



LEVEL

HOME RESORT





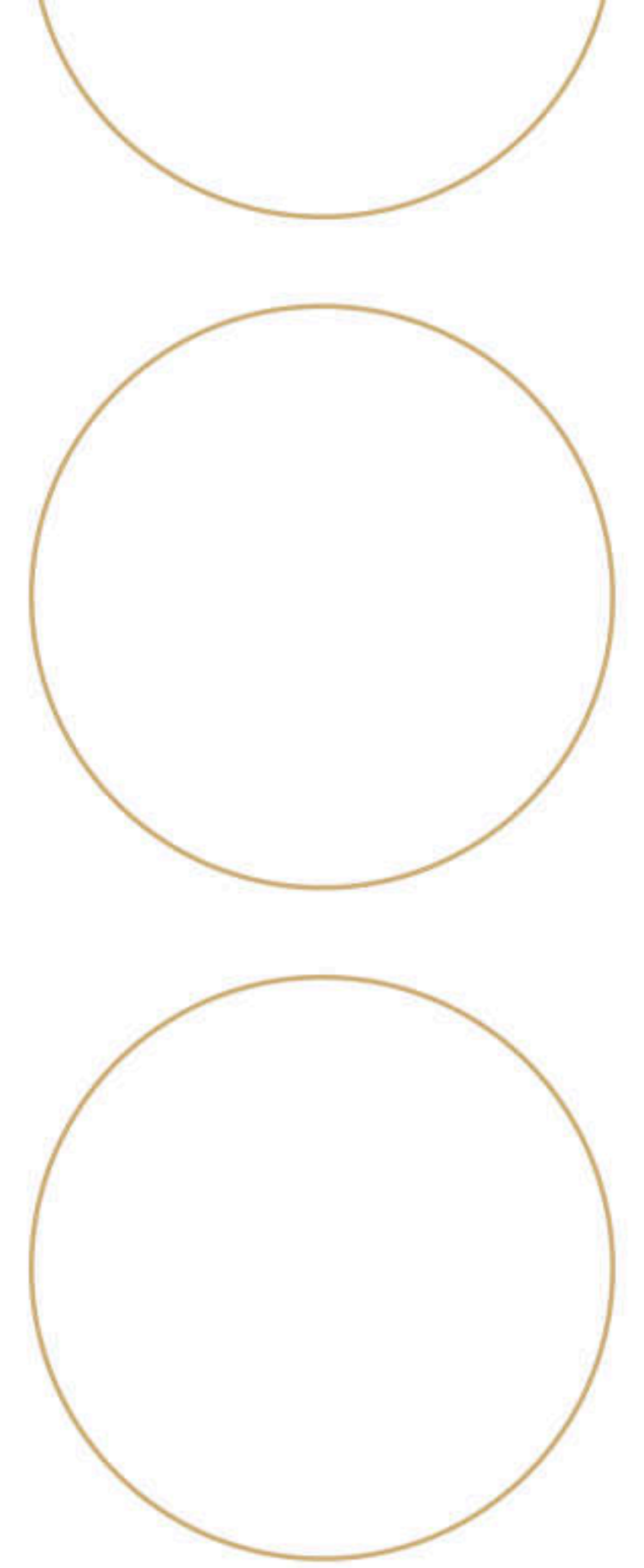
S O M O S

P L U R A L P A R A

D E S E N V O L V E R

P R O J E T O S

S I N G U L A R E S





Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento, de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário, pessoas, ideias e parcerias.

**A SOMOS É PLURAL,
É JUNÇÃO, UNIÃO.
É O CONJUNTO QUE CONTA!**

Uma empresa nova, que já nasceu com história! Somos assim: Amamos e vivemos o mercado imobiliário. SOMOS Desenvolvimento Imobiliário.

Ao longo de 6 anos no mercado, a SOMOS tem se dedicado a participar ativamente da construção de empreendimentos de sucesso. Protagonizamos projetos inovadores, criando oportunidades nos diversos segmentos do mercado, a partir do uso de metodologias de pesquisa e análises que seguem as principais tendências do mercado imobiliário nacional e internacional.

Focados em oferecer uma experiência de alto padrão aos nossos atuais e futuros clientes, evoluímos soluções para oferecer cada vez mais propostas de empreendimentos residenciais e comerciais com localizações estratégicas, plantas inteligentes, excelentes acabamentos, design, lazer e conveniências diferenciadas.

E é aliando cuidadosamente às necessidades e desejos de cada público-alvo que viabilizamos excelentes oportunidades em regiões nobres da cidade, assim como valorizamos áreas com grande potencial de transformação.

Uma empresa nova, que já nasceu com história.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

new way
AEROPORTO



ELEV MARISTA
DESIGN



Talk marista
R. 144



Duo
LUX GARDEN



LIV
URBAN MARISTA



ELEV JUNDIAÍ
DESIGN



CONDOMÍNIO FECHADO

NOVA ALIANÇA
CONDOMÍNIO PREMIUM



STRIP MALLS

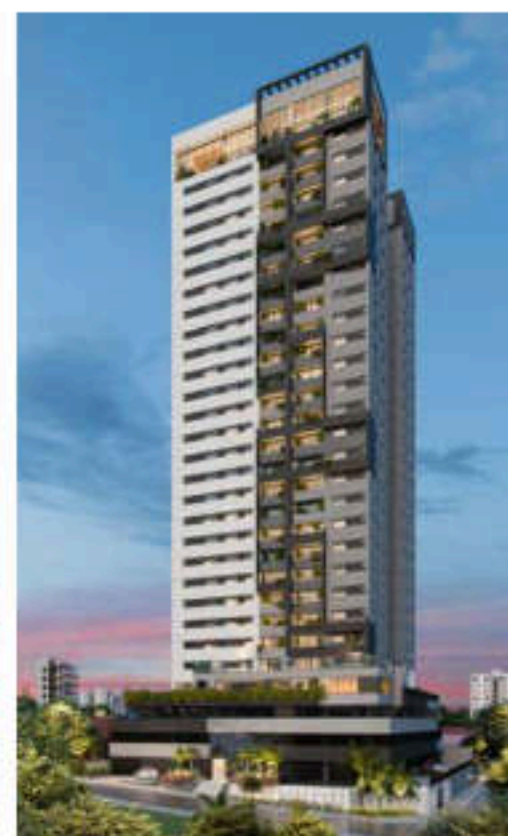
ARTE Square



NATTO
BUENO DESIGN



ORBY
FLAMBOYANT



ALT-65
ONE DESIGN



sense
KASA DESIGN



NURBAN
ECOBUSINESS DESIGN



JARDIM GOIÁS MALL



MILÃO MALL



Por isso é que SOMOS. Porque somamos.



6 anos de protagonismo no mercado.



Empresa formada por sócios com quase 40 anos de experiência em construção civil e mais de 20 anos de experiência em desenvolvimento imobiliário.



15 empreendimentos lançados com grande sucesso.



Equipe de profissionais altamente qualificados.



Parceria com importantes fundos de investimento.



Foco no relacionamento com o cliente, oferecendo serviços personalizados e tecnologias que geram facilidade.



Governança e gestão de excelência, com controladoria robusta e auditada pela Ernst & Young.

cy.capital

A Cy Capital é uma gestora de recursos independente. Ela faz parte do Grupo Cyrela, que possui décadas de experiência e atuação no mercado imobiliário.

A Cy Capital reforça a atuação da Cyrela em segmentos diversificados do mercado imobiliário, atuando apenas em mercados que conhecem profundamente. Dessa forma, possuem fundos de investimento imobiliário nos segmentos de galpões logísticos e operações estruturadas de crédito/equity em incorporações imobiliárias, somando mais de R\$ 1,4 bilhões sob gestão.

Incorporações



Galpões

Cy.log Embu



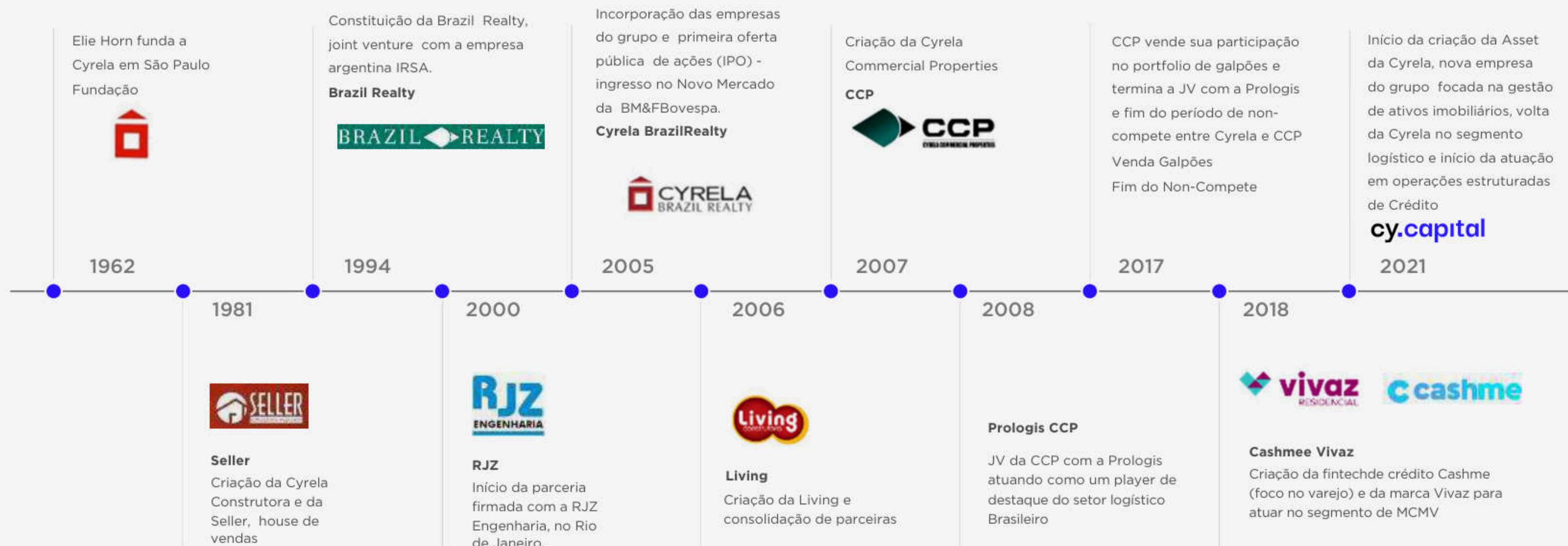
Cy.log Guarulhos F1



Cy.log Guarulhos F2



História da Cyrela Brazil Realty





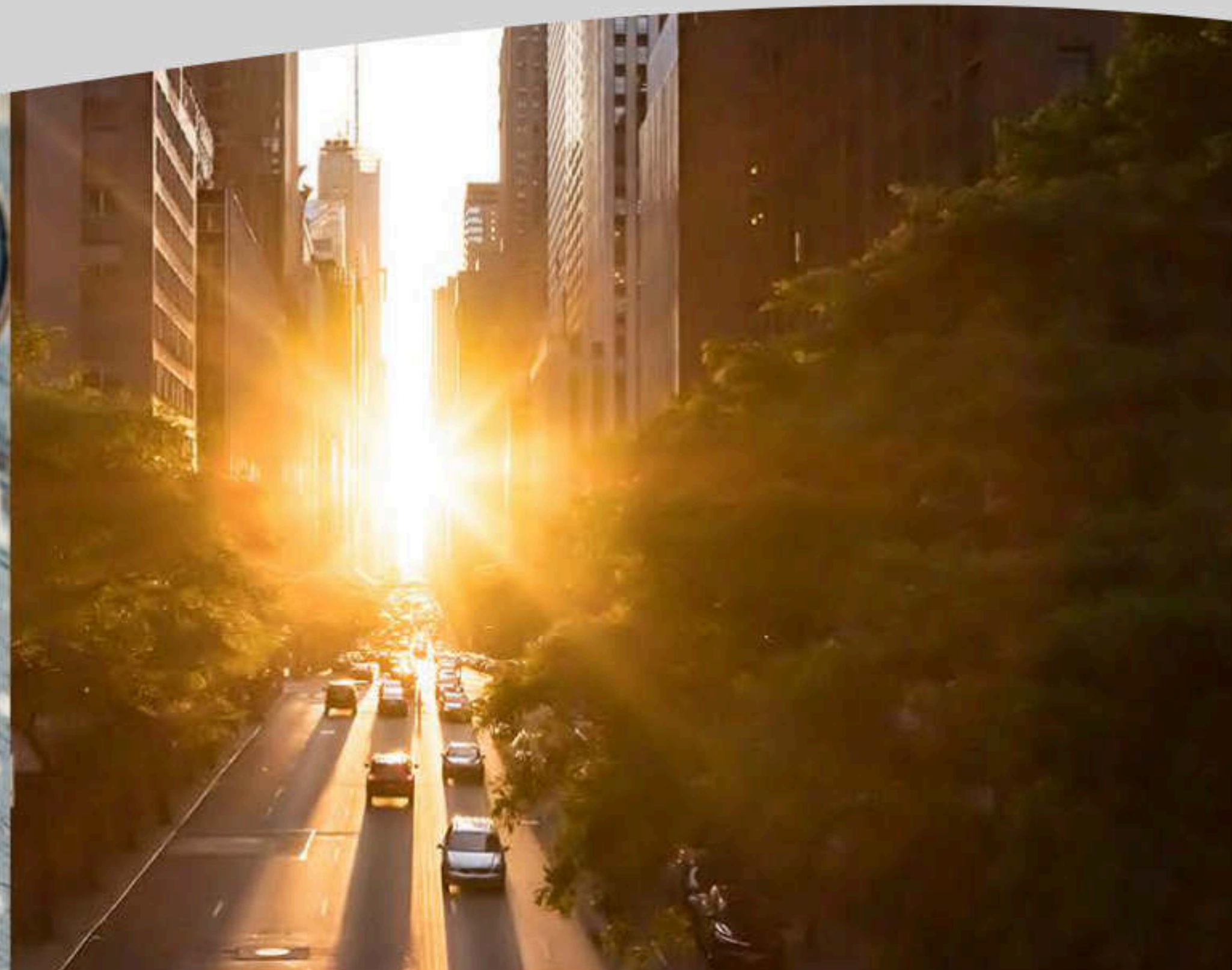
Fundada em 1992, a CEL ENGENHARIA é regida pelos princípios da ética, responsabilidade e profissionalismo. A empresa tem como compromisso a qualidade e performance de suas obras, aliados ao cumprimento dos prazos e ao bom relacionamento com clientes e fornecedores.

A empresa se preocupa em atuar de forma sustentável com prevenção da poluição, cumprindo os requisitos legais e normas aplicáveis aos aspectos e impactos ambientais oriundos da realização de suas atividades. Buscando sempre a proteção da integridade de seus colaboradores, para isso dispõe de um Sistema de Gestão de Segurança do Trabalho e promove continuamente ações de treinamento e capacitação de seus colaboradores.

Implementar soluções de engenharia inovadoras, dinâmicas e eficientes aos seus clientes.

Viva a expansão
da porta pra dentro
e da porta pra fora.

Estamos materializando a evolução de um dos bairros mais tradicionais de Goiânia, no empreendimento que vai elevar o seu morar a outro nível.



No lugar que
mais valorizamos,
as escolhas
que mais
acreditamos.



Nós projetamos isso.
Um meio de você sentir
que o melhor lugar
do mundo é o seu.

Avance para o próximo nível.

#ALTONÍVEL
DOMORAR

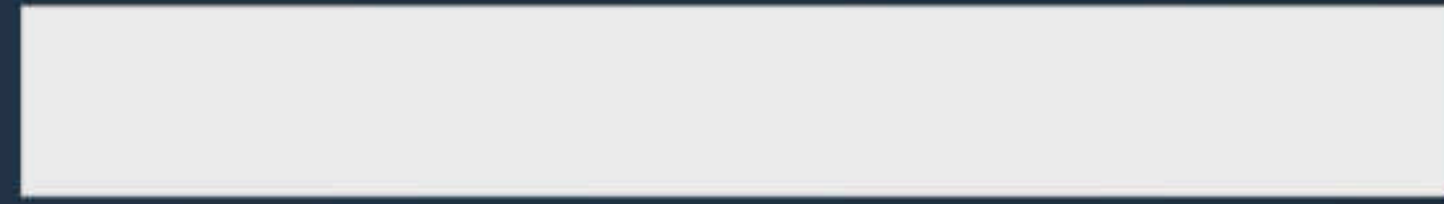


Abra as suas
portas para
o **alto nível**
do morar.

LEVEL

HOME RESORT





LOCALIZAÇÃO



O NOVO JARDIM AMÉRICA.

O início de uma evolução com **grande potencial de valorização.**



LEVEL
HOME RESORT

Goiânia Shopping

Parque Vaca Brava

T-63

T-10

Rua C-135

T-9



4 minutos do **Vaca Brava** e **Goiânia Shopping**.

No **Novo Jardim América**,
a sua oportunidade
de estar sempre perto
do que a cidade tem
de melhor, descobrir uma
vida mais leve e ver o seu
investimento expandir.



Viva o próximo nível em **conveniência.**

Desfrute do privilégio de ter
tudo sempre ao alcance.



RESTAURANTES E BARES

- Buteco do Chaguinha - 1 min.
- Costelaria Rocha - 3 min.
- Casa Bairrada - 3 min.
- Café Ipê - 3 min.
- Madero - 4 min.
- Paris 6 - 4 min.
- Nino Cucina - 4 min.
- Churrascaria Gramado - 5 min.



SUPERMERCADOS

- Pró-Brazilian - 2 min.
- Feira Cepal Jd. América - 3 min.
- Pão de Açúcar - 4 min.
- Tatico - 4 min.
- Della Panificadora - 4 min.
- Carrefour - 5 min.
- Bretas - 5 min.
- Assaí Atacadista - 6 min.

Viva o próximo nível em **bem-estar.**

É a sua vez de morar
em um bairro completo
em serviços e lazer.



SAÚDE

- Drogasil - 2 min.
- Hapvida Clínica - 3 min.
- Hospital Jd. América - 3 min.
- Hospital SAU Unimed - 4 min.
- Drogeria Santa Marta - 5 min.



LAZER

- Fit Training Academia - 1 min.
- Tucan Beach Tennis - 2 min.
- AGT - Associação Goiana de Tênis - 3 min.
- Elite Tennis Academy - 3 min.
- Academia Smart Fit - 3 min.
- Clube Oásis - 4 min.
- Parque Vaca Brava - 4 min.
- Goiânia Shopping - 4 min.

Viva o próximo nível em **comodidade.**

Invista na região que
só evolui a cada ano.



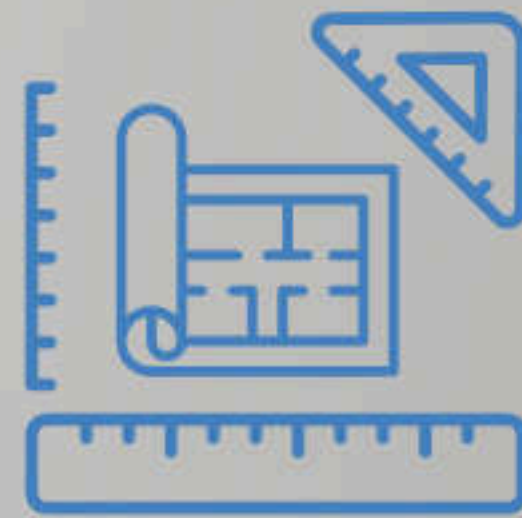
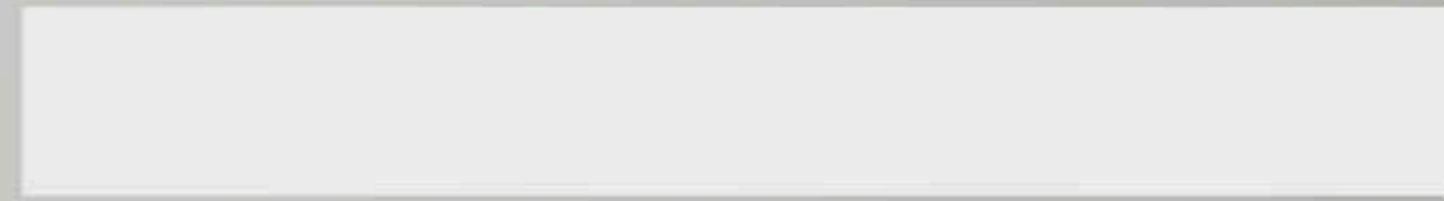
ESCOLAS

- Escola Aldeia - 2 min.
- Escola Interamérica - 2 min.
- Wizard - 3 min.
- Educandário Vila Boa - 4 min.
- Escola Ethos - 5 min.



BANCOS

- Banco do Brasil - 1 min.
- Caixa Econômica Federal - 2 min.
- Itaú - 2 min.



ARQUITETURA



LEVEL

HOME RESORT

Permita sua ascensão.
Criamos um lugar para
você viver no topo.

2Q 3Q

56 a 77m²

PENTHOUSE

134m²

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.





NORDEN[^]

ARQUITETURA

Mais uma vez fomos convidados a desenvolver com o grupo incorporador o conceito Arquitetura Full Design. No Level Home Resort, desde a concepção inicial até a criação das plantas, espaços, fachada e materiais de acabamento, cada detalhe foi meticulosamente pensado para oferecer uma experiência de vida que transcende o ordinário. Dos ambientes internos às áreas comuns, a Norden Arquitetura trouxe uma abordagem inovadora, revestindo cada espaço com materiais que não apenas refletem o presente, mas também antecipam o futuro.

**Os grandes parceiros que ousaram
sonhar alto com a gente.**

Reunimos um time de peso para realizar um projeto de alto nível, alinhado com as principais tendências do mercado.





Aqui começa
a sua **expansão.**

Acesso

Arquitetura contemporânea e biofílica, com porte-cochère e estação de carregamento de veículo elétrico.



Design e conforto que elevam.

Lobby com decoração autoral.



ROOFTOP



Seu novo apartamento vem de série
com um **rooftop fora de série.**



Rooftop

Academia, Pub e Gourmet com pé direito duplo e vista panorâmica para a cidade.

Exclusivo
no seu nível.

Gourmet Rooftop

Ambiente com design sofisticado. Entregue equipado, climatizado e wi-fi.



Gourmet Rooftop

Para você, apenas o mais **alto nível**.



Pub Rooftop

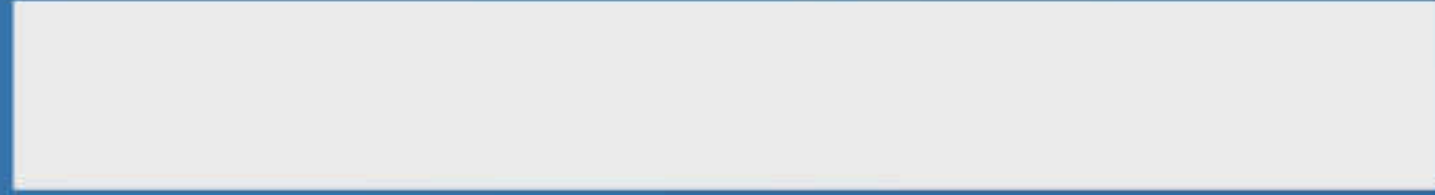
Ambiente climatizado, com wi-fi, decorado e equipado com churrasqueira a carvão, chopeira e cervejeira.

Tudo para você alcançar
mais bem-estar.



Fitness Rooftop

Climatizada, com Wi-Fi, tomadas USB. Entrega equipada e decorada.



LAZER HOME RESORT





Acima do que você sonhava.
Exatamente como você merece.



Pool Resort



Pool Resort

Climatizada, com tratamento de ozônio e iluminação em led.

Privilégio para alguns, **seu por direito.**

Spa Integrado à piscina.

Divida essa felicidade com quem você desejar.



Gazebo Resort

Entregue equipado e decorado.

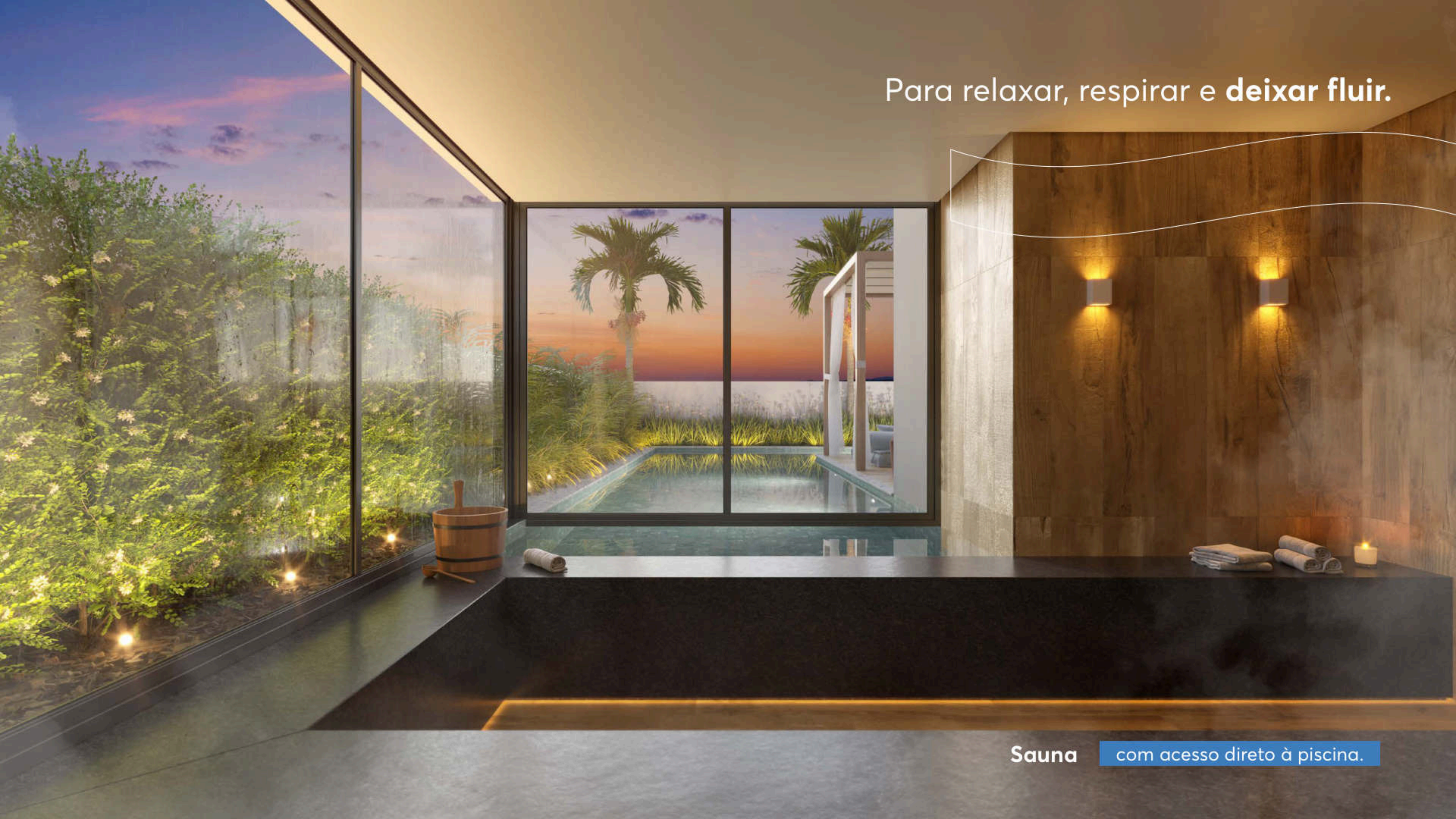


**Mais diversão para
uma vida mais leve.**

Kids pool

Climatizada, com tratamento de ozônio, iluminação em led e com brinquedo aquático.

Para relaxar, respirar e **deixar fluir.**



Sauna

com acesso direto à piscina.

Momentos únicos pedem
cenários inigualáveis.

Salão de Festas

Ambiente integrado à varanda externa e com espaço para bar de drinks. Entregue climatizado, decorado e equipado com wifi.

Descubra espaços desenhados
para as suas **melhores experiências.**



Varanda Salão de Festas

Na churrasqueira integrada à varanda, uma ambientação surpreendente.

Pool House Grill

Churrasqueira parrilla a carvão e piscina privativa com borda em transparência.

Eleve seu padrão de lazer.



Play Lounge

Pratique esportes
sempre que der vontade.

ARENA SPORTS

Quadra Kids

Os pequenos têm um
novo lugar favorito.

Espaço Kids



A brincadeira tem lugar garantido.



Playground

No resort também tem lugar para o seu melhor amigo.



Pet Place



**CONVENIÊNCIAS E
COMPARTILHAMENTO**

Coloque as suas ideias em ação.

CONFERENCE
ROOM

Coworking


Ambiente com conference room. Entregue decorado e com tomadas USB.



Conecte-se às pessoas certas.

Sala de Reunião

Ambiente climatizado, equipado e decorado.

A modern, well-lit podcast studio. The room features a wooden ceiling with recessed lighting, a light-colored wall, and a wooden panel wall on the right. In the center, a dark wooden desk is equipped with two professional microphones on boom arms, headphones, and a laptop. Two ergonomic office chairs are positioned around the desk. To the left, a grey upholstered chair sits next to a large green plant in a terracotta pot. A ring light on a stand is positioned to the far left. A neon sign on the back wall reads "NO AR" above a microphone icon. The overall atmosphere is professional and creative.

Dê voz a tudo o que **você imaginou.**

Sala Podcast

Ambiente equipado e decorado.

Faltou na dispensa?
Você encontra tudo
a um elevador de distância.





Segurança para você receber as suas encomendas e retirar quando quiser.



Espaço Delivery

Ambiente climatizado, equipado e decorado.



O seu autocuidado vem em primeiro lugar.

Espaço Beleza

Entregue equipado e decorado.

O cuidado com
o seu pet é logo ao lado.



Pet Care **Entregue equipado e decorado.**



Deixe a praticidade
fazer parte da rotina.

Lavanderia OMO*

Operada pela referência nacional em lavagem de roupas.

*Contratação da marca OMO sob responsabilidade do condomínio.

BIKE

NÃO PARE

EXERCÍCIO

SHARE
SHARE

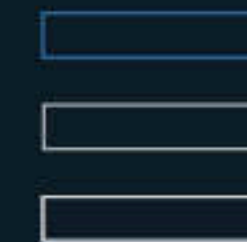


Entre no ritmo.

Bicicletário e Ferramentaria

Equipados com ferramentas, compressor de ar e bicicletas compartilhadas.

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM

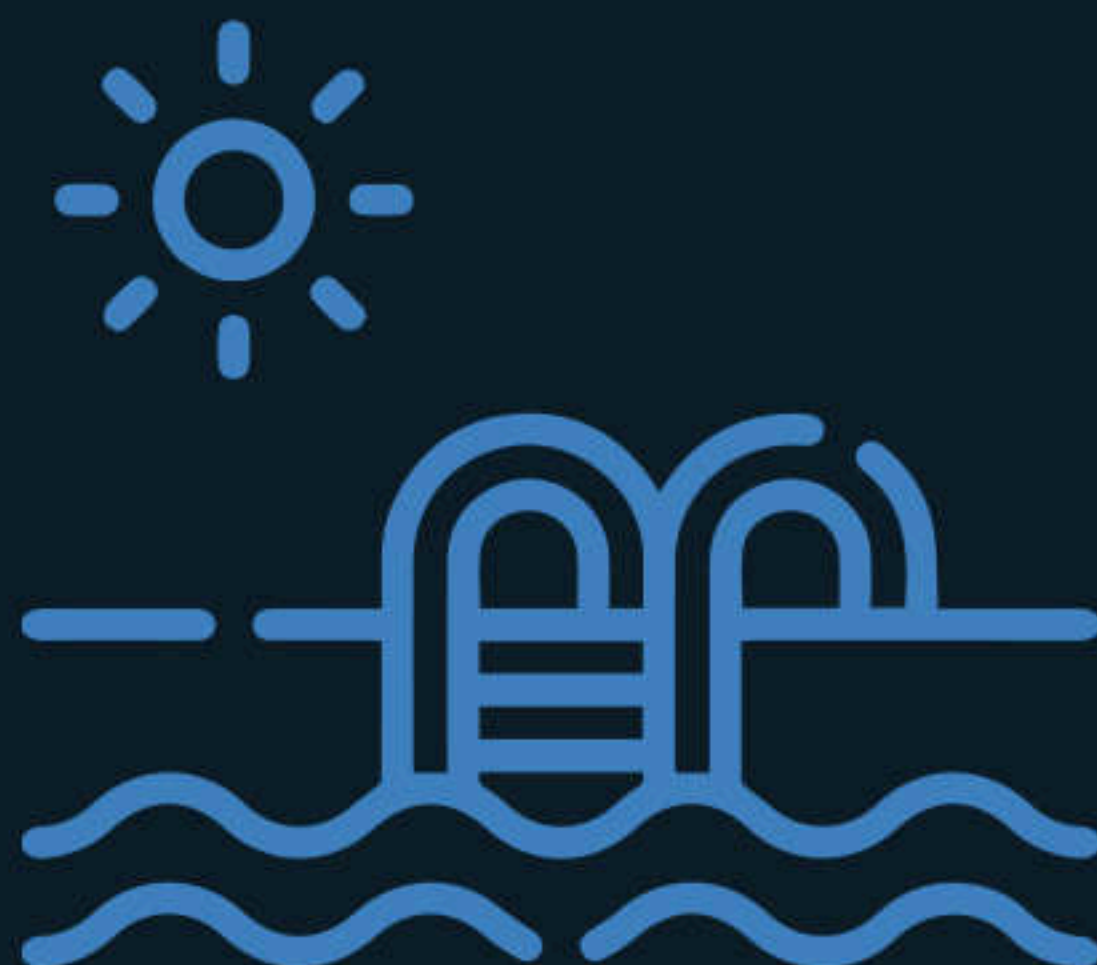
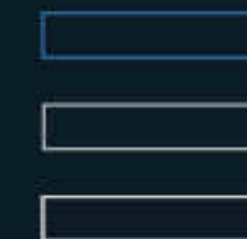


SUSTENTABILIDADE

- Torneiras com arejador de vazão e temporizadores nos banheiros das áreas comuns*;
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nos banheiros das áreas comuns;
- Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento (melhora a qualidade da água para uso dos moradores);
- Coleta seletiva de resíduos com espaço projetado para melhor destinação de lixo orgânico, reciclável e nocivos ao meio ambiente (lâmpadas fluorescentes, óleo, pilhas, lixo eletrônico);
- Utilização de lâmpadas de baixo consumo na área comum (led).

*Em áreas sociais e de lazer.

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM



LAZER DE RESORT

Pool Resort:

- Paisagismo exuberante envolvendo a piscina;
- Spa integrado;
- Deck molhado com mesas, cadeiras e espreguiçadeiras;
- Gazebos;
- Piscina com iluminação subaquática em led, climatizada com trocador de calor e com tratamento de ozônio.

Sauna:

- Molhada e integrada à piscina com fechamento em vidro trazendo o paisagismo para o ambiente.

Pool House:

- Churrasqueira Parrilha a carvão
- Piscina exclusiva com borda transparente;
- Ambiente de uso exclusivo.

Pool kids:

- Playground Aquático;
- Deck molhado;
- Piscina com iluminação subaquática em led, climatizada com trocador de calor e com tratamento de ozônio.

Playground com piso emborrachado

Miniquadra

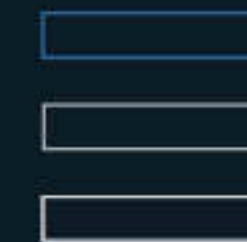
Brinquedoteca Integrada com o Playground

Play Lounge

Salão de Festas:

- Com varanda externa;
- Copa de apoio;
- Bar de drinks.

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM



ROOFTOP

Gourmet Rooftop:

- Pé direito duplo;
- Vista panorâmica;
- Ambiente climatizado;
- Equipado, mobiliado e decorado.

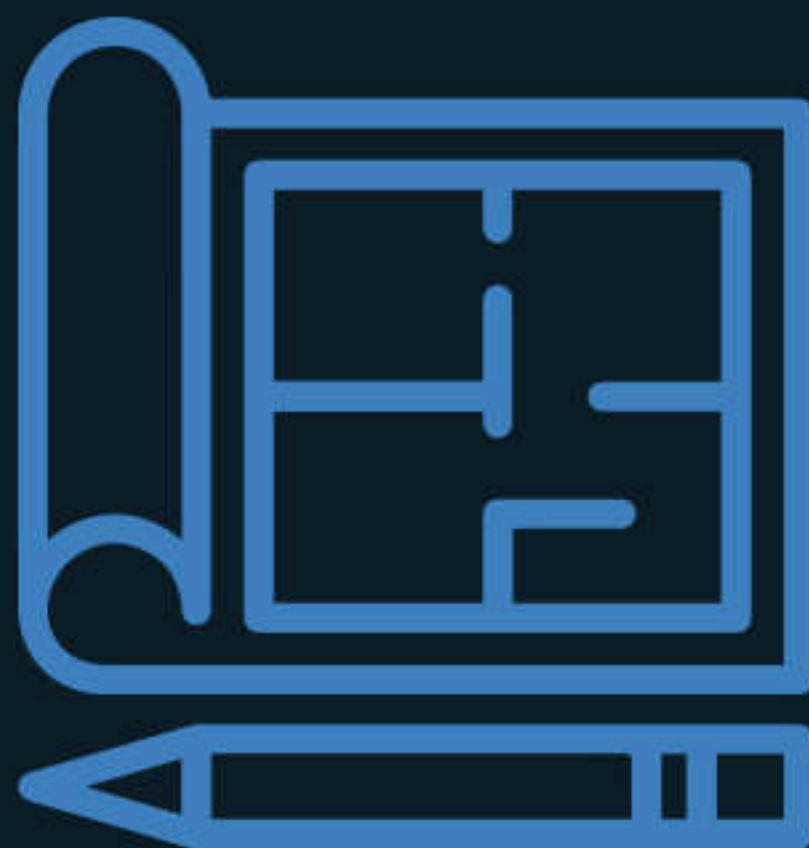
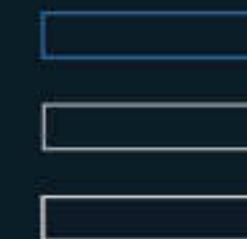
Pub Rooftop:

- Pé direito duplo;
- Churrasqueira a carvão;
- Mesa de bilhar;
- Vista panorâmica;
- Ambiente climatizado, equipado, mobiliado e decorado.

Academia Rooftop:

- Vista panorâmica;
- Pé direito duplo;
- Equipada, mobiliada e decorada.

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM



CONFORTO E PROJETO

- Fachada contemporânea, autoral com iluminação em led;
- Acesso imponente com arquitetura contemporânea e biofílica;
- Acesso de serviço e social totalmente independentes para moradores e visitantes;
- Acesso de veículos com port-cochère;
- Calçada pet friendly com bebedouro e kit higiene;
- Lobby com projeto sofisticado, acabamento nobre entregue mobiliado e decorado;
- Gerador de energia para área comum e elevadores;
- Entrega de aparelhos de ar condicionado nas áreas comuns (Guarita /Salão de festas/ Fitness Rooftop / Gourmet Rooftop).
- Área comum entregue mobiliada e equipada

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM



PRATICIDADE

- Coworking com conferece room, sala de pod cast e sala de reunião;
- Espaço destinado para Mini mercado;
- Espaço Delivery com entrega de máquina de gelo e refrigeradores;
- Lavanderia OMO*;
- Bike Share com ferramentaria, calibrador de pneus e entrega de duas bicicletas elétricas;
- Pet Care entregue equipado;
- Espaço Beleza entregue equipado e mobiliado;
- Pet Place entregue equipado;
- Estação para carregamento de veículos;

*Serviço de gestão da OMO a ser contratado pelo condomínio

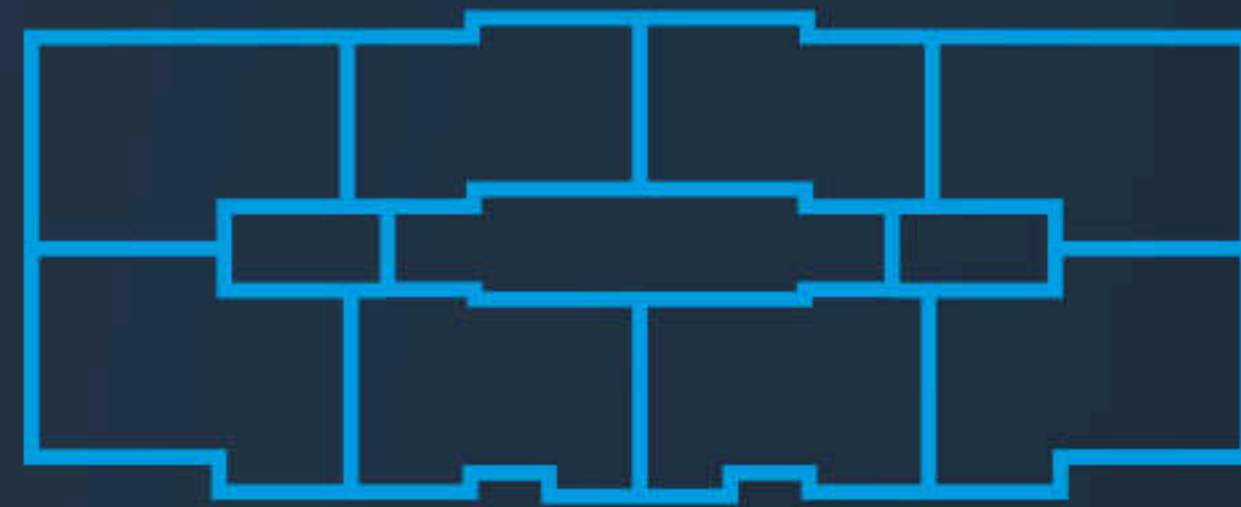
DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM



SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Consultoria de segurança especializada para desenvolvimento do projeto;
- Infraestrutura para instalação de portaria remota;
- Guarita com vidro de segurança e passa volumes;
- Portões duplos (pulmão de segurança) no acesso de pedestres (social e serviço);
- Controle de acesso social e de serviços com senha e biometria;
- Controle de acesso às áreas de uso comum com senha e biometria (Fitness, coworking e espaço beleza);
- Sistema de segurança com câmeras entregues nas áreas comuns;
- Sistema perimetral de segurança com central de alarme entregue.





IMPLANTAÇÕES

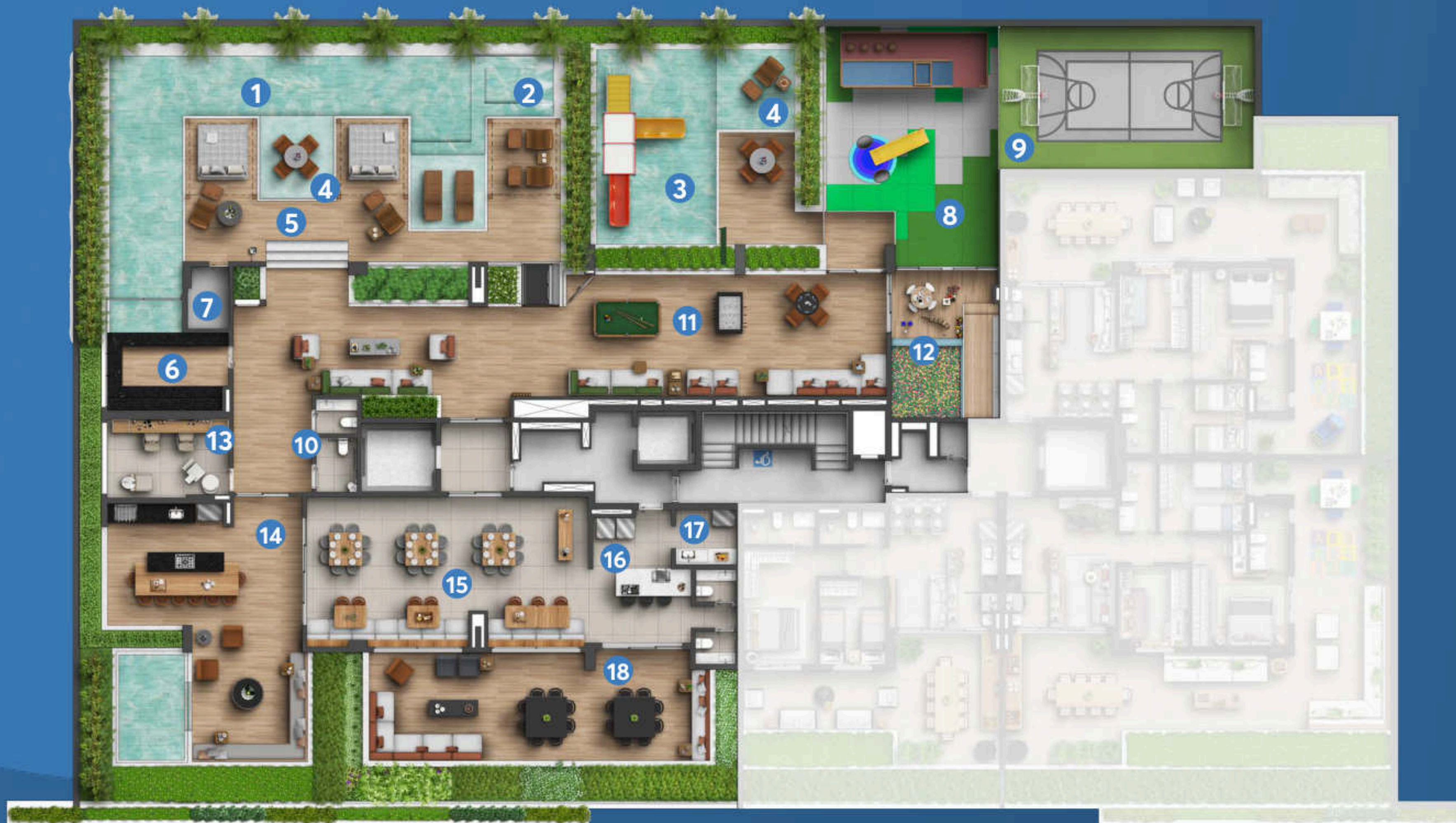


IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. Pulmão Serviço;
2. Portaria;
3. Pulmão Social;
4. Administração;
5. Lobby;
6. MiniMercado;
7. Sala de Reunião;
8. Petcare;
9. Coworking;
10. Copa;
11. Espaço Delivery;
12. Lixo;
13. Bicicletário e Ferramentaria;
14. Lavanderia OMO;
15. GLP;
16. Pet Place;
17. Sala Podcast;
18. Sanitários;
19. Sanitário PNE.

IMPLANTAÇÃO LAZER

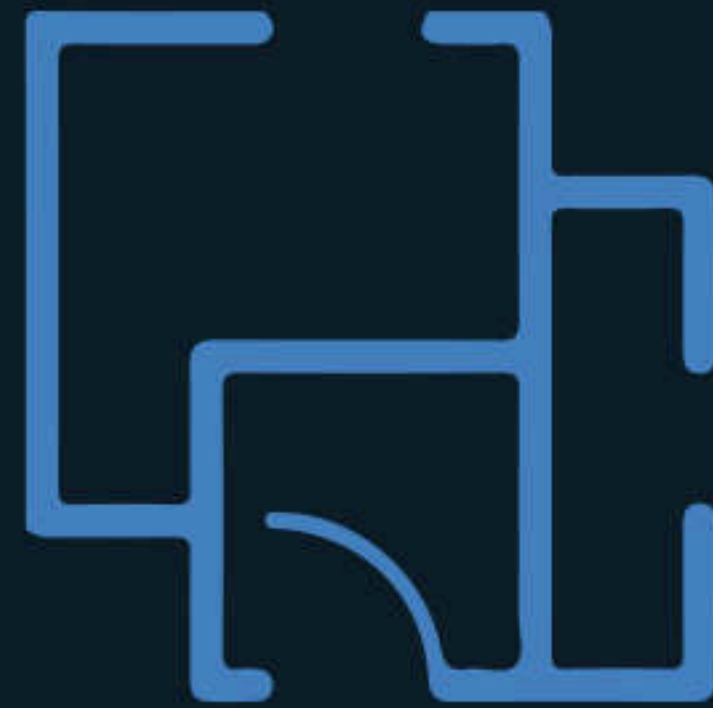
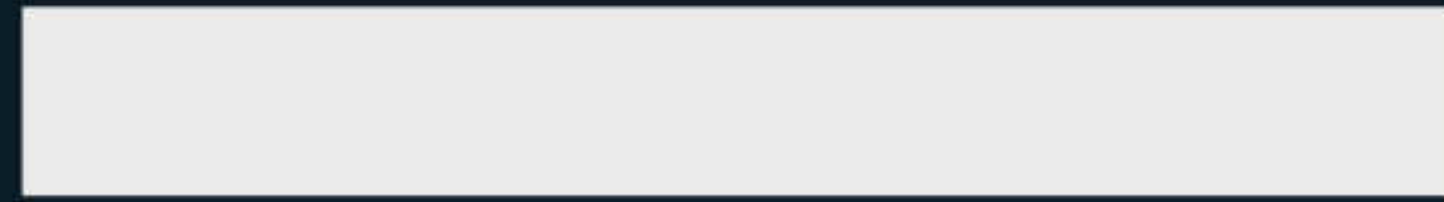


1. Pool Resort;
2. Spa;
3. Kids Pool;
4. Deck Molhado;
5. Gazebo Resort;
6. Sauna;
7. Casa de Maquinas;
8. Playground;
9. Quadra Kids;
10. Sanitários PCD;
11. Play Lounge;
12. Espaço Kids;
13. Espaço Beleza;
14. Pool House Grill;
15. Salão de Festas;
16. Bar;
17. Copa;
18. Varanda Salão de Festas.

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



1. Fitness Rooftop;
2. Gourmet Rooftop;
3. Pub Rooftop;
4. Garden Rooftop;
5. WC PNE;
6. Hall Social;
7. Hall de Serviço;



PLANTAS APARTAMENTOS



Seu lugar sempre
foi **no topo.**

2Q

56 e 63m²





PLANTA 2Q

56m²*



Ala A final 03 – unidades 403 a 2603 | Ala B final 03 – unidades 403 ao 2503
 Ala B final 02 – unidades 1202 ao 1602 | Ala A final 02 – unidade 2602

RUA C-135

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

Living
Apartamento 2Q

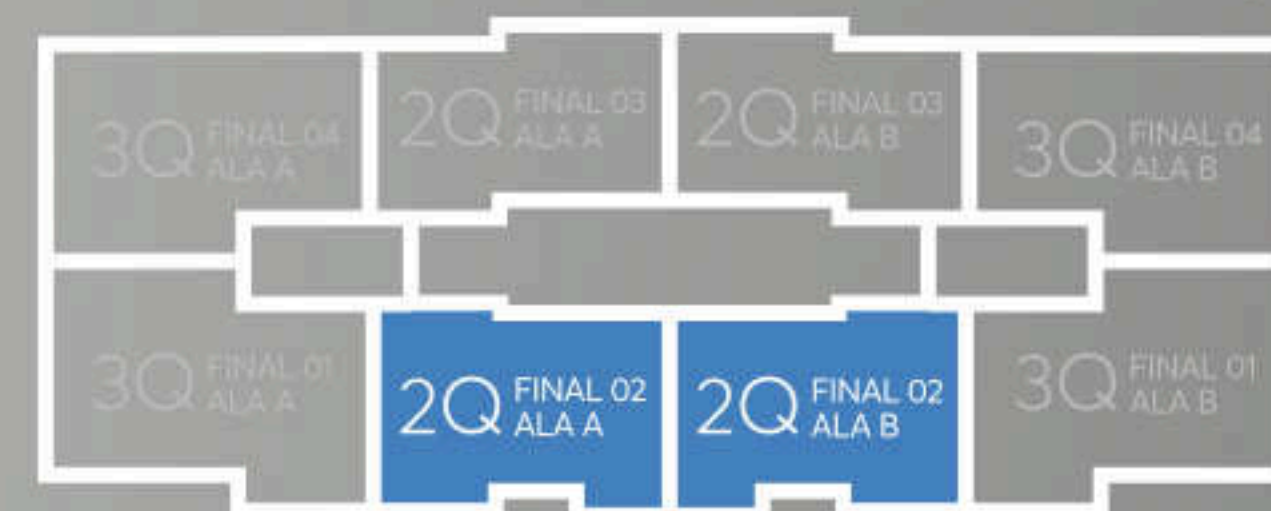




PLANTA 2Q

63m²*

COM VARANDA



Ala A final 02 | unidades 502 ao 2602

Ala B final 02 | unidades 402 ao 1102 e 1702 ao 2502

RUA C-135

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

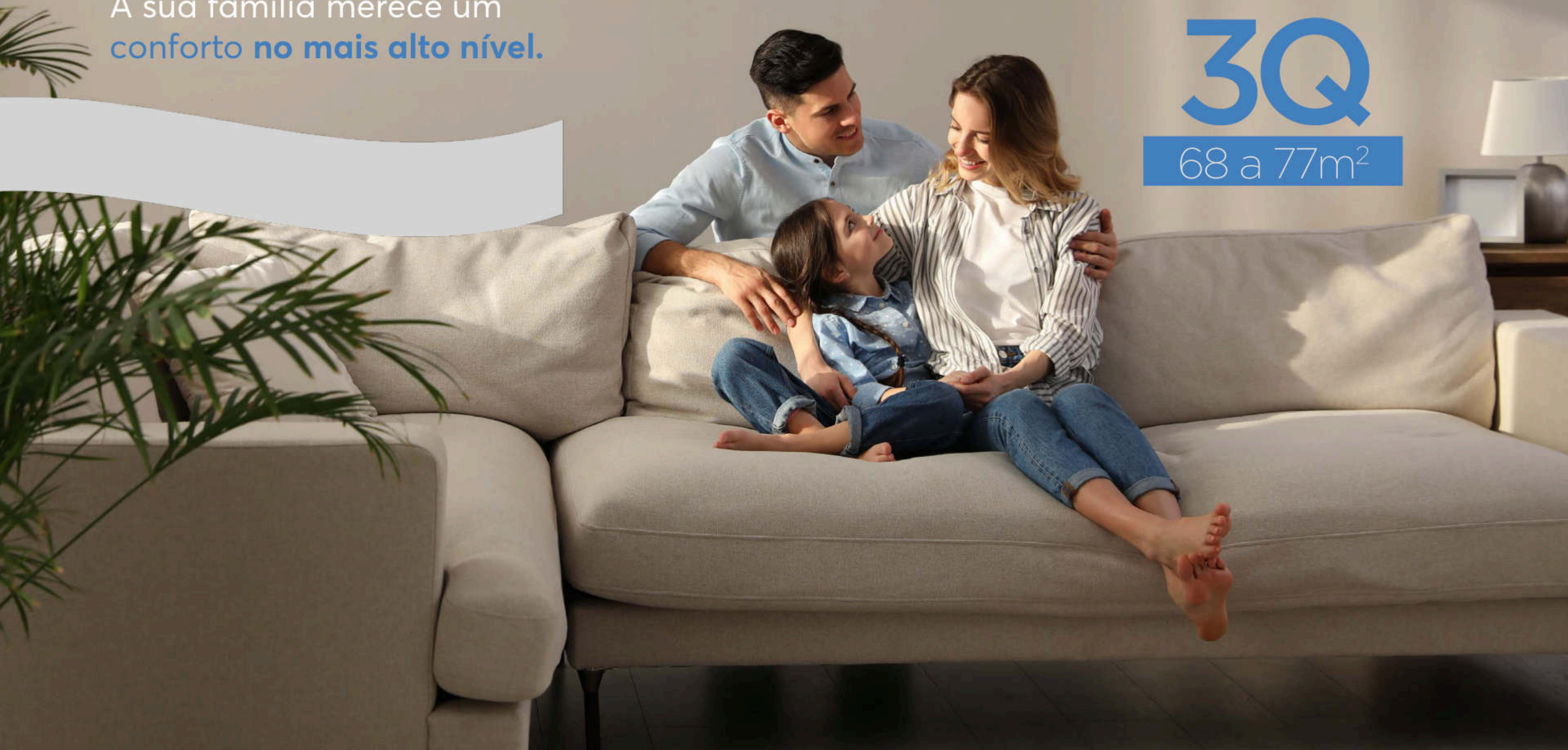
Living
Apartamento 2Q com varanda



A sua família merece um
conforto **no mais alto nível.**

3Q

68 a 77m²





PLANTA 3Q

68m²*



Ala A final 04 – unidades 404 ao 2604

Ala B final 04 - unidades 404 ao 2504

Ala B final 01 - unidades 1201 ao 1601

Ala A final 01 - unidade 2601

*Áreas privadas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

RUA C-135

Living
Apartamento - 3Q





PLANTA 3Q

77m²*

COM VARANDA



Ala A final 01 – unidades 501 ao 2501

| Ala B final 01 - unidades 401 ao 1101; 1701 ao 2501

RUA C-135

*Áreas privadas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



PLANTA 3Q

77m²*

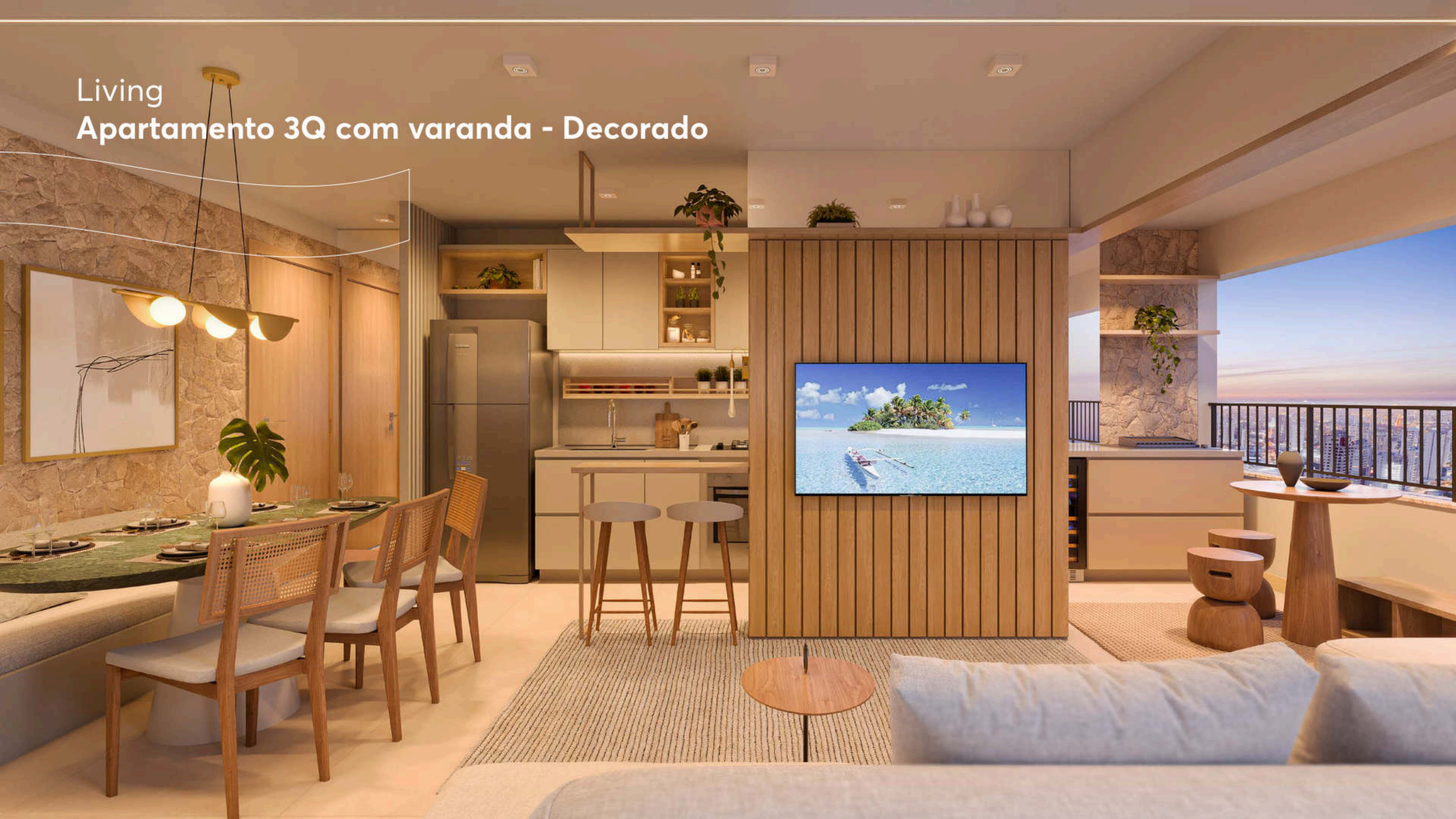
DECORADO



RUA C-135

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

Living
Apartamento 3Q com varanda - Decorado



OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO



Plantas flexíveis para atender
a originalidade de cada projeto.





PLANTA 3Q

77m²*

**PLANTA PERSONALIZADA
BANCADA FORA
DO BANHEIRO**

Opção disponível também para
as unidades de 3Q com 68m².

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



PLANTA 3Q

77m²*

PLANTA PERSONALIZADA LIVING ESTENDIDO

Opção disponível também para
as unidades de 3Q com 68m².

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos, de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



PLANTA 3Q

77m²*

PLANTA PERSONALIZADA OFFICE

Opção disponível também para
as unidades de 3Q com 68m².

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

Tenha conforto de casa com
segurança de apartamento.

2Q | 3Q

GARDEN

108 a 180m²

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

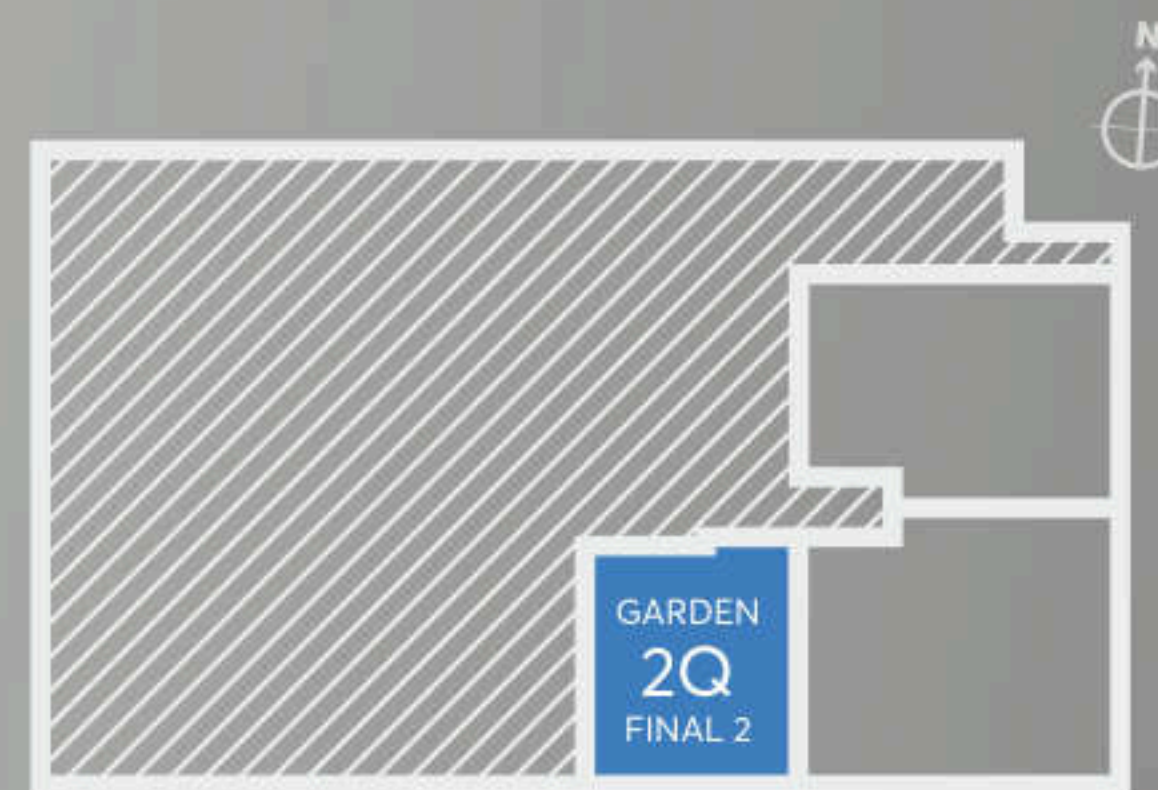


Ala B final 02 – unidade 302

PLANTA 2Q

108m²*

GARDEN



RUA C-135

*Áreas privadas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

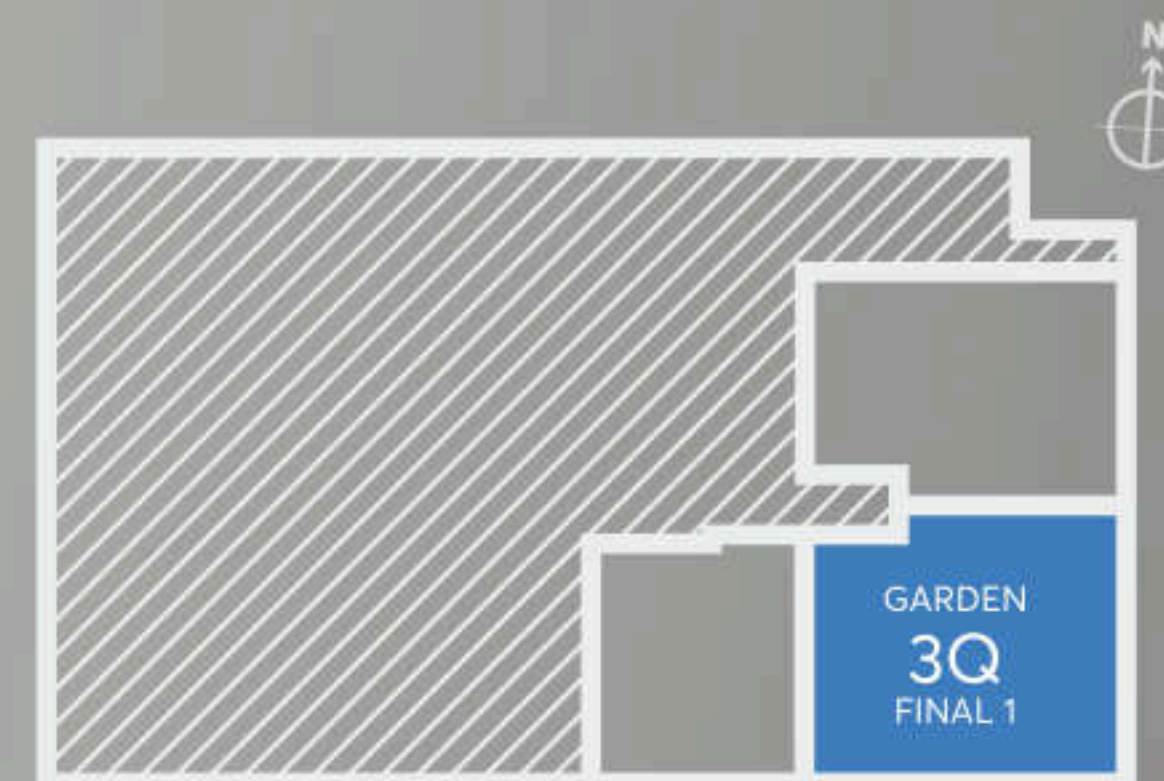


Ala B final 01 – unidade 301

PLANTA 3Q

180m²*

GARDEN



RUA C-135

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

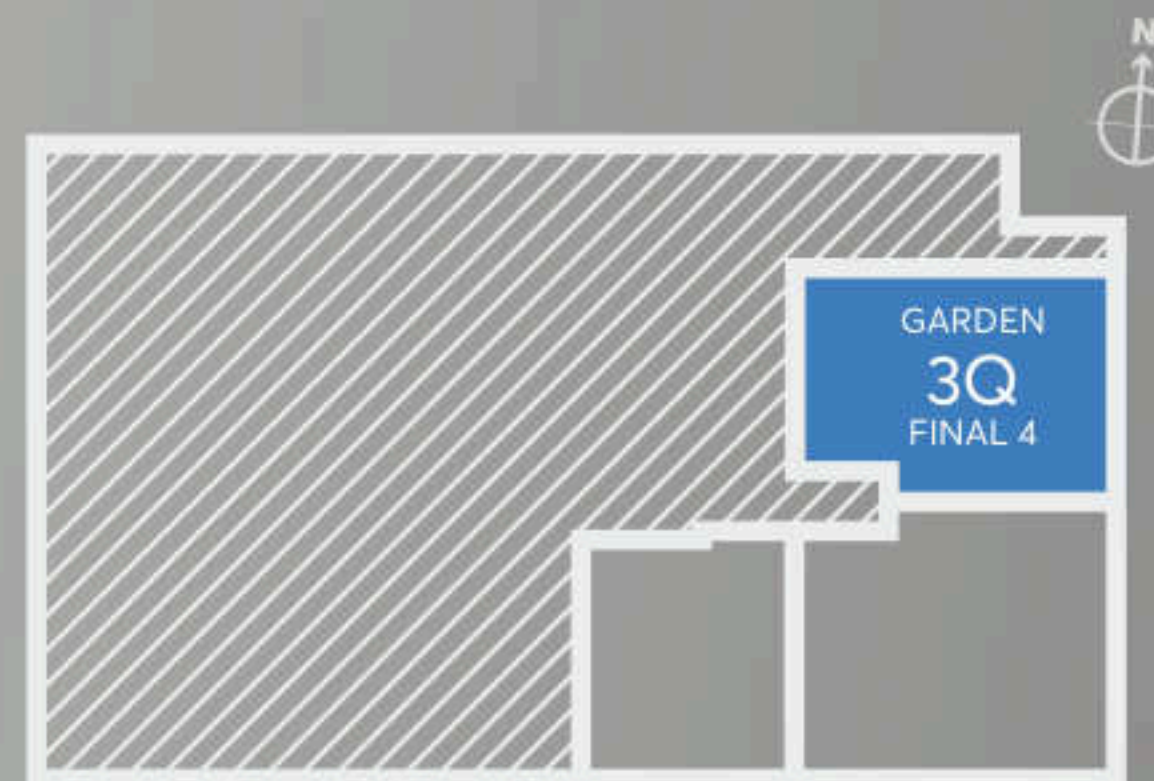


Ala B final 04 – unidade 304

PLANTA 3Q

157m²*

GARDEN



RUA C-135

*Áreas privadas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

**Na sua casa suspensa,
a vida vai ficar mais leve.**

3Q | 134m²

PENTHOUSE

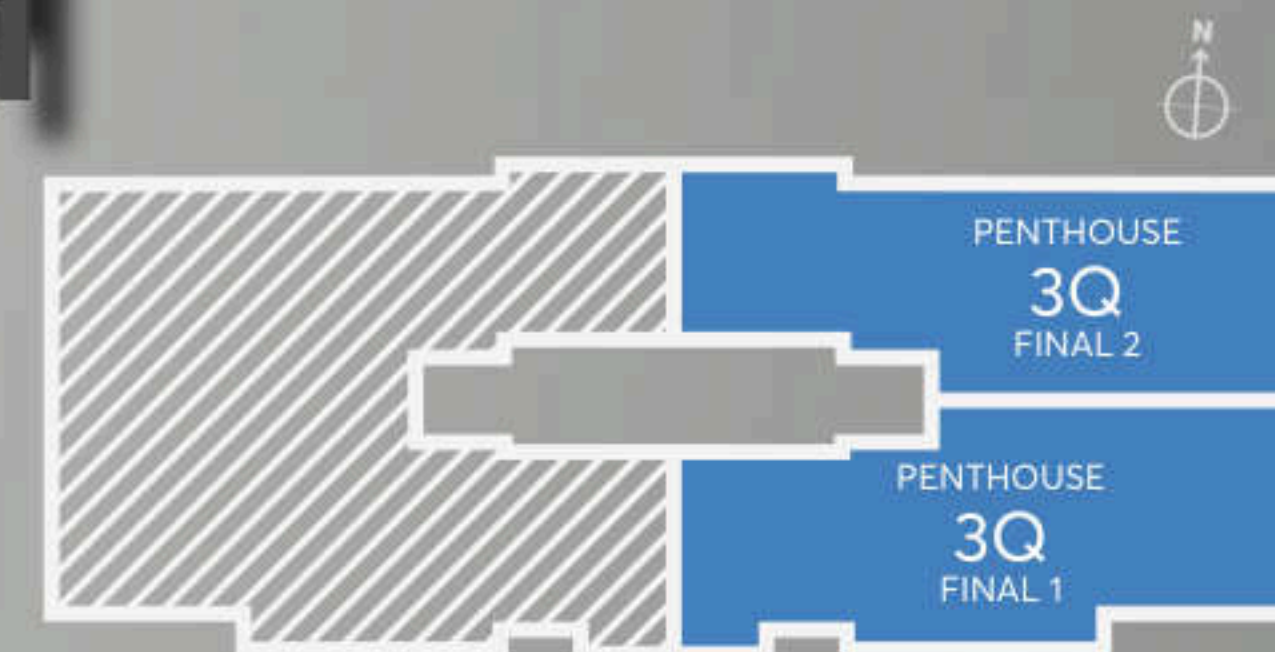
*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

PENTHOUSE 3Q - 134m²*



Ala B final 01 e 02 – unidades 2601 a 2801 e 2602 a 2802

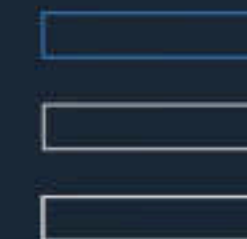
*SPA não incluso. Será entregue infraestrutura para instalação, conforme memorial descritivo.



RUA C-135

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



SUSTENTABILIDADE

- Torneiras com arejador de vazão nos apartamentos;
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nos apartamentos;
- Previsão para medição individualizada de água;
- Medição individualizada de eletricidade.



CONFORTO E PROJETO

- Consultoria especializada de acústica e esquadrias contratada para o desenvolvimento do empreendimento;
- Tomadas USB nos quartos e salas;
- Janelas dos quartos com persiana integrada, proporcionando melhor conforto acústico e lumínico, e preparo para motorização;
- Plantas flexíveis;
- Previsão para ar condicionado em todos os quartos e salas dos apartamentos (previsão de carga e ponto elétrico e dreno);
- Banheiros 100% revestidos nos pisos e paredes;
- Ralo linear no Box;
- Ponto de gás para churrasqueira*;
- Ponto para máquina lava-louças;
- Piso porcelanato em todo o apartamento**;
- Porcelanato 80x80 nos quartos e nas áreas sociais, 60x60 nos banheiros.

*Ponto para churrasqueira apenas nos apartamentos com varanda.

** Exceto laje técnica.

Incorporação e Construção:

SÖMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Participação:

cy.capital

CECEL
ENERGIA
E ENGENHARIA