




ESTUDO DE  
POTÊNCIAL  
POR PADRÃO


PÚBLICO  
ALVO


1º **Classificação ÓTIMO**  **Padrão Econômico**  
 R\$ 224.486.023 | VGV Potencial 4.215 | Absorção Líquida


2º **Classificação PÉSSIMO**  **Padrão Standard**  
 R\$ 85.856.596 | VGV Potencial 723 | Absorção Líquida

3º **Classificação PÉSSIMO**  **Médio Padrão**  
 R\$ 9.784.147 | VGV Potencial 43 | Absorção Líquida

4º **Classificação PÉSSIMO**  **Médio/Alto Padrão**  
 R\$ 4.144.727 | VGV Potencial 11 | Absorção Líquida

5º **Classificação PÉSSIMO**  **Alto (AAA) Padrão**  
 R\$ 0 | VGV Potencial 0 | Absorção Líquida

6º **Classificação PÉSSIMO**  **Alto (AA) Padrão**  
 R\$ 0 | VGV Potencial -4 | Absorção Líquida

7º **Classificação PÉSSIMO**  **Alto (A) Padrão**  
 R\$ 0 | VGV Potencial -34 | Absorção Líquida

# ESTUDO DE PERFIL DE DEMANDA

Existe demanda não suprida para o produto da categoria “**Econômico**” onde o perfil médio está numa faixa **entre 24 e 59** anos (faixa de idade equivalente a força de trabalho ativa).



# RECAPITULAND

Itajaí  
Balneário Camboriú  
Navegantes  
Brusque



# RECAPITULAND

**Itajaí**  
**Balneário Camboriú**  
**Navegantes**  
**Brusque**

**Entre 25-59 anos**  
**Comércio e Serviços**  
**Renda familiar média**  
**superior R\$ 7.000**



# RECAPITULAND

Itajaí  
Balneário Camboriú  
Navegantes  
Brusque

Entre 25-59 anos  
Comércio e Serviços  
Renda familiar média  
superior R\$ 7.000

Absorção para mais de  
**4 mil unidades** com  
parcelas de até **R\$ 3.801**



# LOCALIZAÇÃO



BAIRRO

# ITAIPAVA

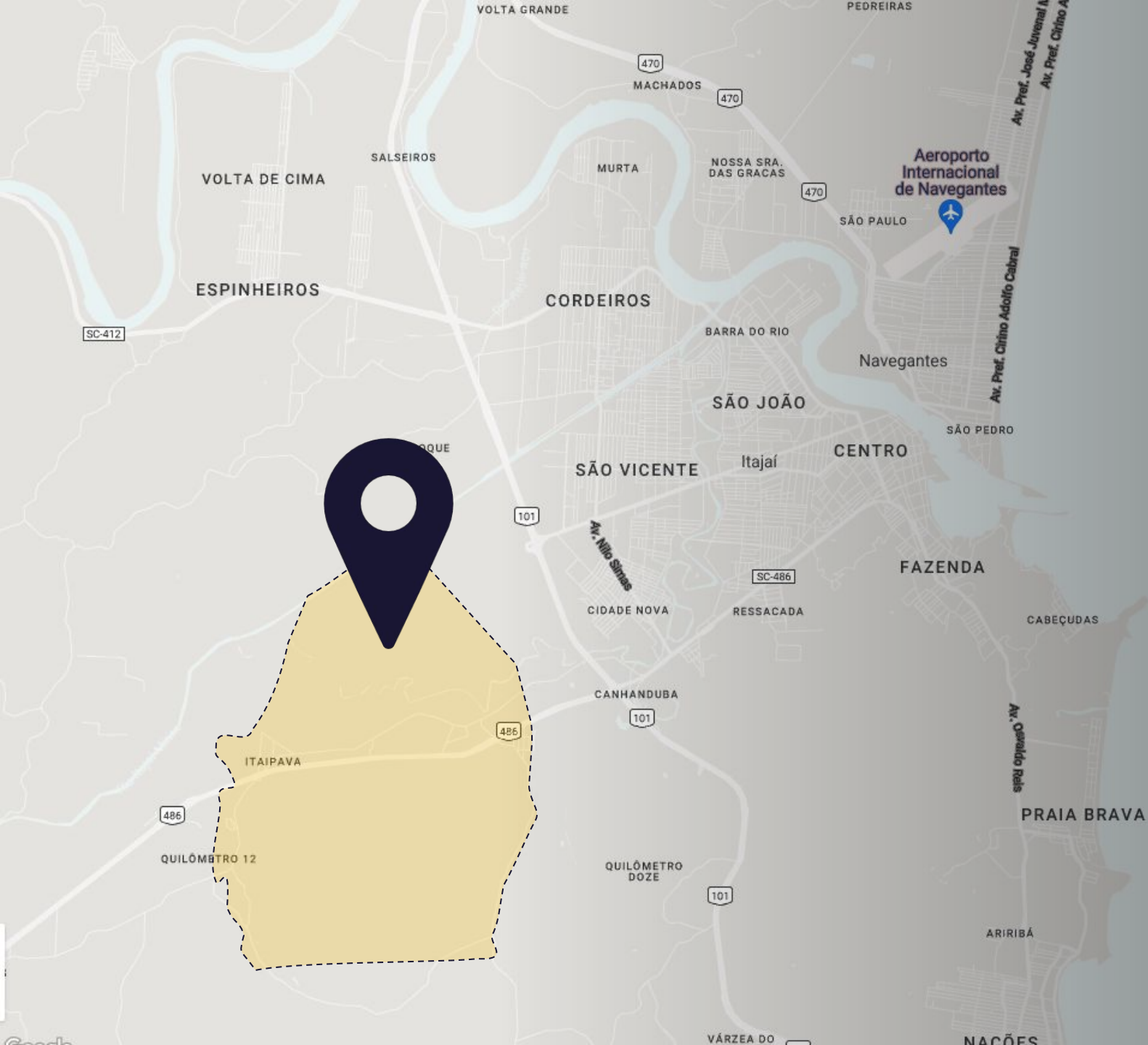
ITAJAÍ



BAIRRO  
**ITAIPAVA**  
ITAJAÍ

**IMPORTANTE POLO  
INDUSTRIAL E LOGÍSTICO  
PARA A CIDADE E REGIÃO**





## Distâncias

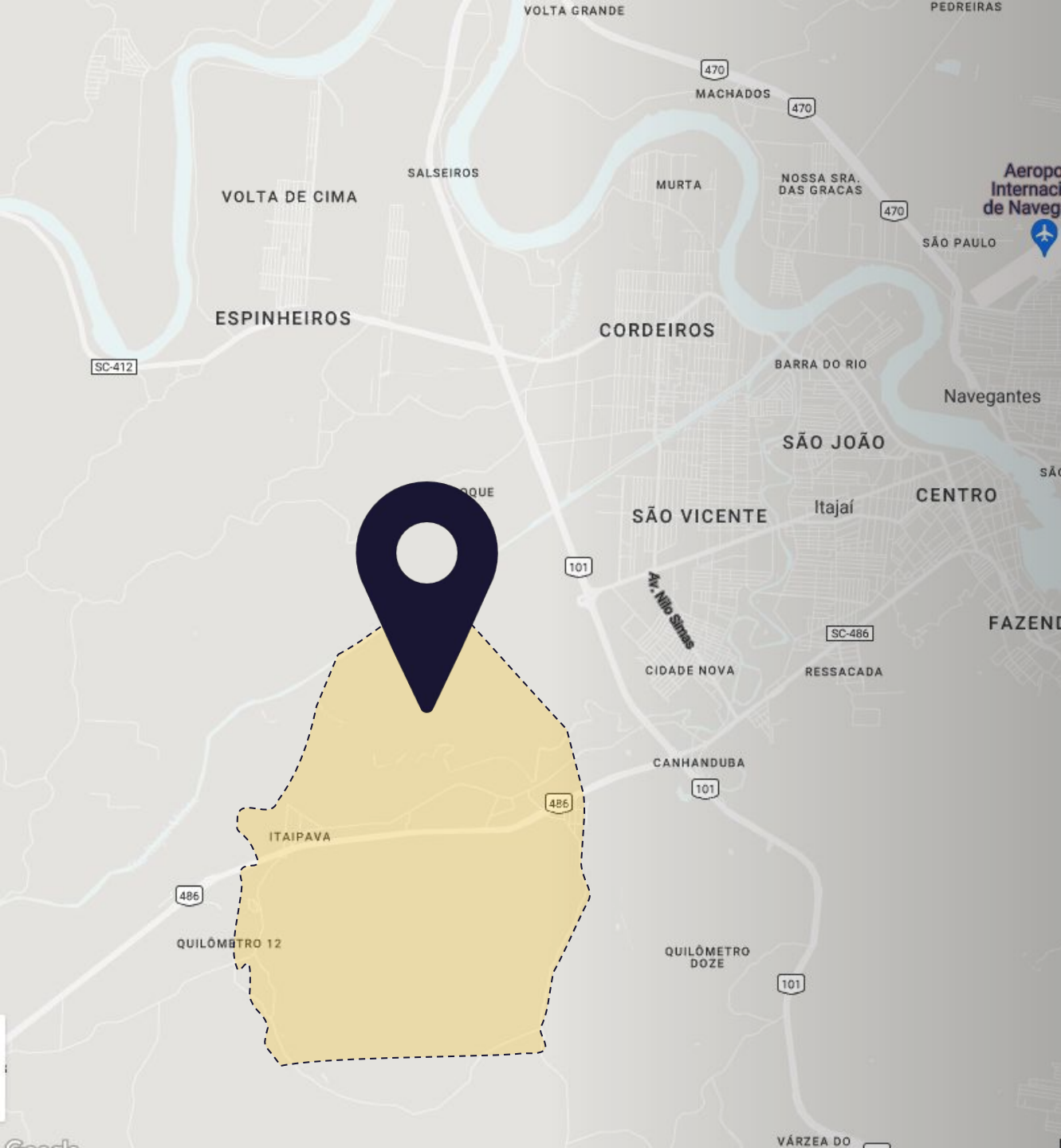
Centro Itajaí – 19 min

Balneário Camboriú – 25 min

Aeroporto Internacional – 36 min

Florianópolis – 1h36 min





## O que temos na Itaipava?

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Escola Infantil | Centro comercial |
| Creche          | Ônibus Escolar   |
| Posto de Saúde  | Transporte       |
| Bancos          | Público          |
| Mercado         | Indústrias       |
| Padaria         | Igreja           |
| Farmácia        | Academia         |
| Unimed          | Museu            |
|                 | Restaurante      |



BAIRRO  
**ITAIPAVA**  
ITAJAÍ

**AGORA RECEBE O  
MAIS COMPLETO  
EMPREENDIMENTO**



**Um lugar  
pensado  
para as  
pessoas**



**Com  
Mobilidade**



**Conectando  
a moradia  
com  
trabalho**





**Com muita  
área verde**



○ **melhor lugar**  
para morar e  
investir no bairro  
**Itaipava**



Qualidade de  
vida que **não**  
**tem preço**



Primeiro loteamento no bairro  
Itaipava entregue com

**100% DA  
INFRAESTRUTURA  
COMPLETA**



An aerial rendering of a modern residential development. The scene is dominated by lush green lawns and mature trees. In the center, there is a multi-colored basketball court (green, red, blue) with a red safety fence. To the left of the court is a playground with wooden structures and slides. A paved road with yellow lane markings runs through the middle, with several cars parked or driving. Modern, low-rise apartment buildings are visible in the foreground and background. The overall atmosphere is bright and sunny.

# Áreas verdes & Recreação



**BEM-VINDO AO**

---





# Parque do Sol





Parque  
do Sol

**UM LUGAR  
ÚNICO.**





Parque  
do Sol

**O SEU LUGAR  
AO SOL.**

