

A close-up photograph of a coral reef, showing the intricate, wavy, and ridged structure of the coral polyps. The color is a vibrant, warm pinkish-orange. The texture is highly detailed, with many small ridges and valleys.

corales

boutique residence

L U X O

E S S E N C I A L

Convidamos você a
viver o tempo presente
e despertar todos os
seus sentidos na beira
mar de Camboinha..

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of red brick and light-colored wood slat cladding. It has large windows and balconies with glass railings. In the foreground, a private outdoor pool is visible, surrounded by a paved deck and lush tropical landscaping including palm trees and flowering plants. The building is situated on a hillside overlooking a sandy beach and the ocean. The sky is blue with scattered white clouds.

Serão **14 residências únicas**
pé na areia, emolduradas
por uma vista panorâmica e
definitiva para Areia Vermelha.



SERVIR

A arte de encantar simbolizada através da excelência dos serviços prestados aos moradores através de experiências cuidadosamente elaboradas.



CORAIS

Organismos vivos que se agrupam, gerando exuberantes formas. Representam o ambiente agregador do empreendimento.



GASTRO

Desperte os sentidos com a gastronomia Corales. O nosso time usará ingredientes locais para elaborar menus especiais. O talento e o estilo pessoal de cada um, combinados com sabores atemporais e influências regionais que expressam a arte da alta gastronomia.



LOCALIZADO
EM FRENTE À
**AREIA
VERMELHA**



Avenida Francisco Porto, s/n, Camboinha
Cabedelo -PB



VIVA CAMBOINHA



CORALES CAMBOINHA

BOUTIQUE RESIDENCE







CHEF'S TABLE

Desfrute da melhor gastronomia praiana assinada por chef renomado.



CONCIERGE

Um profissional multiskill, antenado com as tendências e novidades da cidade. Tudo isto para oferecer o melhor em atenção e serviços para você, seus familiares e convidados.



WELLNESS

Pratique aulas de ioga, meditação e alongamento sem sair do seu *home comfort*.

HOTELARIA DE LUXO



GEFFERSON ALVES
LUXURY HOTEL MANAGER

Os serviços ofertados no Corales Boutique Residence serão assinados pelo Hoteleiro Gefferson Alves. Referência no mercado global, o profissional conta com mais de 20 anos de experiência no segmento hoteleiro de luxo, tendo atuado em gigantes hoteleiras mundiais como Accor, Meliá e Pestana em mercados distintos no Brasil, Londres, Nova Iorque, Lisboa e Dubai, vasta formação acadêmica em instituições de renome global tais como: Ecole hôtelière de Lausanne, Cornell University, FGV, FDC, Harvard, entre outras.





ARTE DE SERVIR

Durante a alta temporada, experimente o **Corales Pool Bar e Beach Service**, optando por usufruir com os pés na areia, ou em uma das piscinas integradas ao belíssimo projeto paisagístico de Roberta Lima, que evidencia a exuberante vegetação nativa, mas sempre com a vista irretocável para o mar. Desfrute de um almoço ao ar livre ou refresque-se com um delicioso suco ou uma água de coco fresquinha.

CORALES CAMBOINHA



ROOM
SERVICE



CHEF'S
TABLE



MENUS
ESPECIAIS



COMANDA
MENSAL



FOOD & DRINKS
NO LOBBY



RECEPÇÃO
24 HORAS



SERVIÇO DE
CONCIERGE



GERÊNCIA
CONDOMINIAL



PERSONAL
TRAINER



IOGA &
MEDITAÇÃO



EXPERIÊNCIA
DE SPA



SERVIÇO
DE PRAIA

BOUTIQUE RESIDENCE





DIFERENCIAIS

- ✓ Água pressurizada e aquecida
- ✓ Gerador Full 100%
- ✓ Conforto Acústico
(portas da entrada das unidades com alta performance, manta de isolamento nos pisos e todas esquadrias com desempenho acústico de 40 decibéis)
- ✓ Vagas com pré-instalação para veículo elétrico
- ✓ Todas piscinas aquecidas
- ✓ Ar condicionado VRF



PLANTA TÉRREO

A close-up photograph of a person's hand holding a glass of orange-colored drink. The drink is garnished with a dried orange slice and a sprig of rosemary, held together by a small wooden clothespin. The person is wearing a dark green sweater and a watch. The background is blurred, showing what appears to be a bar or restaurant setting.

TRANSCENDA O TRIVIAL

Seja recebido com
um drink refrescante
de frutas da estação,
com todo zelo e atenção
de um concierge.



O **senso de chegada** é um ponto alto no Corales. Queremos que tenhas a sensação de estar chegando em um hotel 5 estrelas. O encantamento e acolhimento marcarão seus dias no nosso boutique residence.

LOBBY



GASTROLOBBY

O Gastrolobby é um espaço versátil que se apresenta tanto como um ambiente para eventos intimistas ou como um restaurante sofisticado. Oferece também a possibilidade de ser integrado ao lobby, gerando uma experiência de acolhimento única.



LOUNGE
SOCIATUS & LOUNGE
STELLATA



Nomeados com inspiração nas espécies de corais mais encontradas da região, os lounges intimistas, Sociatus e Stellata, oferecem piscina privativa e equipamentos gourmet para confraternizar preparando as refeições, ou utilizando os serviços gastronômicos no verão.

A woman with dark hair tied back is lying on her side on a massage table, covered with a white towel. A therapist's hand is visible, gently massaging her shoulder. The background is dark with warm, out-of-focus lights, creating a relaxing atmosphere.

W E L L N E S S

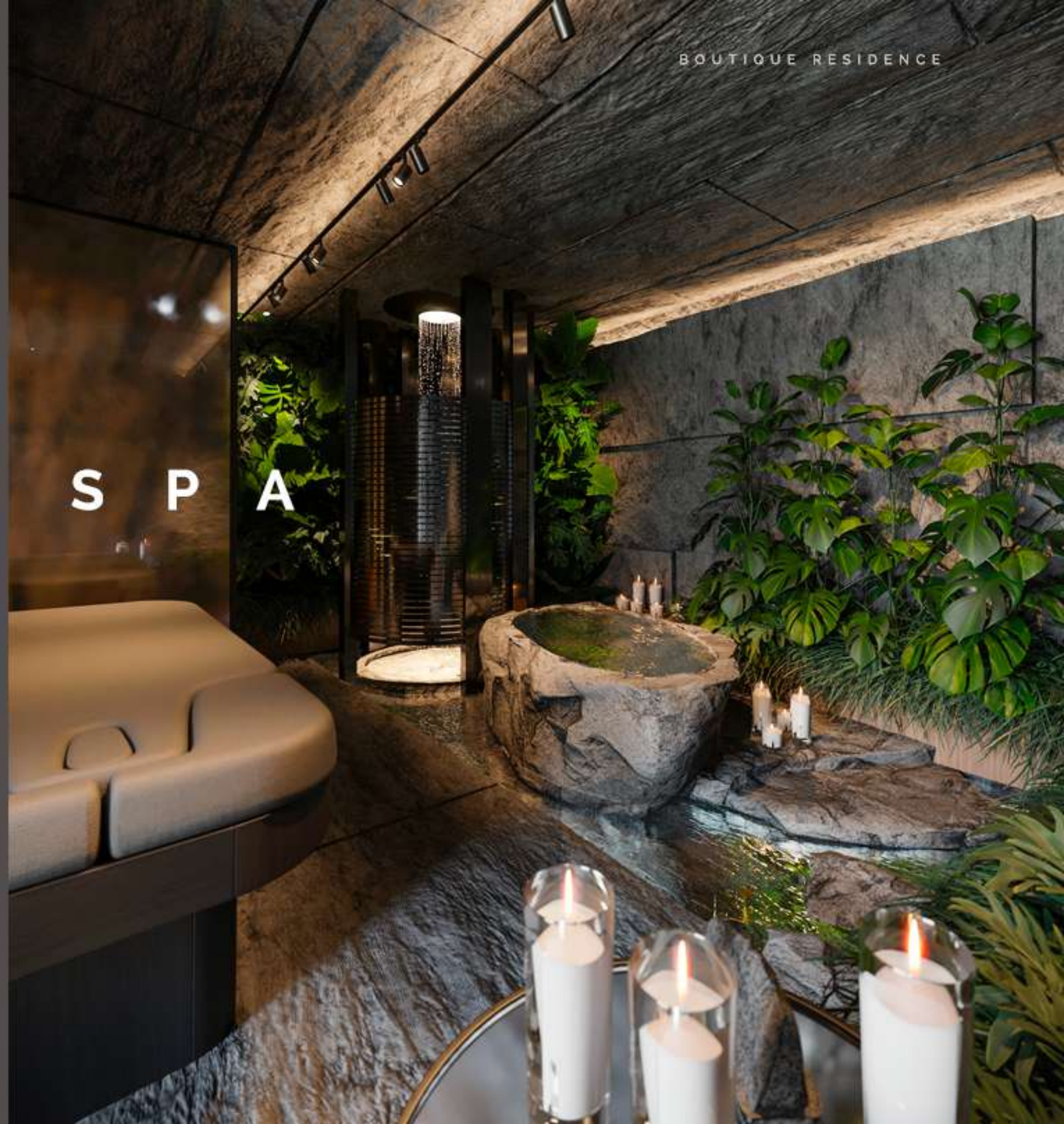
Viva uma experiência
restauradora e sofisticada
sem sair de casa.

C O R A L E S S P A

Prepare-se para uma viagem sensorial e um verdadeiro retiro para o bem-estar ao usufruir do Corales Spa.

Reserve o espaço de uso exclusivo e conte com um variado menu de rituais desde massagens, banho de imersão, cromoterapia e atividades de reconexão entre outras.

Detalhes que garantem uma experiência inesquecível para quem busca sofisticação, conforto e um tempo para si próprio.





AQUAMONN

O Corales Spa contará com o chuveiro Aquamonn, com design minimalista e tecnologia, que proporciona uma experiência terapêutica e energizante com a água.

São 4 tipos de fluxo: Tempest, Aqua Circle, Queen's Collar e Embrace, aliados à cromoterapia com a variação de luz, possibilitando momentos profundos de relaxamento e bem estar.

A P E N A S
R E L A X E



ACADEMIA FRENTE MAR

A Corales Fitness foi projetada para proporcionar uma experiência fora do comum. Além de equipamentos de ponta que aliam ergonomia, biomecânica e design. Será oferecido agendamento com personal trainer, aulas de yoga, alongamento, entre outras atividades.





PRAIA

O Corales Pool Bar e Beach Service são locais ideais para uma refeição descontraída em um dia de calor, com pratos leves, drinks especiais e refrescantes.

A P A R T A M E N T O S

3 opções de apartamentos que valorizam a integração e estimulam a comunhão.





APARTAMENTO
FINAL 01

154,86 a 172,81 m²



APARTAMENTO
FINAL 01

154,86 a 172,81 m²









APARTAMENTO
FINAL 02

161,95 m²







REVITALIZE

corpo e mente com um
banho de imersão com vista
para o oceano.





APARTAMENTO
FINAL 03

113,18 m²



APARTAMENTO FINAL 03

113,18 m²







APTO 101
172,81 m²

ELEVADORES

ESCADA

APTO 102
161,95 m²

APTO 103
113,18 m²



PAVIMENTO 1



PAVIMENTO 4



SASKYA CARVALHO

LEO MAIA

FELIPE BEZERRA

Com o objetivo de atender os mais altos padrões de sofisticação e bem estar à beira mar, o projeto **COLAB Hofmann Station** proporcionou a fusão do talento de 3 profissionais de destaque no cenário nacional da arquitetura. Essa convergência perdurou e atualmente, os 3 arquitetos encabeçam o Escritório Metropolitano de Arquitetura (EMA) com sede em São Paulo, e projetos espalhados por todo Brasil



Interiores
ANNE FURTADO



Paisagismo
ROBERTA LIMA



PAULO HENRIQUE
COSSENSO CONSTRUTORA

Corales tem um conceito único de serviços, gastronomia e coexistência. Desenvolver este empreendimento localizado em uma das praias mais belas do nosso litoral, e servindo aos seus futuros moradores sensações e experiências inesquecíveis, desde o início tem sido nosso objetivo.



MATHEUS HOFMANN
HOFMANN STATION

Um projeto que valoriza o sentir, estar e ser. Um projeto pensado para valorizar a empatia, o próximo e os sentidos. Passamos 2 anos co-criando um projeto que irá evoluir com o passar dos anos! Feito para te entregar um novo respiro ao seu estilo de vida!



RAPHAELA SANTOS
HOFMANN STATION

Experiência, esse foi um dos conceitos que norteou o desenvolvimento do Corales. Cada espaço foi planejando para possibilitar que sentimentos floresçam e entreguem um produto singular a cada um dos moradores.

CONSTRUÇÃO



A Cosseno Construtora é uma empresa especializada no gerenciamento e execução de obras sob o regime de administração a preço de custo. Com sede em João Pessoa-PB, possui no quadro técnico profissionais com mais de 20 anos de atuação no mercado da construção civil.

A atuação no regime de obras a preço de custo abrange hoje um portfólio de obras em diversos setores como: escolas, concessionárias, lojas, indústrias, faculdades, clínicas, agências bancárias, hotéis, condomínios horizontais e empreendimentos imobiliários.

A Cosseno Construtora construiu uma história de credibilidade pela excelência na qualidade de suas obras, e também pela transparência absoluta na gerência dos empreendimentos de seus parceiros.

**Atlântica Beach
Residence**

2019
Cabedelo - PB



Autoclub Honda

2015
João Pessoa - PB



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**hofmann
station**

Impulsionados pelo desejo de mudança, por acreditarmos que podemos tornar o nosso cenário urbano melhor e mais criativo. Abertos a experimentação e a rever convenções e regras que muitas vezes "ditam" a arquitetura. Distanciando a mesma de um SENTIDO que acreditamos ser a função mais relevante da mesma: Tornar a vida das pessoas melhor e mais atraente.



Neo Residence
Altiplano Cabo
Branco
em construção



Ba'ra Hotel
Cabo Branco
em construção



Vili Design
Bessa
2020



Neue Hotel
Manaira
em construção



Atlântica Beach
Intermares
2019



H23
Miramar
2020



Omni Life and Health
Manaira
em construção



Solarium Beach Residence
Camboinha
em construção



Oré Residence
Cabo Branco
em construção



Le Labo Boutique Offices
Jardim Oceania
em construção



Voll29 Design Mix
Manaira
em construção



Hortus
Manaira
em construção

Com um portfólio plural, e atendendo a diferentes propostas, a Hofmann Station sempre respeita e busca maximizar a vocação de cada área onde os projetos serão desenvolvidos. Em uma relação construída com paixão e comprometimento em todas as etapas e atores envolvidos, buscando sempre impactar, de forma transformadora e positiva, a vida dos usuários de cada equipamento e também de todo entorno.

FICHA TÉCNICA



Empreendimento: Corales Boutique Residence

Registro de Incorporação: R-03-37.223

Tipo de edificação: Residencial

Incorporadora: H Station Incorporação e Desenvolvimento Imobiliário

Desenvolvimento: Hofmann Station

Arquitetura: Felipe Bezerra, Leonardo Maia e Saskya Carvalho - Colab H. Station

Projeto Executivo: CRN Arquitetura

Interiores: Anne Furtado

Paisagismo: Roberta Lima

Construção: Cosseno Construtora

Localização: Avenida Francisco Porto, s/n, bairro Camboinha, Quadra 16, Lote 08-A Cabedelo -PB.

Número de unidades: 14 unidades, sendo 01 térrea e 01 na cobertura, e os demais 04 pavimentos com 3 unidades cada.

Área do terreno: 957 M².

Edificação: 01 Bloco com a seguinte estrutura: SUBSOLO dispondo de 01 reservatório inferior, 01 rampa de acesso para veículos, 30 (trinta) vagas de garagem para veículos, 01 sala para o gerador full, 01 depósito, 01 wc, (TÉRREO) contendo contém 01 (um) apartamento, área comum de lazer e bem-estar. Pavimento 01, 02, 03, 04 com 03 apartamentos de uso residencial e pavimento 05 com um apartamento/ cobertura de uso residencial.

Elevadores: 2

Vagas: 30 Vagas, sendo 2 por unidade, e 4 vagas para a cobertura e mais 2 vagas autônomas.

Área comum: 01 área externa com acesso à praia, 03 piscinas, 01 lobby, 01 salão de festas (gastrolobby), 03 saunas (compondo o SPA), 02 wcs PNE, 01 academia.



ARQUITETURA



CONSTRUÇÃO



DESENVOLVIMENTO



INTERIORES



PAISAGEM



DESIGN

Fuss On & Co.