



Bloom *living*

Onde a vida floresce com vista para o futuro da cidade.

RI: R-4-157.260

Um novo capítulo da sua vida nasce aqui.

Um novo capítulo de vida nasce no Aeroclube, onde a cidade ganha seu maior parque e você ganha um endereço para chamar de seu.

O Bloom Living surge para quem enxerga a vida em constante movimento: pessoas que valorizam bem-estar, mobilidade, lazer de alto nível e a praticidade de ter tudo por perto.

Aqui, a rotina ganha leveza. A poucos passos do futuro maior parque de João Pessoa, em um ponto estratégico do Aeroclube, você vive cercado de verde, conveniência e possibilidades. Um residencial urbano, moderno e acessível, feito para famílias, jovens casais e investidores que querem estar no epicentro da valorização da cidade.

No Bloom Living, cada ambiente foi pensado para acompanhar seus planos, seus encontros, seus dias corridos e seus momentos de pausa. É onde a cidade cresce, o bairro se transforma e a sua vida floresce.





Bloom *living*

ONDE A CIDADE SE RENOVA,
E A SUA VIDA TAMBÉM.

Conveniência, bem-estar e vista privilegiada
para o futuro maior parque de João Pessoa.

Explore o

Bloom *living*

O que torna o Bloom Living um endereço único no Aeroclube: localização estratégica, lazer elevado no rooftop, plantas inteligentes e uma vista para o futuro maior parque da cidade.

1. A vida no Aeroclube
2. Localização & conveniência
3. O projeto Bloom Living
4. Arquitetura & estrutura
5. Lazer no rooftop
6. Bem-estar & rotina
7. Apartamentos & plantas
8. Diferenciais
9. Ficha técnica
10. Razões para morar no Bloom Living
11. A incorporadora



Bloom *living*

VIVER À FRENTE DO SEU TEMPO.

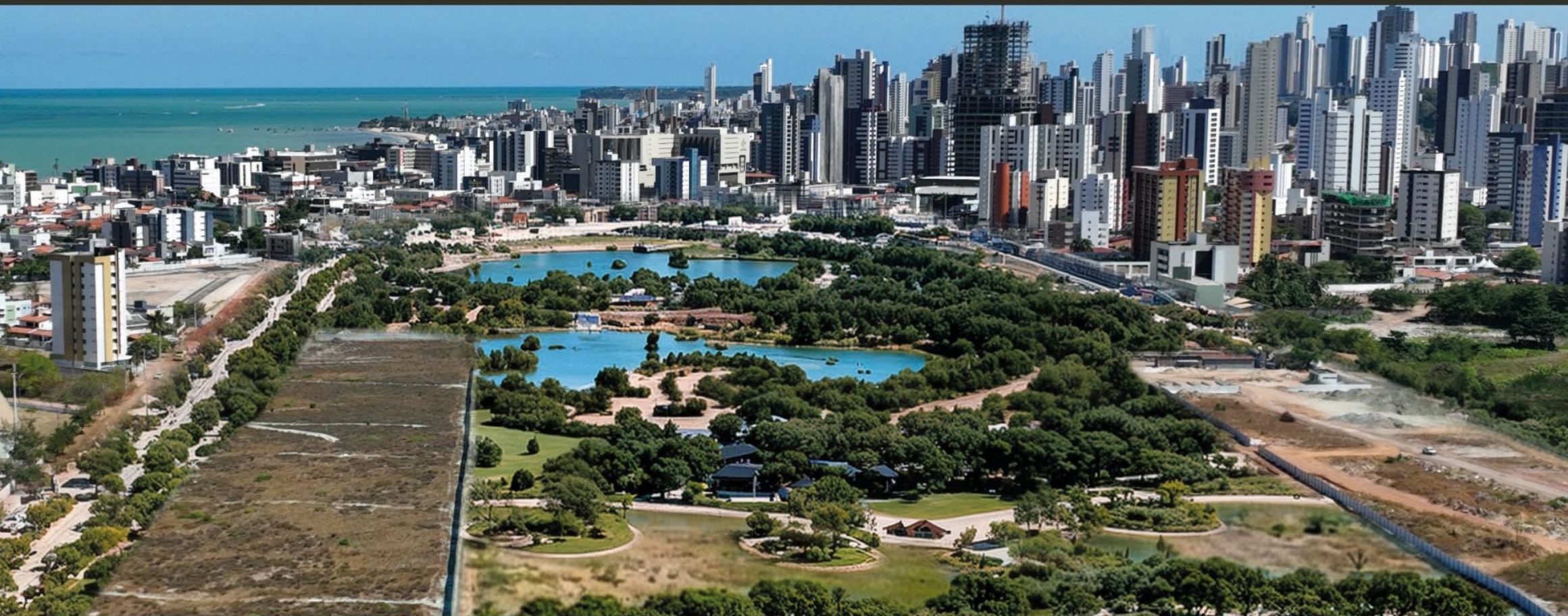
Um residencial urbano, moderno e acessível, voltado para famílias, jovens casais e investidores que desejam estar no epicentro da valorização da cidade ao lado do novo parque, em um bairro que não para de crescer.

O Bloom Living une bem-estar, mobilidade, lazer completo no último pavimento e uma arquitetura pensada para quem valoriza a vida prática.

Seu grande diferencial está na vista para o parque, na proximidade com tudo que você precisa e no lazer concentrado no 5º pavimento, garantindo privacidade, exclusividade e experiências únicas ao ar livre.

Um projeto que equilibra planta inteligente, lazer completo e uma localização estratégica de alto potencial, garantindo conforto imediato e valorização contínua ao longo do tempo.

Aeroclube: um bairro em plena expansão.



Uma das regiões mais promissoras de João Pessoa. Um bairro que combina tranquilidade residencial, conveniência no dia a dia e um movimento crescente de novos serviços, comércio e facilidades. É o tipo de endereço que acompanha o crescimento da cidade e valoriza junto com ela.

Tudo o que você precisa, a poucos minutos de casa.

Viver no Bloom Living é estar perto de tudo o que faz a rotina fluir com mais facilidade.



► SUPERMERCADOS PARA RESOLVER O DIA A DIA COM RAPIDEZ
(NA RUA DO REDE COMPRAS, PRÓXIMO AO CARREFOUR E ACESSO RÁPIDO AO PÃO DE AÇÚCAR)

► SHOPPINGS E GALERIAS PARA COMPRAS E LAZER.
(ACESSO FACILITADO AO PARAHYBA MALL, SHOPPING MANAÍRA, E PRÓXIMO AO PARQUE PARAHYBA 3)

► ESCOLAS E INSTITUIÇÕES DE ENSINO NA REGIÃO.
(PRÓXIMO AO VILA, COLÉGIO EXATO, CIDADE VIVA)

► BANCOS E SERVIÇOS ESSENCIAIS A POUCOS MINUTOS
(NA RUA DA CAIXA ECONÔMICA, POSTOS DE GASOLINA, FARMÁCIAS)

► RESTAURANTES, CAFETERIAS E OPÇÕES GASTRONÔMICAS DIVERSAS.
(RESTAURANTE MARIA PIMENTA, BESSA SHOPPING)

► FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.

Um projeto que une cidade, e leveza.

Compacto, bem resolvido e ao mesmo tempo completo, que organiza o lazer no ponto mais alto do edifício e reserva os pavimentos inferiores para a vida acontecer com tranquilidade.

Aqui, a arquitetura valoriza:

- ▶ a vista para o parque,
- ▶ a ventilação e iluminação natural,
- ▶ a funcionalidade dos espaços internos,
- ▶ e a experiência no rooftop, onde o lazer acontece com horizonte aberto.

Cada ambiente foi desenhado para que você se sinta em casa desde o primeiro dia seja chegando do trabalho, curtindo o fim de semana ou recebendo amigos.



Arquitetura inteligente, estrutura funcional.

Tudo o que você precisa, na medida certa.



Arquitetura e estrutura:

- ▶ Pilotis amplo com vagas de garagem, facilitando o acesso e a circulação.
- ▶ Elevador moderno, garantindo conforto e praticidade no dia a dia.
- ▶ Apartamentos de 2 e 3 quartos, com metragens entre 54 m² e 71 m², para diferentes momentos de vida.

Convivência na base:

- ▶ Bicicletário para quem vive a cidade em movimento.
- ▶ Espaço Pet para cuidados, carinho e convivência com os seus animais.
- ▶ Playground para as crianças crescerem livres, com segurança e espaço para brincar.

Uma estrutura enxuta, moderna e eficiente, feita para acompanhar o ritmo da sua rotina.

An aerial view of a modern rooftop pool and lounge area. The pool is rectangular with a blue tiled interior and a grey stone border. It is surrounded by a wooden deck. On the deck, there are several lounge chairs, round tables with umbrellas, and a planter box with green plants. The building is a modern, multi-story structure with a grey facade. The overall scene is bright and sunny, suggesting a high-end, luxurious lifestyle.

O Lazer no
ponto mais
alto do Bloom.

A wide-angle photograph of a modern rooftop swimming pool. The pool is rectangular with a stone-tiled edge and is filled with clear blue water. To the left of the pool, there is a wooden deck with a round table and several chairs, and a large white patio umbrella. In the background, there are several palm trees and a city skyline under a sunset sky with orange and blue hues. A dark grey text box is overlaid on the right side of the image.

Piscina panorâmica com vista para o pôr do sol.

► Piscina panorâmica com borda voltada para a vista do parque.

► Solário integrado, perfeito para descanso e banhos de sol.

É como ter um mirante particular para apreciar o melhor ângulo da cidade.

Celebrações em grande estilo, no alto da cidade.

- ▶ Dois Espaços Gourmet com churrasqueira.
- ▶ Ambientes climatizados e integrados à área externa.
- ▶ Layout pensado para acolher família e amigos com conforto.



Do jantar intimista ao aniversário em família:
o Bloom Living tem o cenário certo para cada momento.

Completando a experiência, o Open Living traz uma área de convivência leve, integrada e ventilada, perfeita para conversas sem pressa, encontros informais e momentos de pausa no dia.



Bem-estar dentro e fora de casa.

No Bloom Living, cuidar do corpo e da mente faz parte da rotina.



Espaço Fitness climatizado para treinos diários, com praticidade.



Open Fit área externa para treinos ao ar livre, funcionais e dinâmicos.



Rooftop bem ventilado, com luz natural e vista inspiradora.

Aqui, seu treino ganha um cenário motivador todos os dias.

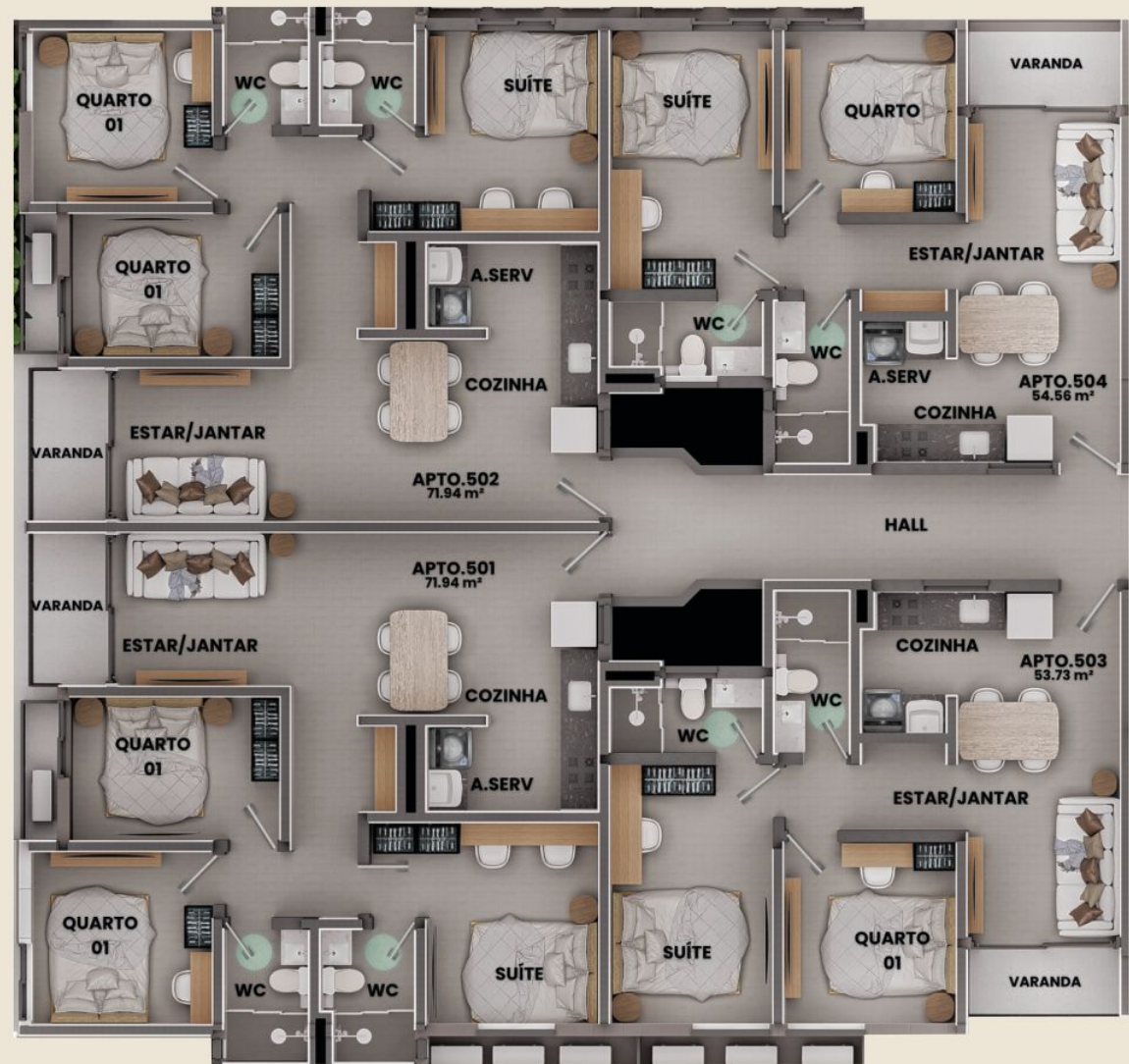
Apartamentos que acompanham seus planos de vida.

Os apartamentos do Bloom Living foram pensados para atender diferentes momentos e perfis:

Quem está começando a vida a dois, quem está aumentando a família e quem deseja investir em uma localização estratégica e em plena valorização.

- ▶ 2 quartos com 1 vaga de garagem.
- ▶ 3 quartos com 2 vagas de garagem.

Plantas funcionais.
Prontas para seu estilo de vida.



2 quartos | praticidade com conforto na medida certa.

- ▶ Sala de estar e jantar integradas, criando um ambiente amplo para o dia a dia.
- ▶ Cozinha funcional, com fácil acesso à área de serviço.
- ▶ Varanda que amplia o living e traz ventilação natural.
- ▶ Quarto principal planejado para armários e boa circulação.
- ▶ Segundo quarto versátil: pode ser dormitório, escritório ou quarto de hóspedes.
- ▶ 1 vaga de garagem na medida certa para a rotina urbana.
- ▶ Pré instalação de Split em todos os quartos e sala.

Uma planta enxuta e bem resolvida, perfeita para começar um novo capítulo de vida no Bloom Living.



3 quartos | espaço para a família crescer.

- ▶ Suíte do casal com privacidade e conforto.
- ▶ Quartos pensados para crianças, home office ou hóspedes.
- ▶ Cozinha integrada à área social, facilitando o dia a dia.
- ▶ 2 vagas de garagem, trazendo mais comodidade para o dia a dia.
- ▶ Pré instalação de Split em todos os quartos e sala.

Um layout versátil, que se ajusta às fases da vida e aos planos da sua família.



Ambientes que inspiram bem-estar todos os dias.



Os interiores do Bloom Living combinam funcionalidade, conforto e uma estética leve, ideal para quem quer um lar moderno, aconchegante e fácil de personalizar.

- ▶ Living integrado, pronto para receber diferentes estilos de decoração.
- ▶ Cozinha planejada para otimizar o uso de cada centímetro.
- ▶ Quartos pensados para descanso de verdade, com espaço para armários.
- ▶ Iluminação e ventilação naturais valorizando cada ambiente.

Neutro e elegante, feito para a sua personalidade aparecer nos detalhes.

Ambientes que inspiram bem-estar todos os dias.



Cobertura

Ambientes que inspiram bem-estar todos os dias.



Térreo

Ambientes que inspiram bem-estar todos os dias.



Tipo

Detalhes que fazem o Bloom Living ser diferente.



Cada diferencial foi pensado para facilitar sua rotina e valorizar a experiência de morar aqui.

Mais tranquilidade para a sua vida florescer em paz.

Bem-estar e uso inteligente:



Bem-estar e uso inteligente:

- ▶ Lazer concentrado no último pavimento, garantindo mais privacidade.
- ▶ Rooftop com ambientes integrados, bem ventilados e com vista privilegiada.

Tecnologia e segurança:

- ▶ Iluminação eficiente nas áreas de circulação.
- ▶ Gerador de emergência

Um conjunto de soluções que deixa o dia a dia mais leve e seguro do térreo ao rooftop.

Ficha técnica Bloom Living

Empreendimento: Bloom Living

- Localização: Bairro Aeroclube, João Pessoa/PB
- Tipologia: Residencial
- N° de pavimentos: Térreo + 5 pavimentos
- Lazer: concentrado no 5º pavimento (rooftop)
- Unidades: apartamentos de 2 e 3 quartos
- Áreas privativas: de 54 m² a 71 m²
- Bicicletário
- Espaço Pet
- Espaço Fit
- Playground

Vagas:

- 1 vaga para unidades de 2 quartos
- 2 vagas para unidades de 3 quartos

Estrutura:

- Pilotis com vagas de garagem
- Elevador moderno
- Bicicletário, Espaço Pet, Playground
- Pré Instalação de Split
- Incorporadora: Mais Incorporadora e Construtora

10 razões para ver sua vida florescer no Bloom Living

1. Localização estratégica no Aeroclube, um bairro em plena expansão.
2. Vista para o futuro maior parque de João Pessoa.
3. Proximidade com o Santuário Mãe Rainha, um marco da região.
4. Lazer concentrado no último pavimento, com mais privacidade e exclusividade.
5. Piscina panorâmica com vista para o pôr do sol e para o parque.
6. Áreas de convivência completas: Espaços Gourmet, Open Living, Fitness e Open Fit.
7. Plantas inteligentes de 2 e 3 quartos, entre 54 m² e 71 m².
8. Rotina facilitada por estar perto de supermercados, bancos, escolas, shoppings, restaurantes e da praia.
9. Estrutura que valoriza bem-estar, mobilidade e o dia a dia em família.
10. Um projeto com alto potencial de valorização, em uma região que não para de crescer.

A experiência por trás do Bloom Living.



Sobre o arquiteto

O Bloom Living é assinado por **Jailton Jales**, arquiteto à frente do escritório **Jailton Jales Arquitetura**, sediado em João Pessoa e em atividade desde 2011. Com atuação focada em projetos residenciais multi e unifamiliares, o arquiteto se destaca pela combinação de técnica, diálogo com o cliente e atenção aos detalhes, desenvolvendo espaços funcionais, contemporâneos e alinhados ao jeito de viver da cidade.

Sobre a paisagista

O paisagismo do Bloom Living é assinado por **Karla Leitão**, arquiteta de João Pessoa que, ao lado do irmão Kleber, está à frente de projetos da Mais Incorporadora. Presente em empreendimentos como o **NOA Residence** e outros projetos de destaque da marca, Karla tem como assinatura áreas externas acolhedoras, integradas à arquitetura e pensadas para valorizar a experiência de convivência, o verde e o cotidiano dos moradores.



Bloom Living é mais um capítulo de uma trajetória construída com responsabilidade, visão e cuidado com cada detalhe.

Compromisso com cada detalhe da sua nova fase.

Antes do Bloom Living, a Mais Incorporadora já ajudou a escrever novas histórias de moradia em João Pessoa com empreendimentos como Azimut, Mais Imperial Residence e Noa Residence, todos 100% vendidos e entregues em bairros estratégicos da cidade.

Cada lançamento reforça a mesma linha de atuação: escolher bem os endereços, desenvolver produtos com plantas inteligentes, investir em arquitetura de qualidade e entregar empreendimentos que se destacam tanto para quem mora quanto para quem investe.

Com o Bloom Living, a Mais reafirma esse compromisso, agora em um dos pontos mais promissores do Aeroclube, ao lado do futuro maior parque de João Pessoa. Um projeto que combina visão de cidade, cuidado com o morador e potencial real de valorização.



Mais Visão. Mais Valor. Mais cidade.
Bloom Living é a síntese dessa trajetória
em um novo capítulo de vida para você.

Pronto para ver a sua vida florescer com vista para o futuro da cidade?

O Bloom Living está pronto para receber o seu próximo capítulo de vida: mais leve, mais conectado, mais perto de tudo o que importa.

Fale com seu corretor e conheça a planta ideal para você.

Bloom
living



Localização: Rua Vereador Marcelo Lins de Mendonça,
Aeroclube – João Pessoa/PB.

