço que se posiciona como marco.



PARQUE

BERNARDO ÉLIS

A pausa perfeita a poucos passos.

A apenas 300 metros do Icoon, o Parque Bernardo Élis oferece 76 mil m² de área verde com pistas de caminhada e ciclismo, espaços de lazer, equipamentos de ginástica e áreas tranquilas para relaxar. Um respiro natural que transforma o ritmo do dia e aproxima a rotina de um equilíbrio real.

Ter um parque assim tão perto significa viver com mais leveza, mais conforto e mais contato com a natureza, sempre que você quiser.

Além de proporcionar bem-estar imediato, a proximidade de grandes áreas verdes urbanas aumenta o potencial de valorização do endereço, tornando essa escolha ainda mais inteligente e duradoura.

ELDORADO

A CENTRALIDADE PLANEJADA.

Planejado, amplo e consolidado, o Setor Eldorado se tornou um case imobiliário em Goiânia: um bairro vertical que nasceu estruturado e se transformou em referência de padrão médio/alto, se tornando uma nova centralidade com vida totalmente independente, serviços e um ecossistema urbano próprio.

Quando um bairro reúne moradia, compras, serviços e trabalho, ele deixa de ser "endereço" e vira polo. Eldorado é esse polo, uma região que funciona no dia a dia com autonomia e reputação.

Bairro planejado e vertical, reconhecido como case de mercado

Consolidação imobiliária com alto volume e liquidez histórica

Avenida Milão como eixo valorizado de serviços, varejo e gastronomia

AVENIDA **MILÃO**

Onde a vida acontece com facilidade.

A Avenida Milão consolidou-se como um dos eixos comerciais mais fortes e valorizados da região, reunindo redes de serviços, supermercados, farmácias, bancos e uma gastronomia que virou destino, do cotidiano prático ao encontro de fim de semana.

É a conveniência de uma centralidade madura: resolver a rotina com toda a facilidade de estar em um ponto estratégico, cercado de toda a comodidade para facilitar o seu dia a dia.

PORTAL DO ELDORADO

Tudo o que acontece no Eldorado passa pela Avenida Milão. Um eixo reconhecido, ativo e valorizado.

LAZER E CONVENIÊNCIAS

1. MILÃO MALL
2. PLURAL STREET MALL
3. ASSAÍ ATACADISTA
4. BIG LAR
5. PARQUE BERNARDO ÉLIS
6. CAIXA ECONÔMICA
7. PRO BRAZILIAN
8. PLAZA D'ORO SHOPPING
9. AUTOZONE
10. CORREIOS
11. POSTO BR

GASTRONOMIA

12. DOM RAPHA
13. TURCO HAMBURGUERIA
14. DELLA PANIFICADORA
15. PAMONHA 85
16. MCDONALD'S
17. BAHREM ELDORADO
18. CASA PORTELLA
19. BURGER KING
20. CAFETERIA BOULEVARD
21. EMPÓRIO MILÃO
22. POKE NIHOA
23. IZU JAPANESE FOOD

EDUCAÇÃO

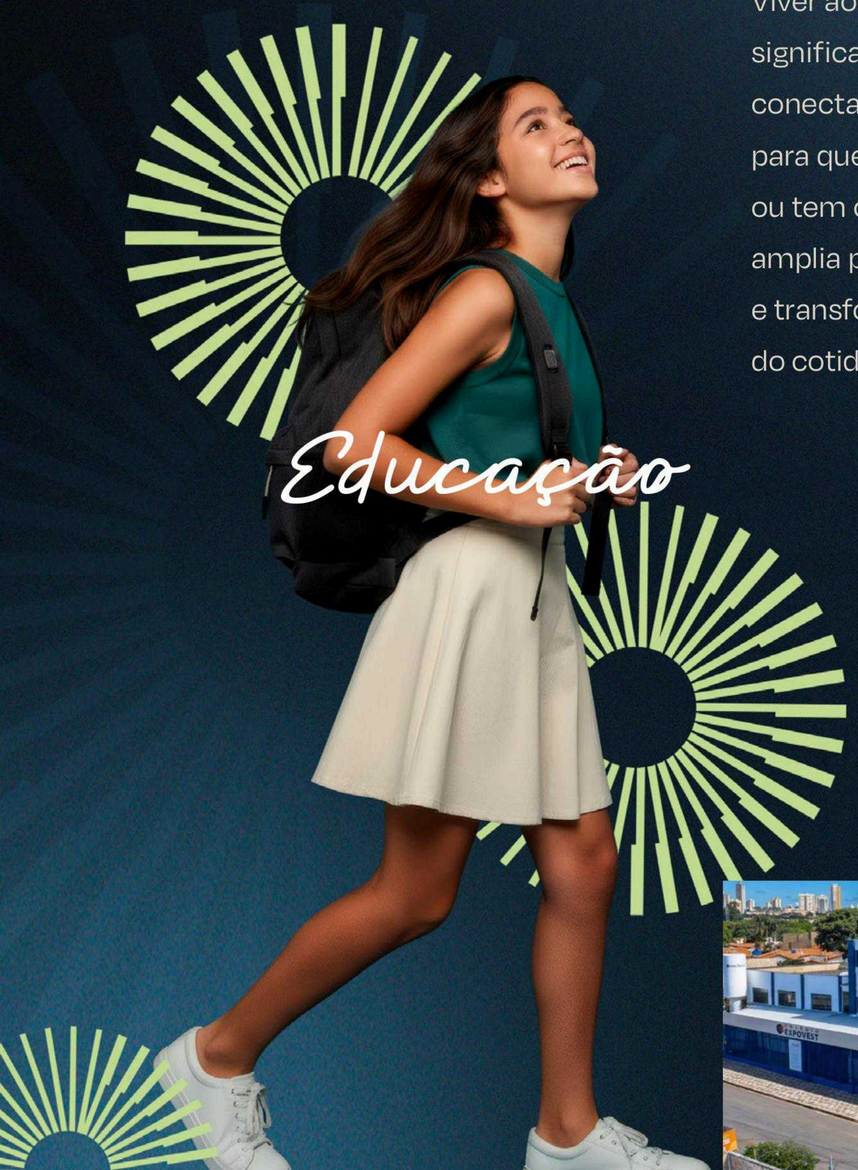
24. COLÉGIO SANTA TERESINHA DO MENINO JESUS
25. BERÇÁRIO E ESCOLA CANTINHO DOS SONHOS
26. YÁZIGI
27. KNN IDIOMAS

SAÚDE E BEM-ESTAR

28. BLUE FIT
29. SMART FIT
30. LABORATÓRIO UNIMED
31. ACADEMIA EVOLVE
32. DROGASIL
33. FARMÁCIA NISSEI
34. DROGARIAS PACHECO
35. CLÍNICA DO ESPORTE
36. HOSPITAL SANTA BÁRBARA

MOBILIDADE E SEGURANÇA

37. 7º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR
38. TERMINAL BANDEIRAS



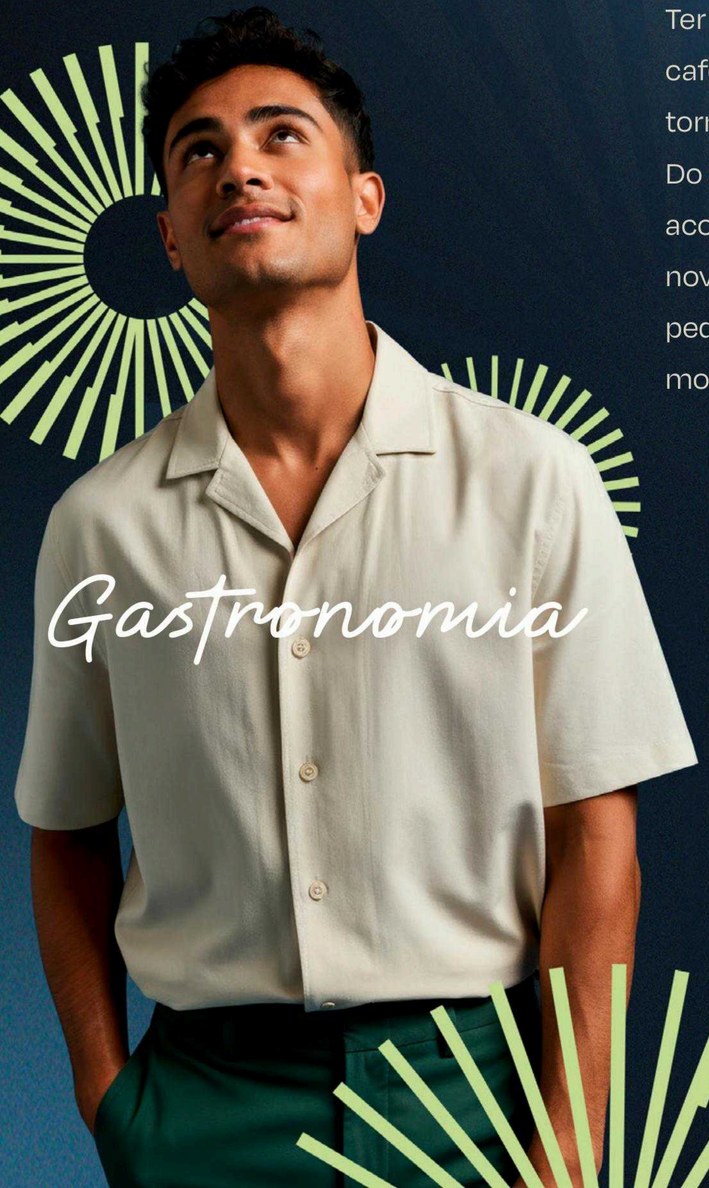
Educação

Viver ao lado de tantas escolas e faculdades significa ter uma rotina mais leve, prática e conectada às necessidades do dia a dia. Seja para quem estuda, trabalha com educação ou tem crianças na família, a proximidade amplia possibilidades, reduz deslocamentos e transforma o aprendizado em parte natural do cotidiano.

- Colégio Santa Teresinha - 2 min
- Estácio – 3 min
- Yazigi - 4 min
- Uniasselvi – 4 min
- Faculdade Delta – 5 min
- Escola Eldorado - 5 min
- Colégio Adventista – 5 min
- Colégio Delta Planalto – 5 min
- Centro de Educação Infantil Querubins - 5 min
- Colégio Degraus – 5 min
- Colégio Expovest – 5 min
- Kid Garden - 5 min
- Berçário e Escola Sonharte - 5 min
- Sesi Planalto - 5 min
- KNN Idiomas - 6 min
- Faculdade Objetivo – 6 min
- Centro Educacional Letras e Cores - 6 min
- Escola Meta Junior - 8 min
- Escola Espaço Aprender - 10 min

Estar cercado por clínicas, laboratórios e hospitais facilita a vida em todos os detalhes. Dos cuidados mais simples aos atendimentos mais importantes.
A proximidade oferece segurança, rapidez e conveniência, garantindo que saúde e bem-estar estejam sempre ao alcance, sem complicações.

- HAL Clínica Odontológica – 2 min
- Clínicas EGO – 2 min
- Laboratório CAPC - 2 min
- Drogaria Farmaná - 2 min
- Drogasil 24h - 3 min
- Drogaria Pacheco - 3 min
- Laboratório Padrão – 3 min
- Laboratório Núcleo – 3 min
- Laboratório QD Quality – 3 min
- Clisseg Mais Saúde – 3 min
- Breve Clínica Médica Popular – 3 min
- Hospital Santa Bárbara – 3 min
- Medclin Goiânia – 3 min
- Drogabelle - 4 min
- Farmácia Nissei - 4 min
- Laboratório Unimed – 4 min
- Clínica Vittá – 4 min
- Laboratório Citocenter – 4 min
- Laboratório Base – 4 min
- Clínica do Esporte - 4 min
- Clínica Odonto Vaz – 5 min
- Dr. Urgência – 5 min
- Centro Médico Eldorado – 5 min
- Atalaia Medicina Diagnóstica - 6 min
- Biovida DNA – 8 min



Gastronomia

Ter uma variedade tão rica de restaurantes, cafés e opções gastronômicas ao redor torna cada dia mais saboroso e espontâneo. Do almoço rápido ao jantar especial, tudo acontece por perto, trazendo praticidade, novas descobertas e um cotidiano onde pequenas pausas se tornam verdadeiros momentos.

- Dom Marquês Cafeteria - 1 min
- IZU Japanese Food - 1 min
- Dom Rapha - 2 min
- Poke Nihoa – 3 min
- Carne de Sol do Edu – 3 min
- Panificadora Santo Antônio – 3 min
- Yaru - 3 min
- Picanha's Grill - 3 min
- Temaki Fry - 4 min
- Della Panificadora - 4 min
- Turco Hamburgueria – 5 min

- Gelateria du Park – 5 min
- Himitsu Culinária Japonesa – 5 min
- Burger King – 5 min
- Casa Portella – 5 min
- Detroit Steakhouse – 5 min
- Milky Moo – 5 min
- QG Jeitinho Caseiro – 5 min
- Cafeteria Boulevard - 5 min
- Sr. Grego – 6 min
- Reserva 62 – 6 min

- Firma Pizzaria – 6 min
- Bahrem Eldorado – 6 min
- McDonald's – 6 min
- Botequim Mercatto – 6 min
- Capital Açai - 6 min
- Pamonha 85 - 6 min
- Tio Bak - 6 min

Conveniências

Opções de compras e serviços tão próximas tornam o cotidiano mais simples e eficiente, facilitando decisões, reduzindo deslocamentos e trazendo mais conforto para a rotina. É a conveniência funcionando a favor do seu tempo.

- Assaí Atacadista – 1 min
- Fast Massagem - 1 min
- Acqua Lavanderia Express - 1 min
- Sicoob UniCentro - 1 min
- Posto Pelicano - 1 min
- Big lar - 2 min
- AutoZone - 2 min
- Max Combustíveis - 3 min
- Caixa Econômica Federal - 3 min
- Rede de Festa - 3 min
- Cerrado Auto Center - 3 min
- Supermercado Pro Brazilian – 3 min
- Plural Street Mall - 3 min
- UP Mall - 4 min
- Sicoob Crediadag - 4 min
- Loterias Caixa Eldorado - 4 min
- Fast Escova - 4 min
- Supermercado Rede Store – 5 min
- Plaza D'Oro – 5 min
- Posto Jaburu - 6 min
- Empório Milão Prime – 7 min
- Correios - 7 min
- Carrefour – 8 min

ARQUITETURA · INTERIORES · PAISAGISMO

NORDEN

ARQUITETURA

Este projeto é a síntese da arquitetura moderna: o encontro da vida compacta com a magnitude de um resort. Desenvolvemos apartamentos urbanos com acabamentos premium e uma curadoria rigorosa de lazer, garantindo que o morador tenha à disposição todos os privilégios de um prédio de luxo. É um convite para viver o topo da experiência urbana com a serenidade de um destino de férias.

Full Design

ICOON
Home Resort

2Q • 3Q

52 A 83 M²

1Q 30M²

eMall

ICOON Mall

Lojas de 92 a 137 m²

- Número de Lojas: 6, criando um mix de interesse para o condomínio e região;
- As lojas variam em tamanhos, proporcionando flexibilidade para diferentes tipos de negócios;
- Infraestrutura para possibilitar a colocação de gás nas lojas do mall;
- Lojas com pé direito duplo e depósito no fundo.

ICON Mall

FACHADA ATIVA QUE FORTALECE A REGIÃO.

LOJA 01: 114,72 m²

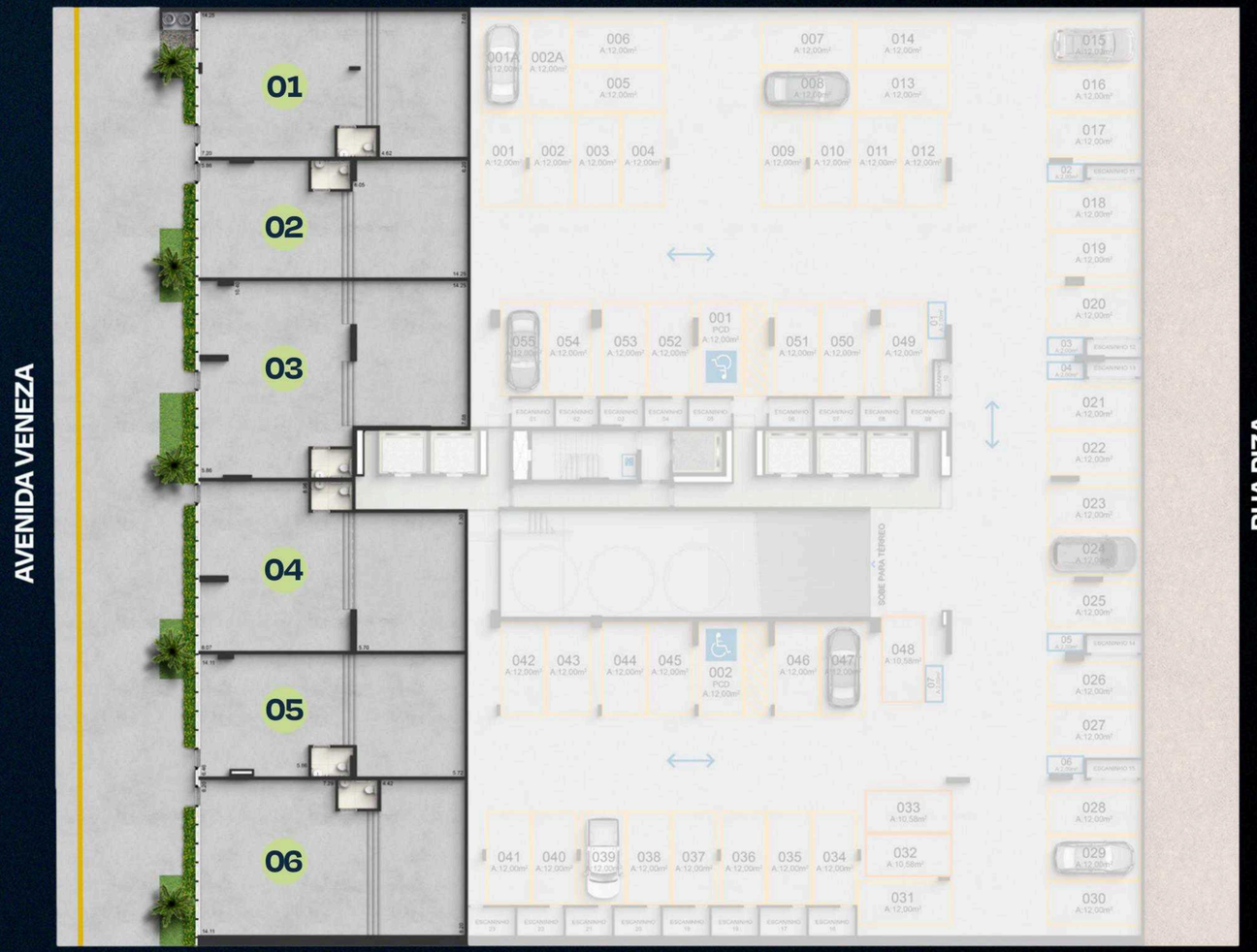
LOJA 02: 92,06 m²

LOJA 03: 137,08 m²

LOJA 04: 121,22 m²

LOJA 05: 94,89 m²

LOJA 06: 123,01 m²



*Áreas aproximadas, para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação

ICOON

Home Resort

O ícone da sua evolução.

ROOFTOP

LAZER DE RESORT

CONVENIÊNCIA E COMPARTILHAMENTO

SEGURANÇA

APARTAMENTOS INTELIGENTES

ACESSO SOCIAL

Pulmão de segurança nos acessos sociais e serviço.

Acesso social com reconhecimento facial.

Guarita com passa-volumes e vidro de segurança.

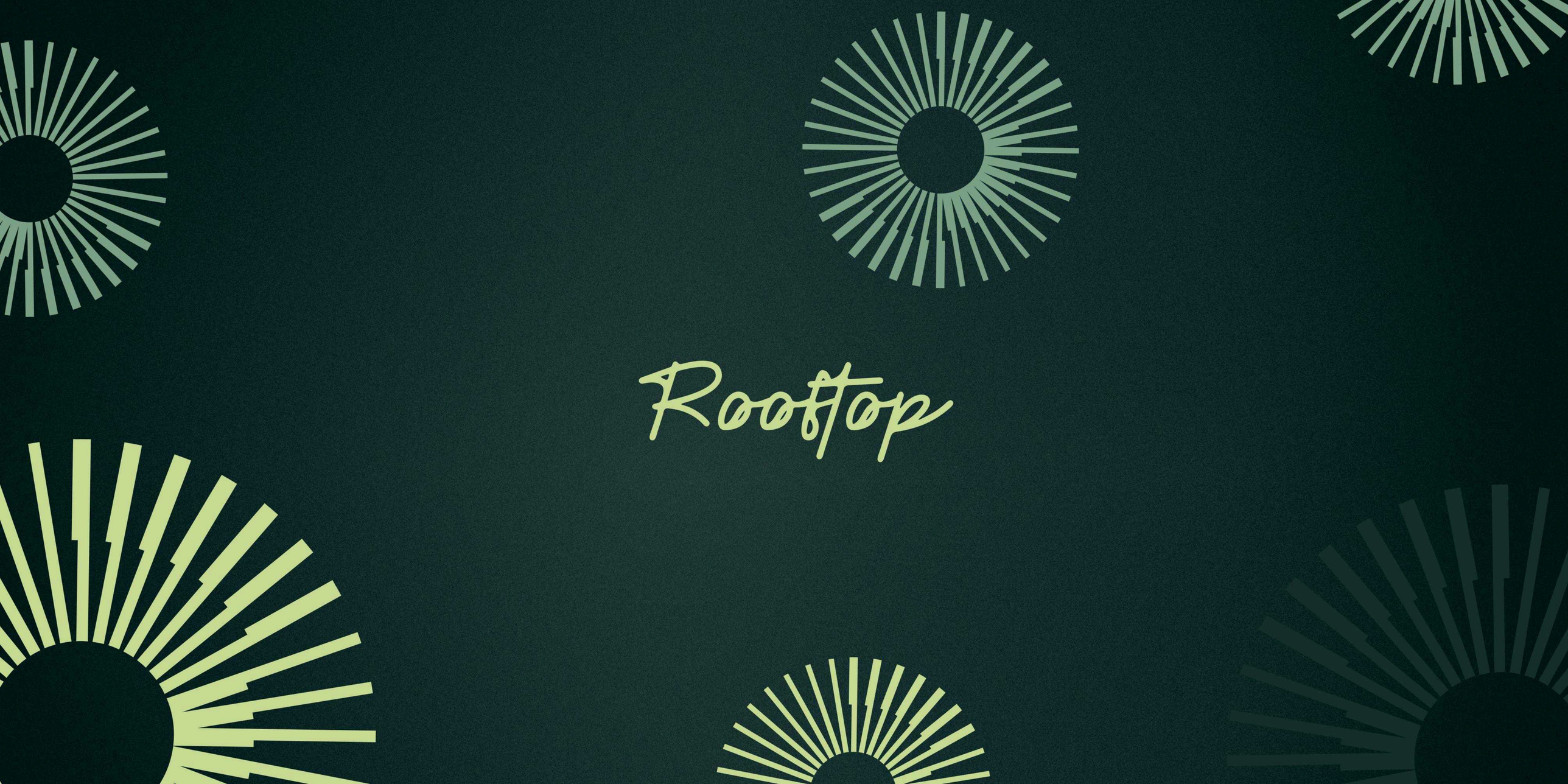
Porte-chochère no acesso de veículos.

Acesso com arquitetura contemporânea, imponente e amplo paisagismo.

LOBBY

O lugar de quem acompanha o ritmo da cidade de forma inteligente.

Entregue decorado e mobiliado.


Rooftop

ROOFTOP

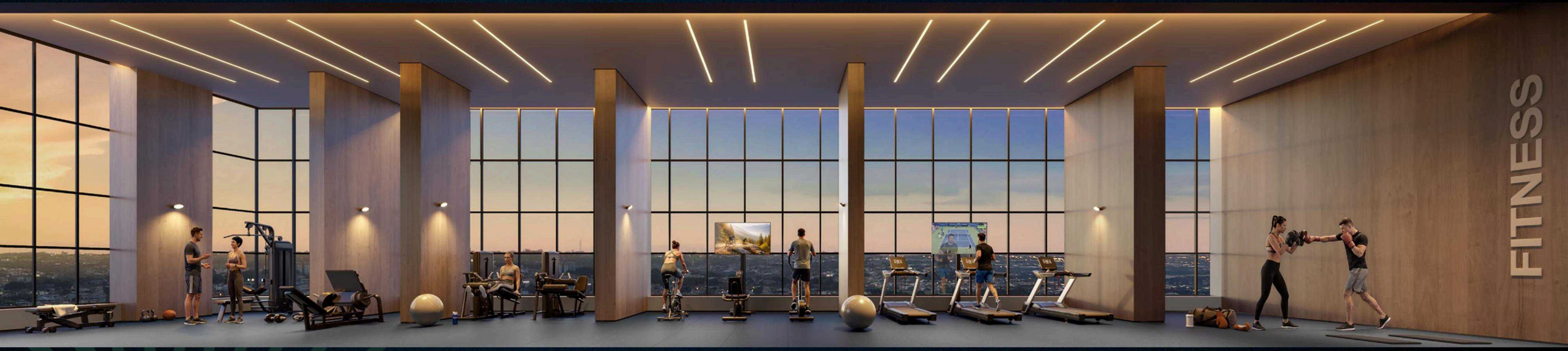
Quando o horizonte se
expande, tudo muda de escala.

ROOFTOP

ICOON FIT

Onde o corpo acompanha a vista e o movimento é inspirado pelo horizonte.

Academia com pé direito duplo com integração visual para a cidade.
Entregue equipada.



ICOON FIT

Entregue equipada, climatizada, tomadas USB/USBC, Wi-Fi, controle de acesso com biometria e aplicação de manta acústica sobre a laje, para minimizar os ruídos.

ROOFTOP GOURMET

A cidade
como cenário
das suas
celebrações.

Ambiente entregue equipado, mobiliado e climatizado, com pé direito duplo, churrasqueira a gás, chopeira, geladeira e cervejeira.

Lazer de Resort

AQUA LOUNGE

Deck, piscinas e sombra na medida certa: a sensação de férias, bem na sua casa.

Deck molhado com gazebo, espreguiçadeiras e SPA integrado à piscina.

POOL RESORT
Onde relaxar é
natural no seu viver.

POOL RESORT

O lazer
elevado
ao ponto
máximo.

Piscina climatizada com trocador de calor, tratamento por ozônio e iluminação em LED.

SAUNA
In and Out

Um circuito de bem-estar que conecta interior e exterior, com transição direta para a piscina. Calor, respiro e mergulho no mesmo fluxo.

Integrada à piscina.

SUN DECK

Entregue com gazebo.

GAZEBO RESORT

Um respiro desenhado
com intenção.

SPA

Um espaço que transforma a
pausa em permanência.

POOL KIDS

Um espaço feito para a brincadeira acontecer sem esforço: piscina infantil com brinquedo aquático, água na medida certa e risadas em movimento.

piscina climatizada e equipada com brinquedo aquático.

ARENA BEACH

Onde o corpo
encontra o
ritmo certo.

Quadra com tamanho oficial, areia para Beach Sports e iluminação em LED.

POOL HOUSE GRILL

Espaço para churrasco com piscina privativa integrada. Seus encontros com mais liberdade e exclusividade.

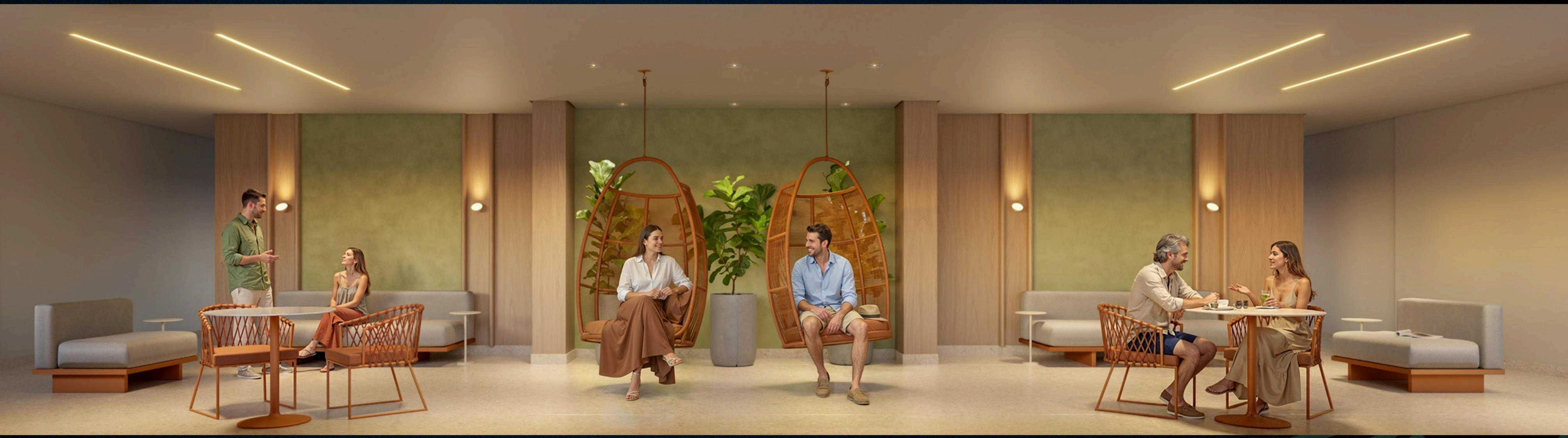
Ambiente entregue climatizado, mobiliado, decorado, com churrasqueira a carvão e chopeira. Tomadas USB/USBC e Wi-Fi.

POOL HOUSE GRILL

O encontro perfeito entre água, sol e sabor.

Entre o grill e a água, o dia acontece com naturalidade. O ambiente tem piscina privativa, isso é mais liberdade para alternar conversas e mergulhos sem sair do espaço reservado.

Ambiente entregue mobiliado e decorado. Integrado a área de churrasco. Piscina privativa.



LOUNGE SOCIAL

Um espaço que convida a ficar.

Entregue equipado e decorado.

LOUNGE JOGOS

O tempo desacelera quando a diversão assume.

Entregue equipado e decorado.

PLAYGROUND

Energia, descoberta e imaginação em movimento.

Entregue equipado, decorado e com piso emborrachado.

BRINQUEDOTECA

O lugar onde
a imaginação
e alegria se
encontram
todos os dias.

Entregue decorada e mobiliada.

QUADRA KIDS

Brincar também
é evoluir.

Quadra Multisports infantil entregue equipada e com iluminação em LED.

SALÃO DE FESTAS

Um cenário pensado para celebrar histórias.

Ambiente entregue climatizado, mobiliado, decorado e integrado à Copa e Varanda Festas. Tomadas USB/USBC e Wi-Fi.

VARANDA FESTAS

O cenário perfeito para brindar à vida.

Ambiente entregue mobiliado, decorado, com churrasqueira a carvão e chopeira. Tomadas USB/USBC e Wi-Fi.

Conveniência e Compartilhamento

COWORKING

Um novo jeito de produzir com foco e conforto.

Ambiente climatizado, com acesso por biometria e equipado com máquina de café e frigobar. Tomadas USB/USBC. Integrado ao Meeting Room e Podcast Studio.

MEETING ROOM

Profissionalismo com conforto. Reunião sem sair do ritmo.

Entregue equipado, mobiliado e climatizado.

PODCAST STUDIO

Ideias merecem espaço para ganhar voz.

Entregue equipado e climatizado.

LAVANDERIA OMO

Onde o cuidado
com o cotidiano
acontece com
clareza e eficiência.

Lavanderia OMO* operada pela referência nacional em lavagem de roupas.
Equipada com tomadas USB/USBC e Wi-Fi.

* Contratação da marca OMO sob responsabilidade do condomínio.

PET PLACE

Viver bem inclui toda
a família.

Entregue equipado.

PET CARE

Bem-estar para quem te acompanha em todos os momentos.

Entregue equipado e decorado.

ESPAÇO BELEZA

Autocuidado integrado à rotina.

Ambiente entregue climatizado, equipado, decorado e com controle de acesso por biometria. Tomadas USB/USBC e Wi-Fi. Integrado à Sala de Massagem.

SALA DE MASSAGEM

Viva o descanso e a paz em sua melhor forma.

Ambiente entregue decorado.

MINI MARKET

Pequenas
facilidades que
elevam o dia a dia.

Entregue equipado e decorado conforme memorial descritivo.
Entregue com máquina de gelo e refrigerador.

DELIVERY ROOM

Encomendas,
entregas e pequenas
demandas resolvidas
com eficiência.
Um detalhe que
economiza tempo e
deixa a rotina mais
simples.

Entregue decorado e equipado com refrigerador.

BICICLETÁRIO E FERRAMENTARIA

Bicicletas organizadas, manutenção simples ao alcance e soluções rápidas para o cotidiano. Mais tempo livre, menos complicação.

Ambiente entregue equipado com bicicletas, patinetes e ferramentas.

PAVIMENTO ROOFTOP

18º ANDAR

01 ROOFTOP GOURMET
02 ICOON FIT
03 SALA DE BIOIMPEDÂNCIA
04 BANHEIRO PCD

*Áreas aproximadas, para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação

PAVIMENTO LAZER

4º ANDAR

01 SPA
02 DECK MOLHADO
03 POOL RESORT
04 SAUNA - IN AND OUT
05 POOL HOUSE GRILL
06 GAZEBO RESORT
07 POOL KIDS
08 COWORKING
09 MEETING ROOM
10 PODCAST STUDIO
11 LOUNGE SOCIAL
12 ESPAÇO BELEZA
13 SALA DE MASSAGEM
14 SALÃO DE FESTAS
15 VARANDA FESTAS
16 COPA
17 LOUNGE JOGOS
18 PLAYGROUND
19 BRINQUEDOTECA
20 LAVANDERIA OMO
21 PET CARE
22 PET PLACE
23 QUADRA KIDS
24 ARENA BEACH
25 ESCADAS
26 ELEVADOR SOCIAL
27 ELEVADOR DE SERVIÇO
28 BANHEIRO MASC.
29 BANHEIRO FEM.
30 BANHEIRO PCD

*Áreas aproximadas, para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação

PAVIMENTO TÉRREO

01 GUARITA
02 PULMÃO SOCIAL
03 PULMÃO DE SERVIÇO
04 DELIVERY ROOM
05 BICICLETÁRIO
06 MINI MARKET
07 LOBBY
08 ELEVADOR SOCIAL
09 ELEVADOR DE SERVIÇOS
10 ESCADAS
11 PORTE-COCHÈRE
12 LIXO
13 GLP
14 SUBESTAÇÃO
15 TELECOM
16 GRUPO GERADOR
17 SALA DE FUNCIONÁRIOS
18 SALA DE QUADROS
19 BANHEIRO DE FUNCIONÁRIOS
20 GRUPO MOTOVENTILADOR
21 BANHEIRO PCD
22 SALA DO SÍNDICO

*Áreas aproximadas, para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação

Segurança

SEGURANÇA POR:

GRUPO TECNOSEG

TUDO NO LUGAR CERTO.
INCLUSIVE A TRANQUILIDADE.

A segurança começa no desenho: o projeto foi desenvolvido com consultoria especializada da Tecnoseg, estruturando acessos, fluxos e pontos de controle para elevar a proteção no cotidiano. A portaria conta com infraestrutura para administração e liberação de acessos por aplicativo ou portal web, com acessos social e de serviço independentes para pedestres e portões duplos (pulmão de segurança) nos acessos.

O controle de entrada é reforçado por senha e biometria, com reconhecimento facial e controle também nas áreas comuns. Nas circulações, o empreendimento entrega sistema de câmeras nas áreas comuns, sistema perimetral com central de alarme e soluções que organizam a chegada, como port-cochère.

Apartamentos inteligentes

ICOON

Home Resort

2Q • 3Q

52 A 83 M²

1Q 30M²

Plantas pensadas para acompanhar
fases diferentes da vida,
com conforto e eficiência.
Sua expressão de conquista
se ergue diante da cidade.

ICOON

Home Resort

1Q

28 A 32 m²

1Q • 28m²

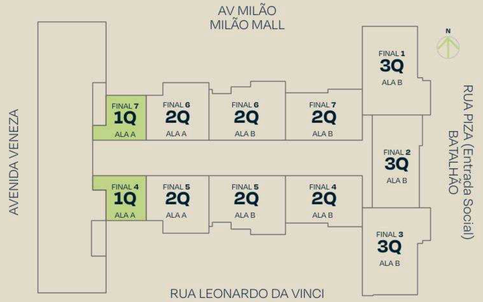
3501 B	3507 B	3506 B	3506 A	3507 A	
3401 B	3407 B	3406 B	3406 A	3407 A	
3301 B	3307 B	3306 B	3306 A	3307 A	
3201 B	3207 B	3206 B	3206 A	3207 A	
3101 B	3107 B	3106 B	3106 A	3107 A	
3001 B	3007 B	3006 B	3006 A	3007 A	
2901 B	2907 B	2906 B	2906 A	2907 A	
2801 B	2807 B	2806 B	2806 A	2807 A	
2701 B	2707 B	2706 B	2706 A	2707 A	
2601 B	2607 B	2606 B	2606 A	2607 A	
2501 B	2507 B	2506 B	2506 A	2507 A	
2401 B	2407 B	2406 B	2406 A	2407 A	
2301 B	2307 B	2306 B	2306 A	2307 A	
2201 B	2207 B	2206 B	2206 A	2207 A	
2101 B	2107 B	2106 B	2106 A	2107 A	
2001 B	2007 B	2006 B	2006 A	2007 A	
1901 B	1907 B	1906 B	1906 A	1907 A	Rooftop
1801 B	1807 B	1806 B	1806 A	1807 A	
1701 B	1707 B	1706 B	1706 A	1707 A	1703 A
1601 B	1607 B	1606 B	1606 A	1607 A	1603 A
1501 B	1507 B	1506 B	1506 A	1507 A	1503 A
1401 B	1407 B	1406 B	1406 A	1407 A	1403 A
1301 B	1307 B	1306 B	1306 A	1307 A	1303 A
1201 B	1207 B	1206 B	1206 A	1207 A	1203 A
1101 B	1107 B	1106 B	1106 A	1107 A	1103 A
1001 B	1007 B	1006 B	1006 A	1007 A	1003 A
901 B	907 B	906 B	906 A	907 A	903 A
801 B	807 B	806 B	806 A	807 A	803 A
701 B	707 B	706 B	706 A	707 A	703 A
601 B	607 B	606 B	606 A	607 A	603 A
501 B	507 B	506 B	506 A	507 A	503 A
401 B	Lazer				
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

3504 A	3505 A	3505 B	3504 B	3503 B
3404 A	3405 A	3405 B	3404 B	3403 B
3304 A	3305 A	3305 B	3304 B	3303 B
3204 A	3205 A	3205 B	3204 B	3203 B
3104 A	3105 A	3105 B	3104 B	3103 B
3004 A	3005 A	3005 B	3004 B	3003 B
2904 A	2905 A	2905 B	2904 B	2903 B
2804 A	2805 A	2805 B	2804 B	2803 B
2704 A	2705 A	2705 B	2704 B	2703 B
2604 A	2605 A	2605 B	2604 B	2603 B
2504 A	2505 A	2505 B	2504 B	2503 B
2404 A	2405 A	2405 B	2404 B	2403 B
2304 A	2305 A	2305 B	2304 B	2303 B
2204 A	2205 A	2205 B	2204 B	2203 B
2104 A	2105 A	2105 B	2104 B	2103 B
2004 A	2005 A	2005 B	2004 B	2003 B
1904 A	1905 A	1905 B	1904 B	1903 B
1804 A	1805 A	1805 B	1804 B	1803 B
1704 A	1705 A	1705 B	1704 B	1703 B
1604 A	1605 A	1605 B	1604 B	1603 B
1504 A	1505 A	1505 B	1504 B	1503 B
1404 A	1405 A	1405 B	1404 B	1403 B
1304 A	1305 A	1305 B	1304 B	1303 B
1204 A	1205 A	1205 B	1204 B	1203 B
1104 A	1105 A	1105 B	1104 B	1103 B
1004 A	1005 A	1005 B	1004 B	1003 B
904 A	905 A	905 B	904 B	903 B
804 A	805 A	805 B	804 B	803 B
704 A	705 A	705 B	704 B	703 B
604 A	605 A	605 B	604 B	603 B
504 A	505 A	505 B	504 B	503 B
Rooftop				
Lazer				403 B
Garagem 03				
Garagem 02				
Garagem 01				
Térreo				

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

Final 4A – 504A a 1704A (13 un)
Final 7A – 507A a 1807A (14 un)

1Q • 32m²



3501 B	3507 B	3506 B	3506 A	3507 A	
3401 B	3407 B	3406 B	3406 A	3407 A	
3301 B	3307 B	3306 B	3306 A	3307 A	
3201 B	3207 B	3206 B	3206 A	3207 A	
3101 B	3107 B	3106 B	3106 A	3107 A	
3001 B	3007 B	3006 B	3006 A	3007 A	
2901 B	2907 B	2906 B	2906 A	2907 A	
2801 B	2807 B	2806 B	2806 A	2807 A	
2701 B	2707 B	2706 B	2706 A	2707 A	
2601 B	2607 B	2606 B	2606 A	2607 A	
2501 B	2507 B	2506 B	2506 A	2507 A	
2401 B	2407 B	2406 B	2406 A	2407 A	
2301 B	2307 B	2306 B	2306 A	2307 A	
2201 B	2207 B	2206 B	2206 A	2207 A	
2101 B	2107 B	2106 B	2106 A	2107 A	
2001 B	2007 B	2006 B	2006 A	2007 A	
1901 B	1907 B	1906 B	1906 A	1907 A	Rooftop
1801 B	1807 B	1806 B	1806 A	1807 A	
1701 B	1707 B	1706 B	1706 A	1707 A	1703 A
1601 B	1607 B	1606 B	1606 A	1607 A	1603 A
1501 B	1507 B	1506 B	1506 A	1507 A	1503 A
1401 B	1407 B	1406 B	1406 A	1407 A	1403 A
1301 B	1307 B	1306 B	1306 A	1307 A	1303 A
1201 B	1207 B	1206 B	1206 A	1207 A	1203 A
1101 B	1107 B	1106 B	1106 A	1107 A	1103 A
1001 B	1007 B	1006 B	1006 A	1007 A	1003 A
901 B	907 B	906 B	906 A	907 A	903 A
801 B	807 B	806 B	806 A	807 A	803 A
701 B	707 B	706 B	706 A	707 A	703 A
601 B	607 B	606 B	606 A	607 A	603 A
501 B	507 B	506 B	506 A	507 A	503 A
401 B	Lazer				
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

3504 A	3505 A	3505 B	3504 B	3503 B	
3404 A	3405 A	3405 B	3404 B	3403 B	
3304 A	3305 A	3305 B	3304 B	3303 B	
3204 A	3205 A	3205 B	3204 B	3203 B	
3104 A	3105 A	3105 B	3104 B	3103 B	
3004 A	3005 A	3005 B	3004 B	3003 B	
2904 A	2905 A	2905 B	2904 B	2903 B	
2804 A	2805 A	2805 B	2804 B	2803 B	
2704 A	2705 A	2705 B	2704 B	2703 B	
2604 A	2605 A	2605 B	2604 B	2603 B	
2504 A	2505 A	2505 B	2504 B	2503 B	
2404 A	2405 A	2405 B	2404 B	2403 B	
2304 A	2305 A	2305 B	2304 B	2303 B	
2204 A	2205 A	2205 B	2204 B	2203 B	
2104 A	2105 A	2105 B	2104 B	2103 B	
2004 A	2005 A	2005 B	2004 B	2003 B	
1904 A	1905 A	1905 B	1904 B	1903 B	Rooftop
1804 A	1805 A	1805 B	1804 B	1803 B	
1704 A	1705 A	1705 B	1704 B	1703 B	1703 A
1604 A	1605 A	1605 B	1604 B	1603 B	1603 A
1504 A	1505 A	1505 B	1504 B	1503 B	1503 A
1404 A	1405 A	1405 B	1404 B	1403 B	1403 A
1304 A	1305 A	1305 B	1304 B	1303 B	1303 A
1204 A	1205 A	1205 B	1204 B	1203 B	1203 A
1104 A	1105 A	1105 B	1104 B	1103 B	1103 A
1004 A	1005 A	1005 B	1004 B	1003 B	1003 A
904 A	905 A	905 B	904 B	903 B	903 A
804 A	805 A	805 B	804 B	803 B	803 A
704 A	705 A	705 B	704 B	703 B	703 A
604 A	605 A	605 B	604 B	603 B	603 A
504 A	505 A	505 B	504 B	503 B	503 A
Lazer				403 B	
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

Final 4A – 1804A a 3504A (18 un)
Final 7A – 1907A a 3507A (17 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

LIVING

Imagem meramente ilustrativa, o ambiente será entregue conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.

*Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação

ICOON
Home Resort

2Q

52 A 65 m²

2Q • 52m²

3501 B	3507 B	3506 B	3506 A	3507 A	
3401 B	3407 B	3406 B	3406 A	3407 A	
3301 B	3307 B	3306 B	3306 A	3307 A	
3201 B	3207 B	3206 B	3206 A	3207 A	
3101 B	3107 B	3106 B	3106 A	3107 A	
3001 B	3007 B	3006 B	3006 A	3007 A	
2901 B	2907 B	2906 B	2906 A	2907 A	
2801 B	2807 B	2806 B	2806 A	2807 A	
2701 B	2707 B	2706 B	2706 A	2707 A	
2601 B	2607 B	2606 B	2606 A	2607 A	
2501 B	2507 B	2506 B	2506 A	2507 A	
2401 B	2407 B	2406 B	2406 A	2407 A	
2301 B	2307 B	2306 B	2306 A	2307 A	
2201 B	2207 B	2206 B	2206 A	2207 A	
2101 B	2107 B	2106 B	2106 A	2107 A	
2001 B	2007 B	2006 B	2006 A	2007 A	
1901 B	1907 B	1906 B	1906 A	1907 A	Rooftop
1801 B	1807 B	1806 B	1806 A	1807 A	
1701 B	1707 B	1706 B	1706 A	1707 A	1703 A
1601 B	1607 B	1606 B	1606 A	1607 A	1603 A
1501 B	1507 B	1506 B	1506 A	1507 A	1503 A
1401 B	1407 B	1406 B	1406 A	1407 A	1403 A
1301 B	1307 B	1306 B	1306 A	1307 A	1303 A
1201 B	1207 B	1206 B	1206 A	1207 A	1203 A
1101 B	1107 B	1106 B	1106 A	1107 A	1103 A
1001 B	1007 B	1006 B	1006 A	1007 A	1003 A
901 B	907 B	906 B	906 A	907 A	903 A
801 B	807 B	806 B	806 A	807 A	803 A
701 B	707 B	706 B	706 A	707 A	703 A
601 B	607 B	606 B	606 A	607 A	603 A
501 B	507 B	506 B	506 A	507 A	503 A
401 B	Lazer				
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

3504 A	3505 A	3505 B	3504 B	3503 B	
3404 A	3405 A	3405 B	3404 B	3403 B	
3304 A	3305 A	3305 B	3304 B	3303 B	
3204 A	3205 A	3205 B	3204 B	3203 B	
3104 A	3105 A	3105 B	3104 B	3103 B	
3004 A	3005 A	3005 B	3004 B	3003 B	
2904 A	2905 A	2905 B	2904 B	2903 B	
2804 A	2805 A	2805 B	2804 B	2803 B	
2704 A	2705 A	2705 B	2704 B	2703 B	
2604 A	2605 A	2605 B	2604 B	2603 B	
2504 A	2505 A	2505 B	2504 B	2503 B	
2404 A	2405 A	2405 B	2404 B	2403 B	
2304 A	2305 A	2305 B	2304 B	2303 B	
2204 A	2205 A	2205 B	2204 B	2203 B	
2104 A	2105 A	2105 B	2104 B	2103 B	
2004 A	2005 A	2005 B	2004 B	2003 B	
1904 A	1905 A	1905 B	1904 B	1903 B	Rooftop
1804 A	1805 A	1805 B	1804 B	1803 B	
1704 A	1705 A	1705 B	1704 B	1703 B	1703 A
1604 A	1605 A	1605 B	1604 B	1603 B	1603 A
1504 A	1505 A	1505 B	1504 B	1503 B	1503 A
1404 A	1405 A	1405 B	1404 B	1403 B	1403 A
1304 A	1305 A	1305 B	1304 B	1303 B	1303 A
1204 A	1205 A	1205 B	1204 B	1203 B	1203 A
1104 A	1105 A	1105 B	1104 B	1103 B	1103 A
1004 A	1005 A	1005 B	1004 B	1003 B	1003 A
904 A	905 A	905 B	904 B	903 B	903 A
804 A	805 A	805 B	804 B	803 B	803 A
704 A	705 A	705 B	704 B	703 B	703 A
604 A	605 A	605 B	604 B	603 B	603 A
504 A	505 A	505 B	504 B	503 B	503 A
Lazer				403 B	
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

Final 5A – 505A a 3505A (31 un)
Final 6A – 506A a 3506A (31 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

Imagem meramente ilustrativa, o ambiente será entregue conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.

*Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação

2Q • 57m²

3501 B	3507 B	3506 B	3506 A	3507 A	
3401 B	3407 B	3406 B	3406 A	3407 A	
3301 B	3307 B	3306 B	3306 A	3307 A	
3201 B	3207 B	3206 B	3206 A	3207 A	
3101 B	3107 B	3106 B	3106 A	3107 A	
3001 B	3007 B	3006 B	3006 A	3007 A	
2901 B	2907 B	2906 B	2906 A	2907 A	
2801 B	2807 B	2806 B	2806 A	2807 A	
2701 B	2707 B	2706 B	2706 A	2707 A	
2601 B	2607 B	2606 B	2606 A	2607 A	
2501 B	2507 B	2506 B	2506 A	2507 A	
2401 B	2407 B	2406 B	2406 A	2407 A	
2301 B	2307 B	2306 B	2306 A	2307 A	
2201 B	2207 B	2206 B	2206 A	2207 A	
2101 B	2107 B	2106 B	2106 A	2107 A	
2001 B	2007 B	2006 B	2006 A	2007 A	
1901 B	1907 B	1906 B	1906 A	1907 A	Rooftop
1801 B	1807 B	1806 B	1806 A	1807 A	
1701 B	1707 B	1706 B	1706 A	1707 A	1703 A
1601 B	1607 B	1606 B	1606 A	1607 A	1603 A
1501 B	1507 B	1506 B	1506 A	1507 A	1503 A
1401 B	1407 B	1406 B	1406 A	1407 A	1403 A
1301 B	1307 B	1306 B	1306 A	1307 A	1303 A
1201 B	1207 B	1206 B	1206 A	1207 A	1203 A
1101 B	1107 B	1106 B	1106 A	1107 A	1103 A
1001 B	1007 B	1006 B	1006 A	1007 A	1003 A
901 B	907 B	906 B	906 A	907 A	903 A
801 B	807 B	806 B	806 A	807 A	803 A
701 B	707 B	706 B	706 A	707 A	703 A
601 B	607 B	606 B	606 A	607 A	603 A
501 B	507 B	506 B	506 A	507 A	503 A
401 B	Lazer				
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

3504 A	3505 A	3505 B	3504 B	3503 B
3404 A	3405 A	3405 B	3404 B	3403 B
3304 A	3305 A	3305 B	3304 B	3303 B
3204 A	3205 A	3205 B	3204 B	3203 B
3104 A	3105 A	3105 B	3104 B	3103 B
3004 A	3005 A	3005 B	3004 B	3003 B
2904 A	2905 A	2905 B	2904 B	2903 B
2804 A	2805 A	2805 B	2804 B	2803 B
2704 A	2705 A	2705 B	2704 B	2703 B
2604 A	2605 A	2605 B	2604 B	2603 B
2504 A	2505 A	2505 B	2504 B	2503 B
2404 A	2405 A	2405 B	2404 B	2403 B
2304 A	2305 A	2305 B	2304 B	2303 B
2204 A	2205 A	2205 B	2204 B	2203 B
2104 A	2105 A	2105 B	2104 B	2103 B
2004 A	2005 A	2005 B	2004 B	2003 B
1904 A	1905 A	1905 B	1904 B	1903 B
Rooftop	1804 A	1805 A	1805 B	1804 B	1803 B
1703 A	1704 A	1705 A	1705 B	1704 B	1703 B
1603 A	1604 A	1605 A	1605 B	1604 B	1603 B
1503 A	1504 A	1505 A	1505 B	1504 B	1503 B
1403 A	1404 A	1405 A	1405 B	1404 B	1403 B
1303 A	1304 A	1305 A	1305 B	1304 B	1303 B
1203 A	1204 A	1205 A	1205 B	1204 B	1203 B
1103 A	1104 A	1105 A	1105 B	1104 B	1103 B
1003 A	1004 A	1005 A	1005 B	1004 B	1003 B
903 A	904 A	905 A	905 B	904 B	903 B
803 A	804 A	805 A	805 B	804 B	803 B
703 A	704 A	705 A	705 B	704 B	703 B
603 A	604 A	605 A	605 B	604 B	603 B
503 A	504 A	505 A	505 B	504 B	503 B
Lazer					403 B
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

Final 4B – 504B a 2804B (24 un)
Final 7B – 507B a 2807B (24 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

LIVING

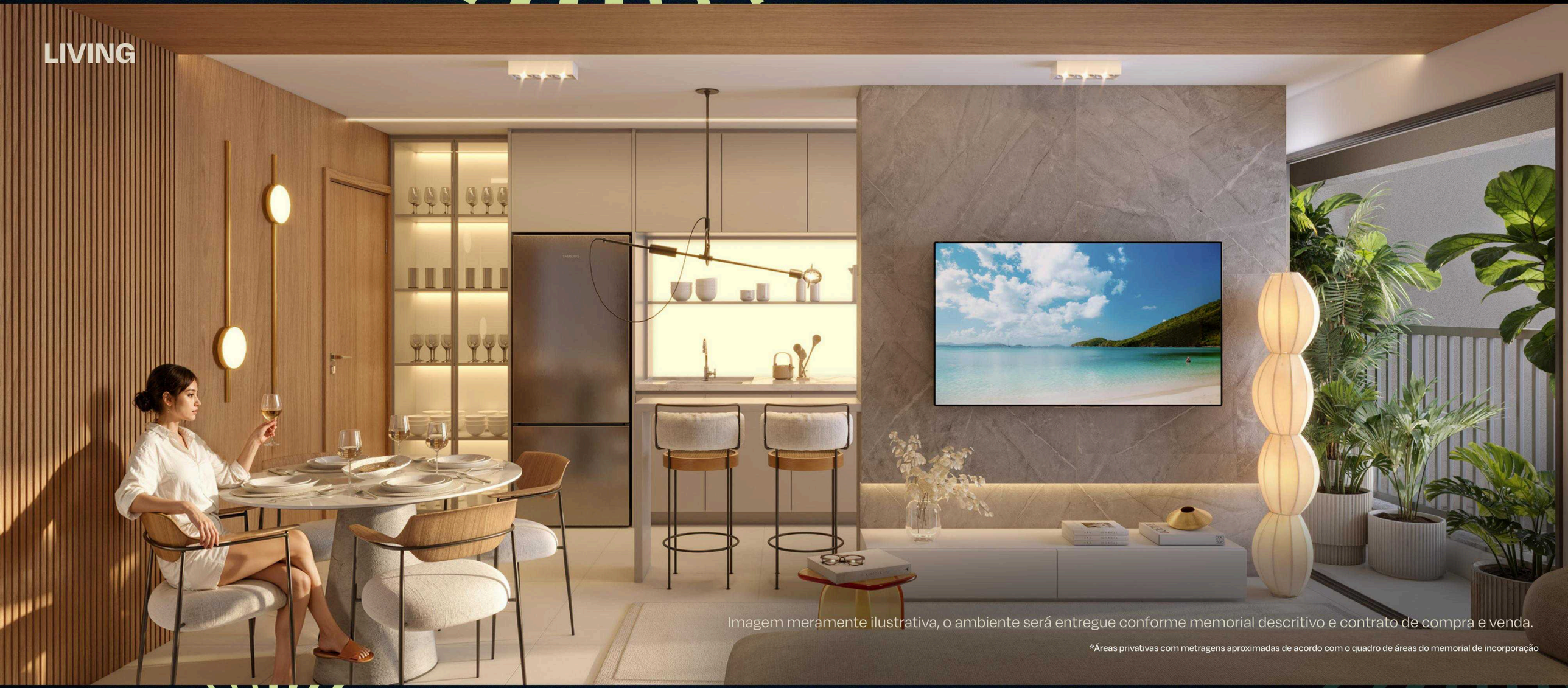


Imagem meramente ilustrativa, o ambiente será entregue conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.

*Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação

2Q • 65m²

3501 B	3507 B	3506 B	3506 A	3507 A	
3401 B	3407 B	3406 B	3406 A	3407 A	
3301 B	3307 B	3306 B	3306 A	3307 A	
3201 B	3207 B	3206 B	3206 A	3207 A	
3101 B	3107 B	3106 B	3106 A	3107 A	
3001 B	3007 B	3006 B	3006 A	3007 A	
2901 B	2907 B	2906 B	2906 A	2907 A	
2801 B	2807 B	2806 B	2806 A	2807 A	
2701 B	2707 B	2706 B	2706 A	2707 A	
2601 B	2607 B	2606 B	2606 A	2607 A	
2501 B	2507 B	2506 B	2506 A	2507 A	
2401 B	2407 B	2406 B	2406 A	2407 A	
2301 B	2307 B	2306 B	2306 A	2307 A	
2201 B	2207 B	2206 B	2206 A	2207 A	
2101 B	2107 B	2106 B	2106 A	2107 A	
2001 B	2007 B	2006 B	2006 A	2007 A	
1901 B	1907 B	1906 B	1906 A	1907 A	Rooftop
1801 B	1807 B	1806 B	1806 A	1807 A	
1701 B	1707 B	1706 B	1706 A	1707 A	1703 A
1601 B	1607 B	1606 B	1606 A	1607 A	1603 A
1501 B	1507 B	1506 B	1506 A	1507 A	1503 A
1401 B	1407 B	1406 B	1406 A	1407 A	1403 A
1301 B	1307 B	1306 B	1306 A	1307 A	1303 A
1201 B	1207 B	1206 B	1206 A	1207 A	1203 A
1101 B	1107 B	1106 B	1106 A	1107 A	1103 A
1001 B	1007 B	1006 B	1006 A	1007 A	1003 A
901 B	907 B	906 B	906 A	907 A	903 A
801 B	807 B	806 B	806 A	807 A	803 A
701 B	707 B	706 B	706 A	707 A	703 A
601 B	607 B	606 B	606 A	607 A	603 A
501 B	507 B	506 B	506 A	507 A	503 A
401 B	Lazer				
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

3504 A	3505 A	3505 B	3504 B	3503 B	
3404 A	3405 A	3405 B	3404 B	3403 B	
3304 A	3305 A	3305 B	3304 B	3303 B	
3204 A	3205 A	3205 B	3204 B	3203 B	
3104 A	3105 A	3105 B	3104 B	3103 B	
3004 A	3005 A	3005 B	3004 B	3003 B	
2904 A	2905 A	2905 B	2904 B	2903 B	
2804 A	2805 A	2805 B	2804 B	2803 B	
2704 A	2705 A	2705 B	2704 B	2703 B	
2604 A	2605 A	2605 B	2604 B	2603 B	
2504 A	2505 A	2505 B	2504 B	2503 B	
2404 A	2405 A	2405 B	2404 B	2403 B	
2304 A	2305 A	2305 B	2304 B	2303 B	
2204 A	2205 A	2205 B	2204 B	2203 B	
2104 A	2105 A	2105 B	2104 B	2103 B	
2004 A	2005 A	2005 B	2004 B	2003 B	
1904 A	1905 A	1905 B	1904 B	1903 B	Rooftop
1804 A	1805 A	1805 B	1804 B	1803 B	
1704 A	1705 A	1705 B	1704 B	1703 B	1703 A
1604 A	1605 A	1605 B	1604 B	1603 B	1603 A
1504 A	1505 A	1505 B	1504 B	1503 B	1503 A
1404 A	1405 A	1405 B	1404 B	1403 B	1403 A
1304 A	1305 A	1305 B	1304 B	1303 B	1303 A
1204 A	1205 A	1205 B	1204 B	1203 B	1203 A
1104 A	1105 A	1105 B	1104 B	1103 B	1103 A
1004 A	1005 A	1005 B	1004 B	1003 B	1003 A
904 A	905 A	905 B	904 B	903 B	903 A
804 A	805 A	805 B	804 B	803 B	803 A
704 A	705 A	705 B	704 B	703 B	703 A
604 A	605 A	605 B	604 B	603 B	603 A
504 A	505 A	505 B	504 B	503 B	503 A
Lazer				403 B	
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

Final 4B – 2904B a 3504B (7 un)
Final 5B – 505B a 3505B (31 un)
Final 6B – 506B a 3506B (31 un)
Final 7B – 2907B a 3507B (7 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

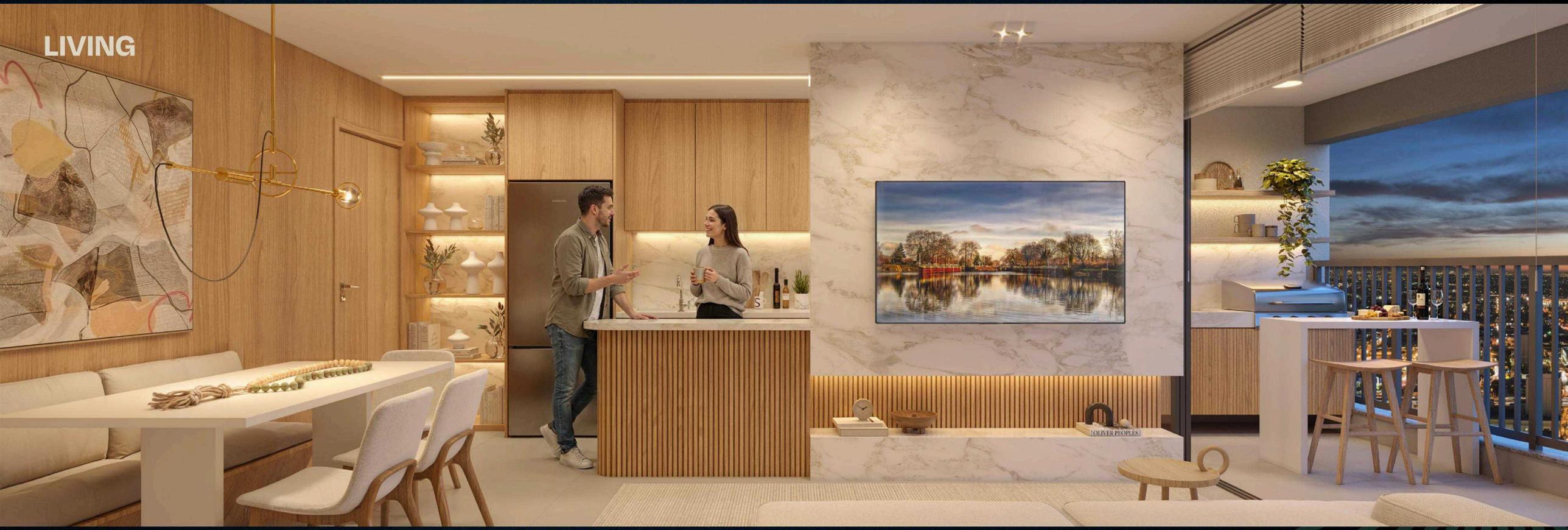


Imagem meramente ilustrativa, o ambiente será entregue conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.

*Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação

ICOON
Home Resort

3Q

72 A 80 m²

3Q - 72m²

3507 A		3504 A
3407 A		3404 A
3307 A		3304 A
3207 A		3204 A
3107 A		3104 A
3007 A		3004 A
2907 A		2904 A
2807 A		2804 A
2707 A		2704 A
2607 A		2604 A
2507 A		2504 A
2407 A		2404 A
2307 A		2304 A
2207 A		2204 A
2107 A		2104 A
Rooftop	Rooftop	
1701 A	1702 A	1703 A
1601 A	1602 A	1603 A
1501 A	1502 A	1503 A
1401 A	1402 A	1403 A
1301 A	1302 A	1303 A
1201 A	1202 A	1203 A
1101 A	1102 A	1103 A
1001 A	1002 A	1003 A
901 A	902 A	903 A
801 A	802 A	803 A
701 A	702 A	703 A
601 A	602 A	603 A
501 A	502 A	503 A
Lazer/Tipo		
Garagem 03		
Garagem 02		
Garagem 01		
Loja 01	Loja 02	Loja 03	Loja 04	Loja 05	Loja 06

3503 B	3502 B	3501 B
3403 B	3402 B	3401 B
3303 B	3302 B	3301 B
3203 B	3202 B	3201 B
3103 B	3102 B	3101 B
3003 B	3002 B	3001 B
2903 B	2902 B	2901 B
2803 B	2802 B	2801 B
2703 B	2702 B	2701 B
2603 B	2602 B	2601 B
2503 B	2502 B	2501 B
2403 B	2402 B	2401 B
2303 B	2302 B	2301 B
2203 B	2202 B	2201 B
2103 B	2102 B	2101 B
2003 B	2002 B	2001 B
1903 B	1902 B	1901 B
1803 B	1802 B	1801 B
1703 B	1702 B	1701 B
1603 B	1602 B	1601 B
1503 B	1502 B	1501 B
1403 B	1402 B	1401 B
1303 B	1302 B	1301 B
1203 B	1202 B	1201 B
1103 B	1102 B	1101 B
1003 B	1002 B	1001 B
903 B	902 B	901 B
803 B	802 B	801 B
703 B	702 B	701 B
603 B	602 B	601 B
503 B	502 B	501 B
403 B	402 B	401 B
Garagem 03		
Garagem 02		
Garagem 01		
Térreo		

Final 2A – 502A a 1702A (13 un)
Final 2B – 402B a 2802B (25 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

LIVING

Imagem meramente ilustrativa, o ambiente será entregue conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.

*Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação

3Q - 77m²

3503 B	3502 B	3501 B
3403 B	3402 B	3401 B
3303 B	3302 B	3301 B
3203 B	3202 B	3201 B
3103 B	3102 B	3101 B
3003 B	3002 B	3001 B
2903 B	2902 B	2901 B
2803 B	2802 B	2801 B
2703 B	2702 B	2701 B
2603 B	2602 B	2601 B
2503 B	2502 B	2501 B
2403 B	2402 B	2401 B
2303 B	2302 B	2301 B
2203 B	2202 B	2201 B
2103 B	2102 B	2101 B
2003 B	2002 B	2001 B
1903 B	1902 B	1901 B
1803 B	1802 B	1801 B
1703 B	1702 B	1701 B
1603 B	1602 B	1601 B
1503 B	1502 B	1501 B
1403 B	1402 B	1401 B
1303 B	1302 B	1301 B
1203 B	1202 B	1201 B
1103 B	1102 B	1101 B
1003 B	1002 B	1001 B
903 B	902 B	901 B
803 B	802 B	801 B
703 B	702 B	701 B
603 B	602 B	601 B
503 B	502 B	501 B
403 B	402 B	401 B
Garagem 03		
Garagem 02		
Garagem 01		
Térreo		

Final 2B – 2902B a 3502B (7 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

3Q - 80m²

3507 A		3504 A
3407 A		3404 A
3307 A		3304 A
3207 A		3204 A
3107 A		3104 A
3007 A		3004 A
2907 A		2904 A
2807 A		2804 A
2707 A		2704 A
2607 A		2604 A
2507 A		2504 A
2407 A		2404 A
2307 A		2304 A
2207 A		2204 A
2107 A		2104 A
Rooftop	Rooftop	
1701 A	1702 A	1703 A
1601 A	1602 A	1603 A
1501 A	1502 A	1503 A
1401 A	1402 A	1403 A
1301 A	1302 A	1303 A
1201 A	1202 A	1203 A
1101 A	1102 A	1103 A
1001 A	1002 A	1003 A
901 A	902 A	903 A
801 A	802 A	803 A
701 A	702 A	703 A
601 A	602 A	603 A
501 A	502 A	503 A
Lazer/Tipo		
Garagem 03		
Garagem 02		
Garagem 01		
Loja 01	Loja 02	Loja 03	Loja 04	Loja 05	Loja 06

3503 B	3502 B	3501 B
3403 B	3402 B	3401 B
3303 B	3302 B	3301 B
3203 B	3202 B	3201 B
3103 B	3102 B	3101 B
3003 B	3002 B	3001 B
2903 B	2902 B	2901 B
2803 B	2802 B	2801 B
2703 B	2702 B	2701 B
2603 B	2602 B	2601 B
2503 B	2502 B	2501 B
2403 B	2402 B	2401 B
2303 B	2302 B	2301 B
2203 B	2202 B	2201 B
2103 B	2102 B	2101 B
2003 B	2002 B	2001 B
1903 B	1902 B	1901 B
1803 B	1802 B	1801 B
1703 B	1702 B	1701 B
1603 B	1602 B	1601 B
1503 B	1502 B	1501 B
1403 B	1402 B	1401 B
1303 B	1302 B	1301 B
1203 B	1202 B	1201 B
1103 B	1102 B	1101 B
1003 B	1002 B	1001 B
903 B	902 B	901 B
803 B	802 B	801 B
703 B	702 B	701 B
603 B	602 B	601 B
503 B	502 B	501 B
403 B	402 B	401 B
Garagem 03		
Garagem 02		
Garagem 01		
Térreo		

Final 1A – 501A a 1701A (13 un)
Final 1B – 501B a 3501B (31 un)
Final 3A – 503A a 1703A (13 un)
Final 3B – 503B a 3503B (31 un)

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

LIVING

Imagem meramente ilustrativa, o ambiente será entregue conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.

*Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação

ICOON
Home Resort

PLANTA

GARDEN

3Q - 90m²

3501 B	3507 B	3506 B	3506 A	3507 A	
3401 B	3407 B	3406 B	3406 A	3407 A	
3301 B	3307 B	3306 B	3306 A	3307 A	
3201 B	3207 B	3206 B	3206 A	3207 A	
3101 B	3107 B	3106 B	3106 A	3107 A	
3001 B	3007 B	3006 B	3006 A	3007 A	
2901 B	2907 B	2906 B	2906 A	2907 A	
2801 B	2807 B	2806 B	2806 A	2807 A	
2701 B	2707 B	2706 B	2706 A	2707 A	
2601 B	2607 B	2606 B	2606 A	2607 A	
2501 B	2507 B	2506 B	2506 A	2507 A	
2401 B	2407 B	2406 B	2406 A	2407 A	
2301 B	2307 B	2306 B	2306 A	2307 A	
2201 B	2207 B	2206 B	2206 A	2207 A	
2101 B	2107 B	2106 B	2106 A	2107 A	
2001 B	2007 B	2006 B	2006 A	2007 A	
1901 B	1907 B	1906 B	1906 A	1907 A	Rooftop
1801 B	1807 B	1806 B	1806 A	1807 A	
1701 B	1707 B	1706 B	1706 A	1707 A	1703 A
1601 B	1607 B	1606 B	1606 A	1607 A	1603 A
1501 B	1507 B	1506 B	1506 A	1507 A	1503 A
1401 B	1407 B	1406 B	1406 A	1407 A	1403 A
1301 B	1307 B	1306 B	1306 A	1307 A	1303 A
1201 B	1207 B	1206 B	1206 A	1207 A	1203 A
1101 B	1107 B	1106 B	1106 A	1107 A	1103 A
1001 B	1007 B	1006 B	1006 A	1007 A	1003 A
901 B	907 B	906 B	906 A	907 A	903 A
801 B	807 B	806 B	806 A	807 A	803 A
701 B	707 B	706 B	706 A	707 A	703 A
601 B	607 B	606 B	606 A	607 A	603 A
501 B	507 B	506 B	506 A	507 A	503 A
401 B	Lazer				
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

3504 A	3505 A	3505 B	3504 B	3503 B	
3404 A	3405 A	3405 B	3404 B	3403 B	
3304 A	3305 A	3305 B	3304 B	3303 B	
3204 A	3205 A	3205 B	3204 B	3203 B	
3104 A	3105 A	3105 B	3104 B	3103 B	
3004 A	3005 A	3005 B	3004 B	3003 B	
2904 A	2905 A	2905 B	2904 B	2903 B	
2804 A	2805 A	2805 B	2804 B	2803 B	
2704 A	2705 A	2705 B	2704 B	2703 B	
2604 A	2605 A	2605 B	2604 B	2603 B	
2504 A	2505 A	2505 B	2504 B	2503 B	
2404 A	2405 A	2405 B	2404 B	2403 B	
2304 A	2305 A	2305 B	2304 B	2303 B	
2204 A	2205 A	2205 B	2204 B	2203 B	
2104 A	2105 A	2105 B	2104 B	2103 B	
2004 A	2005 A	2005 B	2004 B	2003 B	
1904 A	1905 A	1905 B	1904 B	1903 B	Rooftop
1804 A	1805 A	1805 B	1804 B	1803 B	
1704 A	1705 A	1705 B	1704 B	1703 B	1703 A
1604 A	1605 A	1605 B	1604 B	1603 B	1603 A
1504 A	1505 A	1505 B	1504 B	1503 B	1503 A
1404 A	1405 A	1405 B	1404 B	1403 B	1403 A
1304 A	1305 A	1305 B	1304 B	1303 B	1303 A
1204 A	1205 A	1205 B	1204 B	1203 B	1203 A
1104 A	1105 A	1105 B	1104 B	1103 B	1103 A
1004 A	1005 A	1005 B	1004 B	1003 B	1003 A
904 A	905 A	905 B	904 B	903 B	903 A
804 A	805 A	805 B	804 B	803 B	803 A
704 A	705 A	705 B	704 B	703 B	703 A
604 A	605 A	605 B	604 B	603 B	603 A
504 A	505 A	505 B	504 B	503 B	503 A
Lazer					403 B
Garagem 03					
Garagem 02					
Garagem 01					
Térreo					

Áreas privativas aproximadas. Para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação.

Final 1B – 401B (1 un)
Final 3B – 403B (1 un)

PLANTAS FLEXÍVEIS

Cada momento da vida pede um espaço que o acompanhe. No ICOON, as plantas foram pensadas para se adaptar a você, ao seu ritmo, às suas escolhas, às diferentes fases da sua jornada.

Ambientes que se transformam com naturalidade, com opções que ampliam possibilidades e tornam o morar mais inteligente. Aqui, a arquitetura que evolui com você.

Para atender aos diversos públicos, conheça as opções de plantas personalizadas.

Consulte nossa equipe comercial.

ICOON
Home Resort

ICOON
Home Resort

LOJAS

92 A 137 m²

ICON Mall

FACHADA ATIVA QUE FORTALECE A REGIÃO.

LOJA 01: 114,72 m²

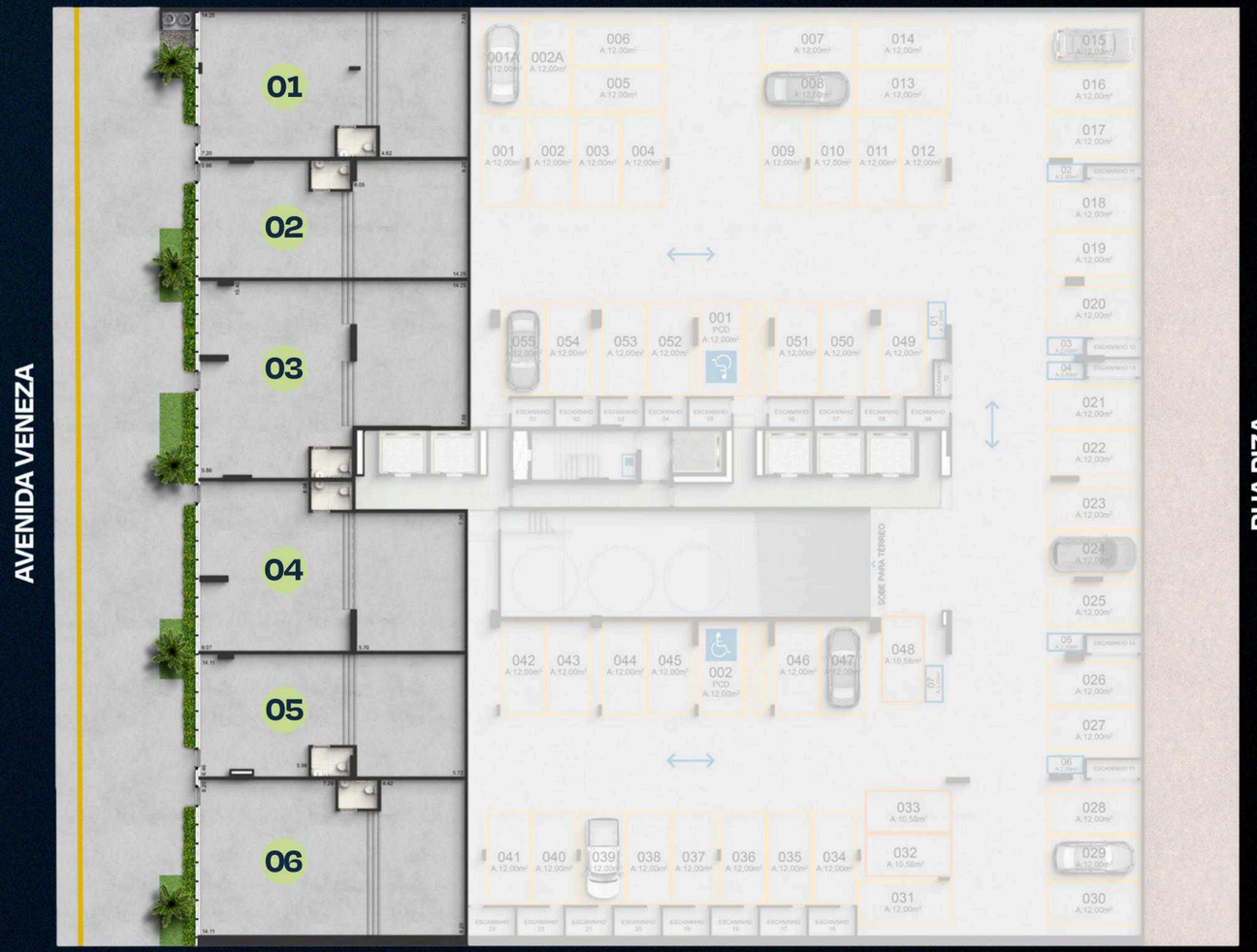
LOJA 02: 92,06 m²

LOJA 03: 137,08 m²

LOJA 04: 121,22 m²

LOJA 05: 94,89 m²

LOJA 06: 123,01 m²



*Áreas aproximadas, para conferir as áreas exatas, consulte o quadro da NBR no memorial de incorporação

ÁREAS COMUNS

1. Sustentabilidade

1.1 Uso racional da água

• Torneiras com arejador de vazão nas áreas comuns;
• Torneiras com sensor/temporizador nos banheiros da área comum;
• Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns;
• Paisagismo com espécies vegetais pertencentes ao ecossistema local, reduzindo a demanda de água, pois espécies nativas da região são mais adaptadas às condições de clima e solo locais e promovem a biodiversidade e reequilíbrio ecológico;
• Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento (retirada de partículas sólidas, não propícia para consumo).

1.2 Destinação de lixo/resíduos

• Espaço para coleta seletiva;
• Espaço para descarte de lixo nocivo ao meio ambiente (lâmpadas fluorescentes, óleo, pilhas, lixo eletrônico, etc.).

1.3 Uso racional da energia

• Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns;
• Piscina com iluminação subaquática em LED;
• Piscinas climatizadas com trocador de calor e tratamento de ozônio.

1.4 Conforto e qualidade ambiental

• Consultoria especializada de acústica para o desenvolvimento do projeto;
• Consultoria especializada de conforto térmico e lumínico para o desenvolvimento do projeto;
• Aplicação de manta acústica sobre laje do Icoon Fit e Rooftop Gourmet, minimizando os ruídos;
• Ventilação e iluminação natural nas áreas sociais comuns.

2. Operação do condomínio

• Pulmão social e serviços independentes para pedestres;
• Gerador atendendo aos elevadores e 100% dos halls dos pavimentos;
• Entrada especial para delivery com armários inteligentes e central de entrega com aviso eletrônico;
• Ar-condicionado entregue nas áreas comuns (Guarita, Salão de Festas, Pool House Grill, Espaço Beleza, Coworking, Podcast
Studio, Meeting Room, Rooftop Gourmet, Icoon Fit);
• Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas;
• Máquina de gelo entregue no Delivery Room.

3. Segurança

• Infraestrutura para administração e liberação de acessos da portaria por meio de aplicativos ou portal web, pelos condôminos;
• Previsão para portões duplos (pulmão de segurança) no acesso de pedestres (social e serviço);
• Controle de acesso (social e serviço) com reconhecimento facial;
• Controle de acesso às áreas comuns com senha e biometria (Icoon Fit, Coworking, Espaço Beleza);
• Consultoria de segurança especializada
para desenvolvimento do projeto;
• Porte-cochère no acesso de veículos;
• Sistema de segurança com entrega de câmeras em pontos estratégicos da área comum;
• Sistema perimetral de segurança com entrega de central de alarme e botão de pânico.

PROJETO DE
SEGURANÇA POR:

GRUPO
TECNOSEG

4. Tecnologia

• Wi-Fi nas áreas comuns;
• Tomadas USB e USB-C nas áreas comuns (todos ambientes de lazer das áreas comuns exceto, Pet Care, Lavanderia OMO, Playground e Lounge Jogos);
• Tomada tipo USB/USBC no Salão de Festas, Pool House Grill, Varanda Festas, Espaço Beleza, Lounge, Coworking, Podcast Studio, Meeting Room, Icoon Fit e Rooftop Gourmet;
• Coworking equipado com cafeteira;
• Espaço de podcast, com equipamentos disponíveis, proporcionando uma experiência prática e moderna para produção de conteúdo.

UNIDADES PRIVATIVAS

1. Sustentabilidade

- Torneiras com arejador de vazão nos apartamentos;
- Sanitários com descarga de duplo acionamento nos apartamentos;
- Medição individualizada de água;
- Medição individualizada de eletricidade.

2. Tecnologia

- Entregue com previsão para ar-condicionado (dreno, ponto elétrico e carga elétrica) em todas suítes, quartos e salas.

3. Acabamentos

- Banheiros 100% revestidos (pisos e paredes em porcelanato;
- Ralo linear no box para melhor escoamento de água;
- Piso em porcelanato;
- Janelas com persianas integradas.

4. Outros diferenciais

- Infraestrutura para churrasqueira a gás (nos apartamentos com varanda);*
- Ponto elétrico para lava louças nos apartamentos de 3 quartos.

* Entregue nos apartamentos:

Ala A: 01 e 03 (5º ao 17º pavimento)

Ala B: 01, 03, 05, 06 (4º ao 35º pavimento) e 02B, 04B e 07B (29º ao 35º pavimento)

ICON

Home Resort

INCORPORAÇÃO:

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO:

A·O·R·B
EVOLUÇÃO CONSTRUTIVA

Porto Belo

PARTICIPAÇÃO:

CEL ENERGIA E ENGENHARIA

cy.capital

O empreendimento será edificado na Avenida Veneza, Lote nº 05/18, Quadra 54, Jardim Europa, Goiânia/GO. Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninho, conforme quadro de áreas integrante do Memorial de Incorporação. As imagens, ilustrações, perspectivas, equipamentos, mobiliário e objetos decorativos possuem caráter meramente ilustrativo e serão entregues estritamente conforme especificações constantes do Memorial Descritivo e do Contrato de Compra e Venda. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, conforme Memorial Descritivo. RI: R-4-346.443.