



BOTANIC

Cabo Branco

VOCÊ CONECTADO
COM A NATUREZA.



ENCONTRE
A SOFISTICAÇÃO
EM MEIO
À NATUREZA.





PRIVILÉGIO E EXCLUSIVIDADE.

Um espaço que une conforto,
leveza e privacidade.

É isso que você vai encontrar
no Botanic Cabo Branco,
o novo empreendimento
da Moreira & Ruffos.









SEU NOVO
JEITO
DE VIVER.

Apartamentos

72,30 m² a 100,89 m²

02 e 03 suítes

Duplex

158,54 m² a 173,25 m²

03 e 04 suítes

11 pavimentos

Rooftop com lazer





NATUREZA
QUE INSPIRA
A CONHECER
O NOVO.



















MODERNIDADE E USABILIDADE.

Áreas pensadas
para as necessidades
da vida moderna.



Espaço youtuber



Coworking



Pet shower
e Pet place







Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos (3,7 kw)

A FLUIDEZ E A
HARMONIA QUE
VOCÊ PRECISA.















SUBSOLO

1 Bicicletário

TÉRREO

- 2 Lobby
- 3 Minimarket
- 4 Storage



1° PAVIMENTO

- 5 Sala de reunião
- 6 Coworking
- 7 Espaço youtuber
- 8 Pet shower
- 9 Minicooper
- 10 Playground
- 11 Minicampo



2° AO 9°
PAVIMENTO



ROOFTOP

(12º ANDAR)

- 12 Academia
- 13 Espaço wine
- 14 Salão de festas
- 15 Lounge
- 16 Espaço gourmet
- 17 Piscina
- 18 Espaço grill
- 19 Sauna



PENTHOUSE
INFERIOR
E SUPERIOR





APTO TÉRREO 101

100,12 m²

03 suítes
Sala de jantar
Sala de estar
Cozinha
Varanda
02 vagas

APTO TÉRREO 103

117,01 m²

03 suítes

Sala de jantar

Sala de estar

Cozinha

Varanda

Área externa com hidro

02 vagas



APTO TÉRREO 104

121,78 m²

02 suítes | Sala de jantar | Sala de estar | Cozinha
Varanda | Área externa com hidro | 01 vaga



APTO TÉRREO 105

87,32 m²

02 suítes | Sala de jantar | Sala de estar | Cozinha
Varanda | Área externa com hidro | 01 vaga





APTO TIPO 1 E 3 (201/901 E 203/903)

95,63 m²

03 suítes
Sala de jantar
Sala de estar
Cozinha
Área de serviço
Varanda gourmet
02 vagas

APTO TIPO 2 (202/902)

100,89 m²

04 suítes | Sala de jantar | Sala de estar | Cozinha

Área de serviço | Varanda gourmet | 02 vagas



APTO TIPO 4 E 5

204/1104 – 72.90 m²

205/1105 – 72,30 m²

02 suítes | Sala de jantar | Sala de estar | Cozinha

Área de serviço | Varanda gourmet | 02 vagas*

*Aptº 01 vaga:

104/105/204/205/304/305/504/505/604/605



PENTHOUSE

Apto 1001: 160,92 m²

Piso 1: 01 suíte | DCE | Sala de jantar | Sala de estar | Cozinha
Área de serviço | Área externa com piscina

Piso 2: 02 suítes, sendo uma com closet





PENTHOUSE

Apto 1002: 173,25 m²

Piso 1:

01 suíte
Sala de jantar
Sala de estar
Cozinha
Área de serviço
Área externa com piscina



Piso 2: 03 suítes,
sendo uma master com closet

PENTHOUSE

Apto 1003: 158,54 m²

Piso 1: 01 suíte | DCE | Sala de jantar | Sala de estar | Cozinha
Área de serviço | Área externa com piscina

Piso 2: 02 suítes, sendo uma com closet



PROJETO

ARQUITETÔNICO



LEILA AZZOUZ



GRACE GALVÃO

PROJETO

PAISAGÍSTICO



BIA CAMPELO



AV. MANOEL CAVALCANTE DE SOUZA, S/N - CABO BRANCO - JOÃO PESSOA - PB

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO N.º R-5-162.375
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



MOREIRA
& RUFFOS
CONSTRUTORA

83 3224-9166

@moreiraeruffos

moreiraeruffos.com.br