

ERA



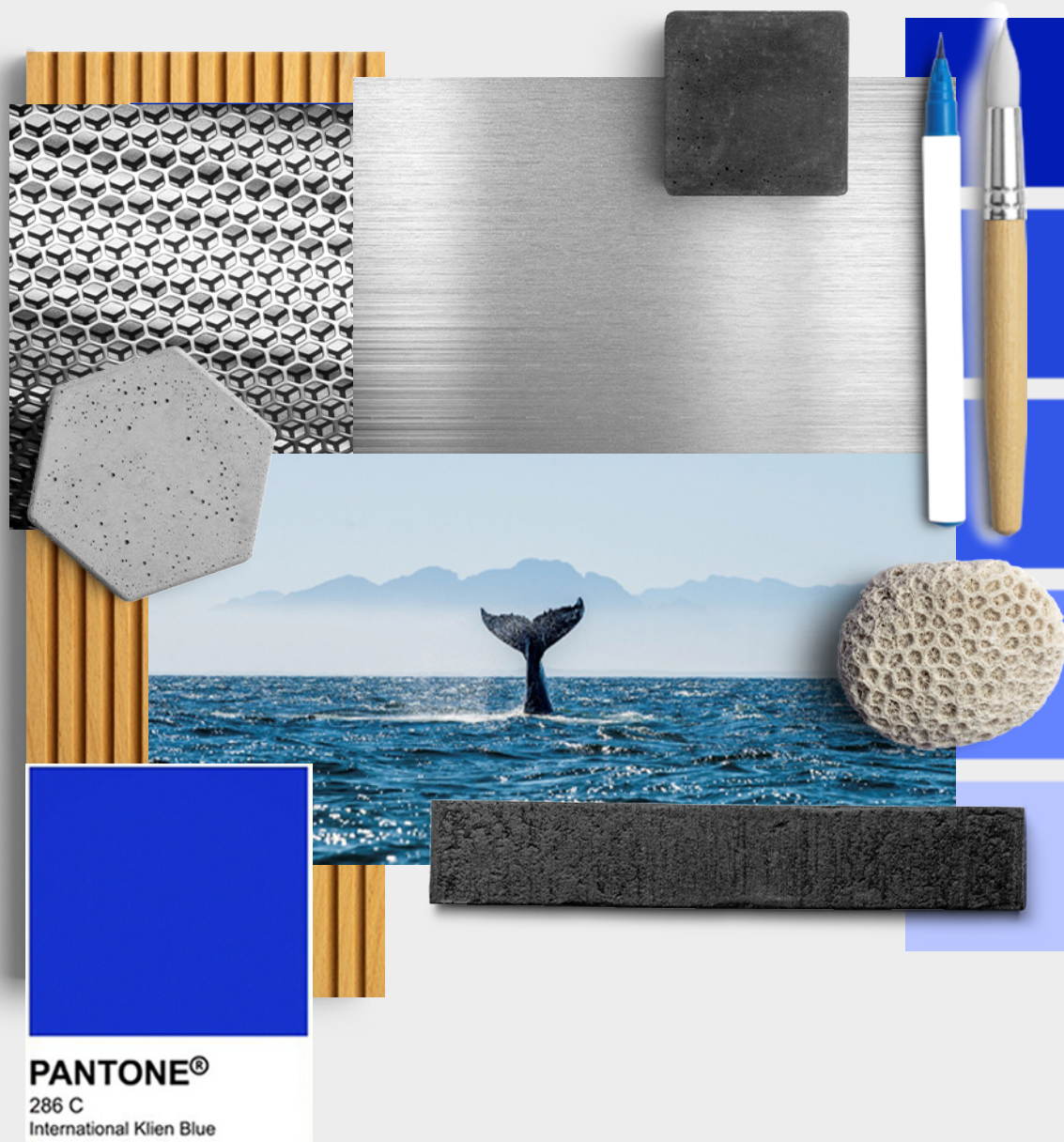
▪ Rooftop



# FOI ATRAVÉS DO MAR QUE O HOMEM CONSTRUIU A SUA HISTÓRIA

Ao perceber que o mundo poderia ser muito maior do que seus olhos poderiam enxergar, vestiu-se de ousadia e enfrentou a imensidão azul do oceano.





O HIGH TECH  
SE CHOCA COM  
A NATUREZA



# AR QUI TETU RA



A arquitetura aerodinâmica e as linhas orgânicas sugerem o movimento das grandes navegações, evocando traços de uma embarcação, o símbolo da sofisticação em alto mar.

# AR QUI TETU RA



## PREMIAÇÕES INTERNACIONAIS



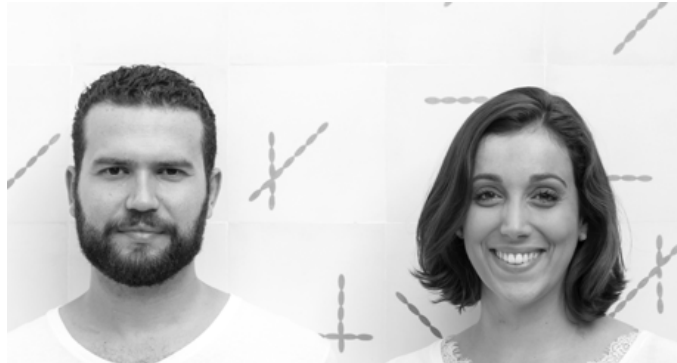


André Zago

Rafael Castro



CASTRO + ZAGO  
ARQUITETOS ARQUITETURA



Felipe Stracci e Luciana Pitombo

PLANTAR  
IDEIAS



Leonardo Zanatta

LEONARDO  
ZANATTA

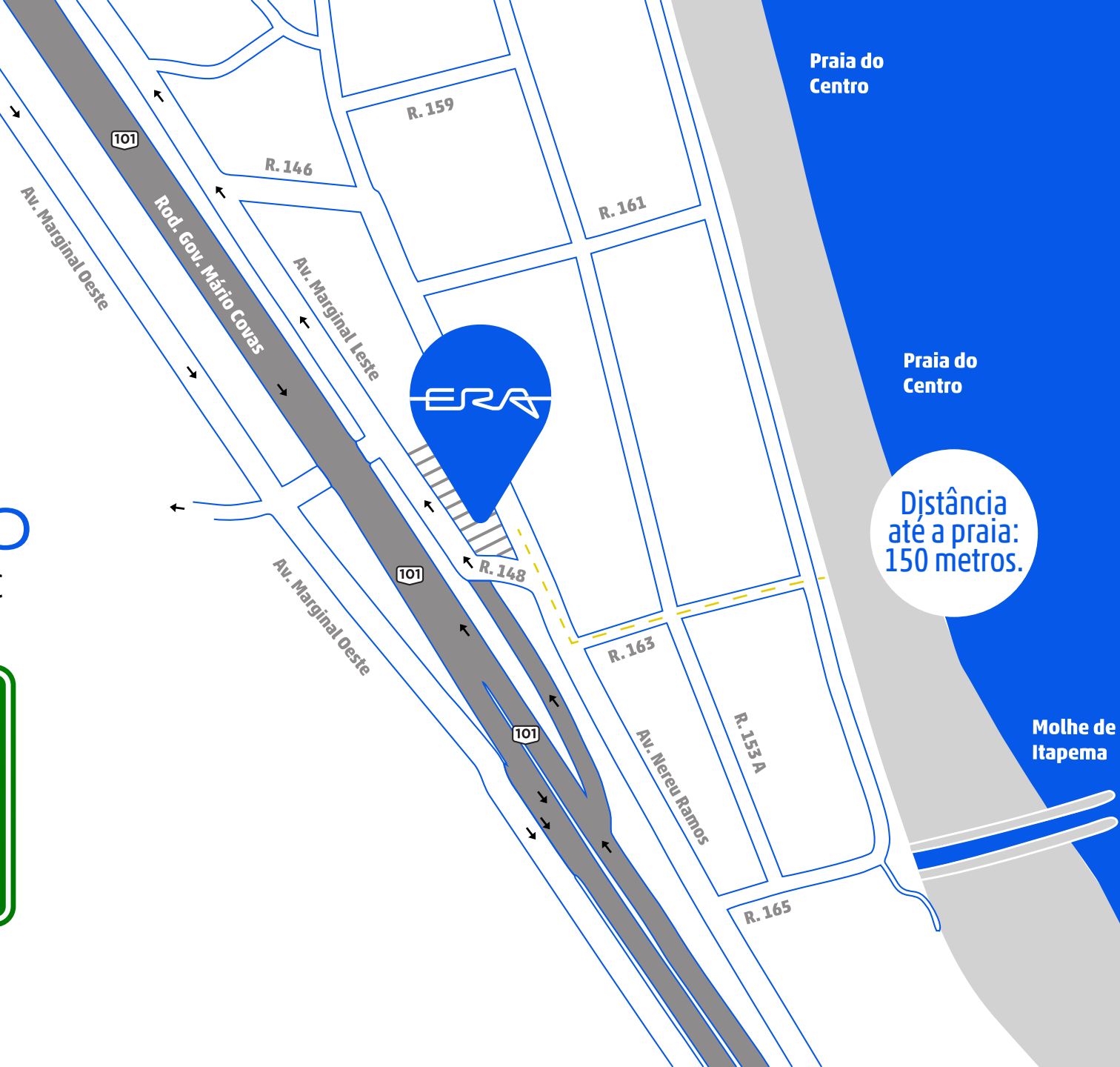


# LOCALIZAÇÃO

Av. Nereu Ramos - Centro, Itapema / SC

## DISTÂNCIAS

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Aeroporto de Navegantes    | 47 Km  |
| Aeroporto de Florianópolis | 80 Km  |
| Balneário Camboriú         | 15 Km  |
| Florianópolis              | 71 Km  |
| Curitiba                   | 245 Km |



Praia do Centro

Praia do Centro

Distância  
até a praia:  
150 metros.

Molhe de  
Itapema



Data início da obra: 2024 - Data término da obra: 2029





**72** Unidades  
distribuídos em 36 pavimentos  
Do 9º ao 45º andar

**02** Unidade  
por andar

**03** Suítes / 2 Vagas

**46** Andares

**1098** m² de área  
de lazer

**150** Metros de  
altura





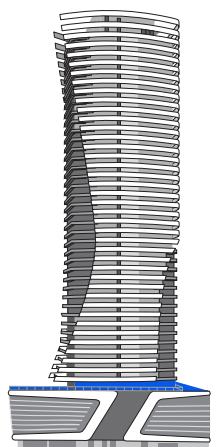
# AMBIENTES DE CONVÍVIO

---

Lazer

8º ANDAR  
MAIS DE 730m<sup>2</sup>





**LA  
ZER**

8º ANDAR

01 \_\_\_\_\_ Piscina - 77,40m<sup>2</sup>

02 \_\_\_\_\_ Espelho d'água - 34,24m<sup>2</sup>

03 \_\_\_\_\_ Pool Lounge - 70,09m<sup>2</sup>

04 \_\_\_\_\_ Brinquedoteca e Estar - 32,54m<sup>2</sup>

05 \_\_\_\_\_ Spa - 32,82m<sup>2</sup>

06 \_\_\_\_\_ Academia - 42,68m<sup>2</sup>

07 \_\_\_\_\_ Living - 65,66m<sup>2</sup>

08 \_\_\_\_\_ Market Bar - 24,57m<sup>2</sup>

09 \_\_\_\_\_ Forneria - 52,43m<sup>2</sup>









▪ Espelho d' água e deck









▪ Brinquedoteca e Estar







▪ Spa













▪ Market Bar











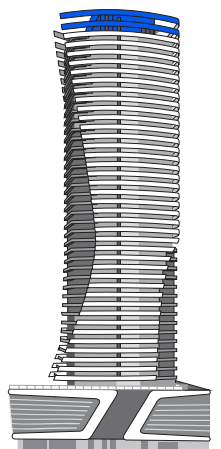
# AMBIENTES DE CONVÍVIO

---

Rooftop

46º ANDAR  
MAIS DE 367m<sup>2</sup>





# LAZER

ROOFTOP  
46º ANDAR

01 \_\_\_\_\_ Deck Sul (deck + Spa) - 78,25 m<sup>2</sup>

02 \_\_\_\_\_ Gourmet Deck Sul (Pé direito Duplo) - 70,10 m<sup>2</sup>

03 \_\_\_\_\_ Blue Bar - 15,52 m<sup>2</sup>

04 \_\_\_\_\_ Blue Lounge - 27,44 m<sup>2</sup>

05 \_\_\_\_\_ Gourmet Deck Norte - 36,86 m<sup>2</sup>

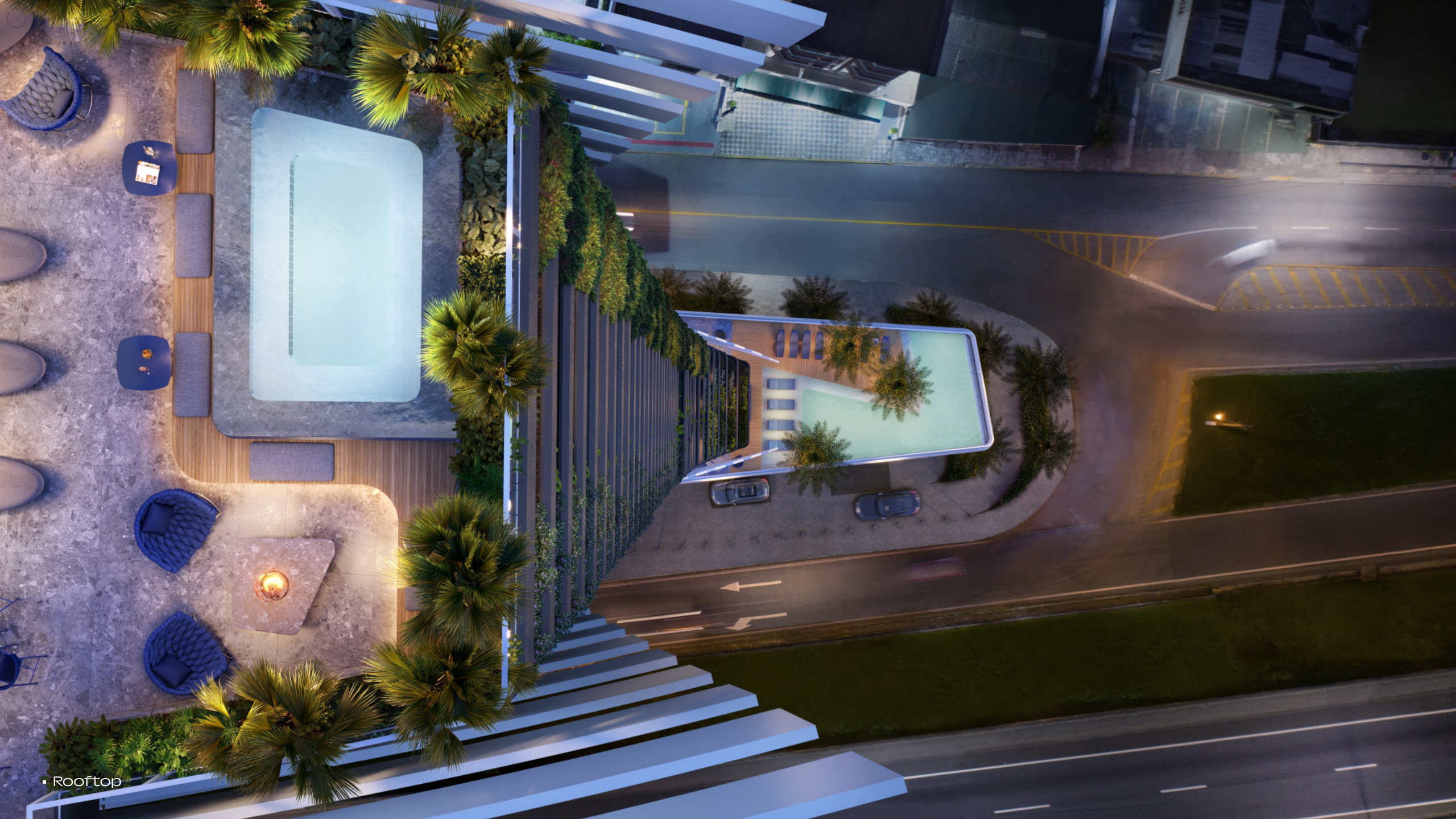
06 \_\_\_\_\_ Deck Norte (deck + Spa) - 67,68 m<sup>2</sup>











▪ Rooftop



▪ Deck Sul



















■ Blue Bar





▪ Blue Lounge





▪ Gourmet Deck Norte









# APARTAMENTOS

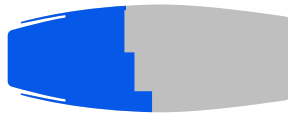


## TIPO 01

168,11 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES

2 vagas de Garagem  
Box de Praia Privativo



## TIPO 02

184,79 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES

2 vagas de Garagem  
Box de Praia Privativo



### MEDIDAS DOS AMBIENTES

01 — Suíte Master - 24,25m<sup>2</sup>

02 — Suíte 02 - 17,23m<sup>2</sup>

03 — Suíte 03 - 16,93m<sup>2</sup>

04 — Circulação - 3,00m<sup>2</sup>

05 — Lavabo - 2,57m<sup>2</sup>

06 — Cozinha - 15,05m<sup>2</sup>

07 — Lavanderia - 7,05m<sup>2</sup>

08 — Área Técnica - 5,18m<sup>2</sup>

09 — Estar/Jantar - 35,71m<sup>2</sup>

10 — Sacada Gourmet - 18,47m<sup>2</sup>

### MEDIDAS DOS AMBIENTES

01 — Suíte Master - 34,37m<sup>2</sup>

02 — Suíte 02 - 16,43m<sup>2</sup>

03 — Suíte 03 - 16,83m<sup>2</sup>

04 — Circulação - 4,13m<sup>2</sup>

05 — Lavabo - 2,47m<sup>2</sup>

06 — Cozinha - 16,73m<sup>2</sup>

07 — Lavanderia - 7,15m<sup>2</sup>

08 — Área Técnica - 6,81m<sup>2</sup>

09 — Estar/Jantar - 38,21m<sup>2</sup>

10 — Sacada Gourmet - 20,95m<sup>2</sup>





Living - tipo 01





Living - tipo 02





Suíte Master  
Tipo 01





Suite Master  
Tipo 02



# TIPO DIFERENCIADO COM SACADA

Do 9º ao 14º



APARTAMENTOS  
COM SACADAS  
DIFERENCIADAS

PLANTA REFERENTE  
À UNIDADE 901

01 ——— Sacada 27,15m<sup>2</sup>

O design aerodinâmico da fachada sul permitiu a criação de áreas externas nos apartamentos Tipo 1, que percorrem do 9º ao 14º andar.





# TIPO DIFERENCIADO COM COM PÉ DIREITO DUPLO NO LIVING

---

Unidade 2301 e 2302    Living com pé direito de 6 metros











# DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

- \* Pé direito livre de 2,70m nas áreas sociais;
- \* Fechadura eletrônica no hall social e acesso de serviço;
- \* Portas de entrada com isolamento acústico e vedação de claridade;
- \* Churrasqueira a carvão;
- \* Esquadrias amplas e de alta performance;
- \* Divisórias internas em Drywall;
- \* Manta acústica entre lajes maciças;
- \* Ponto elétrico para toalheiro térmico e desembacador de espelho nos banheiros;
- \* Box de praia privativo.

# DIFERENCIAIS ÁREAS DE CONVÍVIO

- \* Mobiliários assinados por designers nos ambientes de lazer;
- \* Churrasqueiras a carvão;
- \* Hall social e banhistas independentes;
- \* Paisagismo na fachada auxiliando na diminuição de ruídos;
- \* Infraestrutura seca nas garagens para abastecimento de carros elétricos (uma por unidade);
- \* Bicicletário;
- \* Oficina de bike.



# SUSTENTABILIDADE

- \* Paisagismo sustentável, menor consumo de água e manutenção;
- \* Sistema inteligente de irrigação automatizado;
- \* Integração com a natureza - biofilia;
- \* Coleta e gerenciamento da água da chuva;
- \* Monitoramento de consumos em tempo real;
- \* Uso de materiais ambientalmente certificados;
- \* Gestão de resíduos ambientalmente correta.



Condomínio em processo  
de certificação



# VALORIZAÇÃO

14% PESO CHILENO 0.005275

Home > DC > Economia

## Vendas em alta e atração por cidades não litorâneas animam mercado imobiliário de SC para 2024

Duas cidades de SC lideram ranking do país de aumento do preço de imóveis para venda

27/12/2023 - 12:00 - Atualizada em: 27/12/2023 - 12:33

Fernanda Mueller  
fernanda.mueller@nsc.com.br

Compartilhe: [Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)



MATÉRIAS | ESPECIAL

## POLO IMOBILIÁRIO

### Puxada pela valorização em Itapema, Porto Belo se destaca

Cidade virou fenômeno no mercado, batendo BC na média de alvarás de construção

[Twitter](#) [Facebook](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)

Redação DIARINHO [editores@diarinho.com.br]

Publicado 18/10/2023 15:57  
Editado 19/10/2023 11:42



ESTADÃO IMÓVEIS

Home Notícias Decoração e reforma Programas Habitacionais Mais

Buscar Notícias

ALUGUEL COMPRA GUIA DE BAIRROS

Página Inicial / Investir em Imóveis / Como Itapema se tornou a cidade mais valorizada do Brasil

## Investir em Imóveis

### Como Itapema se tornou a cidade mais valorizada do Brasil

Edifícios à beira-mar são vendidos por preços exorbitantes e atraem celebridades

Por: Breno Damascena • 28/12/2023 • 5 minutos de leitura



Proximidade de Balneário Camboriú é apontada por especialistas como um dos principais motivos da valorização/ Crédito: Diarinho

MATÉRIAS | GERAL

## MERCADO IMOBILIÁRIO

### Itapema supera BC na valorização de imóveis

Balneário Camboriú segue com o metro quadrado mais caro do Brasil, agora seguida de Itapema que disparou em 2023

[Twitter](#) [Facebook](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)

Redação DIARINHO [editores@diarinho.com.br]

Publicado 24/08/2023 18:40  
Editado 24/08/2023 19:50



67% PESO ARGENTINO 0.00679

Home > Colunistas > DC

## Por que Itapema se tornou a nova "febre" do mercado imobiliário nacional

Cidade registrou valorização de 19,58% ao longo do último ano, segundo o Índice FipeZap

06/12/2023 - 11:22 - Atualizada em: 06/12/2023 - 15:58

Dagmara Spaetz  
dagmara.spaetz@nsc.com.br

Compartilhe: [Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)



MENU

Inicio > Economia

## Imóveis em Itapema superam valorização imobiliária de Balneário Camboriú em 2023

Número que corresponde a valorização acumulada durante o ano ultrapassa índice da cidade vizinha e é um dos mais altos do país

NATHALLIA FONTANA, ITAJAI  
23/08/2023 Às 09h18

[Enviar no WhatsApp](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#)

Além do metro quadrado mais caro, as "vizinhas" Balneário Camboriú e Itapema, no Litoral Norte de SC, disputam também pela maior valorização imobiliária. O relatório da FipeZap+ divulgado em julho mostra que, durante 2023, os imóveis em Itapema registraram uma variação acumulada de 12,5%, contra 8,28% da "Dubai brasileira".

## Itapema tem valorização bem acima da média brasileira

Cidade do litoral catarinense possui um dos metros quadrados mais caros do país

Por Peto Junior's S/A  
16/09/2023 10h59 - Realizado há 4 meses



Terça-feira, 30 de Janeiro de 2024

## Itapema se tornou a cidade com a maior valorização imobiliária do país no último ano

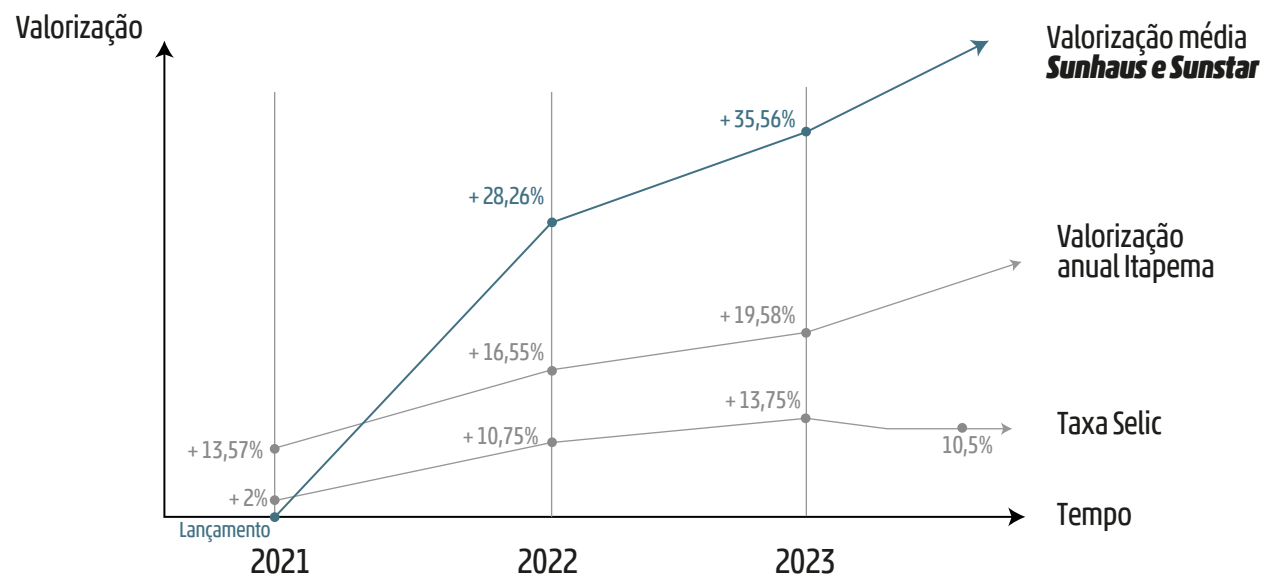
26 de outubro de 2023  
Postado por: Alexandre



# VALORIZAÇÃO

## DOS EMPREENDIMENTOS

Fonte Valorização Itapema: FipeZap  
Fonte Valorização Sunhaus / Sunstar: Sunprime  
Fonte Selic: Banco Central







PRÉ-LANÇAMENTO 2023 - Nos termos da lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As Imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio. Protocolo de incorporação junto ao ONR (Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis) sob nºAC002503240.