

GRΣCO
PARQUE CASCABEL

A GPL tem como filosofia atuar com dignidade, verdade e competência em seus projetos, sempre em consonância com sua missão, visão e valores.

Nossa conduta parte de uma certeza simples: somos uma empresa feita por seres humanos, pessoas que pensam, sentem e constroem com alma, corpo, coração e mente, estando sempre voltada para a qualidade dos nossos produtos e, consequentemente, para a realização e satisfação dos nossos clientes.

Ao longo desses anos aprendemos que o essencial não nasce do acúmulo, mas da intenção. Nasce da forma como nos relacionamos com a cidade, na precisão de cada escolha, seja no traço, no material, na localização de cada empreendimento e principalmente no respeito pelo tempo das pessoas.

É por isso que tratamos cada projeto com o nível de responsabilidade que ele exige, conduzindo cada etapa com propósito, clareza e objetividade.

Para nós, construir é mais do que erguer estruturas, é criar possibilidade de vida, abrir espaço para novas rotinas, novos ciclos e novos começos, reconhecer diferentes estilos de vida e entregar empreendimentos que façam sentido e agreguem valor a quem vai viver ali.

Por fim, entregamos cuidado, respeito e presença naquilo que faz o viver, **essencial!**

GPL
INCORPORADORA

**GREAT
PLACE^{to}
LIVE**

VIVER É ESSENCIAL





CONSTRUÍMOS COM PROPÓSITO, CRESCEMOS COM VALORES

Criamos projetos que fortalecem laços e valorizam a cidade, acreditando que a construção vai além de edifícios. Priorizamos qualidade para transformar espaços em experiências e enriquecer a vida das pessoas que escolhem nossos empreendimentos como lar.



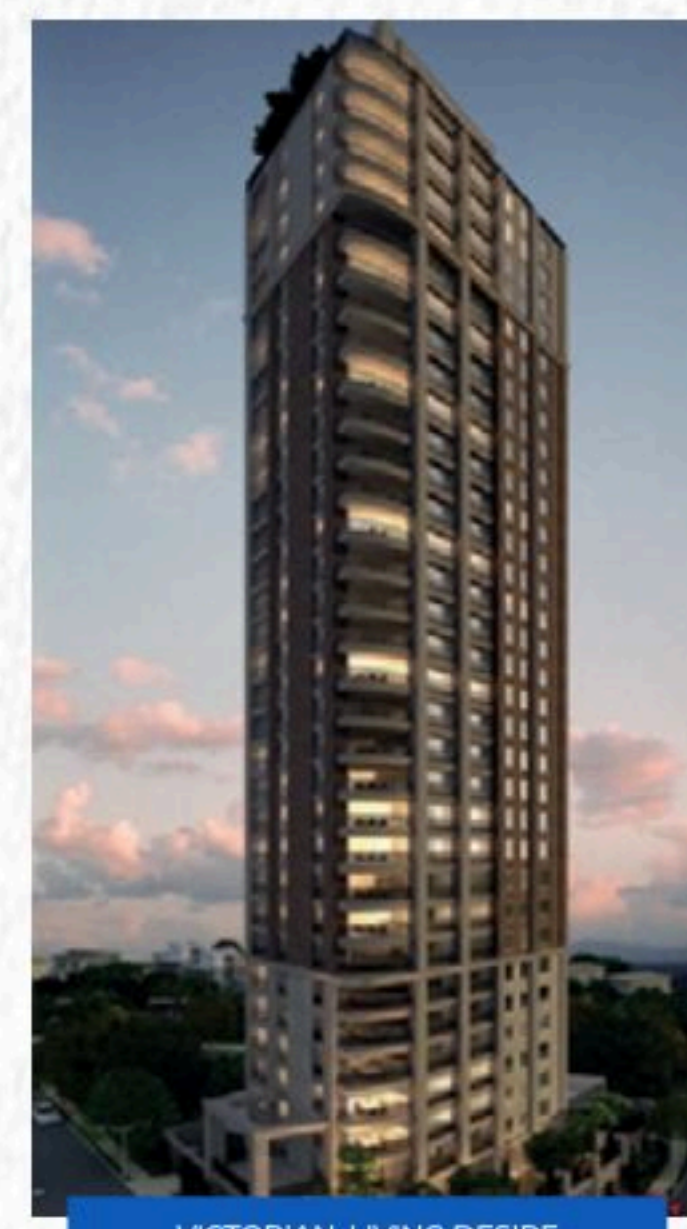
RESIDENCIAL POINT CONVENIENCE



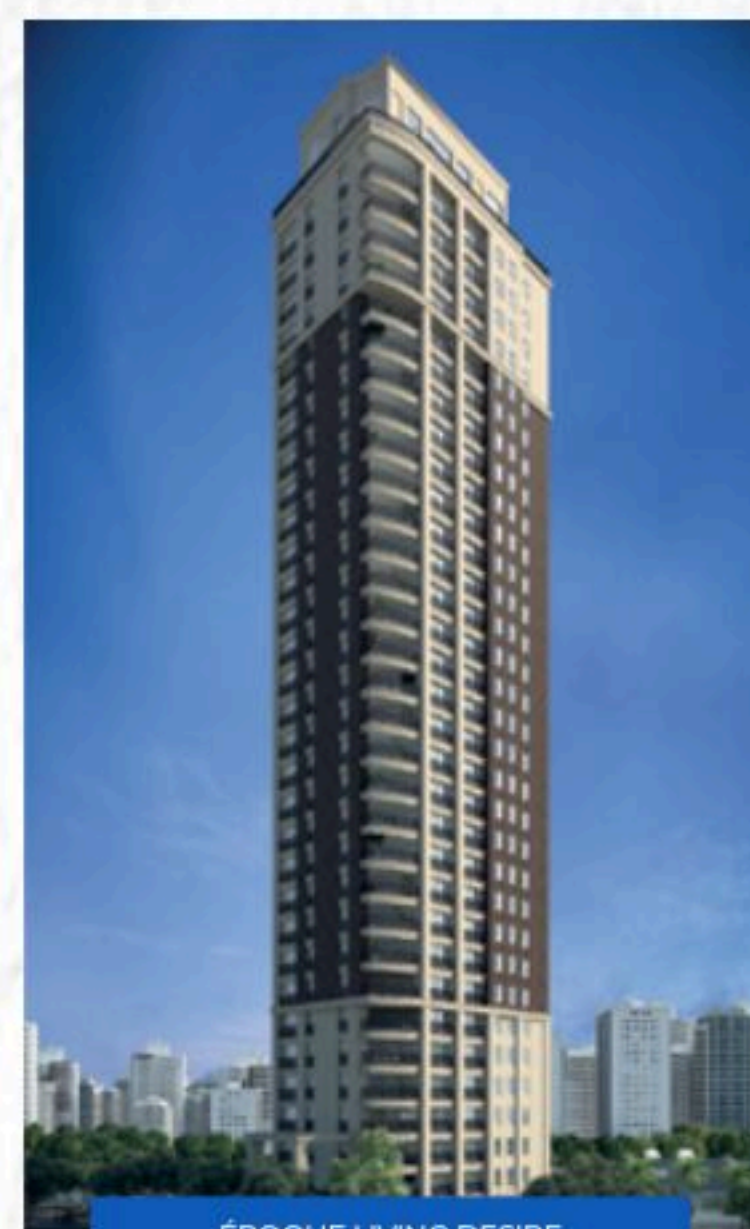
INOVE INTELLIGENT PLACE



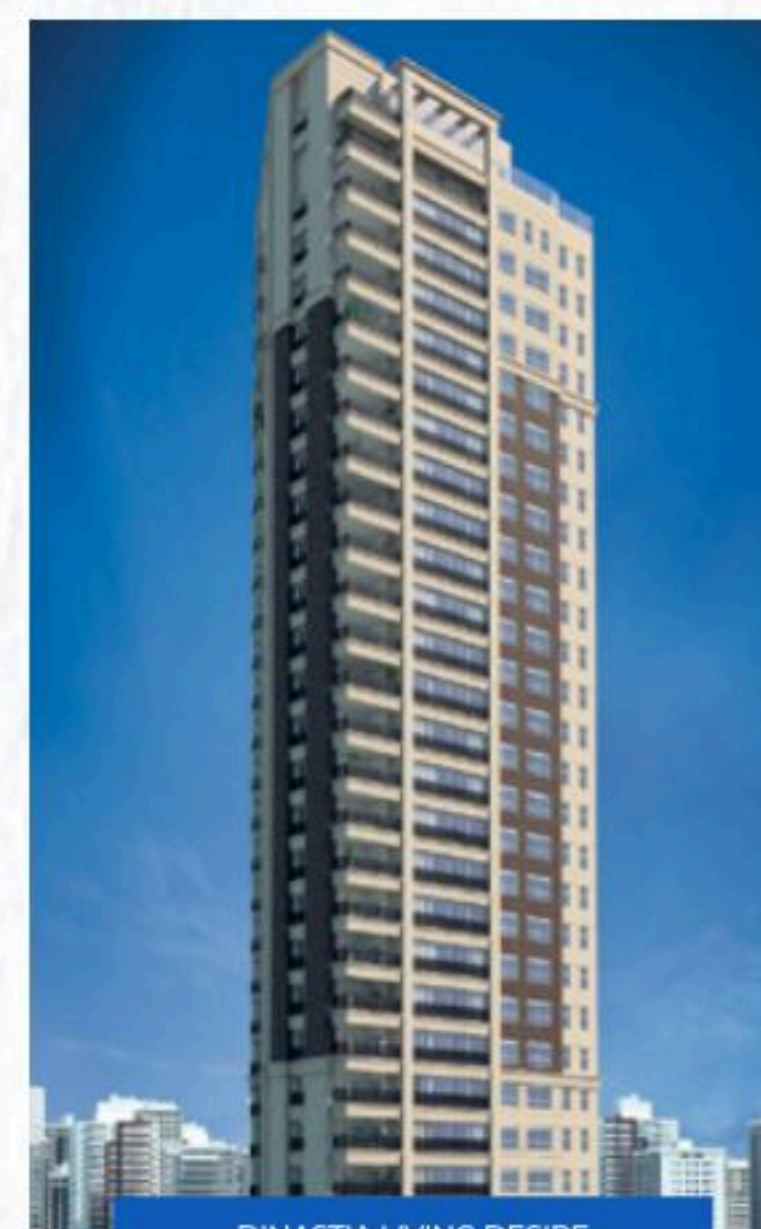
RESIDENCIAL PÁTIO COIMBRA



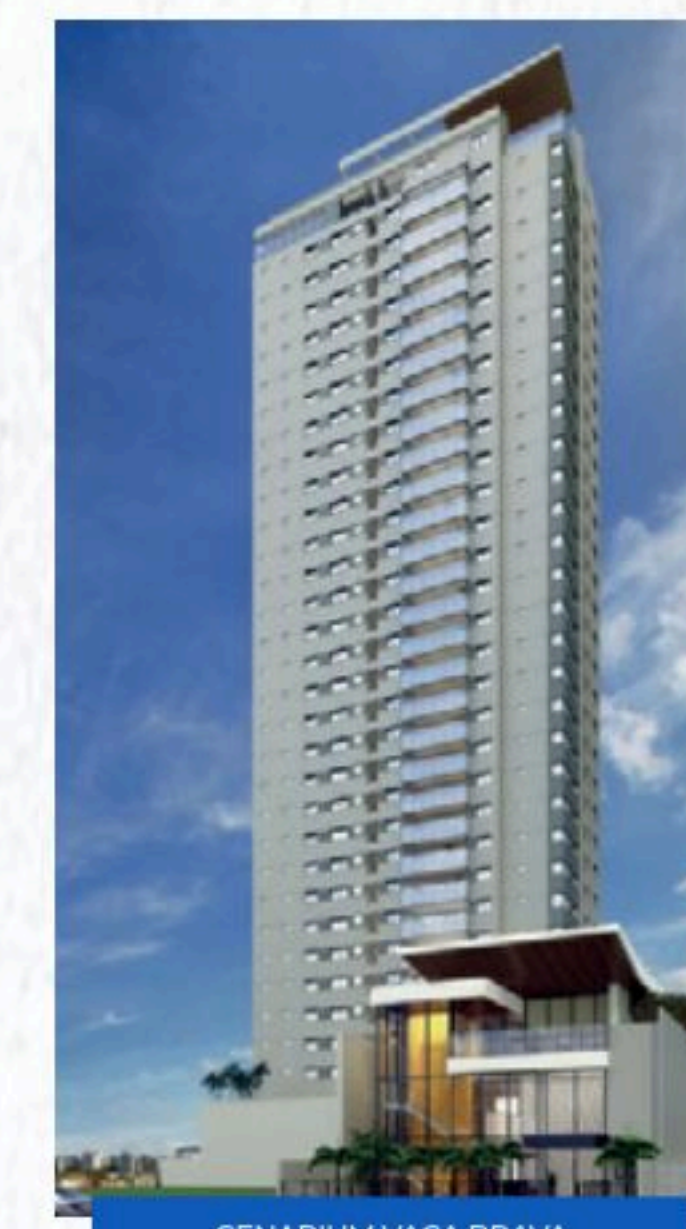
VICTORIAN LIVING DESIRE



ÉPOQUE LIVING DESIRE



DINASTIA LIVING DESIRE



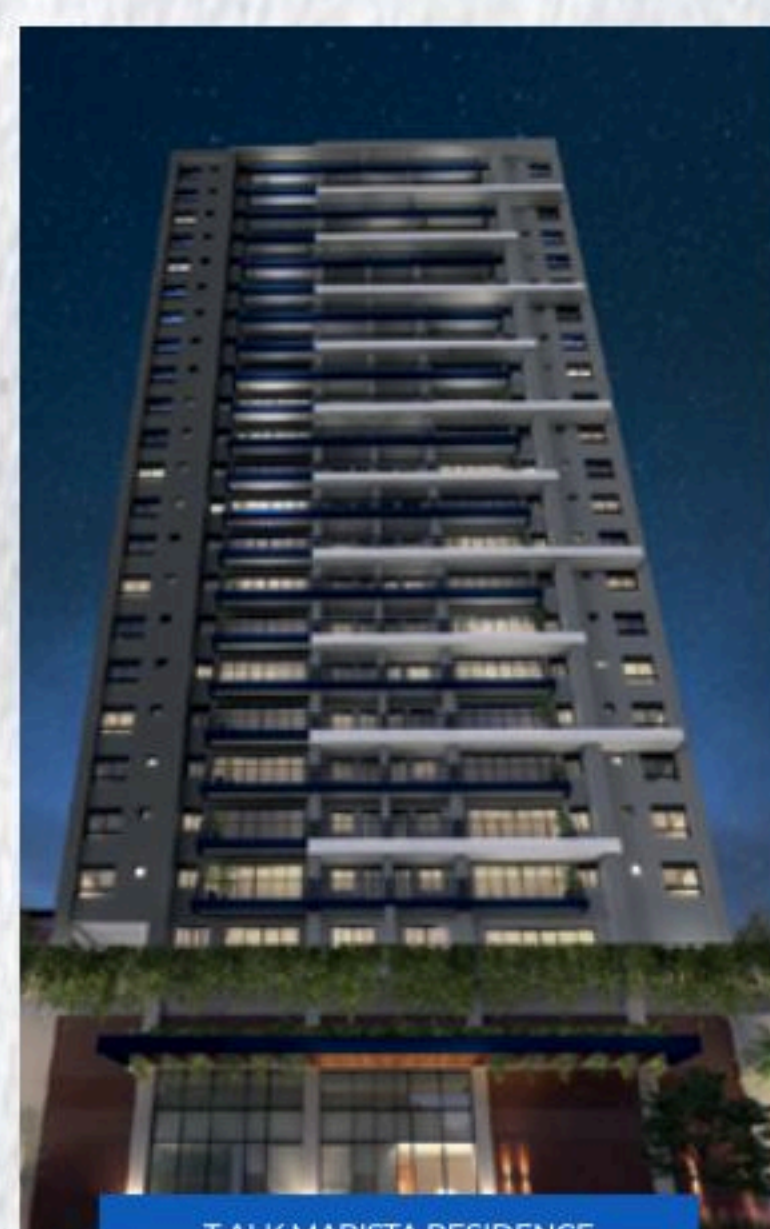
CENARIUM VACA BRAVA



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME



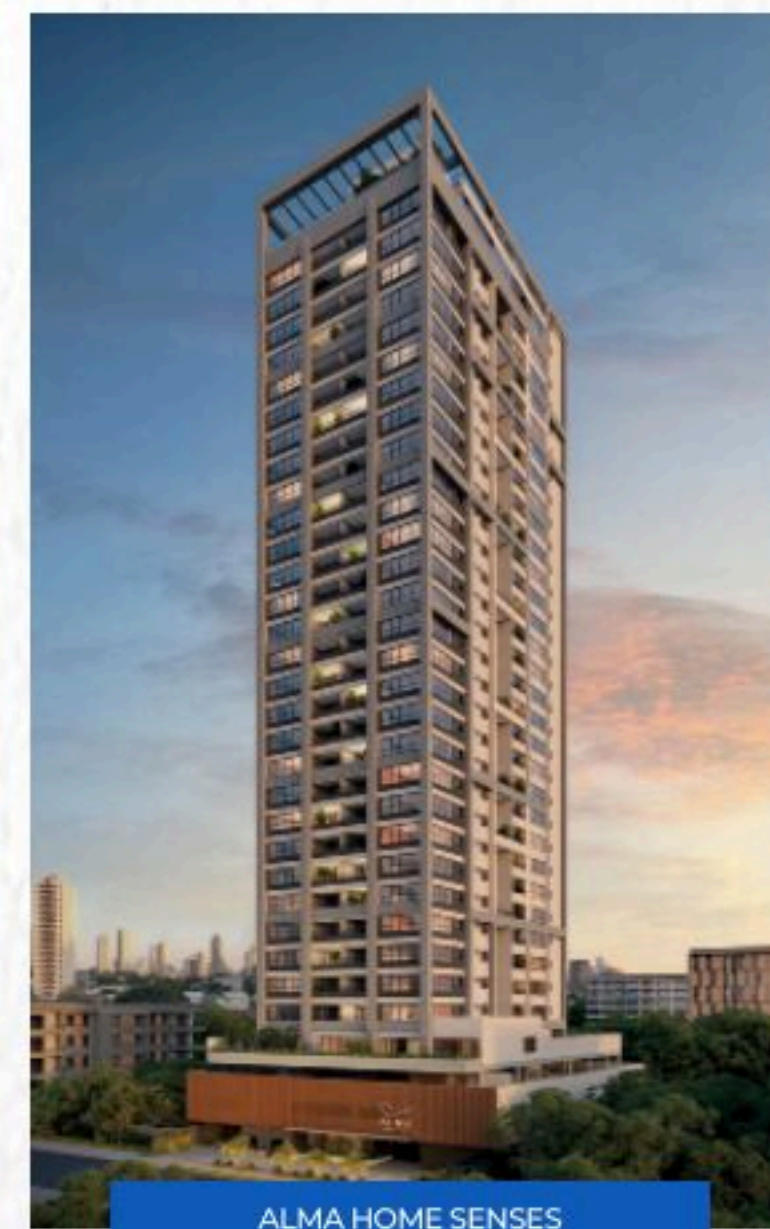
T ALK MARISTA RESIDENCE



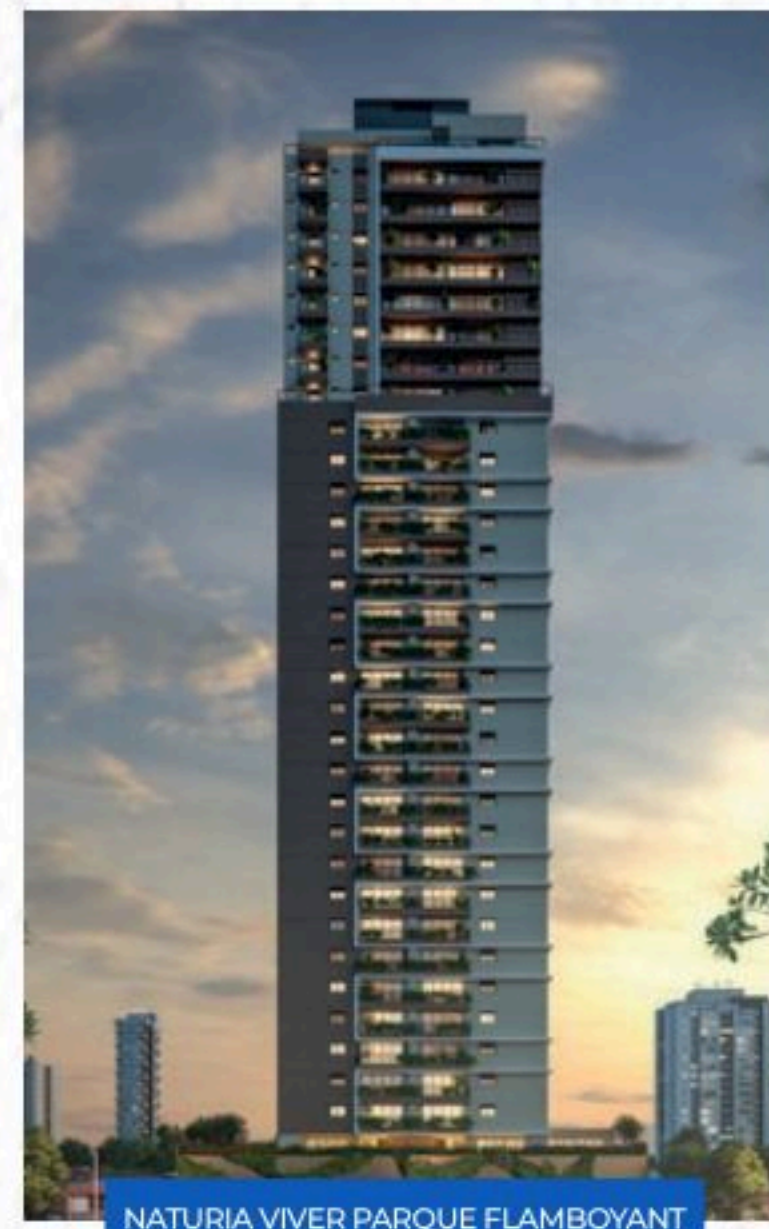
BLISS ENJOY LIFE



ARTE SQUARE



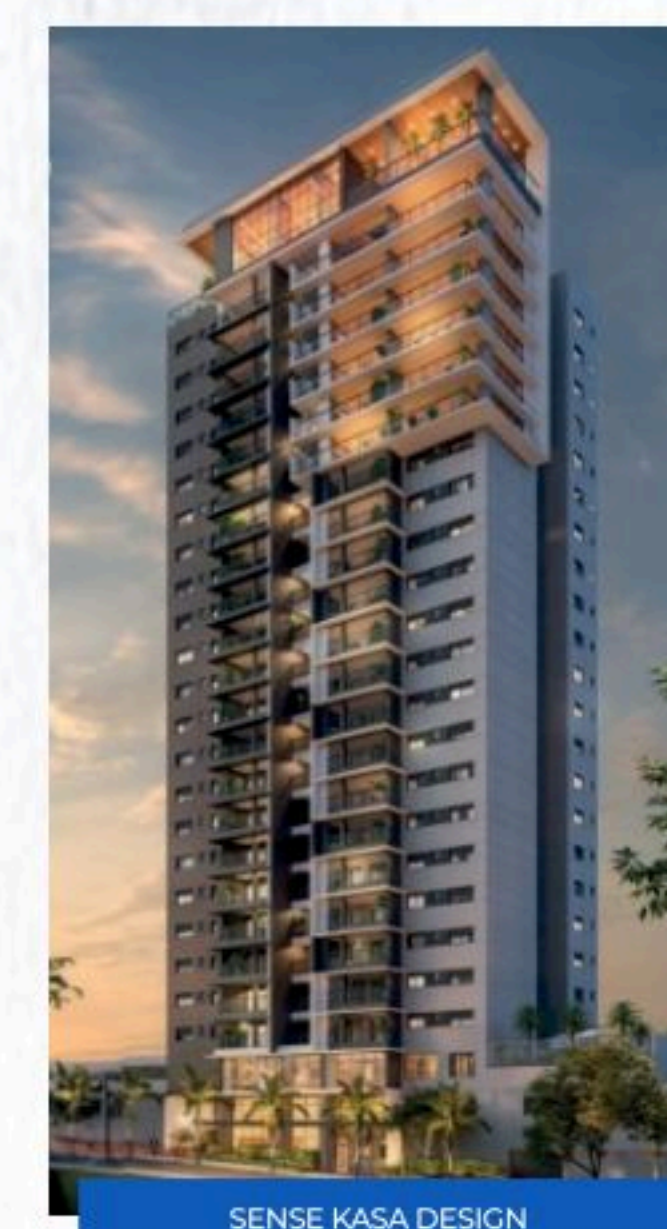
ALMA HOME SENSES



NATURIA VIVER PARQUE FLAMBOYANT



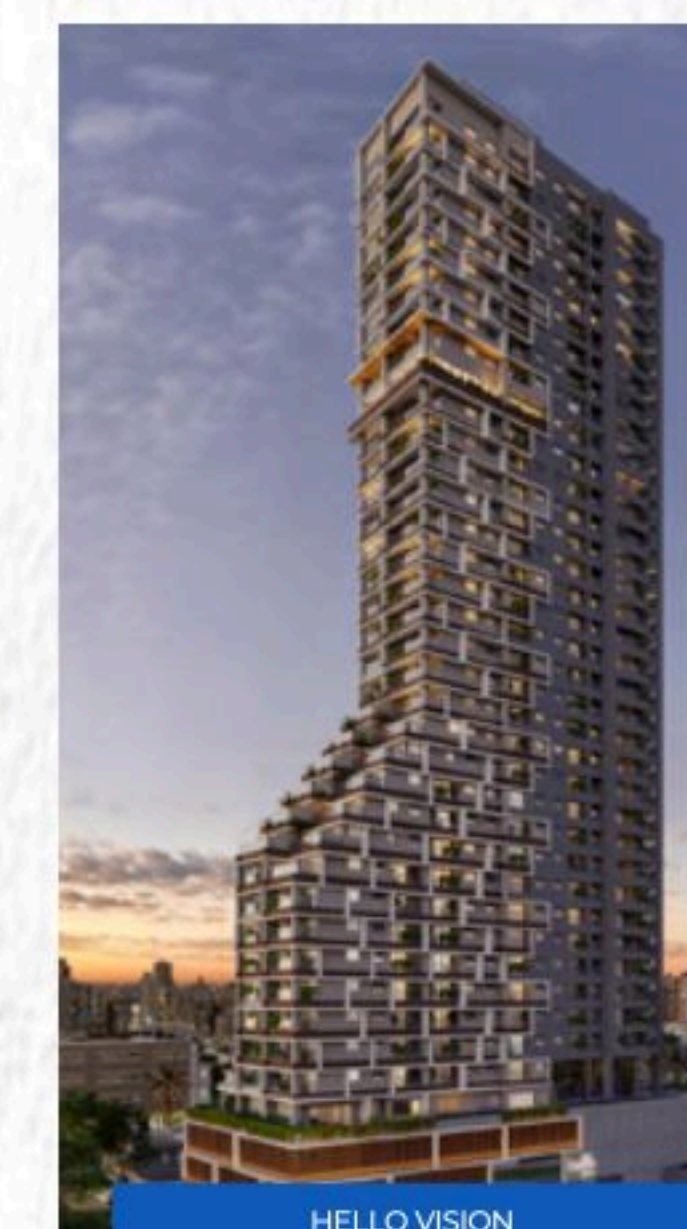
HELLO VIVER UNIVERSITÁRIO



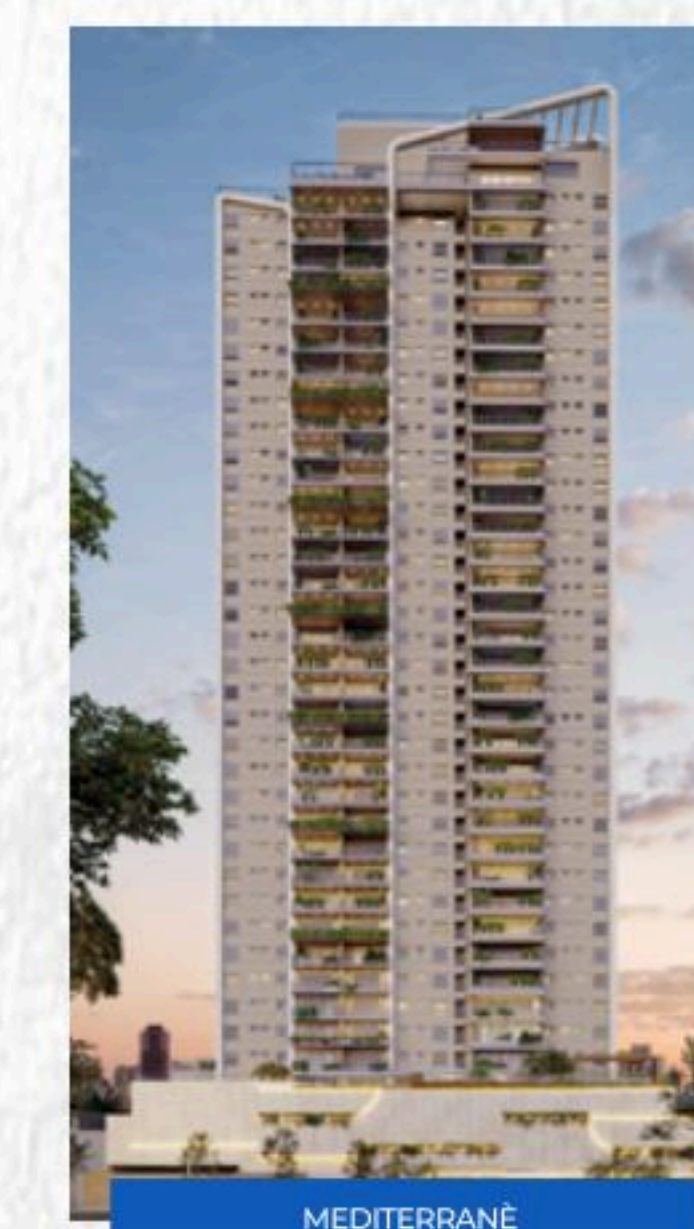
SENSE KASA DESIGN



TRIP WORLD HOME



HELLO VISION



MEDITERRANÉ

Partini

Incorporadora

Sai o luxo opulento.
Entra a precisão.

Sai a complexidade.
Entra a inteligência.
A eficácia.

Sai a exuberância.
Entra o estilo.

Sai o excesso, entra o vital.
Ser premium hoje não é
mais sobre ostentação ou
autoafirmação.

É sobre aplicar tempo naquilo
que realmente importa.

É inteligência nas
tomadas de decisão.

E aproveitar o melhor da vida
pelo seu ponto vista.

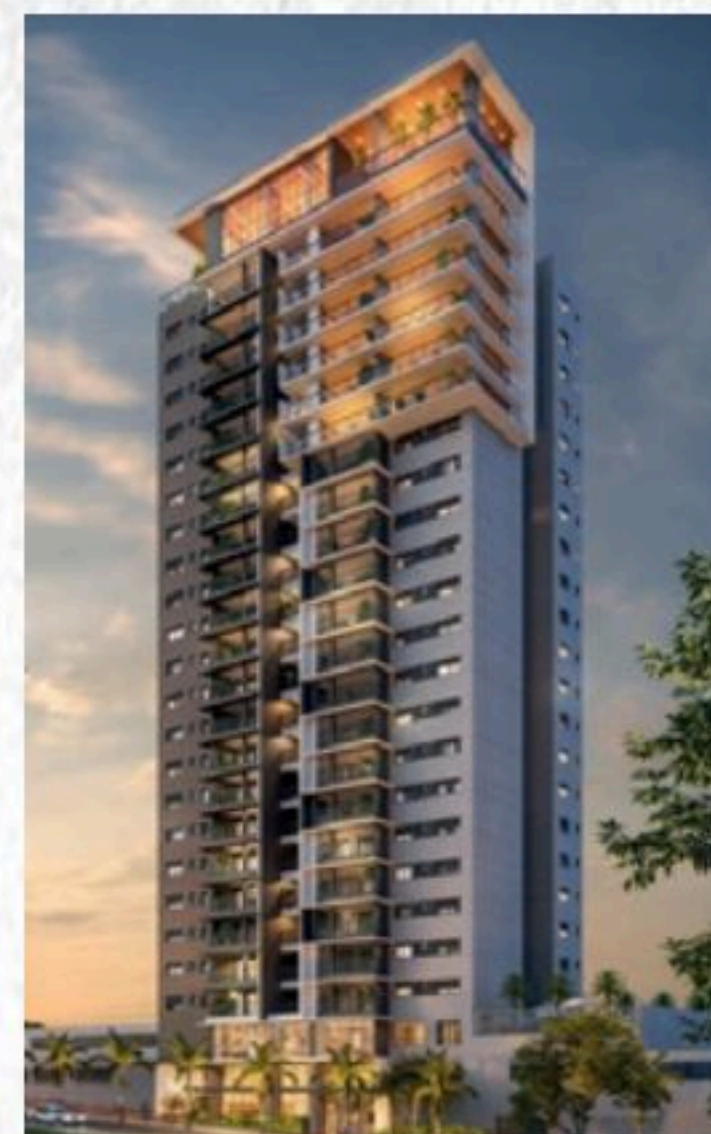




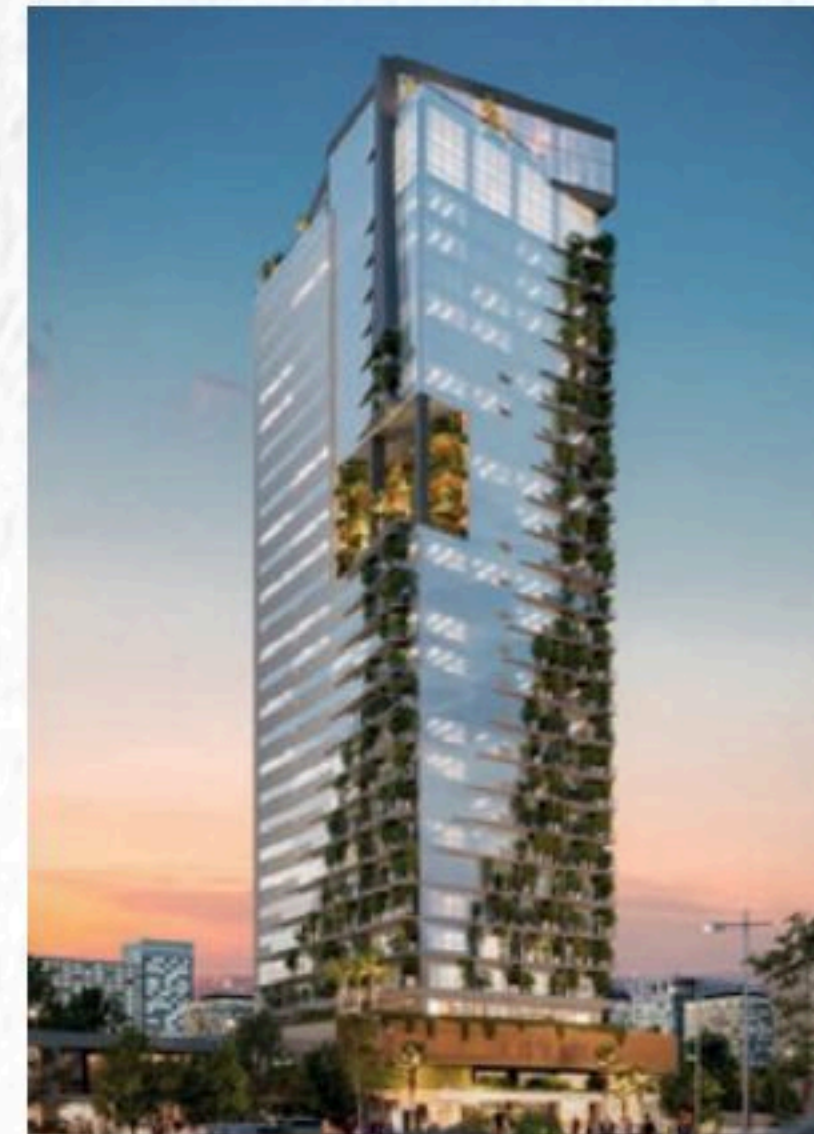
OPUS TERRA DA GRAMA



ÁZUS CASA CONCEITO



SENSE KASA DESIGN



NURBAN ECOBUSINESS DESIGN



ALT 65 HOME DESIGN



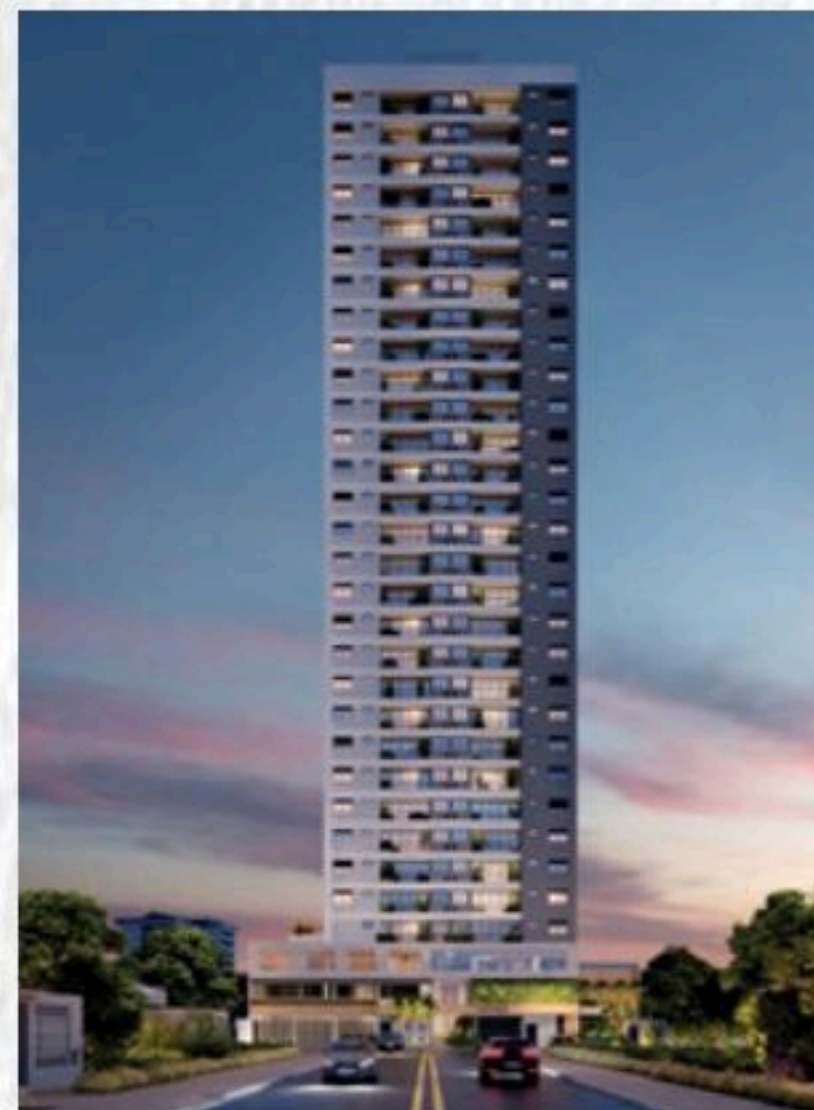
ORBY FLAMBOYANT



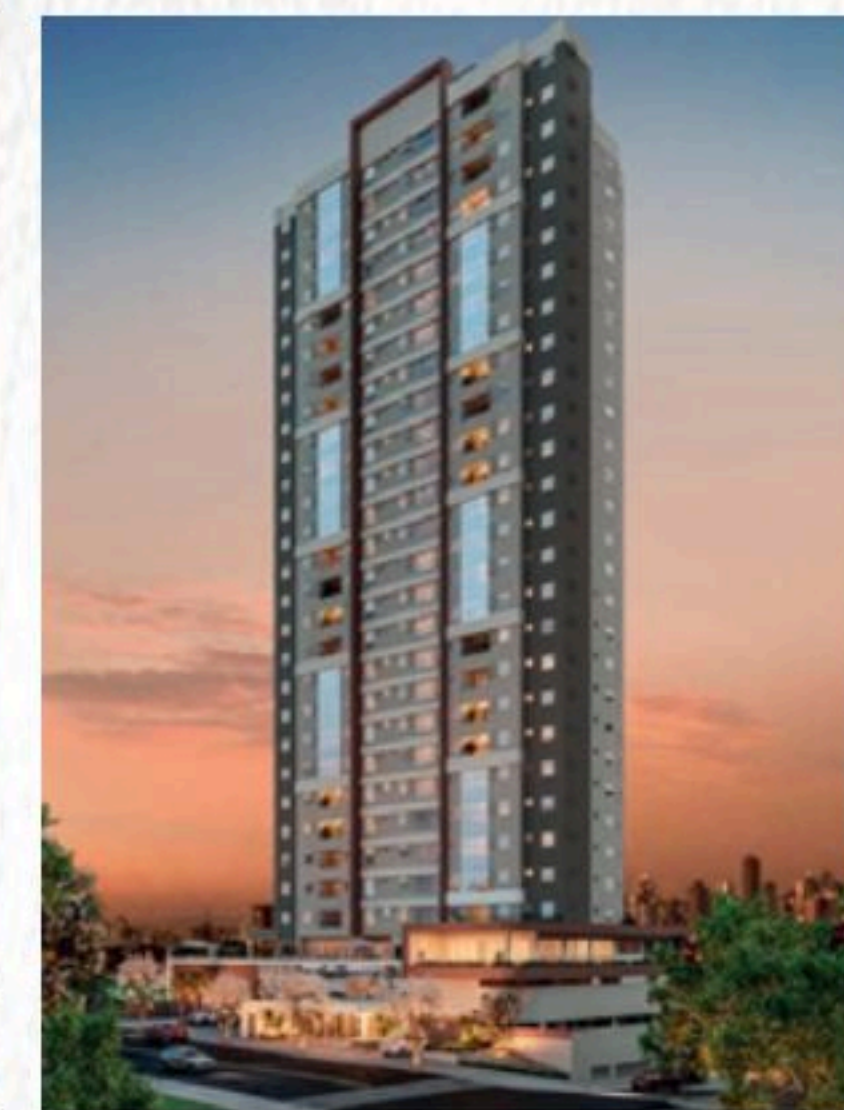
NATTO BUENO DESIGN



ARTE SQUARE



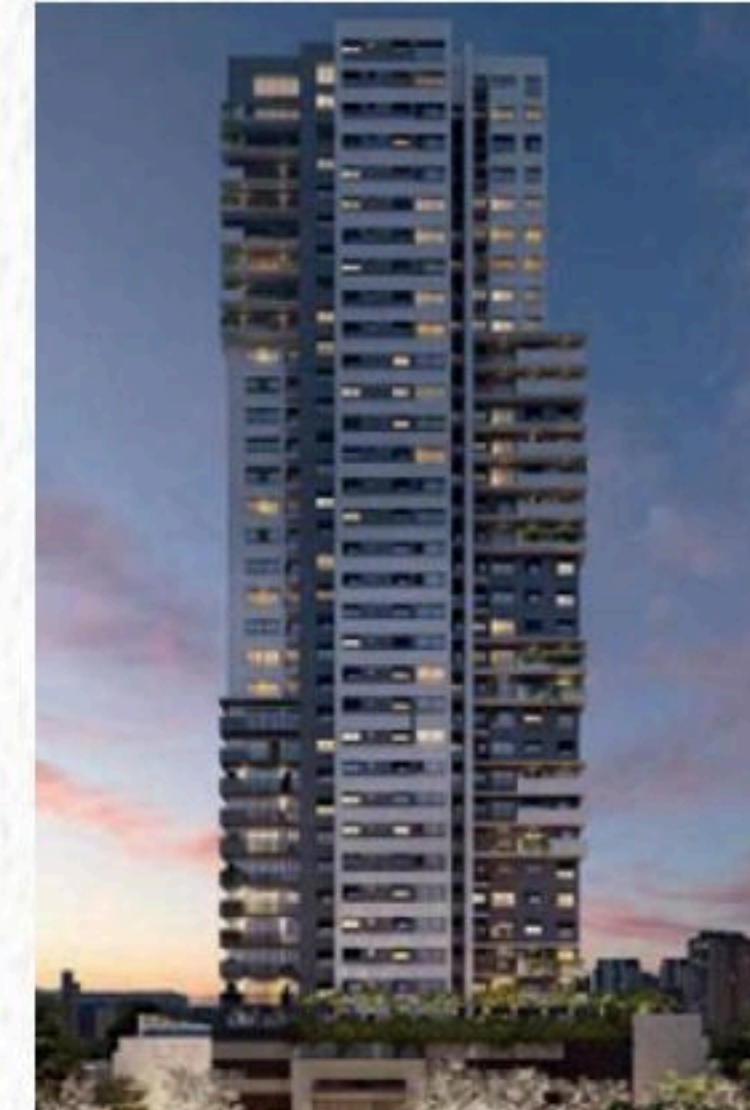
VERSAT



NEAR EASY STYLE



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



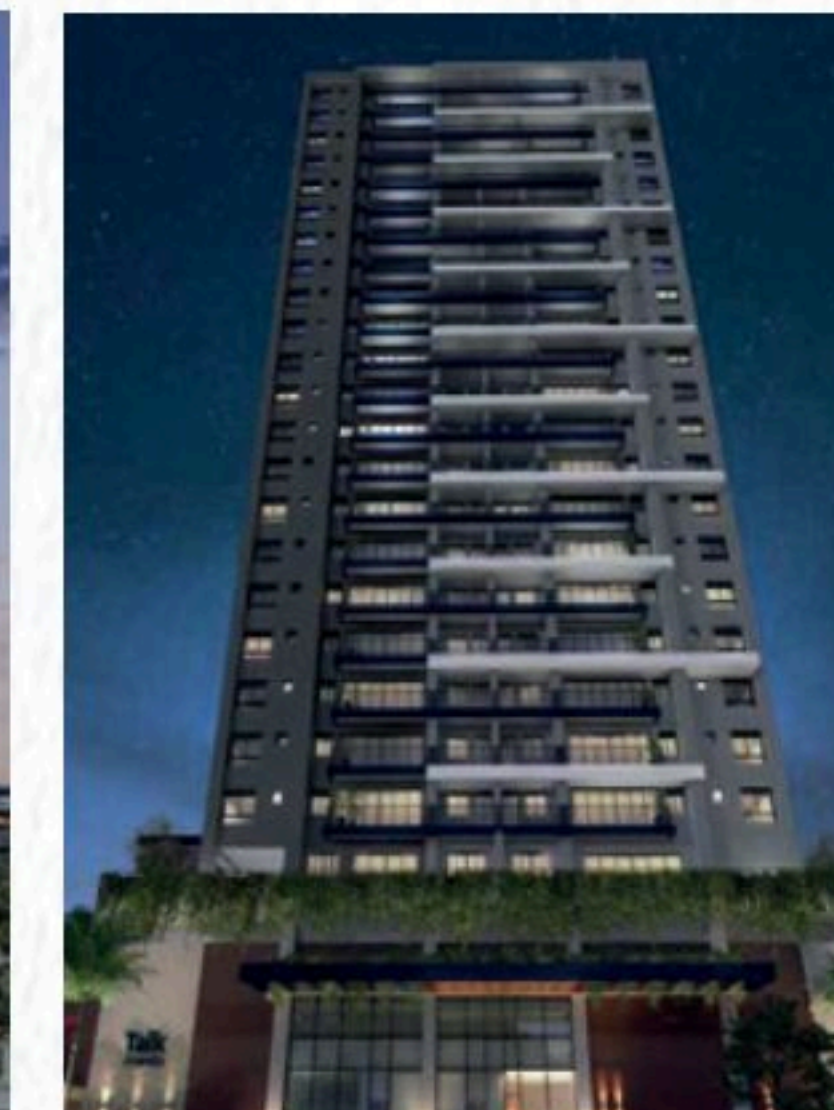
LIV URBAN MARISTA



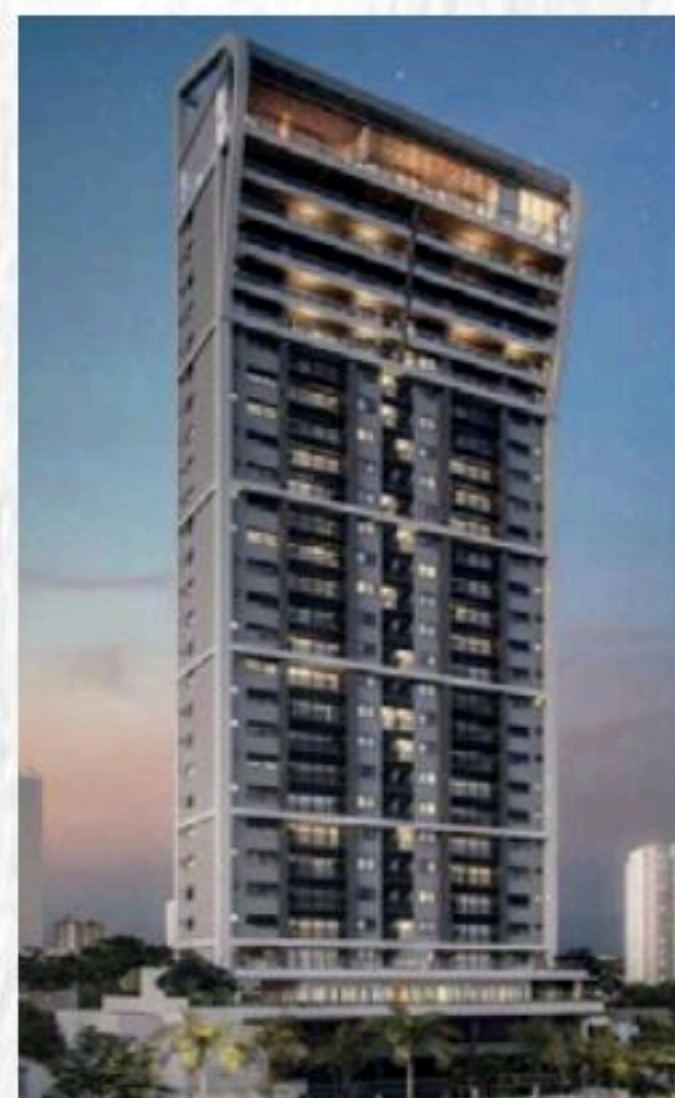
BLISS ENJOY LIFE



DUO SKY GARDEN



TALK MARISTA



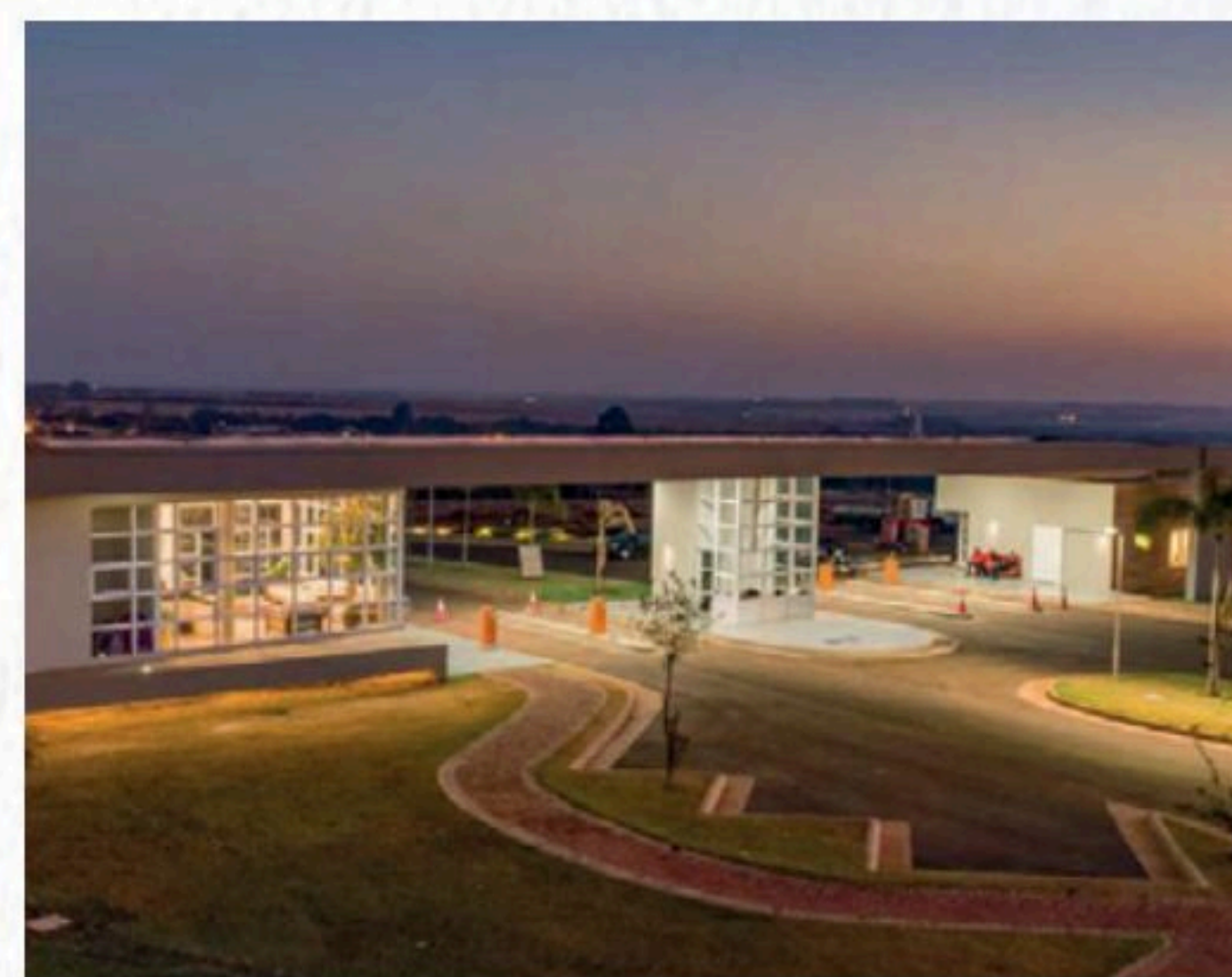
ELEV MARISTA DESIGN



CITIZEN HOME BUENO



HORIZONTE FLAMBOYANT



NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



TERRA UNNA



MEDITERRANÉ

Arquitetura

por Alexandre Leite



O Greco nasce da interpretação contemporânea da arquitetura mediterrânea: espaços abertos, luz natural, integração com a paisagem e ambientes concebidos para desacelerar a rotina.

Mais do que referências estéticas, buscamos nas ilhas gregas uma maneira mais leve, contemplativa e sensorial de viver, traduzida em arquitetura, lazer e experiências que valorizam permanência, bem-estar e convivência.

Interiores & Exteriores

por Juliana Sabatini



Inspirada nos elementos de decoração grega, a área comum foi planejada para receber diferentes ocasiões, desde encontros intimistas até celebrações maiores, sempre com conforto, praticidade e elegância. Desde o lobby, a proposta transmite acolhimento e exclusividade com uso de tons neutros e uma iluminação cuidadosamente planejada. Cada ambiente foi concebido para oferecer uma experiência diferenciada, adequados às diferentes faixas etárias e fortalecendo a percepção de qualidade e exclusividade do empreendimento.



Paisagismo

por Gui Mesquita



“*Inspirado na atmosfera mediterrânea e na arquitetura grega, o paisagismo do Greco foi concebido como uma extensão natural da arquitetura, reforçando a identidade do empreendimento em cada espaço externo. A seleção de espécies, texturas e elementos naturais foi pensada para criar ambientes acolhedores, contemplativos e integrados ao cotidiano dos moradores. O resultado é uma composição elegante e atemporal, que traduz a essência mediterrânea por meio de uma leitura tropical sofisticada, valorizando a experiência de viver em contato com a natureza.*”

An aerial photograph of Parque Cascavel, showing a winding river, lush green trees, and surrounding urban infrastructure. The text is overlaid on the image.

*O Parque
transformou a região.
O Alto representa
sua evolução.*

Durante anos, viver próximo ao Parque Cascavel tornou-se um grande símbolo de qualidade de vida. A valorização da região atraiu novos empreendimentos, novos serviços e uma nova dinâmica urbana.

Agora surge um novo território dentro desse cenário.

Um endereço que preserva a conexão com o parque, mas entrega uma experiência de moradia mais contemporânea, reservada e alinhada ao estilo de vida atual.

*Bem-vindo ao
Alto do Parque Cascavel.*



*O novo desejo
não é estar
diante do
parque.* ***É viver a melhor
versão dele.***

Os empreendimentos localizados na orla do parque foram protagonistas da primeira fase de desenvolvimento da região.

O Alto do Parque Cascavel surge como uma nova escolha para quem busca os benefícios do parque sem abrir mão de atributos cada vez mais valorizados.

- Mais privacidade
- Menor fluxo de veículos
- Menor circulação de pessoas
- Ruas mais tranquilas
- Nova percepção de exclusividade e modernidade

Parque

CAS- CAVEL

*O equilíbrio perfeito entre
vida urbana e natureza*

O Parque Cascavel aproxima natureza, bem-estar, lazer e qualidade de vida da rotina cotidiana.

Além da valorização imobiliária, morar perto de áreas verdes pode impactar diretamente a saúde mental, a sensação de bem-estar e a qualidade de vida nas grandes cidades.

No Alto do Parque Cascavel, essa conexão acontece a poucos passos de casa.





Um
cenário
natural
para diferentes
formas de
VIVER.

A poucos passos de
casa, o Parque Cascavel
amplia as possibilidades
do cotidiano com
espaços para caminhar,

praticar esportes,
passear com pets, viver
momentos em família
ou simplesmente
desacelerar.



*Quando
tudo
acontece
ao redor,
viver ganha
outra escala.*

Gastronomia, áreas
verdes, mobilidade,
conveniência, lazer e
bem-estar conectados
a poucos minutos de casa.

Um endereço inserido em uma
das regiões mais completas,
valorizadas e dinâmicas da
cidade.

*Conveniência que
economiza tempo.*

Buriti Shopping,
supermercados, serviços
e soluções conectados ao
cotidiano.

*Mobilidade
que aproxima
a cidade.*

Conexão rápida com
os principais eixos
urbanos da região sul.

*Natureza que
muda a rotina.*

Parque Cascavel a
poucos passos de casa.



*Gastronomia
que transforma
o entorno.*

Bares, restaurantes e
experiências que fazem
da região um novo polo
de convivência.

*Bem-estar
integrado
à vida urbana.*

Academias, esportes,
saúde e qualidade de
vida ao redor.

Vida urbana, natureza e conveniência

*compartilhando o
mesmo território.*

CLIQUE AQUI E ACESSE

ULTRATOUR 360º

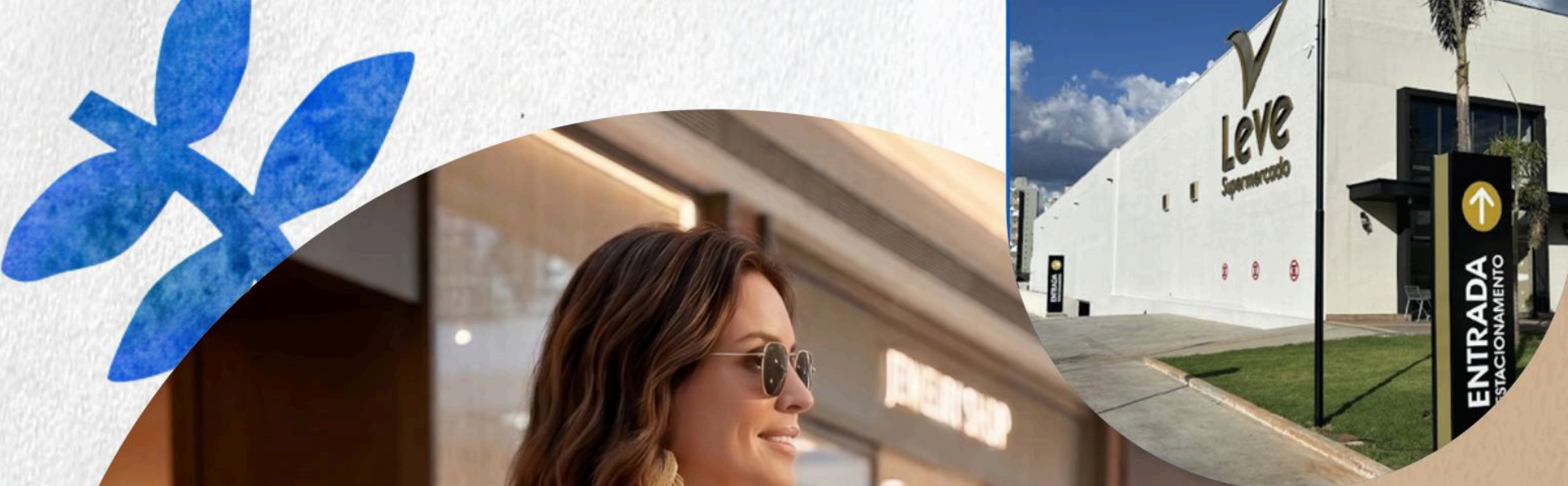
No entorno do Parque Cascavel, gastronomia, mobilidade, serviços e bem-estar criaram uma região dinâmica e conectada. Um endereço que ganhou vida própria e se tornou referência de lifestyle urbano no sul da cidade, inclusive gastronômico, com a Avenida Ipanema.



Conveniências

Ter conveniências ao redor é transformar deslocamentos em tempo de vida.

No Alto do Parque Cascavel, supermercados, panificadoras, shopping, serviços e soluções do cotidiano fazem parte de uma rotina mais prática, fluida e conectada. Um endereço onde tudo acontece perto e viver ganha mais leveza todos os dias.



02^{min.}

- Supermercado Leve
- Frigorífico Goiás
- Panificadora Padonna



- Atacadão
- Atacadão Dia a Dia
- Padaria Brasil

05^{min.}

- Buriti Shopping
- Assaí Atacadão
- Cerrado Pães
- Moriá Pães Doces e Salgados
- Big Lar



Estar próximo de boas instituições de ensino é viver uma rotina mais inteligente, prática e conectada ao futuro. Desde a educação infantil, até a faculdade, os centros

educacionais ao redor reduzem deslocamentos e trazem mais comodidade para famílias que valorizam tempo, desenvolvimento e qualidade de vida.

10 min.

- Escola Livre Infância – 1 min

04 min.

- ESUP – 4 min



05 min.

- WRJ
- Colégio UNUS Kids
- Sesc Faiçalville



06 min.

- Colégio Expressão

20 min.

- Escola Roda Viva

Educação



Av. Ipanema

Seu polo de Gastronomia

Entre cafés, restaurantes, bares e experiências autorais, a Avenida Ipanema transformou o Parque Cascavel e se consolidou

como um dos cenários urbanos mais desejados da cidade. Gastronomia, conveniência e qualidade de vida fortaleceram o

surgimento de uma nova centralidade: o Alto Parque Cascavel. Uma nova referência para viver a região.



Algumas regiões crescem. Outras criam uma identidade própria. No Alto do Parque Cascavel, bares, restaurantes, cafés e experiências gastronômicas transformam a rotina em

encontros, descobertas e permanência. Um cenário urbano vibrante, onde conveniência e convivência compartilham o mesmo endereço.



01 min.

• Food Truck Gyn

02 min.

• Tio Bák
• Panificadora Padonna



Gastronomia



03 min.

• Dolci Patisserie

04 min.

• Buteko do Chaguinha
• Tainakan
• Bar do Peixe
• Paçocas Bar e Restaurante
• Árabe Abou Farah

05 min.

• Varandas Gastrobar
• Trem Azul Música e Bar
• Quintal Burguer e Bistrô

Viver bem também é estar cercado por espaços que estimulam movimento, equilíbrio e qualidade de vida. Parque, academias, esportes, pilates e experiências de lazer convivem em um entorno pensado para quem valoriza bem-estar como parte essencial da rotina.



01^{min.}

- Voll Pilates Studio
- Capital Cross
- Parque Cascavel
- Golden Bowl

Lazer & Bem-estar

04^{min.}

- Best Fit Academia
- Tribo Sports de Areia



06^{min.}

- Buriti Shopping
- Blue Fit





Vista livre para o Parque Cascavel.

Fonte: Plano diretor da Prefeitura de Goiânia de 2022

No Alto do Parque Cascavel, encontramos o cenário ideal para traduzir uma inspiração que atravessa o tempo. A vista livre para o parque, preservada pelas

condições urbanísticas atuais da região, amplia a sensação de bem-estar, privacidade e conexão com a natureza.





GRΣCO

P A R Q U E C A S C A V E L

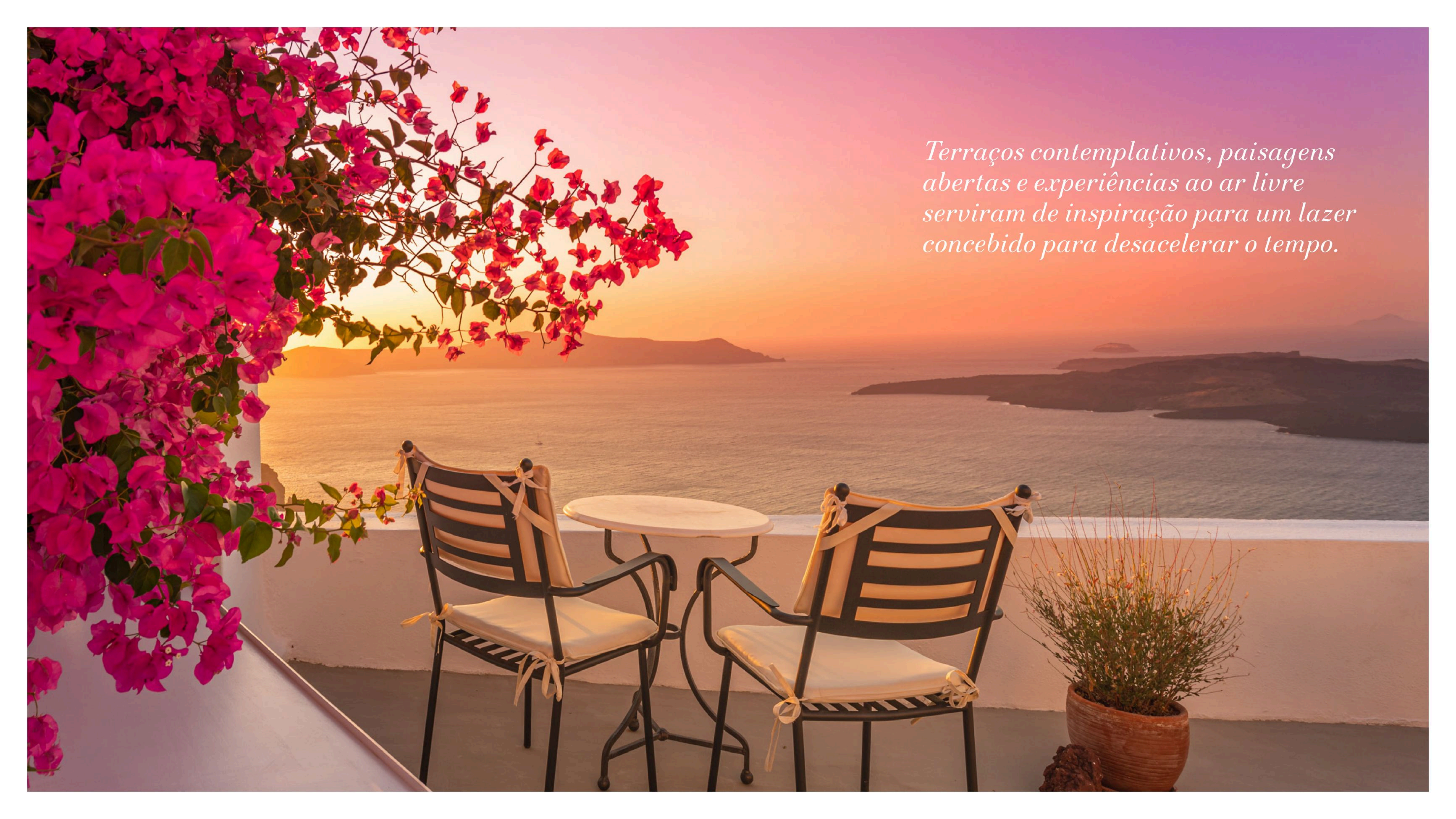
*Seu paraíso particular
inspirado nas ilhas gregas.*

ASSISTA O VÍDEO



A leveza da arquitetura, das formas orgânicas e da luz natural inspirou o projeto pela sofisticação e simplicidade que coexistem em equilíbrio.



A romantic terrace at sunset. On the left, a large, vibrant pink bougainvillea plant hangs over the edge of a white wall. In the center, two black metal chairs with white cushions and light-colored striped backs are positioned around a small, round, white table. The terrace overlooks a vast, calm ocean under a sky transitioning from warm orange to soft purple. In the distance, dark, silhouetted islands are visible on the horizon. To the right of the chairs, a potted plant with thin, dry branches sits on the terrace floor.

*Terraços contemplativos, paisagens
abertas e experiências ao ar livre
serviram de inspiração para um lazer
concebido para desacelerar o tempo.*

*Materiais, texturas acolhedoras e uma
estética mais sensorial inspiraram
ambientes que valorizam conforto,
bem-estar e permanência.*



Alguns lugares atravessam o tempo.
Talvez porque compreenderam uma
verdade simples: arquitetura, paisagem
e bem-estar precisam coexistir.
Foi nas ilhas gregas que encontramos
essa inspiração.

Espaços pensados para contemplar.
Paisagens que convidam a viver.
Uma forma de habitar que valoriza
a leveza, a autenticidade e a
conexão com o entorno.

Dessa essência nasce o Greco.
Um projeto inspirado na beleza
atemporal das ilhas gregas e pensado
para um dos endereços mais
promissores da cidade:
o Alto do Parque Cascavel.

A poucos passos do parque, mas com
o privilégio de mais tranquilidade, mais
privacidade e uma experiência de
moradia que traduz uma nova
forma de viver a região.





GRECO

PARQUE CASCAVEL

*Inspirado nas ilhas gregas.
Pensado para o seu agora.*

*2Q / 3Q / 3S
64 • 76 • 91 M²*



*Uma arquitetura
concebida para
transformar
presença em
identidade.*





GRECO
PARQUE CASCAVEL

Acesso

Inspirado na arquitetura mediterrânea, o embasamento do Greco valoriza texturas naturais, arcos, materiais claros e uma composição arquitetônica que aproxima o empreendimento da experiência acolhedora dos destinos gregos.



Lobby

Elegância e acolhimento criam uma atmosfera de conforto desde o primeiro instante.

Lazer imersivo

Ambientes pensados
para desacelerar
e criar memórias.



GRECO
PARQUE CASCAVEL



Piscina

- Piscina localizada em região com insolação privilegiada (sentido norte), com deck molhado e cascata;
- Ambientes cercados por vegetação, o que favorece o bem-estar e o conforto térmico do espaço;

- Piscina entregue com tratamento de ozônio, bomba e filtro;
- Vegetação plantada em solo natural, o que permite desenvolvimento mais vigoroso das espécies.



Piscina



Greco Club Bar

- Greco Club Bar terá bar integrado à piscina (bar molhado) e será entregue com churrasqueira a carvão e cervejeira.



Greco Club Bar

Um ambiente para reunir pessoas, prolongar conversas e transformar celebrações simples em memórias afetivas.



Deck

Entre o sol, a paisagem e o descanso. Um convite para desacelerar o ritmo e aproveitar o tempo.



Arena Verde

Grama natural que transforma esporte, convivência e energia em parte natural da rotina.

• Entregue com grama natural.



Playground

Entre descobertas, movimento e imaginação, o brincar encontra um espaço seguro e acolhedor.

• Entregue com piso emborrachado.



Brinquedoteca

Cores, texturas e experiências pensadas para estimular criatividade, interação e momentos inesquecíveis.

• Entregue com piso emborrachado.



Academia

Arquitetura, funcionalidade e conforto em um ambiente criado para treinos de padrão elevado.

• Entregue com piso emborrachado, oferecendo maior estabilidade, conforto e segurança aos usuários.



Salão de Festas

Um ambiente sofisticado e acolhedor, pensado para encontros especiais e momentos dignos de celebração.

• Layout pensado para valorizar o conforto nas celebrações, com lounge mobiliado por sofá e poltronas, copa de buffet, lavabos, varanda, espaço bar e aparador de apoio para mesa de bolo;

• Ambiente entregue com torre de Chopp.



Varanda de Jogos

Um espaço descontraído, criado para encontros leves, risadas espontâneas e experiências compartilhadas.

Racing Room

Adrenalina em uma experiência imersiva exclusiva.



Térreo / Implantação Lazer



- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Arena Verde | 11. Lobby |
| 2. Playground | 12. Salão de Festas |
| 3. Greco Club Bar | 13. Varanda Salão de Festas |
| 4. Brinquedoteca | 14. Copa Salão de Festas |
| 5. Varanda de Jogos | 15. Pulmão Social |
| 6. Deck | 16. Pulmão serviço |
| 7. Piscina | 17. Guarita |
| 8. Elevadores | |
| 9. Racing Room | |
| 10. Academia | |

GRΣCO

PARQUE CASCAVEL

Rooftop com 3 gourmets

*No topo, uma Vila Gastronômica
inspirada em diferentes atmosferas
das ilhas gregas.*





Santorini



Santorini Garden

*Luz, leveza
e encontros
sem pressa.*

Tons claros, texturas naturais e uma atmosfera acolhedora criam o cenário perfeito para encontros ao redor da gastronomia e da paisagem.



• Ambiente entregue com churrasqueira a carvão.

A wide-angle photograph of a coastal landscape. On the left, a steep, dark reddish-brown cliff face rises from a wide, flat beach of the same color. The cliff has some sparse green vegetation on its upper slopes. The beach stretches from the foreground towards the right, meeting the ocean. The water is a deep blue, with gentle waves lapping at the shore. The sky is a clear, bright blue with a few small, wispy white clouds near the horizon. The overall scene is serene and scenic.

Red Beach

Vulcano Lounge

Uma interpretação contemporânea do bem-estar inspirado nas ilhas gregas.



• Ambiente entregue com spa, lareira ecológica e churrasqueira a carvão.

Mykonos



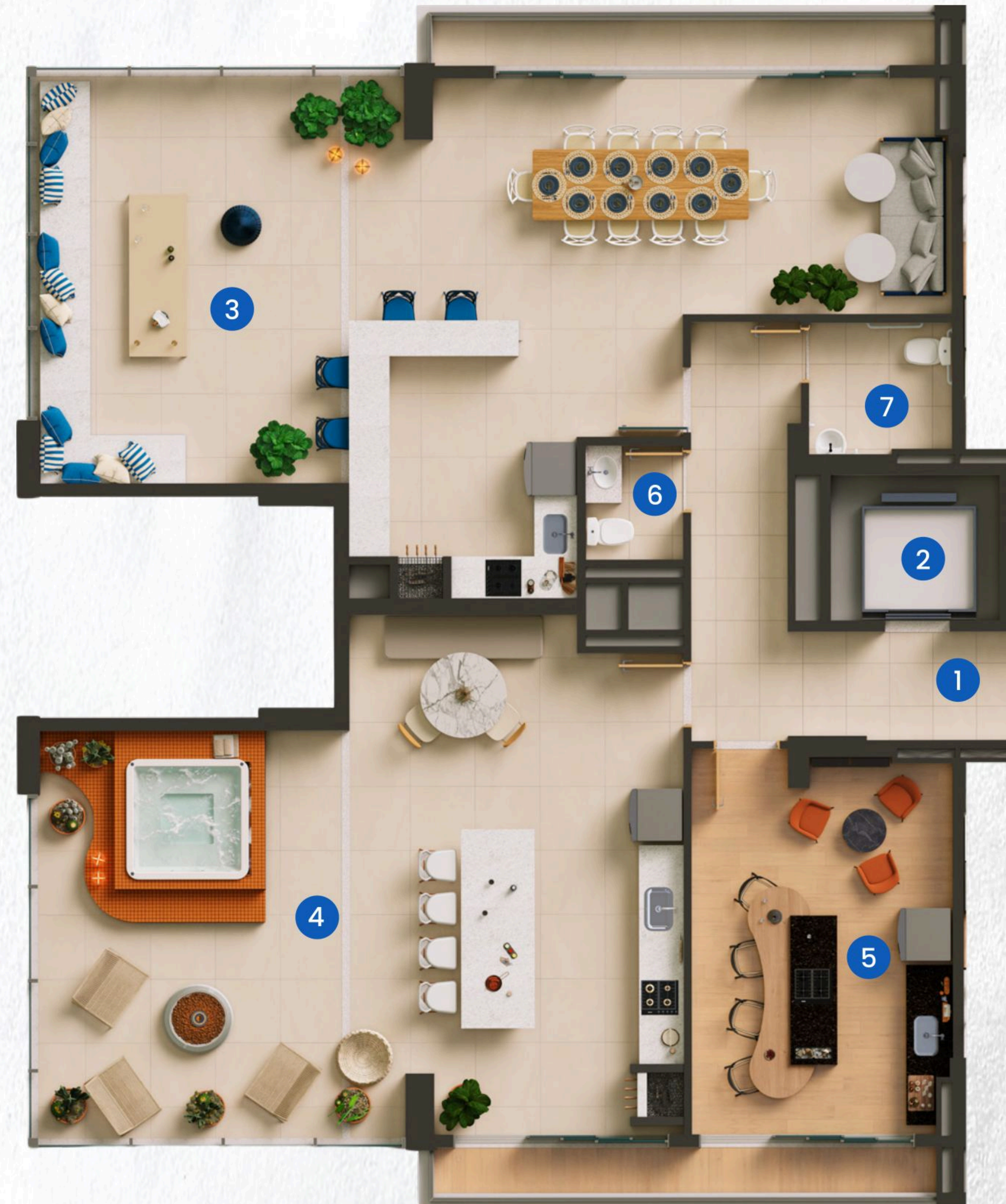
Wine Cave

Celebrações que permanecem no tempo.

Revestimento amadeirado, iluminação aconchegante e uma atmosfera sofisticada transformam este espaço em um convite para longas conversas, bons vinhos e encontros memoráveis.

• Ambiente entregue com sonorização, "Wine Wall" interativa e bancada com champanhiera.

Rooftop – Vila Gastronômica



1. Hall

2. Elevadores

3. Santorini Garden

4. Vulcano lounge

5. Wine Cave

6. Lavabo 01

7. Lavabo 02

GRECO
PARQUE CASCAVEL



*Seu lugar
no mundo,
todos os dias.*

*2Q / 3Q / 3S
64 • 76 • 91 M²*

*As imagens a seguir, são
fotos reais dos apartamentos
decorados de 91 e 64 m².*

*Visite a Central de Decorados
GPL e surpreenda-se.*





Living

Foto real do decorado 91 m².



Living

Foto real do decorado 91 m².



Suíte

Foto real do decorado 91 m².

3S - 91m²

Finais 01 e 08

Banho das suítes master com ventilação natural.



Bancada dos banhos e lavabos em mármore.

Todas as unidades entregues com fechadura digital.

Piso porcelanato retificado.

Bancada dos banhos e lavabos em mármore.

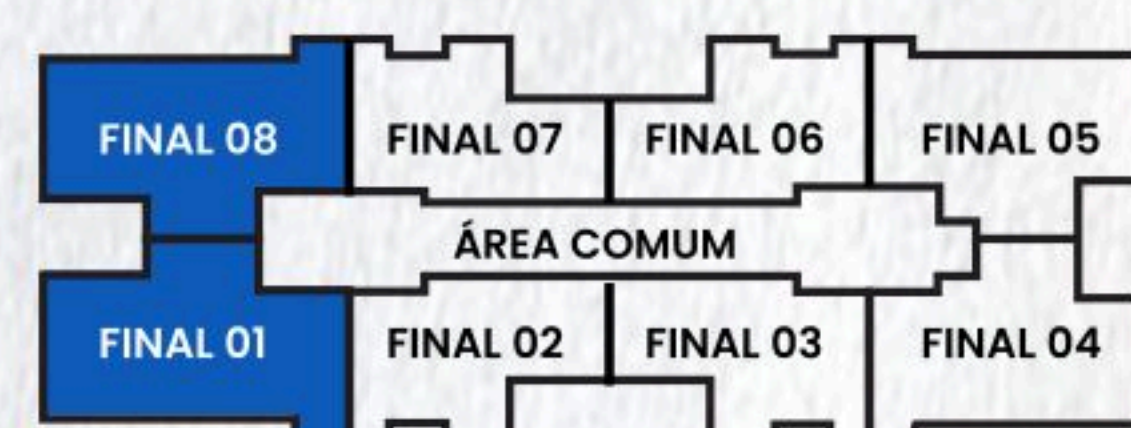
Todas as unidades com varandas.

Unidades de 91m² entregues com ponto de gás para churrasqueira nas varandas.

Laje técnica isolada nas unidades de 3 suítes.

RUA GENTIL PINTO

RUA DONA ISOLETA



RUA DR. JOAQUIM TAVEIRA





Living

Imagem perspectiva do
apartamento de 76 m².



Suíte

Imagem perspectiva do
apartamento de 76 m².

3Q•sendo 1 Suíte - 76m²

Finais 04 e 05

Piso
porcelanato
retificado.

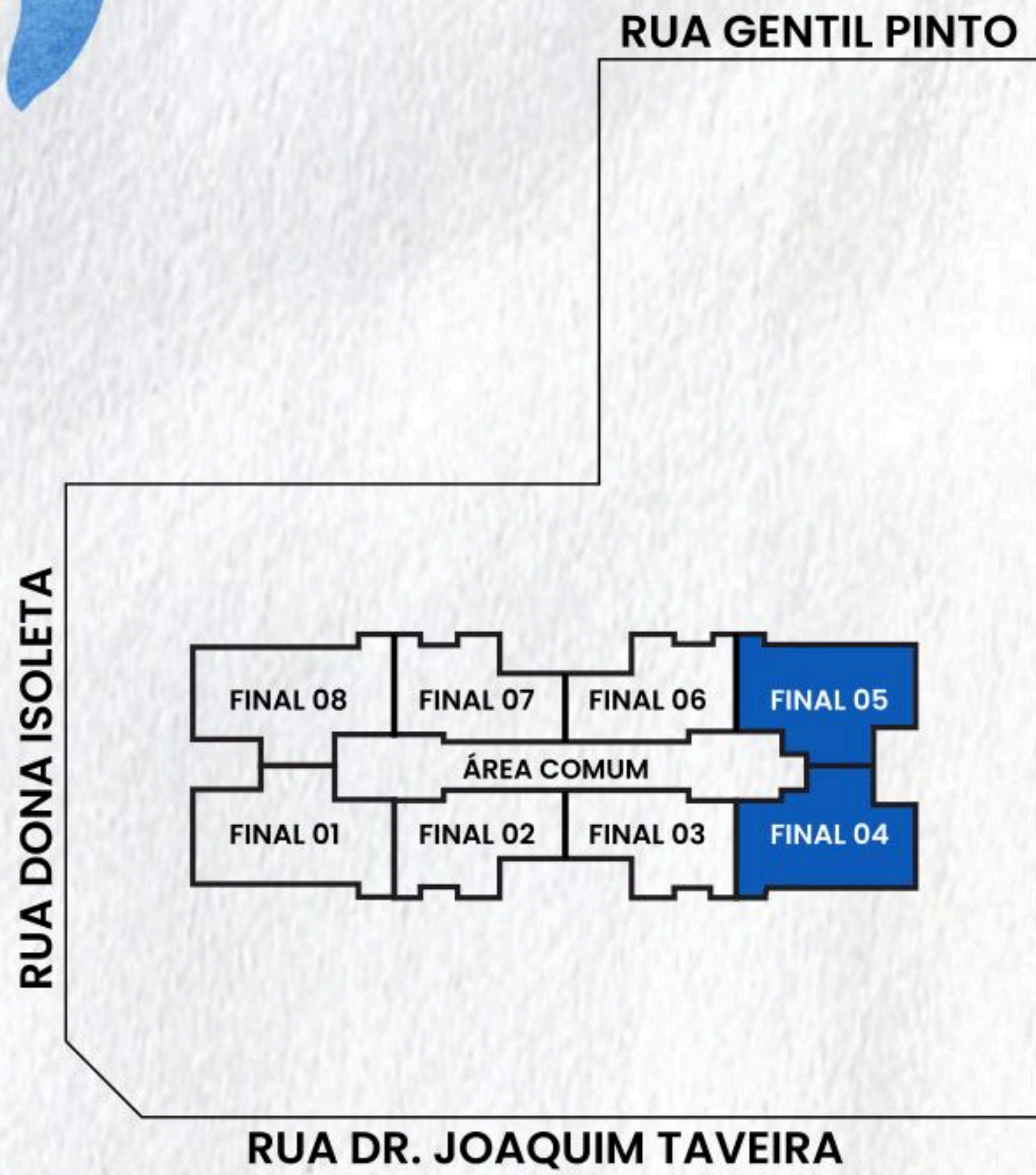
Todas as unidades
entregues com
fechadura digital.

Bancada dos banhos e
lavabos em mármore.



Banho das suítes
master com
ventilação natural.

Todas as unidades
com varandas.





Living

Foto real do decorado 64m².



Suíte

Foto real do decorado 64m².

2Q• Sendo 1 Suíte - 64m²

Finais 02, 03, 06 e 07

Piso
porcelanato
retificado.

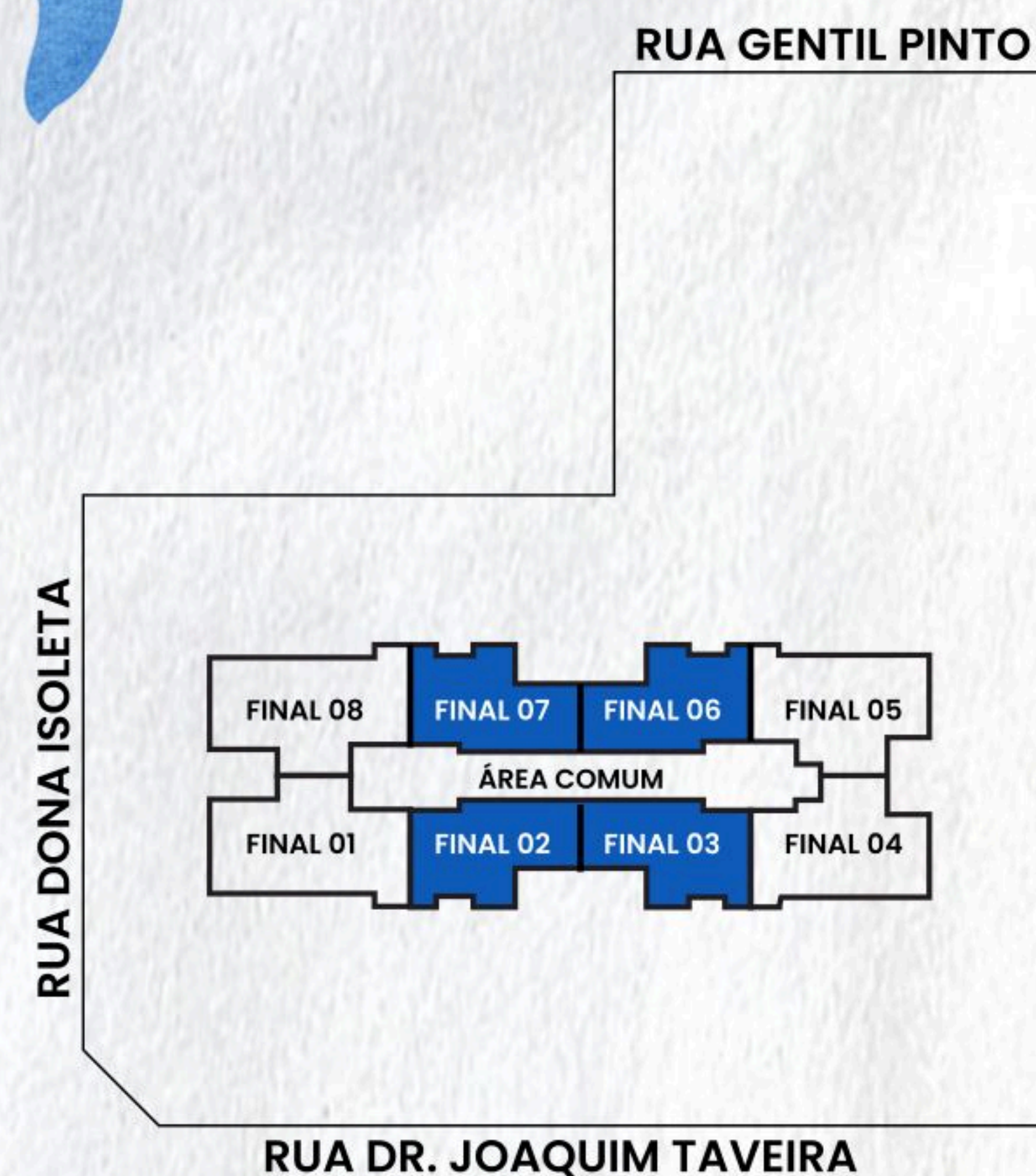
Todas as unidades
entregues com
fechadura digital.

Bancada dos banhos e
lavabos em mármore.



Banho das suítes
master com
ventilação natural.

Todas as unidades
com varandas.



GRΣCO

PARQUE CASCAVEL

GPL *VIVER É*
ESSENCIAL
INCORPORADORA

'Partini
Incorporadora

Áreas privativas com medidas aproximadas, conforme quadro de áreas constante no Memorial de Incorporação. As medidas internas poderão sofrer variações em razão de exigências legais, técnicas, estruturais ou de execução da obra. Para informações precisas, consultar a área exata indicada no Memorial de Incorporação. Decoração, equipamentos, acabamentos e mobiliário serão entregues conforme previsto no Memorial Descritivo e no Controle de Venda. O paisagismo apresentado nas imagens considera plantas em fase adulta, sendo entregue com vegetação implantada em forma de mudas. Imagens meramente ilustrativas. As unidades serão entregues conforme a planta original aprovada do empreendimento, não sendo contemplado processo de personalização ou alterações durante a fase de execução da obra. Quaisquer modificações, adaptações ou personalizações pretendidas na unidade privativa deverão ser realizadas exclusivamente pelo adquirente após a entrega do empreendimento e o recebimento das chaves, observadas as normas técnicas aplicáveis, as regras condominiais, o Manual do Proprietário e demais disposições legais e regulamentares pertinentes. Incorporação registrada sob o R-6 da matrícula nº 303.285.