

A E B M

SUCESSO EM NÚMEROS



MAIS DE

41

ANOS DE MERCADO

MAIS DE

2,8 MILHÕES

DE M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE

1.250

COLABORADORES

MAIS DE

170

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

ATUAÇÃO EM

**6 ESTADOS
E NO DF**

PROJETO P|LAR SOCIAL

A cada unidade vendida, a EBM doa R\$ 150 para entidades assistenciais.



2018

R\$ **43 MIL**
ARRECADADOS



2019

R\$ **70 MIL**
ARRECADADOS



2020

R\$ **75 MIL**
ARRECADADOS



2021

R\$ **130 MIL**
ARRECADADOS



2022

R\$ **255 MIL**
ARRECADADOS





**NÓS ENTREGAMOS
O QUE PROMETEMOS**

A LINHA DE APARTAMENTOS MAIS DESEJADOS DO BRASIL



W I S H

- Apartamentos com plantas inteligentes
- Diferenciais de alto padrão
 - Lazer entregue com mobiliário e equipamentos de alto padrão
 - Projeto de segurança exclusivo
 - Localizações privilegiadas

2018

Wish Taquaral
Campinas/SP
Sucesso de vendas



2019

Wish Parque Faber
São Carlos/SP
Sucesso de vendas



Wish Coimbra
Goiânia/GO
100% vendido
no lançamento



2020

Wish Aeroporto
Goiânia/GO
Sucesso de vendas



Wish Areião
Goiânia/GO
100% vendido
no lançamento



2021

Wish Bella Vista
Goiânia/GO
Sucesso de vendas



Wish Morumbi
Araraquara/SP
Sucesso de vendas



SUCESSO
A CADA
LANÇAMENTO

2022

Wish Vaca Brava
Goiânia/GO
95% vendido
no lançamento



Wish Gran 29
Goiânia/GO
70% vendido
no lançamento



Wish Park Jundiá
Anápolis/GO
Novo lançamento



Wish 211
Goiânia/GO
70% vendido
no lançamento



Wish Passeio
Castanheiras
São Carlos/SP
Novo lançamento



2023

Wish 675
São Paulo/SP
Novo lançamento



Wish Trinta e Sete
Goiânia/GO
Novo lançamento







LOCALIZAÇÃO



BLUEFIT ACADEMIA

HOSPITAL PREMIUM

PARQUE VACA BRAVA

ESTÁDIO DA SERRINHA

HIPER MOREIRA

PANIFICADORA MANÁ

PÃO DE AÇUCAR T-63

SANTANDER

PARQUE AREIÃO

PREVEST

EMPÓRIO
SACCARIA

ITAÚ

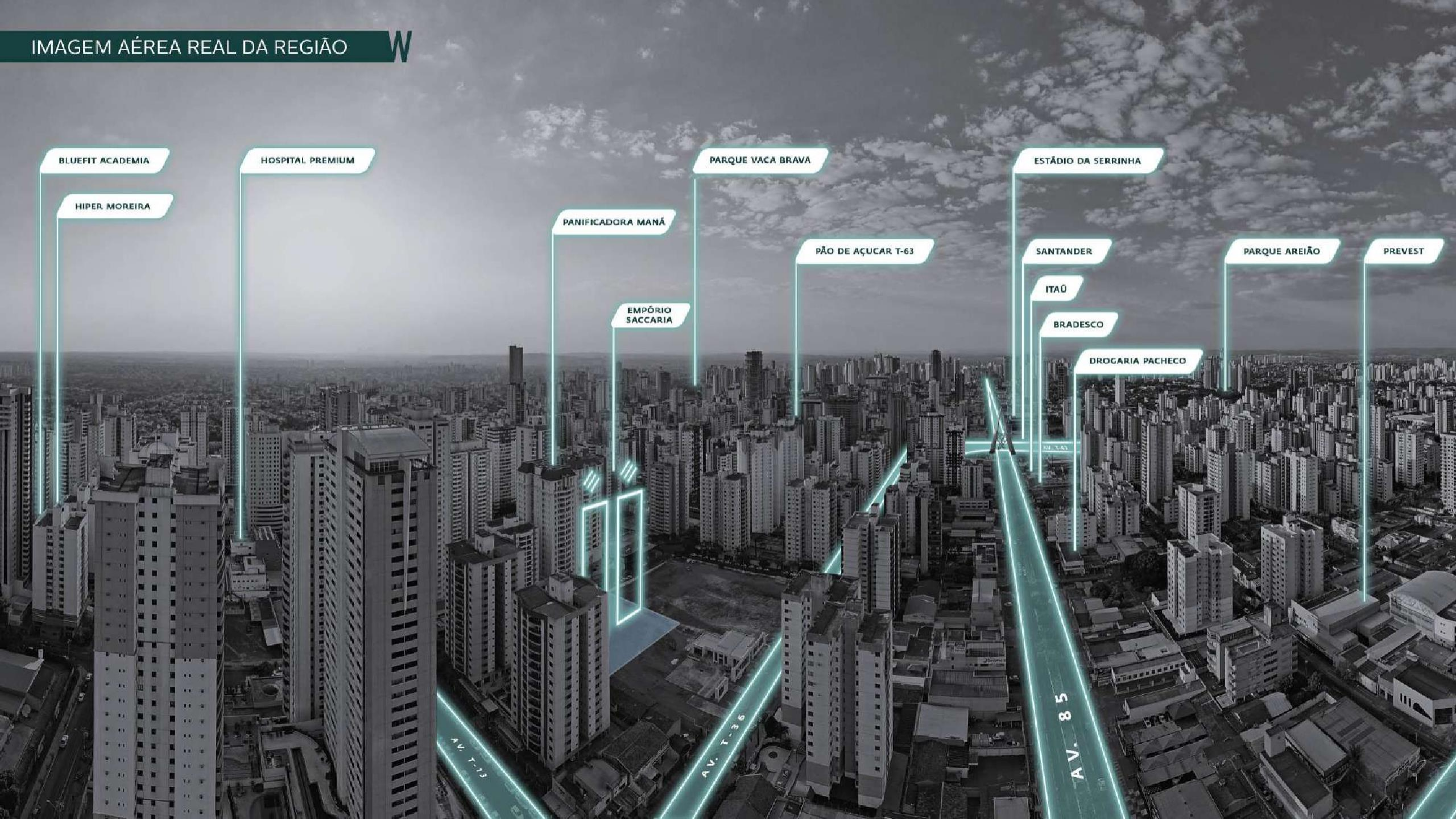
BRDESCO

DROGARIA PACHECO

AV. T-13

AV. T-36

AV. 85





**PERTO
DO MELHOR
DA CIDADE**

Na mesma quadra do Metropolitan Bueno



A 1 minuto do Hospital Premium



A 7 minutos do Parque Areião



A 8 minutos do Goiânia Shopping
e Parque Vaca Brava



PROJETO



W I S H

TRINTA E SETE

3 SUÍTES

100 m²*

2 SUÍTES

68 m²*

3Q COM SUÍTE

79 m²*

2Q COM SUÍTE

59 m²*

*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.

ARQUITETRA E PAISAGISMO:
Isabel Jácomo



INTERIORES:
Sabbatini Interiores



DECORADO:
Carol Miluzzi





PERSPECTIVAS



Volumetria imponente
com iluminação em LED



Arquitetura elegante
e acabamento de alto padrão



Piscina com raia e nobre paisagismo

Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



02 amplos gourmet independentes equipado e decorado para realização de eventos

Perspectiva artística do gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Salão de Festas com copa independente que pode ser integrado com praça e brinquedoteca.

Equipado e decorado com:

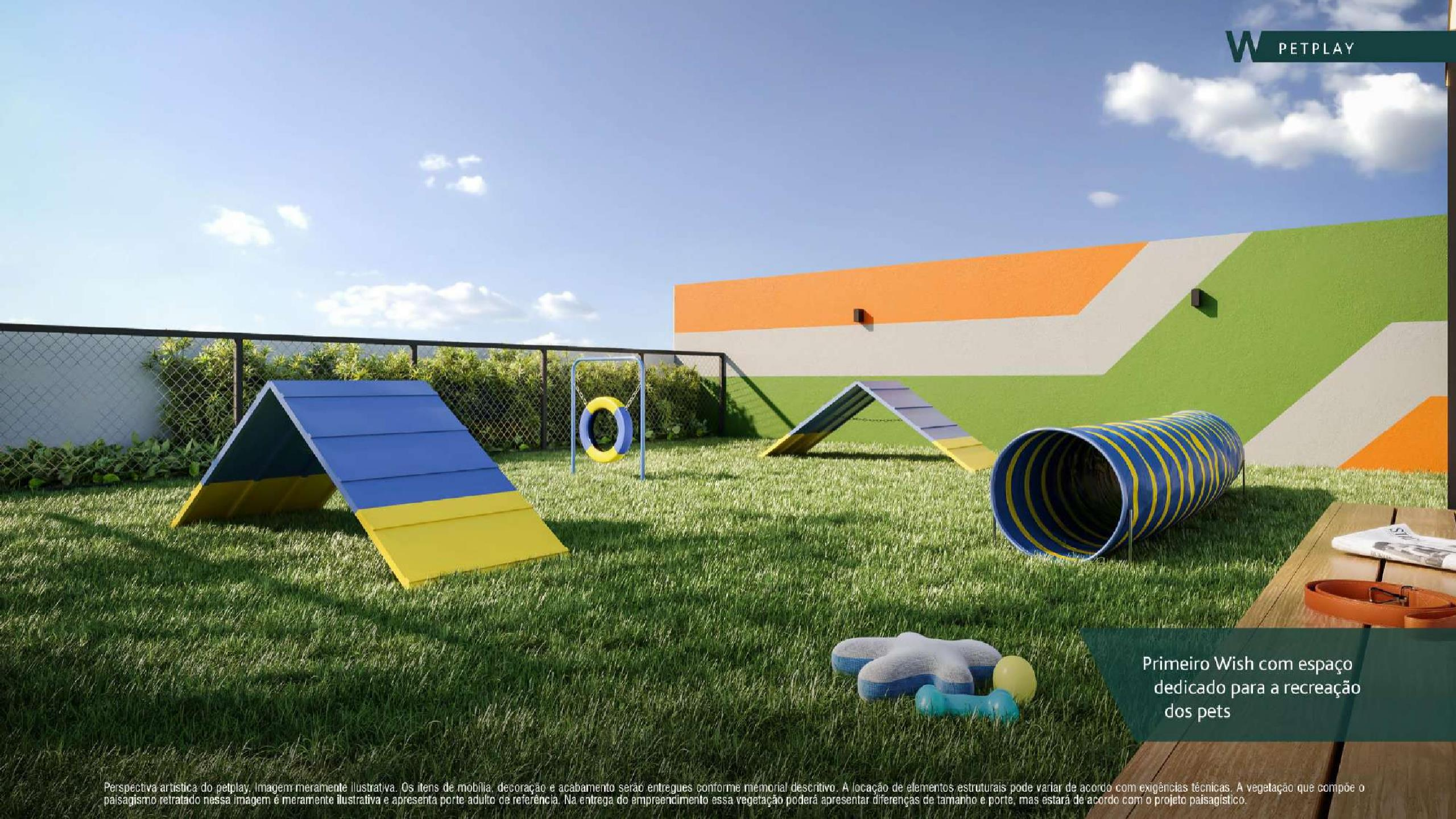
- Ar condicionado;
- Máquina de gelo;
- Freezer;
- Geladeira;
- Fogão semi-industrial.



2 brinquedotecas: uma próxima ao salão de festas e outra integrada com playground



Espaço ao ar livre entregue
com piso emborrachado próximo
a brinquedoteca e ao PetPlay



Primeiro Wish com espaço dedicado para a recreação dos pets



Quadra poliesportiva
que possibilita atividades
recreação ao ar livre



Entregue decorado e equipado com:

- Mesas de pebolim;
- Sinuca;
- Mesa de carteados;
- TV;
- Frigobar;
- Micro-ondas.



Novidade na linha Wish: ambiente pensado em proporcionar maior comodidade aos condôminos, que podem desfrutar de diferentes serviços estéticos sem sair de casa.



Integrado com sala exclusiva para reuniões, o espaço de trabalho compartilhado terá capacidade para 17 pessoas e a sala de reunião terá capacidade para 9 pessoas.

Entregue decorado e equipado com:

- Mesas;
- Cadeiras;
- Sofá;
- TV.



Fitness externo com 41,41m²
e interno com total de 186,84 m².



OMO Lavanderia Compartilhada:
em parceria com a OMO, a lavanderia
é toda equipada com máquinas
profissionais e produtos da marca

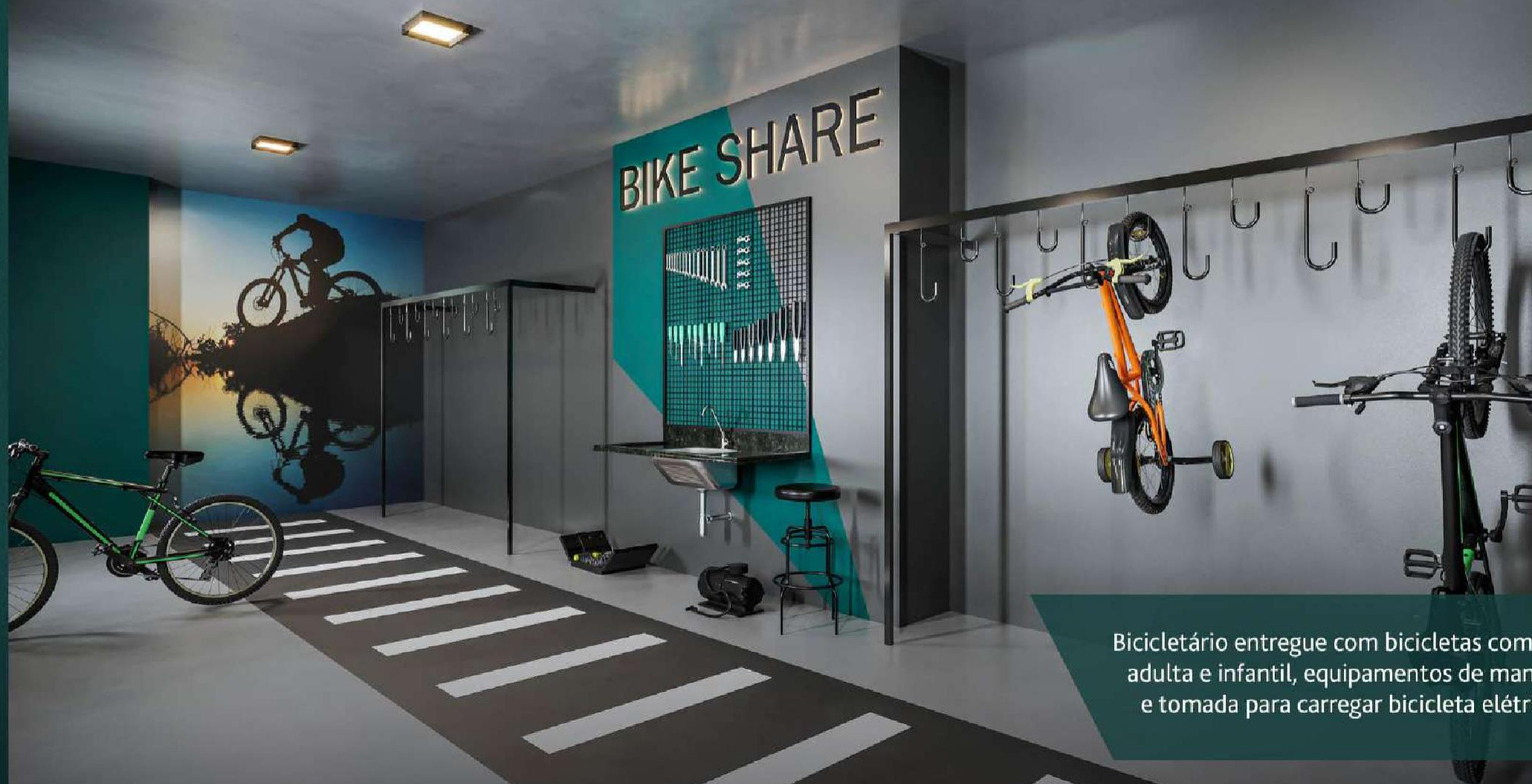


DELIVERY

Facilidade para receber
encomendas mesmo se não
estiver em casa

MARKET

Pensado para facilitar o dia a dia dos condôminos.



Bicicletário entregue com bicicletas compartilhadas adulta e infantil, equipamentos de manutenção e tomada para carregar bicicleta elétrica.



D I F E R E N C I A I S

\\ DIFERENCIAIS* DE APARTAMENTO



Churrasqueira ecológica no apartamento,
que possui baixa emissão de fumaça.

Imagem meramente ilustrativa. *Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

\\ DIFERENCIAIS* DE APARTAMENTO



Fechadura digital instalada em todos os apartamentos;



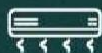
Porcelanato 80x80m;



Tomada usb em todos os quartos;



Previsão de instalação de câmera/wi-fi na sala, cozinha e quartos;



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;



Cozinha com bancada em granito;

\\ DIFERENCIAIS* DE APARTAMENTO



Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;



Previsão para medição individual de água, gás e energia;



BANHOS:

- Região do box 100% revestidos;
- Bancada em porcelanato.



Janelas com veneziana integrada nos quartos, que permite controlar a ventilação e iluminação, para melhor conforto;



Condensadoras de ar-condicionado na laje técnica;

\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Vaga verde: previsão de tomada para carro elétrico na vaga de cada apartamento;



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária;



Lavanderia compartilhada em parceria com a OMO;



Pet play ao ar livre, entregue decorado e equipado para garantir o bem-estar e recreação dos pets e segurança e comodidade aos moradores;



Micromercado no condomínio;



Espaço de coworking, integrado com sala exclusiva para reuniões. O espaço de trabalho compartilhado terá capacidade para 17 pessoas e a sala de reunião terá capacidade para 9 pessoas. Este ambiente será entregue decorado e equipado com mesas, cadeiras, sofá, TV, tudo pensado para atender as demandas da jornada de trabalho e estudo dos condôminos;



NOVIDADE - Espaço beleza: ambiente pensado em proporcionar maior comodidade aos condôminos, que podem desfrutar de diferentes serviços estéticos sem sair de casa;



Lockers inteligentes;

\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Piscina adulta com raia e deck molhado, entregue com equipamento de aquecimento;



Solarium próximo à piscina, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas que proporcionam um maior conforto para os moradores;



Piscina infantil independente, próxima à piscina adulto, entregue com equipamento de aquecimento;

\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Salão de Festas com capacidade para até 42 pessoas sentadas, que pode ser integrado com praça e brinquedoteca permitindo a aplicação do espaço para realização de eventos e maior diversão para as crianças;



Copa integrada com salão de festas equipada com freezer, geladeira, máquina de gelo e fogão semi-industrial;

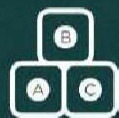


02 (dois) espaços Gourmet independentes, com capacidade para 17 pessoas sentadas cada, entregues equipados e decorados. Próprio para o churrasco de domingo com a família esses ambientes contará com churrasqueira, cooktop, coifa, TV, refrigerador e cervejeira propiciando comodidade e conforto, integrado a varanda descoberta;



Será entregue no salão de festas e fitness sistema de sonorização com caixas fixadas no teto e conexão via bluetooth/USB;

\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



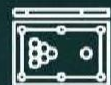
2 (duas) brinquedotecas: uma próxima ao salão de festas e outra integradas com playground entregues equipadas e decoradas;



Bicicletário entregue com bicicletas compartilhadas adulta e infantil, equipamentos de manutenção e tomada para carregar bicicleta elétrica;



Playground e bate-bola entregues equipados, visando a prática de brincadeiras e atividades físicas ao ar livre, sem a necessidade de sair do condomínio;



Jogos, ambiente elaborado para momentos de descontração e recreação dos condôminos. Entregue decorado e equipado com mesas de pebolim, sinuca e carteados, TV, frigobar e micro-ondas;

\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Fitness entregue decorado e equipado com área específica para treino funcional na parte externa, ao ar livre. A entrada ao ambiente é controlada por reconhecimento facial, proporcionando mais praticidade e segurança aos usuários;



Será entregue uma tomada USB em cada ambiente de área comum: Salão de Festas, Fitness, Gourmets, Brinquedotecas, Jogos, Espaço Beleza, Coworking e lavanderia;



A escada do empreendimento será entregue decorada, para estimular a prática de atividades físicas;

\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Sensores de presença nas escadas de emergência, halls e pavimentos de garagem. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, gerando economia de água;



Irrigação automatizada nos jardins;

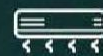


Lâmpadas LED em toda área comum empreendimento, exceto peças de decoração;

\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo;



A guarita e a sala do síndico serão entregues com ar-condicionado e mobília.



Acesso ao empreendimento imponente com port-cochère, para o embarque e desembarque de moradores e visitantes com maior segurança;



P L A N T A S

3 SUÍTES

100 m²*

DECORADO NO ESPAÇO EBM

Possibilidade de closet na suíte master



Área de serviço isolada

Pouca perda de espaço com corredores

Estar/Jantar ampla e com iluminação natural

Todos os banhos com ventilação e iluminação natural

Laje técnica longe da área íntima

2 SUÍTES

68 m²*

DECORADO NO STAND

Área de serviço isolada

Estar / Jantar
ampla e com
iluminação
natural

Pouca perda
de espaço com
corredores

Laje técnica longe
da área íntima

Possibilidade de closet
na suíte master

Todos os banhos com
ventilação e iluminação
natural



2Q COM SUÍTE
59 m²*

DECORADO NO ESPAÇO EBM

Área de serviço isolada

Possibilidade de closet
na suíte master



Estar / Jantar
ampla e com
iluminação natural

Pouca perda
de espaço com
corredores

Laje técnica longe
da área íntima

Todos os banhos
com ventilação e
iluminação natural

2Q COM SUÍTE
59 m²*

DECORADO NO ESPAÇO EBM

Área de serviço isolada

Possibilidade de closet
na suíte master



Estar / Jantar
ampla e com
iluminação natural

Pouca perda
de espaço com
corredores

Laje técnica longe
da área íntima

Todos os banhos
com ventilação e
iluminação natural

OBRIGADO