

# NOW

## LAGUNA



BOOK DO CLIENTE

# SU MÁRIO

EBM	<b>03</b>
Linha NOW	<b>06</b>
Localização	<b>08</b>
O Projeto	<b>12</b>
Financiamento	<b>16</b>
Perspectivas	<b>17</b>
Diferenciais	<b>31</b>
Plantas	<b>42</b>
Estimativa de condomínio	<b>46</b>



# SUCESSO EM NÚMEROS

Atuação  
em **6 estados**  
e no **DF**

Mais de **2.800**  
colaboradores

Mais de  
**3 milhões de m<sup>2</sup>**  
construídos

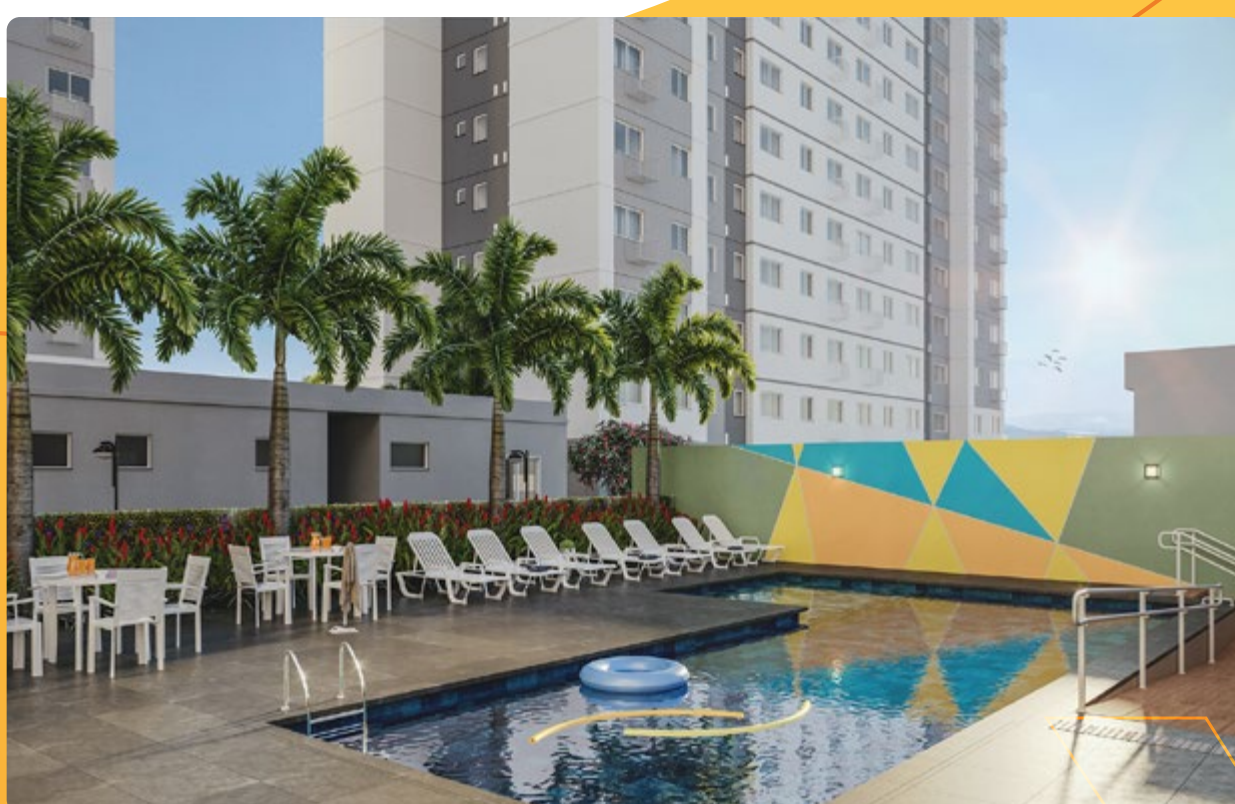
Mais de **180**  
empreendimentos  
entregues

Mais de **43 anos**  
de mercado\*

# A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.

**VIDA**  
MILÃO



Perspectiva da Piscina

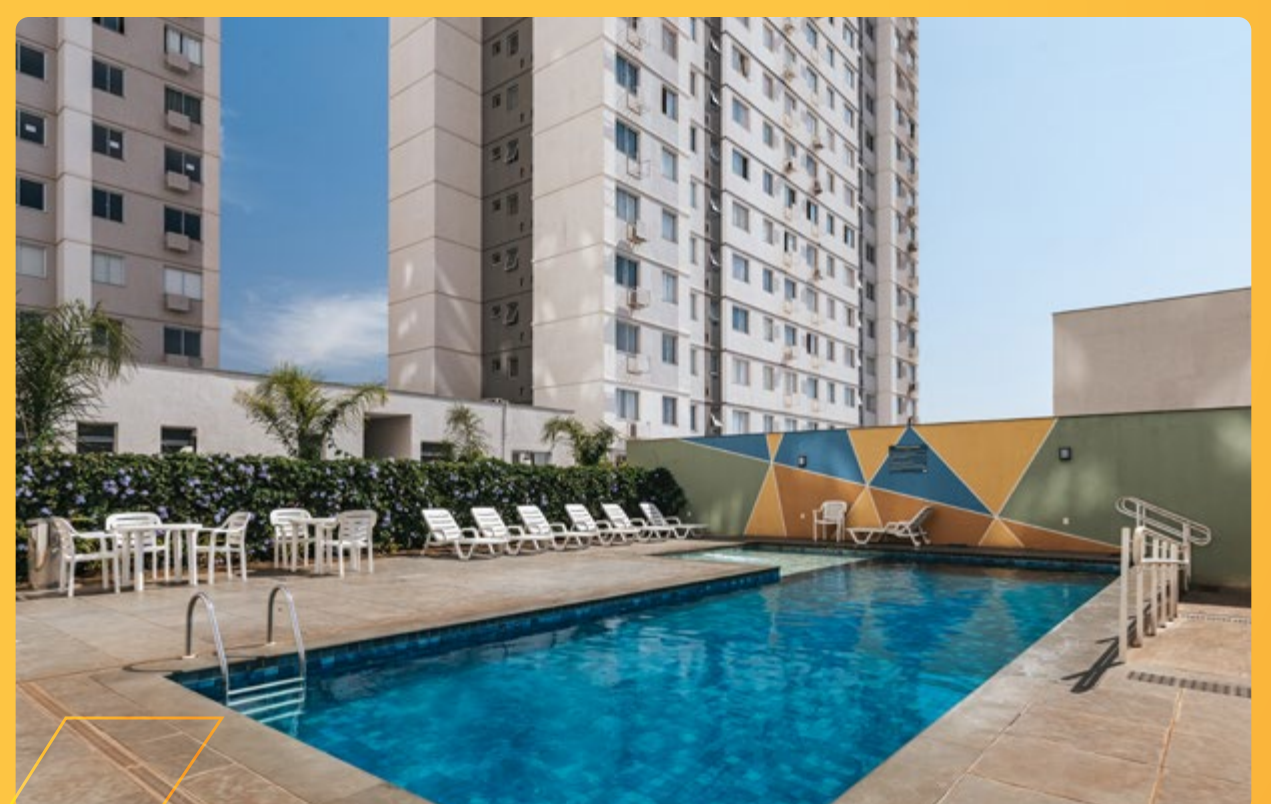


Foto real da Piscina



Perspectiva do Fitness



Foto real do Fitness

# A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

**VIDA**  
M A R



Perspectiva do Salão de Festas



Foto real do Salão de Festas



Perspectiva da Brinquedoteca



Foto real da Brinquedoteca



# NOW

## A HORA DE MORAR BEM É AGORA

O NOW é pensado para quem quer viver seus melhores momentos hoje.

Para quem busca apartamentos confortáveis com plantas pensadas para toda a família, lazer completo e localizados em regiões em pleno desenvolvimento.

# LINHA DO TEMPO

2021



**NOW  
PARQUE  
AMAZÔNIA**  
1ª FASE ENTREGUE

2022



**NOW  
RESERVA  
DAS ÁGUAS**

2022



**NOW  
PRAÇA C8**

2023



**NOW  
MILÃO**

2024



**NOW  
ALAMEDA  
DAS ÁGUAS**

# LOCALIZAÇÃO

Próximo a tudo  
que você precisa  
e com acesso  
às principais  
avenidas da cidade





**CLIQUE AQUI**  
e faça um tour virtual pela região





**BURITI SHOPPING**  
A 2 minutos



**ASSAÍ ATACADISTA**  
A 2 minutos



**PAÇOCAS**  
A 2 minutos



**TERMINAL DO CRUZEIRO**  
A 3 minutos



**PARQUE CASCAVEL**  
A 6 minutos



# MAPA ILUSTRATIVO



**PROJETO**



# NOW

## LAGUNA

**2Q** COM  
VARANDA  
42M<sup>2</sup>\*

**2Q** COM  
VARANDA  
44M<sup>2</sup>\*

# RE SU MO

**Nome do empreendimento:** Now Laguna.

**Número de torres:** 03 (três) torres residenciais.

**Localização:** Rua Aporé, Rua Canumã, Rua São Borjas e Avenida Laguna, Quadra 97, Lotes 01/20, Setor Parque Amazônia, Goiânia-GO

**Tipo de uso:** Residencial.

**Área do terreno:** 9.087,50 m<sup>2</sup>.

**Números de elevadores:** 11 (onze) elevadores, sendo 03 (três) elevadores por torre e 02 (dois) elevadores exclusivos para acesso às vagas dos pavimentos garagem.

**Número de pavimentos:** Em cada torre serão 21 (vinte e um) pavimentos, sendo térreo + 20 (vinte) pavimentos tipo e ático. Para a garagem, teremos subsolo, térreo, 1º pavimento, 2º pavimento, 3º pavimento e 4º pavimento.

**Números apartamentos:** 756 (setecentos e cinquenta e seis) apartamentos com 2Q.

**Incorporação:** BRASIL INCORPORACAO 194 SPE LTDA.



## **ARQUITETURA INTERIORES PAISAGISMO**

IJA+A Arquitetura  
Design e Urbanismo



## **DECORAÇÃO E INTERIORES DO DECORADO**

Mahanaim Engenharia  
e Arquitetura

# REALIZANDO

## o sonho de um apartamento completo e acessível

O Now Laguna é o que seu cliente esperava para morar bem. E, com as facilidades de financiamento, o sonho de sair do aluguel vai virar realidade.



**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



**Minha Casa  
Minha Vida**

# PERSPECTIVAS



# ACESSO



Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# FACHADA



Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística da churrascaria. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# GOURMET



Perspectiva artística do gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# PISCINA



Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# FITNESS



Perspectiva artística da área fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# BATE-BOLA



Perspectiva artística do bate-bola. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# PLAYGROUND



Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# PET PLACE



Perspectiva artística do pet place. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# COWORKING



Perspectiva artística do coworking. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# MINIMERCADO



Perspectiva artística do minimercado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

**DIFERENCIAIS**



## DIFERENCIAIS\* DE APARTAMENTO



Plantas inteligentes  
com melhor  
aproveitamento  
do espaço,  
garantindo mais  
comodidade  
e conforto  
aos moradores



Sistema  
de campainha  
completo  
e previsão  
para interfone



Previsão para  
medição individual  
de água fria,  
energia e gás

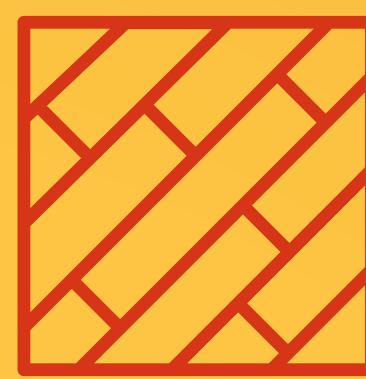


Cozinha com  
bancada em inox

## DIFERENCIAIS\* DE APARTAMENTO



Porcelanato  
na cozinha,  
área de serviço,  
balcão e banho



Piso laminado  
na sala de estar,  
jantar e quartos.  
Esse material  
traz elegância ao  
ambiente e é de fácil  
manutenção, limpeza  
e durabilidade

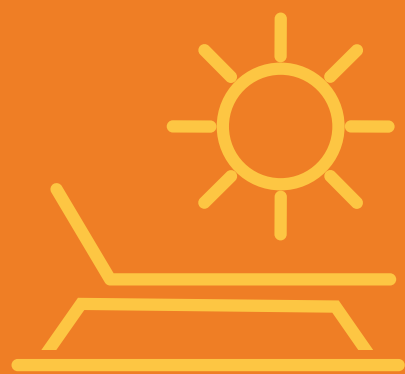


Banhos com área  
do box revestida  
e pintura nas demais  
paredes



Bacia sanitária  
com caixa acoplada  
e sistema de duplo  
acionamento  
(vazão de 3 e 6 litros),  
proporcionando  
economia de água

## **DIFERENCIAIS\*** DE ÁREA COMUM



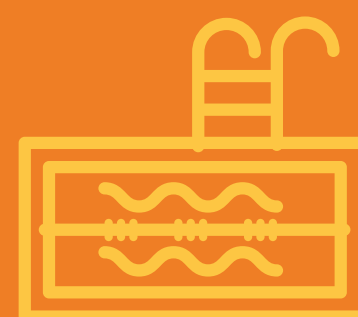
**Lazer completo  
entregue equipado  
e decorado**



**Micromercado  
no condomínio,  
proporcionando  
a comodidade de ter  
produtos variados  
sem sair de casa**



**Lockers inteligentes  
para a otimização  
do recebimento  
de encomendas  
em casa**



**Piscina adulta com  
deck molhado e  
raia de 13,5 metros,  
com previsão de  
aquecimento**



**2 (duas) churrasqueiras,  
entregues equipadas e  
mobiadas, acomodando  
até 6 (seis) pessoas  
sentadas em cada uma**

## DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM



Gourmet equipado e decorado, com churrasqueira a carvão. Ideal para eventos com família e amigos, com capacidade para 7 (sete) pessoas



Salão de festas para 34 (trinta e quatro) pessoas, estrategicamente localizado próximo à brinquedoteca, para maior conforto dos pais durante eventos



Copa para salão de festas equipada com fogão, freezer vertical e geladeira. E com dois acessos, sendo um para equipe de buffet



Brinquedoteca entregue equipada e decorada, proporcionando ambiente estimulante para as crianças

## DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM



**Fitness entregue decorado e equipado para prática de musculação e ergometria**



**Coworking entregue decorado e equipado, com espaço privativo para reuniões**



**Bate-bola ao ar livre para incentivar a prática esportiva e interação entre os moradores**



**08 (oito) vagas de visitantes na entrada do condomínio, sendo 01 (uma) PCD e um local para embarque e desembarque**

## DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM



Pet place entregue  
equipado para  
diversão e bem-estar  
dos pets



Previsão para  
ar-condicionado  
em todos  
os ambientes  
da área comum



Guarita com banheiro  
privativo e previsão  
para ar-condicionado



Pulmões de acesso  
de visitante e  
morador separados,  
para maior segurança  
e comodidade

## DIFERENCIAIS\* DE SUSTENTABILIDADE

### ECONOMIA DE ENERGIA:

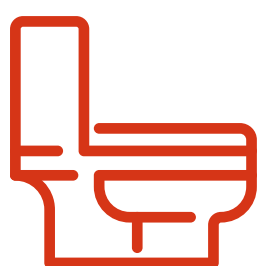


Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em lâmpadas decorativas

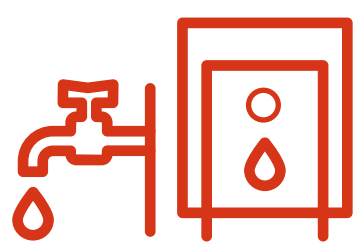


Sensores de presença nas escadas de emergência

### ECONOMIA DE ÁGUA:



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento, proporcionando economia de água



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social

## DIFERENCIAIS\* DE SEGURANÇA



O pulmão será equipado com 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de clausura



02 passa volumes, um em cada pulmão, que possibilita que o porteiro receba encomendas sem contato físico com o entregador, proporcionando mais segurança



Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone e rádio. A central de alarme será entregue\*\*



Previsão (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos

\*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. \*\*Será entregue o equipamento, porém, o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

## DIFERENCIAIS\* DE SEGURANÇA



Circuito interno de TV com gravação digital e colorida das imagens, entregue com 01 (uma) câmera em cada elevador e previsão nos demais pontos necessários



Previsão para instalação\* de sensor para TAG veicular, que dispensa o uso de controle do portão de entrada de veículos



Proteção perimetral: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com cerca elétrica



Previsão para portaria remota\*\*, um sistema de segurança controlado a distância pela empresa de segurança, monitorada pelo porteiro e pela central, 24h por dia

\*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. \*\*Será entregue o equipamento, porém, o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

## OPÇÕES DE **PERSONALIZAÇÃO\***

### **PERSONALITY OPTION**

Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz:



**Opção  
de climatização  
dos apartamentos**



**Revestimento  
de parede  
dos banhos**



**Revestimento  
do piso**



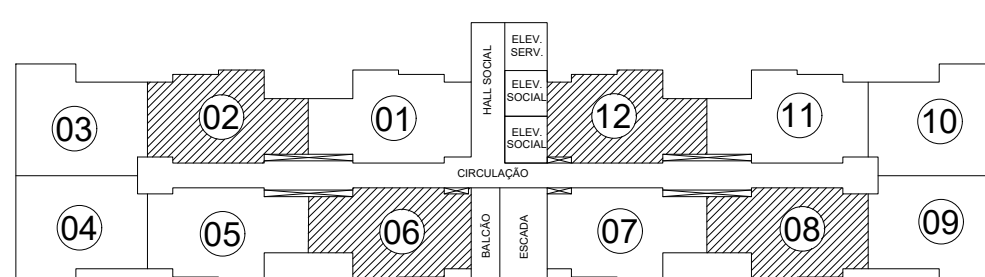
**Material da bancada  
da cozinha e dos banhos**

# PLANTAS



PLANTA  
TIPO

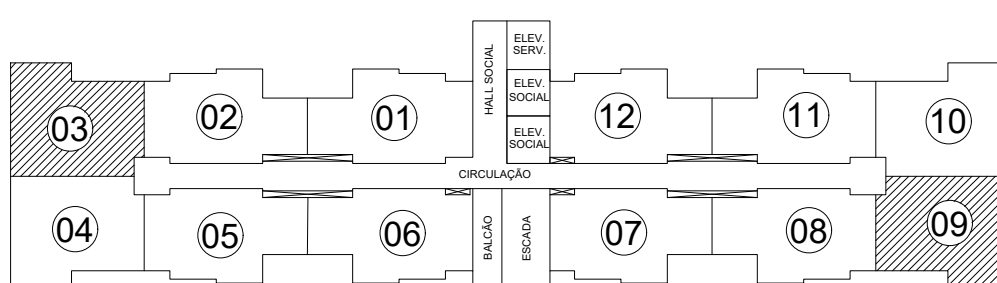
**2Q** COM  
VARANDA  
42M<sup>2</sup>\*



Planta de 2 quartos referente aos apartamentos finais 02, 06, 08 e 12 do 1º ao 20º pavimento das torres A, B e C. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA  
TIPO

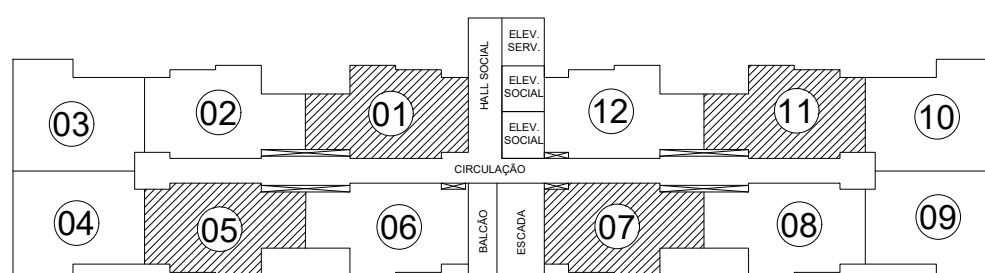
**2Q** COM  
VARANDA  
44M<sup>2\*</sup>



Planta de 2 quartos referente aos apartamentos finais 03 e 09 do 1º ao 20º pavimento das torres A, B e C. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA  
DECORADO

**2Q** COM  
VARANDA  
42M<sup>2</sup>\*



Planta apartamento decorado referente aos apartamentos finais 01, 05, 07 e 11 do 1º ao 20º pavimento das torres A, B e C. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

# ESTIMATIVA DE CONDOMÍNIO

ESTIMATIVA DE CONDOMÍNIO - NOW LAGUNA	
Item	Valor
1. Tarifas - Concessionárias	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 30.400,00</b>
2. Seguros	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 2.000,00</b>
3. Manutenção	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 22.400,00</b>
4. Grupo geradores	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ -</b>
5. Elevadores	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 7.800,00</b>
6. Segurança patrimonial e portaria	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 60.200,00</b>
7. Limpeza e sanificação	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 45.000,00</b>
8. Jardinagem e paisagismo	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 2.500,00</b>
9. Taxas de licenças	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 600,00</b>
10. Taxas bancárias	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 1.592,00</b>
11. Administrativas	
<b>Sub-total</b>	<b>R\$ 26.524,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 199.016,00</b>
<b>FUNDO DE RESERVA 5%</b>	<b>R\$ 9.950,80</b>
<b>TOTAL (COM FUNDO DE RESERVA)</b>	<b>R\$ 208.966,80</b>
<b>VALOR ESTIMADO POR UNIDADE</b>	<b>R\$ 276,41</b>

Valores estimados calculados em 24/10. Podem ser alterados sem aviso prévio no momento da entrega do empreendimento. Sob responsabilidade de empresa administradora do condomínio.

REALIZAÇÃO:



R-10-183.287.