



Opus.





**ORIGINAL
É CRIAR E
ANTECIPAR
TENDÊNCIAS
PARA MELHORAR
A SUA VIDA.**

Com inovação no DNA,
a Opus revoluciona o mercado
imobiliário do Centro-Oeste
buscando **NOVAS FORMAS DE VIVER**
com conceitos únicos e surpreendentes.

ORIGINAL É **Opus** 





**ORIGINAL É SER
A INCORPORADORA
MAIS PREMIADA**



27º PRÊMIO
**MASTER
IMOBILIÁRIO**

Campeã na categoria Profissional de Inovação Arquitetônica, no prêmio mais importante do setor imobiliário brasileiro.

Melhores
Empresas para
Trabalhar™
no Centro Oeste

Great
Place
To
Work.

BRASIL
2022

6 anos seguidos entre as melhores empresas para se trabalhar no Brasil.



PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO
DE EXCELÊNCIA EM SERVIÇOS AO CLIENTE

O melhor atendimento ao cliente do país por 6 anos consecutivos.



ORIGINAL

**É SER REFERÊNCIA
NACIONAL
EM INOVAÇÃO.**

27º PRÊMIO
**MASTER
IMOBILIÁRIO**



RESERVA YBITI: UMA VIZINHANÇA INTEIRA OPUS.





**QUALIDADE DE VIDA E SOFISTICAÇÃO SIMPLEMENTE
AO CAMINHAR PELA CALÇADA.**



Na região mais desejada de Goiânia, a Opus realizou uma das maiores intervenções privadas da história da cidade. Um masterplan completo, que envolve a verticalização de duas quadras inteiras com torres residenciais de alto padrão, todas com a arquitetura original da Opus.



**UM PROJETO GRANDIOSO
E INOVADOR QUE INCLUI
O PARQUE LINEAR JAIME CÂMARA**

Uma grande área verde que integra lazer, meio ambiente e gentilezas urbanas.



Um diferencial relevante:

- Incentivo ao bem estar.
- Convivência.
- Qualidade de vida.
- Atenção às pessoas.
- Sustentabilidade.

Paisagismo com árvores nativas, muito verde e plantas floridas que dão vida ao parque.

Fitness ao ar livre com estações de musculação e alongamento.

Espaços infantis com playground e brinquedos lúdicos.

Pista de caminhada.

Pet Place.

Mobiliário urbano de longa duração.

Terrenos com recuo frontal de 5,40 m integrado à calçada, destinado ao parque linear.



Praças com wi-fi livre*.

Monitoramento por câmeras 24h*.

Estação para abastecimento de veículos elétricos*.

Iluminação com led.

Irrigação automatizada em todo o parque.

Várias estações de lazer para todas as idades espalhadas pelo parque.

*ITENS DISPONÍVEIS APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.
SUJEITOS À CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS PELA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES.





MAIS DO QUE UMA

LOCALIZAÇÃO, UM ENDEREÇO

QUE FALA POR SI SÓ



Infraestrutura urbana, com oferta de comércio e serviços de alto padrão, incluindo boas escolas.

Verde abundante e paisagem reconfortante.

Proposta única na cidade.

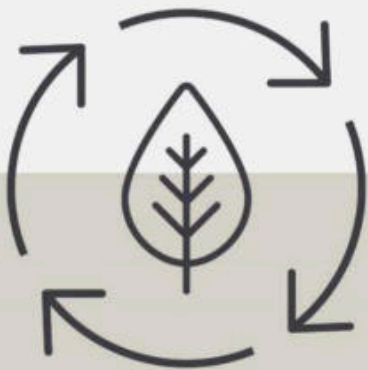


WALKABILITY



**Uma vivência mais
sustentável e saudável**

Viver cada vez mais
o conceito de bairro, onde
pode-se largar o carro
e fazer o dia a dia a pé,
poupando tempo em
deslocamentos.



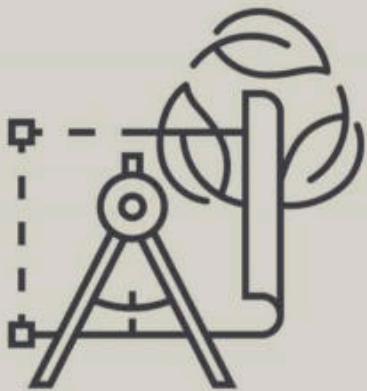
SLOW LIVING

O trabalho remoto e o pós-pandemia trouxeram uma nova forma de viver e enxergar a vida, atraindo muitas pessoas para imóveis

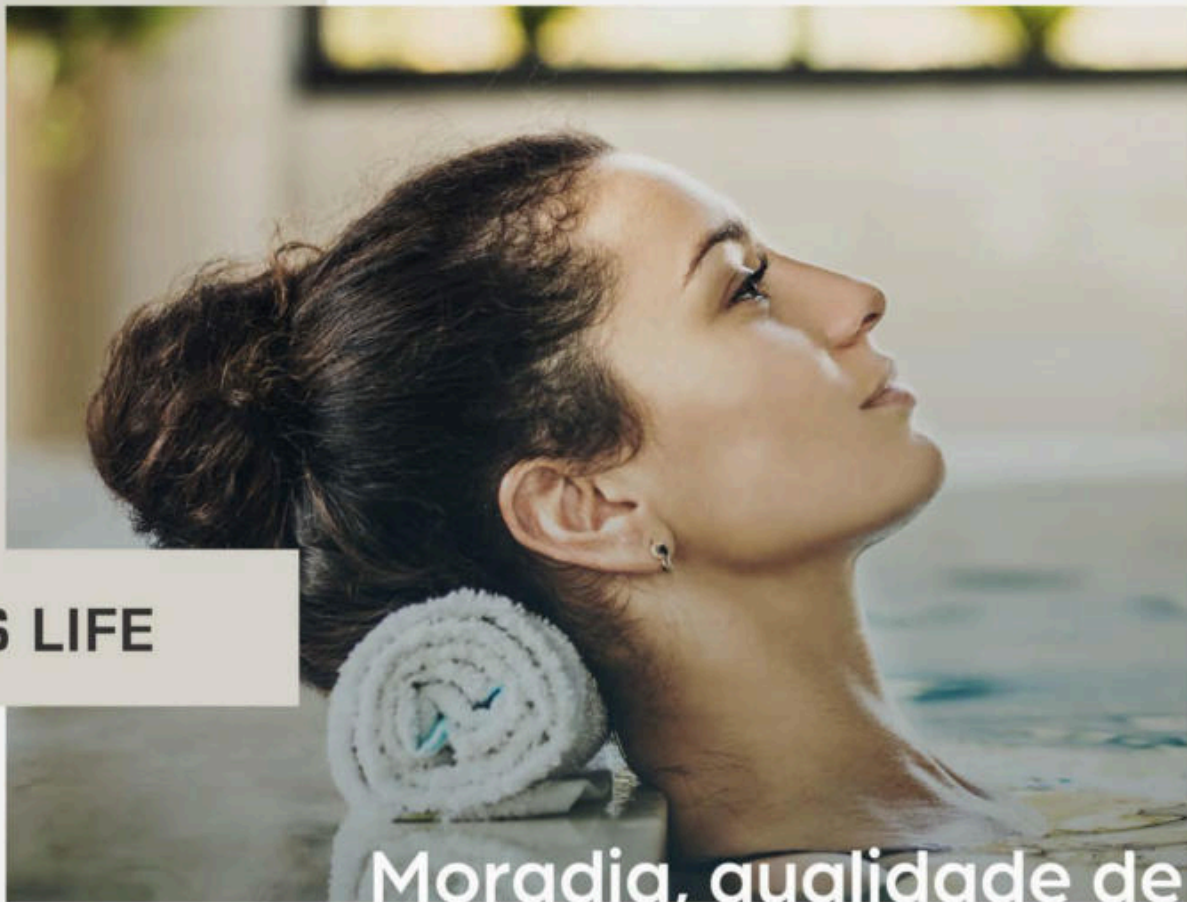


conectados à Natureza





WELLNESS LIFE



Estímulos positivos proporcionados através de pilares importantes como localização, exclusividade, design, sustentabilidade, serviços e, principalmente, saúde.

**Morada, qualidade de vida
e inovação em prol do bem-estar**



UM SUCESSO CONSOLIDADO PELA

Opus

São 3 lançamentos
já realizados
na Reserva Ybiti.

OPUS
TELLURE



Opus Tellure

3 suítes – 150 e 200m²

LANÇAMENTO EM DUAS ETAPAS:
TORRE 1 E TORRE 2

75% VENDIDO

45% DE VALORIZAÇÃO





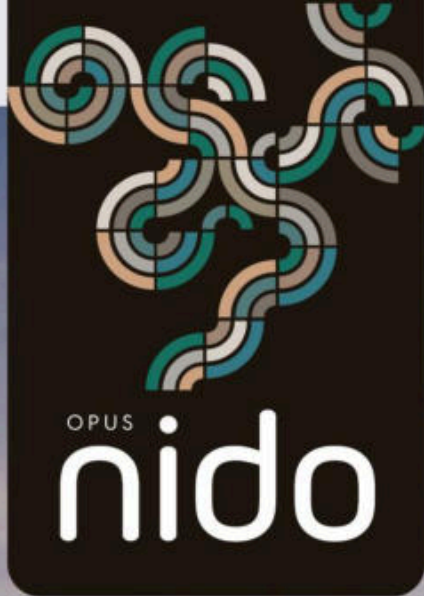
Gyro O2

42m² a 100m²

RESIDÊNCIAS COM 1, 2 E 3 SUÍTES
COM POOLHOUSES E PENTHOUSES

85% VENDIDO NO PRÉ-LANÇAMENTO

AGORA, A OPUS VAI AMPLIAR ESSE GRANDE SUCESSO COM
O SEU 4º LANÇAMENTO NA RESERVA YBITI.



ACOLHEDOR
COMO A
NATUREZA



Nido

Em italiano, significa “Ninho”.

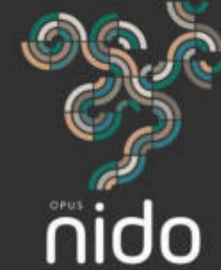
Palavra de origem italiana, remete à morada natural. Um bem construído para a família viver. Transmite segurança.

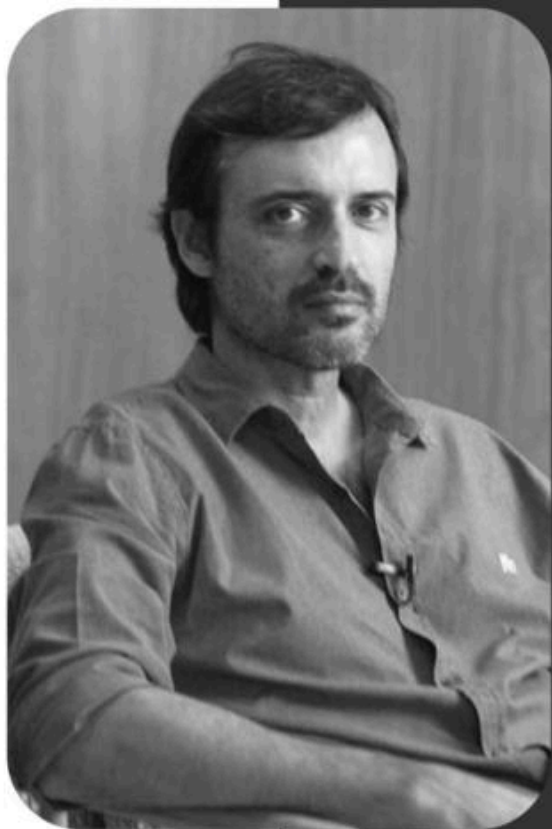
Lugar de aconchego, conforto. Um ambiente intimista, afetuoso e seguro. Cercado de muito verde. Para bem-viver e conviver com a família.

Nome curto, amigável, original e sonoro.



ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.



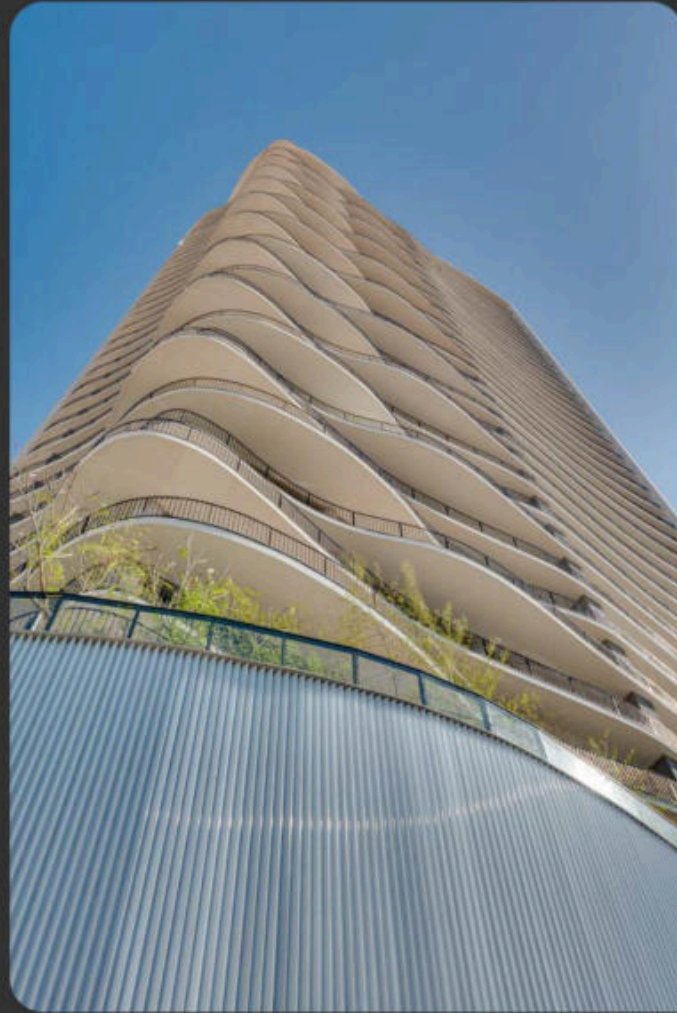


ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES

Premiado e reconhecido nacionalmente, Frederico Bretones é um profissional de estilo eclético e criatividade aguçada. Antecipou tendências em Goiânia, como a arquitetura orgânica que marca a paisagem urbana com traços sinuosos e sem simetria, presente em grandes sucessos da incorporadora como o Opus Araguaya, Opus Acqua, Sunna e Selenia by Opus.

A parceria com a Opus resultou em prêmios importantes, como as duas conquistas do Máster Imobiliário, o mais importante do mercado nacional.

RESPONSÁVEL PELA ARQUITETURA DE TODOS OS PRÉDIOS OPUS





INTERIORES E DECORADOS: LEO ROMANO

Leo Romano é um dos mais importantes arquitetos brasileiros. Com uma formação ímpar, atua em projetos de arquitetura, interiores e design. É o arquiteto com o maior número de participações em mostras Casa Cor por todo o Brasil, e também um dos mais premiados em concursos, tendo sido laureado inúmeras vezes nos prêmios Casa Cor, Deca, Casa Cláudia, Casa e Jardim, entre outros. Tem seu trabalho internacionalmente divulgado pelos mais importantes sites curadores de projetos, tais como ArchDaily, Comtemporist, The Cool Hunter e Architecture Hunter. No Brasil, tem seu trabalho destacado pelas revistas Casa Vogue, Casa e Jardim, Casa Cláudia, Au, Arquitetura e Construção, Estadão, Bamboo e Folha de São Paulo, além de publicações impressas internacionais em países como Espanha, Taiwan, Ucrânia, França e tantos outros.

RECONHECIDO INTERNACIONALMENTE COMO UM DOS MELHORES
ARQUITETOS E DESIGNER DE INTERIORES



CASA SIDNEY



CASA DO YPÊ AMARELO



CASA MAIS LINDA



CASA DA ESCALADA



PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD

O escritório Benedito Abbud Paisagismo tem como foco de seu trabalho a criação de planos de arquitetura paisagística com identidade própria, com atuação em todo o Brasil e no exterior. Os seus projetos visam proporcionar lazer, convívio social, cultura, contemplação e contato com a natureza, de forma a oferecer melhor qualidade de vida e redução do estresse, em meio ao dia a dia conturbado das grandes cidades.

O talento de Benedito Abbud foi reconhecido nos principais prêmios e mostras nacionais e internacionais.

UM DOS PAISAGISTAS MAIS IMPORTANTES DO BRASIL



CIDADE MATARAZZO



LOCALIZAÇÃO

O MELHOR ENDEREÇO NA REGIÃO DO ALTO DO BUENO,
A RESERVA YBITI.

ACESSO FÁCIL E RÁPIDO PARA AS PRINCIPAIS LOCALIZAÇÕES DA CIDADE

GOIÂNIA SHOPPING | 8 MIN

FLAMBOYANT | 10 MIN

PRAÇA CÍVICA | 10 MIN

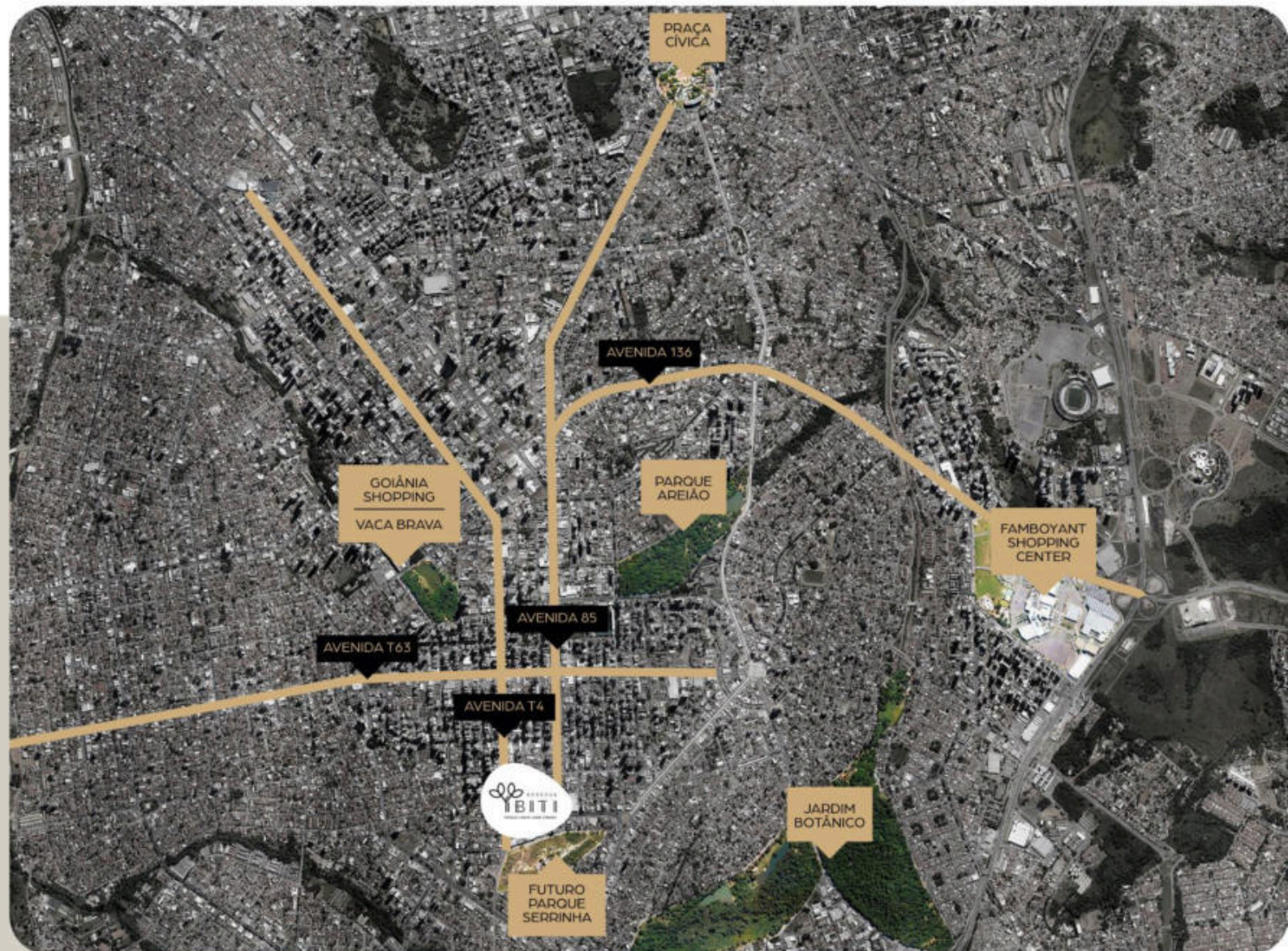
AV. 85 | 150M

BUENA VISTA | 5 MIN

BURITI SHOPPING | 6 MIN

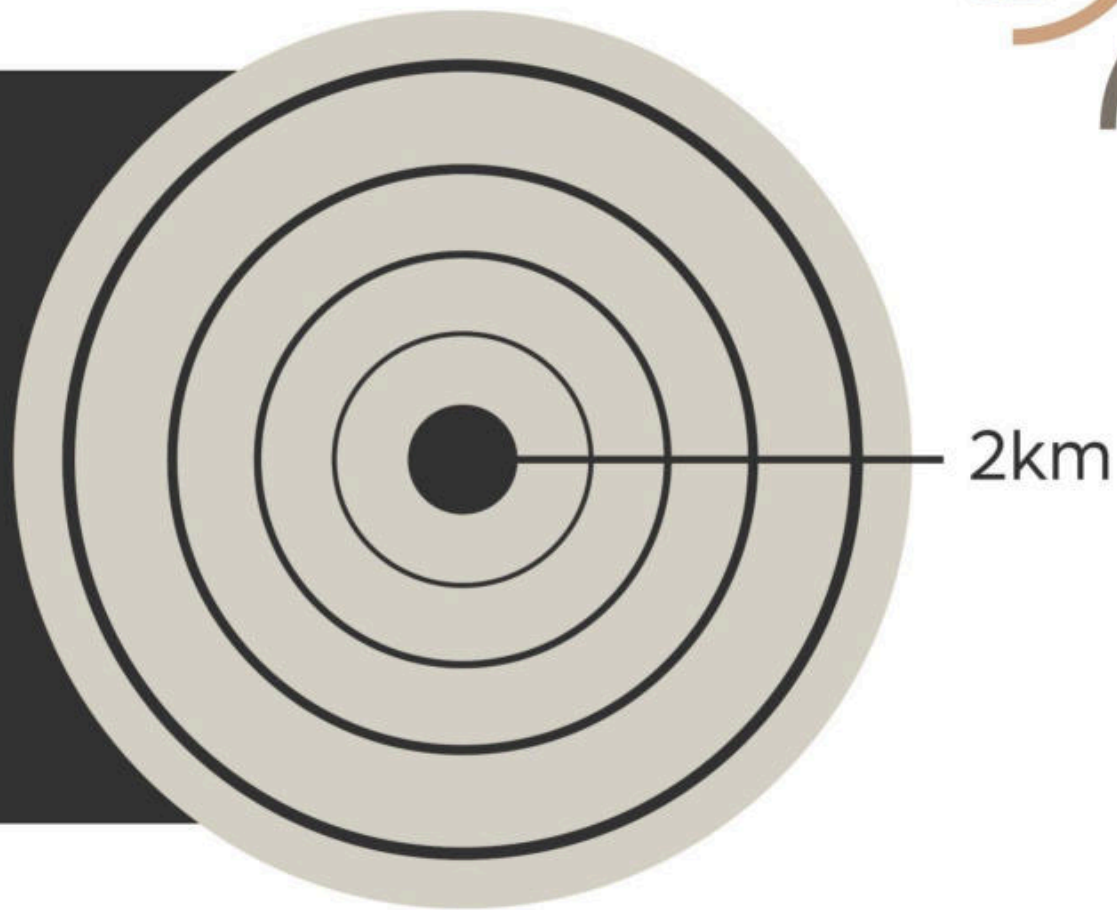
EM FRENTE À JAIME CAMARA

EM FRENTE À AV. T-4



EM UM RAIIO DE 2KM

you have access
to various amenities,
services and high-quality
commerce.



GASTRONOMIA E ALIMENTAÇÃO

Garibaldi

Mariana Perdomo

Empório Saccaria

Mau Nenhum

Pão e Cia

Panificadora Maná

Casa Elza

Origini Pastifício

Jerônimo

Casa Cortela





SHOPPINGS

Goiânia Shopping | **5 min**

Buena Vista | **3 min**

Buriti Shopping | **7 min**

Flamboyant | **10 min**

SUPERMERCADOS

Oba

Pão de Açúcar

Moreira

Store

Pró Brazilian





ACADEMIAS

Blue Fit

Smart Fit

Flex Buena Vista

Xprime

21 Fitness

Brava

Tubarão

SAÚDE E BEM-ESTAR

Hospital Premium

Hospital Amparo

Clínica San Charbel

Laboratório Núcleo

Laboratório Atalaia





EDUCAÇÃO

Colégio Visão

Colégio Ávila

S.E.G.

Prevest

Colégio Protágoras

Escola Silvia Bueno

Colégio WRJ

Colégio Arena

COMÉRCIO E SERVIÇOS

Petz

Kalunga

iHelp

Multicoisas

Adega Casa Ouro

Completa rede bancária





PRÉDIOS COMERCIAIS

Connect Park Business

New World

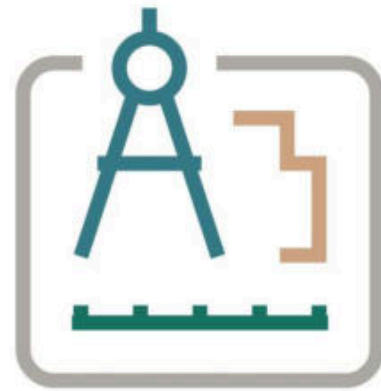
New Times Square

Absolut Business



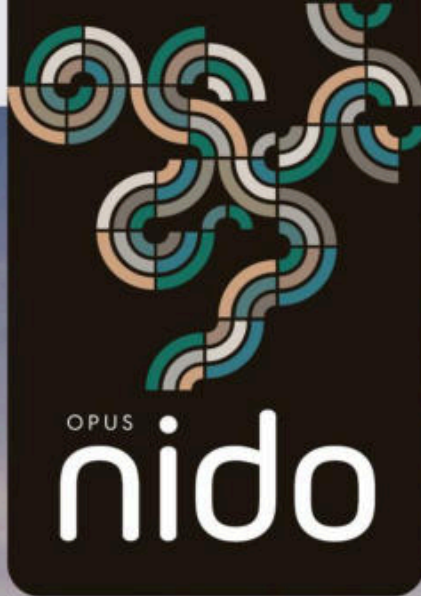


PRÓXIMO
AO PARQUE
VACA BRAVA
E AO LADO
DO FUTURO
PARQUE DA
SERRINHA



ARQUITETURA

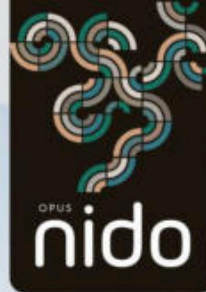
FACHADA COM VOLUME ORGÂNICO QUE SE DESTACA
NA PAISAGEM URBANA.



A ARQUITETURA SE
INSPIRA NA NATUREZA
EM FORMA E APARÊNCIA

3 SUÍTES
100 A 139M

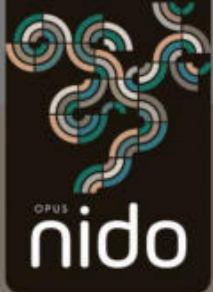
Original by
Opus



UM EDIFÍCIO
ICÔNICO
EM CONCEITO
BIOFÍLICO

Original by
Opus





UM EDIFÍCIO ICÔNICO EM CONCEITO BIOFÍLICO

ACESSO SOCIAL:

Paisagismo imponente e integrado com o parque linear da Reserva Ybiti, trazendo identidade ao empreendimento.

Calçada de acesso em granito com paginação especial.

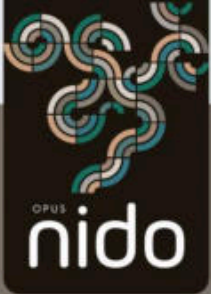
Dois acessos de veículos, diminuindo o fluxo de cruzamento entre carros, o que oferece mais conforto e segurança.



Original by
Opus

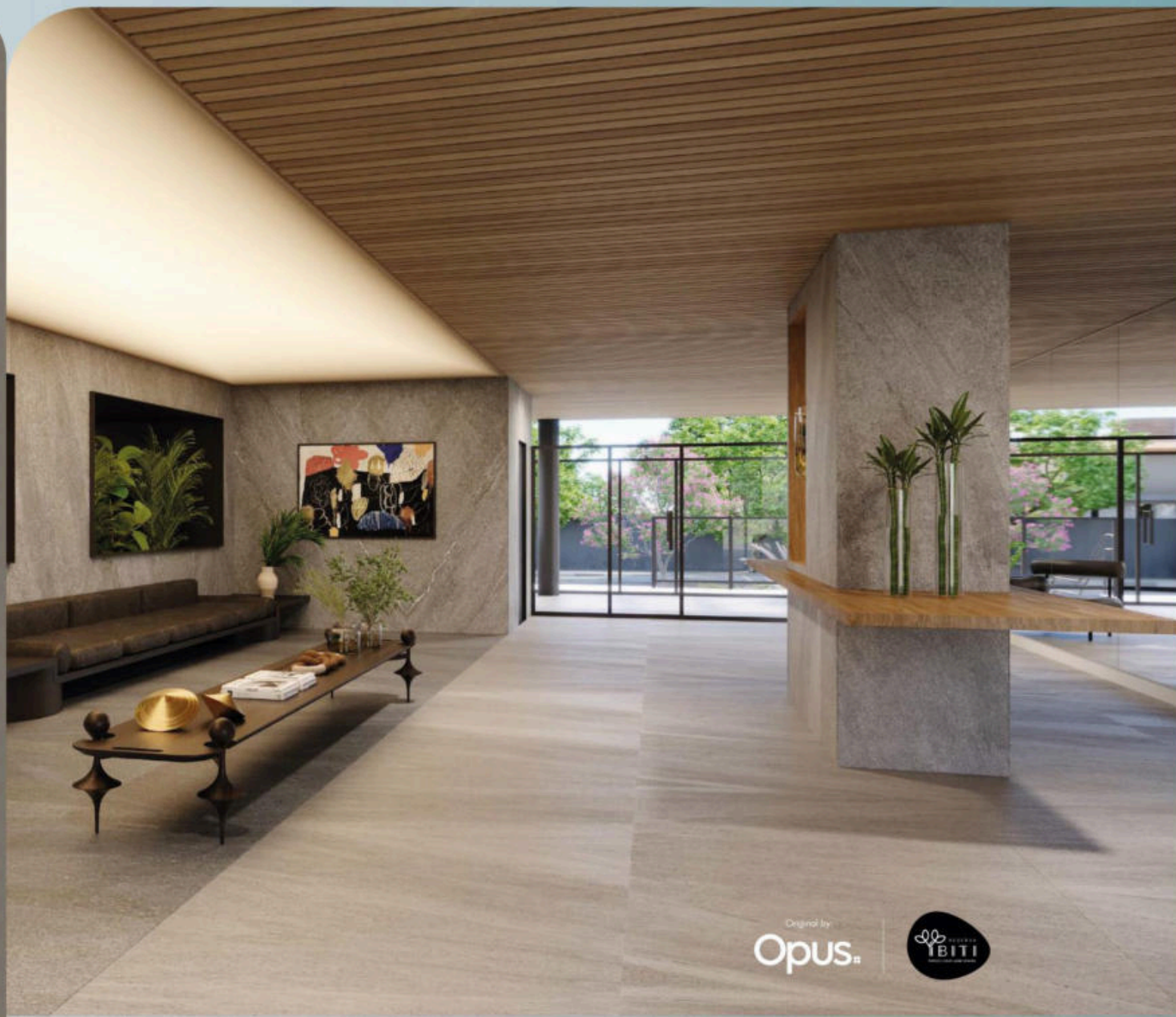


HALL DE ENTRADA



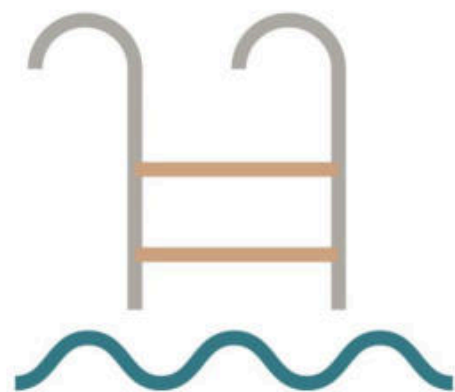
HALL DE ENTRADA

Hall social com acabamento sofisticado, projeto elegante e mobiliário assinado pelo arquiteto e designer Leo Romano.



Original by
Opus

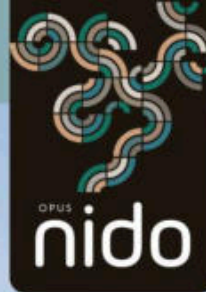




LAZER



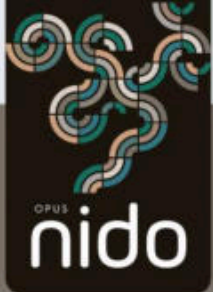
ATMOSFERA DE ILHA TROPICAL COM LAZER
DE CLUBE PARTICULAR.



PISCINA ADULTO
COM DECK
MOLHADO

Original by
Opus





PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

Mais de 2100 m² de área
de lazer para toda a família.

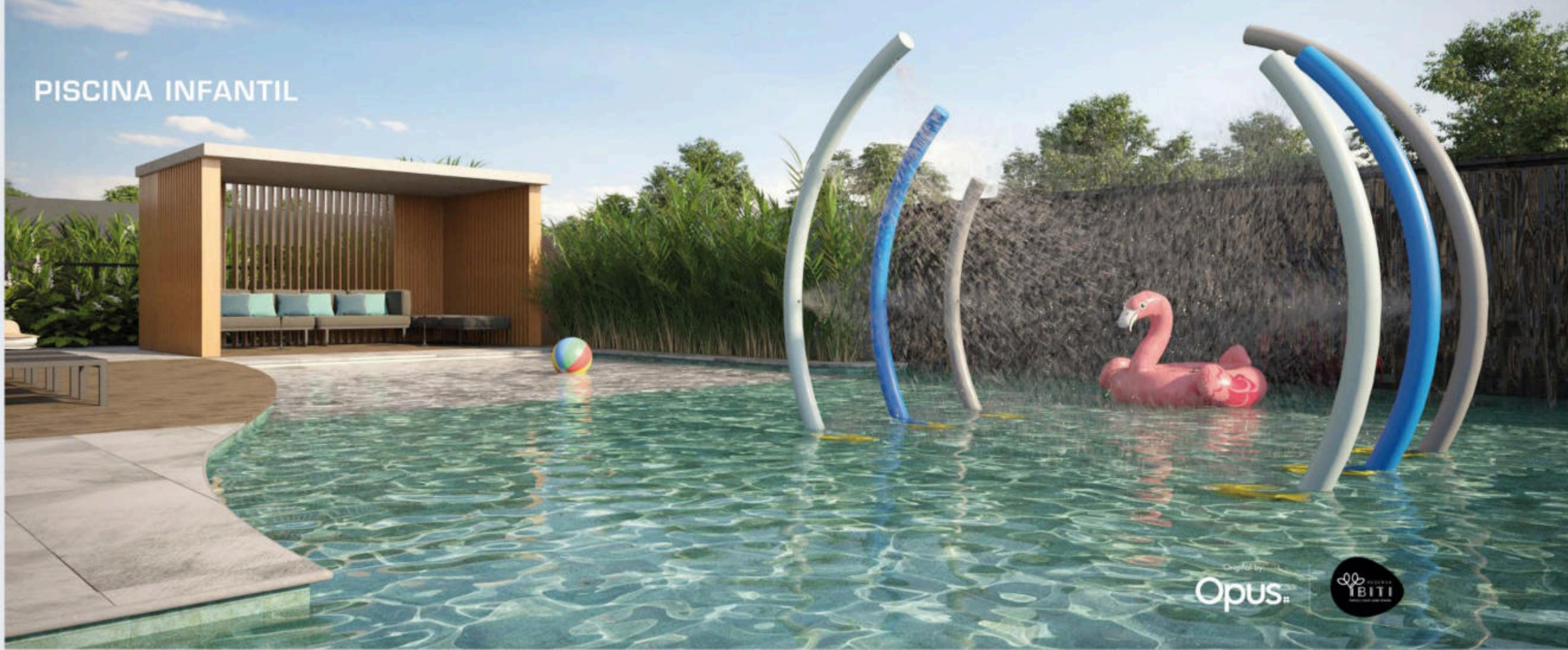
Piscina Adulto com 25 metros e deck
molhado sob a sombra de palmeiras.

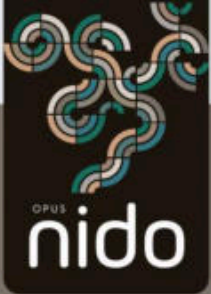


Original by
Opus



PISCINA INFANTIL





PISCINA INFANTIL

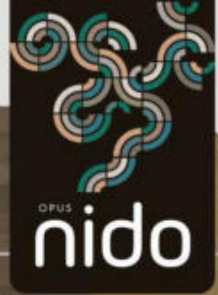
Ampla piscina infantil
com brinquedão aquático.

Gazebo para conforto dos
pais enquanto seus filhos brincam.



Original by
Opus

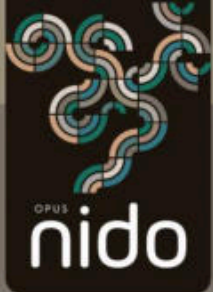




ACADEMIA

Original by
Opus





ACADEMIA

Academia com 162m², completa em ergometria, musculação com equipamentos das melhores marcas do mercado.

Espaço dedicado ao spinning.

Amplas esquadrias integrando com os jardins externos.



Original by
Opus





ACADEMIA



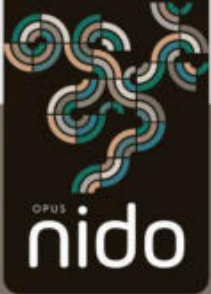
OPUS
nido

SPA E SAUNA



Original by
Opus.





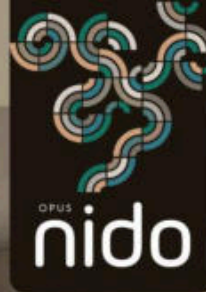
SPA E SAUNA

Perfeito para você relaxar
com privacidade.



Original by:
Opus

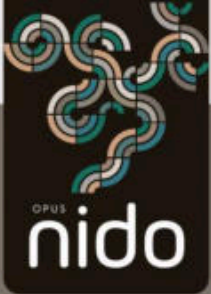




POOLHOUSE

Original by
Opus





POOLHOUSE

Espaço reservado com ambiente coberto e equipado com churrasqueira e cozinha gourmet, além de área externa com piscina privativa cercada de paisagismo.

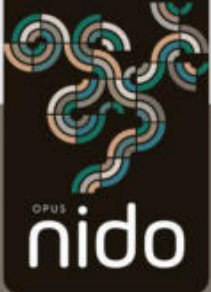
Um ambiente em que os condôminos poderão curtir e receber os amigos como se fosse em sua própria penthouse.



Original by
Opus



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

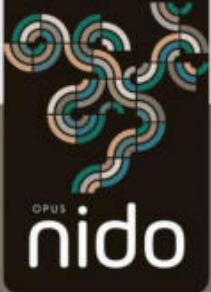
156m² de área fechada e um lounge externo com espelho d'água integrado com o playground.

Capacidade para 70 pessoas sentadas no ambiente interno.

Tratamento acústico no forro do salão, para maior conforto dos usuários.



CHURRASQUEIRA
GOURMET



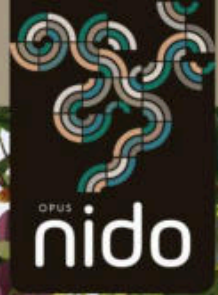
CHURRASQUEIRA GOURMET

Churrasqueira completamente equipada com ambiente de estar, balanço e cercada de paisagismo.



Opus

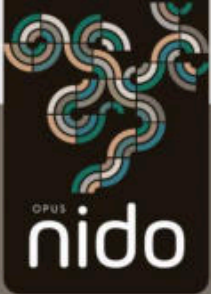




PLAYGROUND

Opus





PLAYGROUND

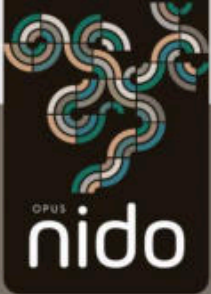
O maior playground dos empreendimentos da Reserva Ybiti, com brinquedos estimulantes e inclusivos para todas as crianças se desenvolverem, além de rico paisagismo em seu entorno.



Opus

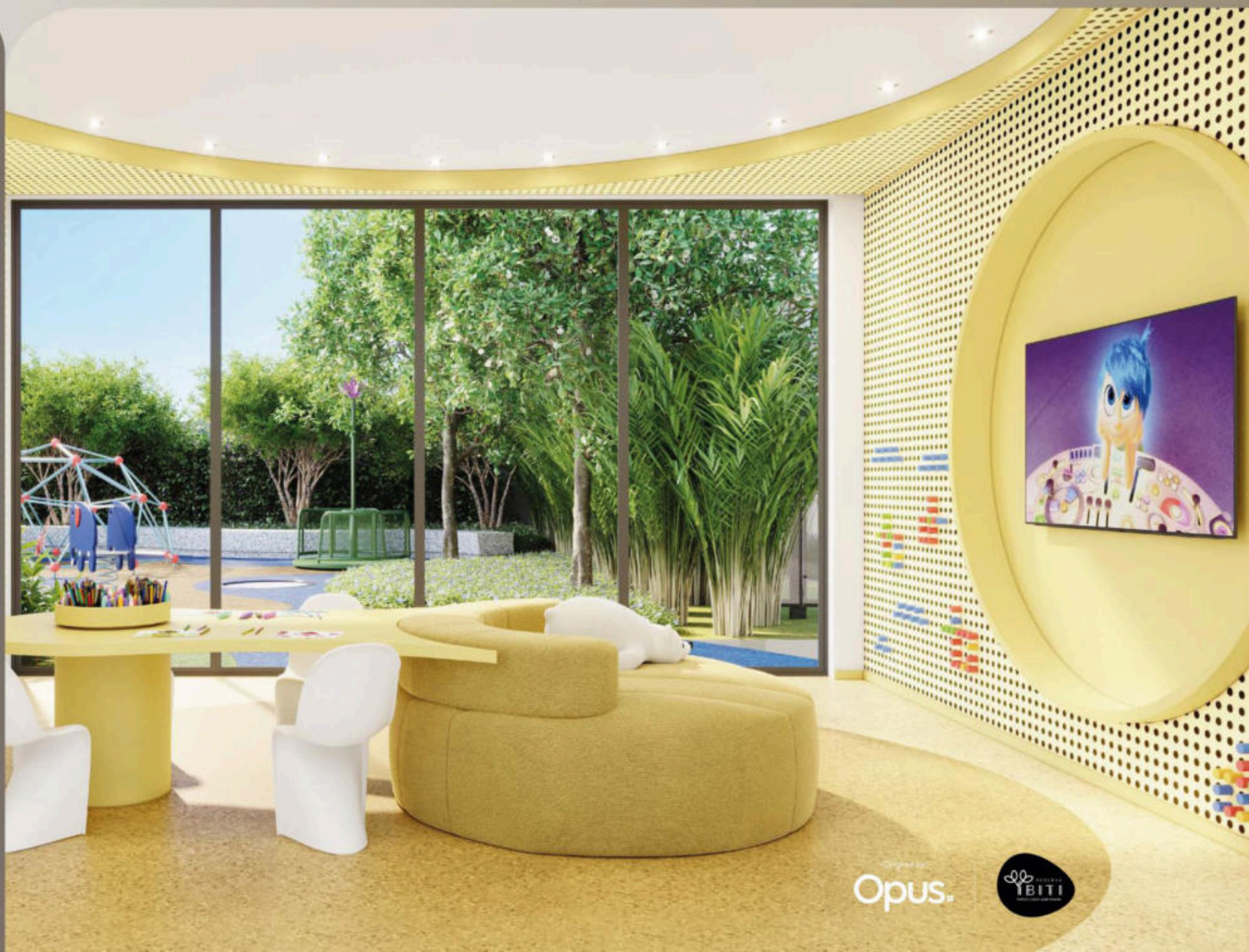


BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA

Um ambiente lúdico, integrado ao playground, para crianças exercitarem a imaginação e criatividade.

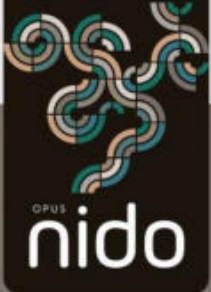


Opus.



QUADRA
RECREATIVA



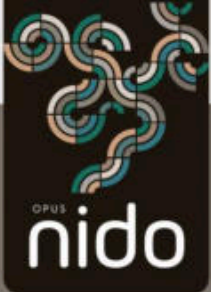


QUADRA RECREATIVA

O espaço preferido dos pequenos campeões.



VARANDA DE JOGOS



VARANDA DE JOGOS

Um espaço pra toda família,
com ambiente de estar
e mesas de ping pong
e pebolim.



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



A área de lazer no 1º pavimento, com guarda corpo de vidro e vista para a Reserva Ybiti.

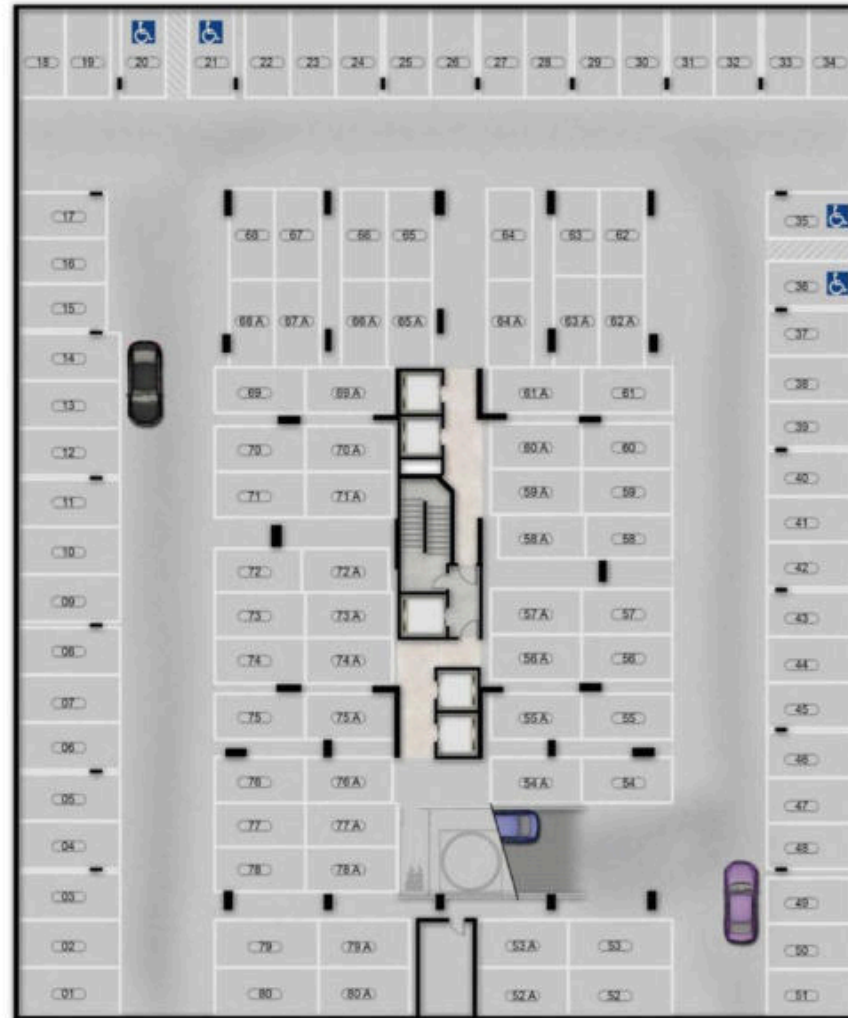
Mobiliário externo com design especial com materiais de extrema qualidade e durabilidade.

Piscina e seu deck molhado abraçados por rica vegetação, cascata e vista ampla.

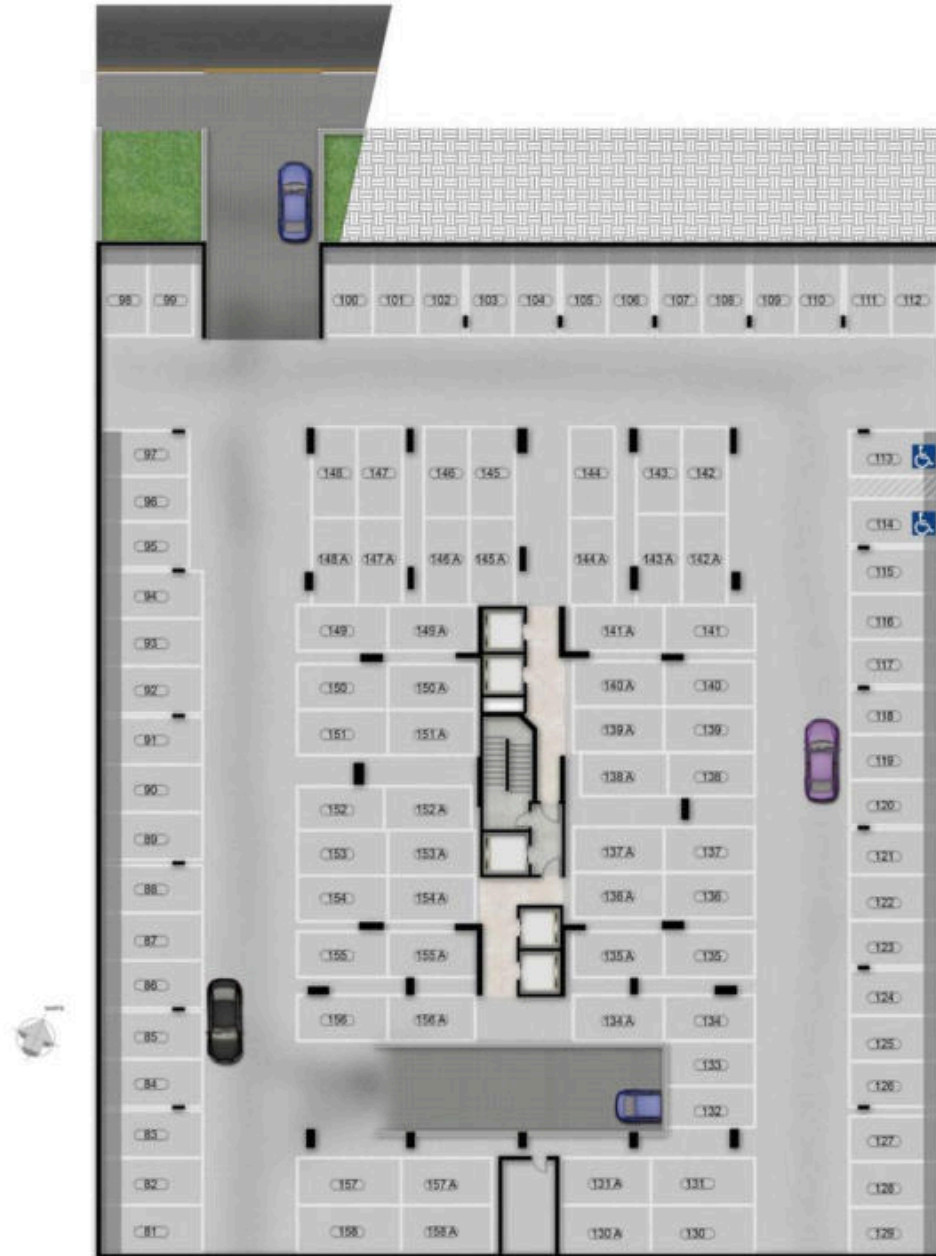
Em toda a área de lazer existem ambientes de estar que podem ser externos ou em varandas cobertas, oferecendo espaços de relaxamento com aconchego e privacidade.

Comunicação visual diferenciada nas garagens e acessos.





IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 2



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Acesso social
- 2 Portaria
- 3 Hall Externo
- 4 Hall Social
- 5 Vagas para visitantes
- 6 Administração
- 7 Acesso serviço
- 8 Sanitários Serviço
- 9 Copa



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Salão de festas com lounge externo e espelho d'água
- 2 Poolhouse com churrasqueira
- 3 Terraço gourmet com churrasqueira
- 4 WC masculino, WC feminino, WC pcd
- 5 Varanda de jogos
- 6 Quadra recreativa
- 7 Playground
- 8 Brinquedoteca
- 9 Estar externo
- 10 Academia
- 11 SPA/sauna
- 12 Solário com gazebo
- 13 Piscina Adulto
- 14 Deck molhado
- 15 Piscina infantil com brinquedo aquático
- 16 Área técnica



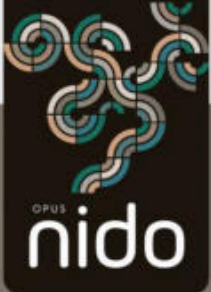
RESIDÊNCIAS



UM ABRIGO PARTICULAR TRANSFORMADO EM PARAÍSO
PARA A FAMÍLIA.

VIVA A
EXPERIÊNCIA DAS
CONSAGRADAS
PLANTAS OPUS

3 SUÍTES
100 A 139M



VIVA A
EXPERIÊNCIA DAS
CONSAGRADAS
PLANTAS OPUS

3 SUÍTES
100 A 139M

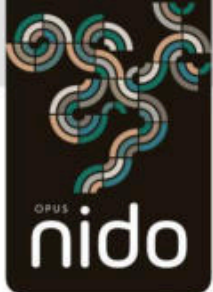
Espaços bem dimensionados
e integrados que ampliam
conforto e funcionalidade.



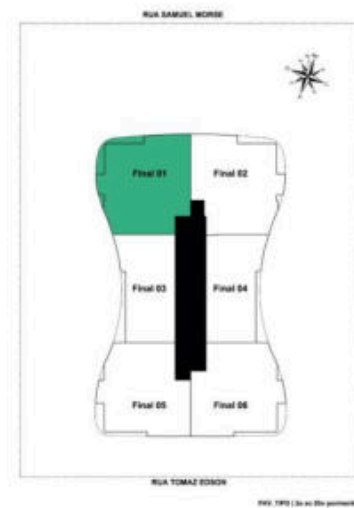
by
Opus

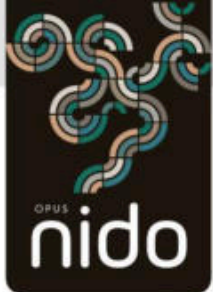


ESPAÇOS BEM DIMENSIONADOS E INTEGRADOS QUE
AMPLIAM CONFORTO E FUNCIONALIDADE.

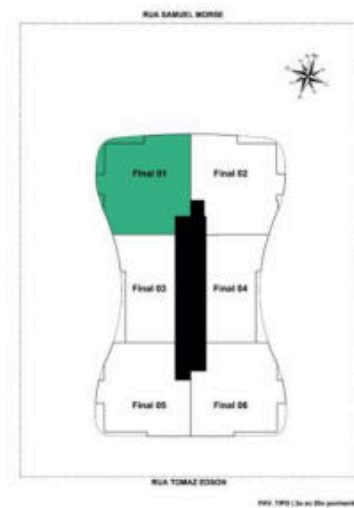


PLANTA FINAL 1 3 SUÍTES | 139 M²



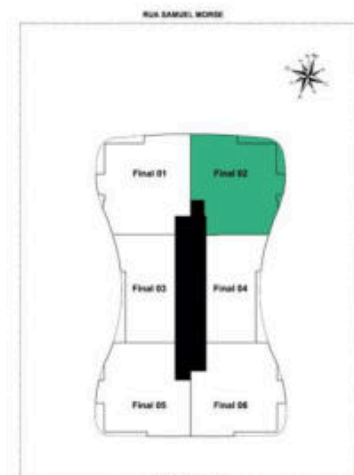


PLANTA FINAL 1
2 SUÍTES | 139 M²
LIVING AMPLIADO

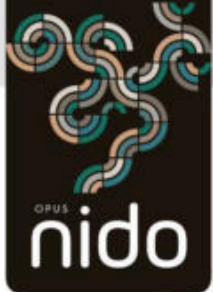


PLANTA FINAL 2

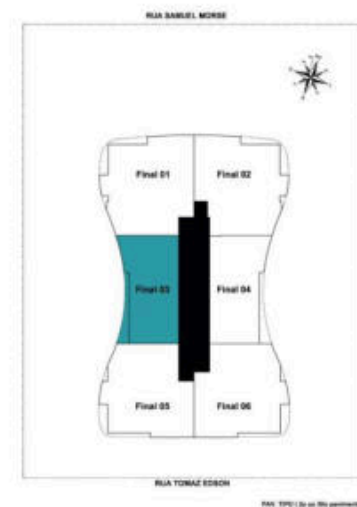
3 SUÍTES | 135 M²

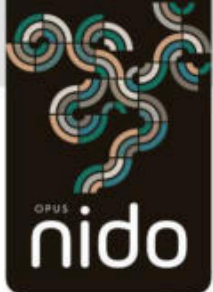


100% 100% (in all the perimeter)

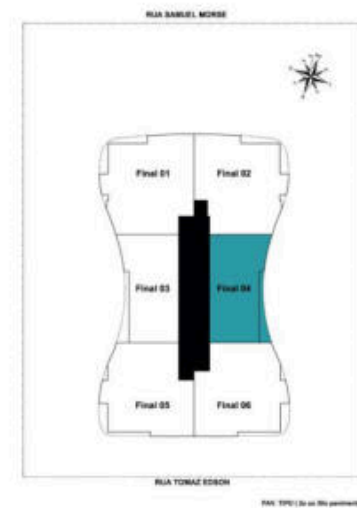


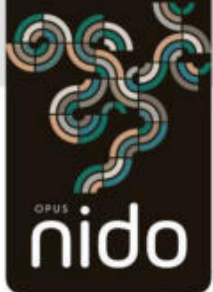
PLANTA FINAL 3 3 SUÍTES | 100 M²



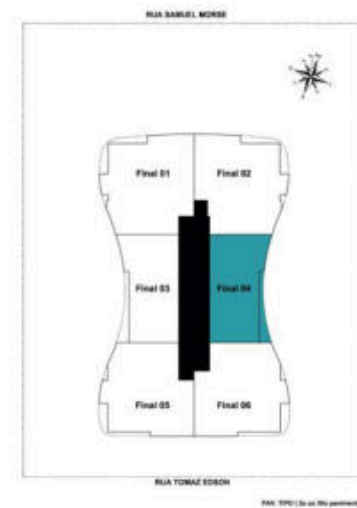


PLANTA FINAL 4 3 SUÍTES | 100 M²

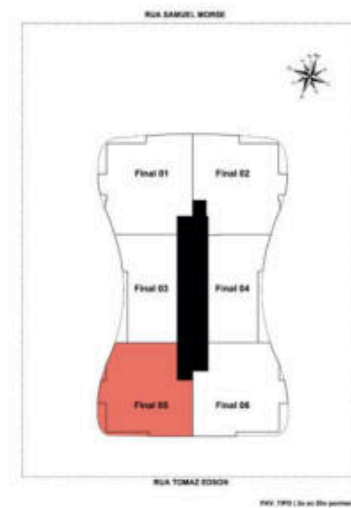




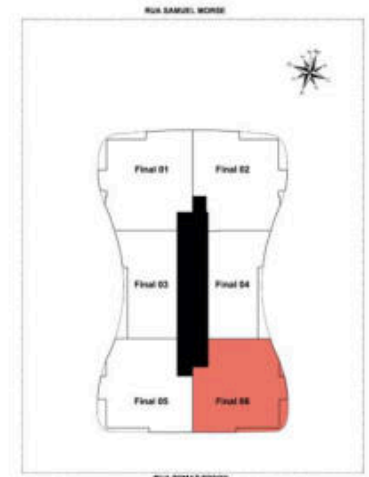
PLANTA FINAL 4 2 SUÍTES | 100 M² LIVING AMPLIADO

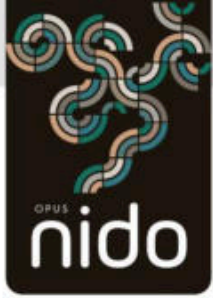


PLANTA FINAL 5 3 SUÍTES | 127 M²

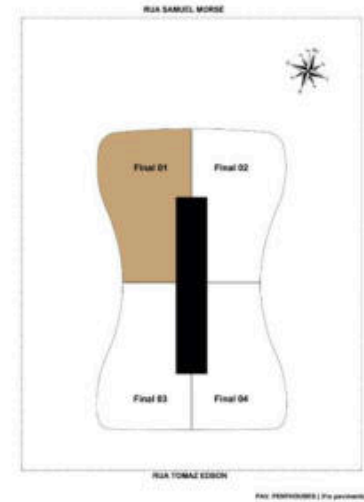


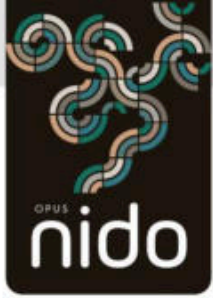
PLANTA FINAL 6 3 SUÍTES | 130 M²



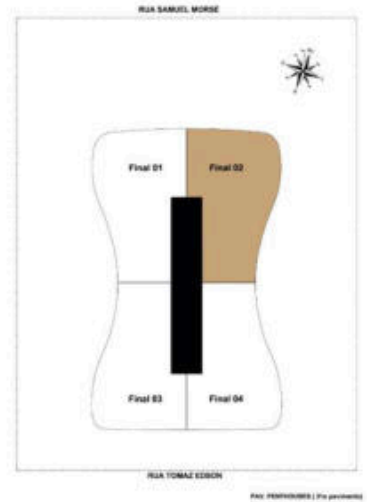


PLANTA FINAL 1 PENTHOUSE - 199M² PISCINA PRIVATIVA

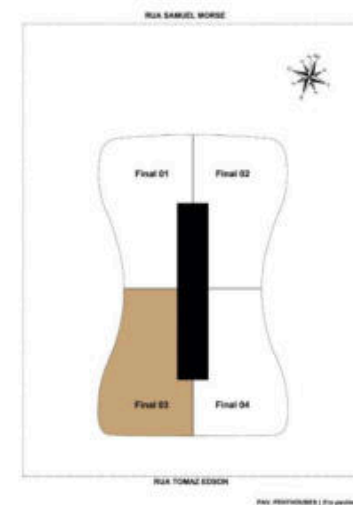


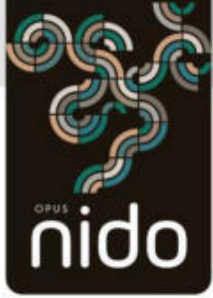


PLANTA FINAL 2 PENTHOUSE - 199M² PISCINA PRIVATIVA

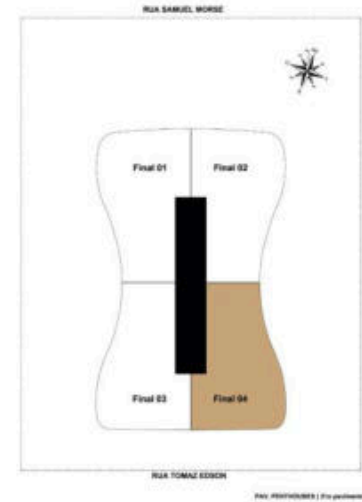


PLANTA FINAL 3 PENTHOUSE - 187M² PISCINA PRIVATIVA

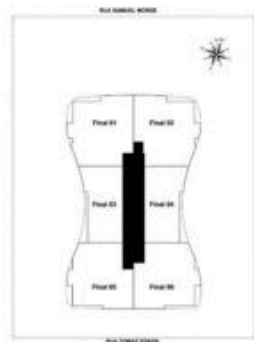




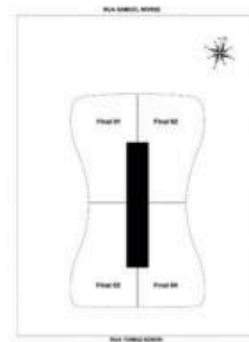
PLANTA FINAL 4 PENTHOUSE - 187M² PISCINA PRIVATIVA



PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO PENTHOUSES



DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS



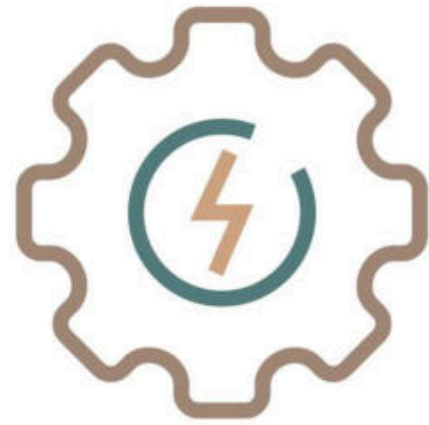
Penthouses com terraços descobertos e piscinas privativas.

Plantas com possibilidades de integração entre ambientes.

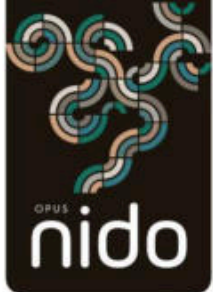
Em todas as residências, esquadrias amplas que oferecem maior iluminação natural e melhor ventilação pela possibilidade de abertura.

Unidades com amplo pé direito de 2,70m, sem rebaixamento de teto.





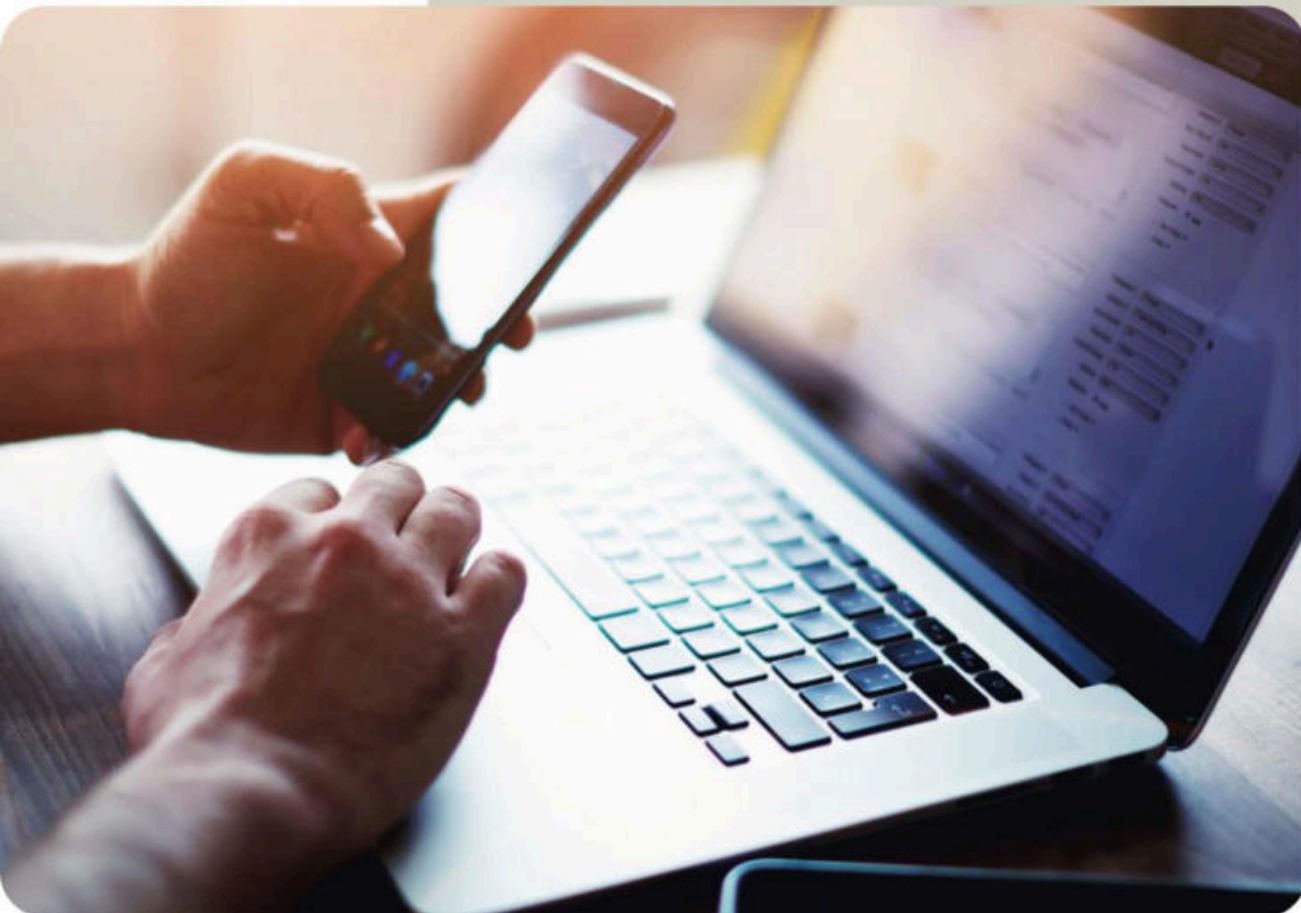
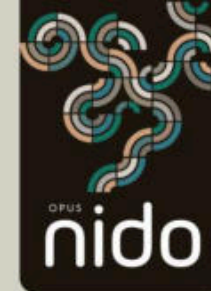
TECNOLOGIA



5 ELEVADORES DE ALTO DESEMPENHO

*Conforme memorial descritivo de compra e venda.





WI-FI DE ALTA VELOCIDADE NO PAVIMENTO DE LAZER

*Será entregue a infraestrutura e o condomínio deverá contratar o serviço de internet junto aos provedores.

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

Por meio deste aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas, como:

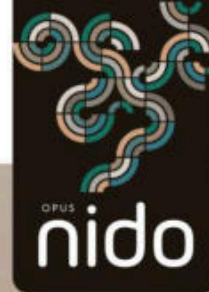
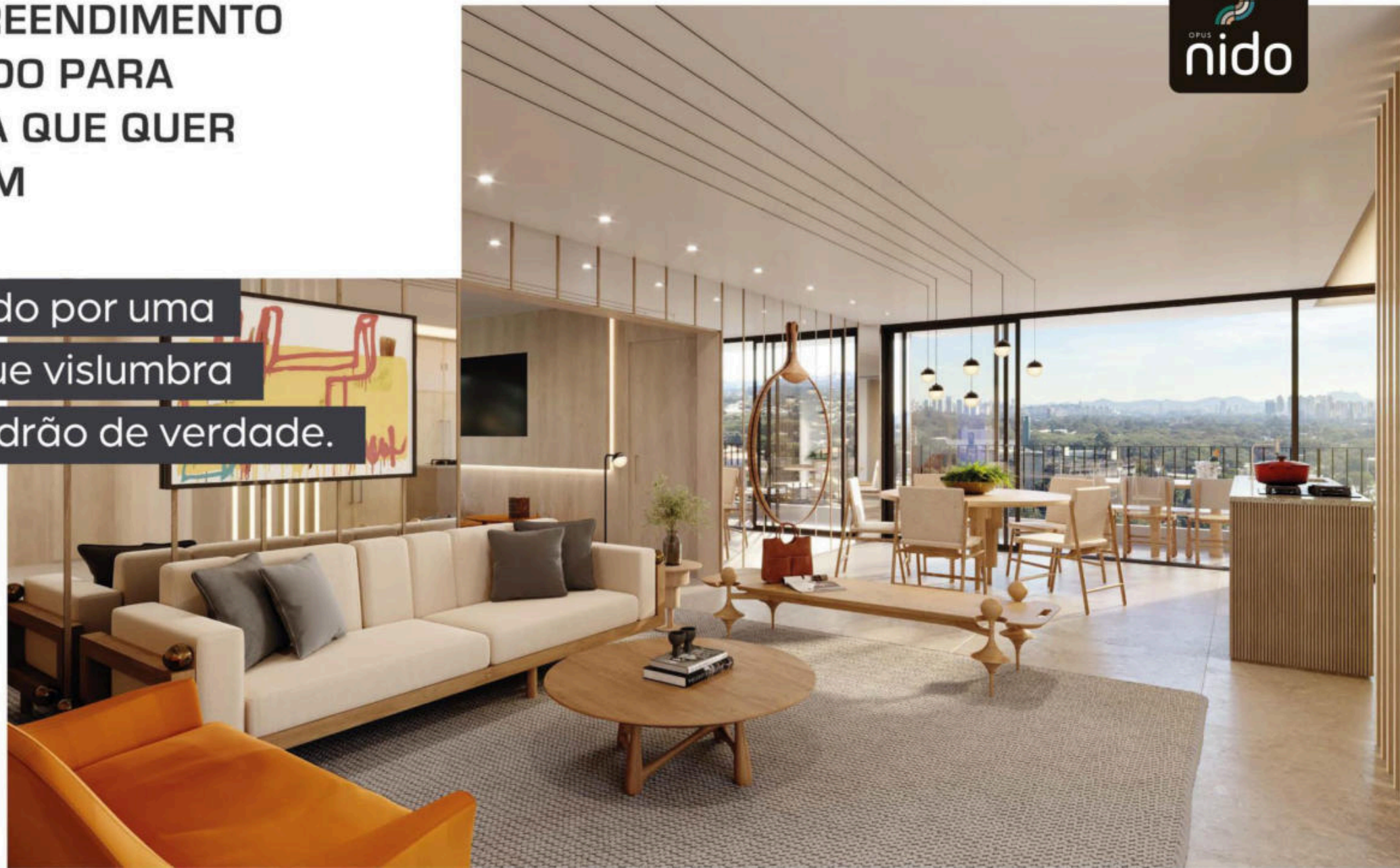


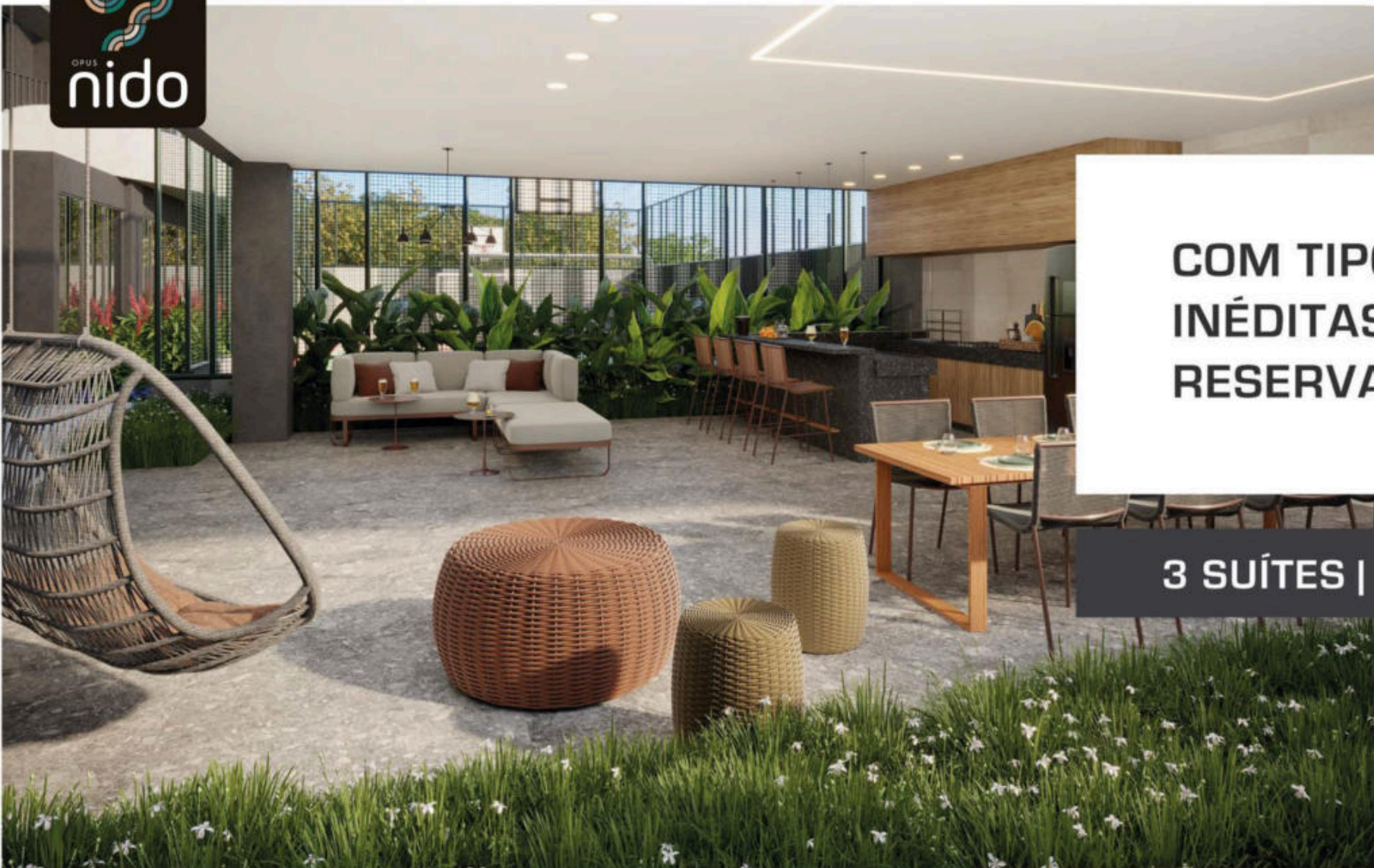
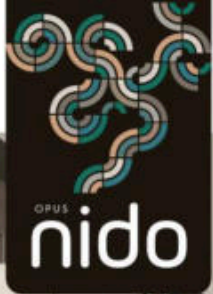
- LIBERAÇÕES
- LISTA DE FESTA
- MENSAGENS
- GUIA COMERCIAL
- CÂMERAS
- ENQUETES
- AGENDA
- DOCUMENTOS
- BOTÃO DE PÂNICO

POR QUE O OPUS NIDO TEM MAIS VANTAGENS?

UM EMPREENDIMENTO IDEALIZADO PARA A FAMÍLIA QUE QUER VIVER BEM

E desejado por uma
família que vislumbra
o alto padrão de verdade.

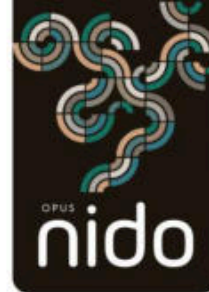




**COM TIPOLOGIAS
INÉDITAS NA
RESERVA YBITI**

3 SUÍTES | 100 a 139m²

ALTO PADRÃO TAMBÉM INÉDITO PARA ESTAS TIPOLOGIAS EM GOIÂNIA



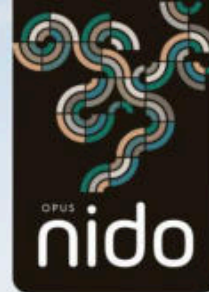
Arquitetura original e orgânica.

Plantas confortáveis, com sala e suítes amplas e varanda circular.

Grandes esquadrias: iluminação e ventilação natural abundantes.

Área de lazer completa, com atrativos para toda a família.





**UM CONCEITO COM FORTE
APELO JUNTO
AO PÚBLICO-ALVO:**

A casa como sinônimo de conforto, acolhimento e proteção.

Um ninho urbano, onde podemos ser quem somos.
E quem queremos ser.

FICHA TÉCNICA

| | |
|----------------------------|--|
| Nome do empreendimento: | Opus Nido |
| Realização e construção: | Opus Incorporadora |
| Endereço: | Rua Samuel Morse e Tomaz Edson, Qd. 171, Lt. 06, Setor Serrinha. |
| Projetos: | Arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura |
| Paisagismo: | Benedito Abbud Paisagismo |
| Interiores: | Léo Romano |
| Total de pavimentos: | Será composto de Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, 1 Pavimento Lazer, 2 ao 30 pavimento tipo com 6 apartamentos tipo por andar, 31 pavimento com 04 (quatro) apartamentos penthouse, 32 pavimento com casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e 33 pavimento com reservatório superior, resultando em 178 (cento e setenta e oito) unidades no total geral. |
| Área do terreno: | 2.706,00 m ² |
| Total de unidades: | 178 |
| Total de vagas de garagem: | 300 |

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | |
| 3101 199,27 m ² | 3102 199,23 m ² | 3103 187,54 m ² | 3104 187,37 m ² | | |
| 3001 139,52m ² | 3002 135,36 m ² | 3003 100,55 m ² | 3004 100,80m ² | 3005 127,51m ² | 3006 130,72 m ² |
| 2901 139,52m ² | 2902 135,36 m ² | 2903 100,55 m ² | 2904 100,80m ² | 2905 127,51m ² | 2906 130,72 m ² |
| 2801 139,52m ² | 2802 135,36 m ² | 2803 100,55 m ² | 2804 100,80m ² | 2805 127,51m ² | 2806 130,72 m ² |
| 2701 139,52m ² | 2702 135,36 m ² | 2703 100,55 m ² | 2704 100,80m ² | 2705 127,51m ² | 2706 130,72 m ² |
| 2601 139,52m ² | 2602 135,36 m ² | 2603 100,55 m ² | 2604 100,80m ² | 2605 127,51m ² | 2606 130,72 m ² |
| 2501 139,52m ² | 2502 135,36 m ² | 2503 100,55 m ² | 2504 100,80m ² | 2505 127,51m ² | 2506 130,72 m ² |
| 2401 139,52m ² | 2402 135,36 m ² | 2403 100,55 m ² | 2404 100,80m ² | 2405 127,51m ² | 2406 130,72 m ² |
| 2301 139,52m ² | 2302 135,36 m ² | 2303 100,55 m ² | 2304 100,80m ² | 2305 127,51m ² | 2306 130,72 m ² |
| 2201 139,52m ² | 2202 135,36 m ² | 2203 100,55 m ² | 2204 100,80m ² | 2205 127,51m ² | 2206 130,72 m ² |
| 2101 139,52m ² | 2102 135,36 m ² | 2103 100,55 m ² | 2104 100,80m ² | 2105 127,51m ² | 2106 130,72 m ² |
| 2001 139,52m ² | 2002 135,36 m ² | 2003 100,55 m ² | 2004 100,80m ² | 2005 127,51m ² | 2006 130,72 m ² |
| 1901 139,52m ² | 1902 135,36 m ² | 1903 100,55 m ² | 1904 100,80m ² | 1905 127,51m ² | 1906 130,72 m ² |
| 1801 139,52m ² | 1802 135,36 m ² | 1803 100,55 m ² | 1804 100,80m ² | 1805 127,51m ² | 1806 130,72 m ² |
| 1701 139,52m ² | 1702 135,36 m ² | 1703 100,55 m ² | 1704 100,80m ² | 1705 127,51m ² | 1706 130,72 m ² |
| 1601 139,52m ² | 1602 135,36 m ² | 1603 100,55 m ² | 1604 100,80m ² | 1605 127,51m ² | 1606 130,72 m ² |
| 1501 139,52m ² | 1502 135,36 m ² | 1503 100,55 m ² | 1504 100,80m ² | 1505 127,51m ² | 1506 130,72 m ² |
| 1401 139,52m ² | 1402 135,36 m ² | 1403 100,55 m ² | 1404 100,80m ² | 1405 127,51m ² | 1406 130,72 m ² |
| 1301 139,52m ² | 1302 135,36 m ² | 1303 100,55 m ² | 1304 100,80m ² | 1305 127,51m ² | 1306 130,72 m ² |
| 1201 139,52m ² | 1202 135,36 m ² | 1203 100,55 m ² | 1204 100,80m ² | 1205 127,51m ² | 1206 130,72 m ² |
| 1101 139,52m ² | 1102 135,36 m ² | 1103 100,55 m ² | 1104 100,80m ² | 1105 127,51m ² | 1106 130,72 m ² |
| 1001 139,52m ² | 1002 135,36 m ² | 1003 100,55 m ² | 1004 100,80m ² | 1005 127,51m ² | 1006 130,72 m ² |
| 901 139,52m ² | 902 135,36 m ² | 903 100,55 m ² | 904 100,80m ² | 905 127,51m ² | 906 130,72 m ² |
| 801 139,52m ² | 802 135,36 m ² | 803 100,55 m ² | 804 100,80m ² | 805 127,51m ² | 806 130,72 m ² |
| 701 139,52m ² | 702 135,36 m ² | 703 100,55 m ² | 704 100,80m ² | 705 127,51m ² | 706 130,72 m ² |
| 601 139,52m ² | 602 135,36 m ² | 603 100,55 m ² | 604 100,80m ² | 605 127,51m ² | 606 130,72 m ² |
| 501 139,52m ² | 502 135,36 m ² | 503 100,55 m ² | 504 100,80m ² | 505 127,51m ² | 506 130,72 m ² |
| 401 139,52m ² | 402 135,36 m ² | 403 100,55 m ² | 404 100,80m ² | 405 127,51m ² | 406 130,72 m ² |
| 301 139,52m ² | 302 135,36 m ² | 303 100,55 m ² | 304 100,80m ² | 305 127,51m ² | 306 130,72 m ² |
| 201 139,52m ² | 202 135,36 m ² | 203 100,55 m ² | 204 100,80m ² | 205 127,51m ² | 206 130,72 m ² |

| |
|------------|
| LAZER |
| TÉRREO |
| SUBSOLO 01 |
| SUBSOLO 02 |

ORIGINAL É **Opus**.

CONHEÇA OS DECORADOS NO SHOWROOM
DA RESERVA YBITI

Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Incorporação registrada sob nº R-4 na matrícula nº 350.781 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. Distribuição realizada em março de 2023.