



ATMOS CLUB
OCEANIA





ATMOSFERA
PERFEITA PARA
VOCÊ VIVER BEM



SOBRE NÓS

A **TECHNE**, com 20 anos no mercado imobiliário de João Pessoa, é uma empresa sólida e confiável. Ao longo de nossa história, entregamos muitos metros quadrados, proporcionando felicidade a inúmeras famílias com nossos empreendimentos.

Atuamos de forma integrada, desenvolvendo os projetos, incorporando e construindo nossos imóveis. Sempre buscamos as melhores localizações para nossos empreendimentos, desenvolvendo plantas bem elaboradas e construindo áreas de lazer completas.

Ao longo desses anos, entregamos 14 empreendimentos residenciais e, em 2019, lançamos a linha **TECHNE Mall**, dedicada exclusivamente a imóveis para locação comercial. Esta linha representa mais de 150 salas e lojas de alto padrão, ideal para quem deseja empreender.

Nossa maior inspiração é construir espaços onde as pessoas possam vivenciar novos momentos em suas vidas.





A ARQUITETA

O grande desafio do projeto foi integrar a arquitetura, o design de interiores e o paisagismo para criar uma ambiência completa para os futuros moradores. A arquiteta **Carol Galvão**, sócia da TECHNE, realizou um estudo minucioso para definir o partido arquitetônico, a tipologia das unidades e os itens que fariam parte da área comum do empreendimento.

Carol desenvolveu o projeto de arquitetura, o design de interiores e o paisagismo. E foi desse estudo, feito com tanto esmero, que surgiu o ATMOS, trazendo organicidade e fluidez, além das texturas, cores e perfumes da natureza para os ambientes. O projeto também buscou elevar a experiência de morar bem, proporcionando uma atmosfera completa para o bem-estar dos futuros moradores.



O NOME: ATMOS CLUB OCEANIA

O novo empreendimento da TECHNE foi criado para proporcionar uma experiência de morar mais completa, encantando em cada detalhe. Para representar tudo isso, precisávamos de um nome à altura, que simbolizasse essa ambiência perfeita para o morar contemporâneo, cercado de tecnologia, mas centrado no conforto e bem-estar. Assim nasceu o ATMOS CLUB OCEANIA, que representa uma atmosfera completa para se viver bem.

Falar do ATMOS é falar de facilidade, integração e fluidez. Buscamos um nome que pudesse desempenhar o papel que almejamos na vida das pessoas que o adquirissem e que lá morassem. Desde o início até o fim do seu desenvolvimento, nosso objetivo foi gerar desejo no coração de quem o conhecesse, não só pela qualidade do acabamento, pela beleza dos espaços e pelo cuidado em cada detalhe, mas principalmente por ser um ambiente completo para seus moradores.

Criamos uma atmosfera repleta de espaços de descanso, convivência e praticidade através dos ambientes projetados. Agora, ao apresentar o resultado final do nosso trabalho aos clientes, esperamos impactar suas vidas, motivando-os a vivenciar a atmosfera do empreendimento.

Conheçam o ATMOS, a atmosfera mais completa para o seu viver!





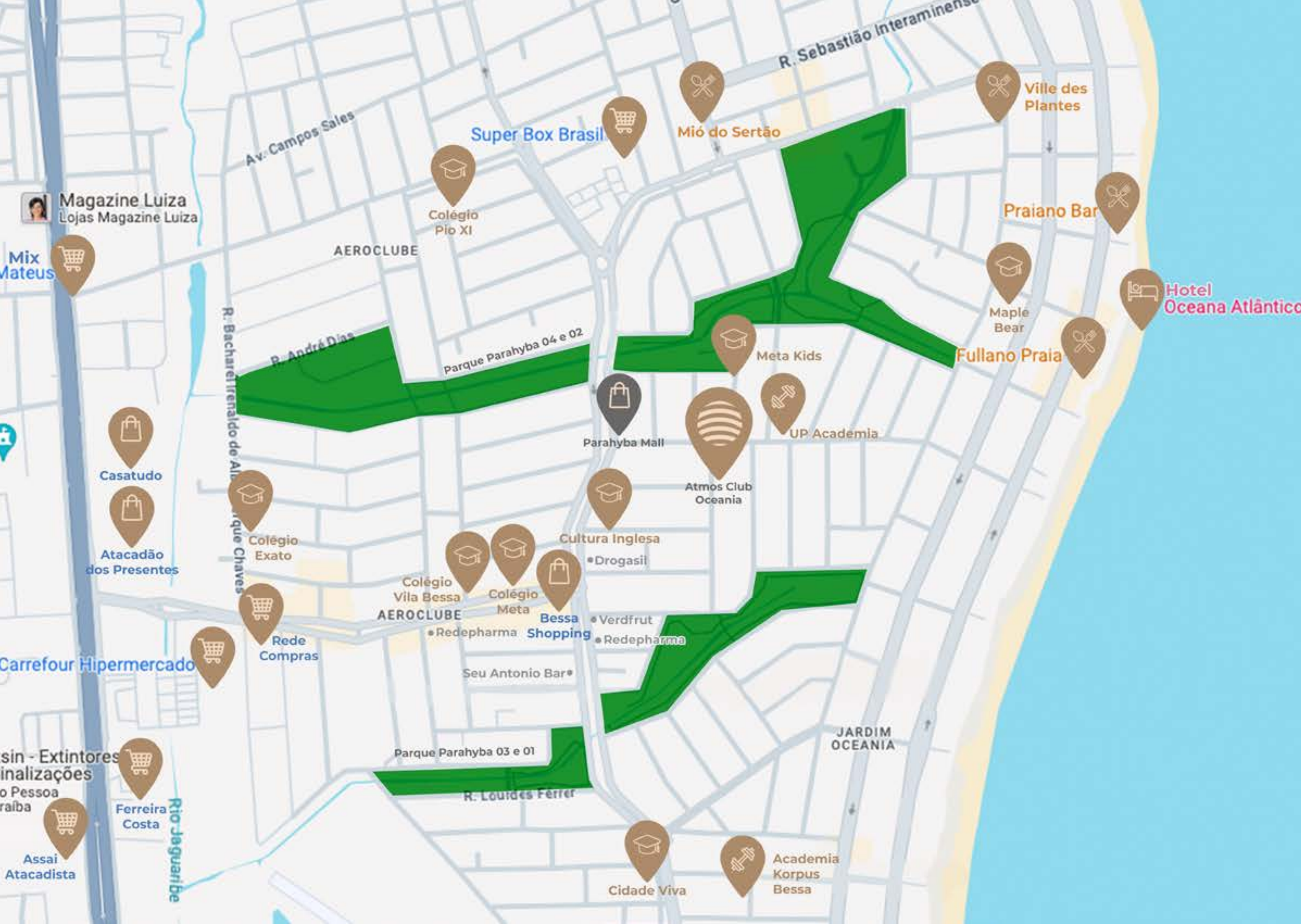
PERTINHO DO MAR. NO BAIRRO QUE MAIS VALORIZA DA CIDADE!

O ATMOS fica localizado a poucos metros do mar, **entre os maiores Parques abertos de João Pessoa, o Parque Parahyba 01 e 02.** Próximo a shoppings, farmácias e escolas.



Rua Professora Maria Jacy
Pinto Costa, 264

- 220m do Parahyba Mall/ Now Mercado | 🚶 4 min
- 220m do Colégio Meta Kids | 🚶 4 min
- 230m do Parque Parahyba 2 | 🚶 6 min
- 300m do Parque Parahyba 1 | 🚶 9 min
- 400m da Drogasil | 🚶 9 min
- 650m da Praia | 🚶 10 min
- 1,5km da BR-230 | 🚗 5 min





ENTRADA



HALL DE ENTRADA

O ATMOS ESTÁ REPLETO DE
ITENS DE COMODIDADE PARA
FACILITAR O SEU DIA A DIA

DELIVERY BOX

Desfrute de um espaço exclusivo para recebimento de delivery de aplicativos, que garante mais segurança, praticidade e organização. Com essa comodidade, suas encomendas ficarão seguras, proporcionando mais conforto no dia a dia.



● ITEM DE COMODIDADE



STORAGE BOX

Pode fazer compras pela internet à vontade! O Atmos dispõe de um espaço exclusivo para recebimento das encomendas que chegam a qualquer hora do dia. Esse diferencial garante que seus pacotes sejam guardados em segurança quando você não estiver em casa.



● ITEM DE COMODIDADE



NO ATMOS, VOCÊ VAI RESPIRAR CONFORTO E BEM-ESTAR!



ESPAÇO GOURMET EXTERNO

Aquele espaço ideal para confraternizar a qualquer momento!



1. Delivery Box
2. Copa Funcionários
3. WC Masculino
4. WC Feminino
5. Cacifos
6. WC adaptado p/PNE
7. Storage Box
8. Hall de Entrada
9. Espaço Gourmet Externo
10. Eclusa de Segurança
11. Espaço p/ Moto Delivery



TÉRREO



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- 7 áreas gourmet para você escolher;
- Piscina infantil com 3 piscinas babies;
- Complexo pet com pet pool;
- Complexo kids com kids gourmet;
- Esquadrias amplas para melhor ventilação;
- Apartamentos nascentes todos com varanda gourmet;
- Diferentes variações de plantas;
- Área de apoio no térreo para funcionários com WC, vestiário, copa e sala de administração;
- Fechadura eletrônica nas unidades;
- Área para bike wash e recalibragem de pneus.





AQUI É LAZER!

A MELHOR INFRAESTRUTURA
PENSADA PARA PROPORCIONAR
AS MELHORES EXPERIÊNCIAS
EM TODOS OS MOMENTOS.

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Quadra | 14. Apoio Piscina |
| 2. Kids Gourmet | 15. Piscina Adulto |
| 3. Piscina Infantil | 16. Cabana Lounge |
| 4. Piscina Baby | 17. Sauna |
| 5. Playground | 18. Duchas |
| 6. Kids Place | 19. Espaço Cross |
| 7. Salão de Festas | 20. Espaço Grill |
| 8. Copa | 21. Espaço Zen |
| 9. Coworking | 22. Sala de Massagem |
| 10. Mini Market | 23. Pet Place |
| 11. Academia | 24. Pet Pool |
| 12. Game Bar | 25. Pet Shower |
| 13. Pool House | |

AQUI É ATMOS.



PAVIMENTO MEZANINO



ESPAÇO KIDS

DIFÍCIL VAI SER SEGURAR
A CRIANÇA EM CASA.

Criamos um complexo com itens especiais para o lazer das suas crianças. Momentos de lazer e diversão sem sair de casa serão cada vez mais especiais.

- Espaço Kids
- Piscina Infantil e Baby
- Kids Gourmet
- Playground





KIDS GOURMET

O Kids Gourmet é o espaço que você precisa para realizar aquela festinha para sua criança com comodidade e conforto.



PISCINA INFANTIL E BABY

Aqui reunimos a piscina infantil e 3 piscinas babies com mesas e apoio para os adultos.





PLAYGROUND

Playground super completo com 2 equipamentos para a criançada.



ESPAÇO PET:

Já pensou em chegar em casa e ter uma atmosfera perfeita para o seu pet?

- Pet Place
- Pet Pool
- Pet Shower





PET POOL

Área para os pets se refrescarem e aproveitarem a "piscininha" exclusiva.





PET SHOWER

Para completar a diversão, uma ducha para deixar os pets limpinhos depois de muitos momentos de lazer.





ESPAÇOS HEALTH:

A vida moderna nos desafia a cada dia! Cuidar da saúde é essencial. Nada melhor do que ter itens que trarão mais equilíbrio e bem estar para sua rotina.

ISSO É ATMOS!

- Quadra
- Academia
- Espaço Cross
- Sala de Massagem
- Sauna
- Duchas







ESPAÇO CROSS





ESPAÇO ZEN E SALA DE MASSAGEM

Perfeitos para relaxar e
curtir a natureza em uma
tarde de domingo.





SAUNA E DUCHAS

Localizadas próximo à piscina, ideal para relaxar depois de um mergulho.





ESPAÇOS DE LAZER TÉDIO NUNCA MAIS!

- Piscina Adulto tipo Raia
- Piscinas para Banho
- Apoio Churrasqueira
- Cabana Lounge
- Pool Lounge
- Pool House
- Churrascada
- Espaço Gourmet Externo
- Salão de Festas
- Game Bar





PISCINAS

O empreendimento conta com três piscinas adulto: uma maior e duas menores, permitindo que quem gosta de nadar possa treinar na piscina do próprio prédio, enquanto aqueles que preferem relaxar possam usar as piscinas menores ao lado. Para quem quer ficar fora da água, mas próximo, oferecemos bancos entre as piscinas, cabanas lounges, churrasqueira e mesas de suporte.







POOL HOUSE

A nossa pool house é o espaço queridinho do ATMOS! São 78m² exclusivos para você receber seus amigos e familiares.

O espaço conta com: Mesa para 10 pessoas, apoio com churrasqueira e deck com piscina exclusiva, cercado de vegetação.

Nada melhor para acolher de um jeitinho todo especial a turma!





CHURRASCADA



SALÃO DE FESTAS

O Salão de Festas está estrategicamente posicionado para possibilitar a expansão da sua festa. Do lado do Espaço Kids, Playground e Quadra.



GAME BAR



COWORKING

Conte com um moderno espaço de coworking, ideal para quem busca um ambiente profissional e inspirador. Com infraestrutura completa, você pode trabalhar com conforto e eficiência, sem precisar sair de casa.



• ITEM DE COMODIDADE



HOME MARKET

Aproveite a exclusividade de um mini mercado disponível 24h para os moradores, proporcionando conveniência e praticidade. Com uma variedade de produtos essenciais a poucos passos do seu apartamento, você pode fazer suas compras de última hora sem complicações.*



• ITEM DE COMODIDADE

* A escolha da empresa que administrará e usará este espaço ficará a cargo dos moradores após a entrega do prédio.



ATMOS É PRATICIDADE

No subsolo do Atmos, você encontra um espaço exclusivo para a sua bike, garantindo comodidade e praticidade no dia a dia para a prática do esporte.

1. Bike Wash
2. Bike Stop

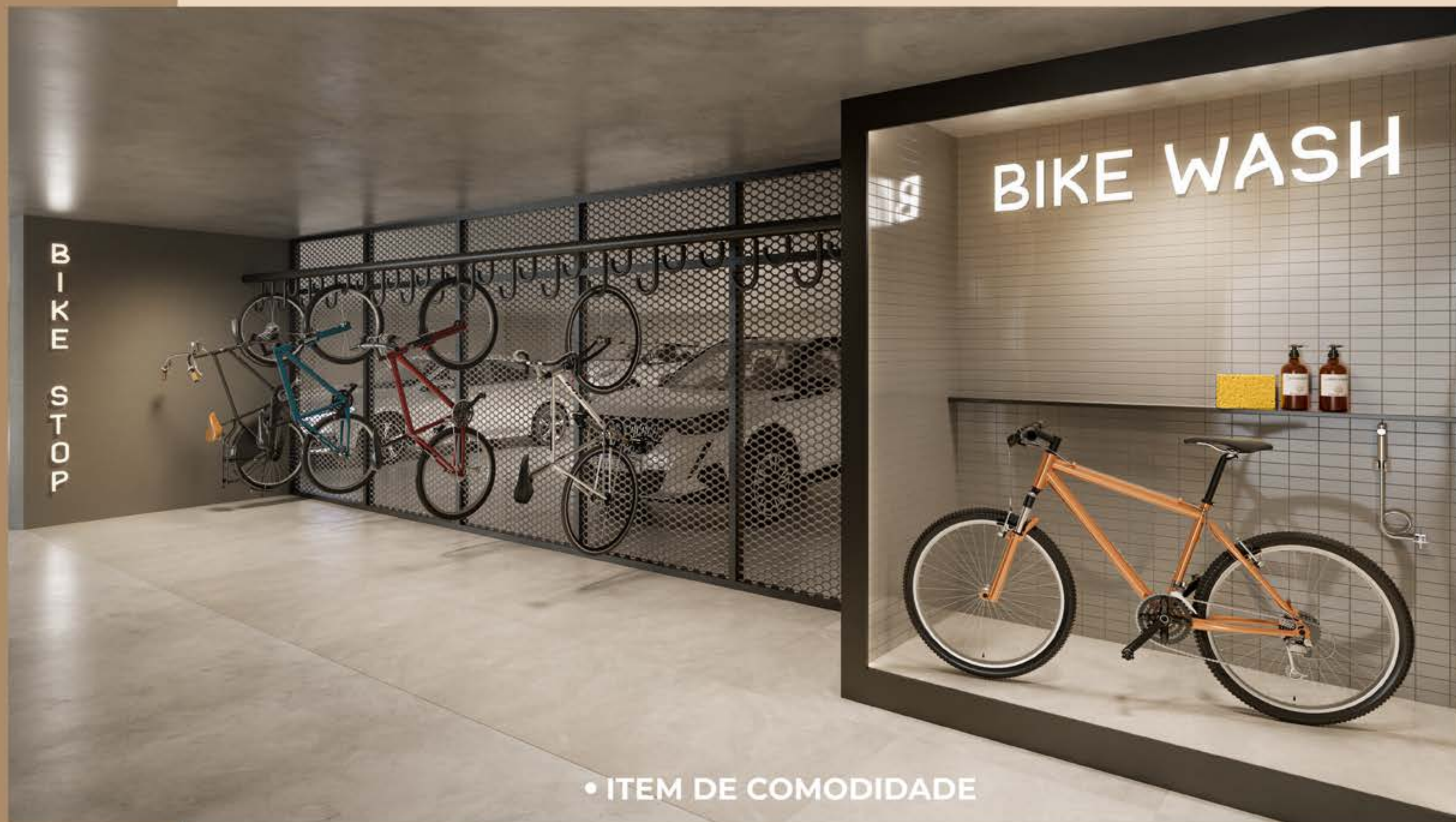


SUBSOLO



BIKE WASH E BIKE STOP

Pode utilizar sua bike para dar aquela volta no Parque Parahyba e depois deixá-la guardadinha aqui para a próxima rodada.



• ITEM DE COMODIDADE

PAVIMENTO TIPO 01

23 Pavimentos (1º ao 23º Pav),
sendo 04 apartamentos por andar.





APARTAMENTOS
NASCENTE
66 a 82 m²



APTOS NASCENTE
02 E 03 66,21 m²

- 01 Varanda Gourmet
- 01 Sala de Jantar
- 01 Sala de Estar
- 01 Cozinha

- 01 Área de serviço
- 02 Suítes com WC, sendo 01 reversível



VARANDA GOURMET



SALA





APTOS NASCENTE 01 E 04 82,15 m²

- 01 Varanda Gourmet
- 01 Sala de Jantar
- 01 Sala de Estar
- 01 Cozinha
- 01 Área de serviço
- 03 Suíte com WC, sendo 01 reversível

Esquadrias
amplas
para maior
ventilação





VARANDA GOURMET



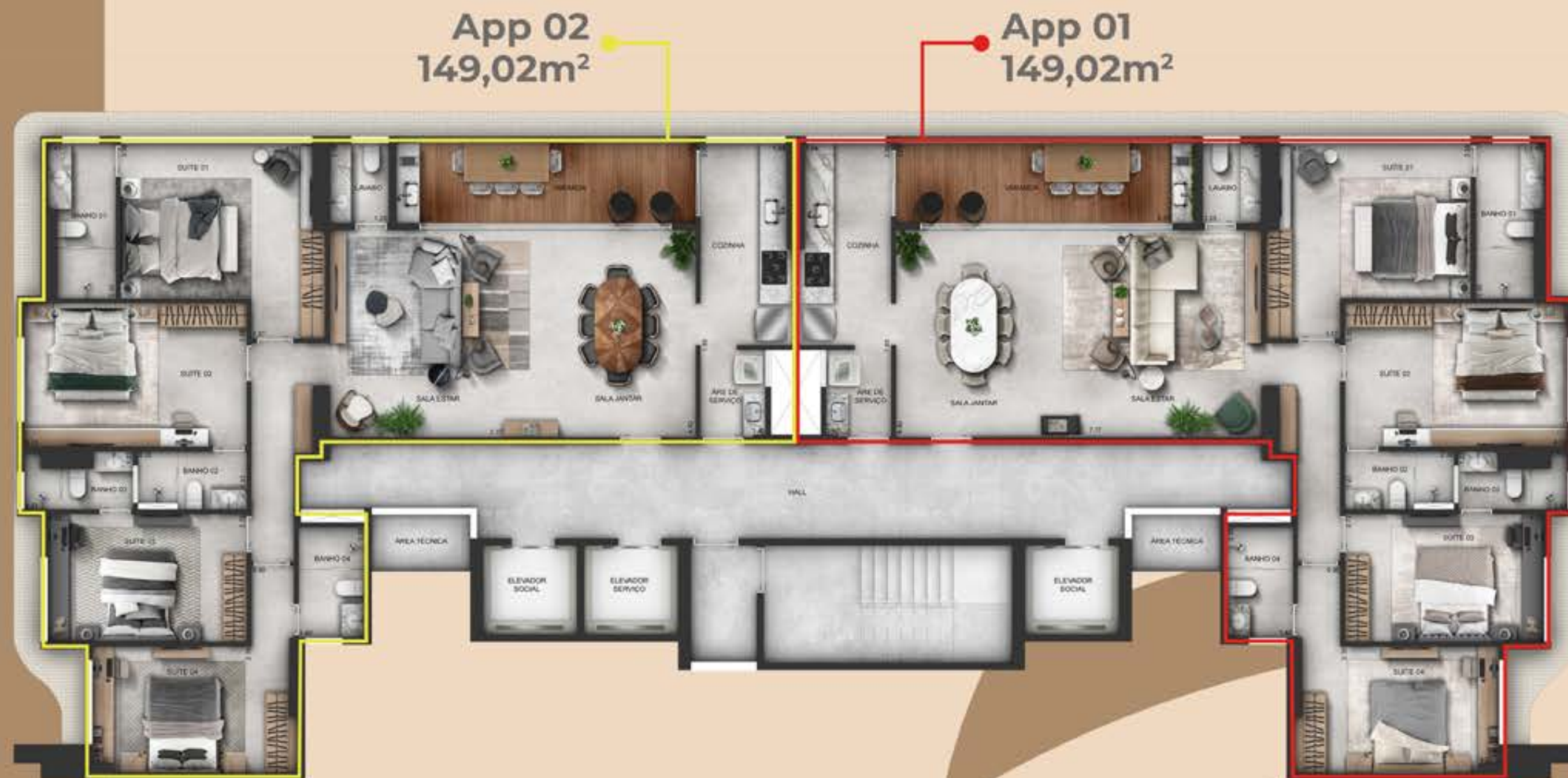


SALA



PAVIMENTO TIPO 02

03 Pavimentos (24° ao 26° Pav),
sendo 02 apartamentos por andar.





APARTAMENTOS
149,02 m²



APARTAMENTO 01

149,02 m²

- 01 Varanda Gourmet
- 01 Sala de Jantar
- 01 Sala de Estar
- 01 Cozinha
- 01 Área de serviço
- 01 Lavabo
- 04 Suítes com WC





- 01 Varanda Gourmet
- 01 Sala de Jantar
- 01 Sala de Estar
- 01 Cozinha
- 01 Área de serviço
- 01 Lavabo
- 04 Suítes com WC



→ Varanda ampla com toda estrutura gourmet



Esquadrias amplas
para maior ventilação



SALA DE ESTAR



SUÍTE





ENCONTRE A
ATMOSFERA PERFEITA
PARA LHE PROPORCIONAR
QUALIDADE DE VIDA
SEM SAIR DE CASA.





@construtora_techne
contrutoratechne.com.br
Av. Epitácio Pessoa, 4181, Miramar,
João Pessoa-PB
(83) 3566.3606 / (83) 99190.2007

RI: R-2-156.688

Informamos que, em atenção às leis federais 4591/64 e 8.078/90 (CDC), as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído. Todas as especificações do empreendimento devem ser verificadas nas plantas aprovadas e no memorial da incorporação. Decoração, ambientação e mobiliário meramente ilustrativos. Registro de incorporação n. R-2-156.688 - Cart. Eunápio Torres. Projeto passível de modificações para atender novas exigências dos órgãos licenciadores ou por necessidades de ajustes.