
SION
SUNPRIME
EMPREENDIMENTOS


O QUE É SAGRADO PRA VOCÊ?



Preservar um legado familiar e espiritual

Com a união dos lotes da Família Fischer e da Congregação das Irmãzinhas de Nova Trento.

Movimento wellness

Ambientes pensados para restaurar o corpo e silenciar a mente.

Arquitetura e design

Espaços que convidam a viver com propósito e sensibilidade.





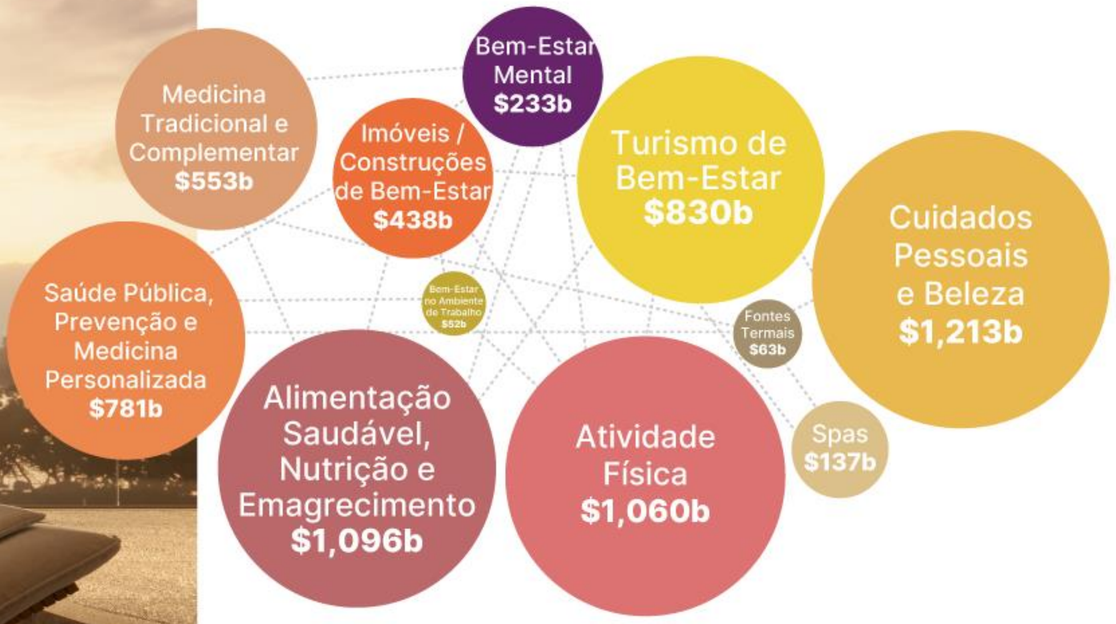
Blessing Room - 5º Pavimento


Wellness
A busca ativa por escolhas e estilo de vida que conduzem a um estado de saúde holística.
FÍSICO
MENTAL
AMBIENTE
WELLNESS
ESPIRITUAL
SOCIAL
EMOCIONAL



ECONOMIA GLOBAL DO BEM-ESTAR:

US$ 6,3 trilhões em 2023



Nota: Os números não somam devido à sobreposição entre os setores
Fonte: Global Wellness Institute

GLOBAL WELLNESS INSTITUTE™
EMPOWERING WELLNESS WORLDWIDE

Imóveis Wellness

Movimentou US$ 548 bilhões em 2024 e,
até 2029, deve movimentar US$ 1,1 trilhão.

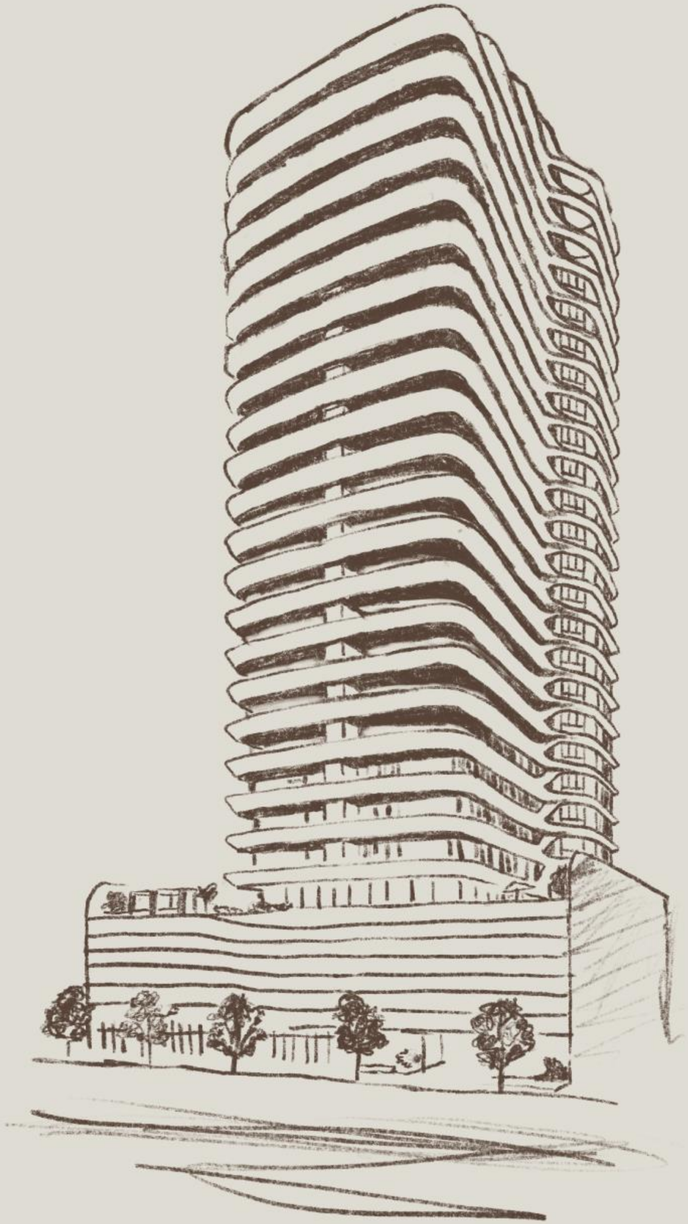
Figura 3.1: Tamanho do Mercado Global e Projeções de Crescimento, 2013–2029



CAGR=Compound Annual Growth Rate
Source: Global Wellness Institute


BALNEÁRIO
PEREQUÊ
Porto Belo

SION



O empreendimento

Frente mar

Área construída: 33.742,24m²

Área total de lazer: 2.893,61m²

29 andares

4 andares de garagem

96,60 metros de altura

80 apartamentos tipo

4 apartamentos por andar

06 apartamentos tipo Penthouse

2 unidades por andar

4 lojas comerciais no térreo

Lobby - Térreo



ARQUITETURA DE INTERIORES

A essencialidade como escolha



MATERIALIDADE E TEXTURAS

Entre pedras, imperfeições e madeira viva

ARTE E PEÇAS ASSINADAS

ALVÉOLO ALUMÍNIO

Obra exclusiva para o Sion

Escultura em alumínio fundido (2,0 m x 1,40 m), inspirada nos alvéolos pulmonares, como metáfora dos ciclos vitais e das conexões que sustentam a vida.



Lobby - Térreo

POLTRONA TIJUCO por
DOMINGOS TÓTORA



Poltrona em papelão reciclado, transformado em polpa, moldado à mão, secado naturalmente e finalizado com pigmentos — seguindo a filosofia de Tótora quanto ao uso de matéria-prima recuperada, conferindo textura e efeito de luz e sombra.

POLTRONA VERSO por
JULIA KRANTZ



Poltrona esculpida em madeira maciça, em processo artesanal que começa com a modelagem em escala real, a partir de moldes que orientam o corte, a colagem e a prensagem das peças em madeira, dando forma à estrutura. O processo se completa com o desbaste manual e o acabamento em verniz.

ARQUITETURA

Presença, forma e significado

A linguagem estética da fachada do Sion é inspirada no movimento das ondas do mar, em um gesto arquitetônico fluido, que percorre toda a vertical do edifício.

O embasamento, por sua vez, propõe linhas que ora evocam a suavidade das ondas e, ora, à distância, remetem à dobra de uma página de livro










sion



Garagens assinadas por Garage Plan

GARAGE PLAN
PARKING DESIGN





ARQUITETURA DA PAISAGEM



Mind & Body Garden - 5º Pavimento



Avenida Senador Atílio Fontana

ÁREAS DE CONVÍVIO

5º pavimento - 2.405,18m²

834,92m² de área coberta e
1.570,26 m² de área descoberta

Área Interna

01 Hall - Fonte Siloé
02 Hérmon Kitchen
03 Hérmon Salon
04 Belém Salon
05 Kids & Teens Room
06 Hebrom Bar
07 BWC / Shower

Wellness Pavilion

08 Thermal Bath & Massage
09 Dry Sauna
10 Wet Sauna & Sensorial Showers
11 WC
12 WC
13 BWC / Shower
14 Gym
15 Outdoor Gym
16 Playroom
17 BWC / Shower

Área Externa

18 Kids Pool
19 Relax Pool
20 Infinity Pool
21 Private Chaises
22 Mind & Body Garden
23 Pet Place
24 Fire Place
25 Blessing Room
26 Playground


Hall - Fonte Siloé

Wellness Pavilion - 5º Pavimento







Wet Sauna - 5º Pavimento



Thermal Bath & Massage - 5º Pavimento



Thermal Bath & Massage - 5º Pavimento


Dry Sauna - 5º Pavimento

Hérmon Salon - 5º Pavimento



Coerência estética e permanência

Um projeto que atravessa o tempo e diferentes modos de morar



Belém Salon - 5º Pavimento

Hebrom Bar - 5º Pavimento



Kids & Teens Room - 5º Pavimento





Gym - 5º Pavimento





Outdoor Gym - 5º Pavimento

Infinity Pool - 5º Pavimento



Private Chaises - 5º Pavimento





Kids Pool / Private Chaises
5º Pavimento



Playroom - 5º Pavimento

Playground - 5º Pavimento







ROOFTOP

29º pavimento - 488,43m²

321m² de área interna e
167,43m² de área externa

01 Sinai Terrace

02 Moriá Atrium

03 Speakeasy Colina

04 Secret Bar

05 Acqua Pavilion
Vitality Pool
Therapy Bath

06 Wellness Terrace

07 BWC / Shower

08 WC

09 Depósito

Avenida Senador Atílio Fontana

Speakeasy Colina - Rooftop




Secret Bar - Rooftop


Sinai Terrace - Rooftop


Vitality Pool - Rooftop



Vitality Pool - Rooftop



Therapy Bath - Rooftop



Facilidades

- Entradas automatizadas com acesso facial
- Hall de entrada com espaço para guarita
- Acesso de serviço com duchas e espaço para armazenamento de pranchas
- Elevador de delivery
- Elevadores e áreas comuns com gerador de energia
- Boxes de praia
- Vagas para patinetes e motos elétricas

Sustentabilidade

- Paisagismo sustentável, menor consumo de água e manutenção
- Sistema inteligente de irrigação automatizado
- Integração com a natureza – biofilia
- Coleta e gerenciamento da água da chuva
- Monitoramento de consumos em tempo real
- Uso de materiais ambientalmente certificados
- Gestão de resíduos ambientalmente correta

CERTIFICAÇÃO GREEN BUILDING COUNCIL BRASIL
GBC CONDOMÍNIO

Em processo de certificação

fitwel®

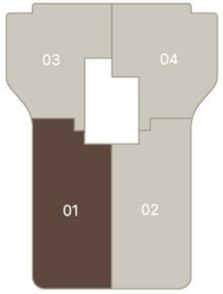
Em processo de certificação

APARTAMENTOS E PENTHOUSES

Conheça as tipologias disponíveis

TIPO 1

235,25m² privativos
4 suítes
3 vagas de garagem



01 Sacada* - 25,56m²
02 Living Integrado - 73,87m²
03 Lavabo - 2,34m²
04 Lavanderia - 8,68m²
05 Suíte 01 – 14,11m²
06 Suíte 02 – 17m²
07 Suíte 03 – 16,15m²
08 Suíte Master – 27,60m²
09 Circulação - 12,23m²
10 Ambiente Personalizável** - 3,40m²
11 Área Técnica - 2,97m²

* Espera para ofurô.
** Espaço que pode ser adaptado para criar uma adega, escritório, despensa ou rouparia.



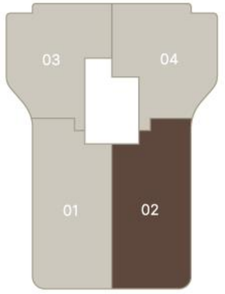
Avenida Senador Atílio Fontana



Avenida Senador Atílio Fontana

TIPO 2

235,25m² privativos
4 suítes***
3 vagas de garagem



01 Sacada* - 25,56m²
02 Living Integrado - 91,30m²
03 Lavabo - 2,34m²
04 Lavanderia - 9,08m²
05 Suíte 01 – 14,10m²
06 Suíte 02 – 17m²
07 Suíte Master – 40,96m²
08 Circulação - 6,33m²
09 Rouparia - 0,96m²
10 Área Técnica - 2,97m²

* Espera para ofurô.

Personalização da planta

*** É possível suprimir uma das suítes para ampliar a área do living.

Living integrado - Tipo 1



Sacada - Apartamento Tipo 1





Suíte Master - Tipo 1



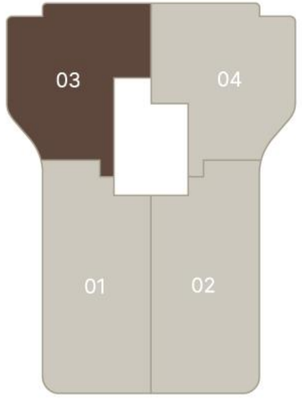
Sacada Apartamento - Tipo 2





TIPO 3

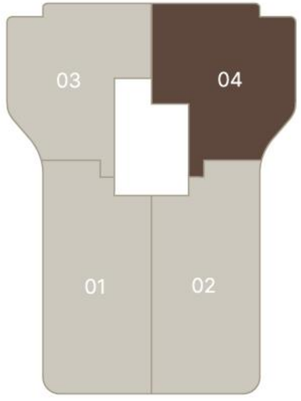
186,39m² privativos
4 suítes
3 vagas de garagem



01 Living Integrado – 64,90m²
02 Lavabo – 2,30m²
03 Lavanderia – 4,35m²
04 Suíte 01 – 17,65m²
05 Suíte 02 – 16,57m²
06 Suíte 03 – 14,67m²
07 Suíte Master – 26,78m²
08 Circulação – 7,59m²
09 Área Técnica – 4,17m²

01 Living Integrado – 64,56m²
02 Ambiente Personalizável* - 5,10m²
03 Lavabo – 2,30m²
04 Lavanderia – 4,65m²
05 Suíte 01 – 24,87m²
06 Suíte 02 – 16,57m²
07 Suíte 03 – 14,67m²
08 Suíte Master – 26,76m²
09 Circulação – 7,59m²
10 Área Técnica – 4,23m²

* Espaço que pode ser adaptado para criar uma adega, escritório, despensa ou rouparia.



TIPO 4

195,93m² privativos
4 suítes
3 vagas de garagem

Living Apartamento - Tipo 3





Suíte Apartamento - Tipo 4

PENTHOUSE UNIDADE 2601

26º andar

421,64m² privativos
5 suítes
5 vagas de garagem



01 Sacada – 91,65m²
Piscina com borda infinita (profundidade 60cm)
Espera para ofurô
Churrasqueira a carvão
Banheiro de apoio com 3,79m²
02 Living integrado – 85,45m²
03 Cozinha – 33,28m²
04 Chapelaria – 4,67m²
05 Lavabo – 2,95m²
06 Despensa – 3,00m²
07 Lavanderia – 5,91m²
08 Escritório – 7,20m²
09 Suíte 01 – 16,93m²
10 Suíte 02 – 14,70m²
11 Suíte 03 – 16,57m²
12 Suíte 04 – 17,87m²
13 Suíte Master – 30,67m²
14 Sacada – 6,92m²
15 Circulação – 19,11m²
16 Área técnica – 4,18m²





PENTHOUSE UNIDADE 2602

26º andar

431,18m² privativos
5 suítes
5 vagas de garagem



01 Sacada – 91,65m²
Piscina com borda infinita (profundidade 60cm)
Espera para ofurô
Churrasqueira a carvão
Banheiro de apoio com 3,79m²
02 Living integrado – 85,65m²
03 Cozinha – 33,34m²
04 Chapelaria – 4,45m²
05 Lavabo – 2,95m²
06 Despensa – 3,00m²
07 Lavanderia – 5,91m²
08 Escritório – 5,00m²
09 Suíte 01 – 16,93m²
10 Suíte 02 – 21,89m²
11 Suíte 03 – 16,58m²
12 Suíte 04 – 14,70m²
13 Suíte Master – 30,68m²
14 Sacada – 6,96m²
15 Circulação – 18,73m²
16 Ambiente Personalizável – 5,00m²
17 Área técnica – 4,32m²

Penthouse 2602





Sacada Penthouse 2602

PENTHOUSE UNIDADE 2701

27º andar

361,02m² privativos
5 suítes
4 vagas de garagem





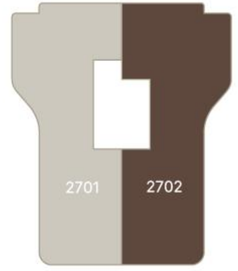
01 Sacada – 61,42m²
Piscina com borda infinita (profundidade 60cm)
Espera para ofurô
Churrasqueira a carvão
Banheiro de apoio com 3,79m²
02 Living integrado – 70,44m²
03 Cozinha – 33,26m²
04 Chapelaria – 1,88m²
05 Lavabo – 2,53m²
06 Despensa – 3,01m²
07 Lavanderia – 5,92m²
08 Escritório – 7,17m²
09 Suíte 01 – 16,93m²
10 Suíte 02 – 14,67m²
11 Suíte 03 – 16,57m²
12 Suíte 04 – 17,65m²
13 Suíte Master – 30,73m²
14 Sacada – 6,92m²
15 Circulação – 18,41m²
16 Área técnica – 4,19m²



PENTHOUSE UNIDADE 2702

27º andar

370,55m² privativos
5 suítes
5 vagas de garagem



01 Sacada – 61,42m²
Piscina com borda infinita (profundidade 60cm)
Espera para ofurô
Churrasqueira a carvão
Banheiro de apoio com 3,79m²
02 Living integrado – 63,38m²
03 Cozinha – 33,34m²
04 Chapelaria – 1,88m²
05 Lavabo – 2,53m²
06 Despensa – 3,01m²
07 Lavanderia – 5,93m²
08 Escritório – 7,17m²
09 Suíte 01 – 16,92m²
10 Suíte 02 – 21,87m²
11 Suíte 03 – 16,57m²
12 Suíte 04 – 14,67m²
13 Suíte Master – 30,73m²
14 Sacada – 6,92m²
15 Circulação – 18m²
16 Ambiente Personalizável – 5,00m²
17 Área técnica – 4,37m²


Penthouse 2702

PENTHOUSE UNIDADE 2801

28º andar

290,66m² privativos
4 suítes
4 vagas de garagem



01 Sacada – 64,25m²
Piscina com borda infinita (profundidade 60cm)
Espera para ofurô
Churrasqueira a carvão
Banheiro de apoio com 4,00m²
02 Living integrado – 63,00m²
03 Lavabo – 2,68m²
04 Lavanderia – 5,41m²
05 Escritório – 7,22m²
06 Suíte 01 – 17,86m²
07 Suíte 02 – 16,57m²
08 Suíte 03 – 14,67m²
09 Suíte Master – 30,88m²
10 Sacada – 6,35m²
11 Circulação – 10,75m²
12 Área técnica – 4,85m²



Avenida Senador Atílio Fontana



Avenida Senador Atílio Fontana

PENTHOUSE UNIDADE 2802

28º andar

300,19m² privativos
4 suítes
4 vagas de garagem



01 Sacada – 64,25m²
Piscina com borda infinita (profundidade 60cm)
Espera para ofurô
Churrasqueira a carvão
Banheiro de apoio com 4,00m²
02 Living integrado – 63,00m²
03 Lavabo – 2,68m²
04 Lavanderia – 5,41m²
05 Escritório – 7,22m²
06 Suíte 01 – 21,89m²
07 Suíte 02 – 16,57m²
08 Suíte 03 – 14,67m²
09 Suíte Master – 30,79m²
10 Sacada – 6,29m²
11 Circulação – 9,35m²
12 Ambiente Personalizável – 5,00m²
13 Área técnica – 5,03m²

SION

O sagrado habita aqui

SUNPRIME
EMPREENDIMENTOS

PRÉ-LANÇAMENTO 2025 - Nos termos da lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As Imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio.