

verde
MARIS



Prepare-se para um mergulho inédito.



Para uma melhor experiência de imersão no Verde Maris, gire a tela do seu celular ou tablet e conheça todos os detalhes do novo lançamento CMO Construtora.

Menu interativo

- O EMPREENDIMENTO
- LOCALIZAÇÃO
- LAZER
- PLANTAS
- COMPROMISSO CMO
- QUALIDADE CONSTRUTIVA


O ritmo das águas marca a origem de tudo.

Da vida que brota mansa
em forma de lago.

Do verde que inspira
bem-estar.

Da certeza de alcançar o
melhor lugar.





A flúidez do Marista
abre espaço para
uma história inédita.

Encontre o seu refúgio de harmonia entre a Ricardo Paranhos e o Parque Areião, onde urbanidade e natureza confluem em um endereço admirável.

Navegue a
calmaria em
ambientes que
abraçam a sua
rotina e lazer
surpreendente
que se renova a
cada dia.





O MOVIMENTO DAS ONDAS.
O FRESCOR DAS ÁGUAS.
CADA GOTA É UM CONVITE:

viva o bem-estar
em sua profundidade.

verde
MARIS

O SEU MERGULHO NO MARISTA.

Um novo sucesso à
altura do seu melhor
momento.

Qualidade elevada, lazer surpreendente e
localização a poucos passos das principais
áreas verdes da cidade. Os diferenciais
Linha Parque CMO que você já conhece
chegaram ao melhor do Marista.

CMO
CONSTRUTORA

LINHA
PARQUE
CMO

ALAMEDA
RICARDO PARANHOS

BATALHÃO DA POLÍCIA

verde
MARIS

AL. CEL. EUGÊNIO JARDIM

PARQUE AREIÃO

RUA 1144

AV. AMERICANO DO BRASIL

A completude ganha
forma no endereço mais
desejado da cidade.

RUA 1.144, SETOR MARISTA



Viva o extraordinário todos os dias.

- PARQUE AREIÃO
- ALAMEDA RICARDO PARANHOS
- PARQUE VACA BRAVA
- SHOPPING FLAMBOYANT
- SHOPPING BUENA VISTA
- GOIÂNIA SHOPPING

Mergulhe nas melhores opções de ensino.

- COLÉGIO MARISTA
- ESCOLA CARAVELAS
- COLÉGIO ARENA
- MAPLE BEAR MARISTA
- PEQUENO PRÍNCIPE
- ESCOLA KINGDOM CONCEPT



- TATU BOLA BAR
- CASERATTO
- BAHREM RICARDO PARANHOS
- BOTEÇO POSTO 15
- MADALENA GASTROBAR
- ÍZ RESTAURANTE
- MANDA PICANHA MARISTA
- BOTELLI INTERNACIONAL CUISINE
- 1929 TRATTORIA MODERNA
- ENTTRES



Explore uma
gastronomia sem igual.



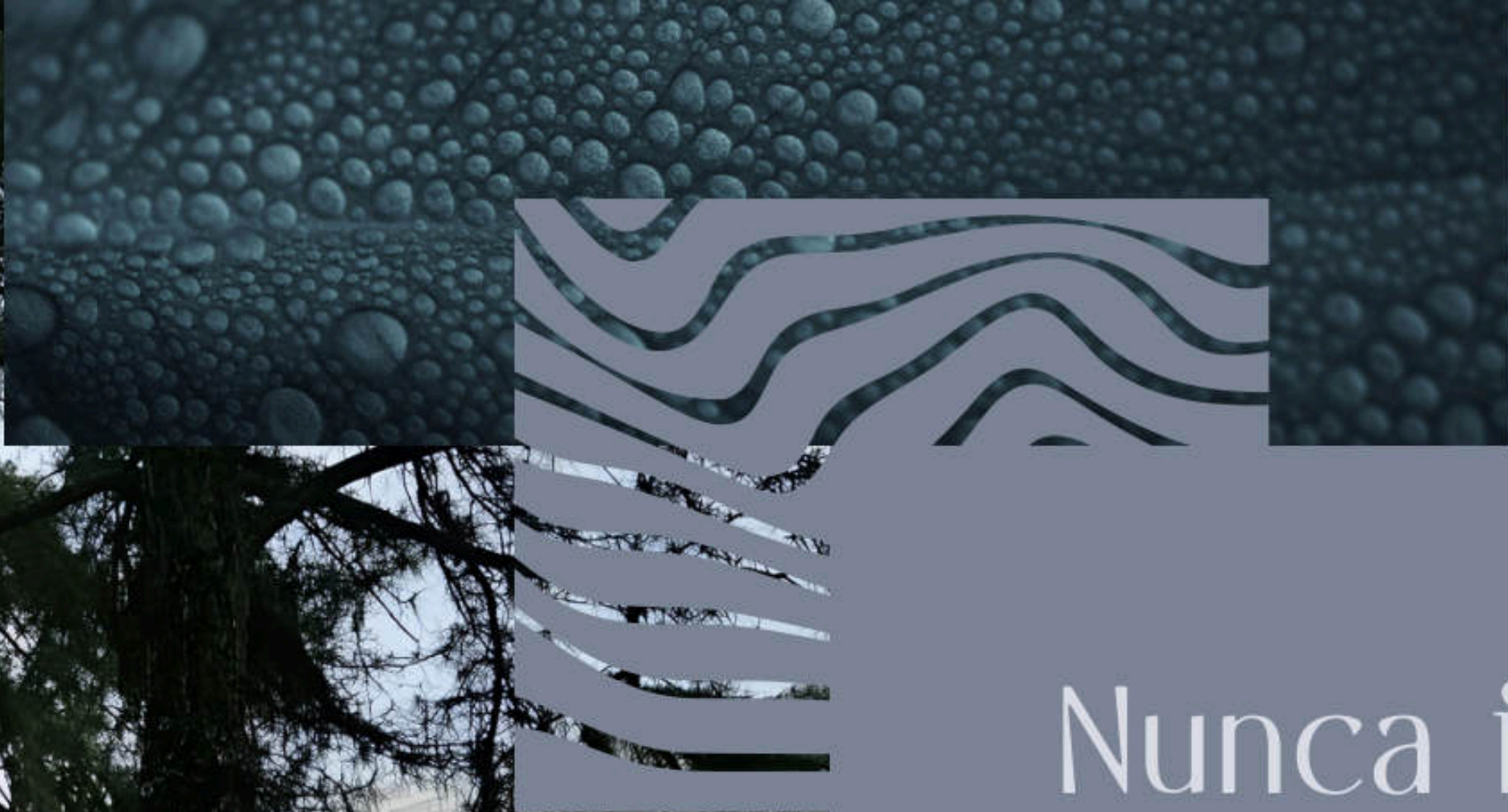
Descubra um
novo ritmo de
comodidades.

- EMPÓRIO MERCATTO
- EMPÓRIO PRIME
- BRETAS ARMAZÉM
- PÃO DE AÇÚCAR

Sinta o bem-estar
em sua profundidade.

- FLEX ACADEMIA
- SMART FIT
- BODYTECH MARISTA
- BLUE FIT





Nunca foi tão fácil
chegar aos melhores
endereçoos.

- AL. RICARDO PARANHOS
- AV. AMERICANO DO BRASIL
- AL. CEL. EUGÊNIO JARDIM
- AV. 85
- AV. T-63
- RUA 90
- AV. 136
- AV. MUTIRÃO
- AV. JAMEL CECÍLIO

ENTRE O PARQUE AREIÃO E A RICARDO PARANHOS.

2 QUARTOS | COM SUÍTE | 60m²

2 SUÍTES | 71m²

3 SUÍTES | 82 e 101m²

O VERDE DA NATUREZA. O CHARME DA VIDA URBANA. VOCÊ ENTRE OS DOIS.

CMO
CONSTRUTORA



SHOPPING FLAMBOYANT

verde
MARIS

PARQUE AREIÃO

ALAMEDA
RICARDO PARANHOS

AV. AMERICANO DO BRASIL

RUA 1144

AL. CEL. EUGÊNIO JARDIM



Das mãos de profissionais notáveis,
a sofisticação de viver bem.



ALEXANDRE LEITE
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto arquitetônico



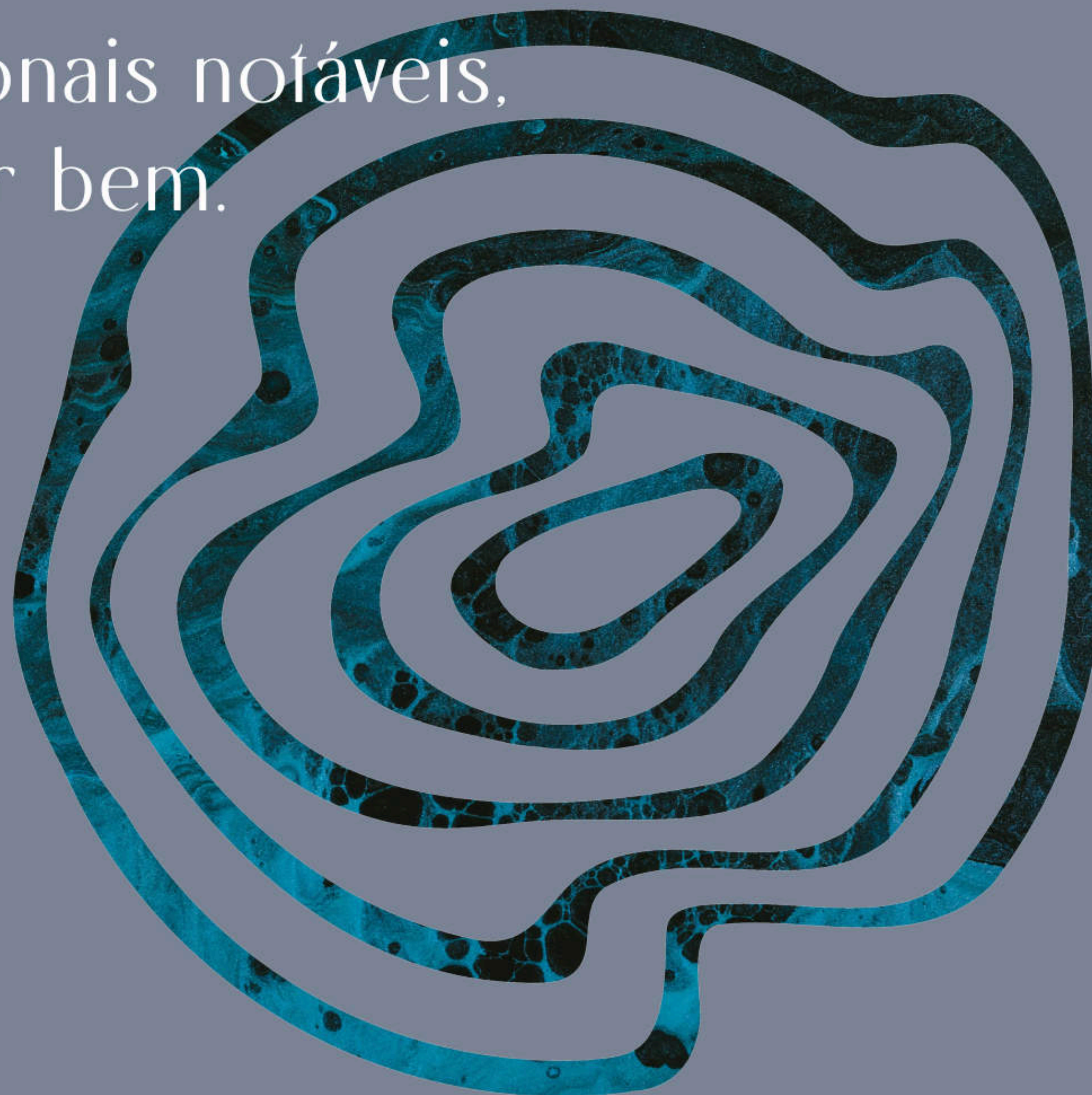
JULIANA SABBATINI
SABBATINI INTERIORES

Detalhamento de interiores



FABIANA BELLINI
IPÊ PAISAGISMO

Projeto de paisagismo



DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM

- Gerador com capacidade para atender 100% dos elevadores e da área comum;
- Elevadores de alta velocidade: 2,5 metros por segundo;
- Piscinas aquecidas e com tratamento de ozônio;
- Irrigação automatizada;
- Equipamento de ar-condicionado entregue no salão de festas, nos espaços gourmets e nas academias;
- Sistema de segurança com câmeras nos principais acessos de veículos e pedestres do térreo;
- Sistema de segurança perimetral com cerca elétrica e/ou sensor e uma câmera Speed Dome.

A ORIGEM DA SUA NOVA VIDA
FLUI NO RITMO DO MARISTA.







Seu patamar exclusivo de comodidades.

01. Vaga de Visitantes
02. Porte-cochère
03. Entrada de pedestres social
04. Entrada de pedestres serviço
05. Pulmão de segurança social
06. Pulmão de segurança serviço
07. Hall Social
08. Market
09. Sala Delivery
10. Elevadores
11. Elevador de emergência
12. Guarita
13. Banheiro Guarita
14. Central de Gás
15. Coleta Seletiva
16. Administração ou sala síndico
17. Bicicletário
18. Entrada e saída de veículos

TÉRREO

RUA 1144





 verde
MARIS
MARKET

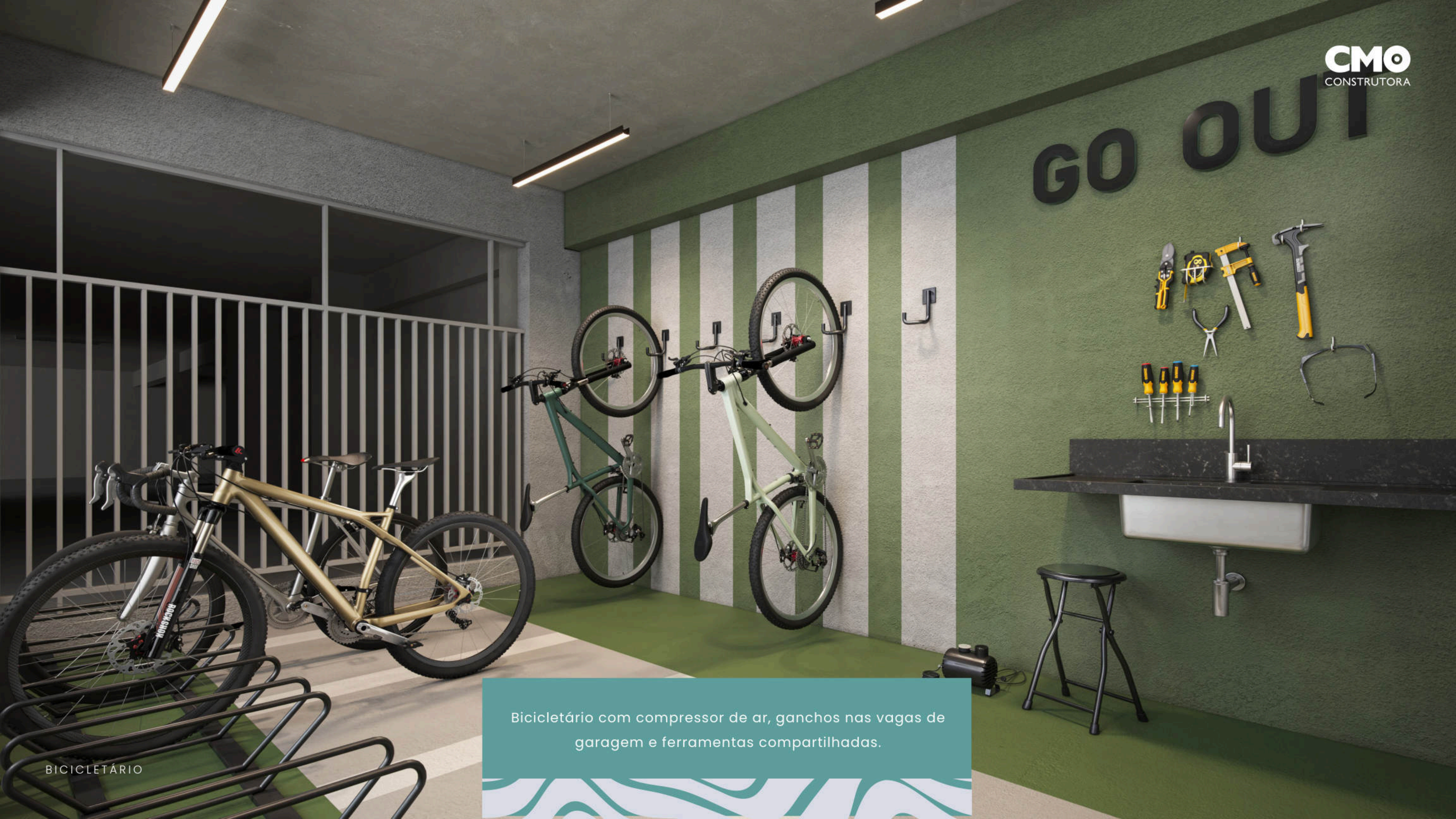




SALA DELIVERY

CMO
CONSTRUTORA

TUDO PARA
DESCOMPLICAR SUA ROTINA.



Bicicletário com compressor de ar, ganchos nas vagas de garagem e ferramentas compartilhadas.

Mergulhe em
**UM LAZER
ABSOLUTO.**



Pavimento completo para curtir o melhor da vida.



01. Piscina adulto aquecida e com tratamento em ozônio
02. Deck Piscinas
03. Piscina infantil aquecida
04. Deck Molhada
05. Sauna
06. Estar Sauna
07. Fitness Musculação
08. Fitness Ergometria
09. Fitness Funcional
10. Gourmet Grill 3
11. Varanda Gourmet Grill 3
12. Gourmet Grill 2
13. Varanda Gourmet Grill 2
14. Gourmet Grill 1
15. Varanda Gourmet Grill 1
16. Salão de Festas
17. Varanda Salão de Festas
18. Playground
19. Brinquedoteca
20. Varanda de Jogos
21. Quadra Esportiva
22. Pet Place
23. Banheiros

LAZER

RUA 1144







PISCINA ADULTO AQUECIDA E COM TRATAMENTO EM OZÔNIO







Play





Descubra um novo
**RITMO DE
BEM-ESTAR.**



ATTITUDE IS EVERYTHING









Eleve cada

MOMENTO DE CELEBRAÇÃO





VARANDA DO SALÃO DE FESTAS



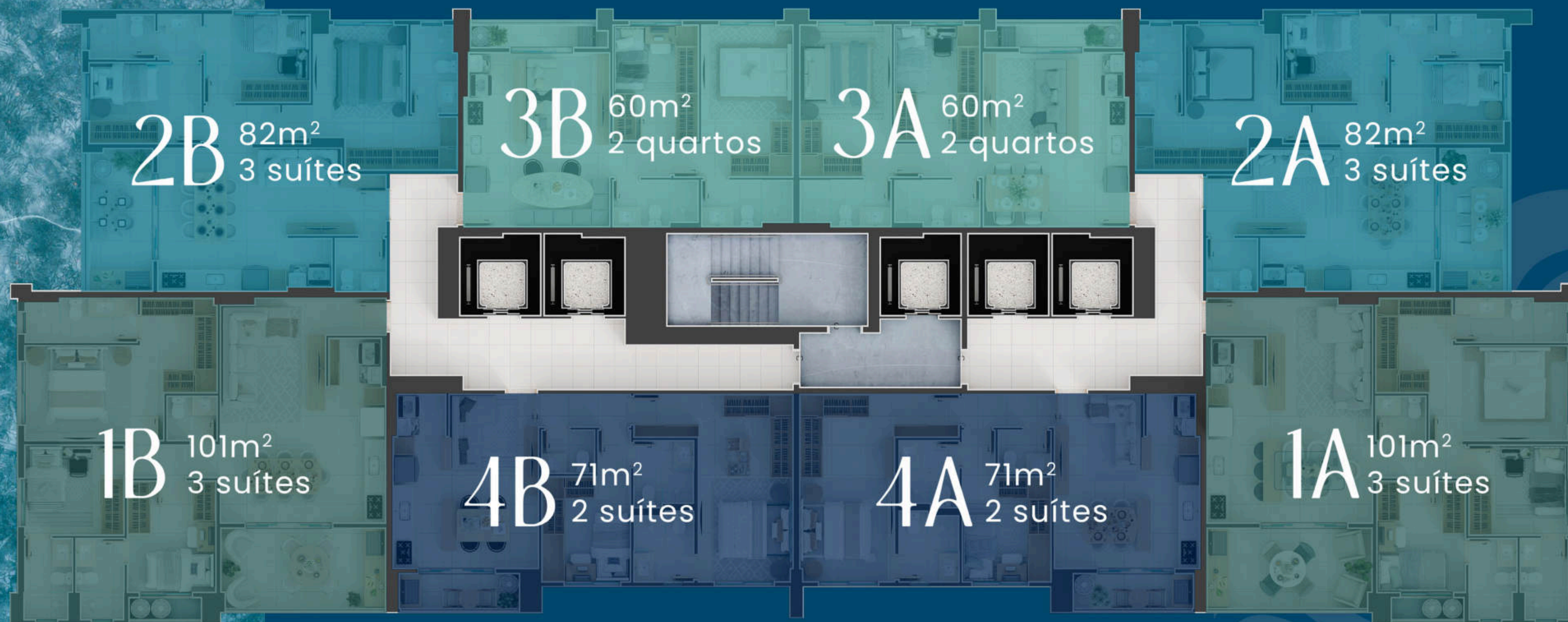




Metragens diversificadas

QUE ABRAÇAM
A SUA ROTINA.

MAPA DE UNIDADES



RUA 1144



2 QUARTOS | COM SUÍTE | 60m²



RUA 1144

2 QUARTOS | COM SUÍTE | 60m²



FINAL 3A | 60m²



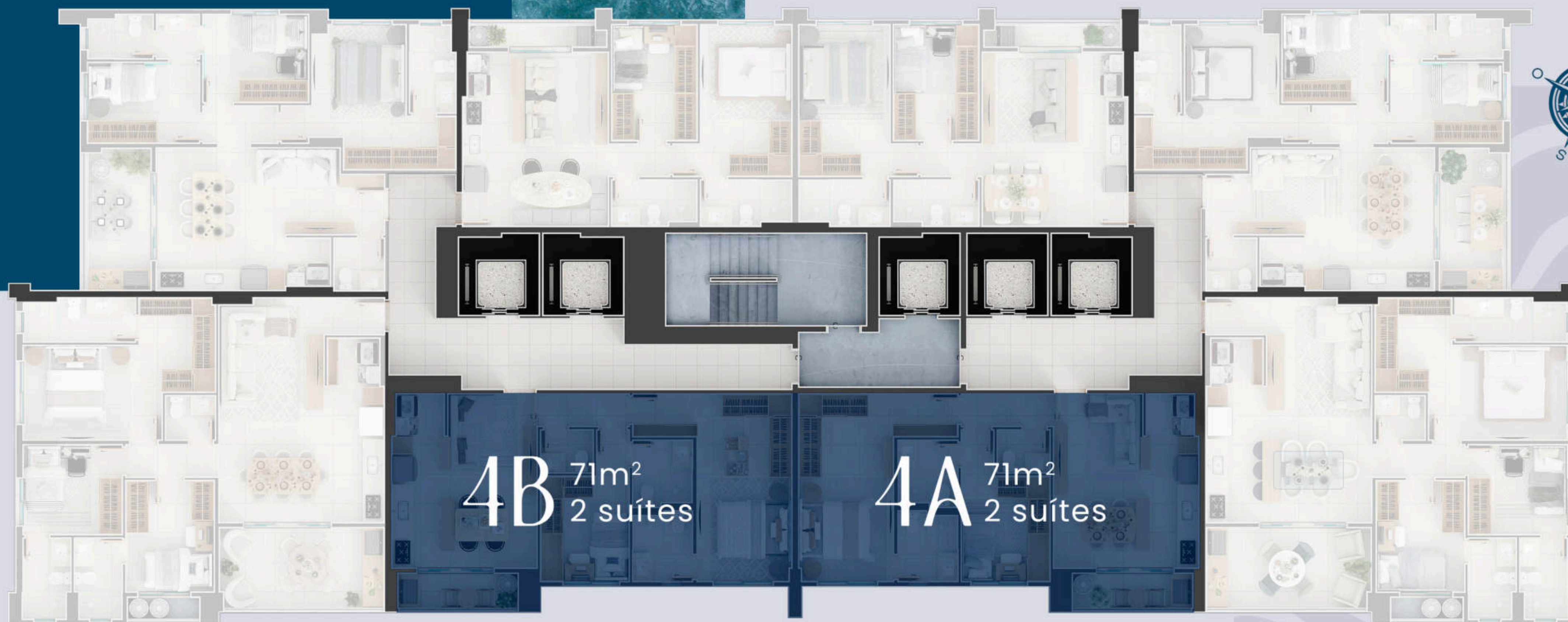
- Janelas dos quartos com 2 folhas de vidro com persiana integrada, em pintura cinza chumbo;
- Piso da sala, quartos, circulação, cozinha e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso dos banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros: bege Bahia;
- Bancada da cozinha: branco Siena;
- Rede frigorígena em todos os quartos e sala;
- Ponto para churrasqueira a gás em todas as unidades do tipo;
- Fechadura eletrônica entregue.

2 QUARTOS | COM SUÍTE | 60m²

SALA | 60m²



2 SUÍTES | 71m²



4B 71m²
2 suítes

4A 71m²
2 suítes

RUA 1144

2 SUÍTES | 71m²



FINAL 4A | 71m²



- Janelas dos quartos com 2 folhas de vidro com persiana integrada, em pintura cinza chumbo;
- Piso da sala, quartos, circulação, cozinha, lavabo e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso dos banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros: bege Bahia;
- Bancada da cozinha: branco Siena;
- Rede frigorígena em todos os quartos e sala;
- Ponto para churrasqueira a gás em todas as unidades do tipo;
- Fechadura eletrônica entregue.

2 SUÍTES | 71m²



SALA | 71m²

3 SUÍTES | 82m²

2B 82m²
3 suítes

2A 82m²
3 suítes



RUA 1144

3 SUÍTES | 82m²



FINAL 2A | 82m²



- Janelas dos quartos com 2 folhas de vidro com persiana integrada, em pintura cinza chumbo;
- Piso da sala, quartos, circulação, cozinha, lavabo e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso dos banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros: bege Bahia;
- Bancada da cozinha: branco Siena;
- Rede frigorígena em todos os quartos e sala;
- Ponto para churrasqueira a gás em todas as unidades do tipo;
- Fechadura eletrônica entregue.

3 SUÍTES | 82m²

CMO
CONSTRUTORA



SALA | 82m²

3 SUÍTES | 82m²

VARANDA | 82m²



3 SUÍTES | 101m²



1B 101m²
3 suítes

1A 101m²
3 suítes

RUA 1144

3 SUÍTES | 101m²



FINAL 1A | 101m²



- Janelas dos quartos com 2 folhas de vidro com persiana integrada, em pintura cinza chumbo;
- Piso da sala, quartos, circulação, cozinha, lavabo e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso dos banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros: bege Bahia;
- Bancada da cozinha: branco Siena;
- Rede frigorígena em todos os quartos e sala;
- Ponto para churrasqueira a gás em todas as unidades do tipo;
- Fechadura eletrônica entregue.

3 SUÍTES | 101m²



Certeza

vem de dentro.

Há 39 anos, a CMO Construtora LTDA consolida sua trajetória de sucesso baseada em princípios bem definidos: respeito ao cliente, qualidade construtiva e parcerias notáveis.

Por meio dessa filosofia de trabalho, alcançamos números expressivos que nos enchem de orgulho. Somamos 124 prédios entregues, 103 empreendimentos entregues e 11.347 unidades entregues 1.273.973,64 m² construídos, todas no prazo.

Essa é a nossa história.

Esse é o nosso compromisso com você.



CMO
CONSTRUTORA

ÚLTIMOS SUCESSOS DE VENDAS



ENTREGA EM AGOSTO DE 2025

ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2025

ENTREGA EM AGOSTO DE 2026

ENTREGA EM MARÇO DE 2027

ENTREGA EM AGOSTO DE 2027

ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2028

ENTREGA EM JULHO DE 2028

ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2028

QUALIDADE E DESEMPENHO CONSTRUTIVO

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



- Gerador com capacidade para atender 100% das áreas comuns e todos os elevadores do empreendimento;
- Rede frigorígena em todos os quartos e sala;
- Piscinas com tratamento em ozônio;
- Elevadores rápidos e inteligentes;
- Ferramentas compartilhadas para otimizar custos e tempo;
- Irrigação automatizada;
- Ralos lineares nas varandas.

ACESSIBILIDADE



- Design universal, garantindo maior conforto ao usuário;
- Iluminação eficiente;
- Lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns;
- Bombas e motores de alta eficiência;
- Gestão de resíduos na obra, com destinação para reciclagem de parte dos resíduos;
- Seleção consciente de insumos e fornecedores, incentivando o mercado local;
- Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC;
- Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias de baixa intensidade;
- Baixa toxicidade, com a preferência pelo uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;
- Calçada com árvores e acessível;
- Acessibilidade nas áreas comuns;
- Iluminação e ventilação seguindo a Norma de Desempenho da ABNT;
- Equipamentos entregues pela construtora na área comum serão de categoria Procel A, com maior eficiência energética;
- Torneiras com arejadores e bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush), garantindo uma maior economia de água;
- Bicicletário e possibilidade de instalação de ganchos para bicicletas nas vagas de veículos.

DESEMPENHO LUMÍNICO













- O desempenho lumínico avalia os níveis de claridade natural (janelas) e artificiais (lâmpadas) do apartamento;
- A Norma também orienta um padrão mínimo para iluminação artificial. O número de pontos entregue pela CMO Construtora permite que o padrão mínimo seja atingido. Isso depende, no entanto, dos tipos de lâmpadas escolhidas pelo morador, visto que alguns moradores preferem um ambiente mais claro e outros um ambiente à meia-luz.









USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO



-  A Norma traz maiores responsabilidades às construtoras, aos fornecedores e aos usuários (moradores). Afinal, o tempo de vida útil de um edifício será determinado mediante seu uso, operação e manutenção correta;
-  A altura mínima do pé-direito do apartamento não deverá ser inferior a 2,50m. Nos banheiros, halls, corredores e área de serviços do apartamento, essa altura não deverá ser inferior a 2,30m. Os apartamentos do Verde Maris atenderão ao exigido pela Norma, proporcionando maior conforto para o uso dos ambientes;
-  Tanto os pisos das áreas molhadas (banheiros, área de serviço, varanda e área comum) quanto das rotas de fuga (escadas, hall, corredores e área comum) não poderão ser muito lisos. No Verde Maris, eles apresentarão nível de atrito suficiente;
-  O guarda-corpo da garagem também deverá resistir a uma intensidade de força mínima, dando maior segurança em manobras acidentais com os veículos. A garagem do Verde Maris atenderá os parâmetros da Norma;
-  Toda peça fixada no forro do apartamento deverá segurar, pelo menos, 3 kg de carga;
-  Cada ponto de fixação na parede deverá resistir a uma carga de 40 kg. Para atender a essa carga, deverão ser utilizadas buchas e parafusos adequados. O Manual do Usuário deverá ser consultado sempre que necessário;
-  Todos os banheiros, varandas e áreas de serviço do Verde Maris serão submetidos a testes de umidade, sendo impermeabilizados e aprovados;
-  As portas de madeira do Verde Maris atenderão aos requisitos da Norma ao serem fechadas bruscamente;
-  Recomenda-se que sejam feitas vistorias após 1, 3 e 5 anos da entrega do empreendimento para aferir se todas as manutenções previstas e os devidos registros dessas manutenções foram executados;
-  O síndico do Verde Maris participará de um treinamento inicial sobre o Uso, Operação e Manutenção da Edificação e sobre a Norma de Desempenho. O manual de Uso, Operação e Manutenção também será entregue a ele juntamente com todos os documentos que compõem o arquivo do síndico. Haverá, na sala do síndico, um quadro para controle das manutenções preventivas que devem ser feitas. Também serão oferecidos treinamentos periódicos a cada troca de síndico pela CMO Construtora. Os treinamentos serão feitos ao longo dos 05 (cinco) primeiros anos do edifício.




DESEMPENHO ACÚSTICO



-  Os níveis máximos de ruído permitidos são avaliados de acordo com a Classe de Ruído em que o empreendimento está inserido e são válidos, principalmente, para os quartos, que são ambientes de descanso;
-  A Classe de Ruído é definida com medições dos barulhos existentes no entorno do prédio ainda na fase de projeto;
-  A Norma define parâmetros de redução de ruído que dependem do tipo de material utilizado na fachada, nos pisos, nas paredes, nas janelas e portas;
-  As paredes das fachadas dos quartos do Verde Maris atenderão à Norma;
-  Outros itens também são avaliados, tais como: ruídos entre dois apartamentos, entre apartamentos e hall comum, entre apartamentos e salão de festas e entre dormitórios e banheiros. No Verde Maris, todos os parâmetros exigidos para esses itens serão atendidos;
-  A avaliação é feita para todas as tipologias de apartamento, considerando portas e janelas fechadas.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



-  As tubulações elétricas e hidráulicas com diâmetro superior a 40mm, que passam de um andar para outro no Verde Maris, serão revestidas por uma fita de proteção corta-fogo altamente resistente;
-  Em caso de incêndio, o aumento da temperatura e o fogo farão com que a fita derreta, preenchendo os vazios das tubulações e impedindo a passagem rápida de fogo e fumaça para os demais pavimentos;
-  Esse processo permitirá que haja tempo suficiente de fuga em caso de incêndio, conforme a altura do prédio.

verde
MARIS


CMO
CONSTRUTORA



VERDEMARIS.COM.BR

 cmoconstrutora.com.br

 cmocomvoce.com.br

  [/cmoconstrutora](https://www.instagram.com/cmoconstrutora)