

Le BLU
CONSCIENTE

CONSCIENTE

Há mais de quatro décadas, materializamos o inimaginável com pioneirismo, autenticidade e um compromisso inegociável com a excelência, com empreendimentos sustentáveis de luxo que unem qualidade, inovação, design e respeito às pessoas e ao meio ambiente.

 **CONSCIENTE**
CONSTRUTORA & INCORPORADORA


CONSCIENTE
AGROPECUÁRIA

 **CONSCIENTE**
PARTICIPAÇÕES

 **INSTITUTO**
CONSCIENTE



Ao lado de parceiros de excelência, desenvolvemos projetos que combinam inovação e estética atemporal. Cada lançamento reflete nosso compromisso com a qualidade e com o modo contemporâneo de viver a cidade, consolidando-se como um ativo de confiança e evolução ao longo do tempo.

A SOLIDEZ DE UMA TRAJETÓRIA CONSCIENTE.



33 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



4.287
UNIDADES LANÇADAS



13.254,45 M² DE ÁREAS
VERDES LANÇADAS

40

+ DE 40 ANOS
DE HISTÓRIA



732.300,45 M²
CONSTRUÍDOS



831.553,90 M²
LANÇADOS



+ DE 65 PRÊMIOS
E HONRARIAS
RECEBIDAS



15X ENTRE AS MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL

CHANCELAS:



CONSCIENTE

UM PORTFÓLIO QUE
AJUDA A CONTAR
A HISTÓRIA DE
ÍCONES VERTICAIS
DE GOIÂNIA.



WORLD TRADE
CENTER GOIÂNIA



Gerador que atende 100%
do empreendimento

Piscina praia



Maior Pet Place particular



CASA BRASILEIRA
CONSCIENTE



Lago nivelado ao lazer

Piso nivelado entre sala e
varanda

Churrasqueira em vidro

2 Suítes masters



RESERVA 27
CONSCIENTE



Espaço Cat

Recanto tropical, todo
lazer rodeado por verde



ELEMENTS
CONSCIENTE



Consciente no Setor Oeste

Piscina com ilha central



 ALÉM DE
OUTROS 25
PROJETOS
EXCLUSIVOS
ANTERIORES...

AURO CONSCIENTE

 Fechadura customizada por
Eleonora Hsiung

Mobiliários customizados

Pé-direito de 3,28m
- laje a laje

 Premiado pelo DNA
Paris Design Awards


PARIS
DESIGN
AWARDS
2024
WINNER

FASCINO CONSCIENTE

 Assinatura de
Leonardo Zanatta

Edifício-Arte

SOLENNÉ CONSCIENTE

 Assinatura de
Zien Arquitetura

Rampa de baixa inclinação
para carros esportivos

Vagas Master por RAM House

Customize Consciente
com adega climatizada

 Fachada premiada
na Suíça


BUILT
DESIGN
AWARDS
WINNER 2025

OBLIQ CONSCIENTE

 Compactos aspiracionais

Jardim suspenso

Fachada com rotação
volumétrica

QUALIDADE INQUESTIONÁVEL



*Compromisso
com a excelência*



*Controle de Qualidade
= Rentabilidade*



Cuidado Mútuo



Excelência Atestada



Planta Incomparável



*Experiência do
Cliente*

CHANCELAS:



SOCIOAMBIENTAL


Compromisso que vem desde a fundação. A Consciente integra práticas responsáveis em seus projetos, no cuidado às pessoas e ao meio ambiente, buscando impacto positivo e desenvolvimento sustentável da cidade.





Selo próprio que atesta a integração de diferenciais já no projeto original de cada produto.

+ de 60 itens contemplados como padrão em cada produto lançado.



 Educação e formação

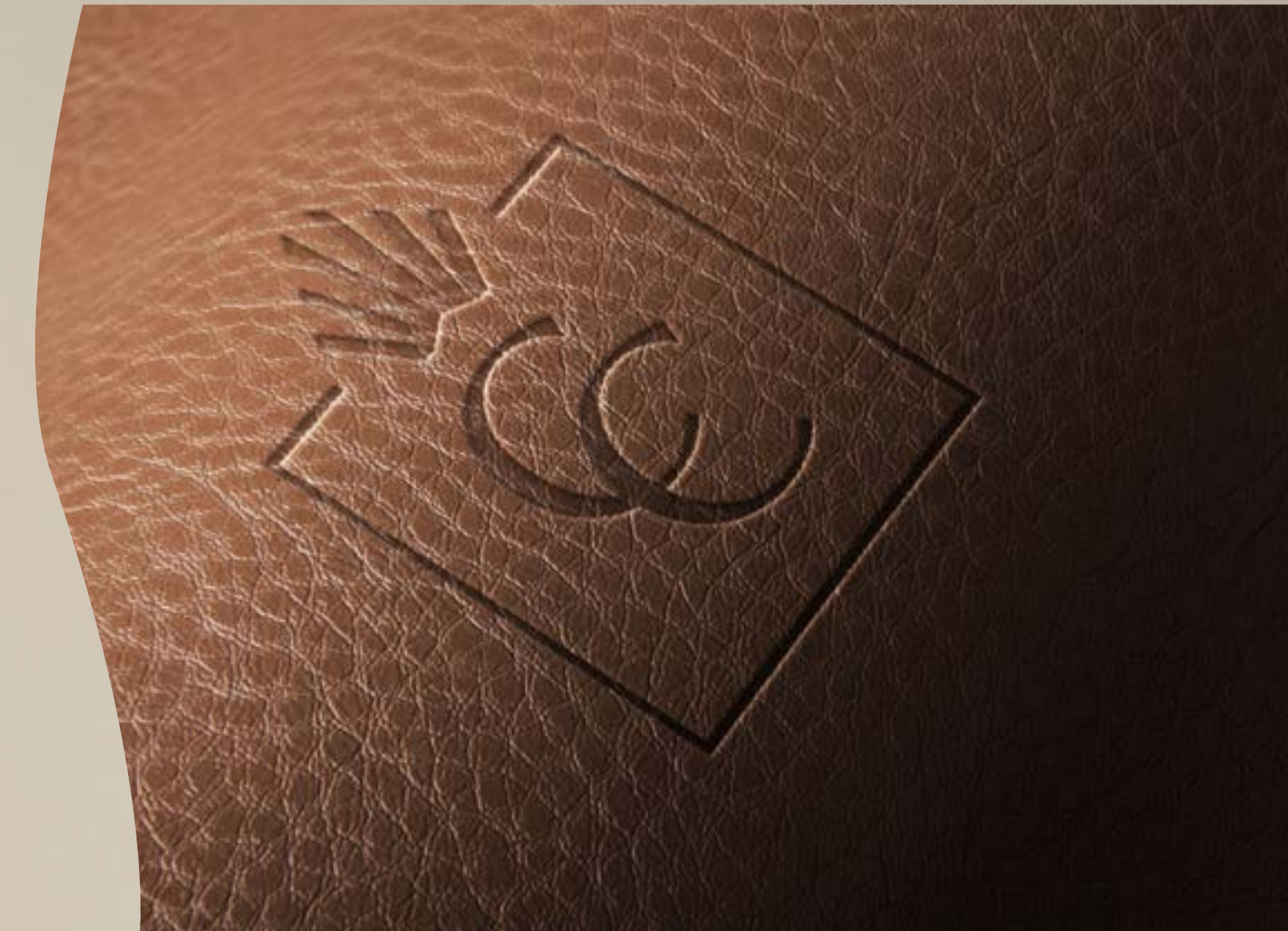
 Desenvolvimento humano e saúde

 Sustentabilidade, cultura e inclusão social



DESIGN E INOVAÇÃO

Todos os ambientes das áreas comuns e as melhorias de projeto são orientados por **pesquisas com clientes** internos e externos. Resultando em soluções inteligentes que unem estética e funcionalidade, sempre com autenticidade e inovação.



Serviço de personalização exclusivo, que transforma a residência em uma extensão do estilo de vida, em um processo próximo, cuidadoso e acompanhado de ponta a ponta.

O LUXO RESSIGNIFICADO

	<i>Era 2010 - 2013</i>	<i>Era 2024 - 2026</i>
Definição Principal	Luxo, relaxamento e tratamentos de estética/spa	Saúde integrativa, prevenção, longevidade e ciência aplicada
Abordagem Mental	Secundária ou ignorada (foco no físico/corporal)	Pilar fundamental e proativo (<i>Mental Wellness</i> consolidado)
Integração na Vida	Eventos ocasionais, viagens de férias de bem-estar	Onipresente (móveis, roupas de trabalho, biometria e moradias)
Tomador de Decisão	Consumidor individual de alta renda	Governos (políticas de saúde pública), corporações e consumidores de massa

Fonte: Global Wellness Institute

AS TENDÊNCIAS QUE MOLDAM O ALTO PADRÃO

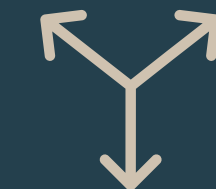


Personalização

Produtos e serviços que reflitam sua identidade. Projetos flexíveis, personalizados, que se adaptam a diferentes estilos de vida.

Espaços multifuncionais e flexíveis

Ambientes adaptáveis e integrados ao cotidiano contemporâneo. Modelos como *coliving* e *flex living* ampliam a busca por conveniência e comunidade.



Sustentabilidade e design biofílico

Atributos que minimizem o impacto ecológico. Projetos que integram áreas verdes, materiais naturais e texturas, promovendo o bem-estar.



Valorização da privacidade e localização

Residências que ofereçam privacidade sem isolamento total impulsiona a valorização de áreas com fácil acesso a serviços de alto padrão.



Tecnologia

Residências conectadas e experiências imersivas elevam a praticidade, a segurança e a experiência do consumidor.

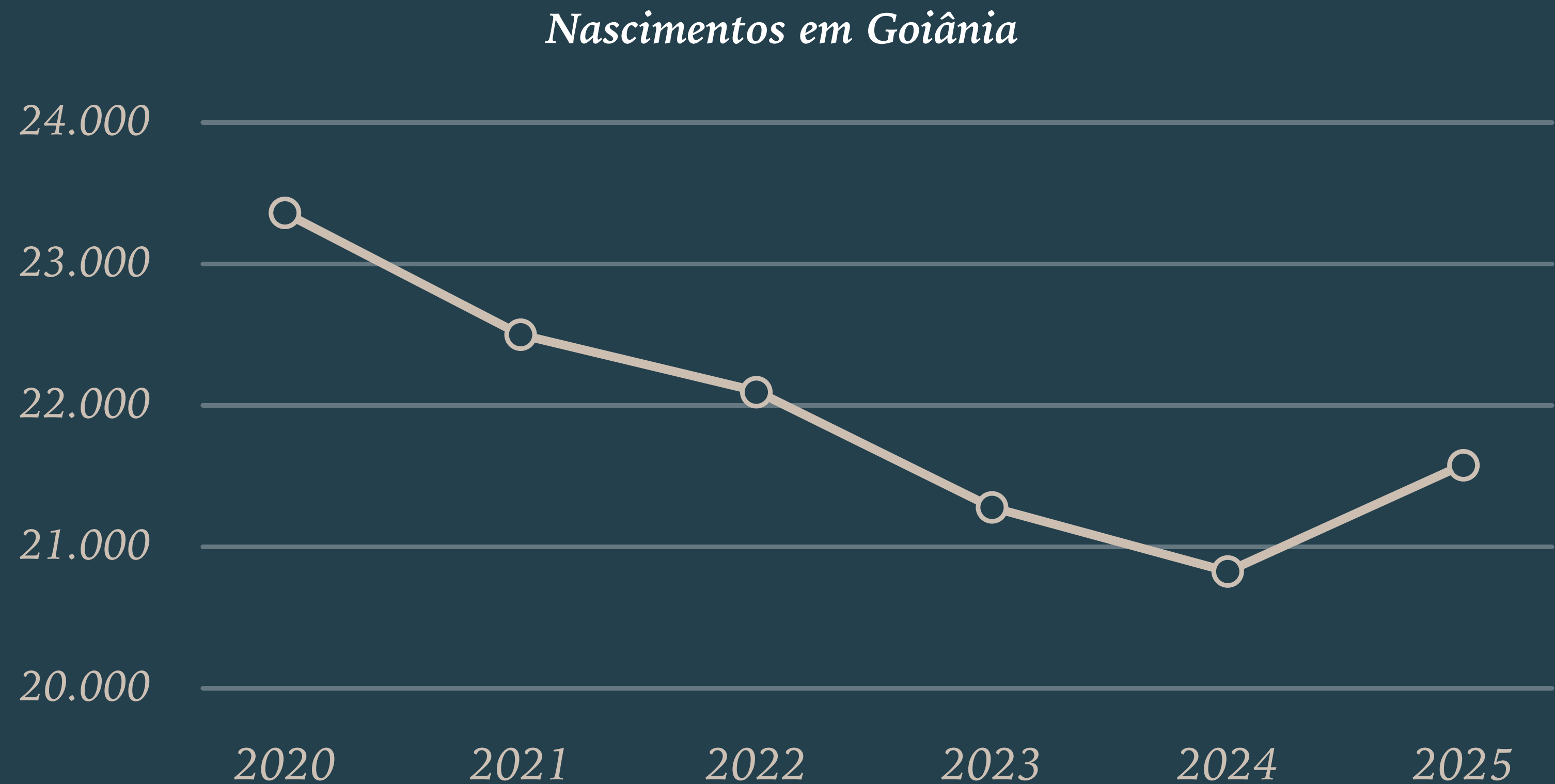
Bem-estar e refúgio no lar

Deixa de ser apenas um lugar para morar e se torna um espaço de equilíbrio, relaxamento e cuidado com a saúde física e mental.

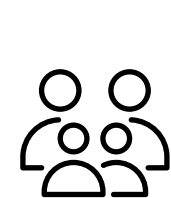
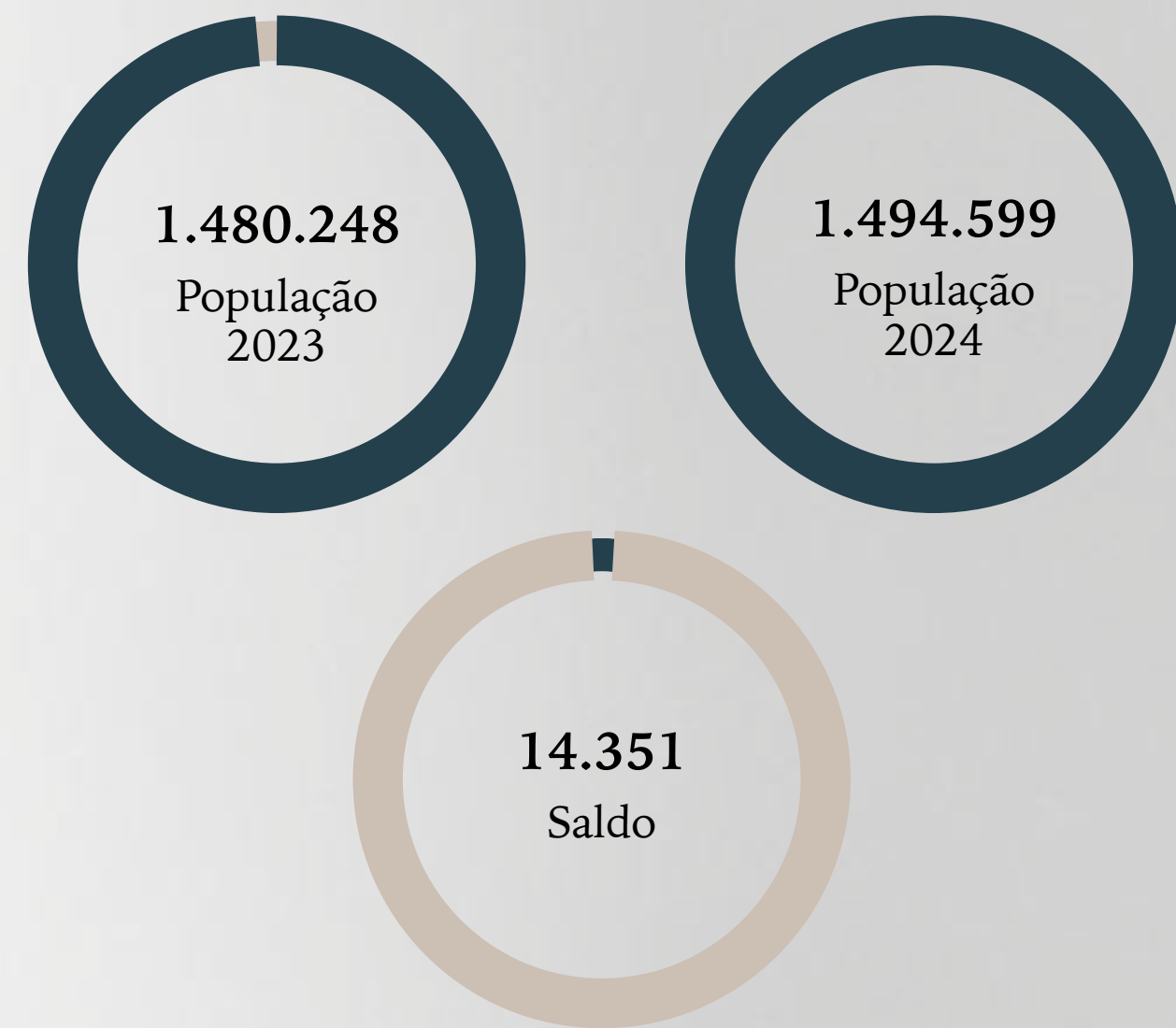


RETOMADA DO CRESCIMENTO POPULACIONAL

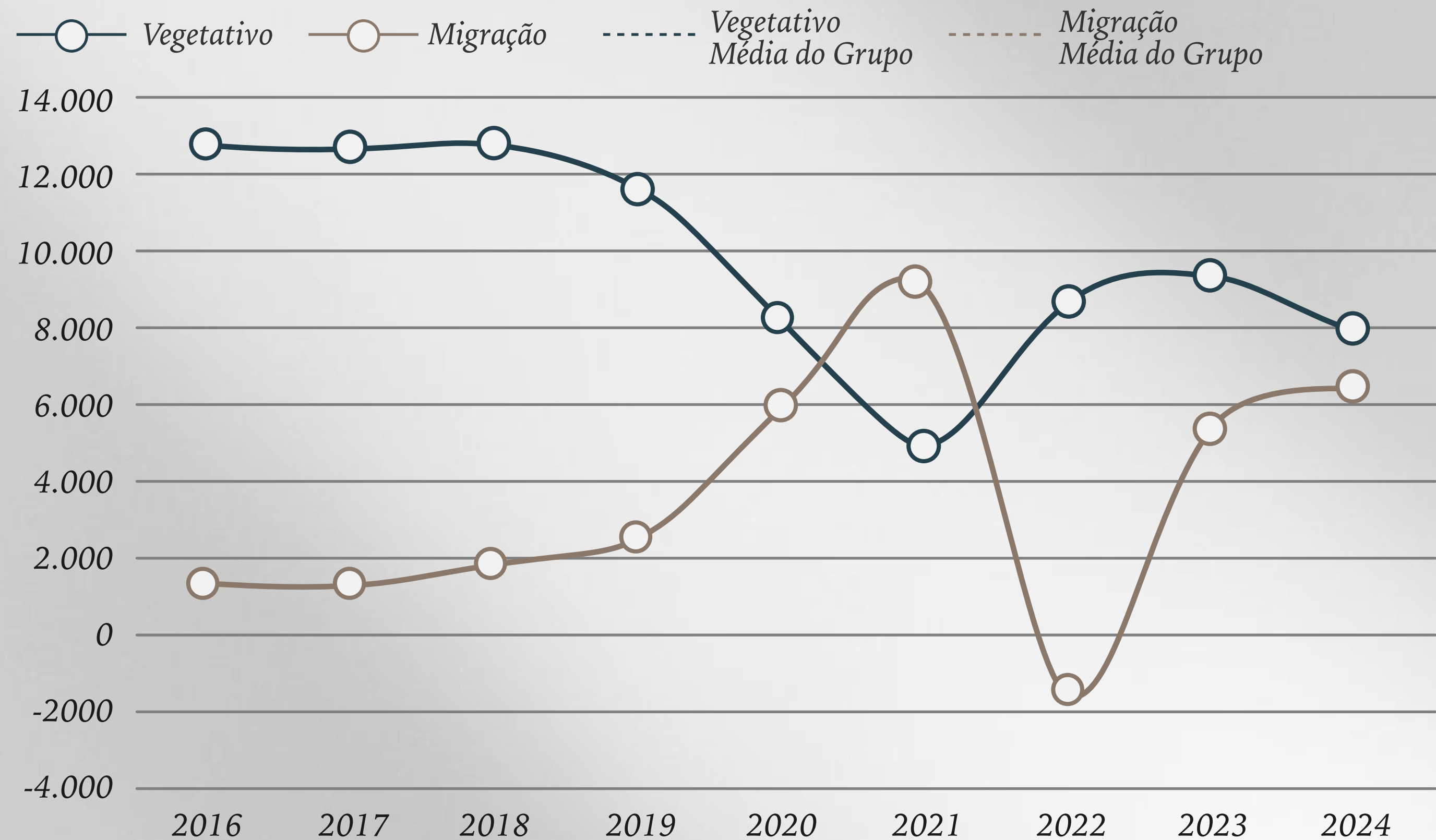
Após anos de desaceleração, Goiânia voltou a registrar crescimento no número de nascimentos, demonstrando uma retomada da formação e expansão das famílias.



PERFIL MIGRAÇÃO



Composição do Saldo 2024



Média anual
de 2016 a 2024

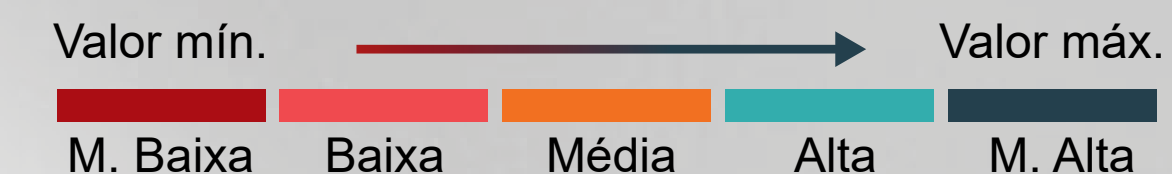
9.980
Média cidade

9.880
Média grupo

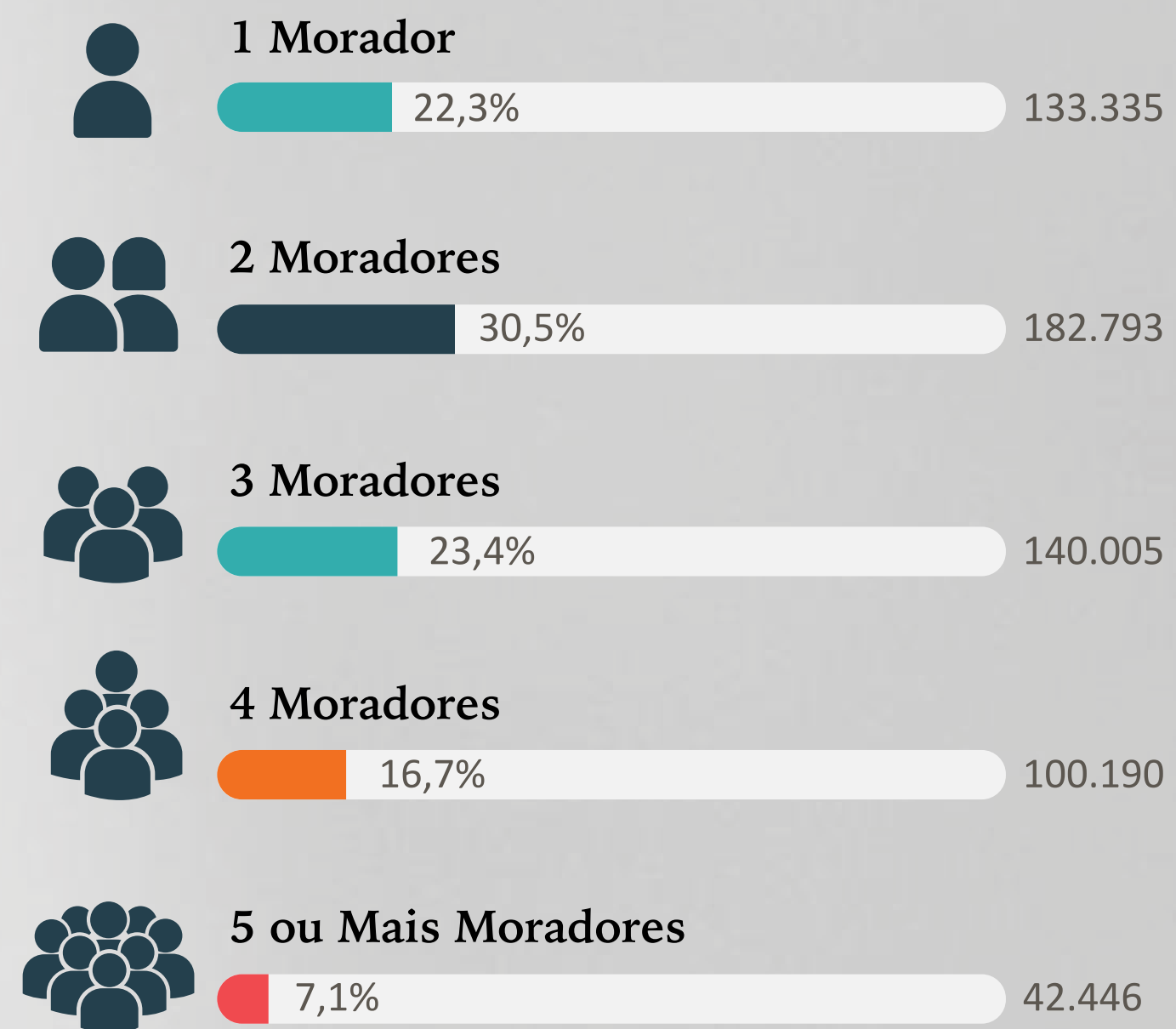
3.544
Média cidade

3.544
Média grupo

DENSIDADE E OCUPAÇÃO DO DOMICÍLIO



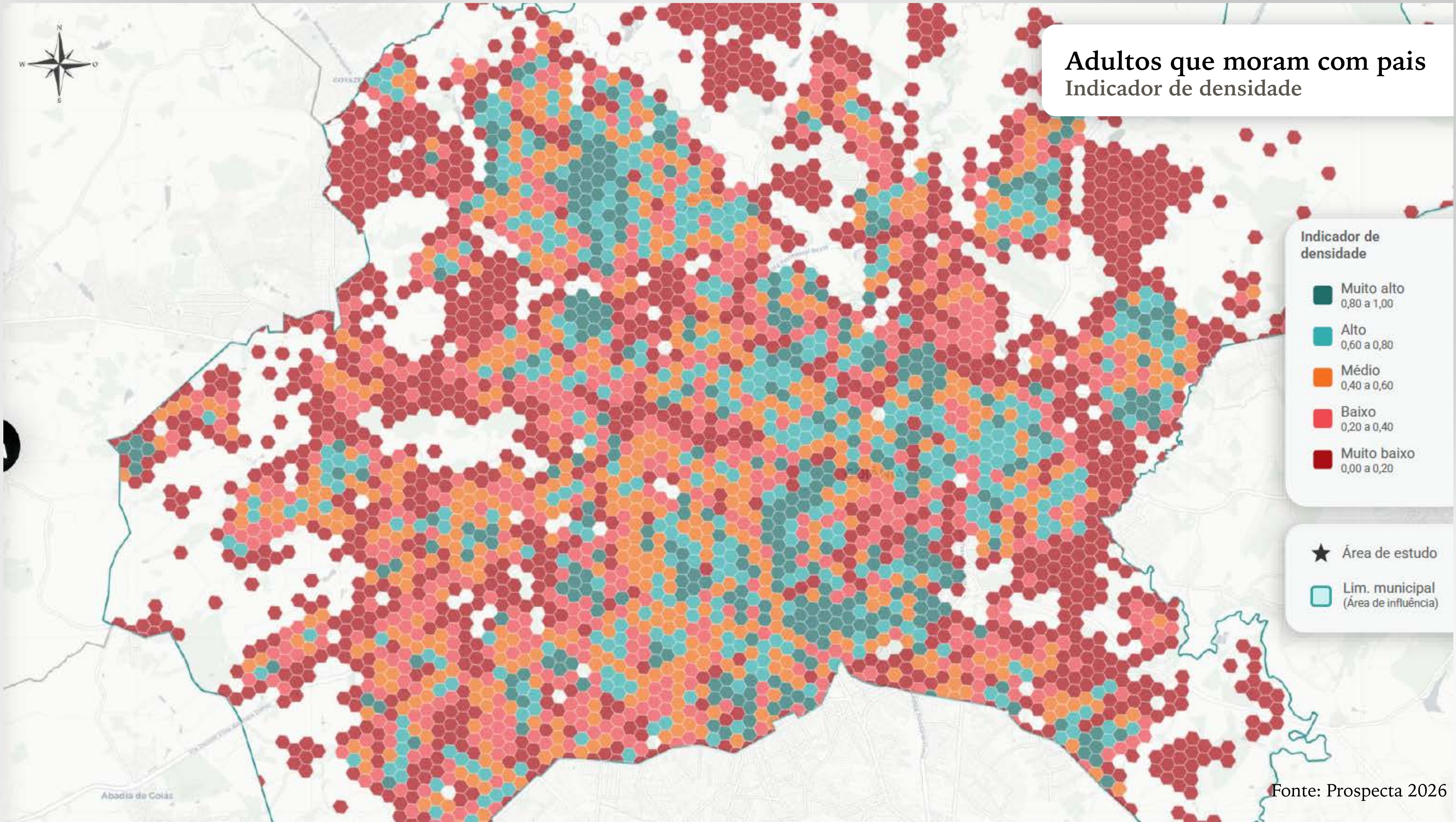
Domicílios por Número de Moradores



Domicílios por Condição de Ocupação



Adultos que moram com pais Indicador de densidade



Fonte: Prospecta 2026

**INSPIRADO POR
UM LUGAR ONDE
O AZUL, VIROU
ESTILO DE VIDA.**

*Côte
d'azur
por
Consciente*

A Riviera Francesa, também conhecida como Costa Azul, se estende pelo Sul da França ao longo do Mar Mediterrâneo, na divisa com a Itália.

*Um destino de verão frequentado pela elite, a região construiu uma cultura própria, marcada por **arte, história e um estilo de vida único**. Nomes como **Picasso, Matisse e Renoir** encontram luz, paisagem e liberdade para criar. **Brigitte Bardot** transformou Saint-Tropez em um ícone internacional, associando a Riviera a uma nova ideia de exclusividade.*



CURADORIA BRASILEIRA INSPIRADA NA RIVIERA.

R I V I E R A F R A N C E S A

UMA TRAVESSIA POR CIDADES QUE TRANSFORMARAM
PAISAGEM EM CULTURA, LUZ EM LINGUAGEM E MODO
DE VIDA EM REFERÊNCIA PARA O PROJETO.

*A PAISAGEM E O
ESTILO DE VIDA QUE
INFLUENCIOU UMA NOVA
FORMA DE VIVER.*



*A ESSÊNCIA DA RIVIERA COM VISTA LIVRE
NA ORLA DOS CLUBES.*






O BEACH CLUB COMEÇA NO ENTORNO.


A presença dos clubes, da massa verde e da vista aberta prolonga o conceito do projeto para além de seus limites físicos. O que se vê da varanda é um modo de viver que se expande do edifício para o bairro.




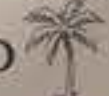
 CLUBE DE ENGENHARIA

AURO
CONSCIENTE



 ORLA NUTRIEX

 CLUBE DOS OFICIAIS

CLUBE ASSEGO 

 CONSCIENTE

+

CASTRO
ARQUITETOS

*Em sua primeira
assinatura na cidade.*



**A INTELIGÊNCIA
BRASILEIRA DA
FORMA ORGÂNICA.**

Fachada por

CASTRU
ARQUITETOS



*Curvas
em
estado
de
arte*

Rafael Castro construiu sua trajetória como *especialista em curvas*, com projetos reconhecidos internacionalmente, marcados por estruturas complexas e fachadas capazes de transformar o edifício em presença urbana.

Uma trajetória de premiações



Sion | Porto Belo - SC



ERA | Itapema - SC



Reconhecimentos nacionais e internacionais



Parque das Artes - Blackhouse | Londrina - PR



Interiores e decorado por
Claudia Albertini



Paisagismo por
Tellini Vontobel



Projeto Arquitetônico por
Alexandre Leite

M A T E R I A I S , L U Z E P E R M A N Ê N C I A .





*Le*BLU
CONSCIENTE

*O DESIGN SE CURVA PARA
TRANSFORMAR PRESENÇA
EM LINGUAGEM.*

CASTRU
ARQUITETOS



Porte-cochère



*Porte-cochère
com cobertura no
acesso principal*



*2 acessos de
veículos*



*Acessos social
e de serviço
independentes*

*Le*BLU
CONSCIENTE

ARQUITETURA QUE RECEBE COM PRESENÇA.



Terreno com 2.219,50m²


CASTRU
ARQUITETOS



Perspectiva Ilustrada

Garagem

 *Piso epóxi**

 *Hall de elevadores com acabamento de piso e forro com previsão para som ambiente*

 *Vaga verde para cada apartamento**

 *Obra de arte assinada por Nani Moreira*

*Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem ligado em medidor da área comum. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário e rateio pelo condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.

Hall Design

↕ *Pé-direito duplo*

❄ *Entregue com climatização*

🔊 *Infraestrutura para sonorização individualizada*

🧱 *Piso porcelanato 120x120cm*

🏗 *Obra assinada por Nani Moreira*

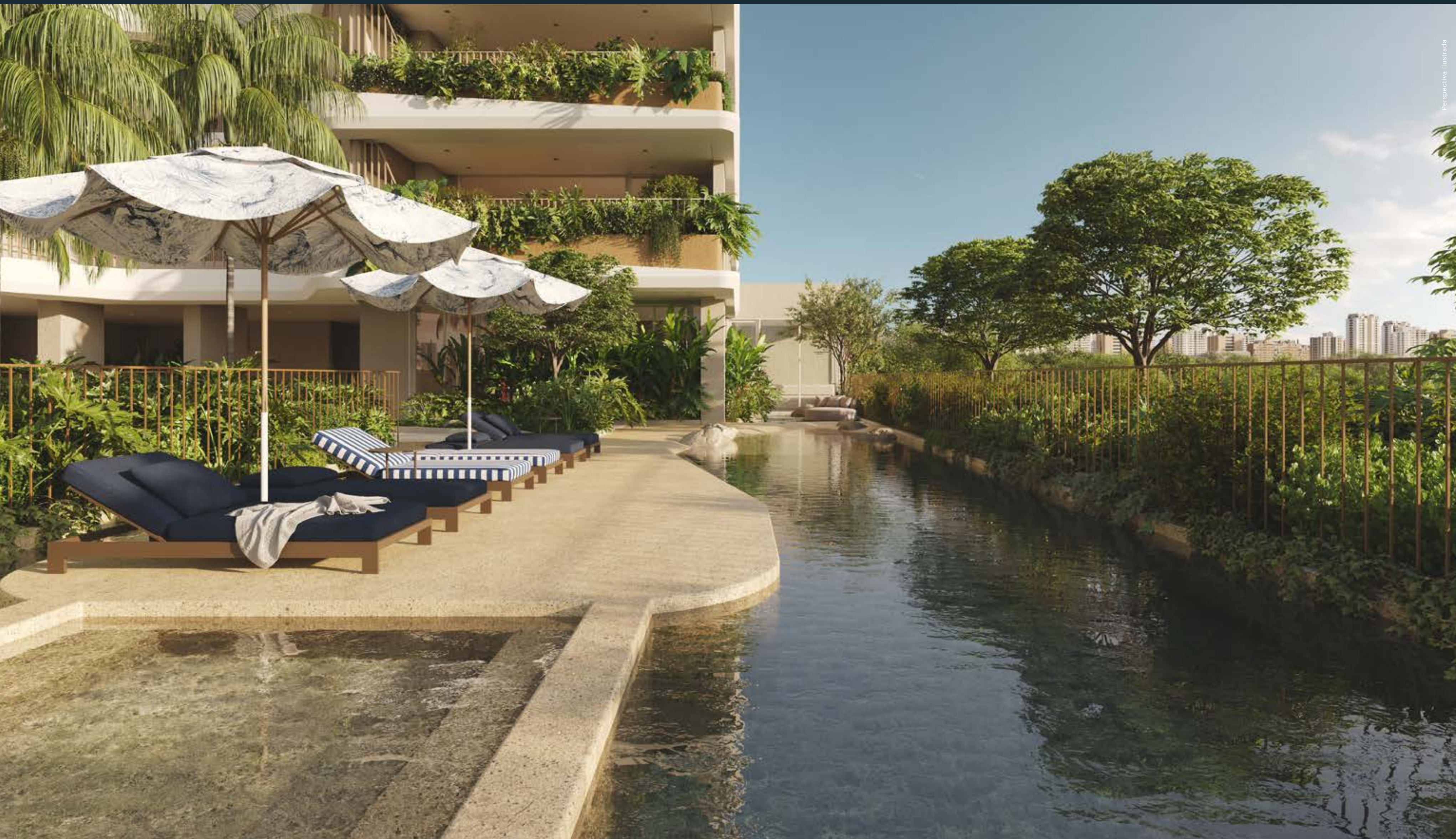
🖼 *Quadro com estampa Consciente exclusiva*



Espaço Beach Club

Riviera Pool + Deck Solar + Spa + Riviera Garden





Perspectiva Ilustrada

Riviera Pool

☞ *Piscina conceito praia (comp. 19m)*

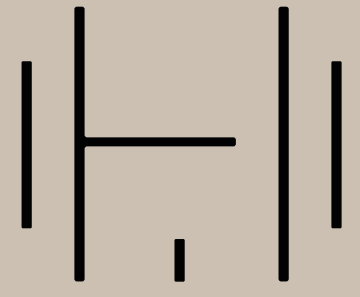
⊙⊙ *Tratamento de ozônio e preparação para aquecimento*


☼ *Spa aquecido*

🌿 *Rodeada pelo paisagismo assinado por Tellini Vontobel*

🌸 *Garden com espelho d'água*



Fitness by  **FLEX
HOME
ARCH**

 *Esquadrias piso-teto
envoltas pelo paisagismo
assinado por Tellini Vontobel*

 *Piso emborrachado*

 *Fechadura eletrônica*

 *Forro acústico*

 *Entregue com climatização*

 *Equipamentos premium*

Espaço Zen





Espaço Massagem



Entregue com climatização



*Infraestrutura
para sonorização*



Fechadura eletrônica



*Luminária assinada
por Waldir Junior*





*Papel de parede com estampa
Consciente exclusiva*

S a u n a

 Ambiente 100%
revestido


 Banco em pedra

 Vista para o espaço
beach club envolta
pelo paisagismo
assinado por
Tellini Vontobel


 Piso porcelanato
120x120cm



Espaço Beauty

 *Entregue com climatização*

 *Parede revestida em pedra natural*


 *Piso porcelanato 120x120cm*

 *Infraestrutura para sonorização*

 *Design com referência aos arcos da Riviera Francesa*


Salão de Festas





 *Forro acústico*

 *Entregue com climatização*

 *Pé-direito de 2,75m*

 *Piso porcelanato 120x120cm*

 *Esquadrias piso-teto envoltas pelo paisagismo assinado por Tellini Vontobel*

 *Infraestrutura para sonorização*

 *Copa e varanda privativa*


Gourmet Lounge





 Pé-direito de 2,75m

 Churrasqueira a carvão
com lateral em vidro

 Vista para o jardim

 Infraestrutura
para sonorização

 Piso porcelanato
120x120cm

 Forro acústico

 Obra de arte assinada
por Nani Moreira

 Entregue com
climatização



Playground



Piso emborrachado monolítico



Ambientação lúdica



Vegetação frutífera

Ateliê Kids



Piso vinílico



Entregue com climatização



Forro acústico



Brinquedo lúdico com design exclusivo assinado por Claudia Albertini





Pet Place

000 *Solo natural
permeável com
grama*

☀️ *Área descoberta*

🌿 *Paisagismo assinado
por Tellini Vontobel*

Quadra Esportiva



*Piso cimentado em
pintura com grafismo*



*Dimensões aproximadas:
10,96 x 6,22m*

Jogos



*Rodeado pelo
paisagismo assinado
por Tellini Vontobel*



*Piso porcelanato
120x120cm*



Le BLU
CONSCIENTE

IMPLANTAÇÕES

SUBSOLO 1

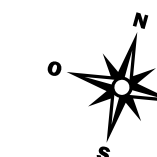
1. *Pet Place*
2. *Lixo*
3. *Central de Gás*
4. *Lixo / DML*
5. *Área Técnica*



TÉRREO

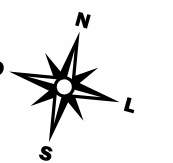
1. Acesso de Veículos*
2. Porte-Cochère
3. Vaga de Visitantes
4. Pulmão de Segurança – Serviço
5. Espaço Delivery**
6. Guarita
7. Pulmão de Segurança – Social
8. Hall design
9. Lounge
10. Sanitários
11. Copa
12. Sala do síndico
13. Área técnica
14. Lixo / DML

*1 acesso exclusivo para parte das vagas do pavimento térreo e subsolo e outro para parte das vagas do térreo e do 1º e 2º pavimentos de garagem. **No ambiente de delivery, a aquisição e instalação de todos os equipamentos, mobiliários, contratação dos serviços e manutenção, serão de responsabilidade do condomínio.



LAZER

1. Quadra Esportiva
2. Espaço Zen
3. Fitness by Flex Home (133,81m²)
4. Sauna
5. Riviera Pool
6. Deck solar
7. Spa
8. Riviera Garden c/ Espelho d'água
9. Playground
10. Gourmet Lounge
11. Lounge
12. Ateliê Kids
13. Sanitários
14. Jogos
15. Salão de Festas (178,45m²)
16. Varanda Festas
17. Copa
18. Praça
19. Espaço Beauty
20. Espaço Massagem
21. Área Técnica

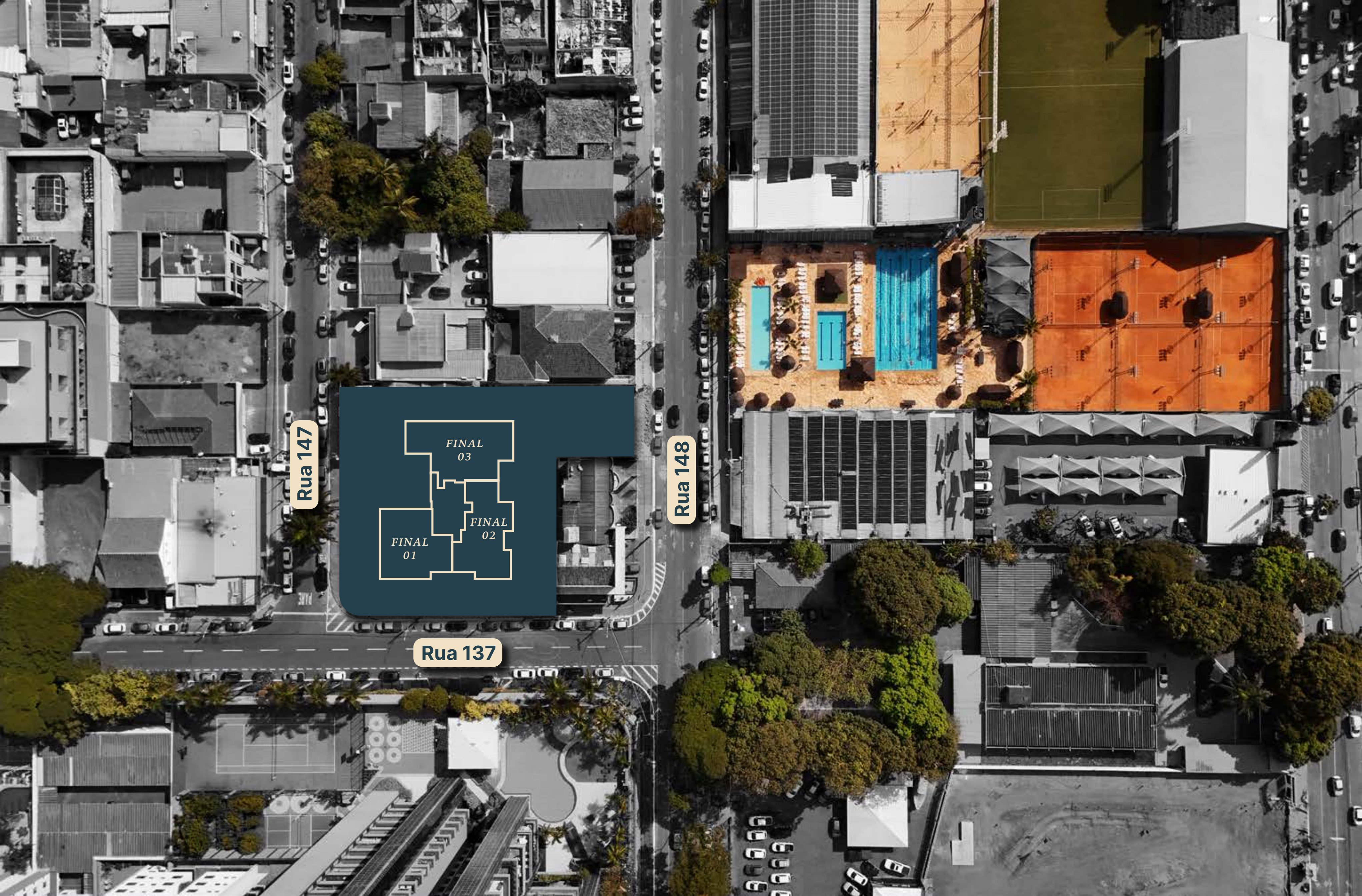




*Le*BLU
CONSCIENTE

4
SUÍTES
—
166 a 221 m²

*Residências híbridas que
acompanham a vida, no seu
tempo e espaço.*



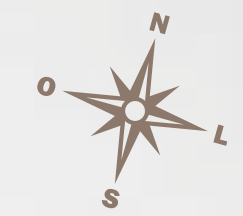
Rua 147

Rua 148

Rua 137

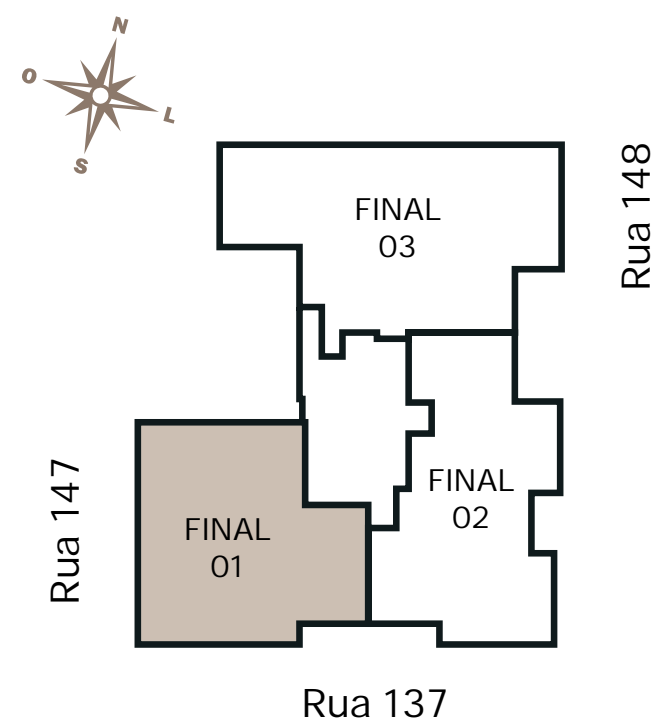
FINAL 03
FINAL 02
FINAL 01

LeBLU
CONSCIENTE



176m²
4 Suítes

3 Vagas de Garagem*



Final 01
Planta Padrão
4º ao 8º pavimento

*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.

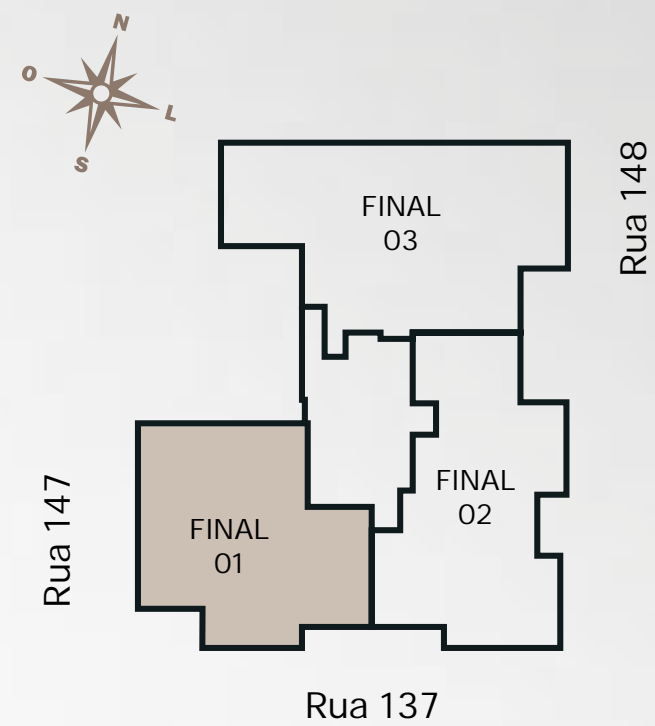


LeBLU
CONSCIENTE



166 m²
4 Suítes

3 Vagas de Garagem*



Final 01
Planta Padrão
9º ao 31º pavimento

*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.

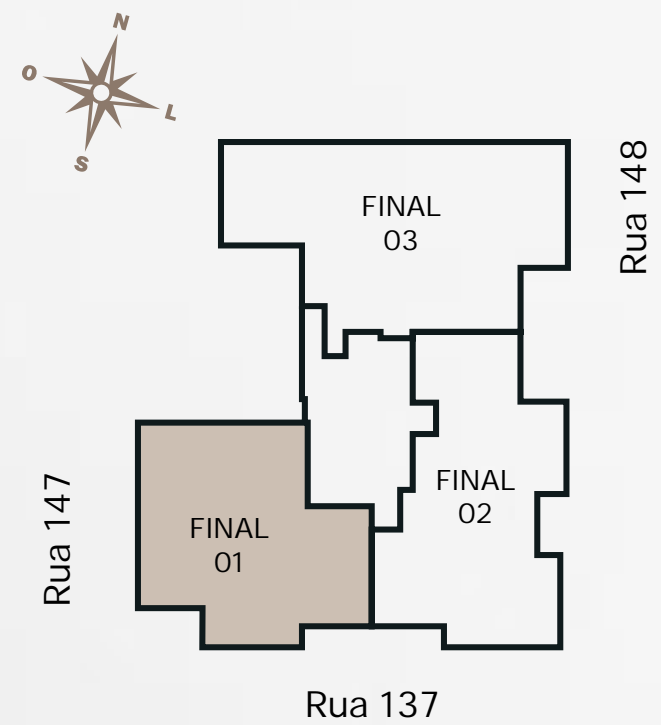


*Le*BLU
CONSCIENTE



166m²
3 Suítes

3 Vagas de Garagem*



Final 01

Living Ampliado - Decorado
9º ao 31º pavimento

Planta Customizada

*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.

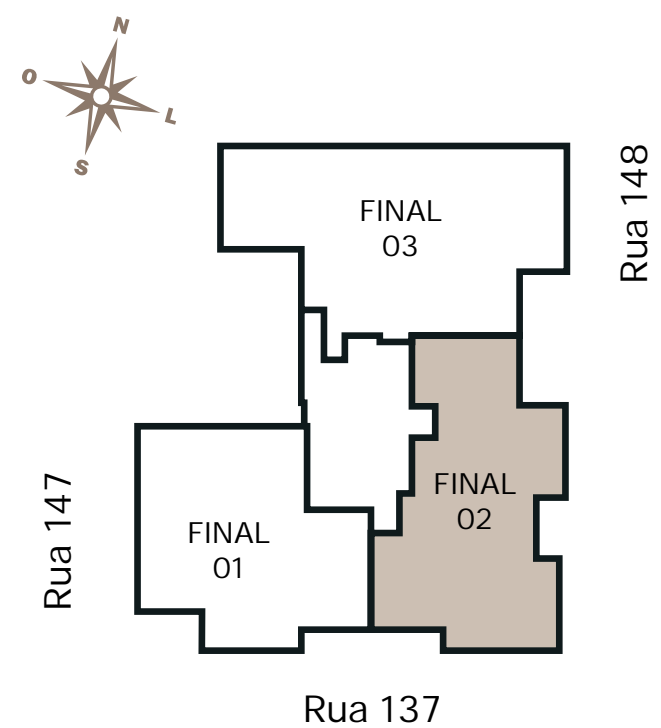


LeBLU
CONSCIENTE



181m²
4 Suítes

3 Vagas de Garagem*



Final 02
Planta Padrão
4^o ao 31^o pavimento

*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.

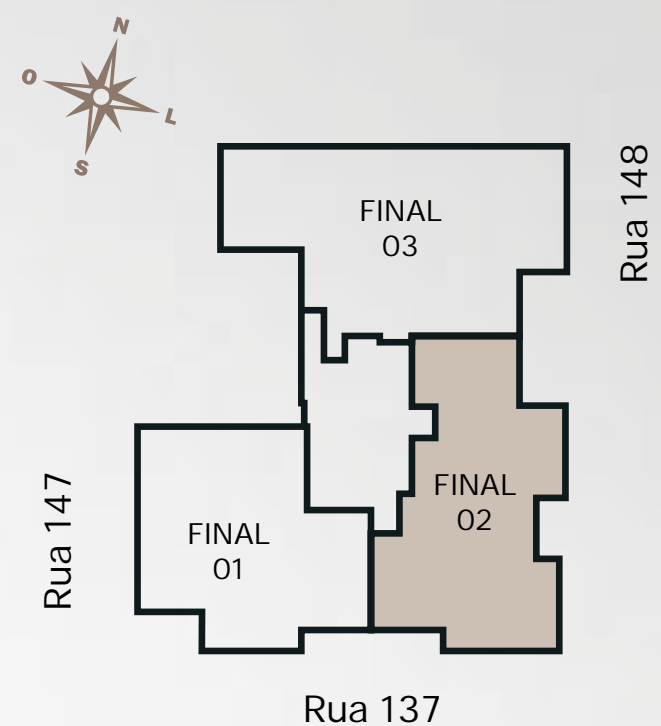


LeBLU
CONSCIENTE



181m²
3 Suítes

3 Vagas de Garagem*



Final 02

Living Ampliado

4º ao 31º pavimento

Planta Customizada

*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.



LeBLU
CONSCIENTE



Suíte Master - Final 02

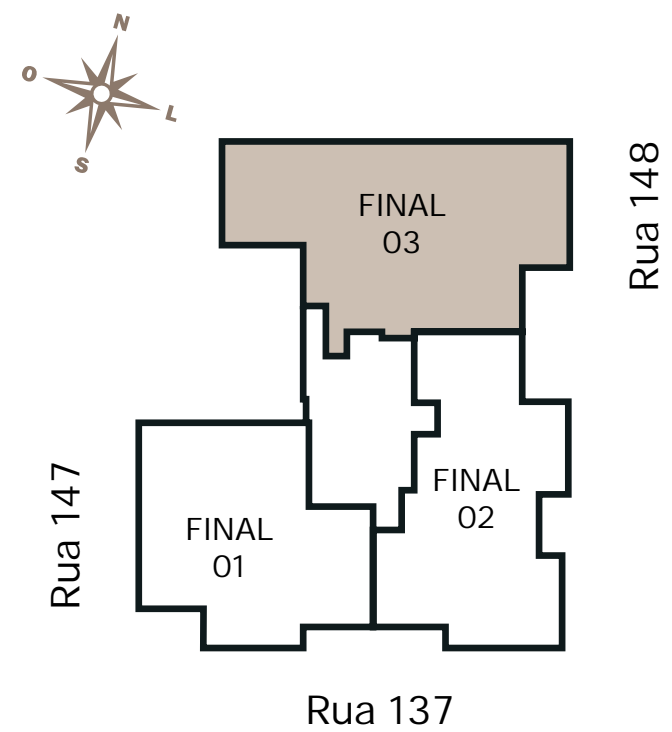




Living Ampliado
181m² - Final 02

221m²
4 Suítes

3 Vagas de Garagem*



Final 03
Planta Padrão
4º ao 32º pavimento

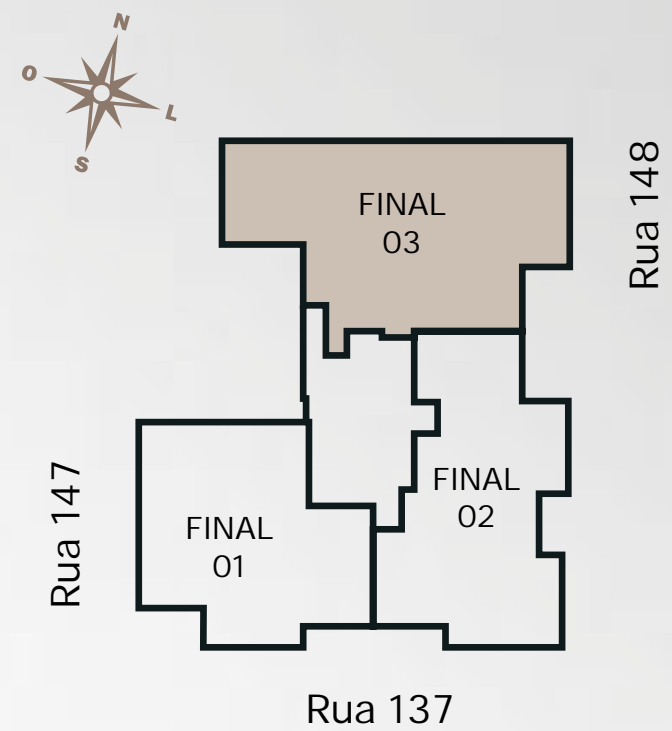
*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.

LeBLU
CONSCIENTE



221m²
3 Suítes

3 Vagas de Garagem*



Final 03
Living Ampliado
4º ao 32º pavimento

Planta Customizada

*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.

LeBLU
CONSCIENTE

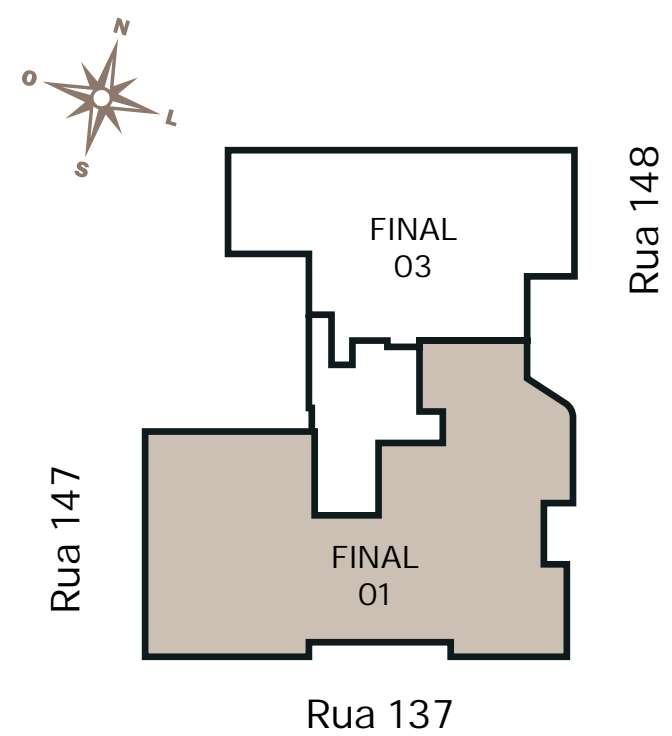




Living Ampliado
221m² - Final 03

381m²
4 Suítes

4 Vagas de Garagem



Final 01
Planta Cobertura
32º pavimento
























Le **BLU**
CONSCIENTE

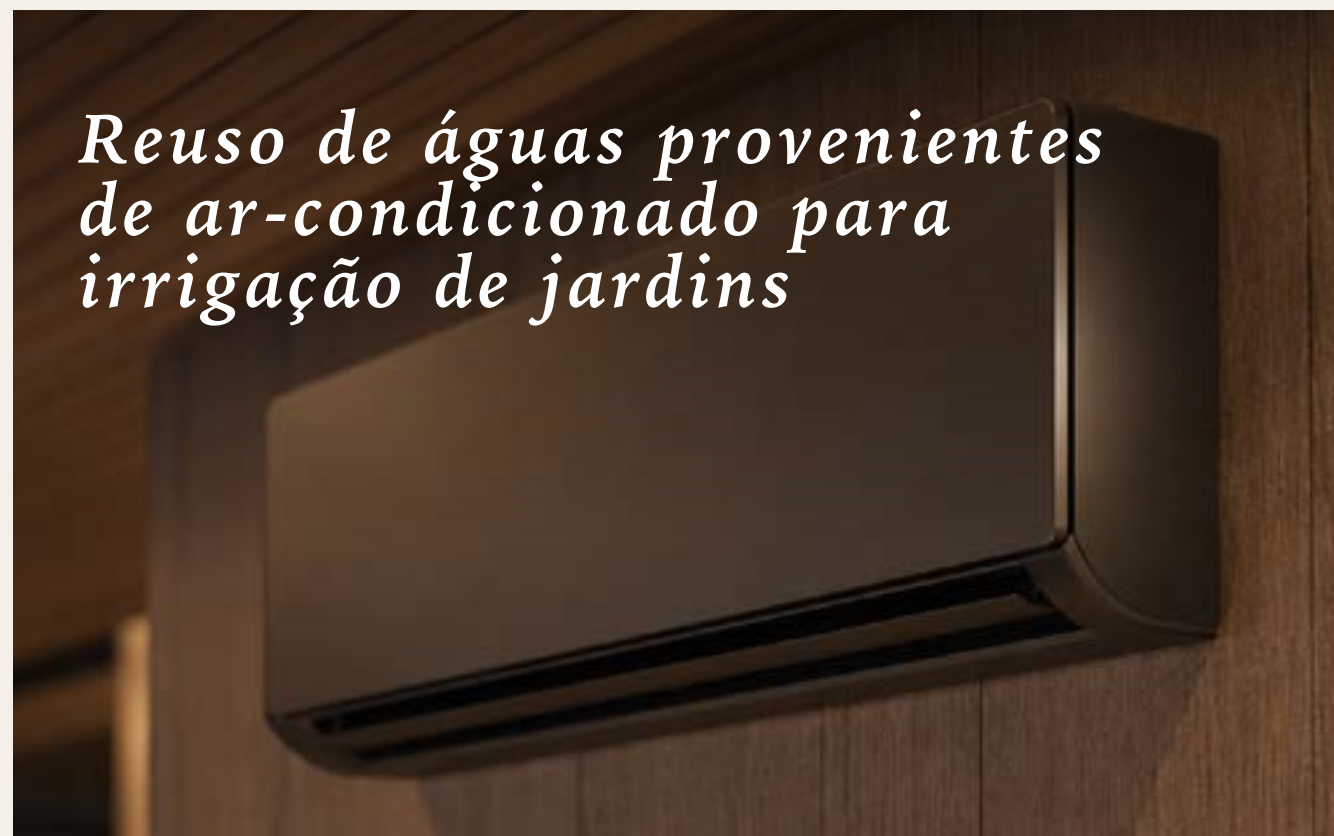
Diferenciais da Planta



Diferenciais da Planta


















-  *Customize Consciente com opções de plantas e acabamentos*
-  *Banhos com bancada em Travertino Perlato*
-  *Banhos com paredes 100% revestidas*
-  *Rodapé embutido*
-  *Elevador privativo com sistema inteligente*
-  *Piso da varanda nivelado com a sala*
-  *Rede frigorígena entregue na sala, suítes e varanda*
-  *Ralo linear nas varandas e área molhada dos banhos*
-  *Pisos e revestimentos Portobello*
-  *Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banheiros (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)*
-  *Viabilidade de infraestrutura para automação de iluminação, ar-condicionado, persiana e sonorização através do Customize Consciente*
-  *Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social (120x120cm na penthouse)*
-  *Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes*
-  *Infraestrutura para mecanização de cortinas na varanda*
-  *Portas amplas: entrada de serviço e suíte máster com 90cm de largura, quartos com 80cm*
-  *Laje técnica com acesso facilitado pela área de serviço (acesso para manutenção sem acessar a área social da unidade privativa)*
-  *Previsão completa para equipamentos da cozinha: filtro, lava-louças, coifa, fogão e torre quente (forno e micro-ondas)*
-  *Tomadas de 20A na cozinha para equipamentos de maior potência*
-  *Conexões facilitadas para tomadas da cozinha, com caixas 4x4 e tomadas alinhadas*
-  *Portas de acesso de serviço com borracha de vedação*
-  *Infraestrutura para instalação de Wi-Fi no interior dos apartamentos*

Sustentabilidade



*Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem ligado em medidor da área comum. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário e rateio pelo condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.










Sustentabilidade

-  *Conjunto de válvulas redutoras de pressão*
-  *Torneiras com arejador de vazão nas áreas comuns e apartamentos*
-  *Torneiras com temporizadores nos banheiros das áreas comuns*
-  *Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns e apartamentos*
-  *Medição individualizada de água e energia*
-  *Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns*
-  *Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores com sistema de regeneração*
-  *Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel (Iluminação artificial, bombas centrífugas, condicionadores de ar (indicação no manual), eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns)*
-  *Fogões e fornos a gás (entregues na área comum) com Selo Conpet*
-  *Automação na iluminação intermitente (Sensor de presença nas garagens e halls das áreas comuns)*
-  *Iluminação das áreas comuns externas com acionamento manual e centralizada, diretamente da portaria, sem a necessidade de deslocamento até o ambiente*
-  *Esquadrias de alumínio nas áreas comuns e apartamentos*
-  *Consultoria especializada de acústica e esquadrias*
-  *Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer*
-  *Equipamentos de ar-condicionado nas áreas comuns (lobby, fitness, salão de festas, gourmet, ateliê kids, espaço massagem, espaço beauty, guarita e sala do síndico)*
-  *Registro geral (de gaveta) por ambiente individualizado*
-  *Espaço para Coleta Seletiva (nos halls dos apartamentos e áreas comuns)*

*Tecnologia,
Segurança e
Acessibilidade*



IMAGENS ILUSTRATIVAS

-  *Infraestrutura para interfone com visor para os apartamentos*
-  *Infraestrutura elétrica para sistema de monitoramento privativo no hall social da unidade e preparação para circuito de câmeras integrado ao CFTV condominial no hall de serviço do pavimento tipo*
-  *Portões duplos de segurança no acesso social e de serviço*
-  *Porte-Cochère no acesso principal*
-  *Tomadas ligadas no circuito DR*
-  *Controle de acesso ao empreendimento com fechadura eletrônica*
-  *Controle de acesso às áreas de uso comum por fechadura eletrônica (Térreo - acesso social / 3º Pavimento Lazer – fitness, espaço beauty e espaço massagem)*
-  *Entrega de espaço para instalação de cabeamento em fibra pelas operadoras*
-  *Garagem com piso epóxi*

Operação de condomínio

- Infraestrutura e local para instalação de equipamentos para portaria remota
- ↕ Acessos social e de serviço totalmente independentes para pedestres
- 📧 Espaço para delivery (lockers) com infraestrutura para instalação pelo condomínio de sistema de aviso eletrônico para os moradores
- 🚿 Banheiro com chuveiro para funcionários na área comum

- 📶 Infraestrutura para instalação de Wi-fi nas áreas comuns pelo condomínio
- ✉ Área para futura instalação das caixas de correspondência pelo condomínio
- 📱 Aplicativo de gerenciamento e segurança
- 👤 Cadastro de moradores e visitantes e gestão condominial (por um ano)

- 🛋 Forro acústico (Fitness by Flex Home, Salão de festas, Gourmet, Ateliê Kids)
- 🎧 Previsão para sonorização individualizada (Gourmet, Salão de Festas, Espaço Massagem, Espaço Beauty, Hall Desing e Hall das garagens)
- 🗨 Espaços entregues com climatização (Fitness by Flex Home, Salão de festas, Gourmet, Ateliê Kids, Espaço Massagem, Espaço Beauty, Hall Desing, Administração e Guarita)



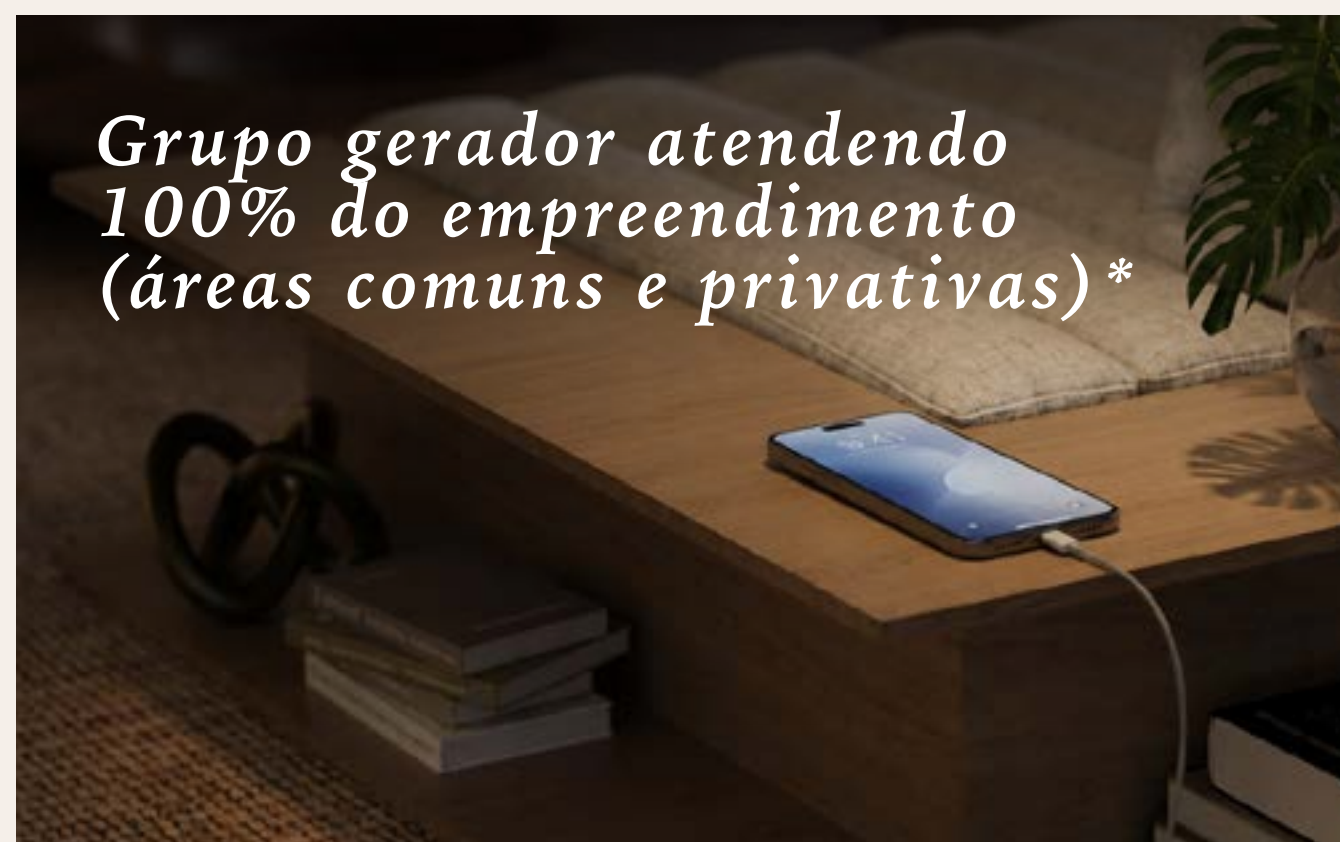
*com exceção das vagas verdes



Diferenciais Exclusivos



2 elevadores de serviço (sendo um de emergência)



*Grupo gerador atendendo 100% do empreendimento (áreas comuns e privadas)**



Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba



Rodapé Embutido



Cozinha e varanda entregue com bancada em Techlam®



Banhos com bancada em Travertino Perlato



Piso nivelado entre sala e varanda



CONSCIENTE

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Alvará de Construção nº 48.974 emitido pela Prefeitura Municipal de Goiânia. Incorporação sob o R-8 da matrícula 421.132 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO. As imagens, plantas e ilustrações são meramente ilustrativas. Todos os móveis, acabamentos, decoração e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, podendo sofrer alterações quanto aos modelos, especificações e estilos definidos neste material.