



orgânica

//



ATOS

de Brasilidade



A EXPRESSÃO DO MODERNISMO

Orgânica reverencia o design brasileiro em sua forma mais autêntica. A fusão entre a arquitetura modernista e a natureza nativa revela a brasilidade em cada traço.

Uma experiência sensorial que transforma o cotidiano em arte. A simplicidade sofisticada com a essência do Brasil, em sua forma mais natural e harmoniosa de viver em sintonia com as raízes brasileiras.





Projeto Arquitetônico:

Estúdio Leonardo Zanatta

Bernardoni Estúdio de Arquitetura

Projeto de Arquitetura de Interiores:

Estúdio Leonardo Zanatta

Arquitetura da Paisagem:

Burle Marx - Escritório de Paisagismo

Projeto e Design das Garagens:

Garage Plan

O Empreendimento

+ 31.000m²

+ 2.000m² de lazer

+ 150m de altura

50 andares

82 unidades residenciais

80 tipos - 4 suítes

Tipo 1 - 210,28m² - Tipo 2 - 210,95m²

2 duplex - 4 suítes

Tipo 1 - 293,88m² - Tipo 2 - 291,76m²

3 vagas - box de praia



Localização

Av. Nereu Ramos, esquina com Rua 332
Meia Praia - Itapema/SC





ATO 1

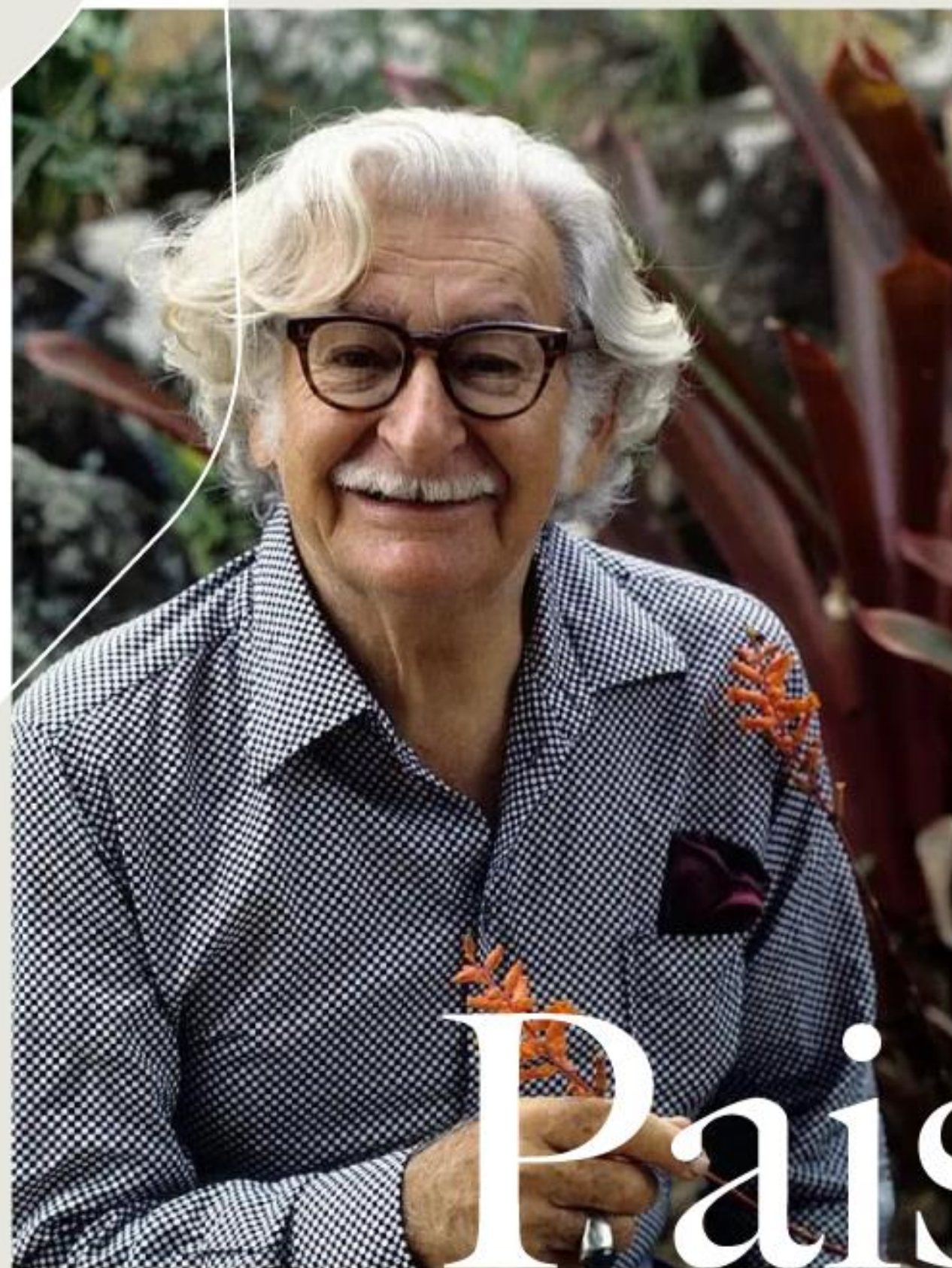


O LEGADO BURLE MARX





Caminho Sensorial



“O jardim deve exaltar o espírito do lugar, em comunhão com a natureza.”

Roberto Burle Marx



Paisagismo

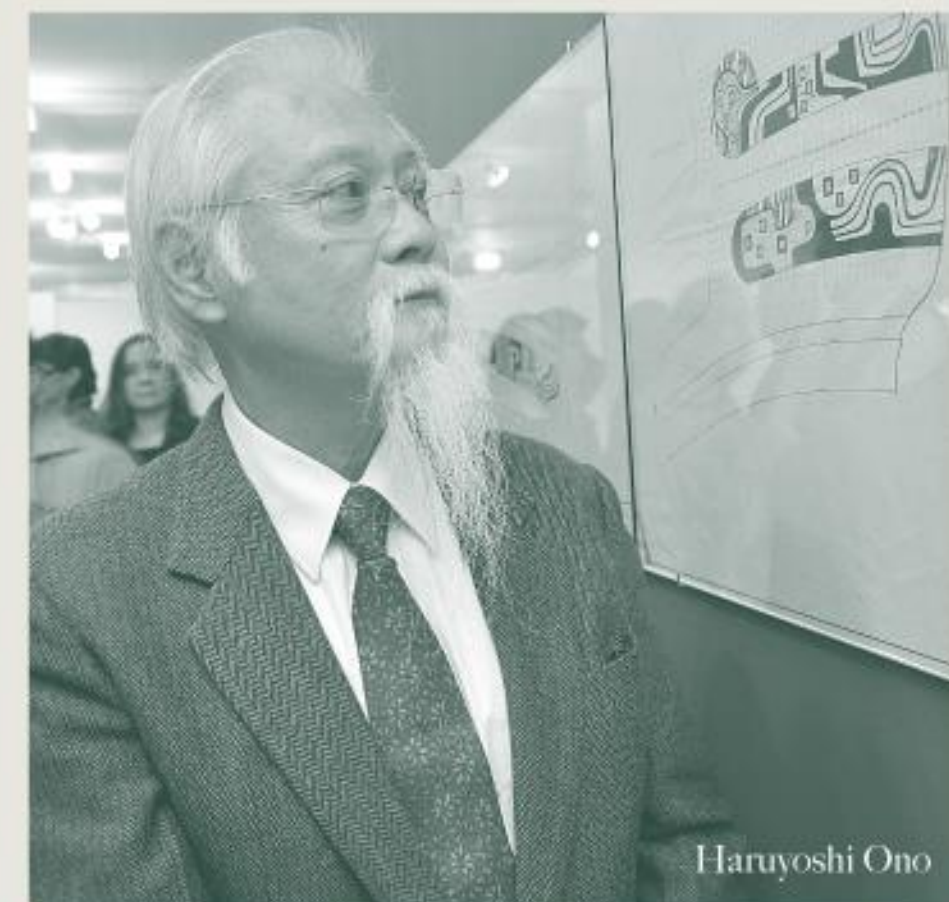


Paisagismo



A assinatura inconfundível está presente na arquitetura da paisagem que equilibra a vegetação nativa e as paginações marcantes.

Gustavo Leivas e Júlio Ono - Escritório Burle Marx



Haruyoshi Ono



Piscina Adulto

ATO 2



UMA RELEITURA
DO MODERNISMO





organica



Arquitectura





Leonardo Zanatta

Criou o conceito inspirado numa releitura do modernismo, do guarda-corpo desenhado como um detalhe único, e a coerência entre fachada, paisagismo e interiores.

Arquitetos



Artur Bernardoni

A visão precisa e técnica, dividindo o setor social e o íntimo, traduzindo a atmosfera de viver em uma casa.



*Reforçamos nosso compromisso
com práticas sustentáveis e de alta
eficiência ambiental.*



C Condomínio em processo
de certificação

ATO 3



ARTE BRASILEIRA



Arte



Walmor Corrêa

Criou uma poética calcada no diálogo entre ciência e ficção, observação e fantasia, texto e imagem, tendo como cerne a biodiversidade brasileira.





Pássaros - Walmor Corrêa



Garagem CLUBE

**GARAGE
PLAN**
PARKING DESIGN



ATO 4



EXPERIÊNCIAS QUE
RESPIRAM NATUREZA







Piscina Adulto



Piscinas

Spa





Quiosque das Canoas

ORGÂNICA



SUNPRIME



PAISAGISMO QUE
EQUILIBRA O ESPAÇO
COM A NATUREZA.

Quiosque das Canoas



Círculo do Fogo

orgânica



Espaço 4 Patas

Jardim da Diversão



Braseiro



Cada detalhe do design de interiores foi pensado para criar uma experiência sensorial e funcional.

Espaço Bebê



Lazer

- ↑ Lazer Externo
- Lavabo e Sanitários
- Minimercado
- Sala de Jogos
- Boteco Chique
- Espaço Brisas
- ← Elevador

Minimercado





Espaço Brincar



Sala de Jogos



Sala de Jogos







Sala de Trabalho e Leitura



ORGÂNICA



SUNPRIME



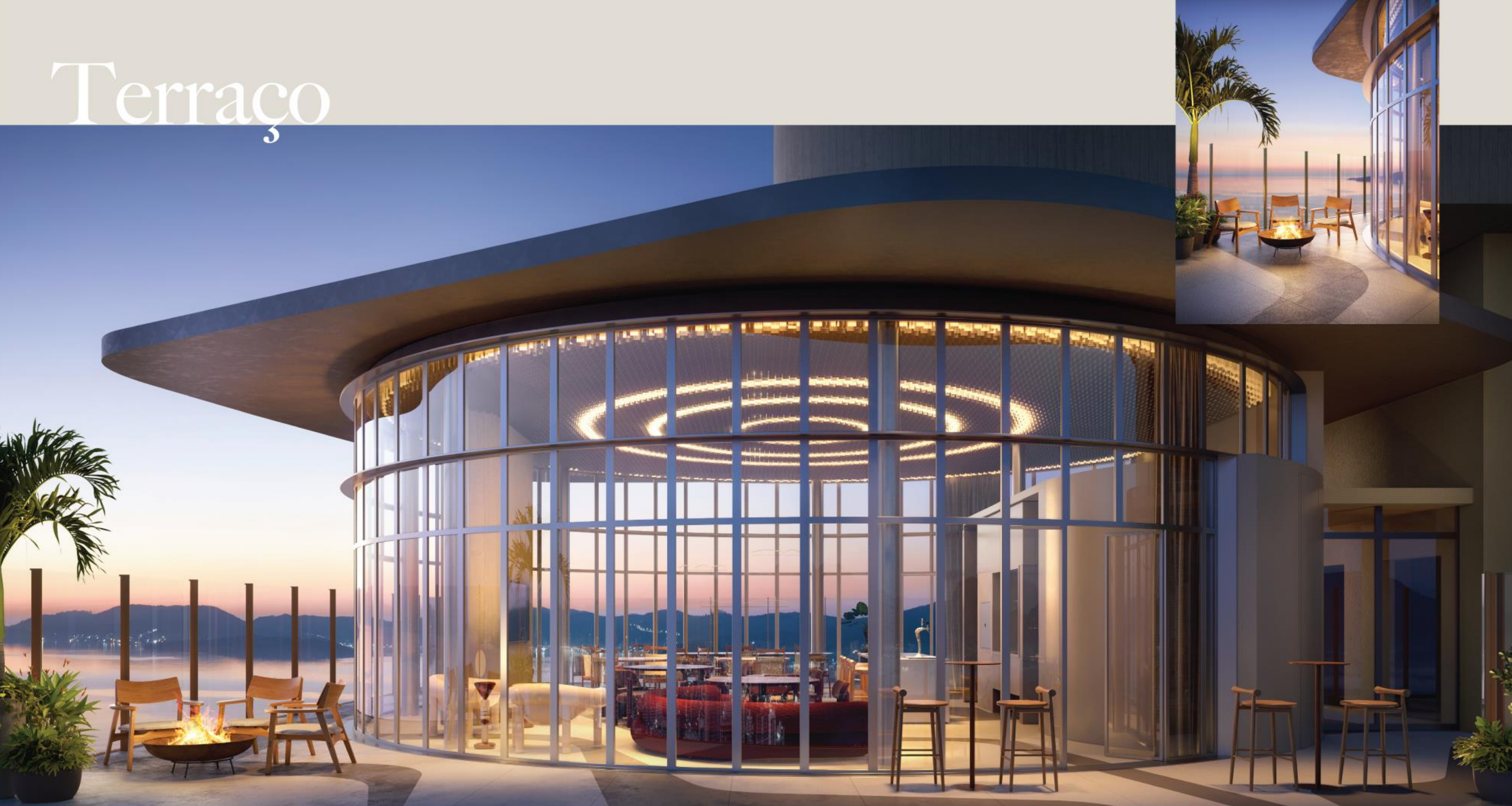
Cozinha Brasileira



MODERNISMO CONTEMPORÂNEO

A elegância de cada espaço se revela através da materialidade, que utiliza elementos brasileiros com a leveza que o litoral exige.

Terraço





UMA HOMENAGEM
A NIEMEYER



Casa do Baile



Casa do Baile

Spa Privativo





Sala de Massagem

Sauna Seca



Sauna Úmida



Espaço Bem-estar

Com uma área total de 176m², o espaço conta com Spa Privativo, Sala de Massagem, Sauna Seca, Sauna Úmida, Spa das Águas e Academia.



Spa das Águas





Spa das Águas

ATO 5



EXCLUSIVIDADE
COM ESSÊNCIA





Tipo 1

Tipo 2

AVENIDA NEREU RAMOS

RUA 332

Tipo 1

Área total privativa: **210,28m²**
4 suítes | 3 vagas de garagem
 Box de Praia

Tipo 2

Área total privativa: **210,95m²**
4 suítes | 3 vagas de garagem
 Box de Praia

Ambientes

01	Sala de Estar - 60,33m ²	07	Suíte 3 - 16,94m ²
02	Sacada - 20,18m ²	08	Suíte 4 - 16,97m ²
03	Lavabo - 2,72m ²	09	Copa - 3,42m ²
04	Lavanderia - 5,21m ²	10	Circulação Tipo 1 - 11,22m ² Circulação Tipo 2 - 12,43m ²
05	Suíte Master - 28,26m ²	11	Área técnica 3,18m ²
06	Suíte 2 - 14,54m ²		

Tipo I



Tipo I



Tipo 2



Tipo 2





Tipo 2

Suíte Master





Piso Superior



Duplex

4 suítes | 3 vagas de garagem | Box de Praia

2601

Piso Inferior - 129,93m²

Piso Superior - 163,95m²

Área Privativa Total - 293,88m²

2602

Piso Inferior - 128,25m²

Piso Superior - 163,51m²

Área Privativa Total - 291,76m²

Ambientes

- 01 Sala de Estar: 57,06m²
- 02 Sacada com Churrasqueira: 20,18m²
- 03 Lavabo: 2,72m²
- 04 Lavanderia: 5,21m²
- 05 Sacada Tipo 1: 38,62m²
Sacada Tipo 2: 37,98m²
- 06 Sala de Estar Íntimo: 46,05m²
- 07 Suíte Master: 28,37m²
- 08 Suíte 02: 14,54m²
- 09 Suíte 03: 17,14m²
- 10 Suíte 04: 16,98m²
- 11 Copa: 3,42m²
- 12 Circulação Tipo 1: 11,63m²
Circulação Tipo 2: 12,83m²
- 13 Área Técnica: 3,18m²

Tipo 1

Tipo 2

AVENIDA NEREU RAMOS

Piso Inferior



Tipo 1

Tipo 2

RUA 332







VALORIZAÇÃO

14% PESO CHILENO 0.005275 **rsc total**

Home > DC > Economia

Vendas em alta e atração por cidades não litorâneas animam mercado imobiliário de SC para 2024

Dois cidades de SC lideram ranking do país de aumento do preço de imóveis para venda

27/12/2023 - 12:00 - Atualizada em: 27/12/2023 - 12:33

 **Fernanda Mueller**
fernanda.mueller@rsc.com.br

Compartilhe:    



MATÉRIAS | GERAL

MERCADO IMOBILIÁRIO

Itapema supera BC na valorização de imóveis

Balneário Camboriú segue com o metro quadrado mais caro do Brasil, agora seguida de Itapema que disparou em 2023

Redação DIARINHO [editores@diarinho.com.br]
Publicado 24/08/2023 18:40
Editado 24/08/2023 19:50



MATÉRIAS | ESPECIAL

POLO IMOBILIÁRIO

Puxada pela valorização em Itapema, Porto Belo se destaca

Cidade virou fenômeno no mercado, batendo BC na média de alvarás de construção

Redação DIARINHO [editores@diarinho.com.br]
Publicado 18/10/2023 15:57
Editado 19/10/2023 11:42



97% PESO ARGENTINO 0.00579 **rsc total**

Home > Colunistas > DC

Por que Itapema se tornou a nova "febre" do mercado imobiliário nacional

Cidade registrou valorização de 19,58% ao longo do último ano, segundo o índice FipeZap

06/12/2023 - 11:22 - Atualizado em: 06/12/2023 - 15:58

 **Dagmara Spautz**
dagmara.spautz@rsc.com.br

Compartilhe:    



ESTADÃO IMÓVEIS Home Notícias Decoração e reforma Programas Habitacionais Mais

Buscar Notícias  **ALUGUEL COMPRA GUIA DE BAIROS**

Página Inicial / Investir em Imóveis / Como Itapema se tornou a cidade mais valorizada do Brasil

Como Itapema se tornou a cidade mais valorizada do Brasil

Investir em Imóveis

Edifícios à beira-mar são vendidos por preços exorbitantes e atraem celebridades

Por: Breno Damascena • 28/12/2023 • 5 minutos de leitura



Proximidade de Balneário Camboriú é apontada por especialistas como um dos principais motivos da valorização/ Crédito: Diarinho

MENU **ndt**

Início > Economia

Imóveis em Itapema superam valorização imobiliária de Balneário Camboriú em 2023

Número que corresponde a valorização acumulada durante o ano ultrapassa índice da cidade vizinha e é um dos mais altos do país

NATHALIA FONTANA, ITAJAI
23/08/2023 AS 09H10

 Enviar no WhatsApp   

Além do metro quadrado mais caro, as "vizinhas" Balneário Camboriú e Itapema, no Litoral Norte de SC, disputam também pela maior valorização imobiliária. O relatório da FizeZap+ divulgado em julho mostra que, durante 2023, os imóveis em Itapema registraram uma variação acumulada de 12,5%, contra 8,28% da "Dubai brasileira".

Terça-feira, 30 de Janeiro de 2024

Itapema se tornou a cidade com a maior valorização imobiliária do país no último ano

26 de outubro de 2023
 Postado por: Alexandre



Itapema tem valorização bem acima da média brasileira

Cidade do litoral catarinense possui um dos metros quadrados mais caros do país

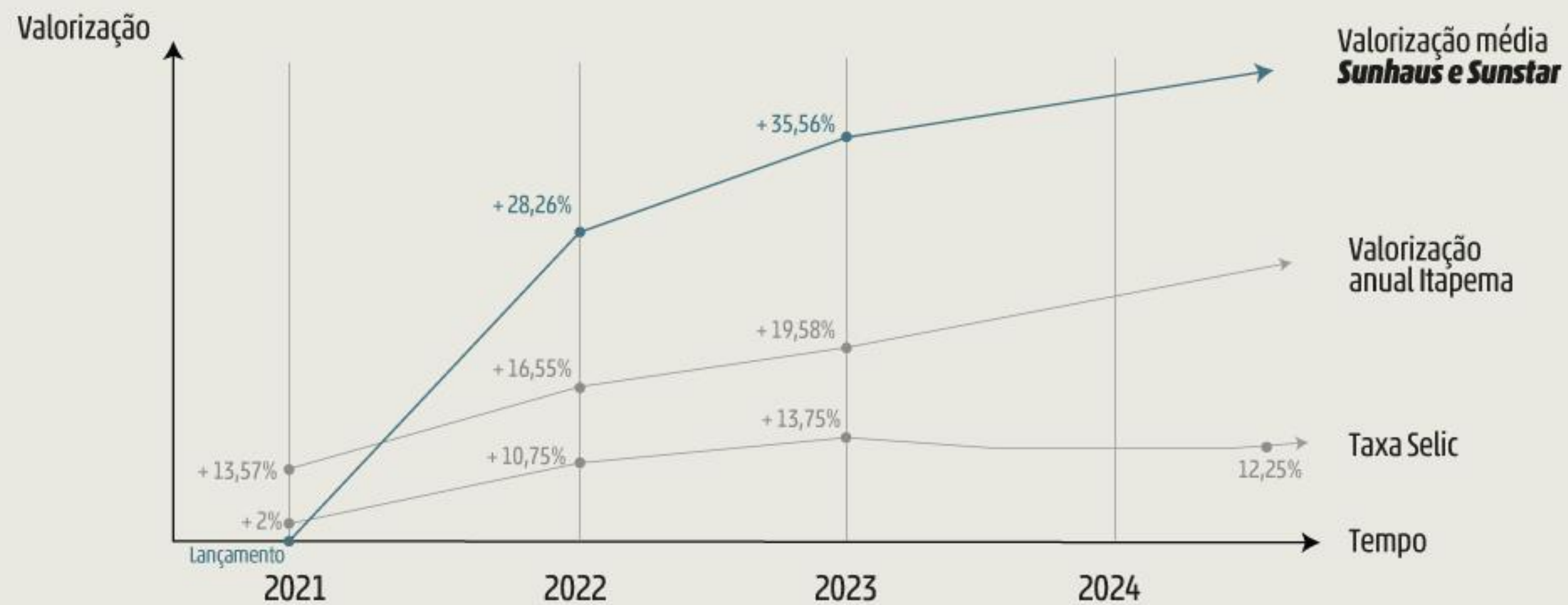
 Por Pot Junior's S/A
16/09/2023 10:59 - Atualizado há 4 meses





VALORIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Fonte Valorização Itapema: FipeZap
Fonte Valorização Sunhaus / Sunstar: Sunprime
Fonte Selic: Banco Central



 **SUNPRIME**
EMPREENDIMENTOS

orgânica

Material disponível



Rua 294, nº 294 - Meia Praia, Itapema / SC | (47) 3264-0022
www.sunprime.com.br

PRÉ-LANÇAMENTO 2024 - Nos termos da lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio.