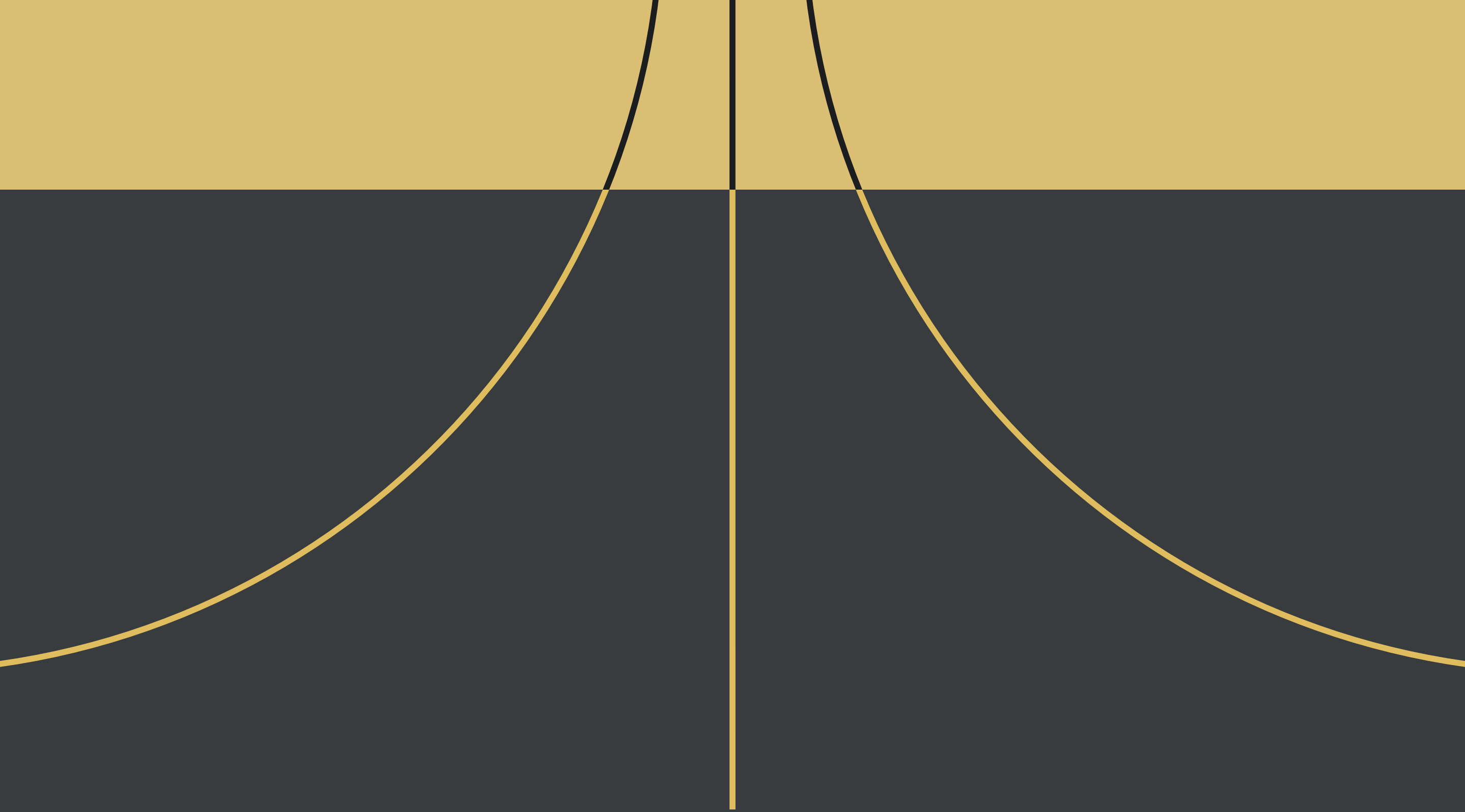




CONDOMÍNIO DAS
AMÉRICAS

Descubra seu
novo mundo



Um novo mundo de felicidade

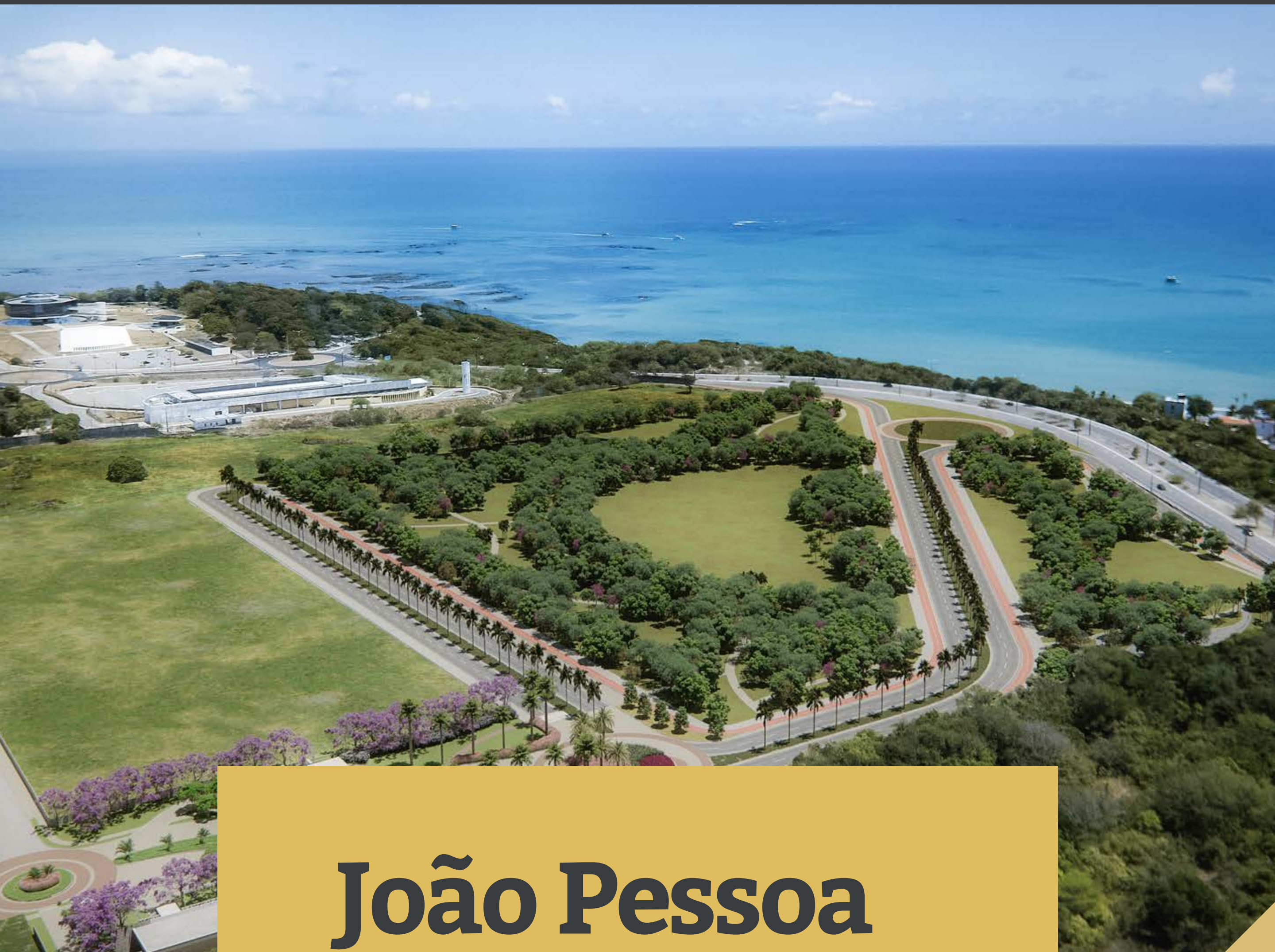




O que é novo pra você?

No Condomínio das
Américas, o novo é o mundo
de conforto, bem-estar,
lazer e sofisticação pensado
para fazer da sua vida uma
descoberta constante
de felicidade.





João Pessoa em um novo padrão

O alto padrão do Condomínio das Américas

Ao lado do ponto mais oriental das Américas, próximo ao Farol e à Estação Cabo Branco, cercado pela natureza, ventilado pela brisa marítima e a poucos minutos de tudo o que facilita seu dia a dia.

Bem-viver no melhor condomínio do Nordeste



Lotes de 450 a 914 m²

Atmosfera sofisticada que reúne arquitetura moderna, paisagismo imponente, arte, sustentabilidade e um jeito de morar conectado com quem sabe o que é melhor.



Viver cercado de arte

Painéis inspirados nos traços modernistas de Athos Bulcão e Alfredo Volpi compõem ambientes de pura beleza e sofisticação.





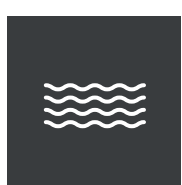
Parque das Américas

Uma gentileza
urbana

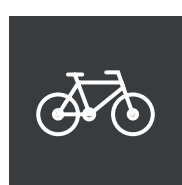
More onde a qualidade de vida
está por todos os lados.



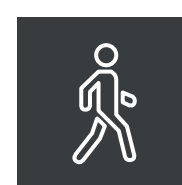
Mais de 66 mil m² de parque



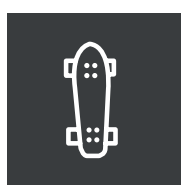
Lago
artificial



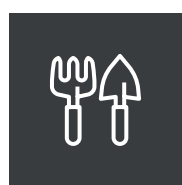
Ciclovia



Pista para
passeio



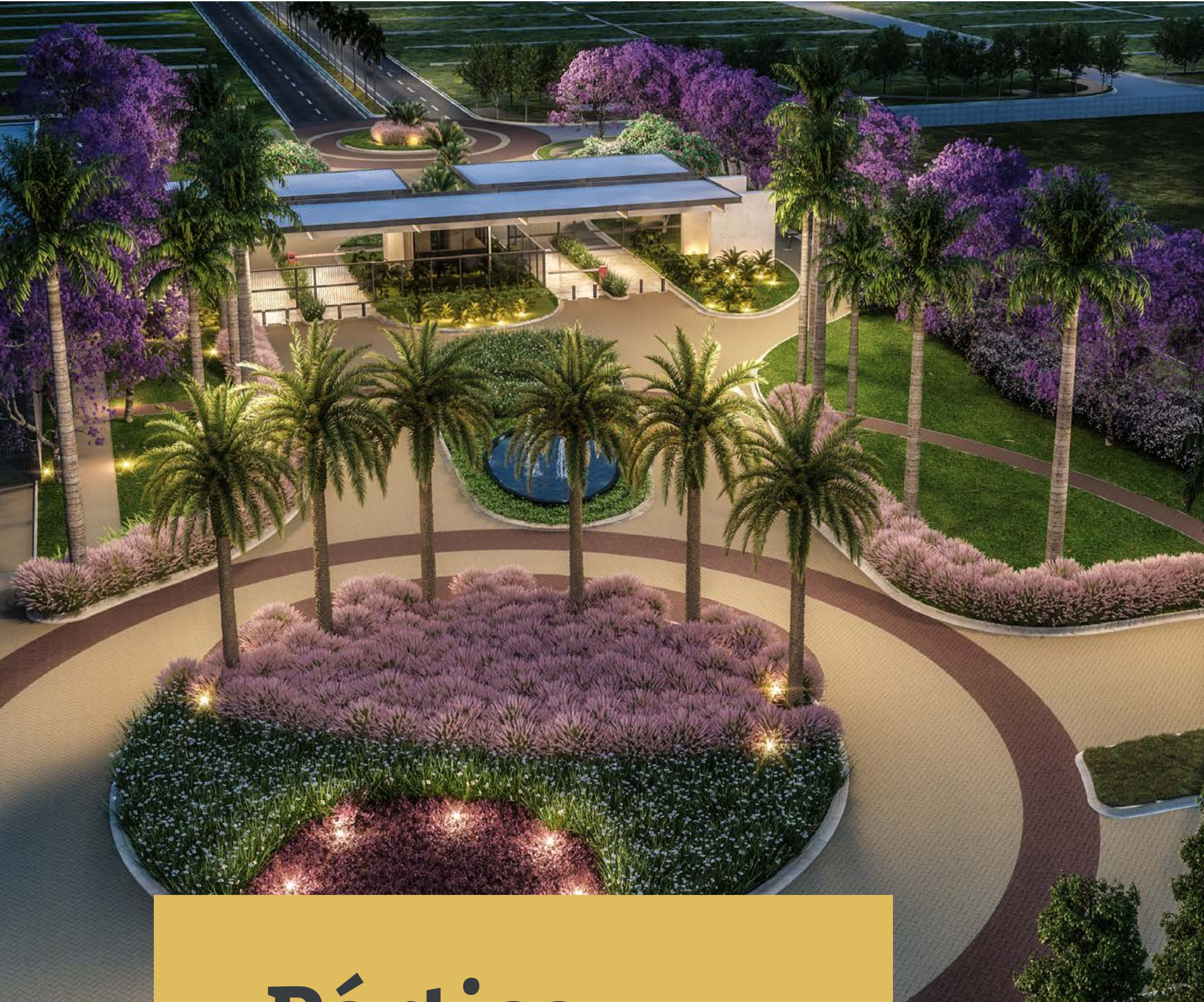
Pista
de skate



Central de
compostagem



Paisagismo
exuberante



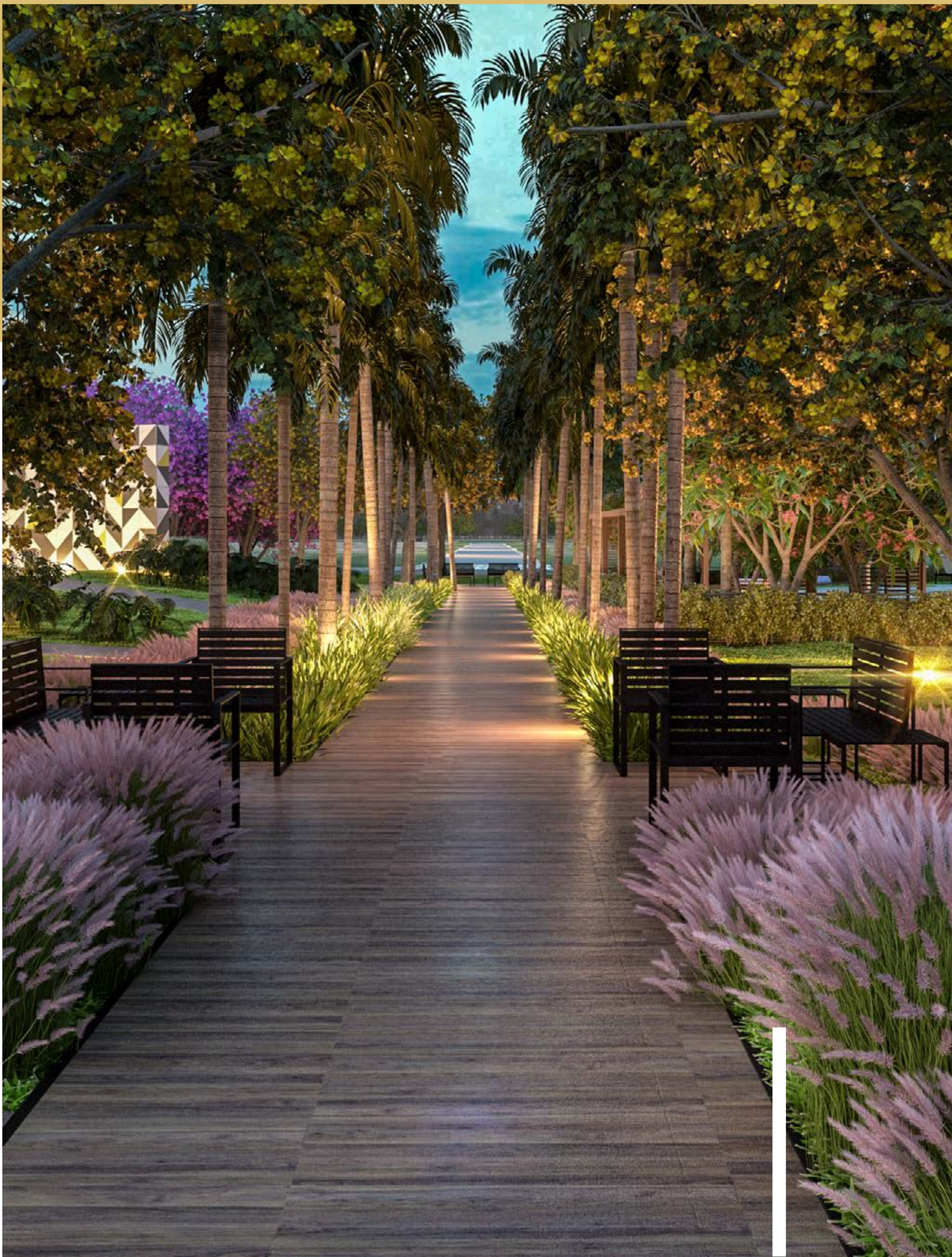
Pórtico de Entrada

Boas-vindas
todos os dias



Alameda

Seu caminho de contemplação, paz e descobertas surpreendentes





Ilha de Lazer

Mais de 18 mil m²

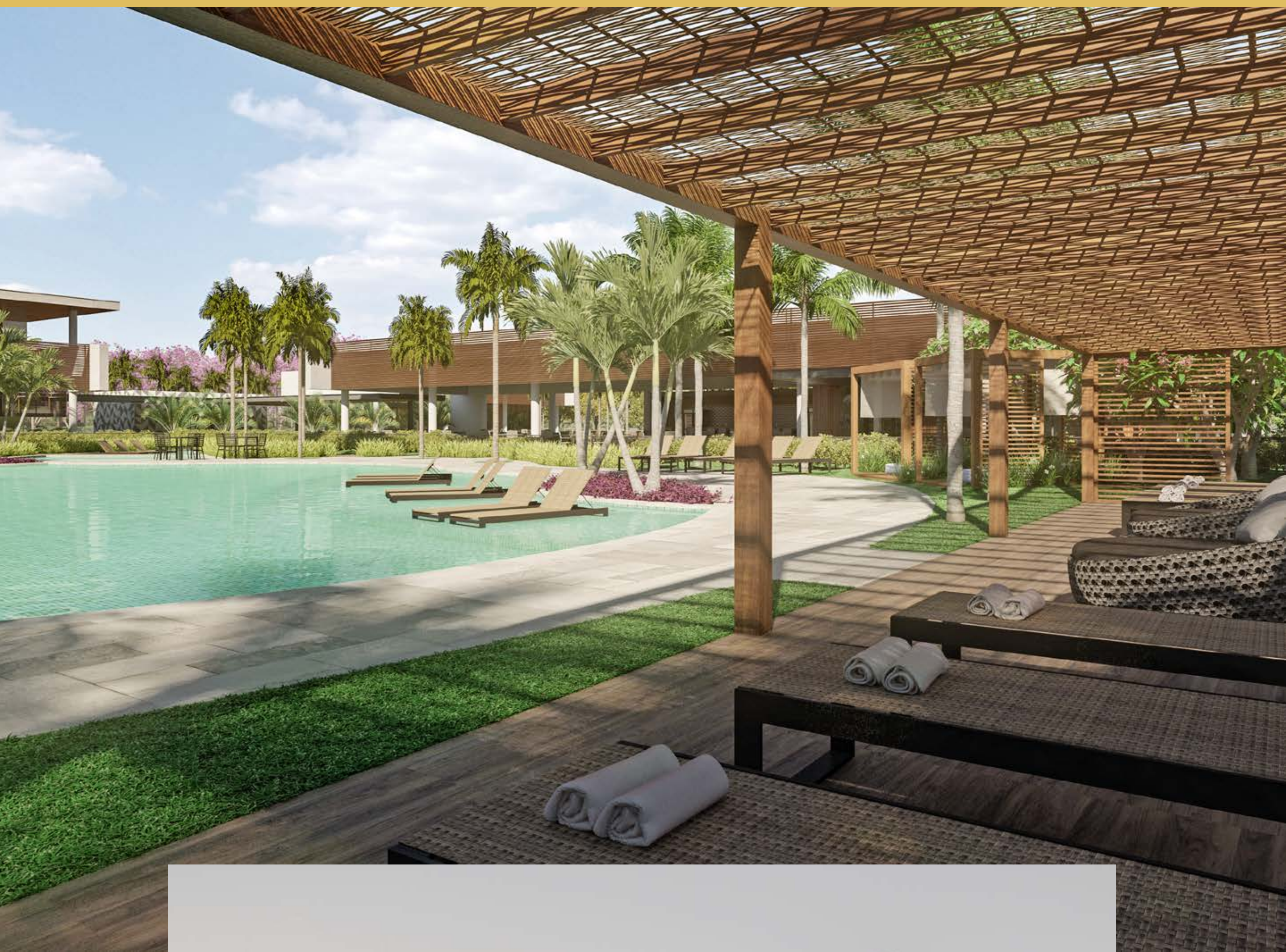
Pra alegria tomar conta
de todos os espaços.

Parque Aquático

Pra você mergulhar no lazer



720m² de lâmina d'água



- ▀ Piscinas adulto e infantil
- ▀ Terraço e bar de apoio à piscina



Estação Celebrar

Onde toda comemoração
é em grande estilo





Mobiliário Saccaro

- Salão de festas acústico, climatizado, com palco em madeira e sonorização



Mobiliário Jader Almeida

▣ Salão gourmet

Mundo kids



Muito mais diversão pra criançada



▣ Salão de jogos ▣ Piscina infantil



▣ Brinquedoteca ▣ Fraldário
▣ Solário



Estação de jogos

Sua aposta certeira de alegria



- Salão de jogos adulto com snack bar
- Gamão
- Dominó
- Xadrez
- Mesa para carteado

Estação bem-estar



**Sua paz de
corpo e mente**



- ▣ Sauna
- ▣ Spa com piscina aquecida
- ▣ Academia
- ▣ Sala de massagem

**Equipamentos Life
Fitness e Technogym
de alta tecnologia**





Complexo Esportivo

Sua família campeã
em qualidade de vida





- ▣ Ginásio poliesportivo coberto
- ▣ Campo de futebol society
- ▣ Mini campo
- ▣ Quadra de tênis de saibro



Castelo d'água



**Para um
mundo melhor
todos os dias**

Arrojos tecnológicos

- ▶ Todo o cabeamento elétrico e as transmissões de telecomunicações, fibra ótica e gás serão subterrâneos.
- ▶ Gás encanado entregue em todos os lotes (subterrâneo).
- ▶ Geração de energia solar com placas fotovoltaicas para abastecimento da ilha de lazer e de toda área comum, trazendo economia.
- ▶ Duas opções de abastecimento de água: poço artesiano de águas profundas e fornecimento de água potável pela concessionária pública.
- ▶ Concreto aparente branco: primeira obra do Nordeste a trazer essa tecnologia e estética de uso internacional.
- ▶ Pavimentação em CBUQ: revestimento asfáltico de alta resistência nas vias de maior tráfego.
- ▶ Pavimentação em intertravados nas ruas secundárias.

Arrojos tecnológicos

- ▶ Entrada com barreira de segurança de alta tecnologia, bollards, cilindros retráteis automatizados.
- ▶ Alta tecnologia em segurança perimetral: sala para monitoramento com câmeras.
- ▶ Guarita de retaguarda: mais segurança e privacidade para os condôminos.

Mobiliários

- ▶ Fornecedores de alto padrão: Tidelle, Saccaro e Jader Almeida.

Peculiaridades conceituais

- ▶ Painéis artísticos: inspirados nos grafismos de Alfredo Volpi e Athos Bulcão, os mais importantes artistas da segunda geração do modernismo.
- ▶ Castelo d'água: reservatório como ponto de referência estética e com preservação de água de poço potável.
- ▶ Ginásio poliesportivo coberto com dimensões oficiais.

Projetos e consultoria

Projeto Paisagístico:
Benedito Abbud



Gerenciamento
de Projetos:
Eng. Luiz Augusto
(LCF Engenharia)



Corpo Executivo de Obra:
Eng. Fabricio Ramalho



Projeto Urbanístico,
Arquitetônico e de
Interiores: Paulo Macedo



Consultoria Técnica:
Eng. Fábio Giovanni
(Rehabilitar Engenharia)



Corpo Executivo de Obra:
Eng. Cláudia Ladik



**Vem descobrir
seu novo mundo**

CLIQUE AQUI E SAIBA MAIS



condominiodasamericas.com.br

(83) 99840-0076

(83) 3578-8400

Endereço da obra

Via Panorâmica, 700 – Portal do Sol