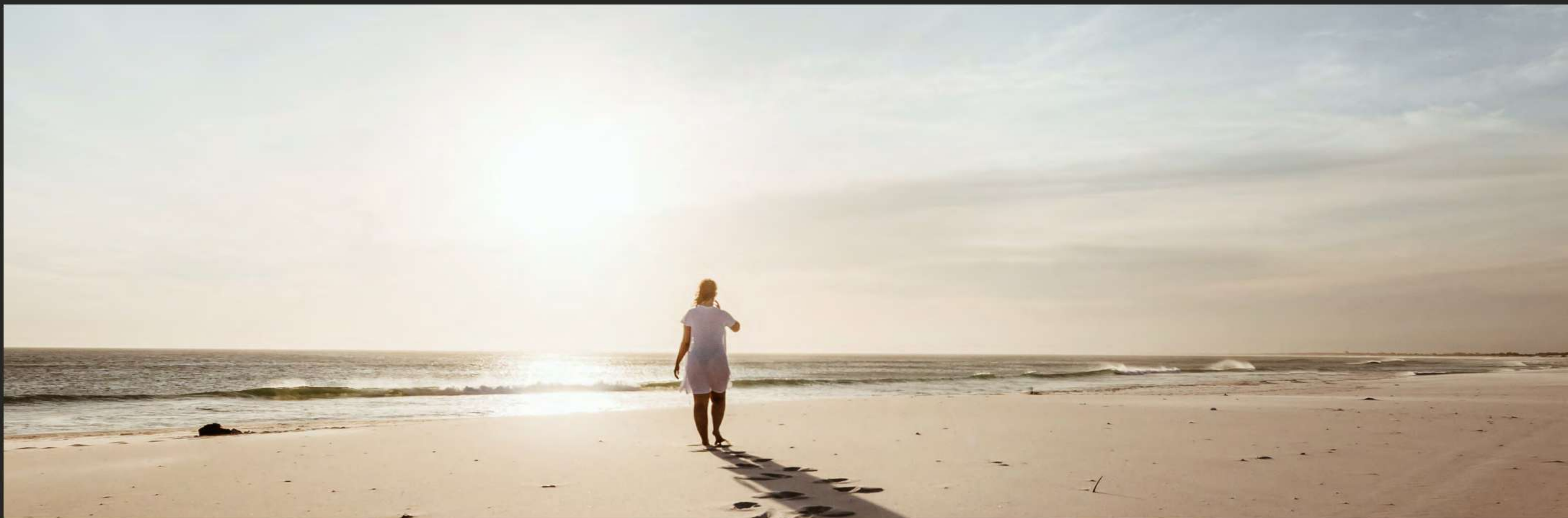




AVOANTE

LUXO
DESCALÇO



"NÃO SOU FRUTO DO PASSADO, SOU FRUTO DE UMA
MUDANÇA ASSUMIDA, VIVIDA COM INTENSIDADE."

VIKTOR FRANKL



Um projeto assinado por Sandra Moura



Na fachada, a simbologia das asas do **AVOANTE**, um edifício único, um ser vivo habitando o espaço construído, onde a arquitetura da estética e da função ficaram em segundo plano e o ser humano ficou à frente, com todos os seus desejos de experiências inovadoras e significativas, fazendo do **AVOANTE** um lugar singular para se viver e sentir a natureza que sempre estará dentro de vocês.



AVOANTE

LUXO
DESCALÇO

Localizado na Praia do Bessa, em João Pessoa, o Avoante oferece acesso direto para uma das paisagens mais bonitas da cidade.

PROJETO

Arquiteta Sandra Moura

PAISAGISMO

Patrícia Lago

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Delta engenharia



Mais que um lugar,
um estilo de vida.

LIBERDADE PARA VIVER DO SEU JEITO.



Pé na areia a poucos passos do mar

Morar com tranquilidade, com o pé na areia e próximo de todos os serviços essenciais é o sonho de muitos. O Avoante pode te possibilitar essa experiência única.



Viver bem
é estar perto
de tudo que
precisamos.



O mar
é a sua
morada.





Inspirado na ave que sobrevoa a região Nordeste em seu período de migração, o Avoante possui 69 unidades e disponibilidade de áreas comuns que trazem uma experiência nova, multissensorial e completamente libertadora.



Estilo de vida único

Morar com tranquilidade e pé na areia próximo a todos os serviços essenciais é o sonho de muitos. O Avoante pode te possibilitar essa experiência única.





R-4-143.828

A woman is seen from behind, sitting on a sandy beach. She is wearing a large, round, light-colored straw hat with a white ribbon tied around the back. She is also wearing a white tank top and a blue skirt with a white pattern. Her arms are outstretched to the sides, palms up. The background shows the ocean with waves breaking on the shore under a clear blue sky.

Luxo descalço

“Porque chique mesmo é a simplicidade,
viver rodeada de alegria, livre pra ser quem
eu quiser. Me sentir viva!”

Arquitetura biofílica

A arquitetura biofílica é uma forma inovadora de projetar design de ambientes. Sua principal função é usar elementos naturais para criação de espaços que geram benefícios à saúde e promovem o bem-estar no dia a dia.



R-4-143.828



R-4-143.828

Viva a natureza dentro de você.

Nossas praças arborizadas funcionam como pequenos parques que promovem qualidade de vida para os moradores e melhoram o microclima do local.

JARDINS INTERNOS



R-4-143.828

SALÃO DE **FESTAS**



R-4-143.828

SALÃO DE **FESTAS**



R-4-143.828

SALÃO DE **FESTAS**



R-4-143.828

**Único em
comodidade**





PLANTA **SUBSOLO**

ESTACIONAMENTO HUMANIZADO
BICICLETÁRIO
APOIO FUNCIONÁRIOS
LAVANDERIA
GERADOR
RESERVATÓRIOS
ADMINISTRAÇÃO



BICICLETÁRIO

BIKE

RUN

R-4-143.828



R-4-143.828

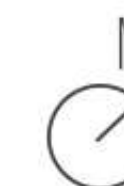
ESTACIONAMENTO



PLANTA **TÉRREO**

SALÃO DE FESTAS
ACADEMIA
MINI MARKET
PET CARE
PLAYGROUND
COWORKING
ECLUSA

RECEPÇÃO
GUARDA-VOLUMES
WCS
LOUNGES EXTERNOS
ACESSO À PRAIA
PRAÇA
CENTRAL DE LIXO E GÁS





TÉRREO 85,31M²

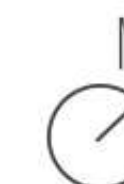
APTOS. 01 e 11

02 Suítes

Home Office

Varanda Gourmet C/ Área Descoberta

01 Vaga De Garagem





TÉRREO 64,57M²

APTOS. 02, 03, 04, 05, 08, 09 e 10

01 Suíte
Home Office
Varanda Gourmet C/ Área Descoberta
01 Vaga De Garagem





TÉRREO 198,69M²

APTO. 06

03 Suítes

Home Office

Varanda Gourmet C/ Área Descoberta

02 Vagas De Garagem





TÉRREO 267,96M²

APTO. 07

05 Suítes
Varanda Gourmet C/ Área Descoberta
Espaço Pet
02 Vagas De Garagem





R-4-143 828

LOUNGE EXTERNO

R-4-143.828



MINI MARKET

AVOANTE Market

R-4-143.828



ACADEMIA



BODY

CARDIO

WALK

RGY

POWER

GYM

RUNNING

R-4-143.828

ACADEMIA

LAUNDRY

R-4-143.828

LAVANDERIA

PET CARE

PET CARE

R-4-143.828





R-4-143.828

COWORKING



PLAYGROUND

R-4-143.828



R-4-143.828

PLAYGROUND



AVOANTE

R-4-143.828

RECEPÇÃO



R-4-143.828

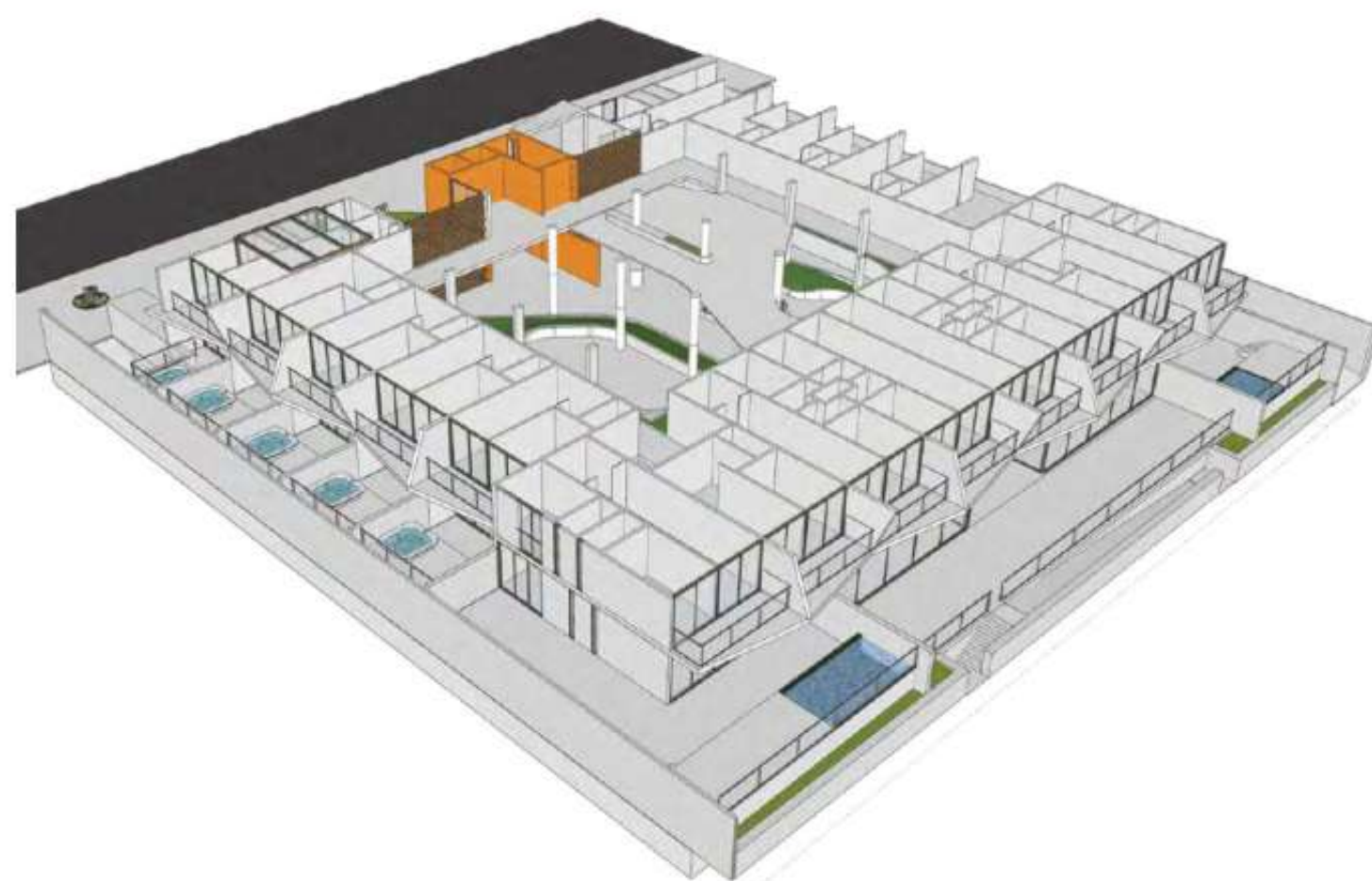
ECLUSA





PLANTA **PAVIMENTO 1**

APTOS. 101 AO 118
PRAÇA
ÁREAS TÉCNICAS





PAVIMENTO 01 66,98M²

APTOS. 101 e 118

02 Suítes
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem

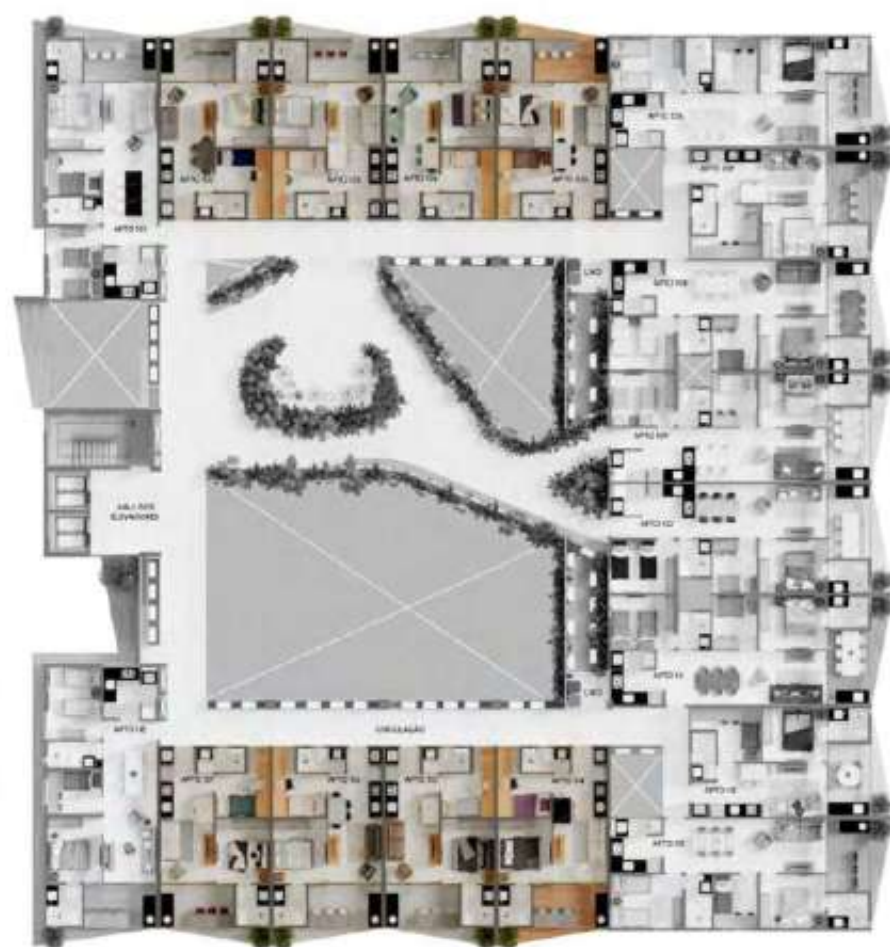




PAVIMENTO 01 45,10M²

APTOS. 102, 103, 104, 105, 114, 115, 116 e 117

01 Suíte
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem





PAVIMENTO 01 65,04M²

APTOS. 106 e 113

02 Suítes

Home Office

Varanda Gourmet

01 Vaga De Garagem





PAVIMENTO 01 44,63M²

APTOS. 107 e 112

01 Suíte
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem

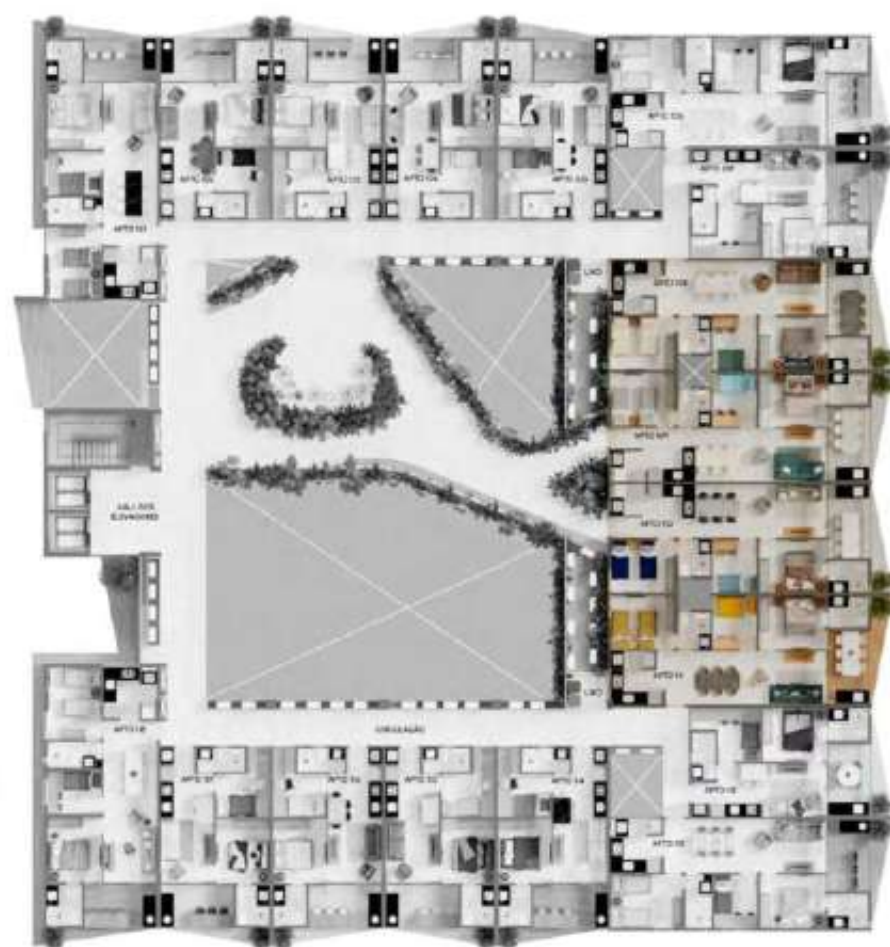




PAVIMENTO 01 63,35M² ou 63,57M²

APTOS. 108, 109, 110 e 111

02 Suítes
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem





PLANTA **PAVIMENTO 2**

APTOS. 201 AO 218
PRAÇA
ÁREAS TÉCNICAS





PAVIMENTO 02 66,98M²

APTOS. 201 e 218

02 Suítes
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem





PAVIMENTO 02 45,10M²

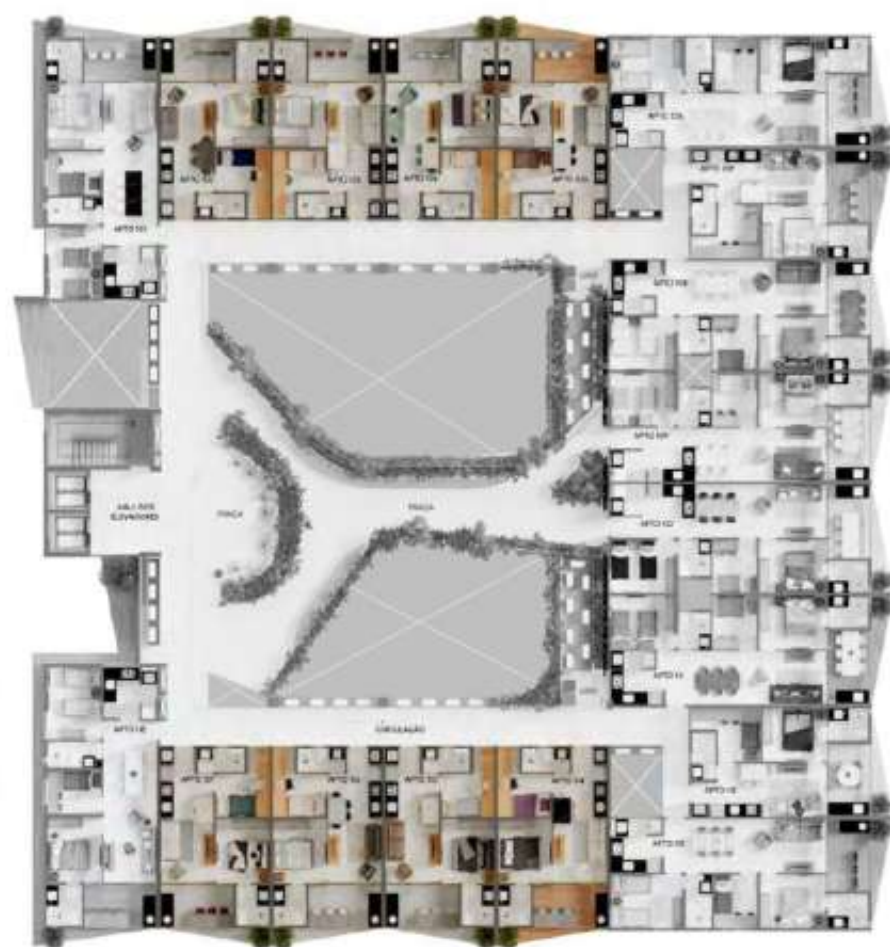
APTOS. 202, 203, 204, 205, 214, 215, 216 e 217

01 Suíte

Home Office

Varanda Gourmet C/ Área Descoberta

01 Vaga De Garagem





PAVIMENTO 02 65,04M²

APTOS. 206 e 213

02 Suítes

Home Office

Varanda Gourmet

02 Vagas De Garagem





PAVIMENTO 02 44,63M²

APTOS. 207 e 212

01 Suíte
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem

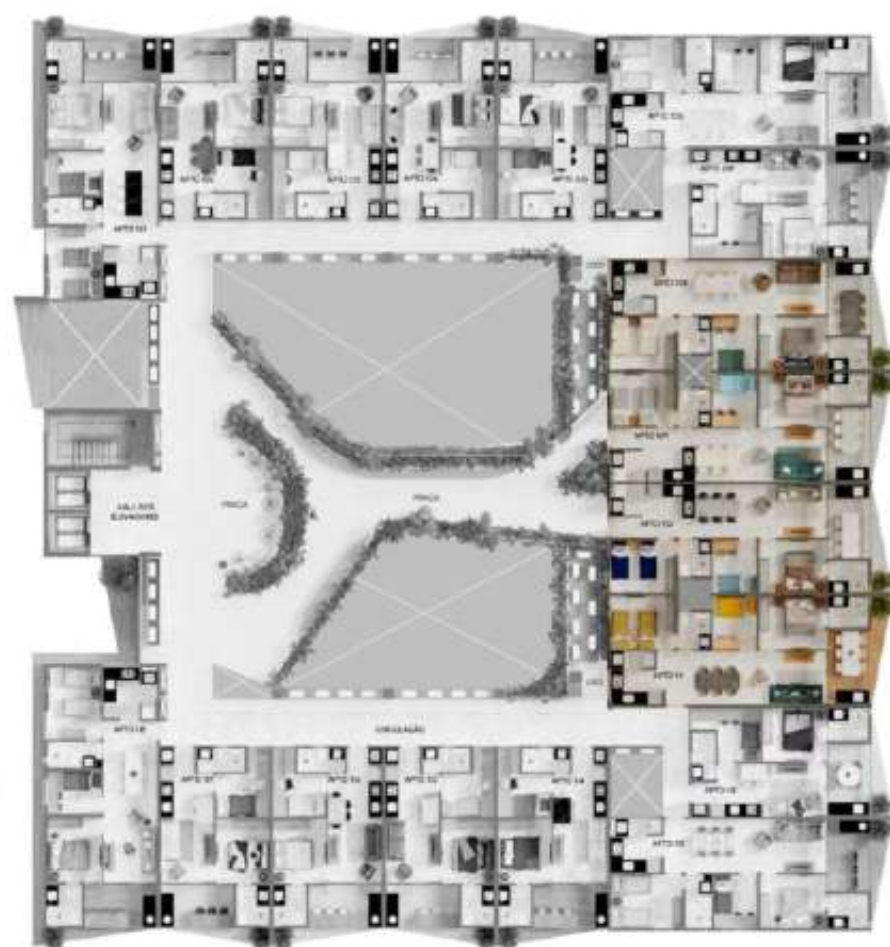




PAVIMENTO 02 63,35M² ou 63,57M²

APTOS. 208, 209, 210 e 211

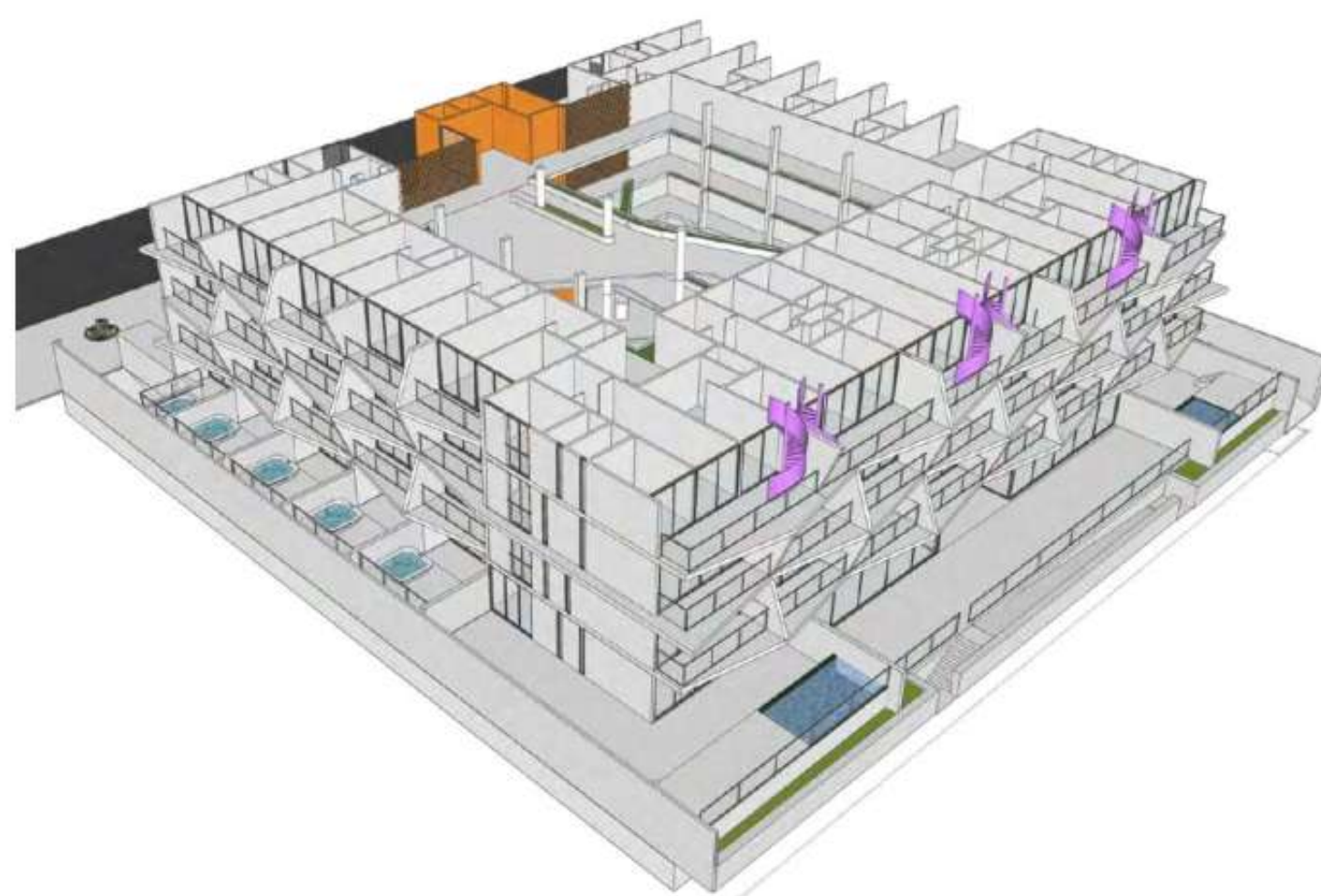
02 Suítes
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem





PLANTA **PAVIMENTO 3**

APTOS. 301 AO 316
PRAÇA
ÁREAS TÉCNICAS





PAVIMENTO 03 136,74M²

APTOS. 306 e 311

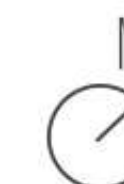
03 Suítes

Home Office

Varanda

Área externa privativa no andar superior

02 Vagas De Garagem





PAVIMENTO 03 138,92M²

APTOS. 307 e 310

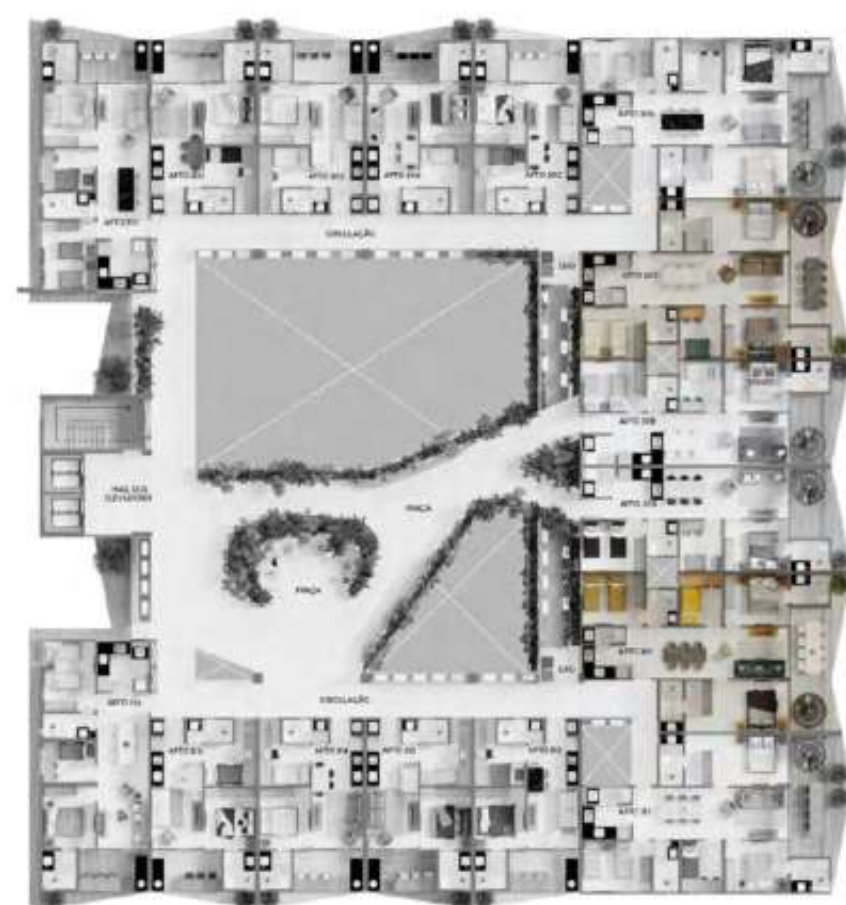
03 Suítes

Home Office

Varanda

Área externa privativa no andar superior

02 Vagas De Garagem





PAVIMENTO 03 98,72M²

APTOS. 308 e 309

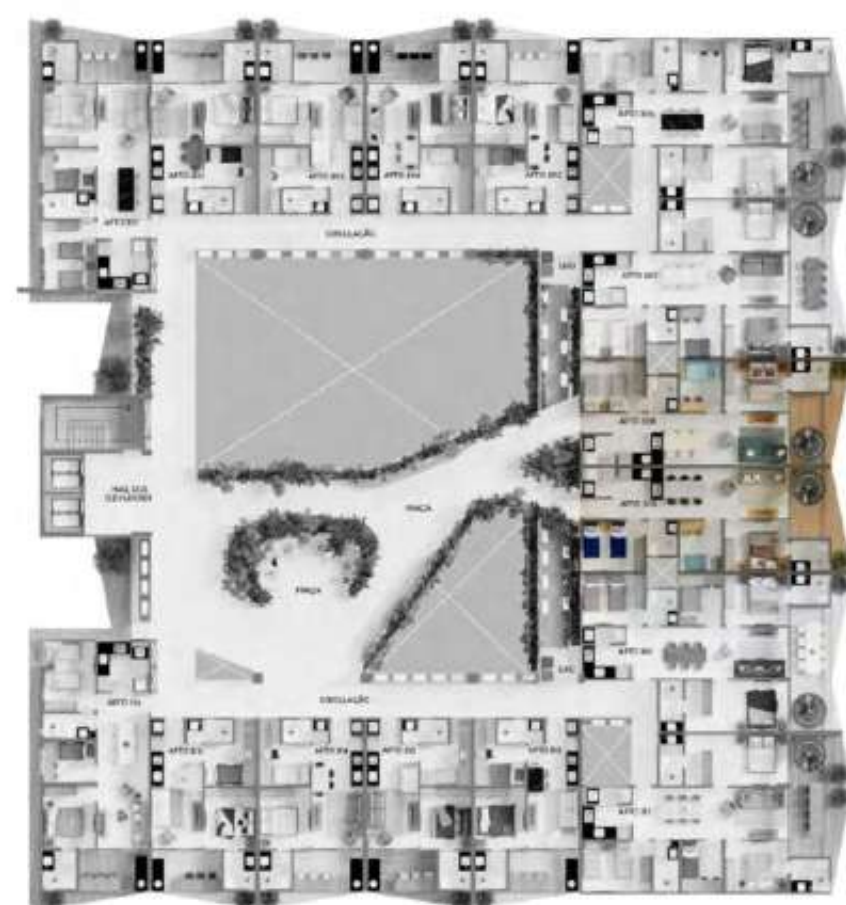
02 Suítes

Home Office

Varanda

Área externa privativa no andar superior

02 Vagas De Garagem





PAVIMENTO 03 66,98M²

APTOS. 301 E 316

02 Suítes
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem

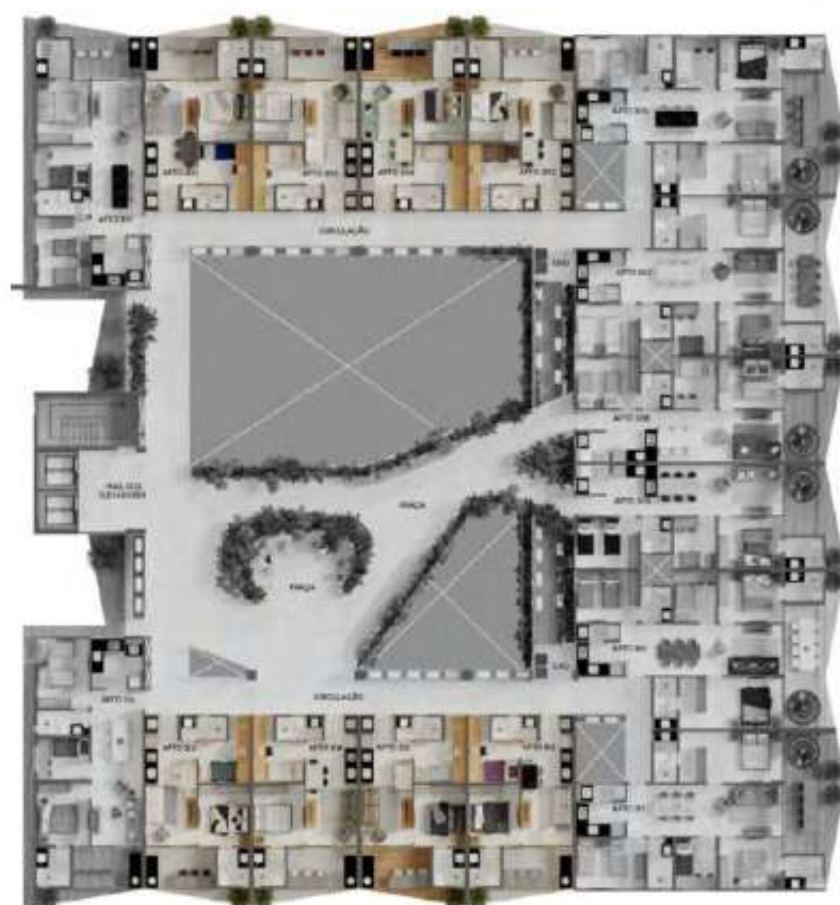




PAVIMENTO 03 45,10M²

APTOS. 302, 303, 304, 305, 312, 313, 314 e 315

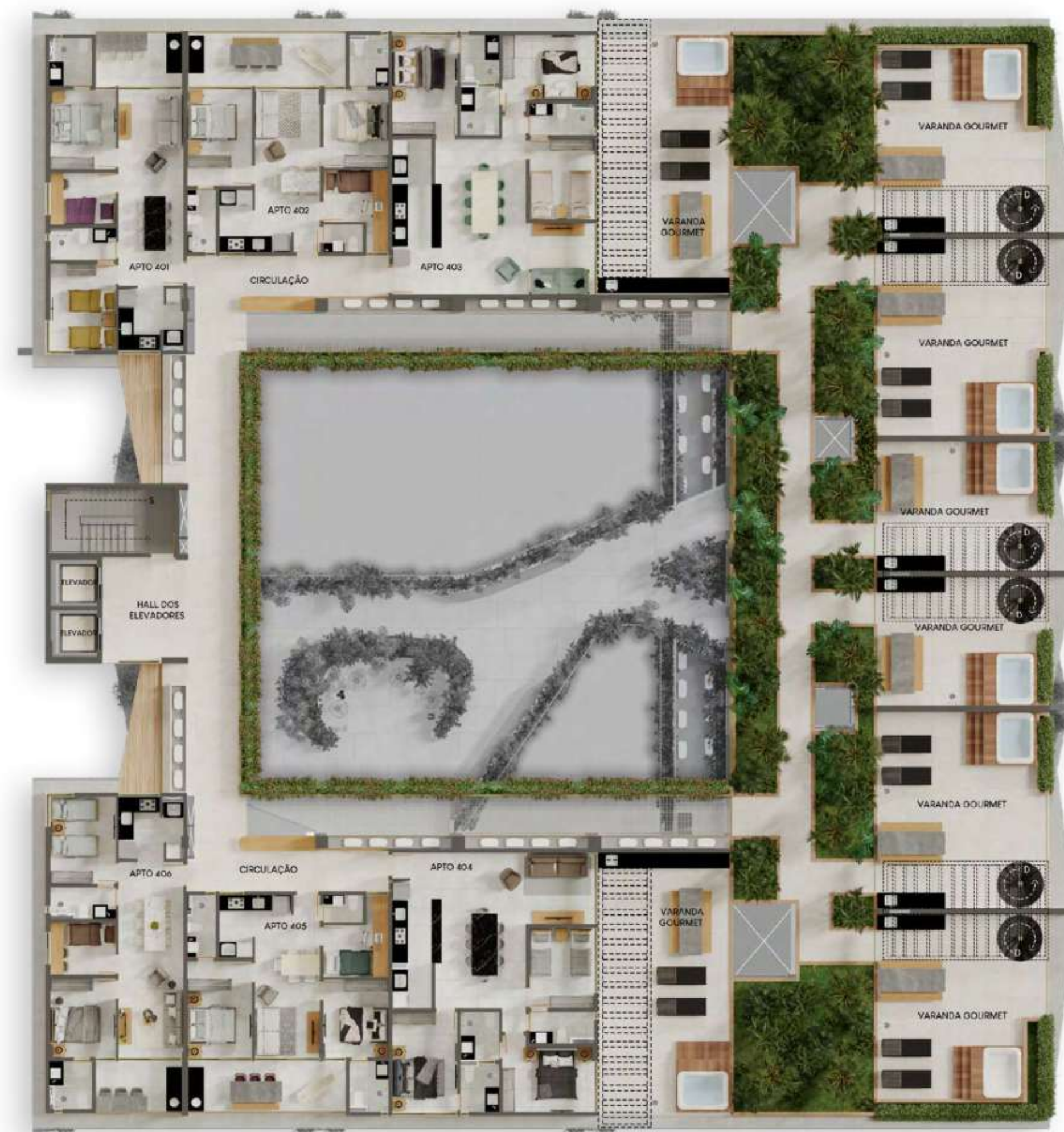
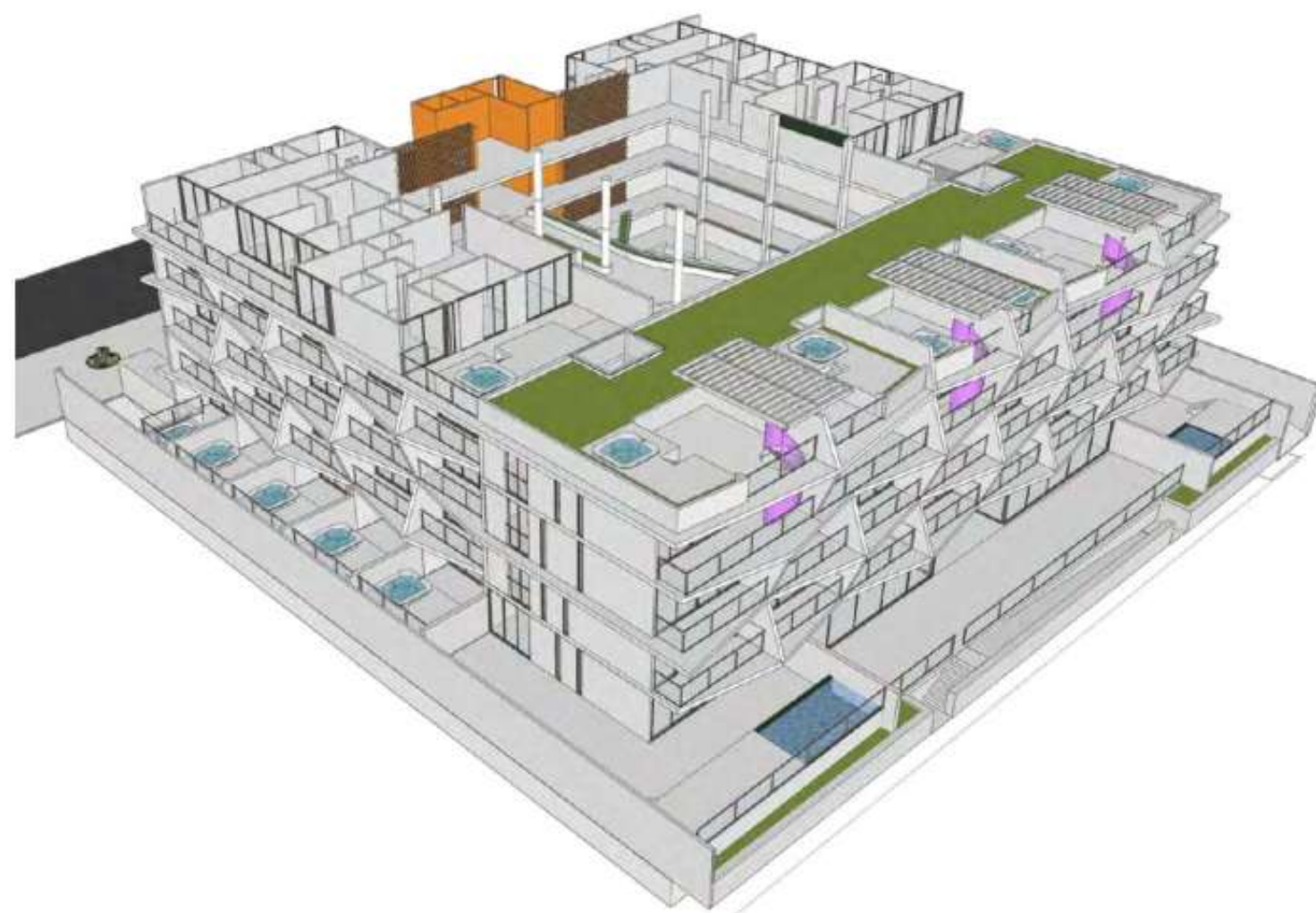
01 Suíte
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem





PLANTA **PAVIMENTO 4**

APTOS. 401 AO 406
ÁREAS TÉCNICAS

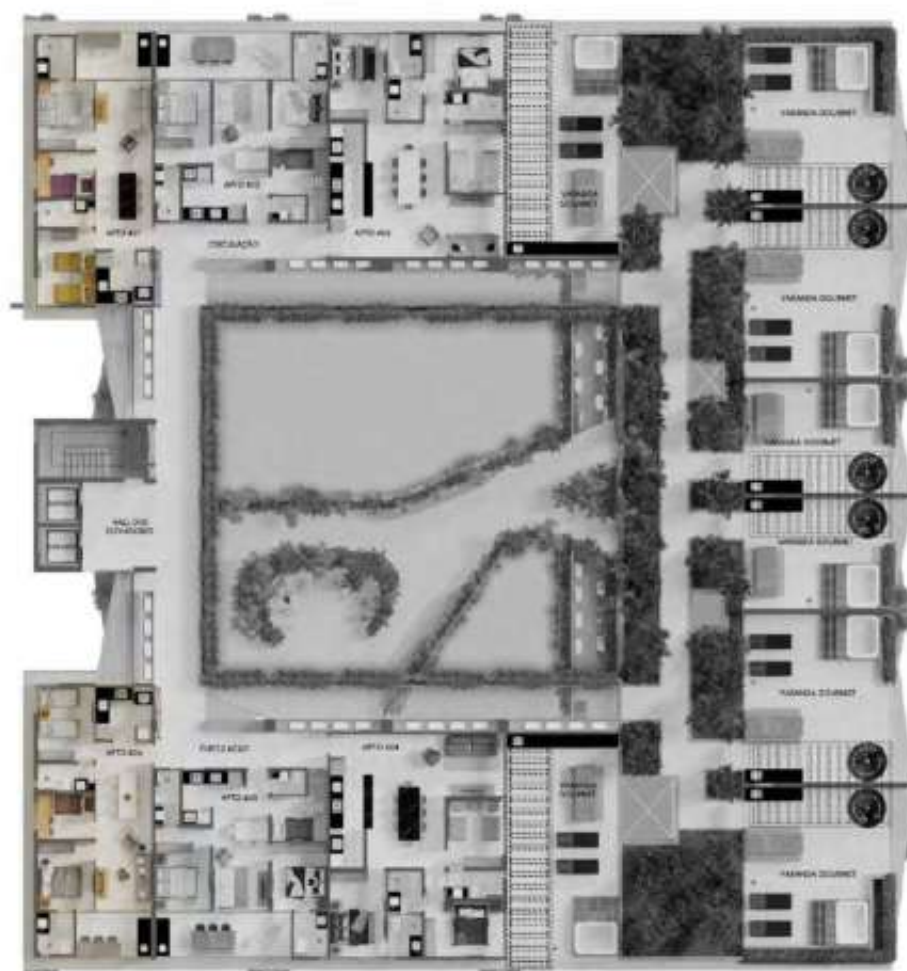




PAVIMENTO 04 66,98M²

APTOS. 401 e 406

02 Suítes
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem

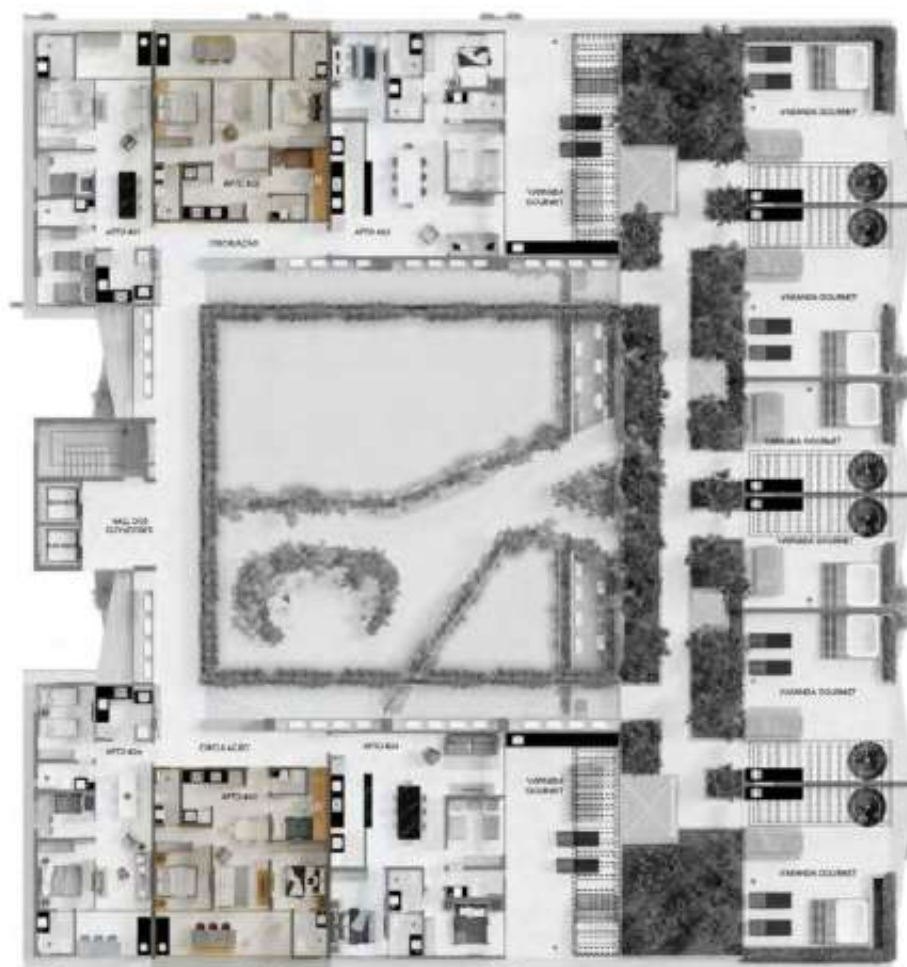




PAVIMENTO 04 68,67M²

APTOS. 402 e 405

02 Suítes
Home Office
Varanda Gourmet
01 Vaga De Garagem





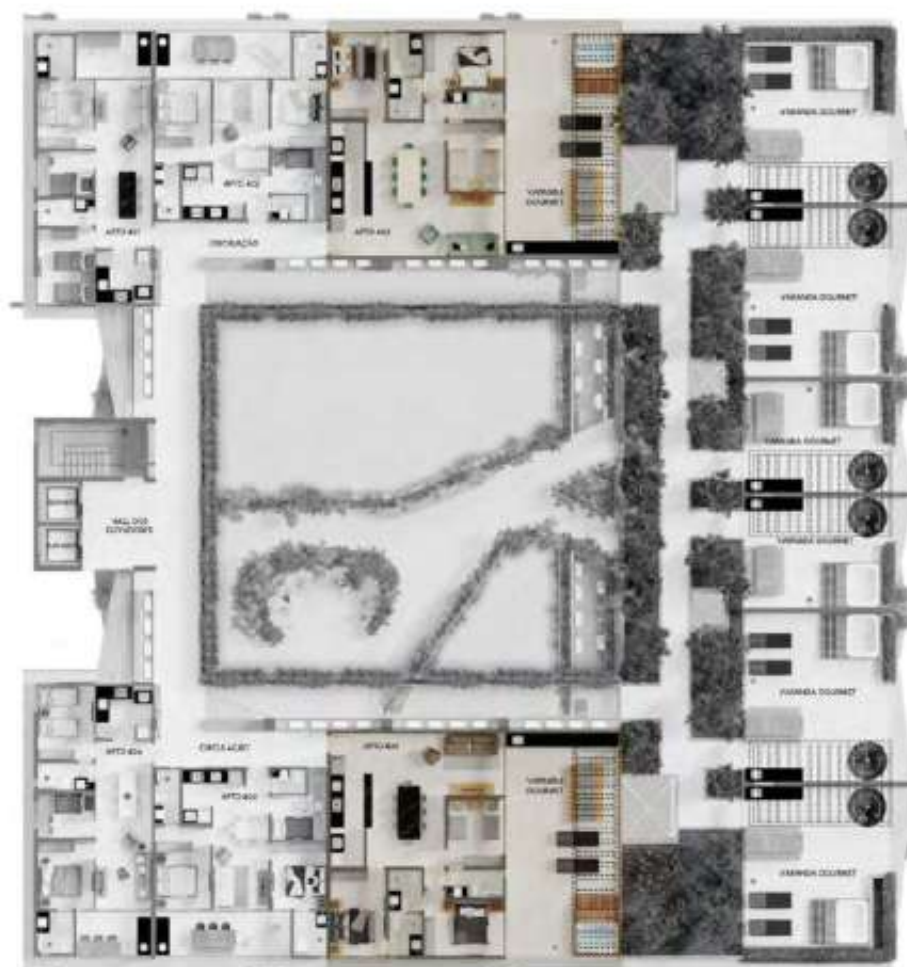
PAVIMENTO 04 136,80M²

APTOS. 403 e 404

03 Suítes

Varanda Gourmet C/ Área Externa Privativa

02 Vagas De Garagem

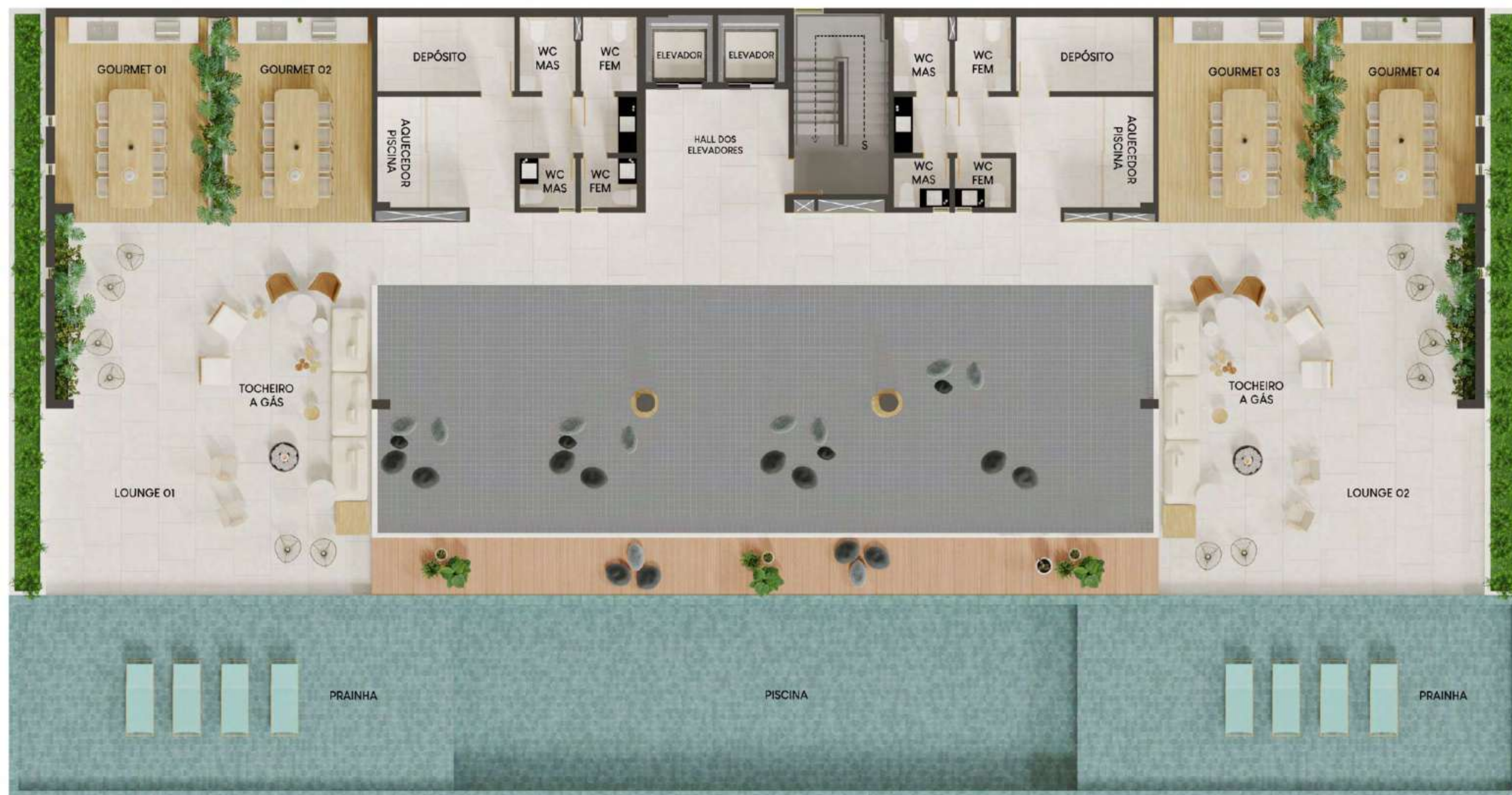




COBERTURA

PISCINA AQUECIDA
REDE LOUNGE CINEMA
02 LOUNGES COM TOCHEIRO
04 ESPAÇOS GOURMET

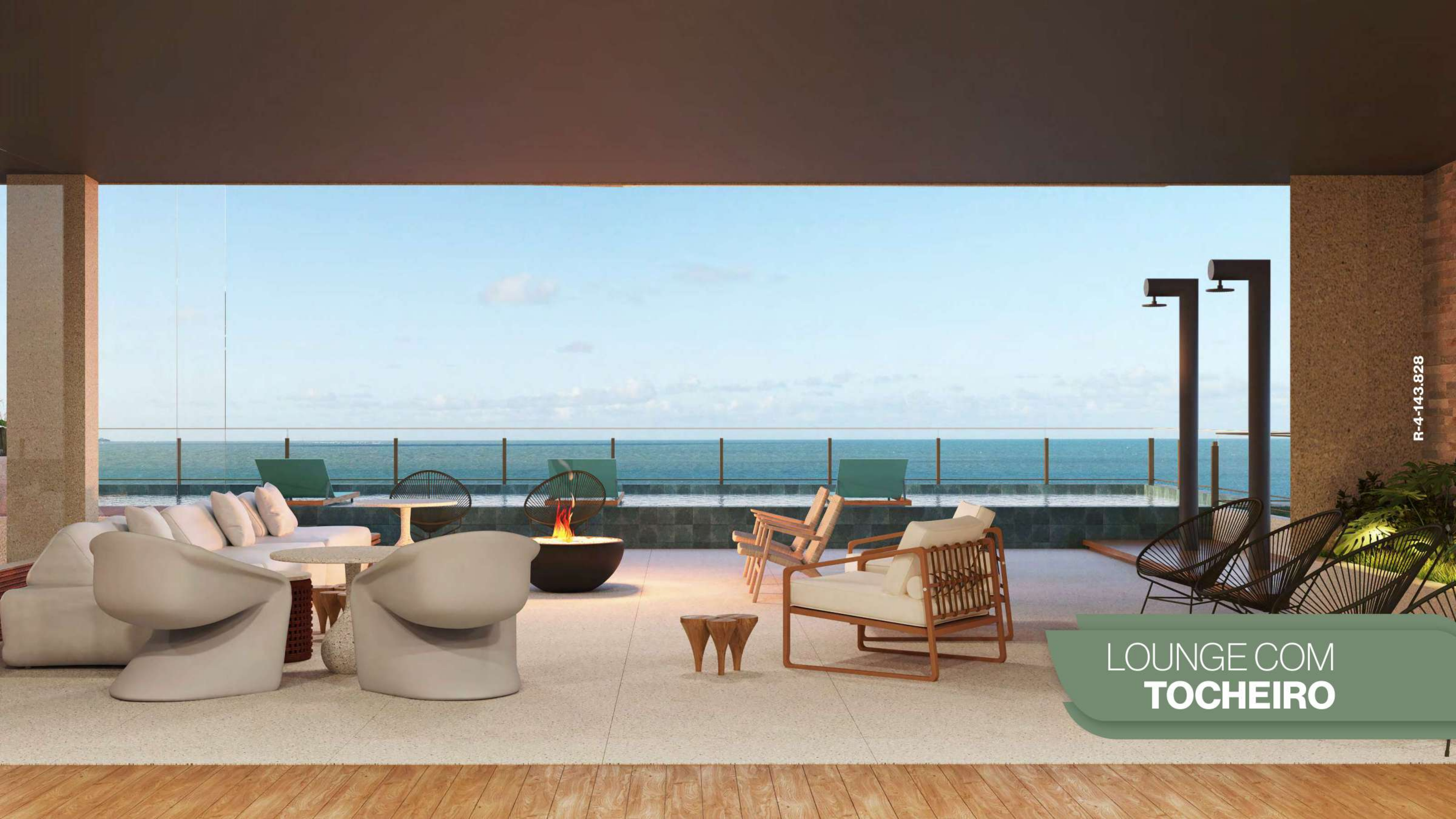






TOCHEIRO

R-4-143.828



R-4-143.828

LOUNGE COM
TOCHEIRO

REDE LOUNGE CINEMA



R-4-143.828

REDE LOUNGE **CINEMA**



ESPAÇO GOURMET



R-4-143.828



PISCINA AQUECIDA



R-4-143.828

PISCINA



AVOANTE

Lazer para toda sua família

SALÃO DE FESTAS

ACADEMIA

PLAYGROUND

PET CARE

PRAÇAS EM CADA PAVIMENTO

TERRAÇO EXTERNO COM VISTA PARA O MAR

04 ÁREAS GOURMET

02 LOUNGES COM TOCHEIRO

PISCINA AQUECIDA COM 40M DE EXTENSÃO

REDE LOUNGE/CINEMA

Sobra dúvidas de que seu lugar com pé na areia é aqui?



R-4-143.828

Localização privilegiada

Mapa de localização com pin no local do avoante e marcação para comércio e serviços próximos.

- 1 - Malai Gastrobar
- 2 - Camarao Grill
- 3 - Beach Center
- 4 - Clube dos Médicos da Paraíba
- 5 - Start Tênis
- 6 - Pimenta Nativa Forneria Gourmert

- 7 - Restaurante Buckminster
- 8 - Colégio ISO
- 9 - Mió do Sertão
- 10 - RT Arena Sport Bar
- 11 - LLS Café Bar
- 12 - Eco Bosque



João Pessoa



Praia do Bessa

Av. Governador Argemiro De Figueiredo
Lotes 0115, 0125 E 0145

Jardim Oceania, João Pessoa - PB

PROJETO EM ANDAMENTO

**Para mais informações,
confira a **nossa** **landpage.****



UMA REALIZAÇÃO



RENDERS



COMUNICAÇÃO

