

ARTUS
VIVENCE



2

O RARO É UM ESTILO DE VIDA

3



QUE ENCONTROU O SEU LUGAR

6 NA VISTA MAIS BONITA DE JOÃO PESSOA. *a sua.* 7

UM PROJETO SINGULAR ASSINADO
POR PROFISSIONAIS PREMIADOS



GEORGE HENRIQUES CRISPIM
FUNDADOR E CEO DA GHC INCORPORAÇÕES

A VIDA COMO INSPIRAÇÃO

GHC®

A GHC Incorporações tem como verdade trazer beleza para a cidade e para o jeito de viver das pessoas, erguendo empreendimentos que valorizam, acima de tudo, o pleno equilíbrio entre a sofisticação e a simplicidade.

São projetos com conceito construtivo art living, que unem arquitetura de alto padrão às mais diversas expressões artísticas e a todos os atributos que definem qualidade de vida.

Tudo isso para criar um universo particular de experiências acima das expectativas que o mercado imobiliário costuma oferecer.

“Estamos trazendo para a cidade uma obra que deixará um legado. O Artus Vivence é um empreendimento inovador, moderno e atemporal, voltado para a família. Os moradores do Artus devem esperar uma entrega de altíssima qualidade e um produto de frente ao mar completamente imerso na natureza. Será um privilégio morar aqui.”

RICARDO
NOGUEIRA

ARQUITETURA E URBANISMO

“As residências suspensas e os gardens são fruto de uma busca constante da Diretoria de entregar algo único para a cidade. Junto aos demais parceiros que colaboraram para o projeto, desenvolvemos produtos que são verdadeiras joias dentro dessa galeria de arte a céu aberto, que é o Artus Vivence. Um produto desenhado à mão para as 76 famílias que irão viver aqui.”





PROJETO PAISAGÍSTICO

JULIO ONO

ARQUITETO PAISAGISTA



60

“O Artus Vivence não terá um muro cerceando a perspectiva visual. Então, nós utilizamos a vegetação e a superfície da água, que são elementos naturais, como barreiras físicas para o fluxo de pessoas. E estes elementos, presentes nas áreas comuns, estão também dentro das residências. Nos gardens, nós tivemos a possibilidade de incorporar o traçado dos canteiros agregado com o traçado das piscinas, sempre de uma forma muito natural e fluida. Os gardens reverberam as áreas comuns.”

JOÃO
ARMENTANO

ARQUITETO E URBANISTA

“Nós gostaríamos de proporcionar ao morador do Artus Vivence a sensação de respirar, de leveza. E, através do projeto, que integra as áreas externas com internas, tornamos isso real. Onde quer que a pessoa circule, ela compartilha da beleza natural da região. Além disso, o nosso projeto é atemporal, ou seja, daqui a 20 anos, ele estará ainda mais bonito e maduro.”



UMA LOCALIZAÇÃO TÃO
EXCLUSIVA QUANTO PRIVILEGIADA

João Pessoa

UM CONVITE A UMA VIDA MAIS INTENSA

Com suas praias douradas e paisagens exuberantes, João Pessoa não é apenas um deleite para os sentidos, mas também um polo econômico em ascensão. Comércio vibrante, setor de serviços em expansão e iniciativas empreendedoras marcam uma cidade que se projeta para o futuro sem perder suas raízes.

Por aqui, encanto natural, vigor econômico e riqueza cultural caminham lado a lado. Das festas tradicionais aos movimentos artísticos contemporâneos, a cidade é um celeiro de expressões que refletem a diversidade e a autenticidade do povo paraibano. A música, a dança e a culinária contam histórias que atravessam gerações.

João Pessoa é um convite irresistível para quem busca experiências que transcendem o óbvio e se tornam inesquecíveis.



Foto real de João Pessoa



Foto redif do bairro Cabo Branco (João Pessoa)



Imagem meramente ilustrativa

Cabo Branco

BELEZA E TRANQUILIDADE À BEIRA-MAR

Mais que um bairro, um cartão postal de João Pessoa. O Cabo Branco alia a beleza majestosa de uma praia famosa nacionalmente à comodidade de ter bares, restaurantes e diversas facilities.

Tenha a faixa litorânea exclusivamente para você. Faça seus exercícios matinais das 5h às 8h.

Aproveite a famosa “Calçadinha”, um espaço seguro na orla para caminhadas, passeios com pet ou atividades prazerosas nas melhores companhias.

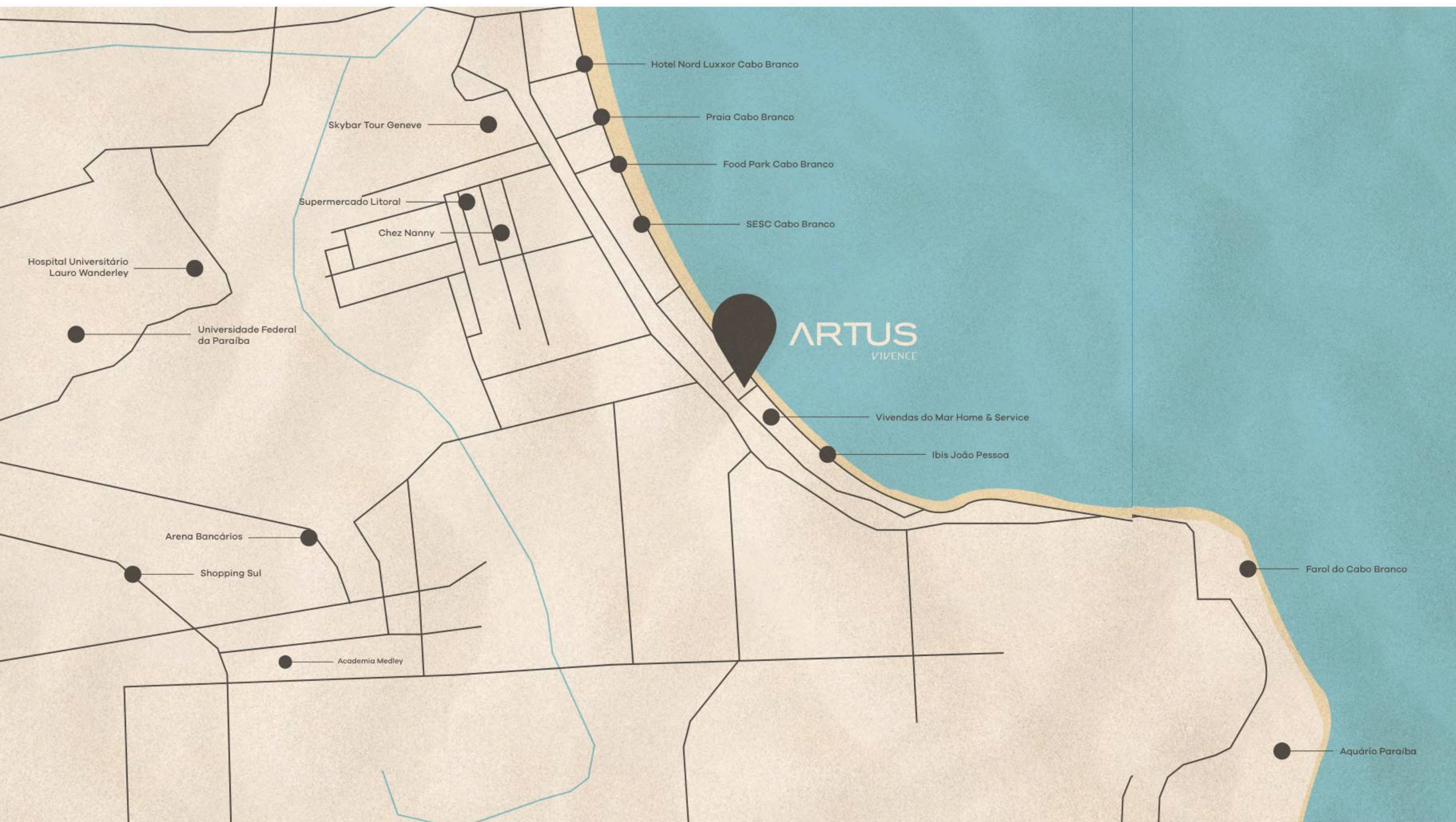


Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Conveniência

COM VISTA PARA O MAR

PARA IR A PÉ

- Food Park Cabo Branco - 2 min.
- Praia de Tambaú - 4 min.
- Praia do Cabo Branco - 4 min.
- Porto Restaurante - 6 min.
- Conveniência 24h - 7 min.

PARA IR DE CARRO

- Farmácia - 4 min.
- Pet shop - 5 min.
- Gulliver Mar Restaurante - 5 min.
- Supermercado Mateus - 6 min.
- Sal e Brasa - 6 min.
- Chez Nanny - 7 min.
- Skybar Tour Geneve - 8 min.
- Academia - 6 min.
- Escola - 8 min.
- Shopping Pátio Altiplano - 8 min.

REDEFINIMOS O CONCEITO DE
ALTO PADRÃO EM JOÃO PESSOA

ARTUS

VIVENCE

sua natureza
rara

Descubra um empreendimento que desafia os limites da exclusividade. Um projeto singular, que une conceitos como minimalismo e design biofílico para fazer com que o conforto, a privacidade e o bom gosto convivam em perfeito equilíbrio. E tudo isso em uma localização inesquecível à beira-mar, em um dos locais mais desejados de João Pessoa.

O Artus Vivence conta com 3 torres, 76 unidades, 7 elevadores e 1.500 m² de área comum. Um empreendimento perfeito para elevar suas experiências e para criar momentos inesquecíveis.

RESIDÊNCIAS SUSPENSAS
102 m² a 275 m²

- 3 OU 4 SUÍTES
- LAZER PREMIUM
- ROOFTOP EXCLUSIVO COM VISTA PERMANENTE PARA O MAR



Perspectiva ilustrada da fachada

SEGURANÇA E COMODIDADE QUE TRANSFORMAM A SUA ROTINA



CONTROLE DE ACESSO COM
SISTEMA DE BIOMETRIA FACIAL



FECHADURAS ELETRÔNICAS EM
TODAS AS UNIDADES DE MORADIA



SISTEMA DE SEGURANÇA INTEGRADO
COM MONITORAMENTO 24 HORAS



ACESSO PRINCIPAL COM GUARITA
BLINDADA



GERENCIAMENTO DE DESEMPENHO
DOS EQUIPAMENTOS PREDIAIS



ESTAÇÃO ABRIGADA E SEGURA PARA
EMBARQUE E DESEMBARQUE





Perspectiva ilustrada do empreendimento

JARDINS VERTICAIS
E HORIZONTAIS:
DIFERENCIAIS DE
SUSTENTABILIDADE
NO PRESENTE,
QUE RESPEITAM
O FUTURO



SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE
ENERGIA LIMPA



SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO
DE ÁGUA PLUVIAL



SANITÁRIOS COM SISTEMA
DUAL FLUSH



VAGAS PREPARADAS PARA RECARGA
DE CARRO ELÉTRICO



INOVAÇÃO E EXCELÊNCIA: DO CANTEIRO DE OBRAS AO RESULTADO FINAL

VISÃO DE ARQUITETURA INTERNACIONAL

- DESIGN CONTEMPORÂNEO
- ARQUITETURA SENSORIAL FOCADA NO BEM-ESTAR
- MÁXIMAS VISUALIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

TECNOLOGIAS CONSTRUTIVAS

- TECNOLOGIA BIM 5D APLICADA
- GESTÃO DE CONTROLE DE OBRA ON-REAL-LINE
- IMPLANTAÇÃO DE TECNOLOGIAS DE AUTOMAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA

GESTÃO DE CLASSE MUNDIAL

- SISTEMA DE GESTÃO "LEAN CONSTRUCTION"
- EFICIÊNCIA PRODUTIVA E COMPROMISSO RÍGIDO COM OS PRAZOS
- CONTROLE AVANÇADO DE QUALIDADE
- DESENVOLVIMENTO DE LÍDERES



36

Perspectiva ilustrada da fachada

ARQUITETURA E TECNOLOGIA LADO A LADO

- FACHADA AUTORAL COM DESIGN SINGULAR
- PROJETO ARQUITETÔNICO QUE, POR MEIO DE BRISES, PRIORIZA A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL PARA PROPORCIONAR AMBIENTES MAIS AREJADOS E CONECTADOS AO ENTORNO
- DISTRIBUIÇÃO ESTRATÉGICA DAS UNIDADES DE MORADIA PARA QUE OS SEUS USUÁRIOS SEJAM PRIVILEGIADOS COM UMA VISTA EXUBERANTE DO BAIRRO

37

ALTO PADRÃO
COM VISTA PARA O MAR





Perspectiva ilustrada do rooftop com vista permanente para o mar.



Imagem meramente ilustrativa.

APROVEITE UMA
VISTA PERMANENTE
E MAGNÍFICA
PARA O MAR

Rooftop com vista
definitiva para o mar





Perspectiva ilustrada do pet place

Pet place

UM ESPAÇO
PENSADO PARA O
BEM-ESTAR DO SEU
MELHOR AMIGO



imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

MAIS DIVERSÃO
PARA OS PEQUENOS

Espaço kids com terraço
e playground



Perspectiva ilustrada do playground

COMPARTILHE A
TRANQUILIDADE

Praça de convivência



Perspectiva ilustrada da praça de convivência

INTERIORES
EXCLUSIVOS POR *baio armentano*

A ENTRADA PARA UM
MUNDO DE BOM GOSTO
E SOFISTICAÇÃO

Hall



Beer station

UM BRINDE
AOS MOMENTOS
MEMORÁVEIS

56



Imagem meramente ilustrativa



57

Perspectiva ilustrada do beer station





Perspectiva ilustrada do wine bar



Imagem meramente ilustrativa

SINTA A
EXCLUSIVIDADE
DE UM ESPAÇO
ÍMPAR

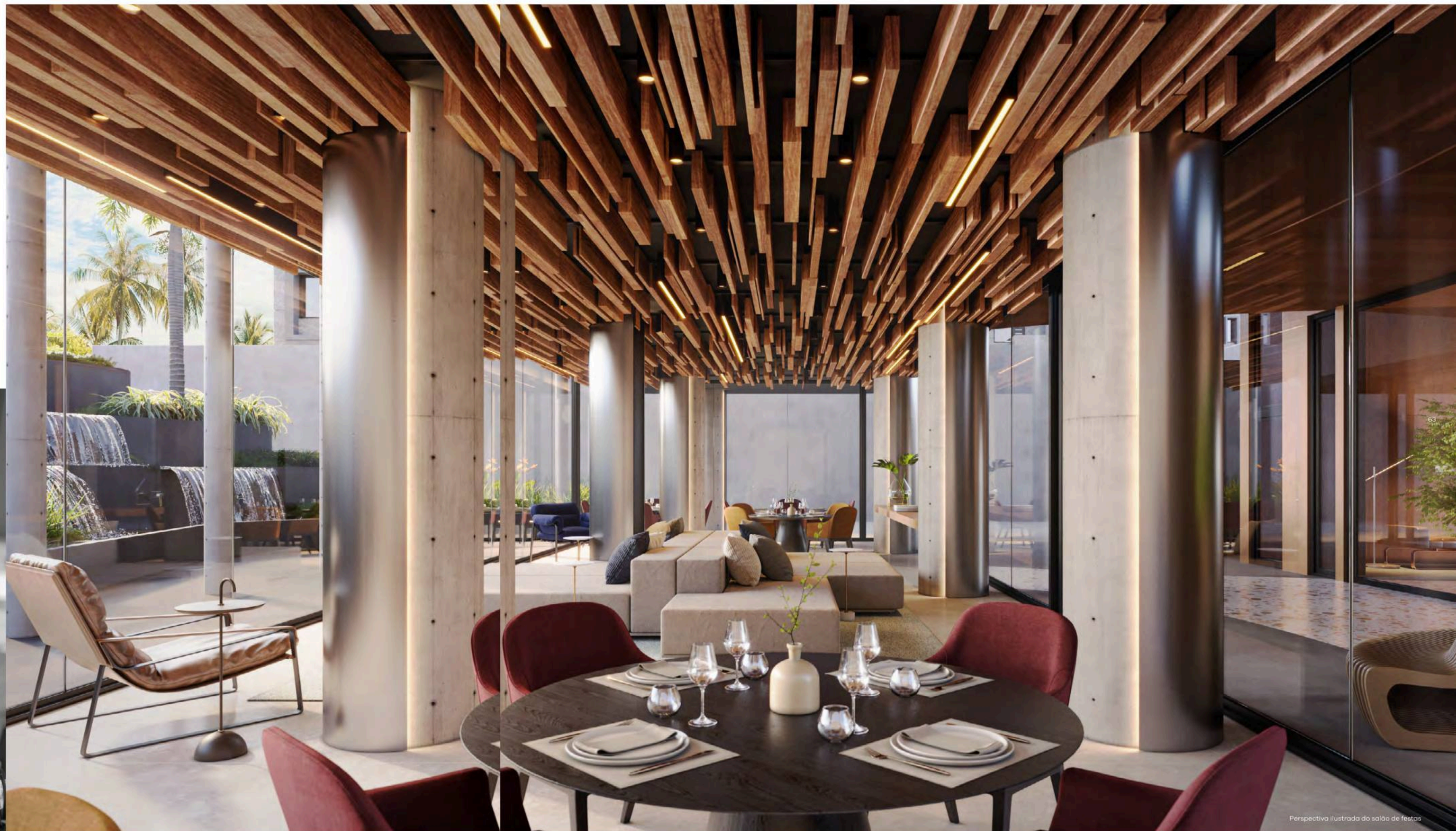
Wine bar

Salão de festas

PROJETADO
PARA DEGUSTAR
EXPERIÊNCIAS
SABOROSAS



Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva ilustrada do salão de festas

Salão de jogos
adulto e teen

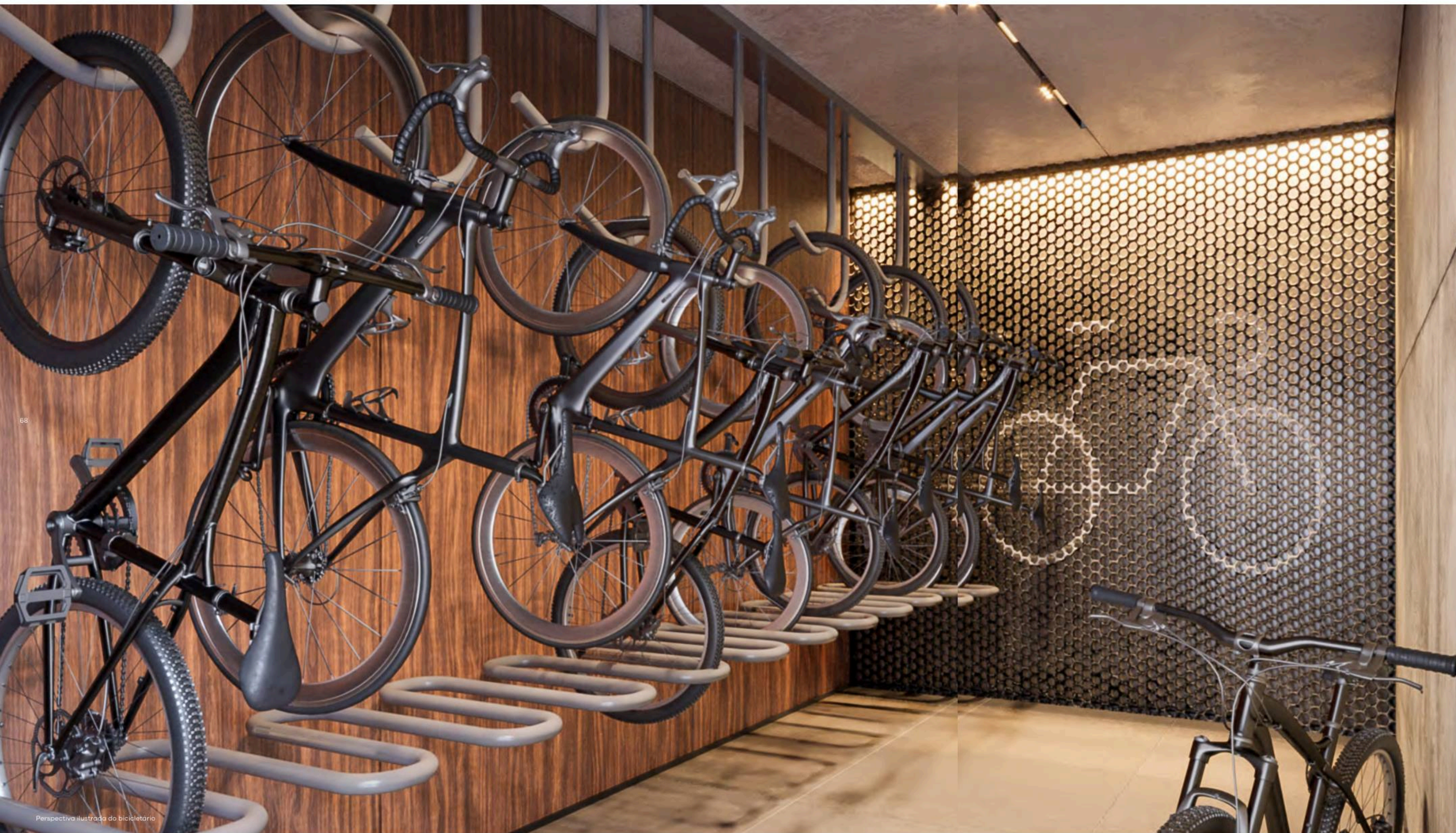
ENTRETENIMENTO SEM LIMITES



64

65





ESPAÇO E
ESTRUTURA
PARA CUIDAR
DA SUA BIKE

Bicicletário

O MÁXIMO EM
CONVENIÊNCIA
SEMPRE À MÃO

Minimercado
com autosserviço



Perspectiva ilustrada do Minimercado



PILATES E YOGA COM VISTA PARA O MAR

Academia climatizada
com sistema de som e
equipamentos Matrix



BOM GOSTO EM CADA
METRO QUADRADO

Sala de estar e jantar



Sala de estar
e jantar



Sala de estar
e jantar





Varanda



Quarto



AS PLANTAS MAIS EXCLUSIVAS DENTRO DE UM PROJETO SINGULAR

10 APARTAMENTOS

TIPO GARDEN - ESPAÇO PARA CULTIVAR EXPERIÊNCIAS INESQUECÍVEIS

Além de todo o espaço e o conforto que o apartamento do Artus Vivence proporciona, você terá uma área externa perfeita para respirar tranquilidade e aproveitar o sol de João Pessoa.

2 APARTAMENTOS

TIPO HOUSE - O ENCONTRO DO MELHOR DE DOIS MUNDOS

Todo o conforto e o espaço de uma casa encontra a privacidade e a tecnologia de um empreendimento com torres. Nas plantas tipo House, você ainda poderá desfrutar entradas exclusivas, além de uma piscina com características únicas, projetada pelo escritório Burle Marx.



ARTUS

VIVENCE

Loja Conceito

Av. Cabo Branco, 2.600

CONSTRUÇÃO

GHC[®]

PROJETO



NOGUEIRA
ARQUITETOS

PAISAGISMO



BurleMarx
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO

INTERIORES

João Amantano

GHC Incorporações. As informações visuais e descritivas componente deste material estão sujeitas a alterações. As imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do empreendimento. Prenotação do Memorial de Incorporação nº R.I R 10 - 47582 registrado no Cartório Eundápio Torres - Altiplano Cabo Branco, João Pessoa - PB.