



# TERRAZAS — DO — PORTO

Praia do Estaleiro | Balneário Camboriú

# *SEU PORTO, SEU ESPAÇO.*

Terraços exclusivos que se abrem para a mata.



TERRAZA = TERRAÇO

*UM PROJETO COM TODOS  
OS DETALHES PENSADOS  
PARA ELEVAR SUA  
QUALIDADE DE VIDA.*

*Natureza e conexão*

Empreendimento localizado a poucos metros do mar, cercado por fauna e flora nativas em um bairro seguro.

*Terrazas*

Casas suspensas integrando os ambientes a sua terraza, com piscina aquecida privativa.

*Arquitetura*

Arquitetura arrojada e atemporal com ângulos retilíneos.

*Privacidade*

Cada terraza conta com espaços de lazer privativo, além de áreas internas bem distribuídas e arejadas.

TERRAZAS

*Em fase final de construção*

# *Entrega maio/25*

*Últimas unidades*

Projeto desenvolvido pelo prestigiado  
escritório Alencar Arquitetura.



Terrazas 6 e 7 possuem rooftop com 30% de área verde.

## O empreendimento

- 3 pavimentos + subsolo
- 7 unidades
- 150 metros da praia

## *O empreendimento conta com:*

- Revestimento em concreto.
- Painel em madeira ecológica.
- Vidros com esquadria em PVC tons amadeirados e sistema de abertura total, garantindo arejamento e grande incidência solar.
- Jardins verticais.
- Muro em concreto com sistema de segurança.
- Sistema integrado de monitoramento com câmeras.
- Elevador com painel digital.
- Gerador de energia.



## *Todos os Terrazas contam com:*

- Paredes com revestimento de concreto. Resistência, durabilidade e baixo custo de manutenção.
- Vidros com esquadros em PVC com tons amadeirados e sistema de abertura total, garantindo arejamento e grande incidência solar. Durabilidade, isolamento térmico, acústico e segurança.
- Paineis ripados e brises ecológicos amadeirados.
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva.
- Iluminação em LED.
- Portas laqueadas.
- Fechaduras digitais
- Porta de entrada com fechadura eletrônica.
- Excelente incidência solar e arejamento dos ambientes através dos vidros e aberturas planejadas.
- Piso vinílico nas suítes.
- Aquecimento a gás para água nos banheiros e cozinha.
- Infraestrutura para ar-condicionado no living e nas suítes.
- Área de lazer privativa com piscina aquecida e solarium.





Projeto com garagem no subsolo.

TERRAZAS  
DO  
PORTO

# TERRAZA 2

*garden*

ÚLTIMAS UNIDADES · ÚLTIMAS UNIDADES · ÚLTIMAS UNIDADES

Praia do Estaleiro  
Balneário Camboriú



## PLANTA BAIXA TERRAZA 2

# PORTO



**253 m<sup>2</sup>**  
sendo **163** *privativos*

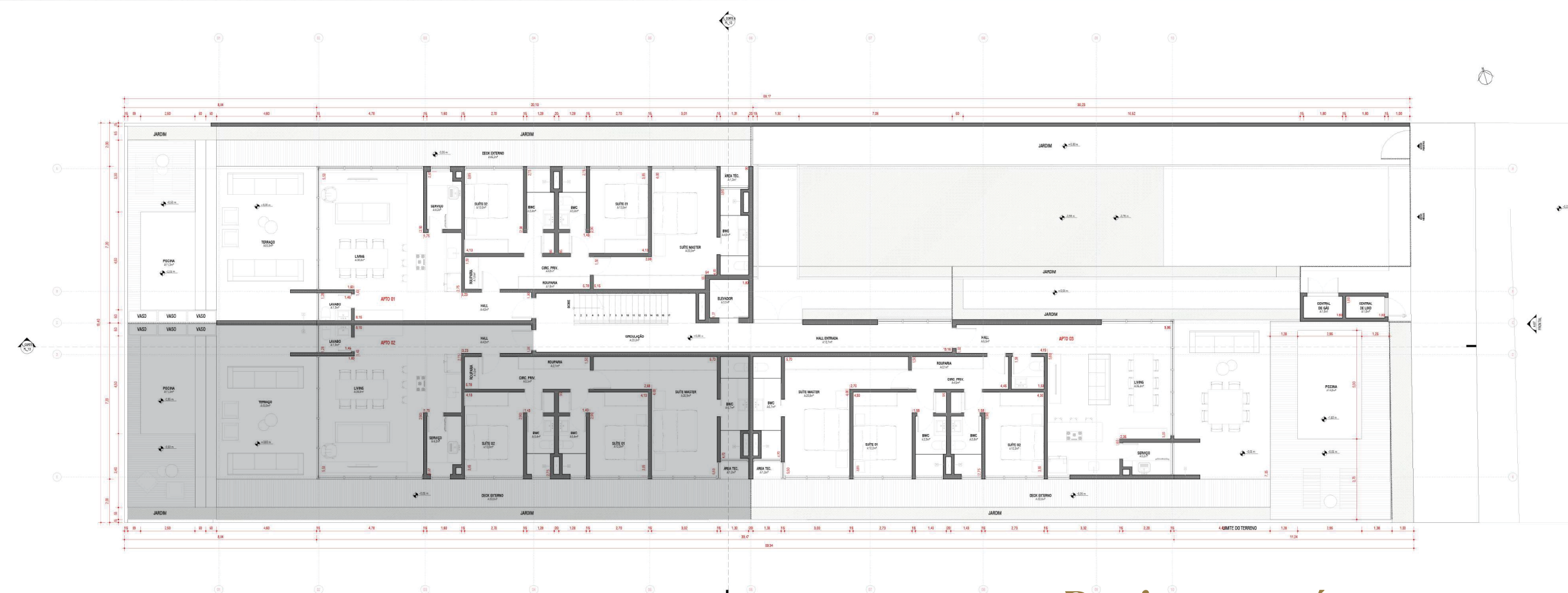
· 3 SUÍTES COM ACESSO AO JARDIM

### *Garden*

- PISCINA PRIVATIVA
- ÁREA GOURMET
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO

**03 vagas de garagem**

- SENDO 01 COM PONTO DE TOMADA PARA ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS.
- BOX DE PRAIA.



*Pavimento térreo*

Térreo  
Escala 1:100





TERRAZAS  
DO  
PORTO

# TERRAZA 4

ÚLTIMAS UNIDADES · ÚLTIMAS UNIDADES · ÚLTIMAS UNIDADES

Praia do Estaleiro  
Balneário Camboriú



**202m<sup>2</sup>**

• 3 SUÍTES

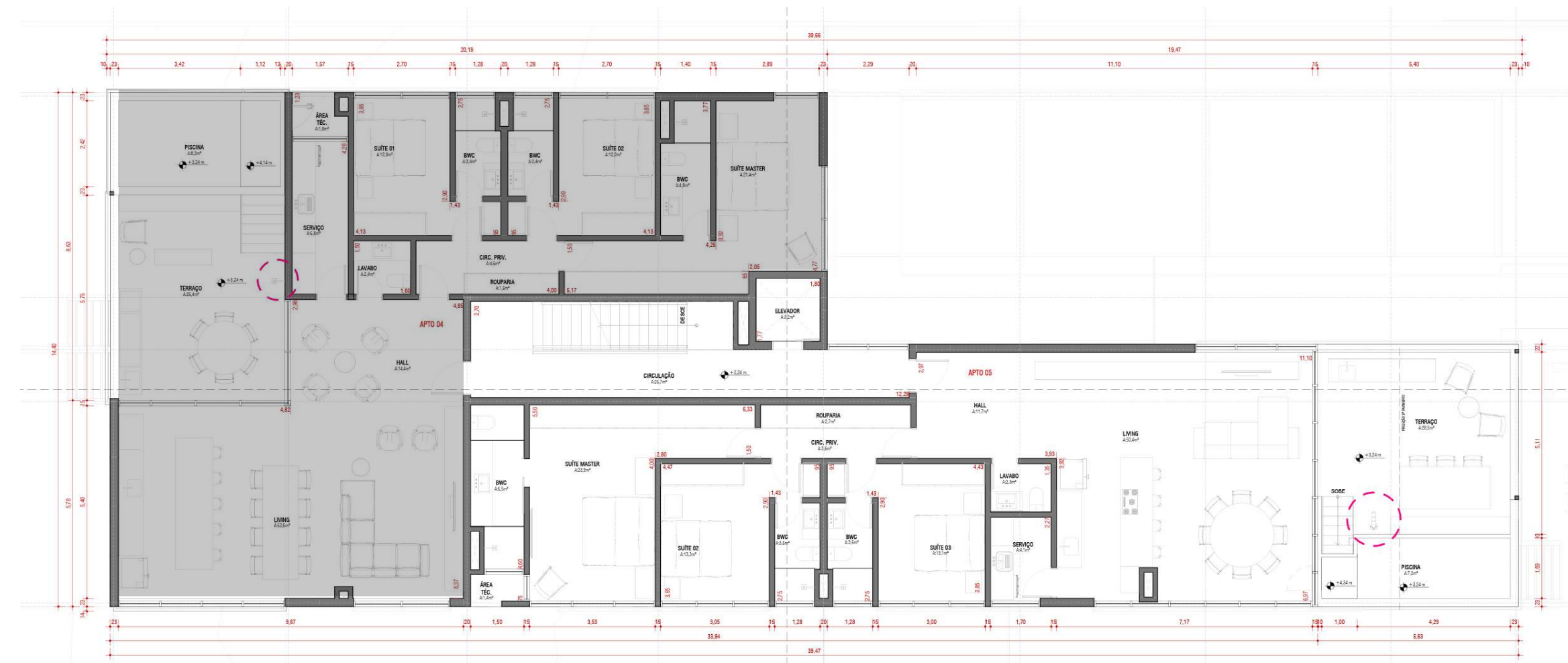
**Piscina Privativa**

- ÁREA GOURMET
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO

**04 vagas de garagem**

- SENDO 02 COM PONTOS DE TOMADAS PARA ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS.

- BOX DE PRAIA



**2º Pavimento**



TERRAZA 4 —





TERRAZA 4 —

AYAS

## *Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú*



Praia com extensa orla marítima excelente para banho e lazer com a família, certificada pelo programa Bandeira Azul (maior premiação internacional com relação a gestão de qualidade de praias).



Fauna diversificada com animais convivendo harmonicamente com o ser humano, em especial a enorme quantidade e variedade de pássaros.



Bairro inserido em uma APA - Área de Preservação Ambiental que estabelece Regras rígidas de ocupação e uso das áreas objetivando a conservação da biodiversidade.



Bairro seguro com sistema integrado de monitoramento com câmeras e base de guarda municipal a poucos metros do empreendimento.



Flora nativa preservada com restinga na praia e muito verde distribuído por todos os lados do bairro.



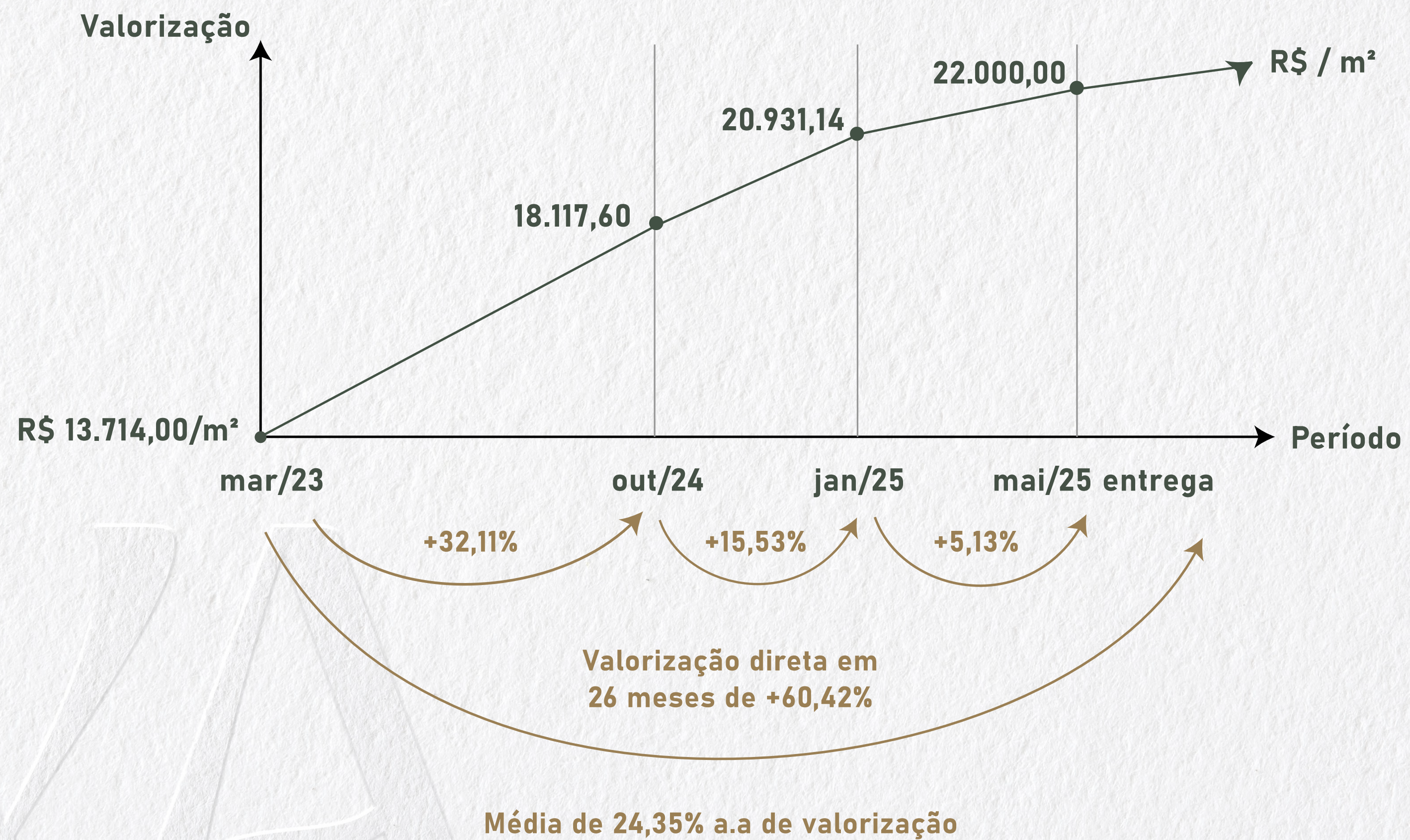
AYA

INTELIGÊNCIA

DE MERCADO

# VALORIZAÇÃO TERRAZAS DO PORTO

Unidade 2



# PRAIA DO ESTALEIRO NA MÍDIA

**nsc total**

## Valorização “explode” em bairro de Balneário Camboriú onde arranha-céus são proibidos

Meio ambiente preservado e limite para construções faz das praias agrestes a bola da vez

15/02/2024 - 09:29 - Atualizada em: 15/02/2024 - 11:26

**Dagmara Spautz**  
dagmara.spautz@nsc.com.br

Compartilhe: [f](#) [x](#) [m](#)



Praia do Estaleiro. Foto divulgação.

**ndt**

## Paisagens paradisíacas da cidade, com metro quadrado avaliado em 40 mil reais, enchem os olhos de investidores internacionais - e eles já estão em projetos para o próximo ano

**FABIO TARNAPOLSKY, ITAJAI**  
20/10/2023 ÀS 15H31 - Atualizado Há 12 meses

Enviar no WhatsApp [f](#) [x](#) [in](#)

Balneário Camboriú não é conhecida no País somente por seus arranha-céus e rápida urbanização, que a renderam o apelido de “Dubai brasileira”, mas também pelas praias paradisíacas. As paisagens da cidade são tema de interesse de investidores pelo mundo, e isso deve fazer com ela siga caminho semelhante ao que foi em Itajai e suas atrações naturais.

**Vale mais Notícias**

## Com alto potencial de valorização imobiliária, Balneário Camboriú tem bairro que é refúgio em meio à natureza

22 de fevereiro de 2024 by admin\_valemais



Na cidade que ficou conhecida como “Dubai Brasileira”, por ter 7 dos 10 prédios mais altos do país, um bairro tem atraído investidores do mercado imobiliário pela projeção de valorizar até 40% nos próximos anos. A praia agreste tem restrição que impossibilita a construção de arranha-céus e a região tem se destacado por atrair empreendimentos intimistas, conectados com a natureza e de luxo.

**nsc total**

Home > Colunistas > DC

## Bairro de Balneário Camboriú onde arranha-céu não entra é nova aposta do mercado imobiliário

Mansões de mais de R\$ 20 milhões com pé na areia são vendidas em praia agreste

21/09/2024 - 12:42 - Atualizada em: 21/09/2024 - 13:48

**Dagmara Spautz**  
dagmara.spautz@nsc.com.br

Compartilhe: [f](#) [x](#) [m](#)



Praia do Estaleiro, em Balneário Camboriú (foto: Divulgação)

Na cidade do litoral norte de Santa Catarina que tem o metro quadrado mais valorizado do Brasil e é conhecida como a “capital dos arranha-céus” por abrigar 7 dos 10 prédios mais altos do país, uma região não verticalizada e em contato direto com a natureza tem despertado o interesse de investidores e pessoas que buscam tranquilidade em meio a Balneário Camboriú. A Praia do Estaleiro tem mansões pé na areia que chegam a custar mais de R\$ 20 milhões.

**g1** SANTA CATARINA

ESPECIAL PUBLICITÁRIO

## Balneário Camboriú além dos prédios: Conheça a comodidade das casas pé na areia

Balneário Camboriú além dos prédios: Conheça a comodidade das casas pé na areia

Por Procave  
07/02/2024 08h48 - Atualizado há 7 meses



**Microsoft Start**

## Balneário Camboriú entra para lista dos endereços milionários

História de CdB • 2 mês • 2 minutos de leitura

Avaliada em R\$ 19 milhões, a propriedade construída à beira-mar na Praia do Estaleiro tem se destacado; além do luxo e sofisticação, pela sustentabilidade com o uso de painéis solares e sistemas de captação de água da chuva, que garantem moradia com respeito ao meio ambiente.

Por Redação, com ACS – de Balneário Camboriú (SC)  
Uma casa de alto padrão na região agreste de Balneário Camboriú, em Santa Catarina, tem chamado atenção do mercado imobiliário com o recente anúncio de venda. Conhecida por seus arranha-céus

**ndt**

## Bairro paradisíaco de Balneário Camboriú tem boom imobiliário verde e desbanca arranha-céus

Com edifícios de mais de quadro andares proibidos, Estaleiro, que abriga várias praias agrestes em Balneário Camboriú, incentiva criatividade e inovação de construtoras

**FABIO TARNAPOLSKY, ITAJAI**  
15/02/2024 ÀS 13H51 - Atualizado Há 8 meses

Enviar no WhatsApp [f](#) [x](#) [in](#)

Mesmo crescendo exponencialmente nos últimos anos, Balneário Camboriú, recheada de prédios, oferece refúgios em meio à natureza. É o caso do bairro Estaleiro, onde não é permitida a construção de arranha-céus, mas que enche os olhos do mercado imobiliário, com projetos verdes.

## Região agreste de Balneário Camboriú é a “bola da vez” na valorização imobiliária nacional

27 de setembro de 2024 - 08:26

Na cidade do litoral norte de Santa Catarina, com o metro quadrado mais valorizado do Brasil e conhecida como a “capital dos arranha-céus” por abrigar 7 dos 10 prédios mais altos do país, uma região não verticalizada e em contato direto com a natureza tem despertado o interesse de investidores e pessoas que buscam tranquilidade e com acesso facilitado ao centro urbano.

**BCNOTÍCIAS**

Início > Cidade

## Multiparque poderá valorizar em média 20% imóveis no entorno

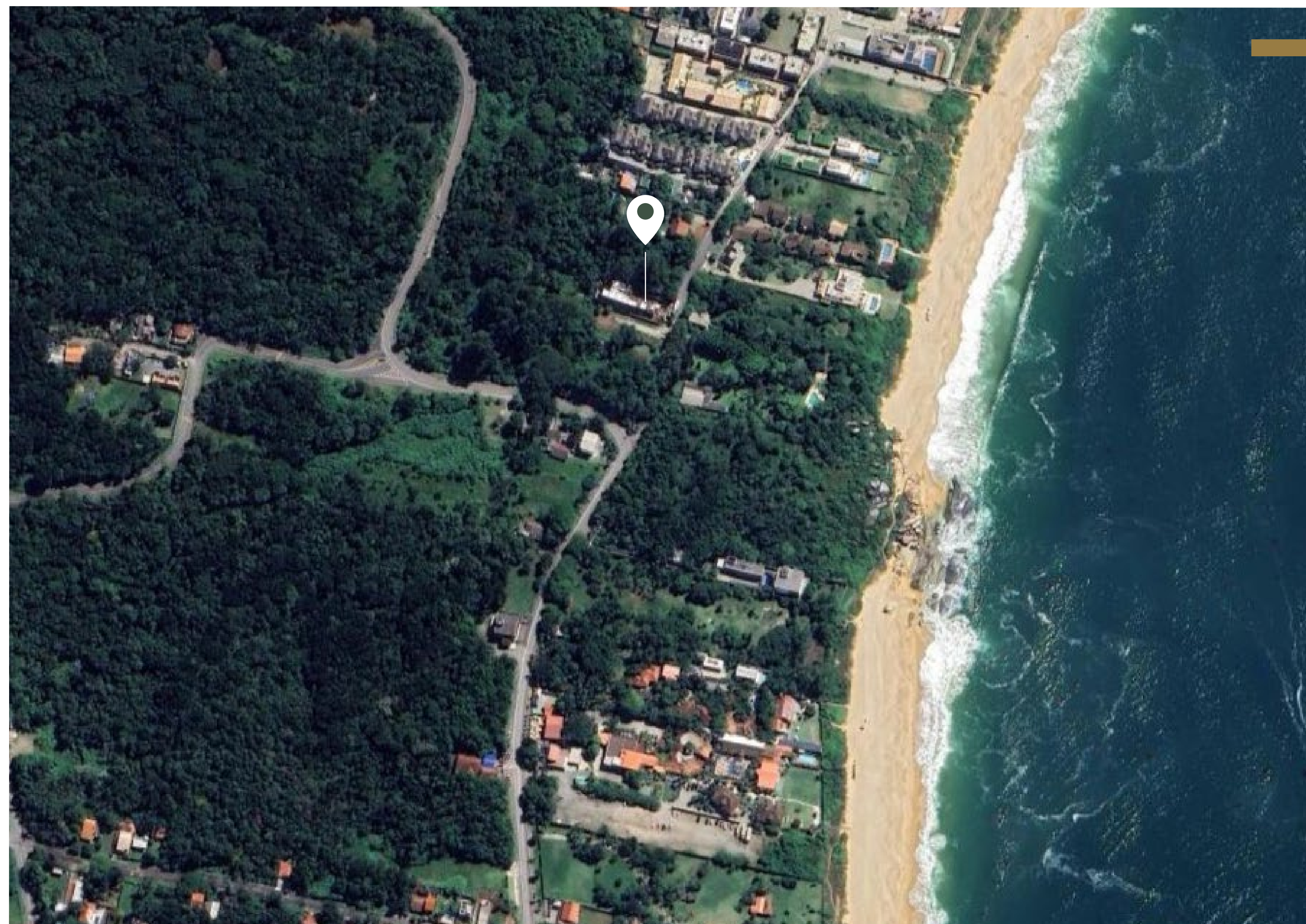
Com previsão de início das obras para os próximos meses, Multiparque em Balneário Camboriú, SC, deve valorizar, em média 20% dos imóveis no entorno.

Por BC Notícias - 17 de junho de 2021

894 6.9k  
COMPARTILHAMENTOS Visualizações

Compartilhar Enviar no Whats

A cidade litorânea de Balneário Camboriú, SC, já conhecida pelos altos índices de segurança, qualidade de vida e por ter o 4º metro quadrado mais caros do país de acordo com o FIPEZAP (jan./2021), deve ganhar, em breve, nova atração turística: o Multiparque. Com previsão de início das obras para os próximos meses, o grandioso complexo turístico ocupará uma área de cerca de 160 mil m2 e foi anunciado recentemente pelo Grupo Tedesco. Ficará próximo à rodovia BR 101, na Praia do Estaleirinho, e poderá gerar uma valorização de até 20% nos imóveis no entorno.



Rua Hercelina M. Vieira, 500 - Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú - SC

## Localização:

BR-101  
**7 MINUTOS**

Base da Guarda Municipal  
**1 MINUTO**

Av. Atlântica - Balneário Camboriú  
**17 MINUTOS**

Supermercados  
**12 MINUTOS**

Farmácia  
**10 MINUTOS**

Unidade de Pronto Atendimento  
**7 MINUTOS**

Hospital  
**17 MINUTOS**

Centro de Eventos  
**12 MINUTOS**

Shopping  
**20 MINUTOS**

Aeroporto Internacional  
**45 MINUTOS**

TERRAZAS  
— DO —  
PORTO

