

AT SELF

ATSELF

Lançamento JW Construtora no bairro de Manaíra,
em João Pessoa - PB



at SELF



W Construtora

*Imagens meramente ilustrativas



Construtora

A JW Construtora atua no mercado da construção civil desde 2011, sempre na cidade de João Pessoa, com um portfólio de empreendimentos referências na alta qualidade. Projetos e acabamento diferenciados caracterizam nosso trabalho, pois construímos novos sonhos com o que há de melhor em matéria prima e mão de obra humana, além do ágil prazo de entrega.

Temos como missão proporcionar qualidade de vida e desenvolvimento habitacional e nossos pilares são honrar nossos clientes, excelência e visão humana



Mais que projetos, desenhamos conceitos que reproduzem a globalização do mundo em que vivemos, gerando experiências que vão além do corriqueiro em desenhos comuns. Nos vastos 17 anos de experiência, é gratificante saber que nós contribuimos diretamente com a arquitetura moderna em todo esse tempo. Para o futuro, aspiramos expansão para impactar ainda mais com o nosso estilo arquitetônico singular, mantendo os princípios e entregando projetos cada vez mais complexos e surpreendentes.

João Pessoa - PB

AT SELF

O seu

essencial.

Manaíra





A linha AT de empreendimentos da JW Construtora abraça o conceito do minimalismo, atemporalidade e funcionalidade através de uma estética elegante e planejada para atender a uma rotina dinâmica.

SELF

O Self é o primeiro projeto da linha AT.

Foi concebido para nos levar ao caminho da essência.

Seus espaços, design, plantas e itens foram combinados para prover com facilidade as demandas mais essenciais da vida moderna.

No Self há várias possibilidades de viver e cada uma é uma escolha certa.



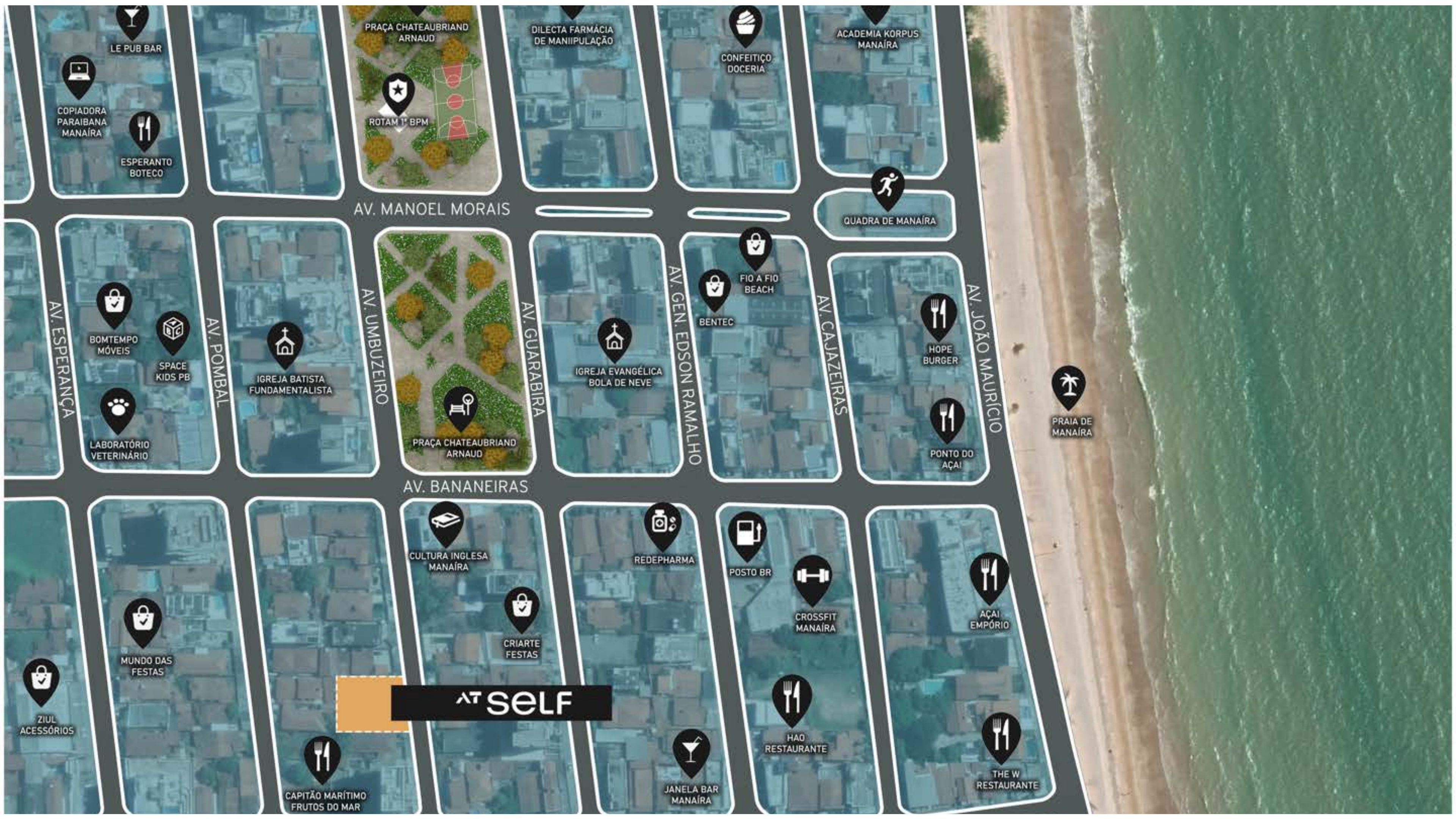
*Imagem meramente ilustrativa

localização

Av. Umbuzeiro, 65, Manaíra,
João Pessoa - PB

*Imagem meramente ilustrativa





LE PUB BAR

COPIADORA
PARAIBANA
MANAÍRA

ESPERANTO
BOTECO

PRAÇA CHATEAUBRIAND
ARNAUD

ROTAM 1º BPM

DILECTA FARMÁCIA
DE MANIIPULAÇÃO

CONFEITIÇO
DOCERIA

ACADEMIA KORPUS
MANAÍRA

AV. MANOEL MORAIS

QUADRA DE MANAÍRA

AV. ESPERANÇA

BOMTEMPO
MÓVEIS

SPACE
KIDS PB

LABORATÓRIO
VETERINÁRIO

AV. POMBAL

IGREJA BATISTA
FUNDAMENTALISTA

AV. UMBUZEIRO

PRAÇA CHATEAUBRIAND
ARNAUD

AV. GUARABIRA

IGREJA EVANGÉLICA
BOLA DE NEVE

AV. GEN. EDSON RAMALHO

BENTEC

FIO A FIO
BEACH

AV. CAJAZEIRAS

HOPE
BURGER

PONTO DO
AÇAÍ

AV. JOÃO MAURÍCIO

PRAIA DE
MANAÍRA

AV. BANANEIRAS

CULTURA INGLESA
MANAÍRA

CRIARTE
FESTAS

REDEPHARMA

POSTO BR

CROSSFIT
MANAÍRA

AÇAÍ
EMPÓRIO

ZIUL
ACESSÓRIOS

MUNDO DAS
FESTAS

CAPITÃO MARÍTIMO
FRUTOS DO MAR

AT SELF

JANELA BAR
MANAÍRA

HAO
RESTAURANTE

THE W
RESTAURANTE

120 m	Praça da ROTAM	500 m	Padaria Sabores do Trigo
220 m	São Braz Coffee Shop	550 m	Academia Korpus
350 m	The W Restaurante	750 m	Restaurante Mangai
350 m	NAU Frutos do Mar	1,3 km	Av. Epitácio Pessoa
450 m	Supermercado Manaíra	1,5 km	Mag Shopping
350 m	Praia de Manaíra	1,8 km	Supermercado BeMais
400 m	Esperanto Boteco	2,0 km	Manaíra Shopping
400 m	Av. Ruy Carneiro	2,3 km	BR 230

Características do empreendimento

Total de unidades: 46

Apartamentos
Studio

06

unidades
com 24 m2
e vagas rotativas

Apartamentos
com 1 quarto

16

unidades
com até 30 m2
e vagas rotativas

Apartamentos
com 2 quartos

24

unidades
com até 71 m2
e vagas privadas

Características do empreendimento

Portaria
Virtual

Recepção

Bicicletário

Guarda
Volumes

Academia

Energia
Solar

Lavanderia

Coworking

At Lounge

At Pool

At Gourmet

At Party

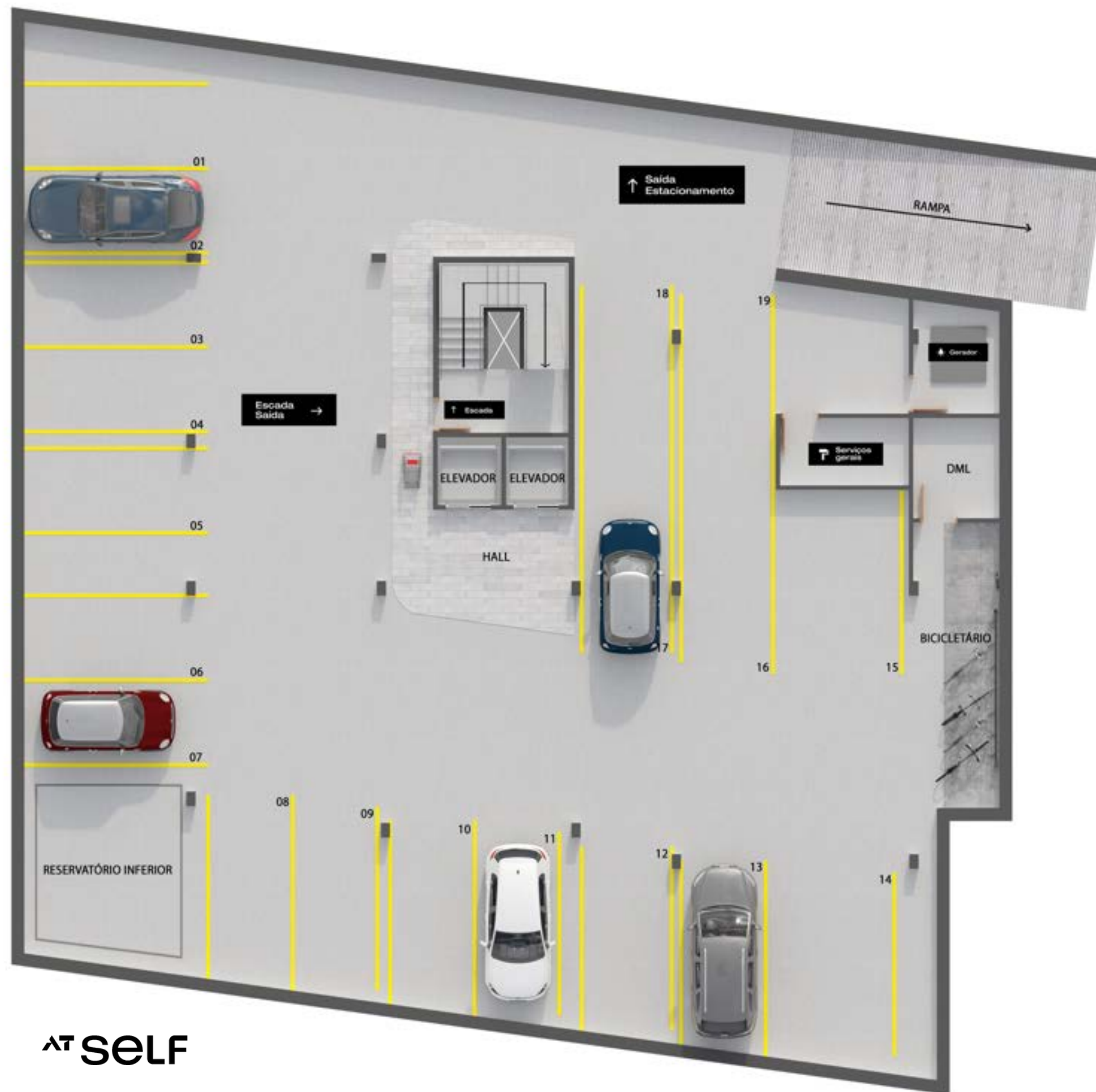
Deck
Molhado

Deck
Seco

Painéis de energia
solar para redução de
custos do condomínio



- ✓ Versátil
- ✓ Descentralização das áreas comuns
- ✓ Acessibilidade completa
- ✓ Próximo a base da ROTAM
- ✓ A 350 m da praia e a 50 m da praça
- ✓ Próximo aos melhores shoppings
- ✓ Design arrojado

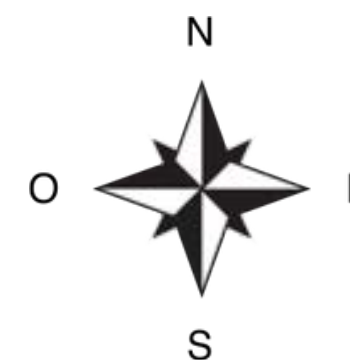


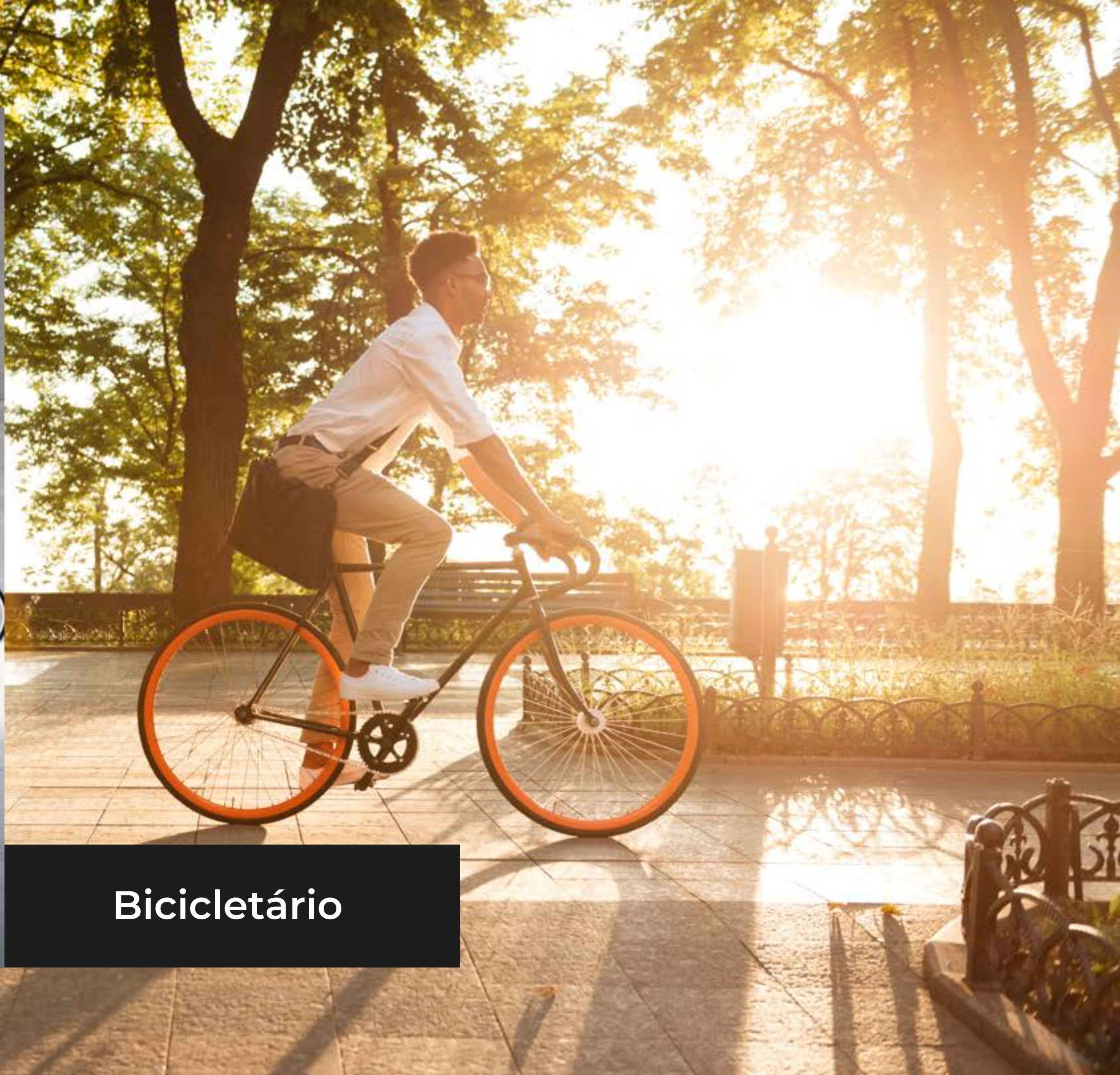
Subsolo

Estacionamento
Bicicletário
Hall
Serviços gerais
DML
Gerador de energia

AT SELF

*Imagem meramente ilustrativa





Bicicletário

*Imagem meramente
ilustrativa



Pilotis

Recepção
 Eclusa de segurança
 At Party (salão de festas)
 At Terrace
 Guarda volumes
 Hall
 Apoio
 WC Unissex Acessível
 Estacionamento

AT SELF

*Imagem meramente ilustrativa





Recepção

*Imagem meramente ilustrativa



At Party

*Imagem meramente ilustrativa



At Terrace

*Imagem meramente ilustrativa



AT SELF

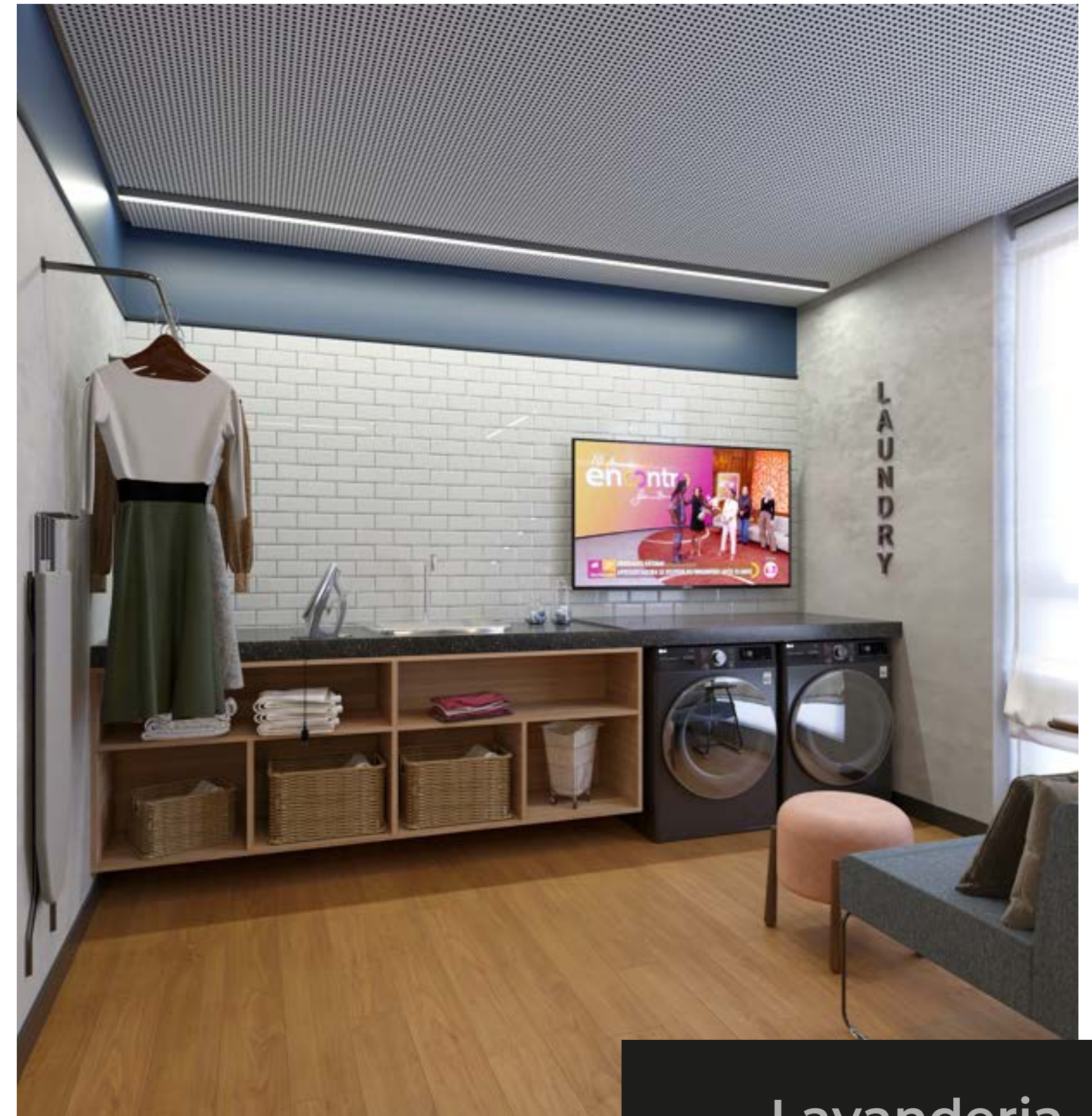
Pavimento 1

Lavanderia
Coworking
Apartamentos com 1 quarto
Apartamentos com 2 quartos



*Imagem meramente ilustrativa

Coworking



Lavanderia

*Imagens meramente ilustrativas



Pavimento 2

Academia

Apartamentos com 1 quarto

Apartamentos com 2 quartos

AT SELF

*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem meramente ilustrativa

Academia





AT SELF

Pavimento 3 a 8

Apartamento Studio
Apartamentos com 1 quarto
Apartamentos com 2 quartos



*Imagem meramente ilustrativa

Studio



*Imagem meramente ilustrativa

Sala



*Imagem meramente ilustrativa

Sala



*Imagem meramente ilustrativa



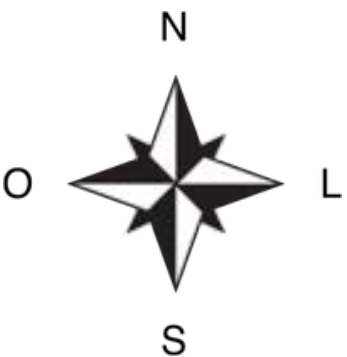
*Imagem meramente ilustrativa



Cobertura

Hall
Banheiro masculino acessível
Banheiro feminino acessível
Lounge
At Pool (Piscina)
Deck molhado
Deck seco
At Grill
At Gourmet

*Imagem meramente ilustrativa

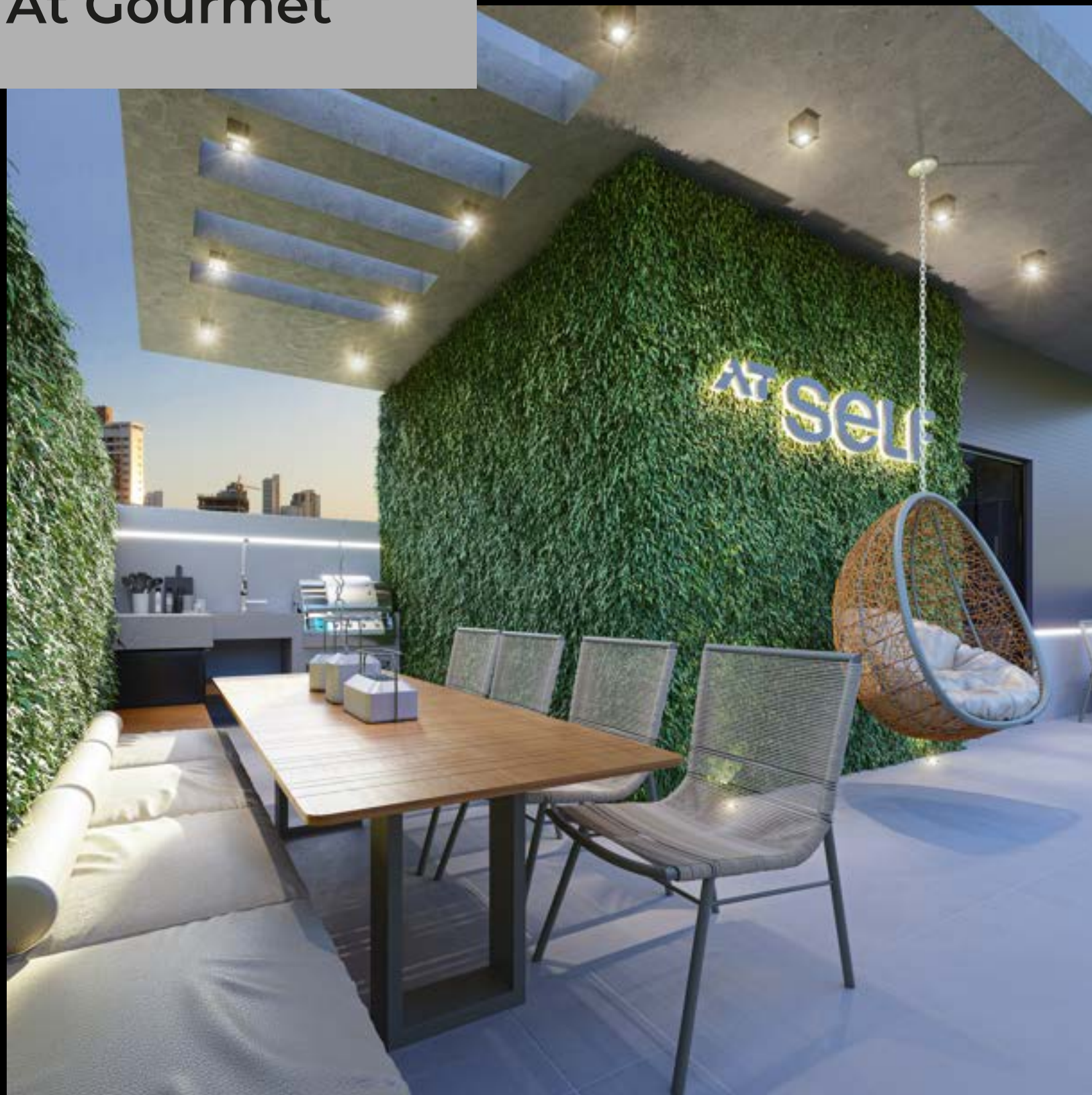


*Imagem meramente ilustrativa

At Pool



At Gourmet



At Lounge



*Imagem meramente ilustrativa



 www.jwconstrutora.com

 [@jwconstrutora](https://www.instagram.com/jwconstrutora)



 www.013.studio

 [@013std](https://www.instagram.com/013std)



 www.crn.arq.br

 [@crn_arquitetura](https://www.instagram.com/crn_arquitetura)

RI: 4-149.073

20/04/2023

Cartório Eunápio Torres