

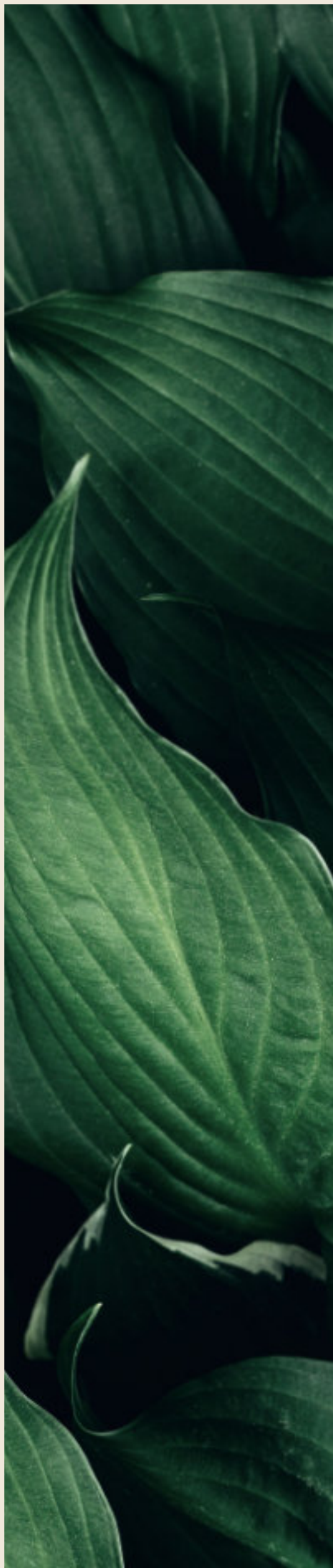


AREIÃO
1141

AREIÃO
1141

AREIÃO
1141

BAMBUÍ



P L E N O D E S E N T I D O .



NO MARISTA,
METRAGENS RARAS.
UM LUGAR ÚNICO.
ONDE A EXCLUSIVIDADE
SE APRESENTA EM
POUCAS UNIDADES.

**Vista total
para o Areião**

**78 e
115m²**

**2 e 3
suítes**

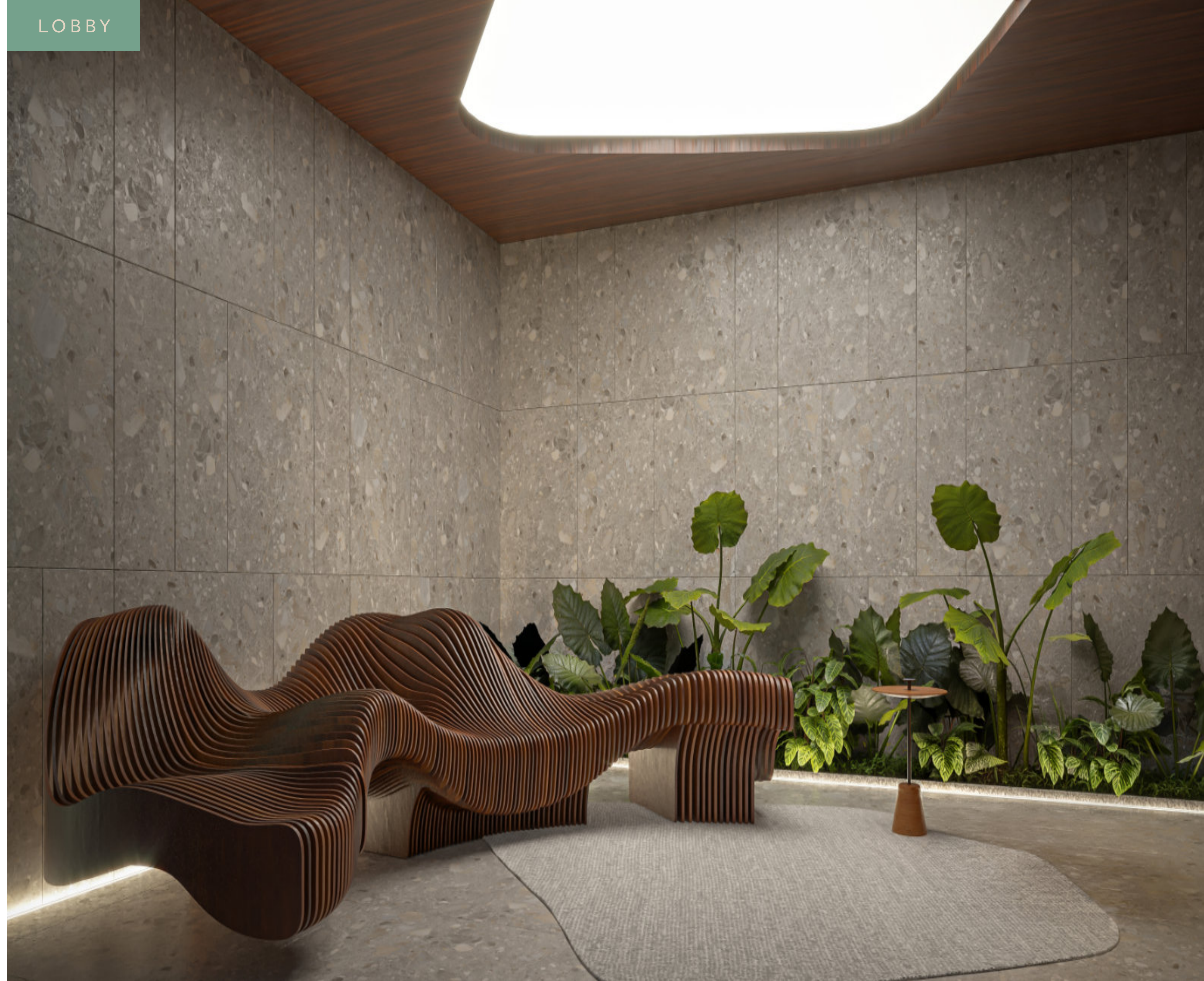
**3
unidades
por andar**

Um projeto que se constrói como uma experiência onde tudo se conecta, de forma fluida, harmônica, essencial.

O paisagismo conduz o olhar e aproxima a natureza do cotidiano. A arquitetura organiza os espaços com clareza e propósito, revelando a intenção em cada detalhe.



LOBBY



No lobby,
o design acolhe
e encanta
o olhar.

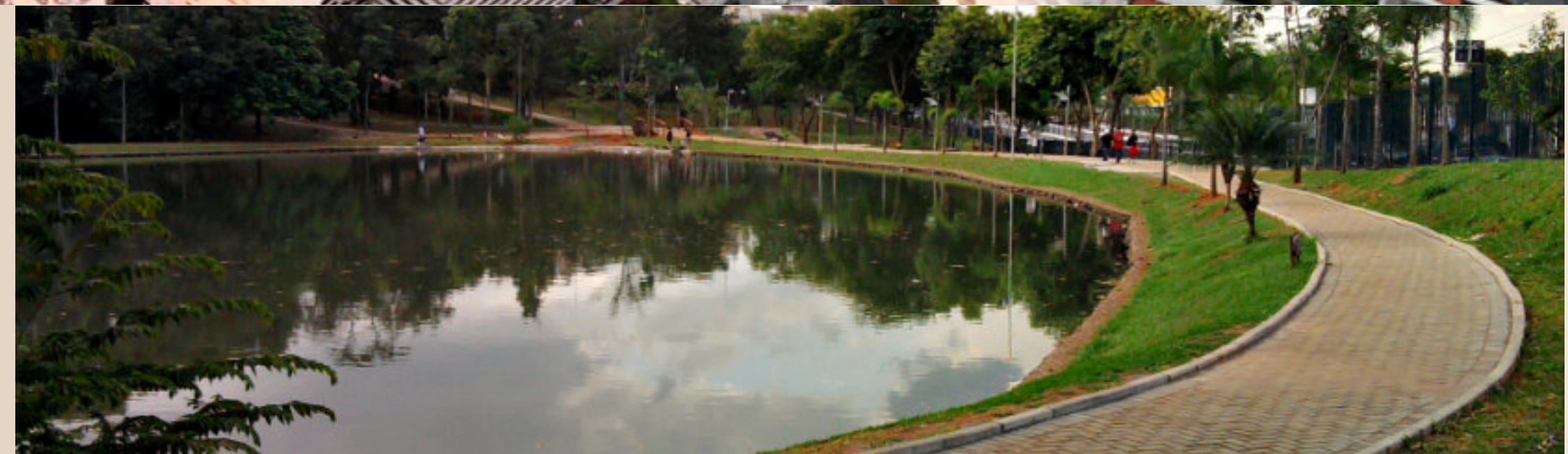
VISTA TOTAL E DESLUMBRANTE
PARA O PARQUE AREIÃO.





É AQUI QUE A VIDA
ENCONTRA EQUILÍBRIO.

Rua 1141, a mais tranquila e
residencial do Marista, a **2 minutos do
Parque Areião e 1 minuto da Ricardo
Paranhos**. Ideal para esportes,
gastronomia, cafés e bons encontros.



AREIÃO
1141



UM MERGULHO
NO DESCANSO,
ONDE CADA
INSTANTE SE
TORNA PLENO
DE PRESENÇA.

- Piscina aquecida,
com raia semiolímpica.
- Piscinas privativas
com hidromassagem.
- Tratamento por ozônio:
maior pureza.





Para os dias
plenos de sol
e de sentido.

SAUNA



LEVEZA QUE RELAXA
O CORPO E A ALMA PARA
RENOVAR O ESSENCIAL.

- Paredes em vidro, garantindo amplitude e design moderno.
- Espaço sintonizado com a arquitetura do empreendimento.

PENSADO PARA
ENCONTROS
LEVES E
DIVERTIDOS.
UMA ASSINATURA
BAMBUÍ.

- Telão de 100",
arquibancada,
chopeira e jogos.
- Atenuação acústica
integrada para
diversão com total
tranquilidade.



NO ALTO, O HORIZONTE AMPLIA O SENTIR.

ROOFTOP



EM UM AMBIENTE ONDE
LAZER, INTEGRAÇÃO
E PRIVACIDADE GANHAM
FORMA COM SOFISTICAÇÃO.

- Skyline com churrasqueira a carvão e piscina privativa.
- Sistema de sonorização ambiente.

ACADEMIA BY MOVEMENT.



PERFORMANCE COM PROPÓSITO, ENERGIA QUE TRANSFORMA.



-
- Soluções completas para ergometria, hipertrofia e alongamento.
 - Pé-direito duplo e banheiros exclusivos.
 - Ambiente sofisticado e funcional.
-

SALÃO DE FESTAS

UM CENÁRIO
ONDE OS
ENCONTROS
PERMANECEM.



-
- Pé-direito duplo com valorização da luz natural através de amplas esquadrias.
 - Ambiente climatizado e com sonorização integrada.
 - Integração com o playground e a brinquedoteca
-

SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO PARA
CRESCER, EXPLORAR
E VIVER O AGORA
COM TRANQUILIDADE.

-
- Segurança e amplitude.
 - Pé-direito duplo e piso emborrachado anti-impacto.
 - Elementos lúdicos pensados para estimular o desenvolvimento.
-

CRIADO PARA
BRINCAR, IMAGINAR
E SER PLENAMENTE
CRIANÇA.

PRATICIDADE,
AUTONOMIA E TUDO
AO SEU ALCANCE.

-
- Minimercado de autoatendimento.
 - Itens essenciais para o dia a dia.
 - Incluindo produtos para pets.
-





ORGANIZAÇÃO
E SEGURANÇA
PARA TUDO O QUE
CHEGA ATÉ VOCÊ.

- Espaço exclusivo para recebimento de encomendas e deliveries.
- Armazenamento seguro com área para itens refrigerados e congelados.

TECNOLOGIA QUE
ACOMPANHA O SEU
TEMPO, COM MAIS
AUTONOMIA,
MOBILIDADE
E CONSCIÊNCIA.

- Vaga externa para carregamento de carros elétricos: mais praticidade e menor emissão.



SOLUÇÕES QUE
INTEGRAM EFICIÊNCIA
E RESPONSABILIDADE
AO COTIDIANO.

- Torneiras com fechamento automático nos banheiros dos espaços de convivência.
- Iluminação em LED nas áreas compartilhadas.
- Gerador que atende 100% das áreas comuns.
- *Funcionamento garantido em situações de emergência.*
- *Mais tranquilidade para a rotina do empreendimento.*

NADA É POR ACASO:
TUDO EXISTE PARA
CRIAR BEM-ESTAR,
ACOLHER O OLHAR E
CONVIDAR À PAUSA.

Luz, espaço e integração
desenham um novo ritmo de
viver. Apartamentos que
valorizam o essencial, ampliam
os encontros e tornam o
cotidiano mais leve, pleno em
todos os detalhes.





WIDE EXPERIENCE

WIDE EXPERIENCE

A integração dos ambientes e as esquadrias piso a teto ampliam horizontes e criam uma sensação rara: a de viver sem limites entre o apartamento e a paisagem lá fora.

Varanda, sala, cozinha e churrasqueira se conectam em um único ambiente, dando vida ao conceito exclusivo da Bambuí: o Wide Experience.



AMBIENTES AMPLOS
E PENSADOS EM
CADA DETALHE.

- Esquadrias piso a teto.
- Elevadores privativos.
- Living e cozinha integrados.
- Churrasqueira a carvão.



APARTAMENTO 78,64M²

2 suítes | FINAL 1



FINAL 3	FINAL 2
FINAL 1	

APARTAMENTO DE 115M² - LIVING



APARTAMENTO DE 115M² - COZINHA



A M B I E N T E S
Q U E R E S P I R A M
E F A Z E M V O C Ê
R E S P I R A R D I F E R E N T E .

Esquadrias piso a teto que emolduram o verde e trazem o parque para dentro do apartamento.

-
- Elevadores privativos.
 - Living e cozinha integrados.
 - Vista total para o Parque Areião.
 - Churrasqueira a carvão.
-



APARTAMENTO 114,04M²
3 suítes | FINAL 3



APARTAMENTO 115,07M²
3 suítes | FINAL 2



FINAL 3	FINAL 2
FINAL 1	

APARTAMENTO DECORADO **114,04M²**
2 suítes | Com opcional de planta | **FINAL 3**

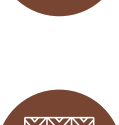
OPÇÃO DE PLANTA COM ÁREA SOCIAL
AMPLIADA, INTEGRANDO UM DOS QUARTOS E
INCORPORANDO ADEGA NO LUGAR DO BANHO.



FINAL 3	FINAL 2
FINAL 1	



D I F E R E N C I A I S D O S A P A R T A M E N T O S

-  Elevador privativo.
-  Fechadura eletrônica na entrada de serviço.
-  Rede frigorígena no living e suítes.
-  Janelas com venezianas integradas e preparação para automação.
-  Lavabo com bancada esculpida em mármore.
-  Preparação para aquecimento a gás nos chuveiros e torneiras da cozinha.*
-  Rodapé embutido na área social.
-  Bancada em U na cozinha.
-  Piso vinílico para maior conforto térmico e acústico.
-  Área de serviço isolada e ventilada.*

*Com exceção das unidades de 78,64m².



PAVIMENTO LAZER

- 1 Caixa de escada
- 2 Elevador social
- 3 Elevador de segurança
- 4 Salão de festas
- 5 Academia
- 6 Playground
- 7 Brinquedoteca
- 8 Sport Bar
- 9 Lounge Piscina
- 10 Duchas
- 11 Sauna
- 12 Decks seco e molhado
- 13 Raia semiolímpica
- 14 Hidromassagens



ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

PALCO VACA BRAVA

_ 3 SUÍTES | 98 A 120 m²



_ 5 min do Parque Vaca Brava

VOX HOME

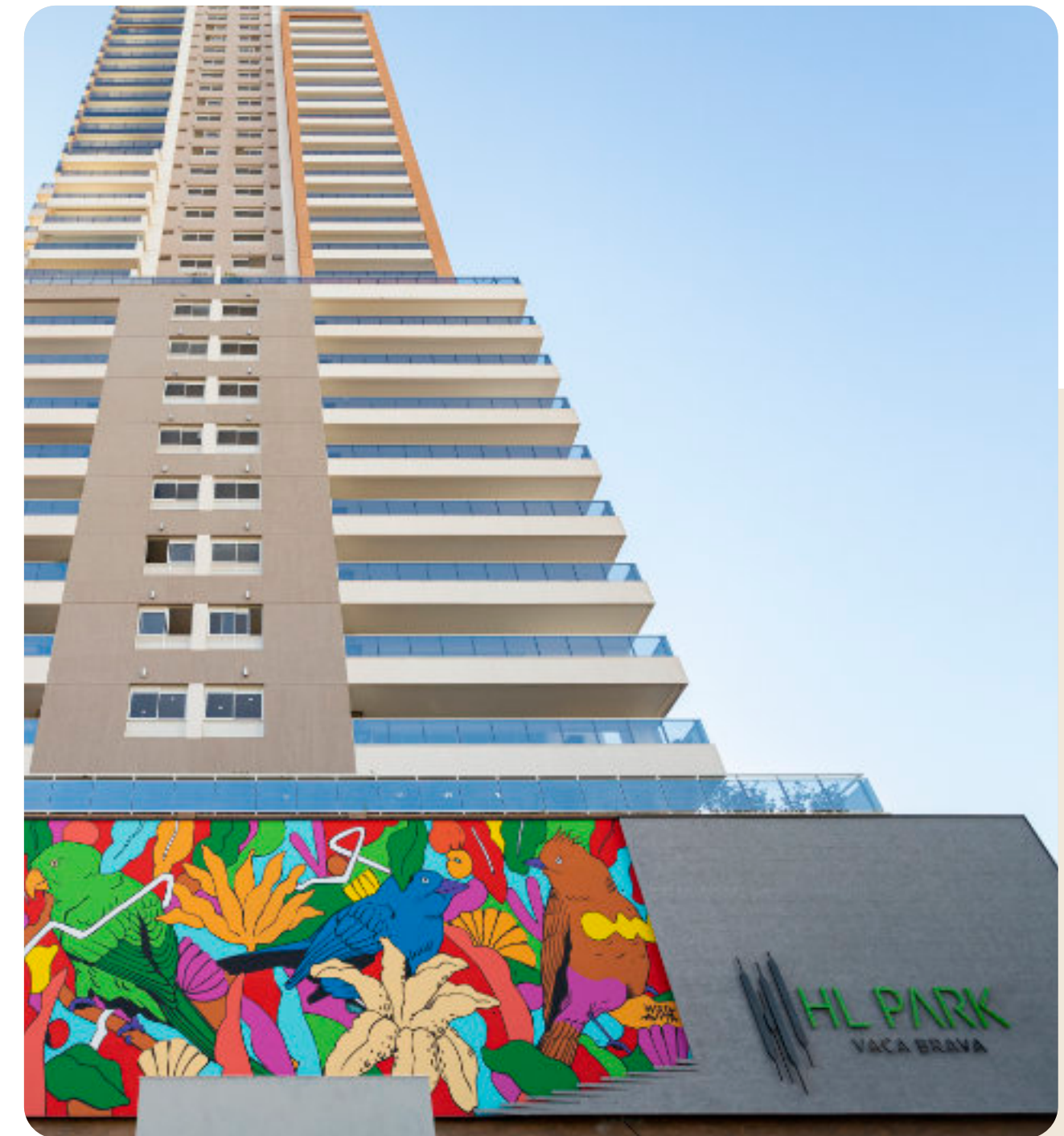
_ 3 SUÍTES | 130 m²



_ 3 min do Goiânia Shopping

HL PARK

_ 3 E 4 SUÍTES | 151 A 255m²



_ 1 min do Goiânia Shopping

ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

ARES MARISTA

_3 E 4 SUÍTES | 172 A 356 m²

PRONTO PARA MORAR



_2 min do Parque Areião
_Vista total para o Parque Areião

B.GREAT NOVA SUIÇA

_2 E 3 SUÍTES | 74 A 90 m²

PRONTO PARA MORAR



_5 min do Parque Serrinha

B.BREAT BOSQUE DOS BURITIS

_1, 2 OU 3 SUÍTES | 57, 78 E 94 m²

ENTREGA EM AGOSTO/2026



_1 min do Bosque dos Buritis

EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO

PRAÇA 232

_ 3 E 4 SUÍTES | 151 A 289 m²

ENTREGA MARÇO/2028



- _ 5 min do Goiânia Shopping
- _ 100% Nascente
- _ Vista definitiva para Praça 232

MARISTA 262

_ 2 E 3 SUÍTES | 118 A 252,66 m²

ENTREGA JUNHO/2029



- _ 5 min do Parque Areião e Ricardo Paranhos
- _ Unidades com possibilidade de personalização de piscina ou bosque nas varandas

S O B R E A B A M B U Í

A Bambuí constrói, há trinta e cinco anos, empreendimentos pensados com cuidado, feitos para atravessar o tempo e continuar fazendo sentido na vida de quem escolheu bem onde viver.

C E R T I F I C A Ç Õ E S :

ISO 9001:2015

Sistema de Gestão
da Qualidade

SIAC PBQP-H

Sistema de Avaliação
da Conformidade de Serviços e Obras

BAMBUÍ, singular.

Breve lançamento. É proibida a venda de unidade sem o prévio registro de Incorporação Imobiliária. Material de uso exclusivo do corretor. As imagens, perspectivas, ilustrações, plantas humanizadas, paisagismo, decoração, mobiliários, equipamentos e demais elementos apresentados neste material possuem caráter meramente ilustrativo e artístico, podendo sofrer alterações em razão do desenvolvimento dos projetos executivos, compatibilizações técnicas, exigências legais ou dos órgãos competentes. Os móveis, objetos decorativos, adornos, equipamentos e itens de ambientação não integram a obrigação de entrega da incorporadora, salvo quando expressamente previstos no Memorial Descritivo. As especificações, acabamentos, dimensões, áreas e características definitivas do empreendimento são aquelas constantes dos projetos aprovados, do Memorial Descritivo e dos demais documentos integrantes da incorporação imobiliária. As vistas apresentadas representam a situação do entorno na data de elaboração deste material e não configuram garantia de vista permanente, podendo sofrer alterações em decorrência de futuras intervenções públicas, privadas ou urbanísticas.